Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்	Date / நாள்: 30-Dec-2025
Village /கிராமம்:ENATHUR-A	Survey Details /சர்வே விவரம்: 73/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 09-May-2018 - 29-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1637/2020	23-Mar-2020 23-Mar-2020 23-Mar-2020	இரசீது ஆவணம்	1. கரூர் வைஸ்யா வங்கி லிமிடட்(முத.) குரு கார்த்திக்கேயன்(முக.)	1. உமா மகேஸ்வரி 2. செல்லையா 3. விஜயலெட்சுமி 4. லலிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5767/2018	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1500.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ENATHUR-A, தெரிவு செய்க,நேதாஜி நகர் 2வது தெரு,பிராட்டியூர் ஆர்.எம்.எஸ்.காலனி (வடக்கு)			Survey No./புல எண் : 3837/1, 384, 384/2, 45/56, 45/57B, 47/14, 47/15, 73/2		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No.12, மேற்கு - Plot No.10, வடக்கு - 30 ft. wide East West Road, தெற்கு - South by Plot No 50 comprised i Rathis Town Phase-II layout			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . இந்த சொத்தானது R/Trichy Joint 1/புத்தகம் 1/5767/2018 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்த சொத்தானது R/Trichy Joint 1/புத்தகம் 1/1637/2020 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது		
2	369/2021	03-Feb-2021	விற்பனை	1. மேகலா	1. மணிகண்டன்	-

		03-Feb-2021 03-Feb-2021	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,37,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,37,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3353/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 32.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ENATHUR-A			Survey No./புல எண் : 73/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மண் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.73/1-ல் அடங்கிய தார் சாலை, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.73/2-ல் பிரவீனா மற்றும் விஜயன் கிரயம் பெற்ற ஏக்கர் 0.34.1/2 செண்டு, தெற்கு - சர்வே எண்.73/3 கொண்டது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.32. 1/2 செண்ட் கொண்ட நிலமும் மேற்படி புஞ்சை நிலத்திற்குண்டான சகல ஜலபாத்தியங்கள் உள்பட.		
3	3070/2023	07-Sep-2023 07-Sep-2023 07-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரவீனா(முத.) விஜயா(முக.)	1. சரவணன் 2. தினேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,83,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,83,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3352/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/2A - 34.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ENATHUR-A					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏனாத்தூர்-அ கிராமம். பழைய சர்வே எண்.73/2-க்கு பட்டா எண்.5044-ன்படி புதிய புஞ்சை சர்வே எண்.73/2எ-க்கு பூரா (ஹெக்டேர் 0.13.80 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.34 1/2 செண்ட் நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல வழிநடை ஜல பாத்தியங்களும் உள்பட		
4	2728/2025	31-Jul-2025 31-Jul-2025 31-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. சரவணன் 2. தினேஷ்	1. ஏனாத்தூர் கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3070/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/2A - 74.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ENATHUR-A					
				Plot No./மனை எண் : Road		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு		

	கிழக்கு - 6.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - 7.5 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, உத்தேச மனைநிலங்கள், பொதுஉபயோக இடம் & தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 7.5 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.73/2பி	மேற்கு வடபுறம் 1.20 மீட்டர், தென்புறம் 1.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 36.2 + 25.4 மீட்டர், மேல்புறம் 35.4 + 24.9 மீட்டர், மூலைமுடக்குடன் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 74.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/2A - 19.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ENATHUR-A	
		Plot No./மனை எண் : Public Use
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு விஸ்தரிப்பு சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைநிலங்கள், வடக்கு - 1.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு விஸ்தரிப்பு சாலை, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 0 மீட்டர், தென்புறம் 5.1 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், மேல்புறம் 7.5 மீட்டர். ஆக மொத்தம் 19.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட காலிமனையும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/2A - 18.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ENATHUR-A	
		Plot No./மனை எண் : EB Use
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு விஸ்தரிப்பு சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - உத்தேச மனைநிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 5.1 மீட்டர். தென்புறம் 7.1 மீட்டர். வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 3.6 மீட்டர். மேல்புறம் 3.0 மீட்டர். ஆக மொத்தம் 18.40 சதுரமீட்டர் கொண்ட காலிமனையும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்	Date / நாள்: 30-Dec-2025
Village /கிராமம்:ஏனாத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 73/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1995 - 08-May-2018

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	820/1996	28-Jun-1996 01-Jul-1996 03-Jul-1996	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. டி. ஜெயவேல்	1. கே. காமேஷ்	521, 247
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,920/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1184/ 1994	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev Doc No: 1184/1994 (482. 59)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1320 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏனாத்தூர், ஏனாத்தூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 73/2		
				Plot No./மனை எண் : 49		
	எல்லை விபரங்கள்: ஸ்ரீ எம் கே எஸ் நகர் கி மே வீதிக்கு (தெ), புல எண் 729/3க்கு (வ), மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (ராமகிருஷ்ணன் நகர்) இதன் மத்தியில் கி மே அகலம் 22 அடி வ தெ நீளம் 60 அடி ஆக 1320 சதுரடி		

	எண் 48க்கு (கி), மனை எண் 50க்கு (மே)			காலிமனை.		
2	3844/2011	20-Jun-2011 21-Jun-2011 28-Dec-2011	பாகப் பிரிவினை - குடும்ப உறுப்பினர்களிடையே	1. பி. தனலட்சுமி 2. பி. வெங்கடேசன் 3. பி. சுப்பிரமணி 4. பி. கெங்காதரன் 5. -. பொன்னம்மாள் 6. -. சிவகாமி 7. -. சரஸ்வதி 8. -. நாகம்மாள்	1. பி. சுப்பிரமணி 2. பி. கெங்காதரன் 3. -. பொன்னம்மாள் 4. -. சிவகாமி 5. -. சரஸ்வதி 6. -. நாகம்மாள் 7. பி. தனலட்சுமி 8. பி. வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,10,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 141/ 1988, 1488/ 1961, 475/ 1992, 669/ 1962, 699/ 1985	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகப்பிரிவினை பத்திரம், 'A' ஷெட்யூல் சொத்து அடைபவர் 1 வது நபர் திருமமி .பி.தனலட்சுமி குடும்ப பொது ரொக்கம் ரூ.10000/-, 'B' ஷெட்யூல் சொத்து அடைபவர் 2 வது நபர் திரு.பி.வெங்கடேசன் குடும்ப பொது ரொக்கம் ரூ.442500/-, 'C' ஷெட்யூல் சொத்து அடைபவர் 3 வது நபர் திரு .பி.சுப்பிரமணி குடும்ப பொது ரொக்கம் ரூ.437500/-, 'D' ஷெட்யூல் சொத்து அடைபவர் 4 வது நபர் திரு .பி.கெங்காதரன் குடும்ப பொது ரொக்கம் ரூ.365000/-, அயிட்டம் 2 சொத்து மதிப்பு 673000/-, 'E' ஷெட்யூல் சொத்து அடைபவர் 5 வது நபர் திருமதி.பொன்னம்மாள் குடும்ப பொது ரொக்கம் ரூ.10000/-, 'F' ஷெட்யூல் சொத்து அடைபவர் 6 வது நபர் திருமதி.சிவகாமி குடும்ப பொது ரொக்கம் ரூ.10000/-, 'G' ஷெட்யூல் சொத்து அடைபவர் 7 வது நபர் திருமதி.சரசு குடும்ப பொது ரொக்கம் ரூ.10000/-, 'H' ஷெட்யூல் சொத்து அடைபவர் 8 வது நபர் திருமதி. நாகம்மாள் குடும்ப பொது ரொக்கம் ரூ.10000/-, ஆக மொத்த மதிப்புரூ 1968000/-.			
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.88 1/2 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏனாத்தூர், ஏனாத்தூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 19, 19/9, 51, 51/12A, 51/12C, 51/4, 73, 73/3		
	எல்லை விபரங்கள்: -, -, -, -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் ஏனாத்தூர் கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே எண் 73/3 பூரா ஏக்கர் 1.00 செண்டில் ஏக்கர் 0.34 செண்ட், புஞ்சை சர்வே எண் 19/9 பூரா ஏக்கர் 0.89 செண்டில மேல்பாகம் ஏக்கர் 0.45 செண்ட், புஞ்சை சர்வே எண் 51/12எ பூரா ஏக்கர் 0.19செண்டில் ஏக்கர் 0.09 1/2 செண்ட். ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.88 1/2 செண்ட் நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல வழி நடைபாத்தியங்கள் உள்படவும், இப்பாக மதிப்பு ரூ.442500/-		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5623**சதுரஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏனாத்தூர், கோனேரிகுப்பம் (கி)			Survey No./புல எண் : 19, 19/9, 51, 51/12A, 51/12C, 51/4, 73, 73/3		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண் 57/9 & 10 ல் வீதிக்கு- கிழக்கு, சர்வே எண் 25 கொண்ட நிலத்திற்கு- மேற்கு, கிராம நத்தம் சர்வே எண் 57/11 கொண்ட குப்பன் வீட்டிற்கு- தெற்கு, சர்வே எண் 57/8 கொண்ட குரு வீட்டிற்கு- வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வ.தெ.கீழ்புறம் 36, மேல்புறம் 29 அடி, கி.மே.இருபுறமும் 173 அடி, ஆக 5623 சதுரடி கொண்ட அடிமனையும் , இம்மனையில் கட்டியுள்ள ஆர்.சி.சி.தளவகை கட்டிடமும் சகல கட்டிட சாமான்களும் உள்பட மனை வீடு இம்மனைவீட்டில் அமைந்துள்ள மின் இணைப்பு எண் உள்பட மனை வீடு. இதன் மதிப்பு ரூ.673000/- ஆகும். ஆக இப்பாக மதிப்பு ரூ.1033000/-ஆகும்.'E' ஷெட்யூல் சொத்து அடைபவர் 5 வது நபர் திருமதி.பொன்னம்மாள் குடும்ப பொது ரொக்கம் ரூ.10000/-, 'F' ஷெட்யூல் சொத்து அடைபவர் 6 வது நபர் திருமதி.சிவகாமி குடும்ப பொது ரொக்கம் ரூ.10000/-, 'G'		

				ஷெட்யூல் சொத்து அடைபவர் 7 வது நபர் திருமதி.சரசு குடும்ப பொது ரொக்கம் ரூ.10000/-, 'H' ஷெட்யூல் சொத்து அடைபவர் 8 வது நபர் திருமதி. நாகம்மாள் குடும்ப பொது ரொக்கம் ரூ.10000/-,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.87 1/2 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏனாத்தூர், ஏனாத்தூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 19, 19/9, 51, 51/12A, 51/12C, 51/4, 73, 73/3		
	எல்லை விபரங்கள்: -, -, -, -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் ஏனாத்தூர் கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே எண் 73/3 பூரா ஏக்கர் 1.00 செண்டில் ஏக்கர் 0.34 செண்ட், புஞ்சை சர்வே எண் 19/9 பூரா ஏக்கர் 0.89 செண்டில் கீழ்பாகம் ஏக்கர் 0.44 செண்ட், புஞ்சை சர்வே எண் 51/12எ பூரா ஏக்கர் 0.19செண்டில் ஏக்கர் 0.09 1/2 செண்ட். ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.87 1/2 செண்ட் நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல வழி நடைபாத்தியங்கள் உள்படவும், இப்பாக மதிப்பு ரூ.437500/-		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 0.73 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏனாத்தூர், ஏனாத்தூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 19, 19/9, 51, 51/12A, 51/12C, 51/4, 73, 73/3		
	எல்லை விபரங்கள்: -, -, -, -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் ஏனாத்தூர் கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே எண் 73/3 பூரா ஏக்கர் 1.00 செண்டில் ஏக்கர் 0.32 செண்ட், புஞ்சை சர்வே எண் 51/12சி பூரா ஏக்கர் 0.23 செண்ட் , புஞ்சை சர்வே எண் 51/4 பூரா ஏக்கர் 0.18 செண்ட். ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.73 செண்ட் நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல வழி நடைபாத்தியங்கள் உள்படவும், இப்பாக மதிப்பு ரூ.365000/-		
3	3352/2013	07-Nov-2013 07-Nov-2013 07-Nov-2013	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. கே. தயாநிதி (முதல்வர்) 2. ஆர். சாந்தி (முகவர்)	1. கே. பிரவீனா (முதல்வர்) 2. கே. விஜயா (முகவர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,42,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,42,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு:- இதற்கு 47A(1)-ன் கீழ் குறைவு முத்திரைத்தீர்வு ரூ.32, 585/- மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் 18.09.15 அன்றும் மற்றும் பதிவுக்கட்டணம் ரூ.4655/- 1 எண் இணை சார்பதிவாளரால் 22.09.2015 அன்றும் வசூலிக்கப்பட்டது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.34 1/2 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏனாத்தூர், ஏனாத்தூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 73/2		
	எல்லை விபரங்கள்: தார் சாலைக்கு கிழக்கு, மண் சாலைக்கு மேற்கு, இன்று திருமதி.மேகலா அவர்கள் கிரையம் பெறும் ச.எண்.73/2-ன் மிகுதி நிலத்திற்கு வடக்கு, சாலைக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.34 1/2 செண்ட் கொண்ட நிலமும் மேற்படி புஞ்சை நிலத்திற்குண்டான சகல ஜலபாத்தியங்கள் உள்பட.		

உரிமை மாற்றம் - 1. கே. தயாநிதி (முதல்வர்)

4	3353/2013	07-Nov-2013 07-Nov-2013 07-Nov-2013	பெருநகர் அல்லாத	2. ஆர். சாந்தி (முகவர்)	1. ஆர். மேகலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு:- இதற்கு 47A(1)-ன் கீழ் குறைவு முத்திரைத்தீர்வு ரூ.30, 625/- மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் 18.09.15 அன்றும் மற்றும் பதிவுக்கட்டணம் ரூ.4375/- 1 எண் இணை சார்பதிவாளரால் 22.09.2015 அன்றும் வசூலிக்கப்பட்டது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.32 1/2 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏனாத்தூர், ஏனாத்தூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 73/2		
	எல்லை விபரங்கள்: தார் சாலைக்கு கிழக்கு, மண் சாலைக்கு மேற்கு, ச.எண்.73/7-க்கு வடக்கு, இன்று திருமதி.பிரவீனா அவர்கள் கிரையம் பெறும் ச.எண்.73/2-ன் மிகுதி நிலத்திற்கு சாலைக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.32 1/2 செண்ட் கொண்ட நிலமும் மேற்படி புஞ்சை நிலத்திற்குண்டான சகல ஜலபாத்தியங்கள் உள்பட.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.