Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

1198/2025

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 29/4/2025 சங்கரன் சென்னை. Rs: 500/-

AK 055683

K.V.R. இராமநாதன்
மு.தா. வித்வான்களாலான
உரிமம் எண்: 2/2008
அருமைக் கோவில் வீதி,
சிவகங்கை புலவர் குடியிருப்பு
செல்: 9443407140

பொது அதிகார ஆவணம்

2025-ம் வருடம் ஏப்ரல் மாதம் 30-ம் தேதி, சென்னை - 600041, திருவான்மியூர், கொட்டிவாக்கம், ராஜா கார்டன், 2-வது தெரு, எண்.2/179 , என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.ஆறுமுகம் அவர்களின் குமாரர் திரு.A.அருகதிரவன் (Aadhaar Card No.2244 0704 3195 / Cell No.9444046117) அவர்களுக்கு,

சென்னை - 600004, மயிலாப்பூர், கிழக்கு அபிராமபுரம், 3-வது தெரு, எண்.27/55 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.ராஜரத்னம் அவர்களின் குமாரர் திரு.R.சங்கரன் (Aadhaar Card No.9885 9202 8099 / Cell No.9840266011) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

அதிகாரம் பெறுபவர் அதிகாரம் கொடுப்பவர்

.....புத்தகம்.....2025 வருடத்திய.....1198 ஆவணம்
.....55..... தாள்களைக் கொண்டது.
..... வது தாள்

பதிவு அதிகாரி

TAHSILDAR OF THE SUB REGISTRAR OF

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 29/4/2025 சங்கரன் Rs: 500/- சென்னை.

AK 065684

/2/

இதனடியிற்கண்ட சொத்துவிபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, சூரக்கோட்டை கிராமம், 1) புல எண்.495/1-ல் 0.03.00 ஏர்ஸ்க்கு சென்ட் 7, 2) புல எண்.495/3-ல் 0.47.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 16, 3) புல எண்.495/4-ல் 0.57.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 42 விஸ்தீர்ணமுள்ள சொத்துக்களை என் சுய சம்பாத்தியத்தொகையைக்கொண்டு எனது பெயருக்கு சென்ற 30.06.2022-ம் தேதியில் திருமதி.G.ராணி அவர்களிடமிருந்து கிரயம் வாங்கப்பட்டு, மேற்படி கிரய ஆவணம் மகர்நோம்புச்சாவடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் ஆவண எண்.1586/2022-ம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள ஆவணத்தின்படி, எனக்குச்சொந்தமாகி ஆண்டனுபவித்து வந்த மேற்படி சொத்துக்களில் என்னால் ஏற்கனவே விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள

அதிகாரம் பெறுபவர் அதிகாரம் கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2025 வருடத்திய 1198 ஆவணம்
55 தாள்களைக் கொண்டது.
2 வது தாள்

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 29/4/2025 சங்கரன் சென்னை

Rs: 500/-

AK 065685

/3/

சொத்துக்களை எனது பெயருக்கு பட்டா மாற்றம் செய்து கொண்டு, அது முதல் நான் மட்டுமே சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் பட்டா மிராசுடன் வேறு எந்தவொரு நபருக்கும் எவ்விதமான பாத்தியமுமின்றி நிராட்சேபனையாக ஆண்டனுபவித்து வரும் மேற்படி சொத்துக்களை என்னால் ஒன்று சேர்த்து சீர்திருத்தம் செய்து குடியிருப்பு மனைகளாகப்பிரிக்கப்பட்டு, தஞ்சாவூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ROC No:59UDHVYG(31411)/TD3/2024/2024/TCP நாள்:18.09.2024-ன்படி திட்ட அனுமதியும், ம.வ/த.உ.தி.கு.எண்.SWP/35/2024, திட்ட அனுமதி எண்.75/2024-ன்படி மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் பெறப்பட்டும், சூரக்கோட்டை ஊராட்சி தீர்மான எண்.125, நாள்: 09.10.2024-ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதும்,

அதிகாரம் பெறுபவர் அதிகாரம் கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2025 வருடத்திய 118ம் ஆவணம்
55 தாளாகளாக கொண்டது.
3 வது தாள்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 29/4/2025 சங்கரன்
Rs. 500/- தெண்ணை

AK 065686

K.V.R. இராமநாதன்
மு.தா. விழுப்புரம்மாவட்ட
உரிமம் எண்: 2/2008
சீனுவாச கோவில் எதிரில்,
கீழ்கொளத்தூர் அருகில் திருச்சி
செல்: 9443407140

/4/

அதற்கு "அசோக் சாந்தி நகர்" எனப்பெயரிடப்பட்டுள்ளதுமான மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகளில் இதனடியிற்கண்ட மனை எண்கள்.1,4,5,6,7,10,11,12,13,14,15,17,18,19,20,22,23,24,25,26,27,30,31, 32,33,36, 37,38,39,40,41,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56 இவைகளை மட்டும் என்னுடைய வேலை பளுவின்காரணமாக என்னால் நேரில் இருந்து பராமரிக்க முடியாத காரணத்தினால் கீழ்கண்ட சொத்துக்களைப்பொறுத்து கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் செய்து வர எனது நம்பிக்கைக்குரிய தங்களை என்னுடைய முழு அதிகாரம் பெற்ற முகவராக நியமித்து கீழ்க்கண்ட அதிகாரங்களை நான் தங்களுக்கு இந்த பொது அதிகார ஆவணத்தின் மூலம் எழுதிக்கொடுத்துள்ளேன்.

அதிகாரம் பெறுபவர் அதிகாரம் கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2025 வருடத்திய 198 ம் ஆவணம்
55 தாளைக் கொண்டது.
4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

29/4/2025 தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU சிங்கரன் சென்னை.

Rs: 500/-

AK 065687

K.V.R. இராமநாதன்
மு.தா. விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 2/2008
அறுமுகர் கோவில் சமீபம்,
சிவகெங்கைபூங்கா தருமபுரி-636701
செல்: 9443407140

1.இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்களை மொத்தமாகவோ அல்லது பிரித்தோ விற்பனை செய்வதற்காக வாங்கும் நபர்களை அணுகி விலைபேசவும், விலை நிச்சயிக்கவும், அதற்கான கிரய அக்ரிமெண்டுகள், கிரய ரசீதுகள் ஆகியவற்றை எனக்காக, என்னுடைய பவர்ஏஜெண்ட் என்கிற முறையில் தாங்களே எழுதிக்கொடுத்து கையொப்பம் செய்யவும், கிரய அட்வான்ஸ் தொகைகள் மற்றும் கிரயத்தொகைகளை எனக்காக தாங்களே தங்களது பெயரில் பெற்றுக்கொள்ளவும், தொகைகளை என் வசம் ஒப்படைக்கவும்,

அதிகாரம் பெறுபவர் அதிகாரம் கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2025 ...வருடத்திய 1178 ம் ஆவணம்
55
..... நகல்களைக் கொண்டது.
..... அது நாள்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF

2. இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்கள் சம்மந்தமாக கிரய ஆவணம், பிழைத்திருத்தல் ஆவணம், கிரய ஒப்பந்த ஆவணம், கிரய ஒப்பந்த ரத்து ஆவணம், மற்றும் இதர சகலவிதமான ஆவணங்களையும் எனக்காக, என்னுடைய பவர்ஏஜெண்ட் முறையில் தாங்களே எழுதி, அவைகளில் எனக்காக கையொப்பம் செய்து பூர்த்தி செய்துக் கொடுக்கவும், இதனடியிற்கண்ட சொத்து சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திலோ, அல்லது மாவட்டப்பதிவாளர் அலுவலகத்திலோ ஆவணங்களை தாக்கல் செய்யவும், எழுதிக்கொடுத்ததை ஒப்புக்கொள்ளவும், பதிவு சம்மந்தமான நமூனாக்கள், பட்டா பாரங்கள், மேலெழுத்துக்கள், எண்டார்ஸ் மெண்டுகளிலும், எனக்காக தாங்களே என்னுடைய முழு அதிகாரம் பெற்ற பவர்ஏஜெண்ட் என்கிற முறையில் கையொப்பம் செய்துக்கொடுக்கவும், சார்பதிவாளர் முன்செலுத்தப்படும் தொகைகளை பெற்றுக்கொள்ளவும், ஷை தொகைகளை என் வசம் ஒப்படைக்கவும், பதிவை பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், பதிவான ஆவணங்களை வாபஸ் பெறவும்,

3. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்துக்கள் சம்மந்தமாக மத்திய, மாநில அரசு அலுவலகங்களிலும், சகலவிதமான டிபார்ட்மெண்ட் அலுவலகங்களிலும், எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர்ஏஜெண்ட் என்கிற முறையில் தாங்களே நேரில் சென்று விபரங்கள் சேகரிக்கவும், விண்ணப்பங்கள் கொடுக்கவும், வாக்கு மூலங்கள், ஸ்டேட்மெண்டுகள், உறுதிமொழிகள் ஆகிய தஸ்தாவேஜுகளிலும் எனக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்யவும், பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும்,

4. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்துக்கள் சம்மந்தமாக ஏதேனும் சிவில் மற்றும் கிரிமினல் வழக்குகள் ஏற்பட்டால் அவ்விதமான வழக்குகளை எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர்ஏஜெண்ட் என்கிற முறையில் வழக்கறிஞர் நியமித்து பஞ்சாயத்து கோர்ட் முதல் சுப்ரீம் கோர்ட் வரை வழக்குகளை தொடரவும், எதிர் வழக்காடவும், சமயோசிதம் போல் ராசி செய்யவும், வாபஸ் பெறவும், அப்பீல் செய்யவும், வழக்கு சம்பந்தமான நமூனாக்கள், ஸ்டேட்மெண்டுகள், உறுதி மொழிகள், ரிவிஷன் பெட்டிஷன்கள், பிராதுகள் முதலிய தஸ்தாவேஜுகளையும் எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர்ஏஜெண்ட் என்கிற முறையில் தாங்களே கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும்,

5. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்துக்களைப்பொறுத்து எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர்ஏஜெண்ட் என்கிற முறையில் தாங்கள் செய்யும் அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் நானே நேரில் நின்று என் சுதாவில் செய்ததாக ஒப்புக் கொள்கிறேன்.

அதிகாரம் பெறுபவர்

அதிகாரம் கொடுப்பவர்

.....புத்தகம் 2025 வருடத்திய 1828ம் ஆவணம்
..... 55 ..... தாலைகளைக் கொண்டது.
..... 6 ..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

6. இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்களை விற்பனை செய்து எனக்காக தாங்கள் பெறும் தொகைகளுக்கு முறையான வரவு, செலவு கணக்குகள் பராமரித்து வந்து, உரிய தொகைகளுடன் என் வசம் ஒப்படைத்து, ரசீது பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.

இந்த ஆவணத்திற்காக நான் தங்களிடமிருந்து எவ்வித பிரதி பிரயோஜனமும் பெறவில்லை.

இதன்படி சம்மதித்து நாளதுதேதியில் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்தை நான் தங்களுக்கு கீழ்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் எழுதிக்கொடுத்துள்ளேன்.

