Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pallavaram	Date / நாள்: 22-Oct-2024
Village /கிராமம்:Kovilampakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 45/2A2, 45/2A3, 45/5A1, 45/5A2, 45/5A3, 45/5A4, 45/5B, 45/6B1B, 45/7B, 46/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2022 - 21-Oct-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7921/2022	11-Jul-2022 11-Jul-2022 11-Jul-2022	(General) Power of Attorney deed	1. G SELVAGANAPATHI 2. G PERIYASAMY	1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORISED SIGNATORY AFSAR ALI(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilampakkam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/5A4 - 4.94 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey No. 45/5A3 and 46/1, மேற்கு - Existing Survey No 45/1 and vacant land, வடக்கு - Survey No. 45/5A3 and 45/2A1A, தெற்கு - Survey No. 42/1B and Proposed 9m wide road				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Originally the land measuring an extent of 4.94 cents in Survey Nos. 45/5A4 situated at Kovilambakkam Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu District belongs to Principals herein by virtue of the Patta No. 1276	

2	8355/2022	20-Jul-2022 20-Jul-2022 20-Jul-2022	Sale deed	LIMITED(முத.) RAJESH S(முக.) 2. G SELVAGANAPATHI(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORISED SIGNATORY MR RAJESH S(முக.) 3. G PERIYASAMY(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORISED SIGNATORY MR RAJESH S(முக.)	LIMITED(முத.) TANSEER JABBAR(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,11,99,070/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,11,99,070/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1310/2006, 1825/2006, 1826/2006, 5000/2009, 5008/2005, 513/2007, 7102/2022, 7103/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/2A2, 45/2A3, 45/5A1, 45/5A2, 45/5A3, 45/5B, 45/6B1, 45/7 - 8297.92 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: RADIAL ONE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 Meter Wide Road , மேற்கு - Land in Survey No.45/4B, 45/4, 45/2B & 45/2A1A , வடக்கு - MMRD Scheme Road (200 Feet Road) Land in Survey Nos.45/4B, 45/4, தெற்கு - Plot No.3, Plot No.4 & Plot No.5					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/5A1, 45/7, 46/1 - 2322.89 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: RADIAL ONE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 Meter Wide Road , மேற்கு - Plot No.4 , வடக்கு - Plot No.2 , தெற்கு - 9 Meter Wide Road					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/1B, 45/5A1, 45/5A3, 45/5A4, 46/1 - 2320.47 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4		

				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: RADIAL ONE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No.3 , மேற்கு - Plot No.5 , வடக்கு - Plot No.2 , தெற்கு - 9 Meter Wide Road					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/1B, 45/5A3, 45/5A4 - 2011.98 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: RADIAL ONE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No.4 , மேற்கு - Land in Survey No.45/2A1A & 45/1 , வடக்கு - Plot No.2 , தெற்கு - 9 Meter Wide Road					
3	8356/2022	20-Jul-2022 20-Jul-2022 20-Jul-2022	Deposit Of Title Deeds	1. T & M ASSETS PRIVATE LIMITED(முத.) TANSEER JABBAR(முக.)	1. ICICI BANK LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1310/2006, 1825/2006, 1826/2006, 5000/2009, 5008/2005, 513/2007, 7102/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/2A2, 45/2A3, 45/5A1, 45/5A2, 45/5A3, 45/5B, 45/6B1, 45/7 - 8297.92 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: RADIAL ONE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 Meter Wide Road , மேற்கு - Land in Survey No.45/4B, 45/4, 45/2B & 45/2A1A , வடக்கு - MMRD Scheme Road (200 Feet Road) Land in Survey Nos.45/4B, 45/4, தெற்கு - Plot No.3, Plot No.4 & Plot No.5					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/5A1, 45/7, 46/1 - 2322.89 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: RADIAL ONE		
	எல்லை விபரங்கள்:					

	கிழக்கு - 9 Meter Wide Road , மேற்கு - Plot No.4 , வடக்கு - Plot No.2 , தெற்கு - 9 Meter Wide Road					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/1B, 45/5A1, 45/5A3, 45/5A4, 46/1 - 2320.47 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: RADIAL ONE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No.3 , மேற்கு - Plot No.5 , வடக்கு - Plot No.2 , தெற்கு - 9 Meter Wide Road					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/1B, 45/5A3, 45/5A4 - 2011.98 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: RADIAL ONE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No.4 , மேற்கு - Land in Survey No.45/2A1A & 45/1 , வடக்கு - Plot No.2 , தெற்கு - 9 Meter Wide Road					
4	8519/2022	27-Jul-2022 27-Jul-2022 27-Jul-2022	Sale deed	1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.) RAJESH S(முக.) 2. G SELVAGANAPATHI(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORISED SIGNATORY MR RAJESH S(முக.) 3. G PERIYASAMY(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORISED SIGNATORY MR RAJESH S(முக.)	1. P MALA 2. PRASHANTH S P	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,37,84,160/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,37,84,160/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1310/2006, 1825/2006, 1826/2006, 2217/1977, 5000/2009, 5008/2005, 513/2007, 7102/2022, 7103/2022, 7921/2022	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1B, 46/1 - 2871.7 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilampakkam, RADIAL ONE					
				Plot No./மனை எண் : 8 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: RADIAL ONE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in Survey No.46/3 , மேற்கு - Plot No.07 , வடக்கு - 9M Wide Proposed Road , தெற்கு - Land in Survey No.41/1A					
5	8520/2022	27-Jul-2022 27-Jul-2022 27-Jul-2022	Deposit Of Title Deeds	1. P MALA 2. PRASHANTH S P	1. ICICI BANK LTD	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1310/2006, 1825/2006, 1826/2006, 5000/2009, 5008/2005, 513/2007, 7102/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1B, 46/1 - 2871.7 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilampakkam, RADIAL ONE					
				Plot No./மனை எண் : 8 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: RADIAL ONE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in Survey No.46/3 , மேற்கு - Plot No.07 , வடக்கு - 9M Wide Proposed Road , தெற்கு - Land in Survey No.41/1A					
6	8521/2022	27-Jul-2022 27-Jul-2022 27-Jul-2022	Sale deed	1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.) RAJESH S(முக.) 2. G SELVAGANAPATHI(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORISED SIGNATORY MR RAJESH S(முக.) 3. G PERIYASAMY(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORISED SIGNATORY MR RAJESH S(முக.)	1. MATHUMITHA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,24,06,704/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,24,06,704/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1310/2006, 1825/2006, 1826/2006, 5000/2009,	

					5008/2005, 513/2007, 7102/2022, 7103/, 7103/2022, 7921/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilampakkam, RADIAL ONE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1B, 42/1B, 46/1 - 2584.73 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: RADIAL ONE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No.08, மேற்கு - Plot No.06 , வடக்கு - 9M Wide Proposed Road , தெற்கு - Land in Survey No.41/1A					
7	12709/2022	12-Nov-2022 12-Nov-2022 12-Nov-2022	Rectification deed	1. கணபதி(முத.) SELVAGANAPATHI(முக.)	1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORISED SIGNATORY AFASR ALI(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7102/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Pallavaram/BOOK 1/7102/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1A, 41/3, 42/1A, 45/6B1, 45/7, 46/1 - 5.2 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிராபர்ட்டி இன் சர்வே நம்பர் 46 /2, மேற்கு - பிராபர்ட்டி இன் சர்வே நம்பர் 45 /1, வடக்கு - எம் எம் ஆர் டி ஸ்கீம் ரோடு , தெற்கு - பிராபர்ட்டி இன் சர்வே நம்பர் 41 /. 1 எ					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1A, 41/3, 42/1A, 45/6B1, 45/7, 46/1 - 5.2 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிராபர்ட்டி இன் சர்வே நம்பர் 46 /2, மேற்கு - பிராபர்ட்டி இன் சர்வே நம்பர் 45 /1, வடக்கு - எம் எம் ஆர் டி ஸ்கீம் ரோடு , தெற்கு - பிராபர்ட்டி இன் சர்வே நம்பர் 41 /. 1 எ					
8	5060/2024	13-Jun-2024	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க்	1. பி மாலா	-

		13-Jun-2024 13-Jun-2024		லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி லோகநாதன்()	2. பிரசாந்த் எஸ்.பி	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 70,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8520/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1B, 46/1 - 2871.7 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilampakkam					
				Plot No./மனை எண் : 8 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: RADIAL ONE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.46/3ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - பிளாட் எண்.07, வடக்கு - 9 மீ அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - நிலம் சர்வே எண்.41/1 ஏ					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate