Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புநர்:-

1). B.மகாலட்சுமி, 2.K.சரவணன்,
எண்.133, தேரோடும் வீதி,திலாஸ்பேட்,
புதுச்சேரி-605 009.

பெறுநர்

THE CHAIRPERSON அவர்கள்,
TNRERA,எழும்பூர்,
சென்னை-600 008

பொருள்:- கிரையப்பத்திரத்தில் பரப்பு குறைவு-காரணமாக

Ref:- ந.க.எண்.5998/2025

ஐயா,

மேற்கண்ட பொருள் தொடர்பாக விழுப்புரம் மாவட்டம் & வட்டம்,V.புதூர் கிராமம், **புல எண்கள்.150/8,151/3A,4A**-ன் பரப்பு 9150 ச.மீ-ல் மனைப்பிரிவு அமைத்து அதற்கு DTCP அனுமதி மனைப்பிரிவு எண்.181/2024 மூலம் அனுமதி பெற்றுள்ளோம்.

மேற்சொன்ன சொத்தில் பழைய புல எண்.150/3,அதற்கு உண்டான புதிய புல எண்.150/8-ன் பரப்பு-2250 ச.மீ-ஐ K.சரவணன் ஆகிய நான் B.பிரதீப்குமார் அவர்களிடம் பொது அதிகார பத்திர எண்.1631/2021-ன் மூலம் அதிகாரம் பெற்றுள்ளோம்.

மேற்சொன்ன சொத்தில் மீதமுள்ள புல எண்கள்.151/3A- 25.50 ஏர்ஸ் ,151/4A- 43.50 ஏர்ஸ்-களை கிரைய பத்திர எண்.825/2018 V.மாகலட்சுமி ஆகிய நான் B.பிரசண்ணகுமார் மற்றும் B.பிரதீப்குமார் அவர்களிடம் கிரையம் பெற்றுள்ளேன்.அதில் கிரையம் பெற்ற கிரையப்பத்திரத்தில் சொத்தின் பரப்பை 151/3A- 25.50 ஏர்ஸ் ,151/4A- 43.50 ஏர்ஸ் என்று குறிப்பிடுவதற்கு பதில் தவறுதலாக 151/3A- 25.00 ஏர்ஸ் 151/4A- 43.00 ஏர்ஸ் என்று குறிப்பிட்டுள்ளனர்.ஆனால் நான் கிரையம் பெற்ற B.பிரசண்ணகுமார் மற்றும் B.பிரதீப்குமார் அவர்களின் கிரையப்பத்திரத்தில் 151/3A- 25.50 ஏர்ஸ் ,151/4A- 43.50 ஏர்ஸ் என சரியாக உள்ளது. மேலும் மேற்சொன்ன புல எண்களின் பரப்பு பட்டாபடியும் 151/3A- 25.50 ஏர்ஸ் ,151/4A- 43.50 ஏர்ஸ் ஆகும்.

மேலும் நான் இந்த கடிதத்துடன் முந்தைய கிரைய ஆவணங்கள் (PARENT DOCUMENT) மற்றும் பிராமணப்பத்திரம் (DECLARATION) இணைத்துள்ளேன்.மேலும் என் மனைப்பிரிவில் இடத்தின் பரப்பு பத்திரம் மற்றும் பட்டாவின் பரப்பை விட குறைவாக உள்ளது.எனவே நான் என் கிரையப்பத்திரத்தில் உள்ள பரப்பை விட அதிகமாக விற்பனை செய்ய மாட்டேன் என்று உறுதி அளிக்கிறேன்.

எனவே தாங்கள் இந்த கடிதத்தை பெற்றுக்கொண்டு TNRERA அனுமதி வழங்குமாறு பணிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

இப்படிக்கு,

B. Mahalakshmi

K. Saravanan



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

EP 485038

பெயர்.....Ravi.....
உள்.....Rly.....
தேதி.21.05.25.என்.....2858
ரூபாய்.....100/-.....

M.ரவி (மு.தா.வி)
உ. என்.01/CGL/12, dt.28.5.2012
5/3-22, தாலுக்க ஆபீஸ் ரோடு
மதுராந்தகம்

DECLARATION CUM AFFIDAVIT

I, Mrs. B.MAGALAKSHMI BOUDHA wife of Mr.A.Balasubramanian, aged about **53** years, residing at No.133, CAR Street, Thilaspet, Puducherry – 605 009, do hereby solemnly and sincerely affirm, declare and state as follows:-

1) I am the Landowner of the property Comprised in Survey No. 151/3A an extent of 62 Cents (or) Hectare 0.25.50 and in Survey No. 151/4A, an extent of 1 Acre 06 Cents (or) Hectare 0.43.50, V.Pudhoor Village, P.Pudhoor Panchayat, Villupuram Taluk, Villupuram District.

2) I have purchased the above property from 1) B.Pradeepkumar 2) B.Prasannakumar through the sale deed dated 12.04.2018 Vide **Document No. 825 of 2018** in the SRO Valavanur.

B. Mahalakshmi

3) The aforesaid Sale Deed Dated 12.04.2018 registered as document No. 825 of 2018 in the S.R.O. Valavanur, the extent of land is **Wrongly mentioned** as "in Survey No.151/3A an extent of 62 Cents (or) **Hectare 0.25.0 and** in Survey No.151/4A an extent of Acre 1.06 Cents (or) **Hectare 0.43.0" instead of** "in Survey No.151/3A an extent of 62 Cents **(or) Hectare 0.25.50** and in Survey No.151/4A an extent of Acre 1.06 Cents (or) **Hectare 0.43.50"** which is a **Typographical Error.**

4) I hereby declare and confirm that the Parent Documents of the Sale Deed Dated 31.08.2007 and 19.07.2007 respectively registered as **document No. 2119 of 2007 and 1383 of 2007** in the S.R.O. Valavanur, the extent of land correctly mentioned in the respective sale deeds.

   a) **In Survey No.151/4A an extent of Acre 1.06 Cents (or) Hectare 0.43.50.** (2119 of 007)
   b) **In Survey No.151/3A an extent of 62 Cents (or) Hectare 0.25.50** (1783 of 2007)

5) I hereby further declare and confirm that **we will not sale the plot sale area excess in the land area** mentioned in the aforesaid sale deed Document No. 825 of 2018 in the SRO Valavanur.

B. Mahalakshmi

DEPONENT/LANDOWNER

Place : Puducherry
Date : 29.07.2025



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU B 301570

கே.எஸ்.குமார், பி.காம்.
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
விழுப்புரம். தமிழ்நாடு
உரிமம் எண் : 1614/78.

கிரையம் ரூ.2,65,000/- (இரண்டு லட்சத்தி அறுபத்தி ஐந்தாயிரம் மட்டில்.)

மார்க்கட் மதிப்பு .ரூ.2,67,388/-

2007-ம் வருஷம் ஜூலை. மீ. 19.உ பத்தொன்பதாம் தேதி, புதுச்சேரி, ரெயின்போ நகர், 4.வது தெரு விநாயக்கம், 2.வது தெரு 45. நெம்பர் விலாசத்தில் வசிக்கும் பக்தலச்சலம் குமாரர் பிரசன்னகுமார் ஆகிய உங்களுக்கு.

விழுப்புரம் தாலுகா, விபூதூர் காலனி, மாரியம்மன் கோயில் வீதி விலாசத்தில் வசிக்கும் பத்தினம் குமாரர் மகாதேவன்.1, மேற்படி மகாதேவன் மனைவி ராதா.2, ஆகிய நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த சுத்த விற்கிரையப் பத்திரம்.

-R. மகாதேவன்

-ராதா

விற்பவர்கள்

வாங்குபவர்.

1783











தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU B 301569

கே.எஸ்.குமார், பி.காம்.
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
விழுப்புரம், தமிழ்நாடு
உரிமம் எண் : 1614/78.

எங்களில். 1.வது நபர் 26.10.2004. தேதியில் பாவாடை செட்டியார்.1, கலம்மாள் செட்டியார்.2, ஆகிய இருவரிடமிருந்து கிரையம் பெற்று மேற்படி கிரையப் பத்திரம் வளவனூர் சப்பி ஆபீசில் 1829/2004. நெம்பர் பத்திரமாக பதிவாகி உள்ள கிரையப் பத்திரப்படி எங்களில்.1. வது நபருக்குச் சொந்தமானது கீழ்கண்ட 1.வது அயிட்ட சொத்தாகும்.

மற்றும் எங்களில் 2.வது நபர் 23.12.1996. தேதியில் வெங்கட வரதா ரெட்டியார் என்பவரிடமிருந்து கிரையம் பெற்று மேற்படி கிரையப் பத்திரம் வளவனூர் சப்பி ஆபீசில் 1503/1996. நெம்பர் பத்திரமாக பதிவாகி உள்ள கிரையப் பத்திரப்படி எங்களில்.2.நபருக்கு சொந்தமானது கீழ்கண்ட 2.வது அயிட்ட சொத்தாகும்.

விற்பவர்கள்

வாங்குபவர்.

ஆவண எண் 1783/2023
பக்க எண் 1/2
மேற்படி பக்கங்கள் 1/2

எழுதிப் பெற்றதாக ஒப்புக் கொண்டவர்

இடது பெருவிரல்



B. Prabhu Lal A. என்கிற வசந்தகுமார்
மகன் பஞ்சாட்சரம்
எ/அடையாளம்

அனைவரையும் அறிமுகப்படுத்தியவர்

- M. P. ஜெயராஜ் S/o எ பெரியசாமி, இலஞ்சிமேலழகன்

- T. Malai S/o சிவசுப்பிரமணியன் V. முதல்

-2-

புத்தகம் 2023 ஆண்டில் 1783 என்ற எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டது

2023 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 19 ஆம் நாள்

சார் பதிவாளர்,
கடையநல்லூர்.

2023 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 19 ஆம் நாள்

சார் பதிவாளர்,
கடையநல்லூர்.

1783

முத்திரை ஆவண எண்

முத்திரைத் தாள்களை கொண்டது

ரூபாய் மதிப்புள்ள முத்திரைத் தாள்

சார் பதிவாளர்,
கடையநல்லூர்.



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

B 301568

கே.எஸ்.குமார், பி.காம்.
பத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
விழுப்புரம், தமிழ்நாடு
உரிமம் எண் : 1614/78.

-3-

மற்றும் எங்களில் 1.வது நபர் 16.04.1998. தேதியில் பாவாடை செட்டியார் வகையராவிடமிருந்து கிரையம் பெற்று மேற்படி கிரையப் பத்திரம் வானவனூர் சப்பி ஆபீசில் 875/1998. நெம்பர் பத்திரமாக பதிவாகி உள்ள கிரையப் பத்திரப்படி எங்களில்.1.நபருக்குச் சொந்தமானது கீழ்கண்ட..3.வது அயிட்ட சொத்தாகும்.

மற்றும் எங்களில். 2.வது நபர் 17.03.1989. தேதியில் பவுனாம்பாள் என்பவரிடமிருந்து கிரையம் பெற்று மேற்படி கிரையப் பத்திரம் வானவனூர். சப்பி ஆபீசில் 335/1989. நெம்பர் கிரையப் பத்திரப்படி சொந்தமானது கீழ்கண்ட 4.வது அயிட்ட சொத்தாகும்.

மற்றும் எங்களில். 2.வது நபரும், மற்றும் பவுனாம்பாள் என்பவரும் சேர்ந்து 17.02.1988. தேதியில் எழுதிக் கொண்ட ஒரு பரிவர்த்தனைப் பத்திரம் வானவனூர் சப்பி ஆபீசில் 614/1988. நெம்பர் கிரையப் பத்திரப்படி சொந்தமானது கீழ்கண்ட 5.வது அயிட்ட சொத்தாகும்.

-ராமகாதேவன்

-ராதா

விற்பவர்கள்

வாங்குபவர்.



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU B 301567

கே.எஸ்.குமார், பி.காம்.
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
விழுப்புரம், தமிழ்நாடு
உரிமம் எண் : 1614/78.

-4-

மற்றும் எங்களில் 2.வது நபரும் மற்றும் பவுனாம்பாள் என்பவரும் சேர்ந்து 17.02.1988. தேதியில் தேதியில் எழுதிக் கொண்ட ஒரு பரிவர்த்தனைப் பத்திரம் வளவனூர் சப்பி அபீசில் 614/88. நெம்பர் பரிவர்த்தனைப் பத்திரத்தில் B.ஷெட்யூலில் எங்களில் 2.வது நபருக்கு கிடைத்தது கீழ்கண்ட 6.வது அயிட்ட சொத்தில் ஒரு பகுதியாகும். மற்றும் எங்களில்.2.நபர் 13.4.1988. தேதியில் நளசக்கரவர்த்தி வகையராவிடமிருந்து கிரையம் பெற்று மேற்படி கிரையப் பத்திரம் வளவனூர் சப்பி ஆபீசில் 603/1988 நெம்பர் பத்திரமாக பதிவாகி உள்ள பத்திரப்படி எங்களில்.2.நபருக்குச் சொந்தமானது கீழ்கண்ட 6.வது அயிட்ட சொத்தில் ஒரு பகுதியாகும். ஆக மேல்கண்ட இரண்டு பத்திரங்களின்படி 2.வது நபருக்குச் சொந்தமானது கீழ்கண்ட 6.வது அயிட்ட சொத்தாகும்.

விற்பவர்கள்

வாங்குபவர்.



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU 14AA 592126

கே.எஸ்.குமார், பி.காம்.
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
விழுப்புரம், தமிழ்நாடு
உரிமம் எண் : 1614/78.

-5-

மற்றும் எங்களில்.2.வது நபர் 24.02.1987. தேதியில் அரிச்சந்திரன்.1, காசி அம்மாள். 2, ஆகிய இருவரிடமிருந்து கிரையம் பெற்று மேற்படி கிரையப் பத்திரம் வளவனூர் சப்பி ஆபீசில் 236/1987. நெம்பர் பத்திரமாக பதிவாகி உள்ள கிரையப் பத்திரப்படி எங்களில்.2.வது நபருக்குச் சொந்தமானது கீழ்கண்ட 7.மற்றும் 8.வது அமிட்ட சொத்தாகும்.

ஆக மேல்கண்ட பத்திரங்களின்படி எங்களுக்குச் சொந்தமானதும் எங்கள் அனுபவ கீழ்கண்ட சொத்தை இன்று நாங்கள் தங்களுக்கு ரூ.2,65,000/- கிரையமும் கூவாதீனமும் செய்து மேற்படி ரூபாய் இரண்டு லட்சத்தி அறுபத்தி ஐந்தாயிரமும் எங்கள் பைத்தாகி விட்டபடியால் இதற்கு கீழ்கண்ட சொத்தை இன்று முதல் தாங்களே கிரைய வாசகப்படி சர்வ சுதந்திரமாய் தாவாதி விலிய விற்கிரையங்களுக்கு ஸாக்கியமாய் அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

விற்பவர்கள்

வாங்குபவர்.



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU 14AA 592125

மு. 12192 பிரகன்னதேவன்
19.7.07

கே.எஸ்.குமார், பி.காம்.
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
விழுப்புரம், தமிழ்நாடு
உரிமம் எண் : 1614/78.

-6-

இதில் யாதொரு கலனுமில்லை என்று உறுதியாய்ச் சொல்லி தங்களை நம்பச் செய்து எழுதிக் கொடுக்கிறோம். அப்படியும் தவறி ஏதாவது கலன் இருந்தால் எங்கள் சொந்த சிலவில் முன்னின்று தீர்த்துக் கொடுக்கிறோம். கீழ்கண்ட சொத்தையும் இன்றே நாங்கள் தங்கள் வசம் ஒப்புக் கொடுத்து அதன் பட்டாவையும் மாற்றிக் கொள்ள சம்மதிக்கிறோம். கீழ்கண்ட சொத்தில் உள்ள விவசாய மின்சார சர்விஸ்கள் தங்கள் பெயருக்கு டெப்பாசிட் தொகையுடன் பெயர் மாற்றம் செய்து கொள்ள எங்களுக்கோ எங்கள் பின்னிட்ட வாரிசுகளுக்கோ எந்தவிதமான ஆட்சேபனையும் கிடையாது என்பதுடன், மேற்படி விவசாய மின்சார சர்விஸை தங்கள் பெயருக்கு டெப்பாசிட் தொகையுடன் பெயர் மாற்றம் செய்து கொள்ள நாங்கள் மனப்பூர்வமாக சம்மதப்பட்டு

-R.மகாதேவன்
-ராதா

ஆவண எண் ...1243...
ஆண்டு ...2007...
பக்க எண் ...1...
மேல்தீர் ...1...
பக்கங்கள் ...1...

B. Prabhakaran

விற்பவர்கள்

வாங்குபவர்.



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU 14AA 592124

கே.எஸ்.குமார், பி.காம்.
நத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
விழுப்புரம், தமிழ்நாடு
உரிமம் எண் : 1614/78.

இந்த கிரைய பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்திருக்கிறோம். இந்தப்படிக்கு நாங்கள் சேர்ந்து சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த சுத்த விற்கிரையப் பத்திரம்.

சொத்து விபரம்

விழுப்புரம் ரிடி, வளவனூர் சப்டி, விபூதூர் கிராமத்தில்

அயிட்டம்.1. அ.பு.ச.நெ.150/4. 3.77.ல் பாதைக்கும், துரைசாமி நிலத்துக்கும் (வ) ஆதிநாராயணனன் நிலத்துக்கு (மே) மகாதேவன் கிரைய நிலத்துக்கும் (தெ) மகாதேவன் நிலத்துக்கு (கி) இதனுள் 0.16.3/4. பதினாறேமுக்கால் செண்ட் இதற்கு 7303.ச.அடி (இதற்கு புதிய சர்வே நெம்பர்.150/4A1. ஆகும்.)

விற்பவர்கள்

-R.மகாதேவன்

-ராதா

வாங்குபவர்.

B. Prabhakar



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU 14AA 592123

கே.எஸ்.குமார், பி.காம்.
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
விழுப்புரம், தமிழ்நாடு
உரிமம் எண் : 1614/78.

-8-

அயிட்டம்2. அ.பு.ச.நெ.151/3. 0.66.ல் வெங்கடவரதா ரெட்டியார் நிலத்துக்கு (வ) கேசவ ரெட்டியார் நிலத்துக்கு (மே) கணேசன் நிலத்துக்கு (தெ) இராஜவேல் நிலத்துக்கு (கி) இதனுள் 0.62.அறுபத்தி இரண்டு சென்ட் நிலம். (இதற்கு புதிய சர்வே நெம்பர்.151/3A. 0.25.5.ஏர்ஸ்.)

அயிட்டம்3. அ.பு.ச.நெ.150/1. 2.09.ல் கண்ணன் செட்டியார் நிலத்துக்கு (மே) (கி) கோபால் நிலத்துக்கு (வ) பாவாடை செட்டியார் வகையரா நிலத்துக்கு (தெ) இதனுள் 0.45. நாற்பத்தி ஐந்து சென்ட் நிலம். (இதற்கு புதிய சர்வே நெம்பர்.150/1C. 0.28.0.ஏர்ஸ்.)

விற்பவர்கள்

வாங்குபவர்.

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

भारत

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU

14AA 592122

கே.எஸ்.குமார், பி.காம்.
பத்திரத்தாள் விற்பனையாளர்
விழுப்புரம், தமிழ்நாடு
உரிமம் எண் : 1614/78.

-9-

அயிட்டம்4. அ.பு.ச.நெ.164/- 0.77.ல் பாவாடை செட்டியார் நிலத்துக்கு (வ) ராதா நிலத்துக்கு (மே) பரமசிவம் நிலத்துக்கு (தெ) மாரியாயி நிலத்துக்கு (கி) இதனுள் 0.36.2/3. முப்பத்தி ஆறு இரண்டின் கீழ் மூன்று செண்ட் நிலம் (இதற்கு புதிய சர்வே நெம்பர்.164/2 ஆகும்)

அயிட்டம்5. அ.பு.ச.நெ.164/- 0.77.ல் பரமசிவம் நிலத்துக்கு (தெ) பாவாடை நிலத்துக்கு (வ) பழனாம்பாள் நிலத்துக்கு (கி) ராதா அம்மாள் நிலத்துக்கு (மே) இதனுள் 0.20.1/3. இருபது ஒன்றின் கீழ் மூன்று செண்ட் நிலம்(இதற்கு புதிய சர்வே நெம்பர்.164/2 ஆகும்)

அயிட்டம்6.அ.பு.ச.நெ.163/- 0.65.அறுபத்தி ஐந்து செண்ட் நிலம் (இதற்குரிய)

-R.மோகன்தேவன்

-ராதா

(2)
ஆவண எண் 1243/2021
பக்க எண் 1/2
மொத்த பக்கங்கள் 12

விற்பவர்கள்

வாங்குபவர்.

Scanned with OKEN Scanner



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU 14AA 592121

கே.எஸ்.குமார், பி.காம்.
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
விழுப்புரம், தமிழ்நாடு
உரிமம் எண் : 1614/78.

அயிட்டம்.7. அ.பு.ச.நெ.161/- 0.16. பதினாறு செண்ட் நிலம். (இதற்கு

அயிட்டம்.8. அ.பு.ச.நெ.165/- 1.97.ல் பரமசிவம் பாக நிலத்துக்கு (கி) தொப்பையம்மாள் நிலத்துக்கு (தெ) அரிச்சந்திரன் வகையரா நிலத்துக்கு (மே) (வ) இதனுள் 0.50.½. ஐம்பதரை செண்ட் நிலம். (இதற்கு புதிய சர்வே நெம்பர்.165/2. ஆகும்.) இதுவும் மேற்படி சர்வே 165/- நிலத்தில் உள்ள 7.5.H.P. மின்சார சர்விஸ் இதன் டெப்பாசிட் தொகை இதன் மின் இணைப்பு எண்.832. & டெப்பாசிட் தொகை, மற்றும் இதில் உள்ள தரை போர் ஆக 3.11.1/4.செண்ட் நிலம் மற்றும் மேற்படி சர்விஸ் போர் உள்ட மேற்படி சொத்துக்கள் தங்களுக்கு கிரையம்

-R.மோகனசுந்தரம்

விற்பவர்கள்

— ராஜா

B. Prabhakaran

வாங்குபவர்.

ஆவண எண் 083/2017
பக்க எண் 12
மொத்த பக்கங்கள் 16

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

भारत

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU

14AA 592120

கே.எஸ்.குமார், பி.காம்.
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
விழுப்புரம், தமிழ்நாடு
உரிமம் எண் : 1614/78.

-11-

மேற்படி சொத்துக்கள் விழுதூர் பஞ்சாயத்துக்கும், கண்டமங்கலம் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்கும் உள்பட்டது இதன் மார்க்கட் மதிப்பு ரூ.2,67,388/-

விற்பவர்கள்

வாங்குபவர்.

சாட்சிகள்

1

2

பத்திரம் எழுதி கணினி ஆக்கம் செய்தவர்

P. ஜோதி,
பத்திர எழுத்தர்,
உரிமம் எண்: A.40/Vpm./95
வளவனூர் - 605 108

Scanned with OKEN Scanner

...ம் ஆண்டு சென்னை அரசாங்க முத்திரைக் கட்டண ஆவண மதிப்புக் குறைப்பு தருப்பு விதி 3(1)ன் படி அறிக்கை

வரிசை நெ	சர்வே நெ	விஸ்தீரணம்	சொத்தின் தன்மை	வழிகாட்டிப்படி மதிப்பு	மொத்த மார்க்கட் மதிப்பு
		கிராமம் :- விபூதூர்			
1.	150/4. 3.77.ல்	0.15.3/4.	புஞ்சை	(செ ரூ.3,052/-)	ரூ. 48,069-00
	(இதற்கு புதிய சர்வே நெம்பர்.150/4A1. ஆகும்.)				
2.	151/3. 0.66.ல்	0.62.	புஞ்சை	(செ ரூ.650/-)	ரூ. 40,300-00
3.	150/1. 2.09.ல்	0.45.	புஞ்சை	(செ ரூ.700/-)	ரூ. 31,500-00
	(இதற்கு புதிய சர்வே நெம்பர்.150/1C. 0.28.0.ஏர்ஸ்.)				
4.	164/- 0.77.ல்	0.36.2/3.	புஞ்சை	(செ ரூ.650/-)	ரூ. 23,829-00
	(இதற்கு புதிய சர்வே நெம்பர்.164/2. ஆகும்.)				
5.	164/- 0.77.ல்	0.20.1/3.	புஞ்சை	(செ ரூ.650/-)	ரூ. 13,215-00
	(இதற்கு புதிய சர்வே நெம்பர்.164/2. ஆகும்.)				
6.	163/-	0.65.	புஞ்சை	(செ ரூ.650/-)	ரூ. 42,250-00
7.	161/-	0.16.	புஞ்சை	(செ ரூ.650/-)	ரூ. 10,400-00
8.	165/- 1.97.ல்	0.50.½	புஞ்சை	(செ ரூ. 650/-)	ரூ. 32,825-00
	(இதற்கு புதிய சர்வே நெம்பர்.165/2. ஆகும்.)				
9.	மேற்படி சர்வே.165/- 0.50.½ செண்டில் உள்ள 7.5.H.P.மின்சார சர்விஸ் இதன் டெப்பாசிட் தொகை இதன் மின் இணைப்பு எண்.832. & டெப்பாசிட் தொகை, மற்றும் தரை போர் உள்பட மதிப்பு				ரூ. 25,000-00
				ஆக 3.11½.	ரூ. 2,67,388-00

வ.ர.14ல் } 164/2. தீர்த்தில்
வ.ர.12ல் }

- R. மகாதேவன்

- ராஜா

B. Pvt Ltd



Scanned with OKEN Scanner

AW

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

C 163316

நம்பர் 6641

தேதி 31.07.07

தமிழ்நாடு அரசு. ரூபாய் ஐநூறு

ஆதிப்ரகாஷ்
புதுச்சேரி

A. நாதர்ஷா,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்.
உரிமம் என் : 3355/70,
வானவனூர்.

உ

கிரையம் ரூ.54,000/- (ஐம்பத்தி நான்காயிரம் மட்டில்.)

மார்க்கட் மதிப்பு ரூ.54,375/-

2007-ம் வருடம் ஆகஸ்ட். மீ. 31.உ முப்பத்தி ஒன்றாம் தேதி, விழுப்புரம் தாலுகா, புதுச்சேரி, ரெயில்வே நகர், 4.வது தெரு விரிவாக்கம், 2.வது தெரு 45. நெம்பர் விலாசத்தில் வசிக்கும் பக்தவச்சலம் குமாரர் பிரதீப்குமார் ஆகிய உங்களுக்கு,

விழுப்புரம் தாலுகா, விபூதுர் கிராமத்தில் ஏற்கனவே வசித்து வந்து தற்காலம் விழுப்புரம் டவுன், சேர்மன் D.S. தெரு 1 நெம்பர் விலாசத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற கேவல ரெட்டியார் மகனைவி விவசாயம் ஜெனபாய் அம்மாள் ஆகிய நான் கயாமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த கத்த விற்கிரையப் பத்திரம்.