சொத்து விபரம்

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், மகர்நோம்புச்சாவடி துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, சூரக்கோட்டை கிராமம்,

1) பழைய புல எண்.495/1-க்கு உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.495/1A-ல் ஹெக்டேர் 0.01.75 ஏர்ஸ் பூரா,

2) பழைய புல எண்.495/3-க்கு உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.495/3A-ல் ஹெக்டேர் 0.38.25 ஏர்ஸ் பூரா,

3) புல எண்.495/4-ல் ஹெக்டேர் 0.57.50 ஏர்ஸ் பூரா,

ஆக இனம் மூன்றிற்கும் கூடுதல் 0.97.50 ஏர்ஸ் பூரா விஸ்தீர்ணமுள்ள சொத்துக்களை ஒன்று சேர்த்து சீர்திருத்தம் செய்து குடியிருப்பு மனைகளாகப்பிரிக்கப்பட்டு, தஞ்சாவூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ROC No:59UDHVYG(31411)/TD3/2024/2024/TCP நாள்:18.09.2024-ன்படி திட்ட அனுமதியும், ம.வ/த.உ.தி.கு.எண்.SWP/35/2024, திட்ட அனுமதி எண்.75/2024-ன்படி மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் பெறப்பட்டும், சூரக்கோட்டை ஊராட்சி தீர்மான எண்.125, நாள்: 09.10.2024-ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதும், அதற்கு "அசோக் சாந்தி நகர்" எனப்பெயரிடப்பட்டுள்ளதுமான மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகளில் மனை எண்கள். 1,4,5,6,7,10,11,12,13,14,15,17,18,19,20,22,23,24,25,26,27,30,31,32,33,36,37,38,39,40,41,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56 இவைகளுக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்,

அதிகாரம் பெறுபவர் ... அதிகாரம் கொடுப்பவர்

புத்தகம் ... 2025 ... வருடத்திய ... 178 ... ம ஆவணம்
... 55 ... தாள்களைக் கொண்டது.
... 7 ... வது தாள்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF

மனை எண்.1-ன் நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்.

கிழக்கில் - புல எண்.495/9A,
மேற்கில் - மனை எண்.2,
வடக்கில் - கிழமேலான 3.00 மீட்டர் அகல சாலை,
தெற்கில் - மனை எண்.10,
இதற்குட்பட்டது.

கிழமேல் வடபுறம் 33'4'' , கிழமேல் தென்புறம் 31''7'', தென்வடல் மேல்புறம் 25'9'' , தென்வடல் கீழ்புறம் 15 அடி, ஆகக்கூடுதல் ஒழுங்கற்ற வடிவிலுள்ள 642.6 சதுரடிக்கு தற்போது கணினி சிட்டாவில் உள்ள பட்டா எண்.7509-ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புல எண்.495/3A2-ல் 60 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் வகையறா ஏதுமில்லை. காலிமனையாகவே உள்ளது.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.2,26,200/-

மனை எண்.4-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்.

1 புத்தகம் 2017 ம் வருடத்திய 1178 ம் ஆவணம்
55 தாள்களைக் கொண்டது.
8 ஆம் தாள்
புதிய அலுவலர்

கிழக்கில் - மனை எண்.5,
மேற்கில் - புல எண்.496,
வடக்கில் - புல எண்.495/3B,
தெற்கில் - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை,
இதற்குட்பட்டது.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

கிழமேல் வடபுறம் 26'9'', கிழமேல் தென்புறம் 29'8'', தென்வடல் மேல்புறம் 29.5+14.2 = 43'7'', தென்வடல் கீழ்புறம் 43'10'' ஆகக்கூடுதல் ஒழுங்கற்ற வடிவிலுள்ள 1277 சதுரடிக்கு தற்போது கணினி சிட்டாவில் உள்ள பட்டா எண்.7509-ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புல எண்.495/3A5-ல் 119 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் வகையறா ஏதுமில்லை. காலிமனையாகவே உள்ளது.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.4,48,700/-

அதிகாரம் பெறுபவர்

அதிகாரம் கொடுப்பவர்

மனை எண்.5-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்.

கிழக்கில் - மனை எண்.6,
மேற்கில் - மனை எண்.4,
வடக்கில் - புல எண்.495/3B,
தெற்கில் - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை,
இதற்குட்பட்டது.

கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 43'10'' தென்வடல் கீழ்புறம் 44'6'' ஆகக்கூடுதல் 1324 சதுரடிக்கு 123.04 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் வகையறா ஏதுமில்லை. காலிமனையாகவே உள்ளது.

மேற்படி மனையானது புல எண்.495/3A-ல் அடங்கியதாக இருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புல எண்.495/3A6-ல் அடங்கியது.

இதன் கணினி பட்டா எண்.7509 ஆகும்.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.4,63,900/-

மனை எண்.6-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்.

கிழக்கில் - மனை எண்.7,
மேற்கில் - மனை எண்.5,
வடக்கில் - புல எண்.495/3B,
தெற்கில் - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை,
இதற்குட்பட்டது.

அதிகாரம் பெறுபவர் அதிகாரம் கொடுப்பவர்

4.....புத்தகம்.....2025.....ம் வருடத்திய.1178.....ம் ஆவணம்
.....55..... தாள்களைக் கொண்டது.
.....9..... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

OFFICIAL SEAL OF THE REGISTRAR OF MARAKANAM

கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 44'6'' தென்வடல் கீழ்புறம் 45'3'' ஆகக்கூடுதல் 1345 சதுரடிக்கு 125 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் வகையறா ஏதுமில்லை. காலிமனையாகவே உள்ளது.

மேற்படி மனையானது புல எண்.495/3A-ல் அடங்கியதாக இருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புல எண்.495/3A7-ல் அடங்கியது.

இதன் கணினி பட்டா எண்.7509 ஆகும்.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.4,71,300/-

மனை எண்.7-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்.

கிழக்கில் - தென்வடலான 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை,
மேற்கில் - மனை எண்.6,
வடக்கில் - புல எண்.495/3B,
தெற்கில் - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை,
இதற்குட்பட்டது.

கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 45'3'' தென்வடல் கீழ்புறம் 46 அடி ஆகக்கூடுதல் 1369 சதுரடியில் தென்கிழக்கு மூலைமுடக்கு 12 ½ சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள 1357 சதுரடிக்கு 126.12 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் வகையறா ஏதுமில்லை. காலிமனையாகவே உள்ளது.

மேற்படி மனையானது புல எண்.495/3A-ல் அடங்கியதாக இருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புல எண்.495/3A8-ல் அடங்கியது.

இதன் கணினி பட்டா எண்.7509 ஆகும்.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.4,75,500/-

அதிகாரம் பெறுபவர் அதிகாரம் கொடுப்பவர்

புத்தகம் 2017 ம் வருடத்திய 178 ம் ஆவணம்
55 தாள்களைக் கொண்டது.
10 வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

மனை எண்.10-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்,

கிழக்கில் - புல எண்.495/9A,
மேற்கில் - மனை எண்.9,
வடக்கில் - மனை எண்.1,
தெற்கில் - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை,
இதற்குட்பட்டது.

கிழமேல் வடபுறம் 31'7'', கிழமேல் தென்புறம் 31'7'', தென்வடல் மேல்புறம் 36 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 36 அடி ஆகக்கூடுதல் 1134 சதுரடிக்கு 105.39 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் வகையறா ஏதுமில்லை. காலிமனையாகவே உள்ளது.

மேற்படி மனையானது புல எண்.495/3A-ல் அடங்கியதாக இருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புல எண்.495/3A11-ல் அடங்கியது.

இதன் கணினி பட்டா எண்.7509 ஆகும்.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.3,97,400/-

மனை எண்.11-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்,

கிழக்கில் - புல எண்.495/9A,
மேற்கில் - மனை எண்.12,
வடக்கில் - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை,
தெற்கில் - மனை எண்.24,
இதற்குட்பட்டது.

கிழமேல் வடபுறம் 31'7'', கிழமேல் தென்புறம் 31'7'', தென்வடல் மேல்புறம் 40 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 40 அடி ஆகக்கூடுதல் 1263 சதுரடிக்கு 117.38 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் வகையறா ஏதுமில்லை. காலிமனையாகவே உள்ளது.

அதிகாரம் பெறுபவர் அதிகாரம் கொடுப்பவர்

7 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1198 ம் ஆவணம்
55 நாள்களைக் கொண்டது.
11 வது நாள்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF THANJAVUR-I

மேற்படி மனையானது புல எண்.495/3A-ல் அடங்கியதாக இருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புல எண்.495/3A12-ல் அடங்கியது.

இதன் கணினி பட்டா எண்.7509 ஆகும்.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.4,42,600/-

மனை எண்.12-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்.

கிழக்கில் - மனை எண்.11,
மேற்கில் - மனை எண்.13,
வடக்கில் - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை,
தெற்கில் - மனை எண்.23,
இதற்குட்பட்டது.

கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 40 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 40 அடி ஆகக்கூடுதல் 1200 சதுரடிக்கு தற்போது கணினி சிட்டாவில் உள்ள பட்டா எண்.7509-ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புல எண்.495/3A13-ல் 112 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் வகையறா ஏதுமில்லை. காலிமனையாகவே உள்ளது.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.4,22,300/-

மனை எண்.13-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்.

கிழக்கில் - மனை எண்.12,
மேற்கில் - தென்வடலான 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை,
வடக்கில் - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை,
தெற்கில் - மனை எண்.22,
இதற்குட்பட்டது.

அதிகாரம் பெறுபவர் அதிகாரம் கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2015 ம் வருடத்திய 1178 ம் ஆவணம்
55 தாள்களைக் கொண்டது.
12 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 40 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 40 அடி ஆகக்கூடுதல் 1200 சதுரடியில் வடமேற்கு மூலைமுடக்கு 12 ½ சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள 1187.5 சதுரடிக்கு 110.36 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் வகையறா ஏதுமில்லை. காலிமனையாகவே உள்ளது.

மேற்படி மனையானது புல எண்.495/3A-ல் அடங்கியதாக இருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புல எண்.495/3A15-ல் அடங்கியது.

புத்தகம் 1 ... வருடத்திய 1178 ... ம் ஆவணம்
55 ... தாள்களைக் கொண்டது.
13 ... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இதன் கணினி பட்டா எண்.7509 ஆகும்.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.4,16,100/-

மனை எண்.14-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்,

கிழக்கில் - தென்வடலான 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை,
மேற்கில் - மனை எண்.15,
வடக்கில் - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை,
தெற்கில் - மனை எண்.21,
இதற்குட்பட்டது.

கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 40 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 40 அடி ஆகக்கூடுதல் 1200 சதுரடியில் வடகிழக்கு மூலைமுடக்கு 12 ½ சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள 1187.5 சதுரடிக்கு 110.36 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் வகையறா ஏதுமில்லை. காலிமனையாகவே உள்ளது.

மேற்படி மனையானது புல எண்.495/3A-ல் அடங்கியதாக இருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புல எண்.495/3A15-ல் அடங்கியது.

இதன் கணினி பட்டா எண்.7509 ஆகும்.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.4,16,100/-

அதிகாரம் பெறுபவர்

அதிகாரம் கொடுப்பவர்

மனை எண்.15-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்.

கிழக்கில் - மனை எண்.14,
மேற்கில் - மனை எண்.16,
வடக்கில் - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை,
தெற்கில் - மனை எண்.20,
இதற்குட்பட்டது.

கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 40 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 40 அடி ஆகக்கூடுதல் 1200 சதுரடிக்கு தற்போது கணினி சிட்டாவில் உள்ள பட்டா எண்.7509-ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புல எண்.495/3A16-ல் 112 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் வகையறா ஏதுமில்லை. காலிமனையாகவே உள்ளது.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.4,22,300/-

மனை எண்.17-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்.

கிழக்கில் - மனை எண்.16,
மேற்கில் - புல எண்.496,
வடக்கில் - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை,
தெற்கில் - மனை எண்.18,
இதற்குட்பட்டது.

புத்தகம் 1 ... 2017 வருடத்திய 1198 ஆவணம்
55 ... தாள்களைக் கொண்டது.
14 ... வது தாள்

THE SEAL OF THE REGISTRAR

கிழமேல் வடபுறம் 27'4'', கிழமேல் தென்புறம் 23'5'', தென்வடல் மேல்புறம் 40'5'' அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 40 அடி ஆகக்கூடுதல் 1016 சதுரடிக்கு சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் வகையறா ஏதுமில்லை. காலிமனையாகவே உள்ளது.

மேற்படி மனையானது புல எண்.495/3A-ல் அடங்கியதாக இருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புல எண்.495/3A18-ல் அடங்கியது.

இதன் கணினி பட்டா எண்.7509 ஆகும்.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.3,56,000/-

அதிகாரம் பெறுபவர்

அதிகாரம் கொடுப்பவர்

மனை எண்.18-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்.

கிழக்கில் - மனை எண்.19,
மேற்கில் - புல எண்.496,
வடக்கில் - மனை எண்.17,
தெற்கில் - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை,
இதற்குட்பட்டது.

கிழமேல் வடபுறம் 23'5'', கிழமேல் தென்புறம் 20'2'' அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 36'4'' + 4'3'' = 40'7'', தென்வடல் கீழ்புறம் 40'5'' அடி ஆகக்கூடுதல் 869 சதுரடிக்கு தற்போது கணினி சிட்டாவில் உள்ள பட்டா எண்.7509-ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புல எண்.495/3A19-ல் 74 சதுர மீட்டரும், புதிய புல எண்.495/4B-ல் 7 சதுர மீட்டரும் ஆகக்கூடுதல் 81 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் வகையறா ஏதுமில்லை. காலிமனையாகவே உள்ளது.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.3,05,400/-

மனை எண்.19-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்.

கிழக்கில் - மனை எண்.20,
மேற்கில் - மனை எண்.18,
வடக்கில் - மனை எண்.16,
தெற்கில் - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை,
இதற்குட்பட்டது.

கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 40'5'', தென்வடல் கீழ்புறம் 40'5'' அடி ஆகக்கூடுதல் 1215 தற்போது கணினி சிட்டாவில் உள்ள பட்டா எண்.7509-ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புல எண்.495/3A20-ல் 101 சதுர மீட்டரும், புதிய புல எண்.495/4C-ல் 12 சதுர மீட்டரும் ஆகக்கூடுதல் 113 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் வகையறா ஏதுமில்லை. காலிமனையாகவே உள்ளது.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.4,26,100/-

அதிகாரம் பெறுபவர் அதிகாரம் கொடுப்பவர்

1...புத்தகம்...2015ம் வருடத்திய...1178...ம் ஆவணம்
.....55..... நாள்களைக் கொண்டது.
.....15..... வது நாள்

THESILAL OF THE SUBREGISTRAR OF

மனை எண்.20-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்.

கிழக்கில் - மனை எண்.21,
மேற்கில் - மனை எண்.19,
வடக்கில் - மனை எண்.15,
தெற்கில் - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை,
இதற்குட்பட்டது.

கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 40'5'', தென்வடல் கீழ்புறம் 40'5'' அடி ஆகக்கூடுதல் 1215 தற்போது கணினி சிட்டாவில் உள்ள பட்டா எண்.7509-ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புல எண்.495/3A21-ல் 100 சதுர மீட்டரும், புதிய புல எண்.495/4D-ல் 13 சதுர மீட்டரும் ஆகக்கூடுதல் 113 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் வகையறா ஏதுமில்லை. காலிமனையாகவே உள்ளது.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.4,26,100/-

மனை எண்.22-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்.

கிழக்கில் - மனை எண்.23,
மேற்கில் - தென்வடலான 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை,
வடக்கில் - மனை எண்.13,
தெற்கில் - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை,
இதற்குட்பட்டது.

கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 40'5'', தென்வடல் கீழ்புறம் 40'5'' அடி ஆகக்கூடுதல் 1215 சதுரடியில் தென்கிழக்கு மூலைமுடக்கு 12 ½ சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள 1202.5 சதுரடிக்கு 111.76 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் வகையறா ஏதுமில்லை. காலிமனையாகவே உள்ளது.

அதிகாரம் பெறுபவர் அதிகாரம் கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 1198 ம் ஆவணம்
55 தாள்களைக் கொண்டது.
16 வது தாள்
பதிவு எழுத்தர்

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

மேற்படி மனையானது புல எண்.495/3A-ல் அடங்கியதாக இருந்து தற்போது கணினி சிட்டாவில் உள்ள பட்டா எண்.7509-ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புல எண்.495/3A23-லும் மற்றும் புல எண்.495/4-ல் அடங்கியதாக இருந்து இருந்து தற்போது கணினி சிட்டாவில் உள்ள பட்டா எண்.7509-ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புல எண்.495/4F ஆகிய இரு புல எண்களிலும் அடங்கியுள்ளது.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.4,21,400/-

மனை எண்.23-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்,

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1178 ம் ஆவணம்
55 தாள்களைக் கொண்டது.
17 வது தாள்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF

கிழக்கில் - மனை எண்.24,
மேற்கில் - மனை எண்.22,
வடக்கில் - மனை எண்.12,
தெற்கில் - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை,
இதற்குட்பட்டது.

கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 40'5'', தென்வடல் கீழ்புறம் 40'5'' அடி ஆகக்கூடுதல் 1215 சதுரடிக்கு தற்போது கணினி சிட்டாவில் உள்ள பட்டா எண்.7509-ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புல எண்.495/3A24-ல் 93 சதுர மீட்டரும், புதிய புல எண்.495/4G-ல் 20 சதுர மீட்டரும் ஆகக்கூடுதல் 113 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் வகையறா ஏதுமில்லை. காலிமனையாகவே உள்ளது.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.4,26,100/-

மனை எண்.24-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்,

கிழக்கில் - புல எண்.495/9A,
மேற்கில் - மனை எண்.23,
வடக்கில் - மனை எண்.11,
தெற்கில் - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை,
இதற்குட்பட்டது.

அதிகாரம் பெறுபவர் அதிகாரம் கொடுப்பவர்

கிழமேல் வடபுறம் 31'7'', கிழமேல் தென்புறம் 31'7'' அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 40'5'', தென்வடல் கீழ்புறம் 40'5'' அடி ஆகக்கூடுதல் 1280 சதுரடிக்கு தற்போது கணினி சிட்டாவில் உள்ள பட்டா எண்.7509-ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புல எண்.495/3A25-ல் 95 சதுர மீட்டரும், புதிய புல எண்.495/4II-ல் 24 சதுர மீட்டரும் ஆகக்கூடுதல் 119 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் வகையறா ஏதுமில்லை. காலிமனையாகவே உள்ளது.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.4,48,700/-

மனை எண்.25-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்.

கிழக்கில் - புல எண்கள்.495/9A and 495/9B,
மேற்கில் - மனை எண்.26,
வடக்கில் - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை,
தெற்கில் - மனை எண்.38,
இதற்குட்பட்டது.

.....புத்தகம்.....ன் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
..... தாள்களைக் கொண்டது.
..... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF

கிழமேல் வடபுறம் 31'7'', கிழமேல் தென்புறம் 31'6'' அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 40 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 40 அடி ஆகக்கூடுதல் 1263 சதுரடிக்கு 117.38 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் வகையறா ஏதுமில்லை. காலிமனையாகவே உள்ளது.

மேற்படி மனையானது புல எண்.495/4-ல் அடங்கியதாக இருந்து தற்போது கணினி சிட்டாவில் உள்ள பட்டா எண்.7509-ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புல எண்.495/4I-ல் அடங்கியது.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.4,42,600/-

மனை எண்.26-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்.

கிழக்கில் - மனை எண்.25,
மேற்கில் - மனை எண்.27,
வடக்கில் - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை,
தெற்கில் - மனை எண்.37,
இதற்குட்பட்டது.

அதிகாரம் பெறுபவர்

அதிகாரம் கொடுப்பவர்

கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 40 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 40 அடி ஆகக்கூடுதல் 1200 சதுரடிக்கு தற்போது கணினி சிட்டாவில் உள்ள பட்டா எண்.7509-ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புல எண்.495/4J-ல் 112 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் வகையறா ஏதுமில்லை. காலிமனையாகவே உள்ளது.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.4,22,300/-

மனை எண்.27-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்.

புத்தகம் ..... ம் வருடத்திய ..... ம் ஆவணம்
..... தாள்களைக் கொண்டது.
..... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

கிழக்கில் - மனை எண்.26,
மேற்கில் - தென்வடலான 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை,
வடக்கில் - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை,
தெற்கில் - மனை எண்.36,
இதற்குட்பட்டது.

கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 40 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 40 அடி ஆகக்கூடுதல் 1200 சதுரடியில் வடமேல்புறம் மூலைமுடக்கு 12 ½ சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள 1187.5 சதுரடிக்கு 110.36 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் வகையறா ஏதுமில்லை. காலிமனையாகவே உள்ளது.

மேற்படி மனையானது புல எண்.495/4-ல் அடங்கியதாக இருந்து தற்போது கணினி சிட்டாவில் உள்ள பட்டா எண்.7509-ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புல எண்.495/4K-ல் அடங்கியது.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.4,16,100/-

மனை எண்.30-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்.

கிழக்கில் - மனை எண்.29,
மேற்கில் - மனை எண்.31,
வடக்கில் - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை,
தெற்கில் - மனை எண்.33,
இதற்குட்பட்டது.

அதிகாரம் பெறுபவர்

அதிகாரம் கொடுப்பவர்

கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 40 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 40 அடி ஆகக்கூடுதல் 1200 சதுரடிக்கு தற்போது கணினி சிட்டாவில் உள்ள பட்டா எண்.7509-ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புல எண்.495/4Nல் 112 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் வகையறா ஏதுமில்லை. காலிமனையாகவே உள்ளது.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.4,22,300/-

மனை எண்.31-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்,

கிழக்கில் - மனை எண்.30,
மேற்கில் - புல எண்.498,
வடக்கில் - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை,
தெற்கில் - மனை எண்.32,
இதற்குட்பட்டது.

கிழமேல் வடபுறம் 21'5'', கிழமேல் தென்புறம் 23'8'', தென்வடல் மேல்புறம் 40 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 40 அடி ஆகக்கூடுதல் ஒழுங்கற்ற வடிவிலுள்ள 904 சதுரடிக்கு 84.01 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் வகையறா ஏதுமில்லை. காலிமனையாகவே உள்ளது.

மேற்படி மனையானது புல எண்.495/4-ல் அடங்கியதாக இருந்து தற்போது கணினி சிட்டாவில் உள்ள பட்டா எண்.7509-ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புல எண்.495/4O-ல் அடங்கியது.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.3,16,800/-

மனை எண்.32-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்,

கிழக்கில் - மனை எண்.33,
மேற்கில் - புல எண்.498,
வடக்கில் - மனை எண்.31,
தெற்கில் - கிழமேலான 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை,
இதற்குட்பட்டது.

1.....புத்தகம் 2015-ம் வருடத்திய 198-ம் ஆவணம்
..... 25 ..... தாள்களைக் கொண்டது.
..... 20 ..... வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

அதிகாரம் பெறுபவர் அதிகாரம் கொடுப்பவர்

கிழமேல் வடபுறம் 23'8'', கிழமேல் தென்புறம் 24'3'', தென்வடல் மேல்புறம் 26'3'' +8'6'' = 34'9''அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 34'6'' அடி ஆகக்கூடுதல் 840 சதுரடிக்கு 78.07 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் வகையறா ஏதுமில்லை. காலிமனையாகவே உள்ளது.

மேற்படி மனையானது புல எண்.495/4-ல் அடங்கியதாக தற்போது கணினி சிட்டாவில் உள்ள பட்டா எண்.7509-ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புல எண்.495/4P-ல் அடங்கியது.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.2,94,400/-

மனை எண்.33-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்.

கிழக்கில் - மனை எண்.34,
மேற்கில் - மனை எண்.32,
வடக்கில் - மனை எண்.30,
தெற்கில் - கிழமேலான 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை,
இதற்குட்பட்டது.

கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 34'6'' அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 34'6'' அடி ஆகக்கூடுதல் 1035 சதுரடிக்கு 96.19 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் வகையறா ஏதுமில்லை. காலிமனையாகவே உள்ளது.

மேற்படி மனையானது புல எண்.495/4-ல் அடங்கியதாக தற்போது கணினி சிட்டாவில் உள்ள பட்டா எண்.7509-ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புல எண்.495/4Q-ல் அடங்கியது.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.3,62,700/-

அதிகாரம் பெறுபவர் அதிகாரம் கொடுப்பவர்

I...புத்தகம்...2015 வருடத்தில்198...ம் ஆவணம்
.....55..... தாள்களைக் கொண்டது.
.....21..... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

மனை எண்.36-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்.

கிழக்கில் - மனை எண்.37,
மேற்கில் - தென்வடலான 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை,
வடக்கில் - மனை எண்.27,
தெற்கில் - கிழமேலான 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை,
இதற்குட்பட்டது.

கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 34'6'' அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 34'6'' அடி ஆகக்கூடுதல் 1035 சதுரடியில் தென்மேற்கு மூலைமுடக்கு 12 ½ சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள 1022.5 சதுரடிக்கு 95.03 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் வகையறா ஏதுமில்லை. காலிமனையாகவே உள்ளது.

மேற்படி மனையானது புல எண்.495/4-ல் அடங்கியதாக இருந்து தற்போது கணினி சிட்டாவில் உள்ள பட்டா எண்.7509-ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புல எண்.495/4T-ல் அடங்கியது.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.3,58,300/-

மனை எண்.37-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்.

புத்தகம் 1 ம் வருடத்திய 1178 ம் ஆவணம்
55 நாள்களைக் கொண்டது.
22 வது நாள்

கிழக்கில் - மனை எண்.38,
மேற்கில் - மனை எண்.36,
வடக்கில் - மனை எண்.26,
தெற்கில் - கிழமேலான 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை,
இதற்குட்பட்டது.

கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 34'6'' அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 34'6'' அடி ஆகக்கூடுதல் 1035 சதுரடிக்கு 96.19 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் வகையறா ஏதுமில்லை. காலிமனையாகவே உள்ளது.

அதிகாரம் பெறுபவர் அதிகாரம் கொடுப்பவர்

மேற்படி மனையானது புல எண்.495/4-ல் அடங்கியதாக இருந்து தற்போது கணினி சிட்டாவில் உள்ள பட்டா எண்.7509-ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புல எண்.495/4U-ல் அடங்கியது.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.3,62,700/-

மனை எண்.38-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்.

கிழக்கில் - புல எண்.495/9B,
மேற்கில் - மனை எண்.37,
வடக்கில் - மனை எண்.25,
தெற்கில் - கிழமேலான 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை,
இதற்குட்பட்டது.

கிழமேல் வடபுறம் 31'7'', கிழமேல் தென்புறம் 31'7'', தென்வடல் மேல்புறம் 34'6'' அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 34'6'' அடி ஆகக்கூடுதல் 1089 சதுரடிக்கு 101.21 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் வகையறா ஏதுமில்லை. காலிமனையாகவே உள்ளது.

மேற்படி மனையானது புல எண்.495/4-ல் அடங்கியதாக இருந்து தற்போது கணினி சிட்டாவில் உள்ள பட்டா எண்.7509-ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புல எண்.495/4V-ல் அடங்கியது.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.3,81,600/-

மனை எண்.39-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்.

கிழக்கில் - புல எண்.495/9B,
மேற்கில் - மனை எண்.40,
வடக்கில் - கிழமேலான 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை,
தெற்கில் - மனை எண்.50,
இதற்குட்பட்டது.

அதிகாரம் பெறுபவர் அதிகாரம் கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 1178 ம் ஆவணம்
55 தாள்களைக் கொண்டது.
23 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF

கிழமேல் வடபுறம் 31'7'', கிழமேல் தென்புறம் 31'7'', தென்வடல் மேல்புறம் 40 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 40 அடி ஆகக்கூடுதல் 1263 சதுரடிக்கு 117.38 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் வகையறா ஏதுமில்லை. காலிமனையாகவே உள்ளது.

மேற்படி மனையானது புல எண்.495/4-ல் அடங்கியதாக தற்போது கணினி சிட்டாவில் உள்ள பட்டா எண்.7509-ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புல எண்.495/4W-ல் அடங்கியது.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.4,42,600/-

மனை எண்.40-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்,

கிழக்கில் - மனை எண்.39,
மேற்கில் - மனை எண்.41,
வடக்கில் - கிழமேலான 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை,
தெற்கில் - மனை எண்.49,
இதற்குட்பட்டது.

புத்தகம் 4 வது வருடத்திய 1178 ம் ஆவணம்
55 தாள்களைக் கொண்டது.
54 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 40 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 40 அடி ஆகக்கூடுதல் 1200 சதுரடிக்கு 111.52 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் வகையறா ஏதுமில்லை. காலிமனையாகவே உள்ளது

மேற்படி மனையானது புல எண்.495/4-ல் அடங்கியதாக இருந்து தற்போது கணினி சிட்டாவில் உள்ள பட்டா எண்.7509-ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புல எண்.495/4X-ல் அடங்கியது.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.4,20,500/-

மனை எண்.41-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்,

கிழக்கில் - மனை எண்.40,
மேற்கில் - தென்வடலான 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை,
வடக்கில் - கிழமேலான 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை,
தெற்கில் - மனை எண்.48,
இதற்குட்பட்டது.

அதிகாரம் பெறுபவர் அதிகாரம் கொடுப்பவர்

கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 40 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 40 அடி ஆகக்கூடுதல் 1200 சதுரடியில் வடமேற்கு மூலைமுடக்கு 12 ½ சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள 1187.5 சதுரடிக்கு 110.36 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் வகையறா ஏதுமில்லை. காலிமனையாகவே உள்ளது.

மேற்படி மனையானது புல எண்.495/4-ல் அடங்கியதாக இருந்து தற்போது கணினி சிட்டாவில் உள்ள பட்டா எண்.7509-ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புல எண்.495/4Y-ல் அடங்கியது.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.4,16,100/-

மனை எண்.45-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்.

கிழக்கில் - மனை எண்.46,
மேற்கில் - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்,
வடக்கில் - மனை எண்.44,
தெற்கில் - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை
இதற்குட்பட்டது.

கிழமேல் வடபுறம் 25, கிழமேல் தென்புறம் 25, தென்வடல் மேல்புறம் 40 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 40 அடி ஆகக்கூடுதல் 1000 சதுரடிக்கு 92.94 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் வகையறா ஏதுமில்லை. காலிமனையாகவே உள்ளது.

மேற்படி மனையானது புல எண்.495/4-ல் அடங்கியதாக இருந்து தற்போது கணினி சிட்டாவில் உள்ள பட்டா எண்.7509-ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புல எண்.495/4AE-ல் அடங்கியது.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.3,50,400/-

அதிகாரம் பெறுபவர் அதிகாரம் கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1198 ம் ஆவணம்
55 தாள்களைக் கொண்டது.
25 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THANJAVUR

மனை எண்.46-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்.

கிழக்கில் - மனை எண்.47,
மேற்கில் - மனை எண்.45,
வடக்கில் - மனை எண்.43,
தெற்கில் - கிழமேலான 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை
இதற்குட்பட்டது.

கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி , கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி , தென்வடல் மேல்புறம் 40 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 40 அடி ஆகக்கூடுதல் 1200 சதுரடிக்கு தற்போது கணினி சிட்டாவில் உள்ள பட்டா எண்.7509-ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புல எண்.495/4AF-ல் 112 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் வகையறா ஏதுமில்லை. காலிமனையாகவே உள்ளது.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.4,22,300/-

மனை எண்.47-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்.

கிழக்கில் - தென்வடலான 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை,
மேற்கில் - மனை எண்.46,
வடக்கில் - மனை எண்.42,
தெற்கில் - கிழமேலான 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை
இதற்குட்பட்டது.

கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி , கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 40 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 40 அடி ஆகக்கூடுதல் 1200 சதுரடியில் தென்கிழக்கு மூலைமுடக்கு 12 ½ சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள 1187.5 சதுரடிக்கு 110.36 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் வகையறா ஏதுமில்லை. காலிமனையாகவே உள்ளது.

மேற்படி மனையானது புல எண்.495/4-ல் அடங்கியதாக இருந்து தற்போது கணினி சிட்டாவில் உள்ள பட்டா எண்.7509-ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புல எண்.495/4AG-ல் அடங்கியது.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.4,16,100/-

அதிகாரம் பெறுபவர் அதிகாரம் கொடுப்பவர்

புத்தகம் 4 2025 ம் வருடத்திய 1576 ம் ஆவணம்
55 தாள்களைக் கொண்டது.
26 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

மனை எண்.48-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்.

கிழக்கில் - மனை எண்.49,
மேற்கில் - தென்வடலான 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை,
வடக்கில் - மனை எண்.41,
தெற்கில் - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை
இதற்குட்பட்டது.

கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி , கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 40 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 40 அடி ஆகக்கூடுதல் 1200 சதுரடியில் தென்மேற்கு மூலைமுடக்கு 12 ½ சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள 1187.5 சதுரடிக்கு 110.36 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் வகையறா ஏதுமில்லை. காலிமனையாகவே உள்ளது.

மேற்படி மனையானது புல எண்.495/4-ல் அடங்கியதாக இருந்து தற்போது கணினி சிட்டாவில் உள்ள பட்டா எண்.7509-ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புல எண்.495/4AH-ல் அடங்கியது.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.4,16,100/-

மனை எண்.49-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்.

கிழக்கில் - மனை எண்.50,
மேற்கில் - மனை எண்.48,
வடக்கில் - மனை எண்.40,
தெற்கில் - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை
இதற்குட்பட்டது.

கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி , கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி , தென்வடல் மேல்புறம் 40 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 40 அடி ஆகக்கூடுதல் 1200 சதுரடிக்கு தற்போது கணினி சிட்டாவில் உள்ள பட்டா எண்.7509-ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புல எண்.495/4AI-ல் 112 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் வகையறா ஏதுமில்லை. காலிமனையாகவே உள்ளது.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.4,22,300/-

அதிகாரம் பெறுபவர் அதிகாரம் கொடுப்பவர்.

