Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை	Date / நாள்: 17-Nov-2025
Village /கிராமம்:இடையமேலூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 500/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2025 - 16-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1801/2025	11-Jul-2025 11-Jul-2025 11-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. சேகர்	1. இடையமேலூர் ஊராட்சி தனி அலுவலர் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு அரசின் பிரதிநிதி மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 921/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 500/3B - 553.5 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடையமேலூர்					
					Plot No./மனை எண் : ROAD 1 TO 1	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் 10 மீ அகல உத்தேச சாலை எண். 2 முதல் 2 வரை, மேற்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 1 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், இடையமேலூர் குரூப், ஈசனூர் கிராமத்தில், சர்வே எண். 500/3 (ஐநூறில் மூன்று)	

	மனையிடங்கள் மற்றும் 10 மீ அகல உத்தேச சாலை எண். 4 முதல் 4 வரை , வடக்கு - சர்வே எண். 500/2 இடம், தெற்கு - சர்வே எண். 499 இடம்	இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.17.5 ஏர்சுக்கு புஞ்சை ஏக்கர். 2 செண்டு 90ல் பார்ட்டு ஆஜர் கீழ்புறம் தற்போது புதிய சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி புதிய சர்வே எண். 500/3பி (ஐநூறில் மூன்று பி) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.97.25 ஏர்சுக்கு புஞ்சை ஏக்கர். 2 செண்டு. 40, இரண்டு ஏக்கர் நாற்பது செண்டு, சாலை 1 முதல் 1 வரை 1) இதற்கு மொத்தம் 553.50 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள 1 முதல் 1 வரை ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சாலை. மேற்படி இடத்தின் சர்வே எண். 500/3பி (ஐநூறில் மூன்று பி)ல் பார்ட்டு மேற்படி இடம் உள்ளது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடையமேலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 500/3B - 966.01 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2 TO 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 500/1 வாய்க்கால் மற்றும் 9 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 9 மீ அகல உத்தேச சாலை எண். 1 முதல் 1 வரை, வடக்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை எண். 3 முதல் 3 வரை, தெற்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) சாலை 2 முதல் 2 வரை இதற்கு மொத்தம் 966.01 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள 2 முதல் 2 வரை ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சாலை. மேற்படி இடத்தின் சர்வே எண். 500/3பி (ஐநூறில் மூன்று பி)ல் பார்ட்டு மேற்படி இடம் உள்ளது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடையமேலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 500/3B - 196.84 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3 TO 3
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண். 500/1 வாய்க்கால் மற்றும் 9 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 10 மீ அகல உத்தேச சாலை எண். 2 முதல் 2 வரை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) சாலை 3 முதல் 3 வரை இதற்கு மொத்தம் 196.84 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள 3 முதல் 3 வரை ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சாலை. மேற்படி இடத்தின் சர்வே எண். 500/3பி (ஐநூறில் மூன்று பி)ல் பார்ட்டு மேற்படி இடம் உள்ளது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடையமேலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 500/3B - 702.35 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4 TO 4
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீ அகல உத்தேச சாலை எண். 1 முதல் 1 வரை, மேற்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை எண். 6 முதல் 6 வரை, வடக்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், மற்றும் 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை எண். 5 முதல் 5 வரை, தெற்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) சாலை 4 முதல் 4 வரை இதற்கு மொத்தம் 702.35 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள 4 முதல் 4வரை ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சாலை. மேற்படி இடத்தின் சர்வே எண். 500/3பி (ஐநூறில் மூன்று பி)ல் பார்ட்டு மேற்படி இடம் உள்ளது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 500/3B - 154.94 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடையமேலூர்					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 5 TO 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண். 500/2 இடம், தெற்கு - 10.00 மீ அகல உத்தேச சாலை எண். 4 முதல் 4 வரை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) சாலை 5 முதல் 5வரை இதற்கு மொத்தம் 154.94 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள 5 முதல் 5 வரை ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சாலை. மேற்படி இடத்தின் சர்வே எண். 500/3பி (ஐநூறில் மூன்று பி)ல் பார்ட்டு மேற்படி இடம் உள்ளது.		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடையமேலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 500/3B - 517.57 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 6 TO 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை, மின் வாரிய உபயோக மனை, மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் 10 மீ அகல உத்தேச சாலை எண். 4 முதல் 4 வரை, மேற்கு - சர்வே எண். 500/3ஏ இடம், வடக்கு - சர்வே எண். 500/2 இடம், தெற்கு - சர்வே எண். 500/4 இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) சாலை 6 முதல் 6 வரை இதற்கு மொத்தம் 517.57 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள 6 முதல் 6 வரை ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சாலை. மேற்படி இடத்தின் சர்வே எண். 500/3பி (ஐநூறில் மூன்று பி)ல் பார்ட்டு மேற்படி இடம் உள்ளது.		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடையமேலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 500/3B - 36.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY SITE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை எண். 6 முதல் 6 வரை, வடக்கு - சர்வே எண். 500/2 இடம், தெற்கு - மின் வாரிய உபயோக மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) உள்ளாட்சி உபயோக மனை இதற்கு மொத்தம் 36.00 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனை. மேற்படி இடத்தின் சர்வே எண். 500/3பி (ஐநூறில் மூன்று பி)ல் பார்ட்டு மேற்படி இடம் உள்ளது. 8) மனையிடங்களின் மூலை முடக்கு 1.125 * 10 = 11.25 ச.மீட்டர், ஆகக்கூடுதல் 3102.46 ச.மீட்டர் பரப்புள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மனைப்பிரிவு மூலை முடக்கு உள்ளட) மற்றும் 36.00 ச.மீட்டர் பரப்புள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனை இதில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்துக்களின் பழைய பட்டா எண். 981, அதற்குப் பின் பட்டா எண். 2911, தற்போது புதிய பட்டா எண். 5506.		
