Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

திரு. து. சந்திரமோகன் M.Com., PGDUFAM.,
உதவி ஆணையாளர்
மேலப்பாளையம் மண்டலம்
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி

நா.க.எண்: டி.பி3/ 1677/2026

நாள்: 12.06.2026

பொருள்: திருநெல்வேலி மாநகராட்சி - மேலப்பாளையம் மண்டலம் - குலவணிகர்புரம் கிராமம் - வார்டு எண் 54 - வார்டு BP, பிளாக் 38, TS No:8/8 (RS.No: 1077/2A2A) – 40.05 சென்ட் நிலத்தில் குடியிருப்பு மனை - அணுகுசாலை திருநெல்வேலி மாநகராட்சியின் பராமரிப்புக்கு உட்பட்ட பகுதியில் உள்ளதற்கான சான்று வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:
1. திரு. திருமலை நம்பிராஜன், திரு. A. துரை என்பவரது விண்ணப்பம் மனு நாள்: 09.06.2026
2. மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட நன்கொடை ஆவணம் எண்: 405/2026
3. உதவி பொறியாளர், மேலப்பாளையம் மண்டலம் திருநெல்வேலி மாநகராட்சி அவர்களது அறிக்கை நாள்: 11.06.2026.

****

பார்வை (1) - இல் கண்டுள்ள விண்ணப்பதாரர் திருநெல்வேலி மாநகராட்சி மேலப்பாளையம் மண்டலம் வார்டு எண் 54 இல் வார்டு BP, பிளாக் 38, TS No:8/8 (RS. No: 1077/2A2A) இல் 40.05 சென்ட் நிலத்தில் குடியிருப்பு மனையில் மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட திட்ட சாலை பகுதி திருநெல்வேலி மாநகராட்சி பராமரிப்பில் உள்ளது என்பதற்கான சான்று கேட்டு விண்ணப்பித்துள்ளனர். மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்ட குழுமத்தால்

மனுதாரர் திட்ட அனுமதி பெற்றுள்ளார் (PP/LP/TLPA No: SWP/18/2026, LP/TLPA No: SWP/09/2026).

மேற்படி பார்வை (2) - இல் கண்டவாறு மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் திட்டச்சாலை அமைந்துள்ள பகுதியை (484.59 SQ.M) தானப்பத்திரம் 405/2026 மூலம் மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி பார்வை (3) - இல் கண்டவாறு, உதவி பொறியாளர் அவர்களின் அறிக்கையின்படி, திருமால் நகர் முதல் Joe School வரை செல்லும் சாலை தற்போது திருநெல்வேலி மாநகராட்சியின் பராமரிப்பில் உள்ள சாலையாகும். அச்சாலையை எதிர்காலத்தில் விரிவாக்கம் செய்யும் போது, மேற்படி மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பகுதியிலும் சாலை அமைக்கப்பட்டு பொதுமக்கள் பயன்பாட்டிற்கு கொண்டு வரப்படும் என அறிக்கை தரப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மேற்கண்ட மனைப்பிரிவு முன்புறத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் திருநெல்வேலி மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள திட்டச்சாலை பகுதியானது திருநெல்வேலி மாநகராட்சியின் பராமரிப்பிற்கு உட்பட்ட பகுதியாகும் என இதன்மூலம் சான்றளிக்கப்படுகிறது.

உதவி ஆணையாளர்
மேலப்பாளையம் மண்டலம்
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி

பெறுநர்:
திரு திருமலை நம்பிராஜன் (முதல்வர்)
திரு துரை (முகவர்)
No.42, உருத்திர பசுபதி நாயனார் தெரு
பாளையம்கோட்டை, திருநெல்வேலி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.