புத்தகம் 2 ம் வருடத்திய 1178 ம் ஆவணம்
55 தாள்களைக் கொண்டது.
27 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ...

மனை எண்.50-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்.

கிழக்கில் - புல எண்.495/9B,
மேற்கில் - மனை எண்.49,
வடக்கில் - மனை எண்.39,
தெற்கில் - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை
இதற்குட்பட்டது.

கிழமேல் வடபுறம் 31'7'', கிழமேல் தென்புறம் 31'7'', தென்வடல் மேல்புறம் 40 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 40 அடி ஆகக்கூடுதல் 1263 சதுரடிக்கு 117.38 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் வகையறா ஏதுமில்லை. காலிமனையாகவே உள்ளது.

மேற்படி மனையானது புல எண்.495/4-ல் அடங்கியதாக இருந்து தற்போது கணினி சிட்டாவில் உள்ள பட்டா எண்.7509-ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புல எண்.495/4AJ-ல் அடங்கியது.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.4,42,600/-

மனை எண்.51-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்.

கிழக்கில் - புல எண்.495/9B,
மேற்கில் - மனை எண்.52,
வடக்கில் - கிழமேலான 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை
தெற்கில் - புல எண்.495/7A,
இதற்குட்பட்டது.

புத்தகம் 1 ..... ம் வருடத்திய 1178 ..... ம் ஆவணம்
55 ..... தாள்களைக் கொண்டது.
96 ..... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

கிழமேல் வடபுறம் 31'7'', கிழமேல் தென்புறம் 31'7'', தென்வடல் மேல்புறம் 39'6'', தென்வடல் கீழ்புறம் 39'11'' அடி ஆகக்கூடுதல் 1248 சதுரடிக்கு தற்போது கணினி சிட்டாவில் உள்ள பட்டா எண்.7509-ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புல எண்.495/4AK-ல் 116 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் வகையறா ஏதுமில்லை. காலிமனையாகவே உள்ளது.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.4,37,400/-

அதிகாரம் பெறுபவர்

அதிகாரம் கொடுப்பவர்

மனை எண்.52-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்.

கிழக்கில் - மனை எண்.51,
மேற்கில் - மனை எண்.53,
வடக்கில் - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை
தெற்கில் - புல எண்.495/7A,
இதற்குட்பட்டது.

கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 39'1'', தென்வடல் கீழ்புறம் 39'6'' அடி ஆகக்கூடுதல் 1178 சதுரடிக்கு 109.48 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் வகையறா ஏதுமில்லை. காலிமனையாகவே உள்ளது.

மேற்படி மனையானது புல எண்.495/4-ல் அடங்கியதாக இருந்து தற்போது கணினி சிட்டாவில் உள்ள பட்டா எண்.7509-ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புல எண்.495/4AL-ல் அடங்கியது.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.4,12,800/-

மனை எண்.53-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்.

கிழக்கில் - மனை எண்.52,
மேற்கில் - தென்வடலான 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை,
வடக்கில் - கிழமேலான 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை
தெற்கில் - புல எண்.495/7A,
இதற்குட்பட்டது.

அதிகாரம் பெறுபவர்

அதிகாரம் கொடுப்பவர்

...4...புத்தகம்...2025...ம் வருடத்திய...1178...ம் ஆவணம்
...55... தாள்களைக் கொண்டது.
...55... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 38'3'', தென்வடல் கீழ்புறம் 39'1'' அடி ஆகக்கூடுதல் 1165.5 சதுரடியில் வடமேற்கு மூலைமுடக்கு 12 ½ சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள 1153 சதுரடிக்கு 107.16 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் வகையறா ஏதுமில்லை. காலிமனையாகவே உள்ளது.

மேற்படி மனையானது புல எண்.495/4-ல் அடங்கியதாக இருந்து தற்போது கணினி சிட்டாவில் உள்ள பட்டா எண்.7509-ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புல எண்.495/4AM-ல் அடங்கியது.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.4,04,000/-

மனை எண்.54-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்.

கிழக்கில் - தென்வடலான 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை ,
மேற்கில் - மனை எண்.55,
வடக்கில் - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை
தெற்கில் - புல எண்.495/5 & 495/7A,
இதற்குட்பட்டது.

கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி , தென்வடல் மேல்புறம் 36'9'', தென்வடல் கீழ்புறம் 37'6'' அடி ஆகக்கூடுதல் 1117.5 சதுரடியில் வடகிழக்கு மூலைமுடக்கு 12 ½ சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள 1105 சதுரடிக்கு 102.70 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் வகையறா ஏதுமில்லை. காலிமனையாகவே உள்ளது.

மேற்படி மனையானது புல எண்.495/4-ல் அடங்கியதாக இருந்து தற்போது கணினி சிட்டாவில் உள்ள பட்டா எண்.7509-ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புல எண்.495/4AN-ல் அடங்கியது.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.3,87,200/-

அதிகாரம் பெறுபவர் அதிகாரம் கொடுப்பவர்

I புத்தகம் 2017 ம் வருடத்திய 1198 ம் ஆவணம்
55 தாளைகளைக் கொண்டது.
30 வது தாள்
எதிர் அலுவலர்

SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF

மனை எண்.55-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்.

கிழக்கில் - மனை எண்.54,
மேற்கில் - மனை எண்.56,
வடக்கில் - கிழமேலான 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை
தெற்கில் - புல எண்.495/5,
இதற்குட்பட்டது.

கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி , தென்வடல் மேல்புறம் 37 அடி , தென்வடல் கீழ்புறம் 36'9'' அடி ஆகக்கூடுதல் 1108 சதுரடிக்கு தற்போது கணினி சிட்டாவில் உள்ள பட்டா எண்.7509-ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புல எண்.495/4AO-ல் 103 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் வகையறா ஏதுமில்லை. காலிமனையாகவே உள்ளது.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.3,88,400/-

மனை எண்.56-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்.

1 புத்தகம் 2022 வருடத்திய 1158 ஆவணம்
55 தாள்களைக் கொண்டது.
31 வது தாள்

கிழக்கில் - மனை எண்.55,
மேற்கில் - புல எண்.498,
வடக்கில் - கிழமேலான 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை
தெற்கில் - புல எண்.495/5,
இதற்குட்பட்டது.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

கிழமேல் வடபுறம் 32'2'' அடி , கிழமேல் தென்புறம் 28'3'' அடி , தென்வடல் மேல்புறம் 37'2'', தென்வடல் கீழ்புறம் 37'4'' அடி ஆகக்கூடுதல் 1121 சதுரடிக்கு 104.18 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் வகையறா ஏதுமில்லை. காலிமனையாகவே உள்ளது.

மேற்படி மனையானது புல எண்.495/4-ல் அடங்கியதாக இருந்து தற்போது கணினி சிட்டாவில் உள்ள பட்டா எண்.7509-ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புல எண்.495/4AP-ல் அடங்கியது.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.3,92,800/-

மேற்படி மனைப்பிரிவானது Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA) Application No.TNRERA/PLI/5844/2024, Date : 13.11.2024-ன்படி அனுமதிக்கு கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.
மேற்படி சொத்துக்களானது சூரக்கோட்டை பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

அதிகாரம் பெறுபவர்

அதிகாரம் கொடுப்பவர்

சாட்சிகள் :

1. (P.செந்தில்குமார்) (Aadhaar Card No.2748 0997 3712)
த/பெ.பத்மநாபன், எண்.651, அண்ணா தெரு, மின் வாரிய காலனி,
நாஞ்சிக்கோட்டை ரோடு, தஞ்சாவூர் - 613006.

2. (K.S.நீதிமாணிக்கம்) (Aadhaar Card No.9683 4121 6649)
த/பெ. குருநாதன், எண்.21, தெற்கு நடுத்தெரு, எடமேலையூர்,
இடங்கன்கோட்டை மேலையூர், திருவாரூர் மாவட்டம் - 614013.

1 புத்தகம் 2025 வருடத்திய 1198 ஆவணம்
55 தாள்களைக் கொண்டது.
32 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Drafted by:



சி.விவேக் ஹரிஹரன் B.Sc., LL.B., (வழக்கறிஞர்),
(M.S.No.262/2022) (த/பெ).திரு.A.சிவக்குமார்,
பிள்ளையார் கோவில் தெரு, புது ஆற்காடு,
முல்லைக்குடி அஞ்சல், திருக்காட்டுப்பள்ளி,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம் - 613104.

R/மகர்நோன்புச்சாவடி/புத்தகம்-1/1198/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 936

Door No 27/55, 3rd Street, East Abiramapuram, Mylapore, Chennai மயிலாப்பூர் பகுதி 1 மயிலாப்பூர் சென்னை தமிழ்நாடு இந்தியா 600004-ல் வசிக்கும் திரு ஏ சங்கரன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,71,000/- ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து எழுபத்தொன்றாயிரத்து இருநூறு மட்டும் இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 11வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

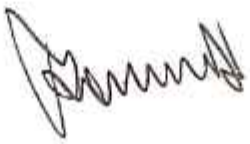
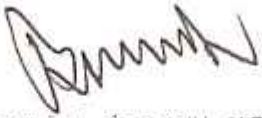
THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF MAHARNONBUCHAVADI

சார்பதிவாளர் மகர்நோன்புச்சாவடி

நாள் 30.04.2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41(b) படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 30ம் தேதி பிப 04:46 மணியளவில் மகர்நோன்புச்சாவடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,79,010/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண்: UKC:588422450841d3ff6754b63b7ed1f6e6b17bb8f (Details from UIDAI : Rajarathnam Sangaran S/O: Rajarathnam, 27-04-1957, xxxxxxxx8099)	

I புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 1198ம் ஆவணம் 55 தாள்களைக் கொண்டது. 33 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF MAHARNONBUCHAVADI

R/மகர்நோன்புச்சாவடி/புத்தகம்-1/1198/2025

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	சம்மதத்தின் பேரில் ஆதார் அங்கீகாரம் என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்தின் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் UKC 0118433b3ddabcc4d684dc9bfc2e27c7c6b1314 (Details from UIDAI : Aru Kathiravan C/O Arumugam, 15-12-1960, xxxxxxxx3195)	

2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 30ம் நாள்

சொக்கலிங்கம் பழனியாண்டி
சார்பதிவாளர்
மகர்நோன்புச்சாவடி

R/மகர்நோன்புச்சாவடி/புத்தகம்-1/1198/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 30/04/2025
மகர்நோன்புச்சாவடி



சொக்கலிங்கம் பழனியாண்டி
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

I புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1198 ம் ஆவணம்
55 நாள்களைக் கொண்டது.
34 வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF MAHARAJAKADAI

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) நீதிபேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்பின்படி

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

அதிகாரம் பெறுபவர்

அதிகாரம் கொடுப்பவர்

2 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1198 ம் ஆவணம்
55 நாள்களைக் கொண்டது.
35 வது நாள்
பதிவு அதிகாரி

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும் எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கிறோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1980 பிரிவு 470-ன்படி

(1) Forged Document,

(2) Document relating to transaction, which is prohibited by any central Act or State Act for the time being in Force:

(3) Document relating to transfer of immovable property by way of sale gift lease or otherwise, which is attached permanently or provisionally by a competent authority under any central Act or state act for the time being in force or any court or Tribnal:-

(4) Any other document as the State Governmentary by notification specify.

