Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Bk-I/4540/2024 TP/18876354/2024



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU Kalavathi
24.07.2024 Sathya
AB 956812
L.No.12144,B-1,96
S. KAVITHA
STAMP VENDOR
231, M.K.N ROAD, ALANDUR

சுத்த விக்கிரையப்பத்திரம்

2024-ம் வருடம் ஜூலை மாதம் 24-ம் தேதி, கரூர் மாவட்டம்-639008, கோவிந்தம்பாளையம், ஆண்டார்கோயில் மேற்கு, ஆண்டார்கோவில், 6/243-ம் எண் உள்ள இல்லத்தில் வசிக்கும் திரு.C.சக்திவேல் அவர்களின் மனைவி சுமார் 48 வயதுள்ள **திருமதி.S.கலாவதி (ஆதார் எண்.6286-9108-7940, PAN : BIBPK1555N, Cell : 9442787023)-1,** புதுச்சேரி மாநிலம்-605 110, வில்லியனூர், S.M.V.புரம், 8-வது குறுக்கு தெரு, பிளாட் எண்.22-ம் எண் உள்ள இல்லத்தில் வசிக்கும் திரு.S.குமார் அவர்களின் மனைவி சுமார் 31 வயதுள்ள **திருமதி.K.சத்யா (ஆதார் எண்.9421-9027-6204, PAN : EAVPS9644P, CELL : 9585926699)-2,** ஆகிய உங்கள் இருவருக்கும்,

கிரையம் பெறுபவர் **கிரையம் கொடுப்பவர்**

I புத்தகம் ..... ம் வருடத்திய ..... ம்
ஆவணம் 19 ..... தான்களைக்கொண்டது.
..... வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KARUR ANTARAM



தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU

24.07.2024

Kalavathi Sathya

AB 956813

L.No.12144,B-1,96
S. KAVITHA
STAMP VENDOR
231, M.K.N ROAD, ALANDUR

சென்னை-43, ஜமீன் பல்லாவரம், பச்சையப்பன் காலனி, 3-வது தெரு, 17/6-ம் எண் உள்ள இல்லத்தில் வசிக்கும் திரு.T.தாமோதரன் அவர்களின் குமாரத்தி சுமார் 56 வயதுள்ள **திருமதி.T.D.அனிதா (ஆதார் எண்.2967-1306-1000, PAN : AAQPA7044J, CELL:9840967775)**ஆகிய நான் **சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த சுத்த விக்கிரையப் பத்திரம் என்னவென்றால்,**

