Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chinna selam	Date / நாள்: 24-Jul-2024
Village /கிராமம்:Ammayagaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 11/A1B1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 23-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2907/2005	12-Dec-2005 12-Dec-2005 14-Dec-2005	Release between family partners	1. லட்சுமி பிரியா 2. பூங்கோதை	1. ஜெயவசந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,82,305/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,54,870/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விடு ரூ 382305/- வி கொ.ரூ 254870/- 3ல் 2 பாகத்தை விட்டுக்கொடுப்பதாய்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.21 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammayagaram, Ammaiyagaram (T)			Survey No./புல எண் : 106, 11/A1, 11/A1B1A, 88/1		
	Boundary Details: ராமசாமிபிள்ளை நில (தெற்கு), மதி நில (வடக்கு), மூங்கில்பாடி போகும் ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), மாரிமுத்து கவுண்டர் நில (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 11ஏ/1 8.42 செண்டில் இதில் 4.21 செ (ரிசர்வே 11ஏ/1பி1ஏ 1.68.0), 106/ ஏக் 1.10 செ மேற்படி உள்ள கிணர் 3 எச்பி மின்மோட்டார் பம்புசெட் எஸ் சி நெ 15 டெப்பாசிட் தொகை உள்பட.		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1311 **ச.அடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammayagaram, East St.	Survey No./புல எண் : 106, 11/A1, 11/A1B1A, 88/1
	Boundary Details: ஷை தெருவுக்கு (கிழக்கு), செ.ராமசாமி பிள்ளை வீட்டுக்கு போகும் சந்துக்கு (வடக்கு), பொது தடத்துக்கு (தெற்கு), கணேசன் பாக ஓடுவில்லை வீட்டிற்கும் (மேற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு-2, நத்தம் ச.எண்.88/1-18.52.ல் இதில் கி.மே.57 தெ.வ.23 ஆக 1311 சதுரடி மனையும், ஷை மனையில் கி.மே.15 தெ.வ.21.1/2 ஆக 322.1/2 ச.அடியில் கட்டப்பட்டுள்ள கூரை வீடும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 535.1/2 **ச.அடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammayagaram, East St.	Survey No./புல எண் : 106, 11/A1, 11/A1B1A, 88/1
	Boundary Details: முத்துசாமிபிள்ளை வகையறா வீட்டிற்கும் (கிழக்கு), கீழ்க்கண்ட அயிட்ட காலி இடத்துக்கு (மேற்கு), பொது தடத்துக்கு (வடக்கு), குப்பப்பிள்ளை வகையறா வீட்டிற்கும் (தெற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு-2, நத்தம் ச.எண்.88/1-18.52.ல் இதில் கி.மே.25.1/2 தெ.வ.21 ஆக 535.1/2 சதுரடி மனையும், ஷை மனையில் கட்டப்பட்டுள்ள ஓடுவில்லை வீடும், கதவு எண்.2/73.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 147 **ச.அடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammayagaram, East St.	Survey No./புல எண் : 106, 11/A1, 11/A1B1A, 88/1
	Boundary Details: பொது தடத்திற்கும் (வடக்கு), குப்பபிள்ளை வகையறா இடத்திற்கும் (தெற்கு) , கணேசன் பாக இடத்துக்கு (மேற்கு), ஓட்டுவில்லை வீட்டுக்கும் (கிழக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு-2, நத்தம் ச.எண்.88/1-18.52.ல் இதில் கி.மே.7 தெ.வ.21 ஆக 147 சதுரடி காலிமனை.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 168.3/4 **ச.அடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammayagaram, East St.	Survey No./புல எண் : 106, 11/A1, 11/A1B1A, 88/1
	Boundary Details: செ.ராமசாமி பிள்ளை வகையறா வீட்டிற்கும் (வடக்கு), பொது தடத்திற்கும் (தெற்கு), கதிர்வேல் பிள்ளை வீட்டிற்கும் (கிழக்கு), முத்துசாமிபிள்ளை மற்றும் விற்பனை செய்த இடத்துக்கு (மேற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு-2, நத்தம் ச.எண்.88/1-18.52.ல் இதில் கி.மே.15 தெ.வ.45 ஆக 675 சதுரடி காலிமனை., கிணர் 1.ம், ஆக இவைகளில் பொதுவில் 1/4 பாகம் 168.3/4 சதுரடி.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Other Items	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 207.1/2 **ச.அடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammayagaram, East St.	Survey No./புல எண் : 106, 11/A1, 11/A1B1A, 88/1
	Boundary Details: வீதிக்கும் (கிழக்கு), முத்துசாமிபிள்ளை பட்டிக் (மேற்கு), அருணாசலம் பிள்ளை, முத்துசாமி பிள்ளை மற்றும் மேல்கண்ட அயிட்டத்துக், கணேசன் பாக இடத்துக்கும் (தெற்கு), மேல்கண்ட முதல் அயிட்ட இடத்துக்கு, கணேசன் பாகத்துக்கு, கதிர்வேல்பிள்ளை வீடு, காலிபொது தடத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு-2, நத்தம் ச.எண்.88/1-18.52.ல் இதில் கி.மே.114.1/2 தெ.வ.கீழ்புரம் 10 மேல்புரம் 4.1/2 ஆக 830 சதுரடி வழிநடை காலிஇடத்தில் பொதுவில் 1/4 பாகம் இது 207.1/2 சதுரடி.