ஆவண எண் 2411.9.--- ஆண்டு 2007 புத்தகம் 1 பக்க எண் 17

K. ஜனபாய்
விற்பவர்

B. Pradeep Kumar
வாங்குபவர்.

2117/2007

ஆவண எண் ..... 2117 ஆண்டு 2007 பக்க எண் 2 மொத்த பக்கங்கள் 7

1 புதுக்க ஆவண எண் 2119/07

தாட்களை கொண்டது

வது தாள்

சார் பதிவாளர்

2007 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்டு திங்கள் 31 ம் நாள் பகல் 3.15 மணிக்கு மேல் 4.00 மணிக்கு இடையில் வேளச்சேரி சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் நாக்கல் செய்து கட்டணம் ரூ 445/- பெறுகையறாத்,

இடது பெருவிரல்

சார் பதிவாளர் அலுவலகம் வேளச்சேரி.

1899 ஆம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42 ஆவது பிரிவின் கீழ் வசூல் செய்து 2007 ஆம் ஆண்டு பொதுச் சார்பு எண் 12867 ..... ஆகஸ்தோரி ..... கிராமத்தில் வசிக்கும் திரு மகேஷ்குமார் ..... என்பவரிடமிருந்து ரூ 185/- (ரூபாய் நூற்று எண்பத்தைந்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்கான முத்திரைத் தீர்வையை முத்திரைச் சட்டம் 41 ஆவது பிரிவின்படி குறைவாக்கியிருந்த முறையான முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார் பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் கீழ் அலுவலர்.

31.8.2007.





எழுதிக் கொடுத்தவர் ஒப்புக் கொண்டவர்

சார் பதிவாளர் வேளச்சேரி.

இடது பெருவிரல்





எழுதிக் கொடுத்தவர் ஒப்புக் கொண்டவர்

சார் பதிவாளர் வேளச்சேரி.

இடது பெருவிரல்





சார் பதிவாளர் வேளச்சேரி.

B. Pradeep kumar பத்மநாபம் மகன் எண்.45. 21வது தெரு. 4வது பிரதான சாலை கோவிலம்பாக்கம் பல்லாவரம்.

K. நாராயணன் தந்தை பெயர் கோவிலம்பாக்கம் பல்லாவரம் எண். 1 கோவில் தெரு D.S. தெரு. திருப்பூம்புலியூர் திருவள்ளூர் தேர்தல் ஆணையம் அடையாள அட்டை TN/10/058/0285402 உபயோகப்படுத்தப்பட்டது.

B. Pradeep kumar பத்மநாபம் மகன் எண். 45, 21வது தெரு, 4வது பிரதான சாலை கோவிலம்பாக்கம் பல்லாவரம் தேர்தல் ஆணையம் அடையாள அட்டை AANPP8475H.



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU C 163330

நம்பர் 6642
தேதி 31.08.97 தமிழ்நாடு அரசு. ரூபாய் ஐநூறு

அ. நாதர்ஷா,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் : 3355 / 70,
வளவனூர்.

-2-

என் கணவர் கேசவ ரெட்டியார் என்பவரும் மற்றும் வெங்கடசாமி ரெட்டியார்.1, எதிராஜம்மாள்.2, ஆகிய மூவரும் சேர்ந்து 07.01.1972 தேதியில் எழுதிக் கொண்ட ஒரு பாகப் பிரிவினைப் பத்திரம் வளவனூர் சப்பி ஆபீசில் 1 புத்தகம் 830 தொகுதி 457 முதல் 471 வரை பக்கங்களில் 49/1972 நெம்பர் பத்திரமாக பதிவாகி உள்ள பத்திரப்படி மேற்படி என் கணவர் இறந்த பிறகு எனக்குச் சொந்தமானதும் என் அனுபவ கவாதீனத்தில் வரப்பட்டு எனக்குச் சர்வ சுதந்திர பாத்தியதை உள்ளதுமான கீழ்கண்ட சொத்தை இன்று நான் தங்களுக்கு ரூ.54,000/-க்கு கிரையமும் கவாதீனமும் செய்து மேற்படி ரூபாய் ஐம்பத்தி நான்காயிரமும் என் குடும்ப செலவுக்கும் சில விண்ணகலைக் கடன்களை பைசல் செய்யவும் நான் நாளது தேதியில்

விற்பவர் K. ஆரோபாய்

ஆவண எண் 2119
ஆண்டு 1997
பக்க எண் 3
மொத்த பக்கங்கள் 17

B. Pradeep Kumar
வாங்குபவர்.



தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU

C 163331

நம்பர் 6643
தேதி 31.01.07

தமிழ்நாடு அரசு. குபாய் ஐநூறு.

அ. நாதர்ஷா,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
உரிமம் எண் : 3355/70,
வளவனூர்.

-3-

தங்களிடமிருந்து ரொக்கம் பெற்றுக் கொண்டபடியால் இதற்கு கீழ்கண்ட சொத்தை இன்று முதல் தாங்களே கிரையம் வாசகப்படி சர்வ சுதந்திரமாய் தானாதி வினிய விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது. இதில் யாதொரு கலனுமில்லை என்று உறுதியாய்ச் சொல்லி தங்களை நம்பச் செய்து எழுதிக் கொடுக்கிறேன். அப்படியும் தவறி ஏதாவது கலன் இருந்தால் என் சொந்த செலவில் முன்னின்று தீர்த்துக் கொடுக்கிறேன். கீழ்கண்ட சொத்தையும் இன்றே நான் தங்கள் வசம் ஒப்புக் கொடுத்து அதன் பட்டாவையும் மாற்றிக் கொள்ள சம்மதிக்கிறேன். இந்தப்படிக்கு நான் கையால் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த நான்கு விற்கிரையப் பத்திரம்.

R. ஆனையாய்
விற்பவர்

ஆவண எண் 2119/2007
புத்தகம் 1
பக்கம் 5
மொத்த பக்கங்கள் 17

B. Pradeep Kumar
வாங்குபவர்.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU

ஹாதீப் குமார் C 163332
புதுச்சேரி

நெம்பர் 6644
தேதி 21:08:07 தமிழ்நாடு அரசு. முபாய் ஐநூறு.

A. Nadarsha

அ. நாதர்ஷா,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்.
உரிமம் எண் : 3355/70,
வளவனூர்.

-4-

சொத்து விபரம்

விழுப்புரம் ரிடி, வளவனூர் சப்டி, விபூதூர் கிராமத்தில்

அ.பு.ச.நெ.151/4A 0.43.5. (நாற்பி ஐம்பத்தி ஒன்று/நான்கு 'ஏ', நாற்பத்தி மூன்றரை ஏர்ஸ்.) இதற்கு பழைய அ.பு.ச.நெ.151/4. 1.12.ல் பிரசன்னகுமார் நிலத்துக்கு (கி) துரைசாமி, மணிமேகலை, கணேசன் இவர்கள் புன்சைக்கு (தெ) குளத்துக்கு (மே) சர்வே.151/4B. நிலமான பொது வழி நிலத்துக்கு (வ) இதனுள் 1.06 ஒரு ஏக்கர் ஆறு சென்ட் நிலம் தக்களுக்கு கிரையம்.

K. ஜரையாய்

விற்பவர்

B. Pradeep Kumar

வாங்குபவர்.

ஆவண எண் 2117
ஆண்டு 2007
பக்க எண் 1
மொத்த பக்கங்கள் 17

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

C 163333

நெம்பர் 6645 தமிழ்நாடு அரசு. குபாய் ஐதாது.

தேதி 31.08.07

A. Nadarsha

அ. நாதர்ஷா,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் என் : 3355/70,
வானவனூர்.

ஆவண எண் 2119/2007
பக்க எண் 1/7
மொத்த பக்கங்கள் 7

-5-

மேற்படி சொத்து விழுதூர் பஞ்சாயத்துக்கும், கண்டமங்கலம் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்கும் உள்பட்டது இதன் மார்க்கட் மதிப்பு ரூ.54,375/-

K. ஜோசப்

விற்பவர்

B. Pradeep Kumar

வாங்குபவர்.

சாட்சிகள்

1 T. Mulan S/o தங்கசாமி நாயக்கர் வி.புதூர்

2 S. கிருஷ்ணமூர்த்தி S/o தேவராஜன் வி.புதூர்

பத்திரம் எழுதி கணினி ஆக்கம் செய்தவர்.

பூ. ஜோதி,
பத்திர எழுத்தர்,
உரிமம் என் : A.40/Vpm./95
வானவனூர் - 605 108

825/18.

TP/8130739/2018



Rs 2,5000/-

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU D 298878

எண்	2208		
நாள்	11	04	18

பா. மகாலட்சுமி புத்தா
புதுச்சேரி.9

M. Purushothaman
எம். புருஷோத்தமன்
மு.தா.வி.எண்: 4/97,
குமாரகுப்பம், வளவனூர்.

உ

கிரையப்பத்திரம்

கிரையம் ரூ. 7,00,000/- மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ. 7,68,350/-

2018 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 12உ பனிரெண்டாம் தேதி.

