Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Coimbatore Taluk : Coimbatore (S) Town : Coimbatore Corporation South Part Ward : WARD-AK Singanallur

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 03-கோவை மாநகராட்சி	33	0	472,471	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	-	-	4-3	4	21.14		1	71	0.0	-	0.00	-	வி.எஸ்.நாகப்பன் மனைவி முத்தம்மாள், வெண்ணிலா மகன் ஸ்ரீராம், வி.வி.ராமசாமி மகன் ஆர்.அரங்கநாதன், ஆர்.அரங்கநாதன் மனைவி எஸ்.மலர்தீபம், என்.காளிமுத்து மனைவி வி.கே.வெண்ணிலா, (லேட்)மயில்சாமி (எ) வி.எஸ்.நாகப்பன் மகள் என்.செந்தில்குமார், தி.வா.நெஸ்ட் ஹேபிடேசன் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிர்வாக இயக்குநர் ராஜசேகரன் மகன் கோதண்டராமன், காளிமுத்து மகன் ஸ்ரீராமன், சென்னியப்பன் மனைவி சங்கீதா, ஈஸ்வரன் மனைவி நித்தியகல்யாணி		2025/0153/12/009579TR DT. 2025-05-19 TR DT: 19-05-2025

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 19-05-2025
பெயர் / Name : Palanikumar C
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : கோயம்புத்தூர் தெ வட்டம் / Coimbatore (S), கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் / Coimbatore

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/12/01/003/037/0003/33/0** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/12/01/003/037/0003/33/0**

2. இத் தகவல்கள் 13-05-2026 அன்று 04:57:31 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 13-05-2026 at 04:57:31 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

கோவை தெற்கு வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திருமதி.இரா.கல்பனாஅலமேலு,

ஆர்.டி.ஆர் 4219 /2021/இ2 நாள். 28-12-2022

பொருள்: உட்பிரிவு செய்தல் - கோவை தெற்கு வட்டம் சிங்காநல்லூர் கிராமம் - தற்போதைய நகரளவை வார்டு-37 (AK), பிளாக் எண்-3, நகர புல எண்:-33/2, 33/3ல் உட்பிரிவு அங்கீகாரம் செய்தல் -தொடர்பாக

பார்வை: 1)திரு.ஸ்ரீராம் என்பவரது மனு 26-12-2022
2)நகர சார் ஆய்வாளர் கிழக்கு மண்டலம் அறிக்கை நாள் 26-12-2022
3)வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் கூராய்வு எண்: 255/2022 நாள்: 28-09-2022

உத்தரவு:

பார்வை 1-ல் காணும் மனுவின் பேரில் சௌரிபாளையம் கிராமம், தற்போதைய நகரளவை வார்டு-37 (AK) பிளாக் எண்-3 நகர புலஎண் 33/2, மற்றும் 33/3 ல் புதிய உட்பிரிவு செய்து பார்வை 2-ன்படி சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் கூர்ந்தாய்வுக்குட்பட்டு புதிய உட்பிரிவுகள் கீழ்க்கண்டவாறு அங்கீகாரம் செய்தும் உத்திரவிடப்படுகிறது.

நகரபுலஎண்	பரப்பு ச.மீ	பட்டாதாரர்களின் பெயர்
33/2	0.1527.5	(லேட்) மயில்சாமி (எ) நாகப்பன் மகன் காளிமுத்து
33/7	0.0555.0	காளிமுத்து மகன் ஸ்ரீராம்
	0.2082.5	
33/3	0.0680.0	காளிமுத்து மனைவி V.K. வெண்ணிலா
33/8	0.0662.0	காளிமுத்து மகன் ஸ்ரீராம்
	0.1342.0	

வட்டாட்சியர்
கோவை தெற்கு

பெறுநர்

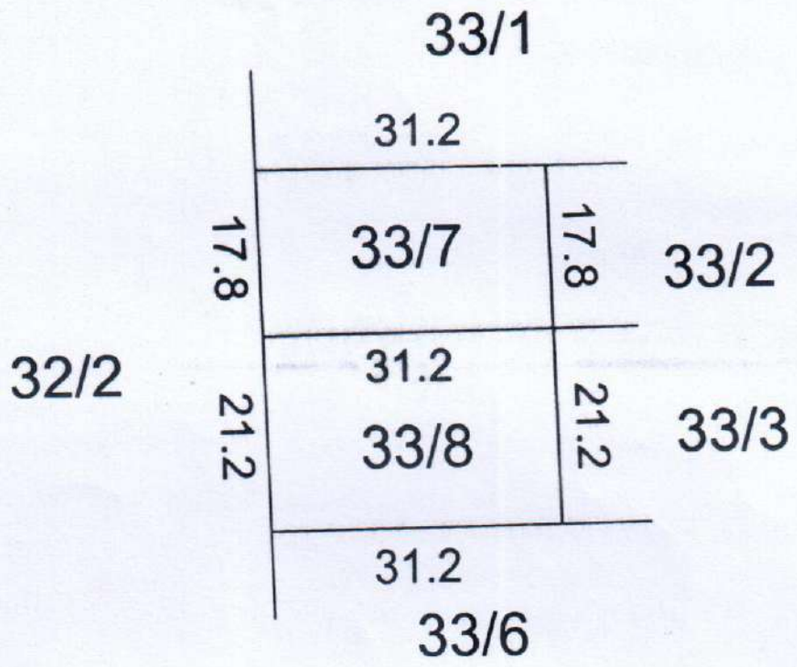
திருமதி. காளிமுத்து மகன் ஸ்ரீராம்
கோவை-28

நகல் :8A எழுத்தருக்கு வட்ட ஆவணங்களில் மாறுதல் மேற்கொள்ள

நகல் :நகர சார் ஆய்வாளர் (கிழக்கு மண்டலம்) கிராம கணக்குகளில் மாறுதல் மேற்கொள்ள.

Ward No. : 37
Block No : 3
T.S No. : 33/7,33/8





//உண்மை நகல்//

வட்ட துணை ஆய்வாளர்
கோவை தெற்கு

EXTRACT TAKEN FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER - COIMBATORE TOWN FOR SURVEY NO :

OF WARD No. 37(AK) **BLOCK No.** 03

NAME OF LOCALITY STREET	SURVEY FILED NO.	SUB-DIVISION NO.	OLD SURVEY NO AND LETTER	MUNICIPAL DOOR NO.	GOVERNMENT MITRA JAMINDARI INAM	DRY, WET, UNASSEASED PORAMBOKE HOUSE SITE	SOURCE OF IRRIGATION AND GLASS	IF DOUBLE CROP, RATE OF COMPOSITION	CLASS AND SORT OF SOIL	TARAM	RATE PER ACRE		EXTRACT BY TOWN SURVEY		ASSESSMENT		NAME OF PATTA OR INAM TITLE DED AND NAME OF THE REGISTER HOLDER		NOW THE BUILDING IS AS LISTED	REMARKS
											RUPEE	PAISA	HECTARES	SQ. METERS	MUNICIPALITY	GOVERNMENT	MUNICIPAL REGISTER	ADANGAL		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		13		14	15	16	17	18	19
	33	8	471/472	5	5	-	-	-	4-3	4	21	14	0.06	62.0	-	-	-	காளிமுத்து மகன் பரசராம்		
																		லெண்மை நகர்		

வட்ட நிலவரி ஆய்வாளர்
கோவை தெற்கு

EXTRACT TAKEN FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER - COIMBATORE TOWN FOR SURVEY NO :

OF WARD No. 37 (AK) BLOCK No.03

NAME OF LOCALITY STREET	SURVEY FILED NO.	SUB-DIVISION NO.	OLD SURVEY NO AND LETTER	MUNICIPAL DOOR NO.	GOVERNMENT MITRA JAMINDARI INAM	DRY, WET, UNASSEASED PORAMBOKE HOUSE SITE	SOURCE OF IRRIGATION AND GLASS	IF DOUBLE CROP, RATE OF COMPOSITION	CLASS AND SORT OF SOIL	TARAM	RATE PER ACRE		EXTRACT BY TOWN SURVEY		ASSESSMENT		NAME OF PATTA OR INAM TITLE DED AND NAME OF THE REGISTER HOLDER		NOW THE BUILDING IS AS LISTED	REMARKS
											RUPEE	PAISA	HECTARES	SQ. METERS	MUNICIPALITY	GOVERNMENT	MUNICIPAL REGISTER	ADANGAL		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		13		14	15	16	17	18	19
	33	7	471, 472	5	ந	-	-	-	4.3	4	21	14	0	0555.0	-	-	-	காளிமுத்து மகன் பரராம்		
																		உண்மைநகல்		