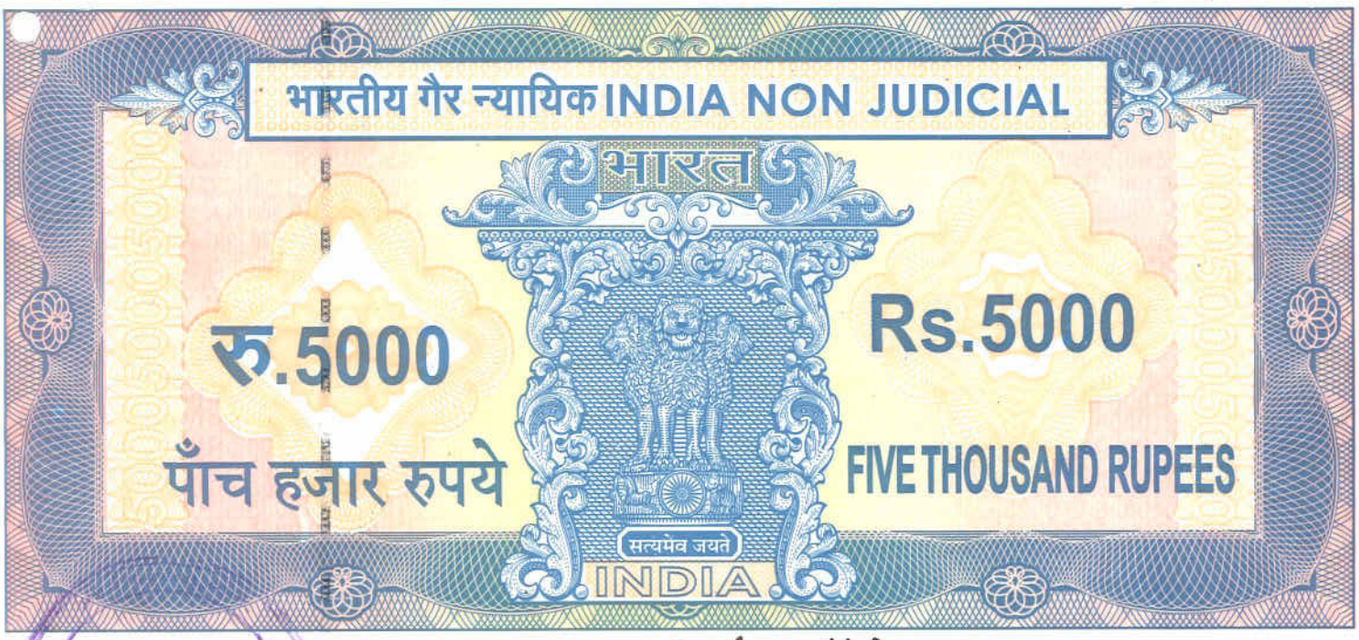
மதுராந்தகம் வட்டம், மேலவலம் கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே எண்.43/1A-ல் விஸ்தீரணம் 0.56.5 ஏர்ஸ் (அ) ஏக்கர் 1.39 செண்ட் புஞ்சை சர்வே எண்.43/1B -1.22.5 ஏர்ஸ் (அ) ஏக்கர் 3.03 செண்ட், புஞ்சை சர்வே எண்.43/2 - 0.03.0 ஏர்ஸ் (அ) ஏக்கர் 0.08 செண்ட் கொண்ட நிலம் மற்றும் இதர சர்வே எண்களையும் சேர்த்து நான் கடந்த 18.08.1999-ம் தேதியன்று திரு.ஷேக் தாவுத் மற்றும் திரு.நைனா முகமது

கிரையம் பெறுபவர் **கிரையம் கொடுப்பவர்**

K. Sathya

1 புத்தகம்.....ம் எருடத்தில்.....
ஆவணம் 19 ...தாள்களைக்கொண்டது.
2 ...வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR MADURANTAGAM



