Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sholingar	Date / நாள்: 06-Aug-2025
Village /கிராமம்:Keeraisathu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 222/4C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 25-Apr-2022

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	346/1991	16-Mar-1991 18-Mar-1991 20-Mar-1991	Sale deed	1. V. (சி குருபாடி) சக்கரவர்த்தி (ஏஜெண்ட்) 2. துரைசாமி (பிரின்ஸிபால்) 3. கோவிந்தசாமி (பிரின்ஸிபால்)	1. B. நளினி	974, 193
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,710/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.13 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keeraisathu, KeeraiSathu			Survey No./புல எண் : 222/4, 236/4		
	Boundary Details: புனு சர்.222/4ல் 4.00ல் ராணிப்பேட்டை ரோட்டுக்கு கிழக்கு, G.M.கணேச நாயுடு நிலத்திற்கு மேற்கு, G.சுப்பிரமணி நாயுடு நிலத்திற்கு தெற்கு, வட்டி ராமதாஸ் நாயுடு நிலத்திற்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் 1.13செண்ட், UDRபடி 222/4A ல் (0.45.0ஹெ) மேற்படி நிலத்திற்கு பாயக்கூடிய. ச எண் 236/4லுள்ள கிணற்றிலும் கிணர்மேட்டிலும் கிணர் கவலை சாமான்களிலும் பொது 1/4 மாமுல் கால்வாய் பாத்யம் உள்பட.		
2	936/1991	17-Jul-1991	Sale deed	1. ராமதாஸ் நாயுடு	1. P. அர்ஜுன நாயுடு	979, 297

		17-Jul-1991 19-Jul-1991				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,780/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 349/ 1955	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Ref.Vol:412, Page:389.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.45 1/2 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keeraisathu, KeeraiSathu			Survey No./புல எண் : 222/4, 236/3		
	Boundary Details: புனு சர் 222/4 4.00ல் ரோட்டிற்கு கிழக்கு, கணேச நாயுடு நிலத்திற்கு வடக்கு, ஓடைக்கு மேற்கு, இன்று கிரயம் பெறும் பிரகாஷ் நிலத்திற்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் 0.45 1/2செ UDR படி 222/4B 0.37.0., 236/3ல் உள்ள கிணர் 1ல் 1/12 பாகம் மேறபடி கிணற்று கரை மீது காட்டியுள்ள பாழடைந்த ஷெட்டில் 1/6 பாகம் 3HP மின்மோட்டார் பம்புசெட் S.C.No.7 பூரா இவைகளில் 1/6 பாகம்.		
3	937/1991	17-Jul-1991 17-Jul-1991 19-Jul-1991	Sale deed	1. ராமதாஸ் நாயுடு	1. R. பிரகாஷ்	979, 301
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,780/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 349/ 1955	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Ref.Vol:412, Page:389.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.45 1/2 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keeraisathu, KeeraiSathu			Survey No./புல எண் : 222/4, 236/3		
	Boundary Details: புனு சர் 222/4 4.00ல் ரோட்டிற்கு கிழக்கு, இன்று கிரயம் பெறும் P.அர்ஜூன நாயுடு நிலத்திற்கு வடக்கு, ஓடைக்கு மேற்கு, பாலு நிலத்திற்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் 0.45 1/2 செ UDR படி 222/4B 0.37.0, 236/3ல் கிணர் 1ல் 1/12 பாகம் மேற்படி கிணற்று கரை மீது உள்ள பாழடைந்த ஷெட்டில் 1/6 பாகம் 3HP மின்மோட்டார் பம்புசெட் S.C.7 உள்பட பூரா இவைகளில் 1/6 பாகம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Katpadi	Date / நாள்: 06-Aug-2025
Village /கிராமம்:Keeraisathu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 222/4C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 26-Apr-2022 - 05-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10665/2024	27-Nov-2024 27-Nov-2024 27-Nov-2024	Sale deed	1. செல்வராஜ்	1. வெங்கடேசன் 2. ஜீவலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,74,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/4C - 1 ACRE, 7.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keeraisathu					
2	4964/2025	04-Jun-2025 04-Jun-2025 04-Jun-2025	Gift deed	1. வெங்கடேசன் 2. ஜீவலட்சுமி	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள்(முத.) குமரேசன் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்கள் கீரைசாத்து கிராம ஊராட்சி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 100/-	10665/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keeraisathu		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/4C - 347.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2 வது 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்விரிவு சாலைக்கும், மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - பொன்னை டு இராணிப்பேட்டை செல்லும் மாநில நெடுஞ்சாலை சர்வே 223, வடக்கு - புல எண்.222/4பி இடம், தெற்கு - புல எண்.222/4டி இடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி மே வடபுரம் 7.00 மீடடர், தென்புரம் 7.00 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 33.0 + 16.6 = 49.60 மீட்டர் கீழ்புரம் 30.56 +19.07 =49.63 மீட்டர் ஆக 347.50 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 1 வது 7.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சேவை சாலை
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keeraisathu		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/4C - 735.25 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.235 இடம் மற்றும் புல எண்.233 (கால்வாய்) இடம், மேற்கு - 1 வது 7.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சேவை சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் இ பி இடம், திறவிடம் 1, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடம், திறவிடம் 2		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 82.02 மீட்டர் தென்புரம் 78.15 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 9.00 மீட்டர், கீழ்புரம் 9.00 மீட்டர் ஆக 735.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 2 வது 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keeraisathu		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/4C - 2.25 SQUARE METRE
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 க்கு 1.125= 2, 25 சதுர மீடடர்மூலை முடுக்கு இடமும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keeraisathu		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/4C - 59.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.234, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் இ பி இடம், வடக்கு - புல எண்.222/4பி , தெற்கு - மனைப்பிரிவு 2 வது 9.00 மீட்டர் அகல சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி மே வடபுரம் 3.01 மீட்டர், தென்புரம் 3.01 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 19.66 மீட்டர், கீழ்புரம் 19.70 மீட்டர் ஆக 59.0 மீட்டர திறவிடம் இடமும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keeraisathu		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/4C - 60.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.233, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் பொது உபயோக 2 (பிபி) இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு 2 வது 9.00 மீட்டர் சாலை, தெற்கு -		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி மே வடபுரம் 3.01 மீட்டர் தென்புரம் 3.01 மீட்டர், வ தெ மேல்புரம் 20.27 மீட்டர், கீழ்புரம் 20.27 மீட்டர் ஆக 60.80 மீட்டர திறவிடம் 2 அளவுள்ள இடமும்

	புல எண்.222/4டி	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/4C - 17.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keeraisathu	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திறவிடம் 1, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு 2 வது 9.00 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி மே வடபுரம் 3.45 மீட்டர், தென்புரம் 3.0 மீட்டர் வ தெ மேல்புரம் 5.56 மீட்டர், கீழ்புரம் 5.57 மீட்டர் ஆக 17.90 சதுர மீட்டர் மின்சார வாரியம் அளவுள்ள இடம்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/4C - 17.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keeraisathu	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திறவிடம் 2, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு 2 வது 9.00 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி மே வடபுரம் 3.45 மீட்டர் தென்புரம் 3.0 மீட்டர் வ தெ மேல்புரம 5.56 மீட்டர் கீழ்புரம் 5.57 மீட்டர் ஆக 17.90 மீட்டர் பொது உபயோக இடமும் ஆக மொத்தம் 1240.60 மீட்டர் அளவுள்ள இடங்கள்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.