Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thottipalayam	Date / நாள்: 21-Jun-2024
Village /கிராமம்:Nachipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 255/2C1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 21-Jun-2023 - 20-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6423/2023	21-Nov-2023 21-Nov-2023 21-Nov-2023	Deed of Receipt	1. மகேந்திரா ரூரல் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) நித்யா(முக.)	1. ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3176/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/1, 255/2 - 2400.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nachipalayam					
			Plot No./மனை எண் : 94			
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட்நெ 93, மேற்கு - சயிட் நெ 95, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சைட்நெ 81		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 255/1 நெ.பு.ஏ 5.51 க.ச 255/2 நெ.பு.ஏ. 6.19 க்கு இதில் பு.ஏ. 8.34 1/4 க்கு பு.ஏ. 5.61 1/2 உள்ள பூமியில் லே அவுட் செய்து லே அவுட் பிளான் படி சைட் நெ 94 நெ சைட்டிடத்திற்கு செக்குப்பந்தி விபரம். இமல் இபு கிமே 40 இபு தெவ 60 ஆக 2400 சதுரடி காலியிடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்குண்டான மாமூல் லே அவுட் ரோடுகளில் உள்ள		

				தடப்பாத்தியம் சகிதம். இந்த இடம் நாச்சிபாளையம் கிராமம் க.ச. 255/1 ல் உள்ளது.		
2	6560/2023	28-Nov-2023 28-Nov-2023 28-Nov-2023	Deed of Receipt	1. அப்டஸ் வேல்யூ ஹவுசிங் பைனான்ஸ் இந்தியா லிமிடெட்(முத.) கிருஷ்ண குமார்(முக.)	1. முத்து லட்சுமி 2. முருகேஷ் 3. ஜோதி 4. துளசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,74,420/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3562/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nachipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/1A, 255/2 - 655.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 57 south east part		
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட்நெ 56, மேற்கு - மேபு கிரையம் பெற்ற பி.கலாமணி இடம், வடக்கு - வள்ளியம்மாள் நிறுத்திக்கொண்ட வபு இடம், தெற்கு - 25அடிஅகல கிமே லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 255/1 நெ புஏ5.51 க.ச 255/2நெ புஏ6.19 இதில் புஏ8.341/4 உள்ள பூமியில் புஏ5.611/2 சைட்நெ 57தெபு கிபு சொத்துக்கு செக்குபந்தி இமல் இபுகிமே 20 இபு தெவ 32.75ஆக இந்தளவுள்ள 60.87சமீ 655சதுரடி காலியிடம்சகிதம், மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க ச 255/1ஏ1 ஆகும், பட்டா எண் 390,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nachipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/1A, 255/2 - 655.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 57 south west part		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.ரேகாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட இடத்திற்கு(மே), மேற்கு - சைட்நெ 58க்கு (கி), வடக்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட வபு இடத்துக்கு (தெ), தெற்கு - 25அடிஅகல கிமே லேஅவுட் ரோடுக்கு(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 255/1 நெ புஏ5.51 க.ச 255/2நெ புஏ6.19 இதில் புஏ8.341/4 உள்ள பூமியில் புஏ5.611/2 சைட்நெ 57தெபு மேபு சொத்துக்கு செக்குபந்தி இமல் இபுகிமே 20 இபு தெவ 32.75ஆக 60.87சமீ 655சதுரடி காலியிடம்சகிதம்தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க ச 255/1ஏ1 ஆகும், பட்டா எண் 390,		
3	800/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	Gift deed	1. முகமதுசல்மான் 2. அபுபக்கர்சித்திக்பாவா	1. நாச்சிபாளையம் ஊராட்சி மன்றம்சார்பாக அதன் தலைவருக்கும் அவருக்குப் பின் அந்த ஸ்தானத்தில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6608/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nachipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/2C1 - 620.19 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாச்சிபாளையம் கிராமம் க.ச.255/2 நெ.பு.ஹெக்.2.50.5 க்கு தரம் ரூ.3.50 இதில் ஓர்பாகம் பு.ஏ.1.36		

	வடக்கு - 7.4 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும், தெற்கு - க.ச.எண்.247 நெ காலைக்கும்	விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பு.ஏ.1.10 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். மேற்படி க.ச.255/1 நெ காலையில் உள்ள 25 அடி அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் தெற்கு, க.ச.247, 254 நெ காலைகளுக்கும், மற்றும் முத்துபிரகாஷ் நிறுத்திக் கொண்ட பூமிக்கும் வடக்கு, க.ச.255/3 நெ காலையில் உள்ள தென்வடல் தடத்துக்கும், முத்துபிரகாஷ் நிறுத்திக்கொண்ட பூமிக்கும் மேற்கு, விஜயரத்தினகுமாருக்கு பாத்தியப்பட்ட மேற்படி காலையில் பு.ஏ.1.43 ¼ விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.10 க்கு பு.ஹெக்.0.44.53 விஸ்தீரணமுள்ள இந்த பூமியில் புதிதாக அமையவுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு விண்ணப்பித்ததின் படி மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருப்பூர் மாவட்ட படி ஆர்ஓசி எண்.என்என்797யு81/2024/டிசிபி நாள்.15.02.2024 ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வரைவு ஒப்புதல் படி வழங்கப்பட்டுள்ளதும், இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளதுமான வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகள் மூலை முடக்குகள், மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடத்திற்கு, பரப்பு இடத்திற்கான செக்குபந்தி . மேற்படி லே அவுட்டில் உள்ள 620.19 சதுர மீட்டர் தென்வடல் சாலை எண் (1) க்கு செக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 68.25 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 69.57 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 620.19 சதுர மீட்டர். அளவுள்ள சாலை பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nachipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/2C1 - 288.83 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 3-ன் 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது உபயோக இடத்திற்கும் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், வடக்கு - 7.4 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும் , தெற்கு - க.ச.எண்.255/2சி2 நெ காலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி லே அவுட்டில் உள்ள 288.83 சதுர மீட்டர் தென்வடல் சாலை எண் (2) க்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.2 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 7.2 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 38.94 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 41.29 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 288.83 சதுர மீட்டர். அளவுள்ள சாலை பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nachipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/2C1 - 215.17 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.255/3 நெ காலைக்கும், மேற்கு - அயிட்டம் 2 ன் 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், தெற்கு - அயிட்டம் 5-ன் உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடத்திற்கும், மனுதாரர் உபயோக இடத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி லே அவுட்டில் உள்ள 215.17 சதுர மீட்டர் கிழமேல் சாலை எண் (3)இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 32.60 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 27.17 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 7.2 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 7.2 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 215.17 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை பூராவும் சகிதம். அயிட்டம் 4 : (மூலை முடக்கு) மொத்தம் 6 மூலை முடக்குகளின் பரப்பு 6.75 சதுர மீட்டர் ஆகும். ஆக மொத்தம் அயிட்டம் 1 முதல் 3-ன் சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் மொத்தப்பரப்பு 1130.94 சதுர மீட்டர் ஆகும். அயிட்டம் 5: பொது உபயோக இடம் அயிட்டம் 2-ன் 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, மனுதாரர் உபயோக இடத்திற்கும் மேற்கு, மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒப்படைக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் வடக்கு, அயிட்டம் 3-ன்

				7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 5.50 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 5.50 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 3.70 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 3.70 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 20.35 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள வடமேற்கு மூலை வெட்டு 1.125 சமீ நீங்கலாக 19.23 சதுர மீட்டர் உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம் பூராவும். மேற்படி தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.255/2சி1 நெ காலையில் உள்ளது.		
4	801/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	Gift deed	1. முகமதுசல்மான் 2. அபுபக்கர்சித்திக்பாவா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் திருப்பூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6608/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nachipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/2C1 - 23.82 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோக இடத்திற்கும் , மேற்கு - அயிட்டம் 2 ன் 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் , வடக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் , தெற்கு - க.ச.எண்.255/2சி2 நெ காலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாச்சிபாளையம் கிராமம் க.ச.255/2 நெ.பு.ஹெக்.2.50.5 க்கு தரம் ரூ.3.50 இதில் ஓர்பாகம் பு.ஏ.1.36 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பு.ஏ.1.10 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். மேற்படி க.ச.255/1 நெ காலையில் உள்ள 25 அடி அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் தெற்கு, க.ச.247, 254 நெ காலைகளுக்கும், மற்றும் முத்துபிரகாஷ் நிறுத்திக் கொண்ட பூமிக்கும் வடக்கு, க.ச.255/3 நெ காலையில் உள்ள தென்வடல் தடத்துக்கும், முத்துபிரகாஷ் நிறுத்திக்கொண்ட பூமிக்கும் மேற்கு, விஜயரத்தினகுமாருக்கு பாத்தியப்பட்ட மேற்படி காலையில் பு.ஏ.1.43 ¼ விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.10 க்கு பு.ஹெக்.0.44.53 விஸ்தீரணமுள்ள இந்த பூமியில் புதிதாக அமையவுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு விண்ணப்பித்ததின் படி மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருப்பூர் மாவட்ட படி ஆர்ஓசி எண்.என்என்797யு81/2024/டிசிபி நாள்.15.02.2024-ன்படிஉத்தரவு பெற்று லே அவுட் செய்ததில் மேற்படி லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள நிலத்தில் தென்கிழக்கு பக்கத்தில் மின் பகிர்மாண இடத்திற்கு விடப்பட்ட 23.82 ச.மீ இடத்திற்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 5.50 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 5.50 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 3.48 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 5.18 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 23.82 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது உபயோக இடம் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.