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU
24.07.2024

Kalavathi
Sathya

AB 956814

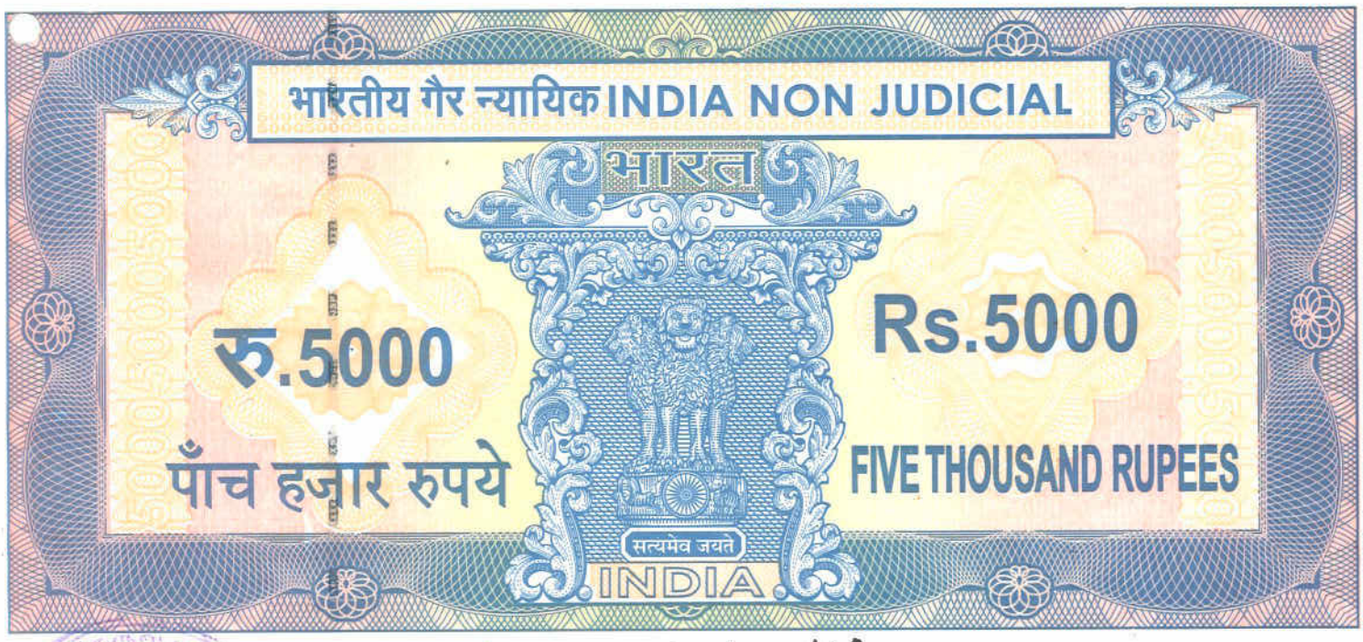
L.No.12144,B-1,96
S. KAVITHA
STAMP VENDOR
231, M.K.N ROAD, ALANDUR

என்பவர்களிடமிருந்து என்பெயரில் கிரையம் பெற்று அந்த கிரையப்பத்திரமும் மதுராந்தகம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1-புத்தகம் 1508-ம் தொகுதி 183 முதல் 186 வரையுள்ள பக்கங்களில் 1999-ம் வருடத்திய 1557-ம் ஆவணமாக என்பெயரில் பதிவு செய்யப்பட்டு மேற்படி கிராம அரசு கணக்கில் என் பெயரில் 661-ம் பட்டா தாக்கலாகி அதுமுதல் இதற்குறிய அரசு தீர்வை வரிவகையறாக்களை செலுத்திக்கொண்டு எவ்வித வில்லங்கத்திற்கும் உட்படுத்தாமல் நான் மட்டும் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வரும் நிலத்தினை நான் தங்களுக்கு கிரையத்திற்கு பேசி கிரையம் நிச்சயித்த தொகை ரூபாய்.2,70,00,000/-(ரூபாய் இரண்டு கோடியே எழுபது இலட்சம் மட்டும்)-த்தினை பெற்றுக்கொண்ட விவரம் பின்வருமாரு :

கிரையம் பெறுபவர் **கிரையம் கொடுப்பவர்**

D 2024 4540
19
3

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR MADURANTAGAM



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

24.07.2024

Kalavathi Sathya

AB 956815

L.No.12144,B-1,96
S. KAVITHA
STAMP VENDOR
231, M.K.N ROAD, ALANDUR

1. திருமதி.S.கலாவதி க/பெ திரு.C.சக்திவேல் (கலாவதிக்காக வேண்டி திரு.C.சக்திவேல் அவர்கள் வங்கிக்கணக்கு எண் A/C No.1143135000025310, Karur Vysya Bank, Karur Central Branch)-ன்படி ரூ.1,35,00,000/-(ரூபாய் ஒரு கோடியே முப்பத்தி ஐந்து இலட்சம் மட்டும்)-த்தினை கிரையம் கொடுப்பவர் T.D.அனிதா அவர்களுடைய வங்கிக் கணக்கில் (ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா, A/C No.57001370478, இந்திரா நகர், அடையார் கிளை, எச்.டி.எப்.சி வங்கி, A/C No.18661930002746, கஸ்தூரிபாய் நகர், அடையார் கிளை, ஐ.சி.ஐ.சி.ஐ வங்கி, A/C No.000101541661, Cenotaph Road, சென்னை கிளையின்படியும்,

கிரையம் பெறுபவர் **கிரையம் கொடுப்பவர்**

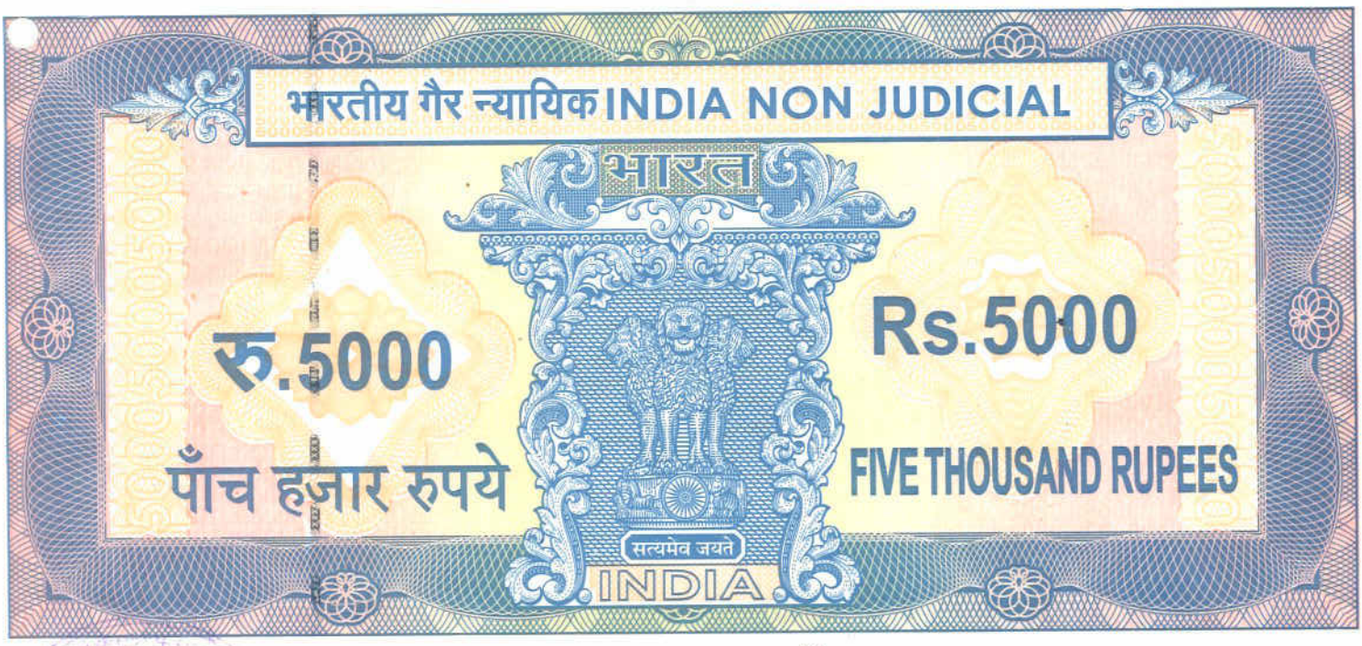
K. Sathya

I 2024 4540

19

4

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR MADURANTAKAM



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU Kalavathi
24.07.2024 Sathya

AB 956816
L.No.12144,B-1,96
S. KAVITHA
STAMP VENDOR
231, M.K.N ROAD, ALANDUR

ஆலந்தூர்.

2. திருமதி.K.சத்யா க/பெ திரு.S.குமார் (சத்தியாவிற்காக வேண்டி திரு.S.குமார் அவர்கள் வங்கிக்கணக்கு எண் C/A No.39196775827, **State Bank of India**, Villiyanur Branch, Pondichery, **Karur Vysya Bank,** C/A No.1681172000003862, Villiyanur Branch, Pondichery)-ன்படி ரூ.1,35,00,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே முப்பத்தி ஐந்து இலட்சம் மட்டும்)-த்தினை கிரையம் கொடுப்பவர் T.D.அனிதா அவர்களுடைய வங்கிக் கணக்கில் (**ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா**, A/C No.57001370478, இந்திரா நகர், அடையார் கிளை, **எச்.டி.எப்.சி வங்கி,** A/C No.18661930002746, கஸ்தூரிபாய் நகர், அடையார் கிளை, **ஐ.சி.ஐ.சி.ஐ வங்கி,** A/C No.000101541661, Cenotaph Road, சென்னை கிளையின்படியும்,

கிரையம் பெறுபவர் **கிரையம் கொடுப்பவர்**

K. Sathya

I 2024 4540
.....பத்தரம்.....ம் ஆண்டு.....
ஆவணம் 19 .....சார்பதிவாளர்.....
.....பகுதி பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR VANDALUR