இவைகளுக்குட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் தனிபட்ட முறையில் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதி அளிக்கிறோம். மேலும் மேற்படி சொத்திற்கான உண்மையான உரிமையாளர்கள்தான் எழுதிக்கொடுக்கிறார் என்பதையும் எழுதிபெறும் நபர் உறுதி செய்து கொண்டநிலையில் இந்த ஆவணத்தில் எழுதிக்கொடுப்பவர் /எழுதிபெறுபவர் ஆகிய நான்/ நாங்கள் கையெழுத்து செய்துள்ளோம். மேலும் இதில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்றளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நான்/நாங்கள் மட்டுமே முழுபொறுப்பாவோம் எனவும், என்னை/எங்களை சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தலாம் எனவும் இதற்கு சார்பதிவாளர் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் இதன் மூலம் உறுதிஅளிக்கிறோம்.

அதிகாரம் பெறுபவர்

அதிகாரம் கொடுப்பவர்

I ..புத்தகம்.. 2025 வருடத்திய 1178 ம் ஆவணம்
55 தாள்களைக் கொண்டது.
36 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : தஞ்சாவூர்

வருவாய் கிராமம் : தூரக்கோட்டை பட்டா எண் : 7509

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராஜரத்தினம் மகன் ர.சங்கரன்

புத்தகம் 1 2015 ம் வருடத்திய 1178 ம் ஆவணம்
55 தாள்களைக் கொண்டது.
37 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
495	3A11	0 - 1.05	2.00	--	--	--	--	2025/0105/21/245588--2025/21/01/002008SD --மனை--- Digitally signed:Arulraj P Tahsildar 19/02/2025 05:06:57:PM
495	3A12	0 - 1.17	2.00	--	--	--	--	2025/0105/21/245588--2025/21/01/002008SD --மனை--- Digitally signed:Arulraj P Tahsildar 19/02/2025 05:06:57:PM
495	3A13	0 - 1.12	2.00	--	--	--	--	2025/0105/21/245588--2025/21/01/002008SD --மனை--- Digitally signed:Arulraj P Tahsildar 19/02/2025 05:06:57:PM
495	3A14	0 - 1.10	2.00	--	--	--	--	2025/0105/21/245588--2025/21/01/002008SD --மனை--- Digitally signed:Arulraj P Tahsildar 19/02/2025 05:06:57:PM
495	3A15	0 - 1.10	2.00	--	--	--	--	2025/0105/21/245588--2025/21/01/002008SD --மனை--- Digitally signed:Arulraj P Tahsildar 19/02/2025 05:06:57:PM
495	3A16	0 - 1.12	2.00	--	--	--	--	2025/0105/21/245588--2025/21/01/002008SD --மனை--- Digitally signed:Arulraj P Tahsildar 19/02/2025 05:06:57:PM
495	3A17	0 - 1.12	2.00	--	--	--	--	2025/0105/21/245588--2025/21/01/002008SD --மனை--- Digitally signed:Arulraj P Tahsildar 19/02/2025 05:06:57:PM
495	3A18	0 - 0.94	2.00	--	--	--	--	2025/0105/21/245588--2025/21/01/002008SD --மனை--- Digitally signed:Arulraj P Tahsildar 19/02/2025 05:06:57:PM
495	3A19	0 - 0.74	2.00	--	--	--	--	2025/0105/21/245588--2025/21/01/002008SD --மனை--- Digitally signed:Arulraj P Tahsildar 19/02/2025 05:06:57:PM
495	3A2	0 - 0.60	2.00	--	--	--	--	2025/0105/21/245588--2025/21/01/002008SD --மனை--- Digitally signed:Arulraj P Tahsildar 19/02/2025 05:06:57:PM

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்தில் 1198 ம் ஆவணம்
55 தாள்களைக் கொண்டது.
38 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

495	3A20	0 - 1.01	2.00	--	--	--	--	2025/0105/21/245588--2025/21/01/002008SD --மனை--- Digitally signed:Arulraj P Tahsildar 19/02/2025 05:06:57:PM
495	3A21	0 - 1.00	2.00	--	--	--	--	2025/0105/21/245588--2025/21/01/002008SD --மனை--- Digitally signed:Arulraj P Tahsildar 19/02/2025 05:06:57:PM
495	3A23	0 - 0.96	2.00	--	--	--	--	2025/0105/21/245588--2025/21/01/002008SD --மனை--- Digitally signed:Arulraj P Tahsildar 19/02/2025 05:06:57:PM
495	3A24	0 - 0.93	2.00	--	--	--	--	2025/0105/21/245588--2025/21/01/002008SD --மனை--- Digitally signed:Arulraj P Tahsildar 19/02/2025 05:06:57:PM
495	3A25	0 - 0.95	2.00	--	--	--	--	2025/0105/21/245588--2025/21/01/002008SD --மனை--- Digitally signed:Arulraj P Tahsildar 19/02/2025 05:06:57:PM
495	3A5	0 - 1.19	2.00	--	--	--	--	2025/0105/21/245588--2025/21/01/002008SD --மனை--- Digitally signed:Arulraj P Tahsildar 19/02/2025 05:06:57:PM
495	3A6	0 - 1.23	2.00	--	--	--	--	2025/0105/21/245588--2025/21/01/002008SD --மனை--- Digitally signed:Arulraj P Tahsildar 19/02/2025 05:06:57:PM
495	3A7	0 - 1.25	2.00	--	--	--	--	2025/0105/21/245588--2025/21/01/002008SD --மனை--- Digitally signed:Arulraj P Tahsildar 19/02/2025 05:06:57:PM
495	3A8	0 - 1.26	2.00	--	--	--	--	2025/0105/21/245588--2025/21/01/002008SD --மனை--- Digitally signed:Arulraj P Tahsildar 19/02/2025 05:06:57:PM
495	4AA	0 - 1.11	2.00	--	--	--	--	2025/0105/21/245588--2025/21/01/002008SD --மனை--- Digitally signed:Arulraj P Tahsildar 19/02/2025 05:06:57:PM
495	4AE	0 - 0.92	2.00	--	--	--	--	2025/0105/21/245588--2025/21/01/002008SD --மனை--- Digitally signed:Arulraj P Tahsildar 19/02/2025 05:07:58:PM

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1158 ம் ஆவணம்
55 தாள்களைக் கொண்டது.
39 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF

495	4AF	0 - 1.12	2.00	--	--	--	--	2025/0105/21/245588--2025/21/01/002008SD --மனை--- Digitally signed:Arulraj P Tahsildar 19/02/2025 05:07:58:PM
495	4AG	0 - 1.10	2.00	--	--	--	--	2025/0105/21/245588--2025/21/01/002008SD --மனை--- Digitally signed:Arulraj P Tahsildar 19/02/2025 05:07:58:PM
495	4AH	0 - 1.10	2.00	--	--	--	--	2025/0105/21/245588--2025/21/01/002008SD --மனை--- Digitally signed:Arulraj P Tahsildar 19/02/2025 05:07:58:PM
495	4AI	0 - 1.12	2.00	--	--	--	--	2025/0105/21/245588--2025/21/01/002008SD --மனை--- Digitally signed:Arulraj P Tahsildar 19/02/2025 05:07:58:PM
495	4AJ	0 - 1.17	2.00	--	--	--	--	2025/0105/21/245588--2025/21/01/002008SD --மனை--- Digitally signed:Arulraj P Tahsildar 19/02/2025 05:07:58:PM
495	4AK	0 - 1.16	2.00	--	--	--	--	2025/0105/21/245588--2025/21/01/002008SD --மனை--- Digitally signed:Arulraj P Tahsildar 19/02/2025 05:07:58:PM
495	4AL	0 - 1.09	2.00	--	--	--	--	2025/0105/21/245588--2025/21/01/002008SD --மனை--- Digitally signed:Arulraj P Tahsildar 19/02/2025 05:07:58:PM
495	4AM	0 - 1.07	2.00	--	--	--	--	2025/0105/21/245588--2025/21/01/002008SD --மனை--- Digitally signed:Arulraj P Tahsildar 19/02/2025 05:07:58:PM
495	4AN	0 - 1.02	2.00	--	--	--	--	2025/0105/21/245588--2025/21/01/002008SD --மனை--- Digitally signed:Arulraj P Tahsildar 19/02/2025 05:07:58:PM
495	4AO	0 - 1.03	2.00	--	--	--	--	2025/0105/21/245588--2025/21/01/002008SD --மனை--- Digitally signed:Arulraj P Tahsildar 19/02/2025 05:07:58:PM
495	4AP	0 - 1.04	2.00	--	--	--	--	2025/0105/21/245588--2025/21/01/002008SD --மனை--- Digitally signed:Arulraj P Tahsildar 19/02/2025 05:07:58:PM

I புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1198 ம் ஆவணம்
55 நாள்களைக் கொண்டது.
46 வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR OF CHENGALPATTU

495	4B	0 - 0.07	2.00	--	--	--	--	2025/0105/21/245588--2025/21/01/002008SD --மனை--- Digitally signed:Arulraj P Tahsildar 19/02/2025 05:07:58:PM
495	4C	0 - 0.12	2.00	--	--	--	--	2025/0105/21/245588--2025/21/01/002008SD --மனை--- Digitally signed:Arulraj P Tahsildar 19/02/2025 05:07:58:PM
495	4D	0 - 0.13	2.00	--	--	--	--	2025/0105/21/245588--2025/21/01/002008SD --மனை--- Digitally signed:Arulraj P Tahsildar 19/02/2025 05:07:58:PM
495	4F	0 - 0.15	2.00	--	--	--	--	2025/0105/21/245588--2025/21/01/002008SD --மனை--- Digitally signed:Arulraj P Tahsildar 19/02/2025 05:07:58:PM
495	4G	0 - 0.20	2.00	--	--	--	--	2025/0105/21/245588--2025/21/01/002008SD --மனை--- Digitally signed:Arulraj P Tahsildar 19/02/2025 05:07:58:PM
495	4H	0 - 0.24	2.00	--	--	--	--	2025/0105/21/245588--2025/21/01/002008SD --மனை--- Digitally signed:Arulraj P Tahsildar 19/02/2025 05:07:58:PM
495	4I	0 - 1.17	2.00	--	--	--	--	2025/0105/21/245588--2025/21/01/002008SD --மனை--- Digitally signed:Arulraj P Tahsildar 19/02/2025 05:07:58:PM
495	4J	0 - 1.12	2.00	--	--	--	--	2025/0105/21/245588--2025/21/01/002008SD --மனை--- Digitally signed:Arulraj P Tahsildar 19/02/2025 05:07:58:PM
495	4K	0 - 1.10	2.00	--	--	--	--	2025/0105/21/245588--2025/21/01/002008SD --மனை--- Digitally signed:Arulraj P Tahsildar 19/02/2025 05:07:58:PM
495	4N	0 - 1.12	2.00	--	--	--	--	2025/0105/21/245588--2025/21/01/002008SD --மனை--- Digitally signed:Arulraj P Tahsildar 19/02/2025 05:07:58:PM
495	4O	0 - 0.84	2.00	--	--	--	--	2025/0105/21/245588--2025/21/01/002008SD --மனை--- Digitally signed:Arulraj P Tahsildar 19/02/2025 05:07:58:PM

I. புத்தகம் 2025 ம் வருடத்தியில் 178 ம் ஆவணம்
55 தாள்களைக் கொண்டது.
41 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