	(வடக்கு)					
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Other Items			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 116 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammayagaram, East St.			Survey No./புல எண் : 106, 11/A1, 11/A1B1A, 88/1		
	Boundary Details: வீதிக்கும் (கிழக்கு), கணேசன் பாக இடத்துக்கும் (கிழக்கு), முத்துசாமி பிள்ளை வகையறா பட்டிக்கும் (தெற்கு), கணேசன் பாக இடத்துக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு-2, நத்தம் ச.எண்.88/1-18.52.ல் இதில் கி.மே.58 தெ.வ.8 ஆக 464 சதுரடி வழிநடை காலிஇடத்தில் பொதுவில் 1/4 பாகம் இது 116 சதுரடி.		
2	1316/2014	09-Apr-2014 09-Apr-2014 09-Apr-2014	Receipt	1. அம்மையகரம் கிராம தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு வங்கி.	1. பூ. ஜெயவீரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,277/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 113/1997/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ர.ரூ.13277/- (ஈடு கடன் வரவுக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6.69.**செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammayagaram, Ammaiyagaram (V)			Survey No./புல எண் : 106, 108/2, 11/A1, 122/9A, 24/B2, 24/B5A, 24/B9A, 29/B2, 29/B3		
	Boundary Details: மூங்கில்பாடி ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), கணேசன் பாக நிலத்திற்கும் (வடக்கு), ராமசாமி பிள்ளை நிலத்திற்கும் (தெற்கு), ரயில்வே இடத்துக்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.11ஏ/1-8.42.செண்டில் இதன் மத்தியில் 4.21.செண்டும், அ.பு.சர்வே.24பி/2 - 0.35.செண்டும், அ.பு.சர்வே.24பி/5ஏ - 0.28.செண்டும், அ.பு.சர்வே.24பி/9ஏ - 0.19.செண்டும், அ.பு.சர்வே.29பி/3 - 0.10.செண்டும், அ.பு.சர்வே.29பி/2 - 0.14.செண்டும், அ.பு.சர்வே.106நீ. 1.10.செண்டும், அ.பு.சர்வே.108/2 - 0.05.செண்டும், அ.பு.சர்வே.122/9ஏ - 0.27.செண்டும். ஆக.6.69.செண்டு நிலம் முழுவதும். மேற்படி சர்வே.106.ல் இருக்கும் கிணர்.1.ம், இதில் உள்ள 3.எச்.பி.மின் மோட்டார் பம்பு செட் மற்றும் சர்விஸ் எண்.15.உள்பட முழுவதும்.		
3	3766/2016	20-Sep-2016 20-Sep-2016 20-Sep-2016	Conveyance Non Metro/UA	1. ஜெ. ஜெயவசந்தன்	1. ரா. ஈஸ்வரமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,84,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 977/1980, 2907/2005/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ. 16, 84, 000/-.....				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.21 **ஏக் செ**		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammayagaram, Ammaiyagaram (V)			Survey No./புல எண் : 11/A1, 11/A1B1A		
	Boundary Details: ராமசாமி பிள்ளை நிலத்துக்கும் (தெற்கு), மதி நிலத்துக்கும் (வடக்கு), மூங்கில்பாடி போகும் ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), மாரிமுத்து கவுண்டர் நிலத்துக்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.364 - அ.பு.சர்வே.11ஏ/1 - 8.42 ஏக்கர் செண்டில், இதன் மத்தியில் 4.21 ஏக்கர் செண்டு நிலமும், மேற்படி நிலமானது ரீ.சர்வேபடி சர்வே.11ஏ/1பி1ஏ - 1.67.0 ஏர்சாக உள்ளது. மேற்படி நிலத்திற்குள்ள மாமூல் வழிநட தடபாத்தியங்கள் உள்ளடவும்....		
4	4532/2016	29-Nov-2016 29-Nov-2016 29-Nov-2016	Conveyance Non Metro/UA	1. ரா. ஈஸ்வரமூர்த்தி	1. மா. பத்மராஜ் 2. ப. பிரேமா பத்மராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,84,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3766/2016/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ. 16, 84, 000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.21 **ஏக் செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammayagaram, Ammaiyagaram (V)			Survey No./புல எண் : 11/A1, 11/A1B1A		
	Boundary Details: ராமசாமி பிள்ளை நிலத்துக்கும் (தெற்கு), மதி நிலத்துக்கும் (வடக்கு), மூங்கில்பாடி போகும் ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), மாரிமுத்து கவுண்டர் நிலத்துக்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.1057 - அ.பு.சர்வே.11ஏ/1 - 8.42 ஏக்கர் செண்டில், இதன் மத்தியில் 4.21 ஏக்கர் செண்டு நிலமும், மேற்படி நிலமானது ரீ.சர்வேபடி சர்வே.11ஏ/1பி1ஏ - 1.67.0 ஏர்சாக உள்ளது. மேற்படி நிலத்திற்குள்ள மாமூல் வழிநட தடபாத்தியங்கள் உள்ளடவும்....		
5	6813/2023	09-Nov-2023 09-Nov-2023 09-Nov-2023	Sale deed	1. பத்மராஜ் 2. பிரேமா பத்மராஜ்	1. மாஸ் ரியல்ட்டர்ஸ் நரசிங்கபுரம்(முத.) மோகன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4532/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/A1B1A - 4 ACRE, 21.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammayagaram, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - மாரிமுத்து கவுண்டர் நிலத்துக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - மூங்கில்பாடி போகும் ரோட்டுக்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - ராமசாமி பிள்ளை நிலத்துக்கும்(தெற்கு), தெற்கு - மதி நிலத்துக்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.11ஏ/1. ஏக்.8.42-ல், இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.4.21 செண்டு நிலம் முழுவதும். (மேற்படி நிலமானது புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே.11ஏ/1பி1ஏ. 1.67.0 ஏர்சில், பட்டா எண்.1066-ல் உள்ளது)		
6	2192/2024	30-Mar-2024	Sale deed	1. மாஸ் ரியல்ட்டர்ஸ்	1. மருதை	-

		30-Mar-2024 30-Mar-2024		நரசிங்கபுரம்(முத.) மோகன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6813/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammayagaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/A1B1A - 4 ACRE, 21.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மாரிமுத்து கவுண்டர் நிலத்துக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - மூங்கில்பாடி போகும் ரோட்டுக்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - ராமசாமி பிள்ளை நிலத்துக்கும்(தெற்கு), தெற்கு - மதி நிலத்துக்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.11எ/1. ஏக்.8.42-ல், இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.4.21 செண்டு நிலம் முழுவதும். (மேற்படி நிலமானது புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே.11எ/1பி1எ. 1.67.0 ஏர்சில், பட்டா எண்.1376-ல் உள்ளது)		