வட்ட துணை ஆய்வா ...
கோவை தெற்கு

Date: 14.05.2026

To
The Chairman
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority
Chennai

Subject: Submission of Revised Planning Permission and Building Permit Documents for Update of Registration – Silver Oak Project

Respected Sir/Madam,

We wish to submit that our project **"Silver Oak"** is already registered with Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TN/11/Building/0489/2024 dated 09.10.2024) under the applicable provisions of the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016.

We have now obtained the revised **Planning Permission from DTCP** and revised **Building Permit from CCMC** for the above-mentioned project. In this regard, we are hereby submitting the necessary revised documents, approved plans, permits, and supporting records for your kind consideration and for updating / processing the same in the existing TNRERA registration records.

We request your good office to kindly take the revised approvals and related documents on record and process the necessary updates at the earliest.

We assure you that all submitted documents are true and are in accordance with the revised approvals issued by the competent authorities.

Thanking you,

Yours faithfully,
For Gowtham Housing Pvt Ltd

GOWTHAM HOUSING (P) LTD COIMBATORE

Authorized Signatory

#208, Gowtham Arcade, 3rd Floor, T.V. Samy Road East,
R.S. Puram, Coimbatore - 641 002.

M: +91 99420 09450
E: admin@gowtham.net

W: gowthamhousing.com

CONSENT LETTER

From
Mr Satish Rangaswamy
Flat Number 2F
Silver Oak
SF.No.472pt, Ward No.37,
Block No. 3, T.S.No. 33/7 & 33/8 of Singanallur Village,Coimbatore.
Mobile Num 9986038353

To
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA),
No.133, G-Block,
1st Avenue, Anna Nagar (East),
Chennai – 600102.

Sir,

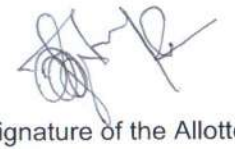
1. I am the allottee of Flat No 2F in the project at Gowtham Silver Oak promoted by Gowtham Housing Pvt ltd.

2. The project has been registered with TNRERA vide Registration No TN/11/Building/0489/2024 dated 09-10-2024

3. I am informed by the Promoter that he has obtained revised plan with additions and alterations from the competent authority DTCP (Directorate of Town and Country Planning) and CCMC (Coimbatore City Municipal Corporation).

4. I am further informed by the promoter that he has filed an application with TNRERA for registration of the revised approval.

5. I hereby convey my written consent under Section 14(2)(ii) of the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 for the additions and alterations in the revised plan approved by the competent authority.



Signature of the Allottee

CONSENT LETTER

From
Mrs Akila Natarajan
Flat Number 3F
Silver Oak
SF.No.472pt, Ward No.37,
Block No. 3, T.S.No. 33/7 & 33/8 of Singanallur Village,Coimbatore.
Mobile Num 9886533322

To
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA),
No.133, G-Block,
1st Avenue, Anna Nagar (East),
Chennai – 600102.

Sir,

1. I am the allottee of Flat No 3F in the project at Gowtham Silver Oak promoted by Gowtham Housing Pvt ltd.

2. The project has been registered with TNRERA vide Registration No TN/11/Building/0489/2024 dated 09-10-2024

3. I am informed by the Promoter that he has obtained revised plan with additions and alterations from the competent authority DTCP (Directorate of Town and Country Planning) and CCMC (Coimbatore City Municipal Corporation).

4. I am further informed by the promoter that he has filed an application with TNRERA for registration of the revised approval.

5. I hereby convey my written consent under Section 14(2)(ii) of the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 for the additions and alterations in the revised plan approved by the competent authority.

Akila Natarajan
Signature of the Allottee

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.