2	1802/2025	11-Jul-2025 11-Jul-2025 11-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. சேகர்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் சிவகங்கை அவர்களுக்கு பின்னீடு அவ்வபோது மேற்படி பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 47,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 921/2025	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 500/3B - 36.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடையமேலூர்					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO SITE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை எண். 6 முதல் 6 வரை, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 1 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், இடையமேலூர் குரூப், ஈசனூர் கிராமத்தில், சர்வே எண். 500/3 (ஐநூறில் மூன்று) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.17.5 ஏர்சுக்கு புஞ்சை ஏக்கர். 2 செண்டு 90ல் பார்ட்டு ஆஜர் கீழ்புறம் தற்போது புதிய சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி புதிய சர்வே எண். 500/3பி (ஐநூறில் மூன்று பி) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.97.25 ஏர்சுக்கு புஞ்சை ஏக்கர். 2 செண்டு. 40, இரண்டு ஏக்கர் நாற்பது செண்டு, மின் வாரிய உபயோக மனை இதற்கு மொத்தம் 36.00 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள மின் வாரிய உபயோக மனை. மேற்படி இடத்தின் சர்வே எண். 500/3பி (ஐநூறில் மூன்று பி)ல் பார்ட்டு மேற்படி இடம் உள்ளது. மேற்படி சொத்தின் பழைய பட்டா எண். 981, அதற்குப் பின் பட்டா எண். 2911, தற்போது புதிய பட்டா எண். 5506.		
3	2097/2025	19-Aug-2025 19-Aug-2025 19-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சேகர்	1. ஜானகி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,63,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,63,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 921/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 500/3B1 - 1637.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடையமேலூர்					
				Plot No./மனை எண் : 21 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஜோதி நகர் பகுதி மூன்று**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண். 22, வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 499 இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 1 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், இடையமேலூர் குரூப், ஈசனூர் கிராமத்தில், சர்வே எண். 500/3 (ஐநூறில் மூன்று) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.17.5 ஏர்சுக்கு புஞ்சை ஏக்கர். 2 செண்டு 90ல் பார்ட்டு ஆஜர் கீழ்புறம் தற்போது புதிய சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி புதிய சர்வே எண். 500/3பி (ஐநூறில் மூன்று பி) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.97.25 ஏர்சுக்கு புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 40 பரப்புள்ள புஞ்சையை உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சிவகங்கை மாவட்டம், அவர்களால் எல்.பி(எஸ்டபுள்யூபி)/டீடிசிபி/சிவகங்கை எண். 95/2025 நாள் 16.07.2025ன்படியும், இடையமேலூர் கிராம பஞ்சாயத்து ஆஓசி எண். 1/2025-2026 நாள் 18.08.2025-ன்படியும், டவுன் அண்ட் கன்ட்ரி பிளானிங் டிபார்மெண்ட் (பிளானிங் பெர்மிஷன்) கலெக்ரேட் காம்பஸ் சிவகங்கை - 630 562, ஆர்ஓசி எண். 8பி485ஐ3எல்/2025/டிசிபி நாள்		

		16.07.2025ன்படியும், அப்ரூவல் வழங்கப்பட்டு அதற்கு ஜோதி நகர் பகுதி 3 என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள பிளாட்டு மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள அடியிற்கண்ட பிளாட் எண். 21க்கு மொத்தம் 1650 சதுரஅடி பரப்புள்ள இடத்தில் ரோட்டிற்காக மூலை முடுக்கு 12.1/2 சதுரஅடி பரப்புள்ள இடம் நீங்கலாக மீதமுள்ள 1637.1/2 சதுரஅடி பரப்புள்ள காலி மனையிடம். பிளாட் எண். 21. (பிளாட் எண். இருபத்தி ஒன்று) மேற்படி இடத்தின் சர்வே எண். 500/3 (ஐநூறில் மூன்று)ல் பார்ட்டு மேற்படி இடம் உள்ளது. மேற்படி சர்வே எண். 500/3க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.17.5 ஏர்சுக்கு புஞ்சை ஏக்கர். 2 செண்டு 90ல் பார்ட்டு ஆஜர் கீழ்புறம் புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 40ல் பார்ட்டு மேற்படி இடம் உள்ளது. அதற்கு பின் சர்வே எண். 500/3பி (ஐநூறில் மூன்று பி) விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.97.25 ஏர்சில் பார்ட்டு மேற்படி இடம் உள்ளது. தற்போது புதிய சர்வே எண். 500/3பி1 (ஐநூறில் மூன்று பி ஒன்று)க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.96.53 ஏர்சில் பார்ட்டு மேற்படி இடம் உள்ளது. மேற்படி சொத்தின் பழைய 981, அதற்கு பின் பட்டா எண். 2911, தற்போது புதிய பட்டா எண். 5506. மேற்படி பிளாட்டுக்குரிய பொதுப்பாதைகளில் தாங்கள் புழங்கிக்கொள்ளும் பொதுப்பாதை பாத்தியம் உள்ளடவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.