7	3438/2024	28-May-2024 28-May-2024 28-May-2024	Gift deed	1. மருதை	1. தமிழ்நாடு மாநிலம் மேதகு ஆளுநர் சார்பாக தற்கால பிரதிநிதியாகிய கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம். சின்னசேலம் வட்டம் அம்மையகரம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின்னால் அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2192/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammayagaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/A1B1A - 3455.78 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.10, மேற்கு - 7.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைகள், 10.0மீ அகல சாலை எண்.2, மனைகள், பூங்கா, தெற்கு - மனைகள் மற்றும் மனுதாரர் உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி டி, சின்னசேலம் (எ) சேலம் சப்டி, அம்மையகரம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.1376-ன்படி அ.பு.ச.11எ/1 - 8.42-ல் இது தற்போது புதிய சர்வே எண்.11எ/1பி1எ - 4.21 ஏக்கர் செண்டில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்காக உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி அவர்களின் இணையவழி விண்ணப்ப எண்.சிபிஇ6ஜேடிஎல்இ/22120/2024 மூலம் சாலை அமைப்பு வரைபடம் வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து கீழ்க்கண்டவாறு சாலை, மூலை முடக்குகள் (ம) பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிகள் ஒப்படைக்கப்படும் விபரம். சாலை எண்.1 12.0 மீ அகல சாலையின் பரப்பளவு 3455.78 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள். வடக்கு - 273.20மீ தெற்கு - 302.76 மீ கிழக்கு - 12.0 மீ மேற்கு - 12.0 மீ		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammayagaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/A1B1A - 349.63 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், 7.2 மீ அகல சாலை எண்.5, மேற்கு - மனைகள், 7.2 மீ அகல சாலை எண்.4, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - 12.0 மீ அகல சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி டி, சின்னசேலம் (எ) சேலம் சப்டி, அம்மையகரம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.1376-ன்படி அ.பு.ச.11எ/1 - 8.42-ல் இது தற்போது புதிய சர்வே எண்.11எ/1பி1எ - 4.21 ஏக்கர் செண்டில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்காக உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி அவர்களின் இணையவழி விண்ணப்ப எண்.சிபிஇ6ஜேடிஎல்இ/22120/2024 மூலம் சாலை அமைப்பு வரைபடம் வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து கீழ்க்கண்டவாறு சாலை, மூலை முடக்குகள் (ம) பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிகள் ஒப்படைக்கப்படும் விபரம். சாலை எண்.2 10.0 மீ அகல சாலையின் பரப்பளவு 349.63 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள். வடக்கு - 10.0மீ தெற்கு - 10.0 மீ கிழக்கு - 34.96 மீ மேற்கு - 34.96 மீ
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammayagaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/A1B1A - 124.28 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இவிஎஸ் மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.10, தெற்கு - 7.2 மீ அகல சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி டி, சின்னசேலம் (எ) சேலம் சப்டி, அம்மையகரம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.1376-ன்படி அ.பு.ச.11எ/1 - 8.42-ல் இது தற்போது புதிய சர்வே எண்.11எ/1பி1எ - 4.21 ஏக்கர் செண்டில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்காக உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி அவர்களின் இணையவழி விண்ணப்ப எண்.சிபிஇ6ஜேடிஎல்இ/22120/2024 மூலம் சாலை அமைப்பு வரைபடம் வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து கீழ்க்கண்டவாறு சாலை, மூலை முடக்குகள் (ம) பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிகள் ஒப்படைக்கப்படும் விபரம். சாலை எண்.3 7.2 மீ அகல சாலையின் பரப்பளவு 124.28 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள். வடக்கு - 7.2 மீ தெற்கு - 7.2 மீ கிழக்கு - 16.68 மீ மேற்கு - 17.84 மீ
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammayagaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/A1B1A - 526.46 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல சாலை எண்.2, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 7.2 மீ அகல சாலை எண்.3, இவிஎஸ் மனைகள், தெற்கு - இவிஎஸ் மனைகள், மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி டி, சின்னசேலம் (எ) சேலம் சப்டி, அம்மையகரம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.1376-ன்படி அ.பு.ச.11எ/1 - 8.42-ல் இது தற்போது புதிய சர்வே எண்.11எ/1பி1எ - 4.21 ஏக்கர் செண்டில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்காக உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி அவர்களின் இணையவழி விண்ணப்ப எண்.சிபிஇ6ஜேடிஎல்இ/22120/2024 மூலம் சாலை அமைப்பு வரைபடம் வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து கீழ்க்கண்டவாறு சாலை, மூலை முடக்குகள் (ம) பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிகள் ஒப்படைக்கப்படும் விபரம். சாலை எண்.4 7.2 மீ அகல சாலையின் பரப்பளவு 526.46 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள். வடக்கு - 73.12மீ தெற்கு -

		73.12 மீ கிழக்கு - 7.2 மீ மேற்கு - 7.2 மீ
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammayagaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/A1B1A - 526.46 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - 10.0 மீ அகல சாலை எண்.2, வடக்கு - மனைகள், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (எ), டிஎஎன்ஜிஇடிசிஒ (பி), மனுதாரர் உபயோகம், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி டி, சின்னசேலம் (எ) சேலம் சப்டி, அம்மையகரம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.1376-ன்படி அ.பு.ச.11எ/1 - 8.42-ல் இது தற்போது புதிய சர்வே எண்.11எ/1பி1எ - 4.21 ஏக்கர் செண்டில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்காக உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி அவர்களின் இணையவழி விண்ணப்ப எண்.சிபிஇ6ஜேடிஎல்இ/22120/2024 மூலம் சாலை அமைப்பு வரைபடம் வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து கீழ்க்கண்டவாறு சாலை, மூலை முடக்குகள் (ம) பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிகள் ஒப்படைக்கப்படும் விபரம். சாலை எண்.5 7.2 மீ அகல சாலையின் பரப்பளவு 526.46 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள். வடக்கு - 73.12மீ தெற்கு - 73.12 மீ கிழக்கு - 7.2 மீ மேற்கு - 7.2 மீ
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammayagaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/A1B1A - 1194.29 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.10, மேற்கு - 7.20 மீ அகல சாலை எண்.5, மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.10, தெற்கு - 12.0 மீ அகல சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி டி, சின்னசேலம் (எ) சேலம் சப்டி, அம்மையகரம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.1376-ன்படி அ.பு.ச.11எ/1 - 8.42-ல் இது தற்போது புதிய சர்வே எண்.11எ/1பி1எ - 4.21 ஏக்கர் செண்டில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்காக உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி அவர்களின் இணையவழி விண்ணப்ப எண்.சிபிஇ6ஜேடிஎல்இ/22120/2024 மூலம் சாலை அமைப்பு வரைபடம் வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து கீழ்க்கண்டவாறு சாலை, மூலை முடக்குகள் (ம) பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிகள் ஒப்படைக்கப்படும் விபரம். பூங்காவின் பரப்பளவு 1194.29 ச.மீ மூலை முடக்குகள் 1.50மீ * 1.50மீ* 7 = 7.88 ச.மீ
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammayagaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/A1B1A - 63.11 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - டிஎஎன்ஜீஇடிசிஒ (பி), மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.10, தெற்கு - 7.2 மீ அகல சாலை எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி டி, சின்னசேலம் (எ) சேலம் சப்டி, அம்மையகரம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.1376-ன்படி அ.பு.ச.11எ/1 - 8.42-ல் இது தற்போது புதிய சர்வே எண்.11எ/1பி1எ - 4.21 ஏக்கர் செண்டில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்காக உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி அவர்களின் இணையவழி விண்ணப்ப எண்.சிபிஇ6ஜேடிஎல்இ/22120/2024 மூலம் சாலை அமைப்பு வரைபடம் வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து கீழ்க்கண்டவாறு சாலை, மூலை முடக்குகள் (ம) பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிகள் ஒப்படைக்கப்படும் விபரம். உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனையிடம் 63.11 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள். வடக்கு - 13.04 மீ தெற்கு - 13.00 மீ

