Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வானூர்	Date / நாள்: 09-Aug-2025
Village /கிராமம்:வி. புதுப்பாக்கம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 195/5A1, 195/5A2, 195/6A1, 195/6B1A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 08-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1203/2025	20-Feb-2025 20-Feb-2025 20-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. வைத்திலிங்கம் 2. மலர்விழி(முத.) வைத்திலிங்கம்(முக.) 3. வடிவேலன்(முத.) வைத்திலிங்கம்(முக.) 4. சண்முகப்பிரியா(முத.) வைத்திலிங்கம்(முக.)	1. தமிழ்நாடு ஆளுநர்(முத.) ஊராட்சிமன்ற தலைவர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7110/2024, 7475/2024, 9744/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வி. புதுப்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/5A1, 195/5A2 - 898.24 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மூலை முடக்கு, ரீ.சர்வே எண்.195/5பி, 13.60 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை ரீ.சர்வே எண்.194/-, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.195/4பி1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு, மூலை முடக்கு, 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-2, தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வி.புதுப்பாக்கம் கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.195/5-ல், தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.195/5எ1-0.21.0 எர்ஸ் முழுவதும். இதற்கு பழைய சர்வே எண்.165/3-ஏக்கர் 0.58 1/2 செண்டில், ஏக்கர் 0.52 செண்ட். மேலும் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே	

	- மனைப்பிரிவு, 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-3	எண்.195/6பி1-0.76.0 ஏர்சில், உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.195/6பி1எ-0-31.50 ஏர்சில், தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.195/6பி1எ1-0-30.08 ஏர்ஸ் முழுவதும். இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.165/4- ஏக்கர் 0.16 செண்ட், 165/6- ஏக்கர் 0.47 செண்ட், 165/9- ஏக்கர் 1.32 செண்டில் ஏக்கர் 0.21 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.84 செண்டில், ஏக்கர் 0.78 செண்டில், ஏக்கர் 0.03 1/2 செண்ட் போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 0.74 1/2 செண்ட். மேலும் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.195/6எ-0-06.0 ஏர்சில், தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.6எ1-0-03.36 ஏர்ஸ் முழுவதும். பழைய சர்வே எண்.165/5- ஏக்கர் 0.15 செண்டில், ஏக்கர் 0.06 1/2 செண்ட் போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 0.08 1/2 செண்ட். மேலும்அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.195/5-ல், தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.195/5எ2-0.24.0 ஏர்ஸ் முழுவதும். பழைய சர்வே எண்.165/3- ஏக்கர் 0.59 செண்ட். ஆக மொத்தம் தற்போதுள்ள பட்டாவின்படி ஏக்கர் 1.94 செண்ட். இதில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில், 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-1-ன் அளவு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 99.56 மீட்டர், தென்புறம் 99.55 மீட்டர், தெற்கு வடக்கு கிழக்குபுறம் 9.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 895.99 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும், 2.25 ச.மீ அளவுள்ள மூலை முடக்கு சேர்த்து 898.24 சதுர மீட்டர் கொண்டது இவை ரீ.சர்வே எண்கள்.195/5எ1, 195/5எ2-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வி. புதுப்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/5A1 - 131.89 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு, மூலை முடக்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு, மூலை முடக்கு, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.190/- , தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-1, மூலை முடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வி.புதுப்பாக்கம் கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.195/5-ல், தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.195/5எ1-0.21.0 எர்ஸ் முழுவதும். இதற்கு பழைய சர்வே எண்.165/3- ஏக்கர் 0.58 1/2 செண்டில், ஏக்கர் 0.52 செண்ட். மேலும் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.195/6பி1-0.76.0 ஏர்சில், உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.195/6பி1எ-0-31.50 ஏர்சில், தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.195/6பி1எ1-0-30.08 ஏர்ஸ் முழுவதும். இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.165/4- ஏக்கர் 0.16 செண்ட், 165/6- ஏக்கர் 0.47 செண்ட், 165/9- ஏக்கர் 1.32 செண்டில் ஏக்கர் 0.21 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.84 செண்டில், ஏக்கர் 0.78 செண்டில், ஏக்கர் 0.03 1/2 செண்ட் போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 0.74 1/2 செண்ட். மேலும் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.195/6எ-0-06.0 ஏர்சில், தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.6எ1-0-03.36 ஏர்ஸ் முழுவதும். பழைய சர்வே எண்.165/5- ஏக்கர் 0.15 செண்டில், ஏக்கர் 0.06 1/2 செண்ட் போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 0.08 1/2 செண்ட். மேலும்அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.195/5-ல், தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.195/5எ2-0.24.0 ஏர்ஸ் முழுவதும். பழைய சர்வே எண்.165/3- ஏக்கர் 0.59 செண்ட். ஆக மொத்தம் தற்போதுள்ள பட்டாவின்படி ஏக்கர் 1.94 செண்ட். இதில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில், 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-2-ன் அளவு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தெற்கு வடக்கு கிழக்குபுறம் 14.54 மீட்டர், மேற்குபுறம் 14.27 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 129.64 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும், 2.25 ச.மீ அளவுள்ள மூலை முடக்கு சேர்த்து 131.89 சதுர மீட்டர் கொண்டது. இவை ரீ.சர்வே எண்கள்.195/5எ1-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/5A2, 195/6B1A1 - 618.88 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வி. புதுப்பாக்கம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு , மேற்கு - மனைப்பிரிவு, மூலை முடக்கு, 7.20 மீட்டர் அகல சாலை-4, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-1, மூலை முடக்கு , தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.195/6பி1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வி.புதுப்பாக்கம் கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.195/5-ல், தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.195/5எ1-0.21.0 எர்ஸ் முழுவதும். இதற்கு பழைய சர்வே எண்.165/3- ஏக்கர் 0.58 1/2 செண்டில், ஏக்கர் 0.52 செண்ட். மேலும் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.195/6பி1-0.76.0 ஏர்சில், உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.195/6பி1எ-0-31.50 ஏர்சில், தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.195/6பி1எ1-0-30.08 ஏர்ஸ் முழுவதும். இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.165/4- ஏக்கர் 0.16 செண்ட், 165/6- ஏக்கர் 0.47 செண்ட், 165/9- ஏக்கர் 1.32 செண்டில் ஏக்கர் 0.21 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.84 செண்டில், ஏக்கர் 0.78 செண்டில், ஏக்கர் 0.03 1/2 செண்ட் போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 0.74 1/2 செண்ட். மேலும் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.195/6எ-0-06.0 ஏர்சில், தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.6எ1-0-03.36 ஏர்ஸ் முழுவதும். பழைய சர்வே எண்.165/5- ஏக்கர் 0.15 செண்டில், ஏக்கர் 0.06 1/2 செண்ட் போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 0.08 1/2 செண்ட். மேலும்அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.195/5-ல், தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.195/5எ2-0.24.0 ஏர்ஸ் முழுவதும். பழைய சர்வே எண்.165/3- ஏக்கர் 0.59 செண்ட். ஆக மொத்தம் தற்போதுள்ள பட்டாவின்படி ஏக்கர் 1.94 செண்ட். இதில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில், 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-3-ன் அளவு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தெற்கு வடக்கு கிழக்குபுறம் 67.61 மீட்டர், மேற்குபுறம் 69.42 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 616.63 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும், 2.25 ச.மீ அளவுள்ள மூலை முடக்கு சேர்த்து 618.88 சதுர மீட்டர் கொண்டது இவை ரீ.சர்வே எண்கள்.195/6பி1எ1, 195/5எ2-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வி. புதுப்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/6B1A1 - 412.47 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-3, மூலை முடக்கு , மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.195/4பி1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு, மூலை முடக்கு , தெற்கு - மனைப்பிரிவு, மின்வாரிய இடம், உள்ளாட்சி இடம், மூலை முடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வி.புதுப்பாக்கம் கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.195/5-ல், தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.195/5எ1-0.21.0 எர்ஸ் முழுவதும். இதற்கு பழைய சர்வே எண்.165/3- ஏக்கர் 0.58 1/2 செண்டில், ஏக்கர் 0.52 செண்ட். மேலும் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.195/6பி1-0.76.0 ஏர்சில், உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.195/6பி1எ-0-31.50 ஏர்சில், தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.195/6பி1எ1-0-30.08 ஏர்ஸ் முழுவதும். இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.165/4- ஏக்கர் 0.16 செண்ட், 165/6- ஏக்கர் 0.47 செண்ட், 165/9- ஏக்கர் 1.32 செண்டில் ஏக்கர் 0.21 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.84 செண்டில், ஏக்கர் 0.78 செண்டில், ஏக்கர் 0.03 1/2 செண்ட் போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 0.74 1/2 செண்ட். மேலும் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.195/6எ-0-06.0 ஏர்சில், தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.6எ1-0-03.36 ஏர்ஸ் முழுவதும். பழைய சர்வே எண்.165/5- ஏக்கர் 0.15 செண்டில், ஏக்கர் 0.06 1/2 செண்ட் போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 0.08 1/2 செண்ட். மேலும்அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.195/5-ல், தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.195/5எ2-0.24.0 ஏர்ஸ் முழுவதும். பழைய சர்வே எண்.165/3- ஏக்கர் 0.59 செண்ட். ஆக மொத்தம் தற்போதுள்ள பட்டாவின்படி ஏக்கர் 1.94 செண்ட். இதில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில், வி.புதுப்பாக்கம் கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.195/5-ல், தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே

		எண்.195/5எ1-0.21.0 எர்ஸ் முழுவதும். இதற்கு பழைய சர்வே எண்.165/3- ஏக்கர் 0.58 1/2 செண்டில், ஏக்கர் 0.52 செண்ட். மேலும் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.195/6பி1-0.76.0 ஏர்சில், உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.195/6பி1எ-0-31.50 ஏர்சில், தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.195/6பி1எ1-0-30.08 ஏர்ஸ் முழுவதும். இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.165/4- ஏக்கர் 0.16 செண்ட், 165/6- ஏக்கர் 0.47 செண்ட், 165/9- ஏக்கர் 1.32 செண்டில் ஏக்கர் 0.21 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.84 செண்டில், ஏக்கர் 0.78 செண்டில், ஏக்கர் 0.03 1/2 செண்ட் போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 0.74 1/2 செண்ட். மேலும் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.195/6எ-0-06.0 ஏர்சில், தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.6எ1-0-03.36 ஏர்ஸ் முழுவதும். பழைய சர்வே எண்.165/5- ஏக்கர் 0.15 செண்டில், ஏக்கர் 0.06 1/2 செண்ட் போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 0.08 1/2 செண்ட். மேலும்அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.195/5-ல், தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.195/5எ2-0.24.0 ஏர்ஸ் முழுவதும். பழைய சர்வே எண்.165/3- ஏக்கர் 0.59 செண்ட். ஆக மொத்தம் தற்போதுள்ள பட்டாவின்படி ஏக்கர் 1.94 செண்ட். இதில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில், 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-4-ன் அளவு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 56.99 மீட்டர், தென்புறம் 56.99 மீட்டர், தெற்கு வடக்கு கிழக்குபுறம் 7.20 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 410.32 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும், 2.25 ச.மீ அளவுள்ள மூலை முடக்கு சேர்த்து 412.47 சதுர மீட்டர் கொண்டது இவை ரீ.சர்வே எண்கள்.195/6பி1எ1-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வி. புதுப்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/6A1, 195/6B1A1 - 36.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு, மேற்கு - மின்வாரிய இடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை-4, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.195/6எ2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வி.புதுப்பாக்கம் கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.195/5-ல், தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.195/5எ1-0.21.0 எர்ஸ் முழுவதும். இதற்கு பழைய சர்வே எண்.165/3- ஏக்கர் 0.58 1/2 செண்டில், ஏக்கர் 0.52 செண்ட். மேலும் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.195/6பி1-0.76.0 ஏர்சில், உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.195/6பி1எ-0-31.50 ஏர்சில், தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.195/6பி1எ1-0-30.08 ஏர்ஸ் முழுவதும். இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.165/4- ஏக்கர் 0.16 செண்ட், 165/6- ஏக்கர் 0.47 செண்ட், 165/9- ஏக்கர் 1.32 செண்டில் ஏக்கர் 0.21 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.84 செண்டில், ஏக்கர் 0.78 செண்டில், ஏக்கர் 0.03 1/2 செண்ட் போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 0.74 1/2 செண்ட். மேலும் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.195/6எ-0-06.0 ஏர்சில், தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.6எ1-0-03.36 ஏர்ஸ் முழுவதும். பழைய சர்வே எண்.165/5- ஏக்கர் 0.15 செண்டில், ஏக்கர் 0.06 1/2 செண்ட் போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 0.08 1/2 செண்ட். மேலும்அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.195/5-ல், தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.195/5எ2-0.24.0 ஏர்ஸ் முழுவதும். பழைய சர்வே எண்.165/3- ஏக்கர் 0.59 செண்ட். ஆக மொத்தம் தற்போதுள்ள பட்டாவின்படி ஏக்கர் 1.94 செண்ட். இதில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில், உள்ளாட்சி பயன்பாட்டுக்கான இடத்தின் அளவு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.0 மீட்டர், தென்புறம் 3.0 மீட்டர், தெற்கு வடக்கு கிழக்குபுறம் 12.47 மீட்டர், மேற்குபுறம் 12.23 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 36.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம். இவை ரீ.சர்வே எண்கள்.195/6பி1எ1, 195/6எ1-ல் சம்மந்தப்பட்டது.

	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/6A1, 195/6B1A1 - 37.05 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வி. புதுப்பாக்கம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி இடம், மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.195/4பி1, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை-4, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.195/6எ2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வி. வி.புதுப்பாக்கம் கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.195/5-ல், தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.195/5எ1-0.21.0 எர்ஸ் முழுவதும். இதற்கு பழைய சர்வே எண்.165/3- ஏக்கர் 0.58 1/2 செண்டில், ஏக்கர் 0.52 செண்ட். மேலும் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.195/6பி1-0.76.0 ஏர்சில், உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.195/6பி1எ-0-31.50 ஏர்சில், தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.195/6பி1எ1-0-30.08 ஏர்ஸ் முழுவதும். இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.165/4- ஏக்கர் 0.16 செண்ட், 165/6- ஏக்கர் 0.47 செண்ட், 165/9- ஏக்கர் 1.32 செண்டில் ஏக்கர் 0.21 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.84 செண்டில், ஏக்கர் 0.78 செண்டில், ஏக்கர் 0.03 1/2 செண்ட் போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 0.74 1/2 செண்ட். மேலும் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.195/6எ-0-06.0 ஏர்சில், தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.6எ1-0-03.36 ஏர்ஸ் முழுவதும். பழைய சர்வே எண்.165/5- ஏக்கர் 0.15 செண்டில், ஏக்கர் 0.06 1/2 செண்ட் போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 0.08 1/2 செண்ட். மேலும்அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.195/5-ல், தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.195/5எ2-0.24.0 ஏர்ஸ் முழுவதும். பழைய சர்வே எண்.165/3- ஏக்கர் 0.59 செண்ட். ஆக மொத்தம் தற்போதுள்ள பட்டாவின்படி ஏக்கர் 1.94 செண்ட். இதில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில், மின்சார பயன்பாட்டுக்கான இடத்தின் அளவு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.0 மீட்டர், தென்புறம் 3.0 மீட்டர், தெற்கு வடக்கு கிழக்குபுறம் 12.23 மீட்டர், மேற்குபுறம் 11.99 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 37.05 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம். இவை ரீ.சர்வே எண்கள்.195/6பி1எ1, 195/6எ1-ல் சம்மந்தப்பட்டது. ஆக மேற்கண்டுள்ள ஆறு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து இந்த தானப்பத்திரத்தில் சம்மந்தப்பட்டது.		
2	5522/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025 24-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வைத்திலிங்கம் 2. மலர்விழி(முத.) வைத்திலிங்கம்(முக.) 3. வடிவேலன்(முத.) வைத்திலிங்கம்(முக.) 4. சண்முகப்பிரியா(முத.) வைத்திலிங்கம்(முக.)	1. அரிகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7110/2024, 9744/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/6A1A1, 195/6B1A1 - 760.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வி. புதுப்பாக்கம்					
				Plot No./மனை எண் : 54		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.55, மேற்கு - மனை எண்.53, வடக்கு - 7.20 மீட்டர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வி.புதுப்பாக்கம் கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.195/5-ல், தற்போதைய உட்பிரிவுபடி		

	அகல சாலை-4, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்கள்.195/6எ2, 195/6பி1எ2	புதிய சர்வே எண்.195/5எ1-0.21.0 எர்ஸ் முழுவதும். இதற்கு பழைய சர்வே எண்.165/3- ஏக்கர் 0.58 1/2 செண்டில், ஏக்கர் 0.52 செண்ட். மேலும் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.195/6பி1-0.76.0 ஏர்சில், உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.195/6பி1எ-0-31.50 ஏர்சில், தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.195/6பி1எ1-0-30.08 ஏர்ஸ் முழுவதும். இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.165/4- ஏக்கர் 0.16 செண்ட், 165/6- ஏக்கர் 0.47 செண்ட், 165/9- ஏக்கர் 1.32 செண்டில் ஏக்கர் 0.21 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.84 செண்டில், ஏக்கர் 0.78 செண்டில், ஏக்கர் 0.03 1/2 செண்ட் போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 0.74 1/2 செண்ட். மேலும் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.195/6எ-0-06.0 ஏர்சில், உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.6எ1-0-03.36 ஏர்ஸ், தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.6எ1எ1-0-03.07 ஏர்ஸ் முழுவதும். பழைய சர்வே எண்.165/5- ஏக்கர் 0.15 செண்டில், ஏக்கர் 0.06 1/2 செண்ட் போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 0.08 1/2 செண்ட். மேலும் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.195/5-ல், தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.195/5எ2-0.24.0 ஏர்ஸ் முழுவதும். பழைய சர்வே எண்.165/3- ஏக்கர் 0.59 செண்ட். ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.94 செண்டில் அமைந்துள்ள 'ஸ்ரீ பத்மாவதி நகர்' மனைப்பிரிவில் மனை எண்.54 (ஐம்பத்து நான்கு). இம்மனை தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்கள். 195/6எ1எ1-0.03.07, 195/6பி1எ1-0.30.08 இவைகளில் அடங்கியது. இம்மனையின் அளவு கிழக்கு மேற்கு அடி இருபுறமும் 20, தெற்கு வடக்கு அடி இருபுறமும் 38 ஆக இந்த அளவுள்ள 760 சதுர அடி(70.605 ச.மீ) கொண்ட காலி மனை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.