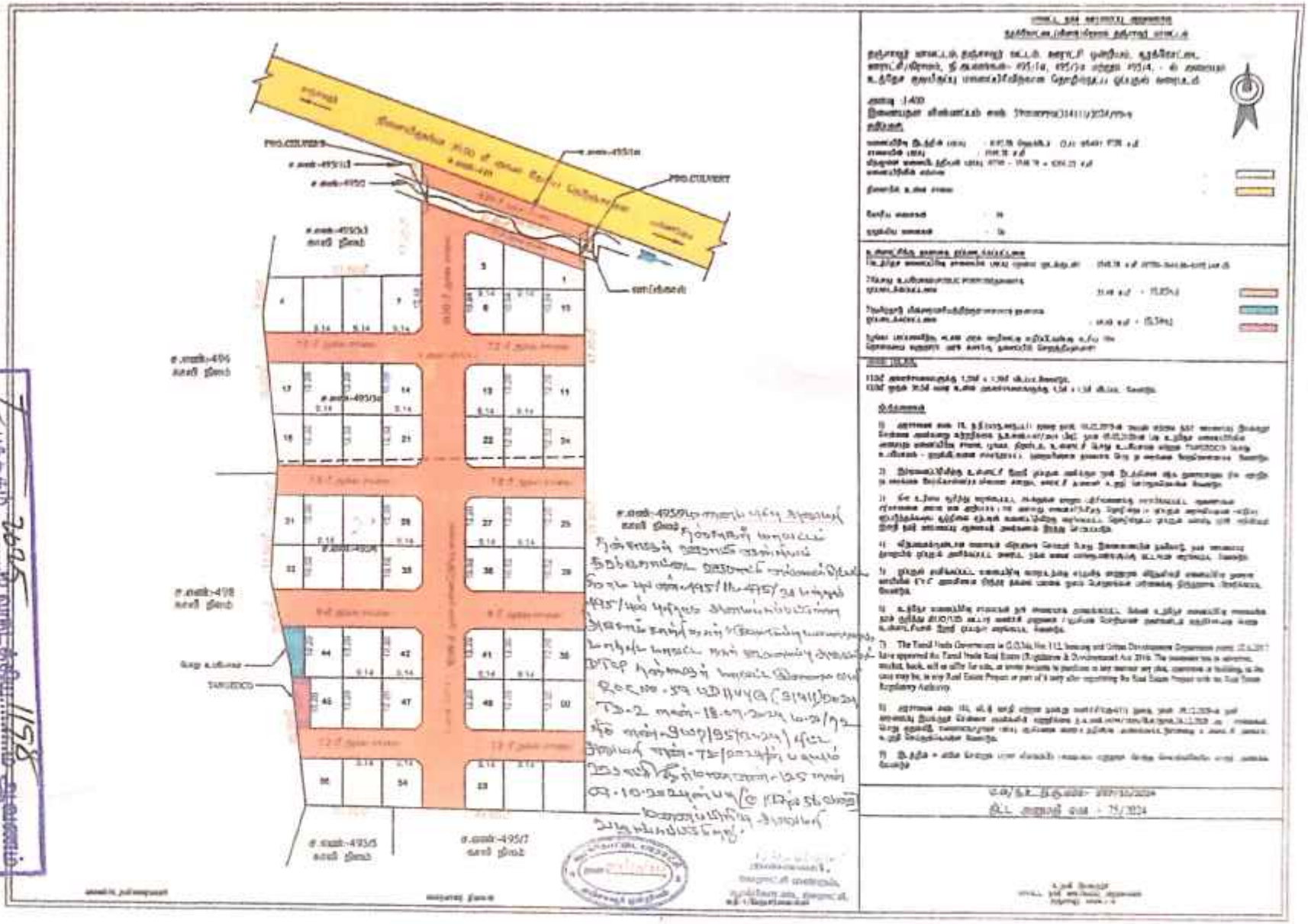
SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF

495	4P	0 - 0.78	2.00	--	--	--	--	2025/0105/21/245588--2025/21/01/002008SD --மனை--- Digitally signed:Arulraj P Tahsildar 19/02/2025 05:07:58:PM
495	4Q	0 - 0.96	2.00	--	--	--	--	2025/0105/21/245588--2025/21/01/002008SD --மனை--- Digitally signed:Arulraj P Tahsildar 19/02/2025 05:07:58:PM
495	4T	0 - 0.95	2.00	--	--	--	--	2025/0105/21/245588--2025/21/01/002008SD --மனை--- Digitally signed:Arulraj P Tahsildar 19/02/2025 05:08:16:PM
495	4U	0 - 0.96	2.00	--	--	--	--	2025/0105/21/245588--2025/21/01/002008SD --மனை--- Digitally signed:Arulraj P Tahsildar 19/02/2025 05:08:16:PM
495	4V	0 - 1.01	2.00	--	--	--	--	2025/0105/21/245588--2025/21/01/002008SD --மனை--- Digitally signed:Arulraj P Tahsildar 19/02/2025 05:08:16:PM
495	4W	0 - 1.17	2.00	--	--	--	--	2025/0105/21/245588--2025/21/01/002008SD --மனை--- Digitally signed:Arulraj P Tahsildar 19/02/2025 05:08:16:PM
495	4X	0 - 1.11	2.00	--	--	--	--	2025/0105/21/245588--2025/21/01/002008SD --மனை--- Digitally signed:Arulraj P Tahsildar 19/02/2025 05:08:16:PM
495	4Y	0 - 1.10	2.00	--	--	--	--	2025/0105/21/245588--2025/21/01/002008SD --மனை--- Digitally signed:Arulraj P Tahsildar 19/02/2025 05:08:16:PM
495	4Z	0 - 1.10	2.00	--	--	--	--	2025/0105/21/245588--2025/21/01/002008SD --மனை--- Digitally signed:Arulraj P Tahsildar 19/02/2025 05:08:16:PM
		0 - 49.29	104.00					

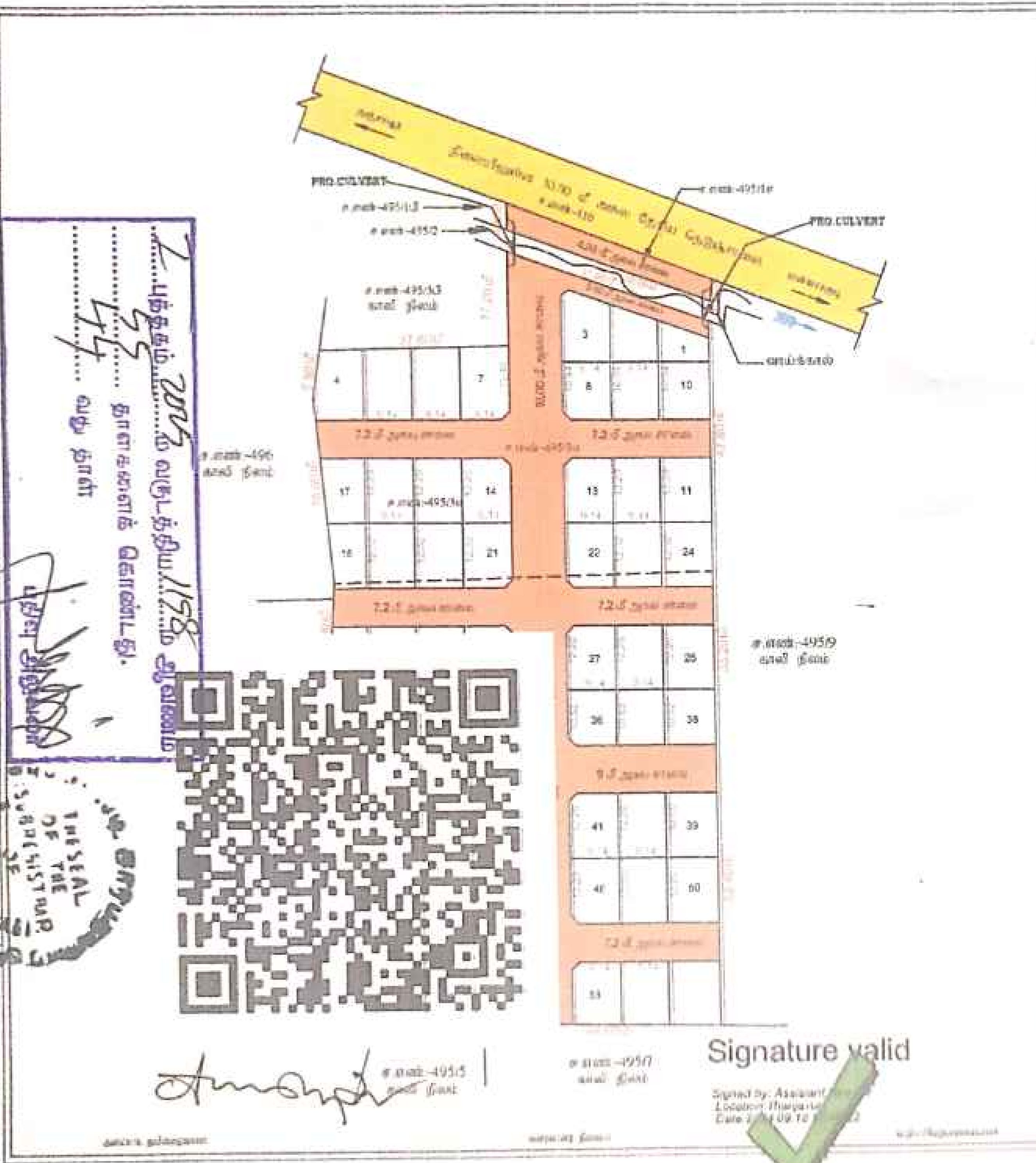
குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **21/01/901/07509/70101** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 29-04-2025 அன்று 09:52:56 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் QR Code படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்தில் 1158 ம் ஆண்டு 57 தாள்களைக் கொண்டது. 42 வது தாள்



THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF IDAYANTHANGAL



1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1198 ம் ஆவணம்
55 தாள்களைக் கொண்டது.
44 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

No.5 Ganapathy Nagar, South Street, Medical College Road, Thanjavur

ROC No. 59UDHVYG (31411)/TD3/2024/2024/TCP

Date : 18/09/2024

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

No.5 Ganapathy Nagar, South Street, Medical College Road, Thanjavur

To :

The President,
Soorakkottai (Vilar Panchayat)
Thanjavur

Sir/ Madam,

Sub : Layout – District Town and Country Planning Office, Thanjavur- The proposal for Residential Layout with an extent of 9750.00 Sq.m in S.F.No. 495/1A,3A &495/4 of Soorakkottai (Vilar)Village and Panchayat, Thanjavur Taluk and Thanjavur District - Technical Concurrence issued - forwarded for further action-Reg

Ref : 1.Applicant Thiru.A.Arukathiravan,Application Ref No. 59UDHVYG (31411) dated:25.07.2024
2.District Town and Country Planning Office, Thanjavur District Letter No. 59UDHVYG (31411)/2024/TCP(Road pattern issued on dated:07.08.2024).
3.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No.320/2022/TCP3, Dated: 14.1.2023.
4.Applicant Thiru.A.Arukathiravan,Application Ref No. 59UDHVYG (31411) dated:12.09.2024.(Gift deed document no.2673/2024&2674/2024 dated.02.09.2024).
5.G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004
6.G.O.18,Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated:04.02.2019 and G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020.
7.G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020
8.G.O.181 and 141, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020 & 16.07.2022
9.Government Letter No.19113/Nov4(3)/2017-1,Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.
10.Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017.
11.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated:07.01.2022
12.Demand payment Request Letter, Dated.13.09.2024&16.09.2024 (requiring payment of OSR& Centage Fee).
13.Applicant Thiru.A.Arukathiravan,Application Ref No.59UDHVYG (31411), Letter Dated: 13.09.2024&16.09.2024 (Payment of OSR& Centage Fee).
14.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.10.2019 and 14.08.2021.