				கிழக்கு - 4.34 மீ மேற்கு - 5.37 மீ		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammayagaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/A1B1A - 62.44 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகம், மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (எ), வடக்கு - சர்வே எண்.10, தெற்கு - 7.2 மீ அகல சாலை எண்.5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி டி, சின்னசேலம் (எ) சேலம் சப்டி, அம்மையகரம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.1376-ன்படி அ.பு.ச.11எ/1 - 8.42-ல் இது தற்போது புதிய சர்வே எண்.11எ/1பி1எ - 4.21 ஏக்கர் செண்டில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்காக உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி அவர்களின் இணையவழி விண்ணப்ப எண்.சிபிஇ6ஜேடிஎல்இ/22120/2024 மூலம் சாலை அமைப்பு வரைபடம் வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து கீழ்க்கண்டவாறு சாலை, மூலை முடக்குகள் (ம) பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிகள் ஒப்படைக்கப்படும் விபரம். டீஎஎன்இடிசிஓ மனையிடம் 62.44 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள். வடக்கு - 17.05மீ தெற்கு - 17.00 மீ கிழக்கு - 3.0 மீ மேற்கு - 4.34 மீ உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு, டீஎஎன்இடிசிஓ செய்யப்பட்டவை மற்றும் சாலை எண்கள்- 1,2,3,4,5 பூங்கா மற்றும் மூலைமுடக்கு ஆக இனம் சேர்ந்து மொத்த பரப்பளவு 6310.33 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு, டீஎஎன்இடிசிஓ சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகள் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படுகிறது. மேற்படி சொத்து அம்மையகரம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
8	4456/2024	08-Jul-2024 08-Jul-2024 08-Jul-2024	Gift deed	1. மருதை	1. தமிழ்நாடு மாநிலம் மேதகு ஆளுநர் சார்பாக தற்கால பிரதிநிதியாகிய கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம். சின்னசேலம் வட்டம் அம்மையகரம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின்னால் அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2192/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammayagaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/A1B1A - 65.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகம், மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகம், வடக்கு - சர்வே எண்.10, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி டி, சின்னசேலம் (எ) சேலம் சப்டி, அம்மையகரம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.1376-ன்படி அ.பு.ச.11எ/1 - 8.42-ல் இது தற்போது புதிய சர்வே எண்.11எ/1பி1எ - 4.21 ஏக்கர் செண்டில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்காக உதவி இயக்குநர் மாவட்ட		

		நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி அவர்களின் இணையவழி விண்ணப்ப எண்.சிபிஇ6ஜேடிஎல்இ/22120/2024 மூலம் சாலை அமைப்பு வரைபடம் வழங்கப்பட்டு சின்னசேலம் சார்பதிவக ஆவண எண்.3438/2024ன்படி அம்மையகரம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கு சாலை, மூலை முடக்குகள் (ம) பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிகள் ஒப்படைக்கப்பட்டு மேற்படி ஆவணத்தில் விடுப்பட்டுள்ள சாலை மற்றும் பூங்கா ஆகியவற்றின் விபரம்- மூலைமுடுக்கு உடைய சாலையின் பரப்பளவு 65.80 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள். வடக்கு - 10.00மீ தெற்கு - 10.00மீ கிழக்கு - 5.96 மீ மேற்கு - 6.75 மீ
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammayagaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/A1B1A - 110.95 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏற்கனவே ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள பூங்கா, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - ஏற்கனவே ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள பூங்கா, தெற்கு - 12.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி டி, சின்னசேலம் (எ) சேலம் சப்டி, அம்மையகரம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.1376-ன்படி அ.பு.ச.11எ/1 - 8.42-ல் இது தற்போது புதிய சர்வே எண்.11எ/1பி1எ - 4.21 ஏக்கர் செண்டில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்காக உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி அவர்களின் இணையவழி விண்ணப்ப எண்.சிபிஇ6ஜேடிஎல்இ/22120/2024 மூலம் சாலை அமைப்பு வரைபடம் வழங்கப்பட்டு சின்னசேலம் சார்பதிவக ஆவண எண்.3438/2024ன்படி அம்மையகரம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கு சாலை, மூலை முடக்குகள் (ம) பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிகள் ஒப்படைக்கப்பட்டு மேற்படி ஆவணத்தில் விடுப்பட்டுள்ள சாலை மற்றும் பூங்கா ஆகியவற்றின் விபரம்- பூங்காவின் பரப்பளவு 110.95 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள். வடக்கு - 7.28மீ தெற்கு - 7.28மீ கிழக்கு - 15.24 மீ மேற்கு - 15.24 மீ

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.