Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Arcot	Date / நாள்: 09-May-2026
Village /கிராமம்:Kavanoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 165/2,165/3,169/2,175

Data Availability Period for Village: Kavanoor

Arcot Sub Registrar Office: From 12-Dec-2025 To 26-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம் : 12-Dec-2025 - 09-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Ranipet		S.R.O: Arcot	
1	9629/2025	12-Dec-2025 12-Dec-2025 12-Dec-2025	Gift deed	1. சகாதேவன்(முத.) செல்வகுமார்(முக.) ஜெய்சந்தர்(முக.) 2. கமலகண்ணன்(முத.) செல்வகுமார்(முக.) ஜெய்சந்தர்(முக.) 3. செல்வகுமார் 4. ஜெய்சந்தர்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டுவரும் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம் காவனூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவருக்கு பின்னால் அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8287/2025, 8349/2025, 8366/, 8366/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/2, 165/3, 169/2, 175 - 166.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 173 உள்ள காலிநிலம், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 4, வடக்கு - ம்னைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண். 170/2எ, 6.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 10.0 மீட்டர், தென்புரம் 10.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 17.70 மீட்டர், கீழ்புரம் 15.50 மீட்டர், ஆக இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படப்படி மூலைமுடுக்கு உள்பட 166.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையிடமும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/2, 165/3, 169/2, 175 - 478.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 176இல் காலிநிலம் , தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 - இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 9.0 மீட்டர், தென்புரம் 9.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 53.81 மீட்டர், கீழ்புரம் 52.52 மீட்டர், ஆக இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படப்படி மூலைமுடுக்கு உள்பட 478.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையிடமும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/2, 165/3, 169/2, 175 - 503.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 2, மேற்கு - சர்வே எண். 333இல் காலிநிலம் , வடக்கு - பூங்கா 2 மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 - இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 69.53 மீட்டர், தென்புரம் 70.36 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர், ஆக இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படப்படி மூலைமுடுக்கு உள்பட 503.60 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை இடமும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/2, 165/3, 169/2 - 915.65 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1, மேற்கு - சர்வே எண். 169/1இல் காலியிடம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 2, மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோகம் இடம், மின்சார வாரிய ஓதுக்கீடு, 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6 மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.5, மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 - இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 90.24 மீட்டர், தென்புரம் 92.89 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 10.0 மீட்டர், கீழ்புரம் 10.0 மீட்டர், ஆக இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படப்படி மூலைமுடுக்கு உள்பட 915.65 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையிடமும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/2, 165/3, 169/2, 175 - 477.46 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 4, தெற்கு - சர்வே எண். 167/2இல் காலிநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5 உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 - இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 7.20 மீட்டர், தென்புரம் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 66.28 மீட்டர், கீழ்புரம் 66.35 மீட்டர், ஆக இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படப்படி மூலைமுடுக்கு உள்பட 477.46 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையிடமும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/2, 165/3, 169/2, 175 - 619.42 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல்வெளி இடம் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - பூங்கா1, மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 4, தெற்கு - சர்வே எண். 163இல் காலிநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6 - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6 - இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 9.00 மீட்டர், தென்புரம் 9.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 67.97 மீட்டர், கீழ்புரம் 69.68 மீட்டர், ஆக இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படப்படி மூலைமுடுக்கு உள்பட 619.42 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையிடமும், சாலை மூலை முடக்கு (9*1.125)= 10.13 ச.மீ உள்பட ஆக மொத்தம் 3170.76 சதுர மீட்டர் அளவுக்கொண்ட சாலை இடமும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/2, 165/3, 169/2, 175 - 44.33 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 6, மேற்கு - மின்சார ஒதுக்கீடு இடம் , வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 4, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 7 (பொது உபயோகம் இடமானது) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 4.32 மீட்டர், தென்புரம் 5.35 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 7.79 மீட்டர், கீழ்புரம் 6.29 மீட்டர், ஆக இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படப்படி மூலைமுடுக்கு உள்பட 44.33 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/2, 165/3, 169/2, 175 - 45.02 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - சர்வே எண். 169/1 காலிநிலம் , வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 4, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 8 தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான ஒதுக்கீடு இடமானது - இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபும் 5.32 மீட்டர், தென்புரம் 6.24 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 7.85 மீட்டர், கீழ்புரம் 7.79 மீட்டர், ஆக இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படப்படி மூலைமுடுக்கு உள்பட 45.02 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/2, 165/3, 169/2, 175 - 502.89 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, மேற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 9 பூங்கா 1 இடமானது - இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 15.51 மீட்டர், தென்புரம் 13.61

	கால்வாய், சர்வே எண். 169/1 காலிநிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண். 164/1 கால்வாய்	மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 22 + 5.20 மீட்டர், கீழ்புரம் 33.27 மீட்டர், ஆக இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படப்படி மூலைமுடுக்கு உள்பட 502.89 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/2, 165/3, 169/2, 175 - 354.38 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண். 333 காலிநிலம் , வடக்கு - சர்வே எண். 176 காலிநிலம் , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 10 பூங்கா 2 இடமானது - இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 3+7.60 = 19.17 மீட்டர், தென்புரம் 26.11 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 5.60 + 5.0 மீட்டர், கீழ்புரம் 13.35 மீட்டர், ஆக இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படப்படி மூலைமுடுக்கு உள்பட 354.38 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும், ஆக மேற்கண்ட பொது மனைப்பிரிவு சாலைகளும், பூங்கா பொது இடங்களும், சேர்ந்து இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.