Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



RADIANCE
REALTY

To
The Real Estate Regulatory Authority,
1st Floor, No.1-A,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai – 600 008,
Tamilnadu.

Date: 28.10.2024

Dear Sir ,

Subject: TNRERA Registration of new residential project at Old S.No.226pt, 227pt & 228pt, T.S.No.12/2, 13/2 & 15/1 Block No.1, Ward – AQ of Kumarapalayam Village, Perur Taluk, Coimbatore District, within Limits of Coimbatore Corporation.

We herewith enclosed the project cost for the proposed residential project called **"Radiance Riverwoods".**

Plan of Development works:

1. Water Supply – We have secured commitment letter from Coimbatore Corporation confirming that they will provide water for the project subject to availability of water sources. Radiance is responsible for creating the internal infrastructure including pipelines and chambers to transport water from corporation pipeline to the project. The association will be responsible for applying for the water connection and obtaining it after tax assessment.
2. Sewage Disposal - Following the commitment letter received from Coimbatore Corporation, the recycled water from STP will be utilized for flushing and gardening. Excess sewage will be disposed of through the public sewer system depending on available infrastructure. Otherwise, this excess water will be managed through alternative methods in accordance with PCB norms. After expiration of the builder's maintenance period, the complaints with PCB regulations shall be ensured by the association.
3. Solid waste disposal (Garbage) – Organic waste converter shall be provided.
4. Renewal Energy – Roof top solar panel shall be provided.
5. Fire Fighting (for MSB) – shall be provided as per NOC obtained from Tamil Nadu Fire and Rescue Services Department.
6. Emergency Evacuation Services (for MSB) – shall be provided as per NOC obtained from Tamil Nadu Fire and Rescue Services Department.

Thanking you.

Yours truly,

For M/s Radiance Realty Developers India Ltd.

Authorised signatory

RADIANCE REALTY DEVELOPERS INDIA LIMITED ★ COIMBATORE 641007

Radiance Realty Developers India Ltd.,
SF No.308/1A, 309/1, 310, VTS Nagar,
Nambialaganpalayam, Thondamuthur Road, Vedapatti,
Coimbatore - 641 007. Tel : +91 422 2474848
web : www.radiancerealty.in

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை

அனுப்புநர்,

உதவி ஆணையாளர்,
தெற்கு மண்டலம்,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி,
கோயம்புத்தூர்.

பெறுநர்,

Radiance Realty Developers India Ltd.,
S.F. No. 308/1, 309/1, 310 VTS Nagar
Nambialaganpalayam, Thondamuthur
Road, Vedapatti, Coimbatore - 641007

ந.க.எண்: 003770/2024/டி1(இ5)

நாள் : 13.06.2024

ஐயா,

பொருள்:- கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி - தெற்கு மண்டலம் - பொறியியல் பிரிவு - வார்டு எண். 076, குமராபாளையம் கிராமம் - க.ச.எண். 226(pt), 227 (pt), & 228(pt) T.S. Ward - AQ Perur Main Road, Kumarapalayam, Block. 1, T.S. No. 12/2, 13/2 & 15/1, 377 குடியிருப்புகள் கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்புக்கு குடிநீர் தேவையை பூர்த்தி செய்யவும் மற்றும் சுத்திகரிக்கப்பட்ட கழிவு நீரை பாதாள சாக்கடையில் இணைக்கக் கோரியது தொடர்பாக.

பார்வை:-
1. Radiance Realty Developers India Ltd., என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள் : 18.05.2024
2. உதவி பொறியாளர் அறிக்கை நாள்: 12.06.2024 & 13.06.2024

****

பார்வை 1ல் காணும் **Radiance Realty Developers India Ltd.,** என்பவரின் மனுவின் படி கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, குமராபாளையம் கிராமம், வார்டு எண். 076க்கு உட்பட்ட க.ச.எண். 226 (pt), 227 (pt), & 228 (pt) T.S. Ward - AQ Perur Main Road, Kumarapalayam, Block. 1, T.S. No. 12/2, 13/2 & 15/1, 377 குடியிருப்புகள் கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்புக்கு குடிநீர் தேவையை பூர்த்தி செய்யவும் மற்றும் சுத்திகரிக்கப்பட்ட கழிவு நீரை பாதாள சாக்கடையில் இணைக்கவும் கோரப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2ல் உதவிப் பொறியாளர் அவர்களின் அறிக்கையின்படி, கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, குமராபாளையம் கிராமம், வார்டு எண். 076க்கு உட்பட்ட க.ச.எண். 226(pt), 227 (pt), & 228(pt) T.S. Ward - AQ Perur Main Road, Kumarapalayam, Block. 1, T.S. No. 12/2, 13/2 & 15/1, 377 குடியிருப்புகள் கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்புக்கு குடிநீர் தேவையை பூர்த்தி செய்யவும் மற்றும் சுத்திகரிக்கப்பட்ட கழிவு நீரை பாதாள சாக்கடையில் இணைக்க மாநகராட்சிக்கு

செலுத்த வேண்டிய அபிவிருத்திக் கட்டணங்கள் அனைத்தும் செலுத்தி ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய தார்சாலை, மழைநீர் வடிகால் அமைப்பு, குடிநீர் பகிர்மான குழாய், தெருவிளக்கு, பூங்கா மற்றும் பொதுத் திறவிடங்கள் அனைத்தும் வழங்கிய பின் மாநகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய சொத்து வரி செலுத்திய பின், மாநகராட்சி மூலம் ஒரு நாளைக்கு சுமார் 190 KLD தண்ணீர் கோரியுள்ள நிலையில் விண்ணப்பிக்கும் நாளில் அப்போதைய சூழ்நிலையில் குடிநீர் இருப்பை கருத்தில் கொண்டு மாநகராட்சியின் சட்டதிட்டங்களுக்கு உட்பட்டு குடிநீர் இணைப்பு வழங்கவும், மேற்படி குடியிருப்பில் இருந்து வெளியேறும் சுத்திகரிக்கப்பட்ட சுமார் 120 KLD கழிவுநீரை பாதாள சாக்கடையில் இணைக்க வழிவகை இருப்பின் அப்போதைய சூழ்நிலையினை கருத்தில் கொண்டு மாநகராட்சியின் சட்ட திட்டங்களுக்கு உட்பட்டு பாதாள சாக்கடை இணைப்பு வழங்கவும் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும் என இதன்மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது. மேற்படி இணைப்புக்கு உண்டான கட்டணம் மற்ற செலவினங்கள் அனைத்தும் நிறுவனம் தனது சொந்த செலவில் செய்ய வேண்டும் எனவும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

13/6/24

உதவி ஆணையாளர்

தெற்கு மண்டலம்

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

13/6/24



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate