Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
மாமல்லபுரம் உள்ளூர்திட்டக் குழுமம்,
13, வரதராசனார் தெரு,
வேதாசலம் நகர், செங்கல்பட்டு.
msmmlpa@gmail.com

ந.க.எண்.200/2012/மாஉதிகு நாள். 03.04.2012

பொருள் கட்டிடம் - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், செங்கல்பட்டு - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தாழம்பூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - சர்வே எண்.172/1, 173பகுதியில் 39969.49 சமீ பரப்பில் மனை ஒப்புதல் Tower 1, 2, 3, 4, 5, 6 பேஸ்மெண்ட் + ஸ்டில்ட் தளம் + 29 தளம் வரை மற்றும் மொத்தம் 852 குடியிருப்புகள் மற்றும் Club House உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு கட்டிட அனுமதி - திட்ட அனுமதி வழங்க - அபிவிருத்திக் கட்டணம் மற்றும் நன்னிலை வரி செலுத்தக் கோருதல் - தொடர்பாக.

பார்வை
1. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னைஅவர்களின் கடிதம் நக.எண்.5161/12/ சிபி, நாள். 29.03.12
2. அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 04.06.2004
3. அரசாணை எண்.86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 28.3.12

****

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக ஒத்தேச பலமாடி குடியிருப்புகள் கட்டுமானத்திற்கு பார்வை 1-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் செயல்முறைக் கடிதம் மூலம் திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்பட்டதனை தொடர்ந்து திட்ட அனுமதி அளிக்க கீழ்கண்ட கட்டண விவரங்கள் செலுத்துமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

1. அபிவிருத்திக்கட்டணம் ரூ.14,92,500/- (ரூபாய் பதினான்கு இலட்சத்து தொன்னூற்று இரண்டாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்)-னை The Member Secretary, Mamallapuram Local Planning Authority, Chengalpattu என்ற தலைப்பில் செங்கல்பட்டில் மாற்றத்தக்க வகையில் வங்கி கேட்பு வரைவோலையும்,
2. பார்வை 2-ல் கண்ட அரசாணையின்படி நன்னிலை வரியாக ரூ.90,200/(ரூபாய் தொன்னூறாயிரத்து இருநூறு மட்டும்) கீழ்கண்ட தலைப்பில் செங்கல்பட்டு வட்டத்திற்குட்பட்ட SBI, Chengalpattu கிளையில் மட்டுமே செலுத்தி அதன் அசல் செலுத்துச் சீட்டினையும்,

Head of Account

0217 Urban Development 03 IDSM 800 others receipts, AA Director of Town and Country Planning-1, Collection of payments for service renderd (0217-03-800-AA-0102)

3. மனுதாரர் பெயரில் ரூ.20,000/-க்கு தேசிய சேமிப்பு பத்திரம் காஞ்சிபுரம் மாவட்டத்தில் அமையும் ஏதேனும் ஒரு அஞ்சலகத்தில் பெற்று அதன் நகலினையும் சமர்ப்பிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

4/12

உறுப்பினர் செயலர்(பொ)
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
செங்கல்பட்டு

பெறுநர்
Army Welfare Housin Organisation
Kashmir House,
Rajaji marg, New Delhi- 11

உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
மாமல்லபுரம் உள்ளூர்திட்டக் குழுமம்,
13, வரதராசனார் தெரு,
வேதாசலம் நகர், செங்கல்பட்டு.
msmmlpa@gmail.com

நா.க.எண்.200/2012/மாஉதிகு நாள். 03.04.2012

படிவம் - C

(தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்பு (உள்கட்டமைப்பு மற்றும் வசதிக் கட்டணம் விதித்தல்) விதிகள் 2008-ன் 8ஆம் விதியை காண்க)

உள்கட்டமைப்பு மற்றும் வசதிக் கட்டணங்கள் குறித்த கேட்பு அறிவிப்பு

மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்திற்குட்பட்ட காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம். திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தாழம்பூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - சர்வே எண். 172/1, 173பகுதியில் 39969.49 சமீ பரப்பில் மனை ஒப்புதல் Tower 1, 2, 3, 4, 5, 6 பேஸ்மெண்ட் + ஸ்டில்ட் தளம் + 29 தளம் வரை மற்றும் மொத்தம் 852 குடியிருப்புகள் மற்றும் Club House உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு **ரூ.3,83,21,250/-** (ரூபாய் மூன்று கோடியே எண்பத்து மூன்று இலட்சத்து இருபத்தோராயிரத்து இருநூற்று ஐம்பது மட்டும்) உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக் கட்டணத்தைச் செலுத்துவதற்காக மதிப்பிடு செய்யப்பட்டுள்ளதுஎன்பதை கவனத்தில் கொள்ளவும். இந்த அறிவிப்பு வழங்கப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒருமாதகாலத்திற்குள் விதி-9-ல் பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ள பட்டியலின்படி மேற்சொன்ன தொகையை கீழ்க்கண்ட அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்துமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.. மேலே குறிப்பிட்டுள்ள கால அளவிற்குள் தொகை செலுத்தப்படாவிடின், நிலுவையாக உள்ள தொகைக்கு. ஆண்டொன்றுக்கு ஆறு சதவீதம் என்ற வீதத்தில் வட்டி செலுத்தப்பட வேண்டும் என்பதை கவனத்தில் கொள்ளவும்.

Head of Account

"0217 Urban Development 60 Urban Development Scheme-800 Other Receipts – AH Receipt Under Infrastructure and Basic Amenities Charges"
(DPC:0217 – 60-800-AH 0003)"

3/4/12

உறுப்பினர் செயலர்(பொ)
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
செங்கல்பட்டு

பெறுநர்
Army Welfare Housing Organisation
Kashmir House,
Rajaji marg, New Delhi- 11

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.