Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : பெரம்பலூர்

வட்டம் : பெரம்பலூர்

வருவாய் கிராமம் : கல்பாடி (தெற்கு)

பட்டா எண் : 2213

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முரளிதரன்

மனைவி புவனேஸ்வரி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
105	1A1	0 - 49.75	0.92	--	--	--	--	2023/0103/16/203600--2019/16/03/000104SD -- 17-05-2023
		0 - 49.75	0.92					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **16/03/772/02213/30268** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 30-10-2023 அன்று 02:10:54 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

M. Balasubramanian

1 புத்தகம் 2023-ம் வருடத்திய 7995

ஆவணம் 15 தாள்களைக்கொண்டது

9 வது நாள்.

1ஆம் இணை சார்பதிவாளர்
பெரம்பலூர்

https://eservices.tn.gov.in/eservicesnew/land/chittaExtract_ta.html?lan=ta

Scanned with OKEN Scanner

புத்தகம் 2023-ம் வருடத்திய 7995ம்
ஆவணம் 15 தாள்களைக்கொண்டது
10 வது தாள்.

M. Saravanan

1ஆ இணை சார்பதிவாளர்
பொன்பலூர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை , பெரம்பலூர் மாவட்டம்

பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் வட்டம், பெரம்பலூர் (நகர்) நகராட்சி, வண்ணாரப்பாளையம் கிராமம், புல எண்: 105/1A1 -ல் அமைய உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைப்பிரிவுக்கான வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது. (நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டது)

திட்ட வரைபட எண்: 4UM8PH4M/15312/2023 | அளவு : 1:500 | நாள்: 12-12-2023

மேல்நில் எண் 530 / 2023 பெரம்பலூர்

விளக்கம்:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.22 ஏக்கர் (அ) 4975.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நீலவெளிஞ்சான் ஓடை

பொது வசதிகள்:

(பக்கம் ஒதுக்கீடு செய்தலை எண் 18 நாள் (ம) ஆணை நாள் 04.02.2019 TNCDBR... விளக்க எண் 46(a)-ன் படி அரசு வழங்கப்படும் மதிப்பு கொள்கைப்படி கோரும்)

உள்ளாட்சி நிர்வாகத்திற்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பகுதி:

மனைப்பிரிவு எல்லைகள் - 1453.05 ச.மீ

TANGEDCO மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு எல்லைகளின் பரப்பு
4975.0 ச.மீ - 1453.05 ச.மீ = 3521.95 ச.மீ

TANGEDCO (A)(0.5%) : 39.50 ச.மீ = 1.12%

பொது உபயோகம் (B)(0.5%): 37.40 ச.மீ = 1.06%

12.0 மீ அகல உள்ள சாலைக்கு 1.5மீ x 1.5மீ இடம் விடவேண்டும்.
12.0 மீ முதல் 30.5 மீ அகல உள்ள சாலைக்கு 4.5மீ x 4.5மீ இடம் விடவேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

மா.வி / ந.ஊ.து.இ.(வ.மை) எண்: - /2023

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்
பெரம்பலூர் மாவட்டம்.

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.