புதுச்சேரி மாநிலம், புதுச்சேரி - 605 009, உழவர்கரை நகராட்சி, திலாசுப்பேட்டை, தேரோடும் வீதி, கதவு எண். 133 இல்லத்தில் வசிக்கும் திரு. ஆ. பாலசுப்ரமணியன் அவர்களின் மனைவி (வயது - 47) திருமதி. பா. மகாலட்சுமி புத்தா (இந்திய அரசின் ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 2946 6966 7962) (கைபேசி எண். 9487121552) ஆகிய உங்களுக்கு.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் :

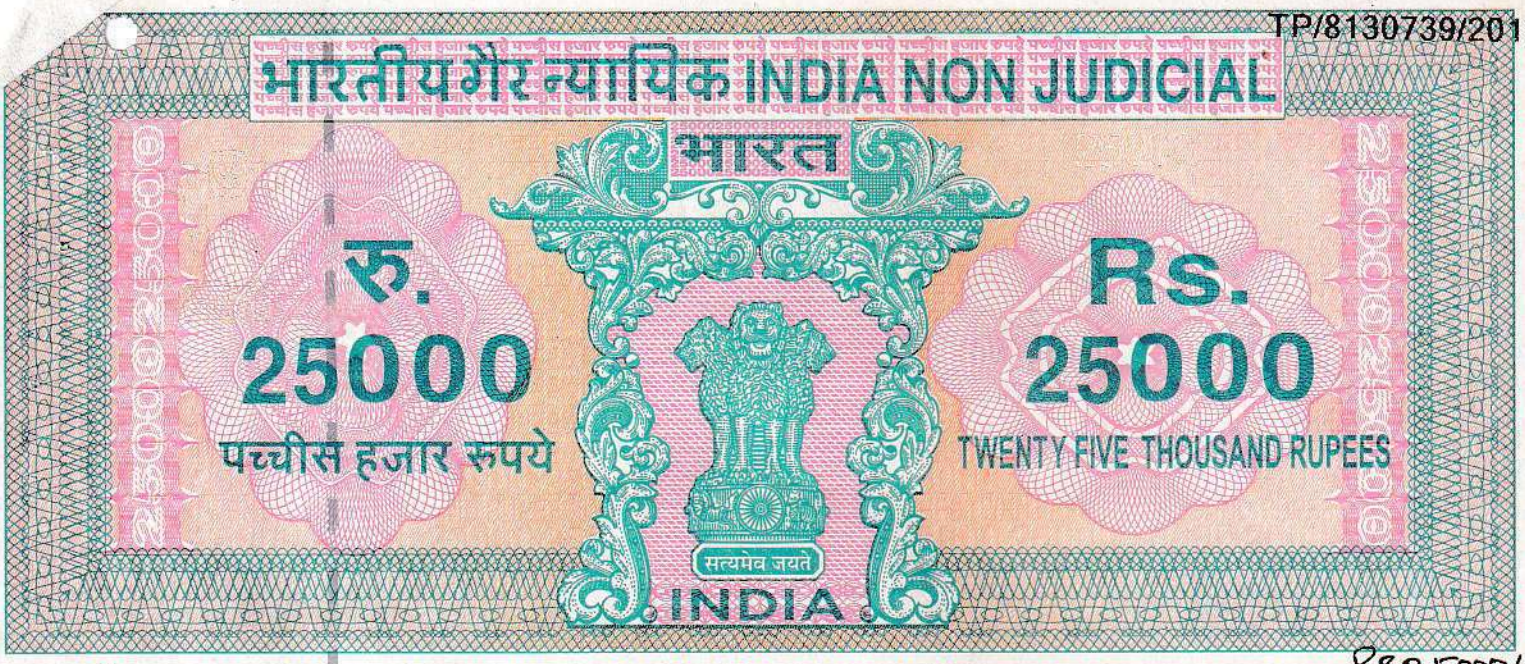
B. Pradeep Kumar

எழுதி வாங்குபவர் :

B. Mahalakshmi

1 புத்தகம் இரண்டாம் வருடத்திய 15 ஆவணம் தான்களைக்கொண்டது.

TP/8130739/2018



தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU

Rs 2.5000/-

D 298879

எண்	2209		
நாள்	11	04	18

பா. மகாலட்சுமி புத்தா
புதுச்சேரி. 9

M. Purushothaman
எம். புருஷோத்தமன்
மு.தா.வி.எண்: 4/97,
குமாரகுப்பம், வளவனூர்.

- 2 -

புதுச்சேரி மாநிலம், புதுச்சேரி டவுன், ரெயின்போ நகர், 4வது தெரு விரிவாக்கம், 2வது தெரு, கதவு எண். 45 இல்லத்தில் வசிக்கும் திரு. பக்தவச்சலம் அவர்களின் குமாரர்கள் (வயது - 46) திரு. பிரதீப்குமார் (இந்திய அரசின் ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 5991 3059 5893) (கைபேசி எண். 9496609302) - 1 மேற்படியார் சகோதரர் (வயது - 40) திரு. ப. பிரசன்னகுமார் (இந்திய அரசின் ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 2487 2690 2913) (கைபேசி எண். 9486609302) - 2 ஆகிய நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த புஞ்சை நிலங்கள் சுத்த விற்கிரையப் பத்திரம்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் :

B. Pradeepkumar

B. Prasannakumar

எழுதி வாங்குபவர் :

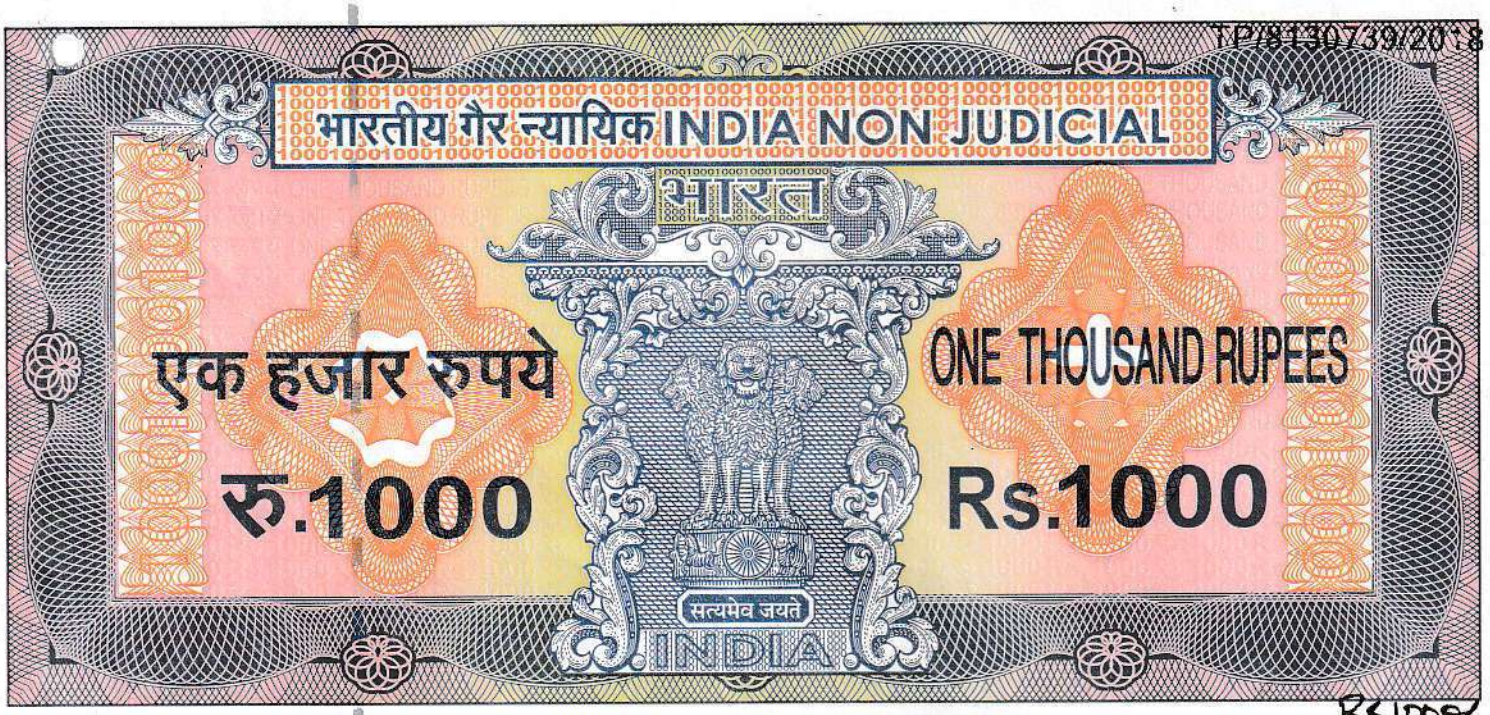
B. Mahalakshmi

1 புத்தகம் 2018 ம் வருடத்திய 1549 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக்கொண்டது

2 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

TP/81/0739/2018



Rs1000/-

AY 448094

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

எண்	2210		
நாள்	11	04	18

பா. மகாலட்சுமி புத்தா
புதுச்சேரி. 9

M. Purushothaman
எம். புருஷோத்தமன்
மு.தா.வி.எண்: 4/97,
குமாரகுப்பம், வளவனூர்.

- 3 -

எங்களில் 1வது நபர் 31.08.2007 ல் சுயமாய் கிரையம் பெற்று மேற்படி கிரையப்பத்திரமானது வளவனூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2007 ஆம் ஆண்டு 2119/2007 ன்படி, கிரையம் பெற்றதும், எங்களில் 2வது நபர் 19.07.2007 ல் சுயமாய் கிரையம் பெற்று மேற்படி கிரையப்பத்திரமானது வளவனூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2007 ஆம் ஆண்டு 1783/2007 ன்படி கிரையம் பெற்று ஆண்டு அனுபவித்து வரும் இதன் கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் :

B. Pradeep kumar

எழுதி வாங்குபவர் :

B. Mahalakshmi

1 புத்தகம் 2018 ம் வருடத்திய 825 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக்கொண்டது

3 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

TP/8130739/2018



Rs 1000/-

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

AY 448095

எண்	2211		
நாள்	11	04	18

பா. மகாலட்சுமி புதுச்சேரி.9

M. Purushothaman
எம். புருஷோத்தமன்
மு.தா.வி.எண்: 4/97,
குமாரகுப்பம், வளவனூர்.

- 4 -

எங்கள் குடும்ப செலவிற்கும், வேறு சொத்து வாங்கும் செலவிற்காகவும் வேண்டி இன்று நாங்கள் தங்களுக்கு ரூ. 7,00,000/- ரூபாய் ஏழு லட்சத்துக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்துவிட்டு கிரைய தொகை ரூ. 7,00,000/- ரூபாய் ஏழு லட்சத்தையும் **புதுச்சேரி மாநில சிண்டிகேட் வங்கி காசோலை எண். 103988 ன்படி**, பெற்றுக் கொண்டு எங்கள் பைத்தாகி விட்டபடியால் இதன் கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை இன்றைய தினமே தங்கள் சுவாதீன உரிமைக்கு ஒப்புக் கொடுத்து விட்டோம். இன்று முதல் கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை தாங்கள் சர்வ சுதந்திரமாயும், தானாதி வினிமய விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாயும், கிரைய வாசகப்படியும் ஆண்டு அனுபவித்து கொள்வீராகவும்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் :

B. Pradeep kumar

B. [illegible]

எழுதி வாங்குபவர்:

B. Mahalakshmi

1 புத்தகம் 2018 ம் வருடத்திய 625 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக்கொண்டது

4 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

TP/8130739/2018



Rs 1000/-

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

AY 448096

எண்	2212		
நாள்	11	04	18

பா. மகாலட்சுமி புத்தூர்
புதுச்சேரி. 9

M Purushothaman
எம். புருஷோத்தமன்
மு.தா.வி.எண்: 497,
குமாரகுப்பம், வளவனூர்.

- 5 -

இந்தக் கிரைய சொத்துக்களின் பேரில் யாதொரு வில்லங்கமும் இல்லையென்று உறுதியாய்ச் சொல்லி தங்களை நம்பச் செய்து இந்த பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கிறோம்.

தவறி ஏதேனும் பின்னால் வில்லங்கம் இருந்து வெளிப்பட்டால் எங்கள் சொந்த செலவில் நாங்களே முன்னின்று தீர்த்துக் கொடுக்கிறோம்.

இந்தப்படிக்கு நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த புஞ்சை நிலங்கள் சுத்த விற்கிரையப் பத்திரம்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் :

B. Pradeep Kumar

B. Pradeep Kumar

எழுதி வாங்குபவர்:

B. Mahalakshmi

1 புத்தகம் 2018 ம் வருடத்திய 825 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக்கொண்டது

5 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

சொத்துவிபரம்

விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், விழுப்புரம் ரி.டி., **வளவனூர்** சப்ரி, **கண்டமங்கலம்** பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, **வி.பூதூர் கிராம** பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, **வி.பூதூர்** கிராமத்தில்.

1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். **151/4** ஏக்கர் **1.12** செண்டில், துரைசாமி, மணிமேகலை, கணேசன் இவர்கள் நிலத்துக்கும் (தெற்கு) பாதைக்கும் (மேற்கு) சர்வே எண். **151/4B** பொது வழி நிலத்துக்கும் (வடக்கு) பிரசன்னகுமார் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் **1.06** செண்ட். ஹெக். **0.43.0** (பட்டா எண். **1033**) **(இதன் தற்கால ரீ.சர்வே எண். 151/4A** ல் சம்மந்தப்பட்டது)

2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். **151/3** ஏக்கர் **0.66** செண்டில், கணேசன் நிலத்துக்கும் (தெற்கு) கேசவ ரெட்டியார் நிலத்துக்கும் (மேற்கு) வெங்கடவரதா ரெட்டியார் நிலத்துக்கும் (வடக்கு) ராஜவேல் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் **0.62** செண்ட் ஹெக். **0.25.0** (பட்டா எண். **1035**) **(இதன் தற்கால ரீ.சர்வே எண். 151/3A** ல் சம்மந்தப்பட்டது)

ஆக மேற்கண்ட இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து ஏக்கர் **1.68** செண்ட்.

மேற்கண்ட புஞ்சை நிலங்களை தங்களுக்கு கிரையம் செய்துக் கொடுத்து, மேற்கண்ட சொத்துக்களையும் இன்றே தங்கள் வசம் ஒப்புக் கொடுத்து, மேற்கண்ட புஞ்சை நிலங்களின் பட்டா மாற்றுதலுக்குண்டான மாற்றுதல் படிவத்திலும், கையொப்பம் செய்துள்ளோம்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் :

B. Pradeep Kumar

B. Pradeep Kumar

எழுதி வாங்குபவர்:

B. Mahalakshmi

1 புத்தகம் 2018 ம் வருடத்திய 825 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக்கொண்டது

6 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

மேற்கண்ட சொத்துக்களின் தற்கால மார்க்கட் மதிப்பு ரூ. 7,68,350/-

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் :

B. Pradeepkumar

B. Mahalakshmi

எழுதி வாங்குபவர்:

B. Mahalakshmi

சாட்சிகள் :-

1. P. தேவநாதன் (தேவநாதன்) த/பெ. பெருமாள் நெ. 2/289 மாரியம்மன் கோயில் தெரு, வி.பூதூர் & அஞ்சல், விழுப்புரம் மாவட்டம்.

2. E. Sundar (சுந்தரராசு) த/பெ. ஏழுமலை நெ. 2/148 மாரியம்மன் கோயில் தெரு, வி.பூதூர் & அஞ்சல், விழுப்புரம் மாவட்டம்.

ஆவணம் வரைவு செய்து கணினி ஆக்கம் செய்தவர் :-

(R. Vengatesan)
Document Writter State Licence
LC.No. A1093/Vpm/93
VALAVANUR.
Mobile No. (9894222729)

1 புத்தகம் 2018 ம் வருடத்திய 815 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக்கொண்டது
7 வது தாள்

பதிவு எழுத்தர்

1968 ஆம் ஆண்டு பத்திரங்களின் மதிப்புக் குறையைதடுப்பதற்கான தமிழ்நாடு அரசு முத்திரை கட்டண விதி 3 (1)ன்படி பட்டியல் வி.பூதூர் கிராமத்தில்.

வரிசை எண்.	சர்வே எண். சப்.	விஸ்தீரணம் ஏ.	செ.	சொத்தின் தன்மை	வழிகாட்டி மதிப்பு	எழுதிக்கொடுப்பவர்களின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு
1.	அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 151/4 ஏக்கர் 1.12 செண்டில், ஏக்கர் 1.06 செண்ட். ஹெக். 0.43.0 (பட்டா எண். 1033) இதன் மதிப்பு (இதன் தற்கால ரீ.சர்வே எண். 151/4A ல் சம்மந்தப்பட்டது)					ரூ. 3,26,700.00
2.	அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 151/3 ஏக்கர் 0.66 செண்டில், ஏக்கர் 0.62 செண்ட் ஹெக். 0.25.0 (பட்டா எண். 1035) இதன் மதிப்பு (இதன் தற்கால ரீ.சர்வே எண். 151/3A ல் சம்மந்தப்பட்டது) ஆக மேற்கண்ட இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து ஏக்கர் 1.68 செண்ட்.					ரூ. 4,41,650.00
					ஆக	ரூ. 7,68,350.00

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் :

B. Pradeep Kumar

B. Pradeep

எழுதி வாங்குபவர் :

B. Mahalakshmi

1 புத்தகம் 2018 ம் வருடத்திய 825 ம் ஆவணம்

15 தாள்களைக்கொண்டது

8 வது தாள்

பதிவு எழுத்தர்

R/வளவனூர்/புத்தகம்-1/825/2018

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2018ம் ஆண்டு வரிசை எண் 543

நெ 133 தேரோடும் வீதி, திலாசுப்பேட்டை, உழவர்கரை நகராட்சி புதுச்சேரி, புதுச்சேரி , இந்தியா, 605009-ல் வசிக்கும் திருமதி மகாலட்சுமி புத்தா என்பவரிடமிருந்து ₹ 787/- (ரூபாய் எழுநூற்று எண்பத்தேழு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் வளவனூர்
நாள் 12/04/2018

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2018 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 12ம் தேதி பி.ப. 04:47 மணியளவில் வளவனூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 31,011/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





B. Mahalakshmi

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





B. Pradeepkumar.

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





B. Pradeep

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

1 புத்தகம் 2018 ம் வருடத்திய 825 ம் ஆவணம்
15 தான்களைக்கொண்டது

9 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

R/வளவனூர்/புத்தகம்-1/825/2018

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





B. Mahalakshmi

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள்

1. P. தேவநாதன் — திரு தேவநாதன் த/பெ பெருமாள் நெ. 2/289 மாரியம்மன் கோயில் தெரு, வி.பூதூர் & அஞ்சல், விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 605108

2. E. சுந்தர் — திரு சுந்தரராசு த/பெ ஏழுமலை நெ. 2/148 மாரியம்மன் கோயில் தெரு, வி.பூதூர் & அஞ்சல், விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 605108

2018 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 12ம் நாள்

கல்யாணகிருஷ்ணன் ர
சார்பதிவாளர்
வளவனூர்

R/வளவனூர்/புத்தகம்-1/825/2018 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 12/04/2018
வளவனூர்

கல்யாணகிருஷ்ணன் ர
சார்பதிவாளர்

புத்தகம் 2018 ம் வருடத்திய 825 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக்கொண்டது
10 வது தாள்

பதிவு செலுவலர்

TP/8130739/2018

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

5991 3059 5893

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



பிரதீப் குமார்
Pradeepkumar
பிறந்தவருடம் / Year of Birth 1972
ஆண்பால் / Male

5991 3059 5893

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

2085475

முகவரி:
S/O பக்தவத்சலம், 37,
நான்காவது குறுக்குத் தெரு,
இரண்டாவது தெரு,
ரெயின்போநகர், புதுச்சேரி,
புதுச்சேரி, 605011

Address:
S/O Bakthavatchalam, 37,
Fourth Cross Extn 2Nd Street,
Rainbow Nagar, Pondicherry,
Pondicherry, 605011

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560 001

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:-

B. Pradeep Kumar

B. [illegible]

எழுதி வாங்குபவர்:-

B. Mahalakshmi

1 புத்தகம் 2018 ம் வருடத்திய 825 ம் ஆவணம்
15 தான்களைக் கொண்டது

11 வது தாள்

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2487 2690 2913

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



பிரசன்னா குமார்
Prasanna Kumar
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1978
ஆண்பால் / Male

2487 2690 2913

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சார்ர் சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

2985654

இந்திய தனிநபர் அடையாள ஆணையமைப்பு
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O பக்தவத்சலம், 37,
நான்காவது குறுக்குத் தெரு,
ரெயின்போ நகர் -விரிவு,
பாண்டிச்சேரி, பாண்டிச்சேரி,
605011

Address:
S/O Bakthavatchalam, 37,
Fourth Cross Street, Rainbow
Nagar, Pondicherry,
Pondicherry, 605011

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:-

B. Pradeep Kumar

எழுதி வாங்குபவர்:-

B. Mahalakshmi

1 புத்தகம் 2018 ம் வருடத்திய 825 ம் ஆவணம்
15 தான்களைக்கொண்டது

12 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



TP/8130739/2018

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2946 6966 7962

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

உதவிகரமாக இருக்கும்.

* Aadhaar is valid throughout the country.
* Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

24541151

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



பா மகாலட்சுமி புத்தா
B Mahalakshmy Boudha
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1969
பெண்பால் / Female

2946 6966 7962

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையமைப்பு
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
W/O பாலசுப்ரமணியன், 131,
தேரோடும் வீதி,
திவாசுப்பேட்டை,
பாண்டிச்சேரி, பாண்டிச்சேரி,
605009

Address:
W/O Balasubramanian, 131,
Car Street, Thilaspet,
Pondicherry, Pondicherry,
605009

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:-

B. Pradeep Kumar

எழுதி வாங்குபவர்:-

B. Mahalakshmi

1 புத்தகம் 2018 ம் வருடத்திய 825 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக்கொண்டது

13 வது தாள்

பதிவு எழுத்தர்



TP/8130739/2018

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



தேவநாதன் பெருமாள்
Devanathan Perumal
தந்தை பெருமாள்
Father : PERUMAL

பிறந்தவருடம்/Year of Birth: 1973
ஆண்/Male

4807 8301 8917

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O பெருமாள் 2/259
மாரியம்மன் கோயில் தெரு
விபுதூர் அஞ்சல், விழுப்புரம்
வி புதூர், வளவனூர், விழுப்புரம்
தமிழ் நாடு, 605108

Address: S/O Perumal, House/Bldg./Apt.: 2/259, Street/Road/Lane: MARIYAMMAN KOVIL STREET, Landmark: V PUTHUR (P.O), Area/Locality/Sector: VILUPPURAMTALUK, Village/Town/City: V.Pudur

4807 8301 8917

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:-

B. Pradeep Kumar

எழுதி வாங்குபவர்:-

B. Mahalakshmi

1 புத்தகம் 2018 ம் வருடத்திய 882 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக்கொண்டது

14 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
சுந்தர்ராசு ஏழுமலை
Sundarrasu Elumalai
தந்தை ஏழுமலை
Father : EZHUMALAI
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1966
ஆண்பால் / Male

7417 8474 2171

சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி
S/O ஏழுமலை, க எ 17 வீ எ
2/148, மாரியம்மன் கோயில்
தெரு, வி பூதூர் அஞ்சல்,
விழுப்புரம் தாலுகா, வி. புதூர்,
விழுப்புரம், வளவனூர், தமிழ்
நாடு, 605108

Address:
S/O: Elumalai, D NO 17 H NO
2/148, MARIYAMMAN KOVIL
STREET, V PUTHUR (P O)
villupuram taluk, V.Pudur,
Viluppuram, Valavanur, Tamil
Nadu, 605108

7417 8474 2171

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:-

B. Pradeepkumar

எழுதி வாங்குபவர்:-

B. Mahalakshmi

1 புத்தகம் 2018 ம் வருடத்திய 825 ம் ஆவணம்
15 தாங்கலாக பதிவு செய்யப்பட்டது

15 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் துறை . **Villuppuram**(07) மாவட்டம்

நில அளவை ஆவணம் - பட்டா எண் : 1150

District : **Villuppuram** **Taluk :** **VILLUPURAM** **Village :** **PUTHOOR**

பட்டா எண் : 1150

வ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	பாலசுப்ரமணியன்	கணவர்	மகாலட்சுமி புத்தா

வ.எண்.	புல எண் - உட்பிரிவு எண்	நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை		This Land Is Under
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
1	151 - 3A			0 - 25.50	1.43			-
2	151 - 4A			0 - 43.50	2.41			-
	மொத்தம்	0 - 0.00	0.00	0 - 69.00	3.84	0 - 0.00	0.00	

குறிப்பு/**Remarks** :

1.ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய (a) சான்றிதழின் உண்மைத் தன்மையை **https://tamilnilam.tn.gov.in/Revenue/verifyCertificate.html** என்ற இணைய முகவரியில் சரிபார்த்து கொள்ளவும்(b)கைப்பேசி கேமராவின்2**Dbarcode** படிப்பான் மூலம் படித்து **3G/GPRS** வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் **Genuiness of the certificate can be verified by (a)Enter the URL https://tamilnilam.tn.gov.in/Revenue/verifyCertificate.html to Verify the Certificate(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and seeing online using 3G/GPRS.**

2. இத்தகவல்கள் 11/02/2020 அன்று 19:47:25 நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது **The certificate was printed on** 11/02/2020 **at** 19:47:25 **hrs.**

3. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டட்சியர் அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்.**Further certificate confirmation and details, you may approach Tahasildar concerned.**



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU 23AA 584356

நெம்பர் 9440
தேதி 03.12.07

பிரதீப்குமார்,
புதுச்சேரி.

இதுபத்து தமிழ்நாடு அரசு. ரூபாய்

அ. நாதர் ஷா,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
உரிமம் என் : 3355/70,
வளவனூர்.

ஆவண எண் 2102
ஆண்டு 2007
பக்க எண் 1
மொத்த பக்கங்கள் 17

கிரையம் ரூ.27,000/- (இருபத்தி ஏழாயிரம் மட்டில்.)

மார்க்கட் மதிப்பு ரூ.28,125/-

2007-ம் வருடம் டிசம்பர் மீ. 03. முன்றாம் தேதி, விழுப்புரம் தாலுகா, புதுச்சேரி, ரெயின்போ நகர், 4.வது தெரு விரிவாக்கம், 2.வது தெரு 45. நெம்பர் விலாசத்தில் வசிக்கும் பக்தவச்சலம் குமாரர் பிரதீப்குமார் ஆகிய உங்களுக்கு, விழுப்புரம் தாலுகா, வி.பூதூர் காலணி, விலாசத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற கோபால் மனைவி பயிர் முத்துவள்ளி.1, மேற்படி வி.பூதூர் கிராமத்தில் ஏற்கனவே வசித்து வந்து தற்காலம் புதுச்சேரி, மண்ணாடிப்பட்டு கொம்யூன், கொடாத்தூர், பெரியபேட், மாரியம்மன் கோயில் தெரு விலாசத்தில் வசிக்கும் ஷ கோபால் குமாரர்கள் கலியமூர்த்தி

முத்துவள்ளி

தனக்கும் மைனர்களுக்கும்

B.Pradeepkumar

விற்பவர்கள் வாங்குபவர்

2902

ஆவண எண் 2902
அன்று 27
பக்க எண் 3
அசல்/நகல் 17
பதிவேண்: 2902

.....புதிய ஆவண எண்.....
.....தாட்களை கொண்டது
.....வது தான்

சார் பதிவாளர்

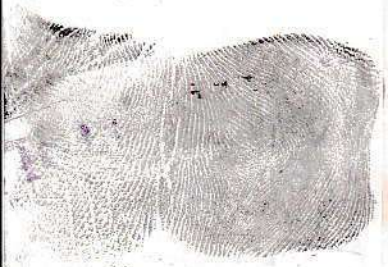
2007 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் திங்கள் 27 ம் நாள்
பகல் 12.45 மணிக்குமிடையில் வளவனூர்
சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில்
ரொக்கம் செய்து கட்டணம் ரு. 38500
செலுத்தியவர்.

ஆம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம்
42 ஆவது பிரிவின் கீழான சான்று 1998
2007 ஆம் ஆண்டு வரிசை எண்
புதிய கிராமத்தில் வசிக்கும்
திரு. [illegible] என்பவரிடமிருந்து
ரூ. 2,155/- ரூபாய் [illegible]
பெற்று இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய
முத்திரைச் சட்டம் 41 ஆவது பிரிவின்படி
முறைவாக்கிருந்த முறையான முத்திரைக்
கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன்
மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார் பதிவாளர்
மற்றும் இந்திய முத்திரைச்
சட்டம் பிரிவு 41 ன் படி
அலுவலர்

சார் பதிவாளர் அலுவலகம்
வளவனூர்.
31/12/07

இடது பெருவிரல்





வளவனூர்.

B Pradeep Kumar.
பக்கத்துவீட்டுக்காரன் மாலையில்
என் 45. 2வது குறுக்கு 4வது அவென்யூ
ராஜாஜிநகர் பெங்களூர் 560 010

எழுதிக் கொடுத்தவர்
இன்புக் கொண்டவர்

இடது பெருவிரல்





வளவனூர்.

கணக்கு எழுத்தர்
கோபாலகிருஷ்ணன்
த/பு அண்ணாதுரை
இலட்சுமிபுரம் 07/07/1952
பங்களூர்.

22

இடது பெருவிரல்





வளவனூர்.

கோபிநாத் கோபாலகிருஷ்ணன் மாலையில் பக்கத்து
மூன்றாவது கிராஸ் வீட்டில் பெரிய சேம் கொடுத்தல்
பெங்களூர் பல்கலைக்கழகத்தில் பணிபுரிபவர்
B312 11 பாஸ்போர்ட்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU 23AA 584357

பிரதீப்குமார்
புதுச்சேரி

நெம்பர்....944.....
தேதி.03.12.07.....

தமிழ்நாடு அரசு. ரூபாய்.....இருபது

A. Nathersha

அ. நாதர்ஷா,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் : 3355/70,
வளவனூர்.

தனக்காகவும் தன் மைனர் மக்கள்.12.வயதுள்ள கவிதா.1, 5.வயதுள்ள கவியரசன்.2, இவர்களுக்கு கார்டியன் முறைமையிலும் சேர்ந்து.2, மேற்படி 2.நபர் விலாசத்தில் வசிக்கும் ஷ கோபால் குமாரர் பயிர் ஐயப்பன். 3, ஆகிய நாங்கள் சேர்ந்து சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த சுத்த விற்கிரையப் பத்திரம்.

எங்களில்.1.நபரின் கணவரும் 2,3.நபர்களின் தகப்பனாருமான காலஞ்சென்ற கோபால் என்பவர் 05.02.1993. தேதியில் கண்ணப்ப ஆசாரி.1, ஏழுமலை.2, ஆகிய இருவரிடமிருந்து கிரையம் பெற்று மேற்படி கிரையப் பத்திரம் வளவனூர் சப்ரி ஆபீசில் 1 புத்தகத்தில் 152/1993. நெம்பர் பத்திரமாக பதிவாகி உள்ள கிரையப் பத்திரப்படி ஷ கோபால் என்பவர் அனுபவித்து வந்து மேற்படியார் இறந்த பிறகு எங்களுக்குச் தனக்கும் மைனருக்கும்

விற்பவர்கள்

B. Pradeep Kumar

வாங்குபவர்.

ஆவண எண் 2902
ஆண்டு 2007
பக்க எண் 6
மொத்த பக்கங்கள் 17

புத்தக ஆவண எண் 2902
தாட்களை கொண்ட
வது தாள்

சார் பதிவாளர்

இடது பெருவிரல்





அய்யப்ப
ஆண்டதன்
மகன் உடபம்
மனை உடபத்தை
பார்த்தேன்.

எழுதிப் பெற்றதாக ஒப்புக் கொண்டவர்

இடது பெருவிரல்





சார் பதிவாளர்,
வலங்கை.

B. Pradeep Kumar
பத்திரம் கண்டதன்படி
ஏன் 45 உடையது 4 அடி
இரு உறவாக்கடை மகன் என்
அம் புகை திணைக்கள மேலதிக
பார்வை.

இனங்காட்டியவர்

-R. Sivakumar S/o Thilam V. Pathi

-Ayyappa S/o Pathi V. Pathi

புத்தகம் 2007 ம் ஆண்டின் 2902
என்னாக பதிவு செய்யப்பட்டது.
2007 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 30
ஆம் நாள்.

2007 ஆம் ஆண்டு நவம்பர்
மாதம் 30 ஆம் நாள்

சார் பதிவாளர்,
வலங்கை.

சார் பதிவாளர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU 23AA 584358

பிரதிபிம்மா
புதுச்சேரி

நம்பர் 9442
தேதி 03.12.07

தமிழ்நாடு அரசு. ரூபாய்

அ. நாதர் ஷா,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் : 3355 / 70,
வளவனூர்.

-3-

சொந்தமானதும் எங்கள் அனுபவ சுவாதீனத்தில் வரப்படுவதுமான கீழ்கண்ட சொத்தை இன்று நாங்கள் தங்களுக்கு ரூ.27,000/-க்கு கிரையமும் சுவாதீனமும் செய்து மேற்படி ரூபாய் இருபத்தி ஏழாயிரமும் என் குடும்ப செலவுக்கும் சில விண்ணலைக் கடன்களை பைசல் செய்யவும் மேற்படி மைனர் பிள்ளைகளின் கல்வி மற்றும் சவரட்சணை செலவுக்கும் நாங்கள் நாளது தேதியில் தங்களிடமிருந்து ரொக்கம் பெற்றுக் கொண்டபடியால் இதற்கு கீழ்கண்ட சொத்தை இன்று முதல் தாங்களே கிரைய வாசகப்படி சர்வ சுதந்திரமாய் தானாதி வினிய விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது. இதில் யாதொரு கலனுமில்லை என்று உறுதியாய்ச் சொல்லி

தனக்கும் மைனர்களுக்கும்
விற்பவர்கள்

ஆவண எண் 2902 ஆண்டு 2007 பக்க எண் 5 சேர்த்த பக்கங்கள் 7

B. Pradeep Kuma
வாங்குபவர்.



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU 23AA 584359

நம்பர் 9443
தேதி 03.12.07

பிரதீப்குமார்,
புதுச்சேரி.
தமிழ்நாடு அரசு. ரூபாய் இருபது

அ. நாதர்ஷா,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
உரிமம் எண் : 3355/70,
வளவனூர்.

-4-

தங்களை நம்பச் செய்து எழுதிக் கொடுக்கிறோம். அப்படியும் தவறி ஏதாவது கலன் இருந்தால் எங்கள் சொந்த சிலவில் முன்னின்று தீர்த்துக் கொடுக்கிறோம். கீழ்கண்ட சொத்தையும் இன்றே நாங்கள் தங்கள் வசம் ஒப்புக் கொடுத்து அதன் பட்டாவையும் மாற்றிக் கொள்ள சம்மதிக்கிறோம். இந்தப்படிக்கு நாங்கள் சேர்ந்து சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த சுத்த விற்கிரையப் பத்திரம்.

ஆவண எண் 2902/2022
ஆண்டு 6
பக்க எண் 7
மேல் நிதி பக்கங்கள்

சொத்து விபரம்

விழுப்புரம் ரிடி, வளவனூர் சப்டி, வி.பூதூர் கிராமத்தில் அ.பு.ச.நெ. 150/3. 0.22.5.ஏர்ஸ். (நூற்றி ஐம்பதில்/மூன்று, இருபத்தி இரண்டரை ஏர்ஸ்.) இதற்கு ஜக்குபந்தி கிருபாநிதி நிலத்துக்கு (கி) ராஜவேல் நிலத்துக்கு

ட.ர்.ய.க முத்துவல்லி

தனக்கும் மைனர்களுக்கும்
விற்பவர்கள்

B. Radeep kumar
வாங்குபவர்.



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU 23AA 584360

நம்பர் 9446 தமிழ்நாடு அரசு. குபாய்

தே 03.12.07

பிரதீப்குமார்
புதுச்சேரி

அ. நாதர் ஷா,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் : 3355/70.
வளவனூர்.

-5-

(வ) கணேசன், முனுசாமி இவர்கள் நிலத்துக்கு (மே) தங்கள் கிரைய நிலத்துக்கு (தெ) இதனுள்பட்ட மேற்படி நிலம். (இதற்கு 0.56.செண்ட்.) தங்களுக்கு கிரையம். மேற்படி சொத்து வி.பூதூர் பஞ்சாயத்துக்கும், கண்டமங்கலம் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்கும் உள்பட்டது. இதன் மார்க்கட் மதிப்பு ரூ.28,125/- தனக்கும் மைனர்களுக்கும்.

B. Pradeep kuma

விற்பவர்கள்

வாங்குபவர்.

சாட்சிகள்

1

2

பத்திரம் எழுதி கணினி ஆக்கம் செய்தவர்.

P. ஜோதி,
பத்திர எழுத்தர்,
உரிமம் எண் : A.40/Vpm./95
வளவனூர் - 605 108

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.