The application was processed as per the rules prevailing and after perusing the records and after conducting inspection the applicant was directed to handover the portion of land earmarked for roads and public purposes meant for local body and TANGEDCO vide under reference 2nd cited above. On *receiving the gift deeds vide under reference 12th* cited above, and on receiving the payment of charges such as Centage charge vide under reference 13th cited above, the technical concurrence is issued to the said layout subject to the following conditions.

1. As per the condition, the layout has been approved and approved number issued as DTCP/TNJ/SWP/TLPA/35/2024 and Planning Permission No.75/2024 and enclosed with 2 set of original maps and gift deeded documents has been forwarded with it for further action
2. Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the conditions to this office immediately as per Condition no.9 (b).
3. After the approval of the local body, It is requested to send the approved residential layout map to the concerned registration department office and land survey department for

I ..... புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1158 ம் ஆவணம்
..... 55 ..... தாள்களைக் கொண்டது.
..... 45 ..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF

information and appropriate action
4.It is requested to send acknowledgment of receipt of receiving Maps and Proceeding orders
5.As per circular cited in 13th, it is requested to send the proceeding orders and maps to the concerned Tahsildar to update in Tamilnilam website Special Conditions

Special Conditions:-
1. a) With reference to the 6th cited and 8th cited letter, if the located site lies in the Municipal/ Corporation areas. Collecting the necessary fees including the charges for providing
amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with
approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.
b) Other than Municipal/ Corporation areas. Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the
applicant (s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT,
provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body.
2.With reference to the 9th cited and 10th cited letter, the concern local body must issue the final approval After transfer of earmarked road, park areas S.F.No sub-division in favor
concern local body.
3.The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation &
Development) Act 2016, The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case
may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The applicant has requested to follow the protocols as per
instruction given by TNRERA
4. According to the Circular No. 12544/14/CB dated: 04.07.2014 stating that, The Directorate of Town and Country Planning Department has not legally certified the title to the
ownership by granting technical clearance and planning permission. Only the applicant's entitlement to development is verified in the documents submitted with the applicant's
application (lease deed, sale deed, gift deed, etc) Any person wishing to purchase the property must individually assert ownership of the property to the applicant. Also, if anyone
else dispute arises individual rights over it, they can settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right
organization to decide this.
6. EWS plots Shall sell the plot only for this purpose. Amalgamation shall be permissible in those cases of EWS plots in areas other than corporations and Municipalities after a
period of three years. In such cases of amalgamation, the planning parameter for EWS areas shall not apply.
7.As per TNCDBR-2019 the following fee and charges are collected as follows:

Scrutiny Fee: Rs.14,625/- Dated:25.07.2024
Centage Charges: Rs.15,800/- Dated: 16.09.2024
Development Charge Rs.9760/- Dated: 16.09.2024
Display Board Charges:Rs.1500/- Dated: 16.09.2024
Sub-Division Charges:Rs.22,400/- Dated:16.09.2024
OSR Charges:Rs.1,24,054/- Dated:13.09.2024

Layout Conditions:
1. Alteration of plot sizes, road pattern, sizes, dimensions of public allotments and further subdivision of the plot contrary to the Layout Plan approved by the District Town and
Country Planning Office shall not be done without the prior approval of the District Town and Country Planning Office.
2. The corners of the plots located at the junction of two roads should be laid with the splay shown on the approved Layout Plan.
3. No plot shall be sold, leased or transferred in any other manner or any building shall be constructed on any plot before fulfilling the above two conditions.
4. The plots shown in approved Layout plan should be used only for the construction of residential houses other than the plots selected for public purposes. Also, only in those
places where the land use is requested to be changed, only those developments mentioned in Residential use zone as per TNCDBR - 2019 should be allowed by the local body only
after obtaining the prior approval of the department.
5. If a low voltage / high voltage powerline / telegraph line is laid through the plots, the line should be shifted to the edge of the road or as shown on the approved Layout Plan.
6. The hollowed part of the layout should be raised to street level.

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 1198 ம் ஆவணம்
55 தாள்களைக் கொண்டது.
46 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

7. On all streets exceeding 7.2 meters in width, shade trees shall be planted within 1.00 meters and not more than 9.00 meters in succession of the road boundary.

8. The applicant must obtain approval regarding the plots/ Layout. Also, before constructing the buildings in the plots, the applicant should be obtained permission from the District Town and Country Planning Office and the Local Body Office concerned for each building.

9. a) As only planning permission / concurrence has been given to the said plot by the District Town and Country Planning Office. If any problem arises regarding the right of land for the plot, it should be considered and decided by the local body.

b) When the said plots are approved by the Local Authority, a copy of the approval should be sent to this office, along with a copy of proof (gift deed document) of handover of the public open spaces to the local body concerned.

10. Once the applicant receives the approval of the layout plan from the district Town and country planning office, the approved layout plan shall be permanently published at the entrance of the layout without any change / release for public view through a 6' x 4' permanent display board along with the details of resolution number and date of approval of the layout.

11. The Land ownership is considered as per the land ownership documents submitted by the applicant. Therefore, it is also submitted that no right can be asserted on the ground that subdivision has been approved where there is no actual title to the land.

12. If the proofs provided regarding the land ownership and the documents submitted for consideration are found to be incorrect or if there is a situation where the Planning Permission / Concurrence approval for the plot may be affected, the planning permission/ concurrence approval granted to the layout will be cancelled by the District Town and Country Planning Office without any prior notice.

13. A copy of the plan approved by the District Town and Country Planning office along with a copy of this order shall be compulsorily provided to the purchasers while selling plots for sale.

List of Reservation in Approved Layouts

Description	Area	Percentage
Area of the Layout	9750.00Sq.m	--
Allotted Plots	56	--
Common Reservation		
Gifted to Local Body by Applicant	3548.78Sq.m	--
Reserved for Local Body	51.48Sq.m	0.85%
Reserved for TANGEDCO	44.60Sq.m	0.74%

Member Secretary,
District Town and Country Planning Office,
Thanjavur District.

Copy to.

1. Thiru.A Arukathiravan,
   No.3/533,4th Cross Street,
   Lakshmana Perumal Nagar,
   Kottivakkam,
   Thiruvanmiyur,
   Kancheepuram-600041

2. Assistant Director
   Department of Land Survey and Records,
   Thanjavur District.

3. The Chairman,
   Tamil Nadu Real Estate Regularity Authority,
   No.1A, CMDA Tower II,
   1st Floor,
   Gandhi Irwin Bridge Road,
   Egmore.

புத்தகம் 2022 ம் வருடத்தில் 1198 ம் ஆவணம்
55 47 தாளகளைக் கொண்டது.
வது தாள்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF

S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	14625	25/07/2024
2	OSR Fee	124024	13/09/2024
3	Centage Charges	16800.00	16/09/2024
4	Development Charges	9760.00	16/09/2024
5	Display Board Charges		
6	Satellite town charge		

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(i/c)
District Town and Country Planning,
Thanjavur District.

Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1178 ம் ஆவணம்
55 தாள்களைக் கொண்டது.
48 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Thanjavur
Date: 2024.09.16 15:44:51

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF THANJAVUR

தீர்மான நகல்

விபரம்	தீர்மானம்
ஆவணம் எண்:-06	
சார்பதிவாளர் பெயர்பட்டம்	
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்	
ஆவணம் சார்ந்தவர்களின்	பட்டியல்
ஆவணம் எழுதப்பட்டுள்ள	
சொத்து பற்றிய விபரம்	
405/3A, மற்றும் 405/4-ல்	
உள்ளவை ஒருங்கிணைக்கப்பட்டுள்ளது	
பத்திரத் தொகை விபரம்	
திருமணம் முடிக்கப்பட்டது	
மொத்த மதிப்பு	
முத்திரைக் கட்டணம்	
DTCP சார்ந்த விபரம்	
இணைய வழி DOC NO:59	
UDHVG/3/411/2024	
TD.2 நாள் - 18.09.2024	
ப.வ/சா.ஒ எண் 5வது	
35/2024 தீர்ப்பாணைப்	
படி-75/2024-ன்படி	ஒரு மனை நகல்
மேற்கண்ட [illegible]	
மதிப்பீட்டு மனைப்பிரிவு	
ஏதுவாகிய மற்ற தீர் மன்றம்	
தீர்மானிக்க.	

I புத்தகம் 2025 வருடத்திய 178ம் ஆவணம்
55 தாள்களைக் கொண்டது.
49 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF [illegible]

சார்பதிவாளர்,
மறைமலைநகர்,
ஆக்கோட்டை மாவட்டம்.

கலைச்செல்வி பழனிமேகம்

[illegible]

[illegible]

நிபந்தனை

இந்நிறுவன மனையிட நுழைவுத் அனுமதி ஆணையம் நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கப்பட்ட மனை பிரிவு எண் :- 495/1A, 495/3A மற்றும் 495/4 ஆகியவற்றை ஒருங்கிணைப்பதின்மை திருத்தம் செய்து மனை பிரிவினை மனைகளாக மாற்றி மனை பிரிவு அனுமதி வழங்க DTCP நுழைவுத் மனையிட அனுமதி வேண்டி ROC NO. 59 UDHVG (3141) 2024 TD-2 நாள் 18.09.2024 உ.ம/கு2 ஆம் எண் Sup/35/2024 நகர் அமைவு எண் 73/2024 என்பதும், ஒருங்கிணைப்பு எண் :- 125 நாள் :- 09.10.2024 என்பதும் [01 முதல் 56 வரை] மனைகளாக பிரிக்கப்பட்ட மனைப் பிரிவு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

இவ்வாறு பிரிக்கப்பட்ட மனைகளில் உள்ள [01 இருந்து 56 வரை] மனைகளை மற்றும் பகுதி எதையேனும் ஒரு நகர் மனை - நிறுவனம் அல்லது அதற்கு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட நிறுவனங்களுக்கு

1 ஆம் நாள் ஏப்ரல் 2025 ம் வருடத்தில் 118 ம் ஆவணம்
55 தாளகளைக் கொண்டது.
50 வது தாள்

அனுமதி மற்றும்





1.....புத்தகம்.....2025.....ம் வருடத்திய.....1155.....ம் ஆவணம்
55
..... தாள்களைக் கொண்டது.
51
..... வது தாள்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF THANJAVUR



1.....புதகம்.....2025 வருடத்திய.....1178.....ம் ஆவணம்
.....55..... தாள்களைக் கொண்டது.
.....52..... வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THANJAVUR





புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1158 ம் ஆவணம்
55 தாள்களைக் கொண்டது.
53 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF THAMBARAM CHENGALPATTU





புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1198 ம் ஆவணம்
55 தாள்களைக் கொண்டது.
54 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF THIRUMANGALAM





புத்தகம் 2015 ம் வருடத்திய 1198 ம் ஆவணம்
55 தாள்களைக் கொண்டது.
55 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்





THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.