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU
24.07.2024

Kalavathi
Sathya

AB 956817

L.No.12144,B-1,96
S. KAVITHA
STAMP VENDOR
231, M.K.N ROAD, ALANDUR

ஆக கிரையத்தொகை முழுவதையும் தங்களிடமிருந்து பெற்றுக்கொண்டேன். ஆகையால் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள புஞ்சை நிலத்தினை இன்றே தங்களுக்கு சுத்த விக்கிரைய சுவாதீனம் செய்துவிட்டேன். இன்றுமுதல் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தினை தாங்களே கைப்பற்றி இதற்குண்டான அரசு தீர்வை வரி வகையறாக்களை செலுத்திக்கொண்டு உங்கள் பெயரில் பட்டாவினை பெயர் மாற்றம் செய்து கொண்டு புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் தானாதி வினியோக விக்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் ஆண்டு அனுபவித்துக்கொள்ள வேண்டியது. இந்த கிரைய நிலத்தின் பேரில் தாங்கள் நியாயமாக கோரும் எந்த ஆவணங்களையும் எந்தவித பிரதிபலனும் கோராமல் பதிவு செய்துகொடுக்க

கிரையம் பெறுபவர்

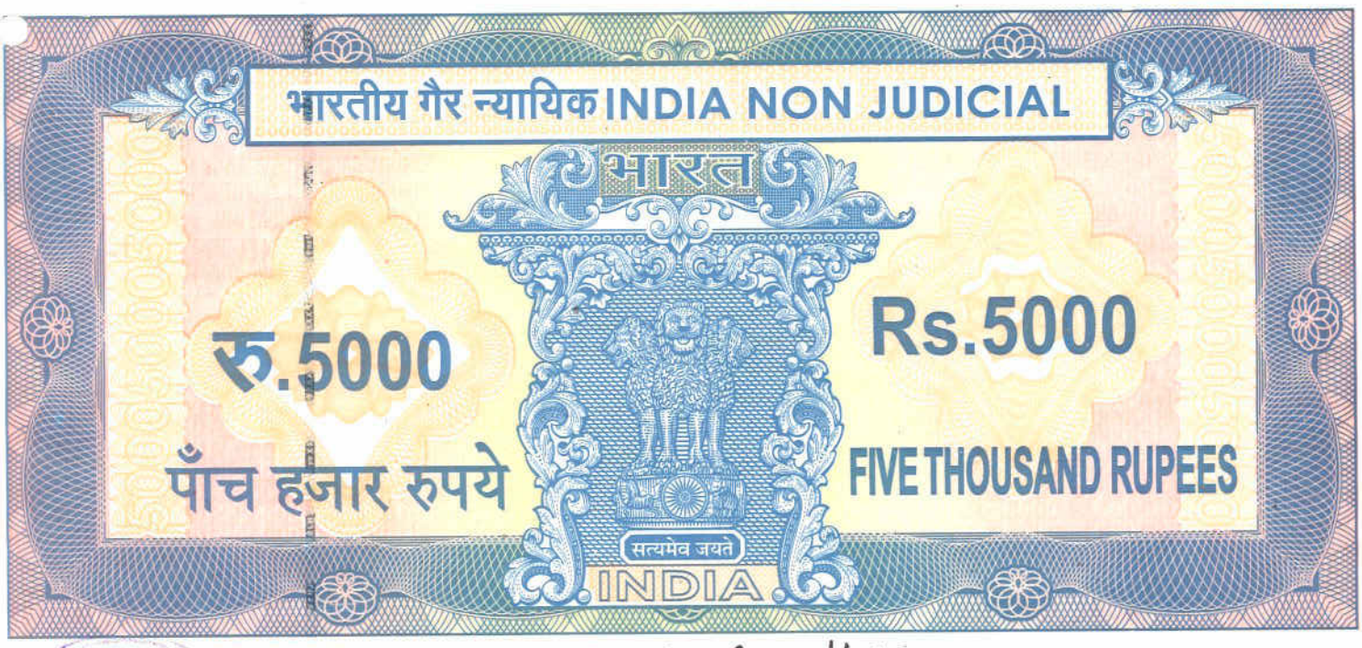
கிரையம் கொடுப்பவர்

I 2024 4540

ஆணம் 19

6

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

24.07.2024

Kalavathi
Sathya

AB 956818

L.No.12144,B-1,96
S. KAVITHA
STAMP VENDOR
231, M.K.N ROAD, ALANDUR

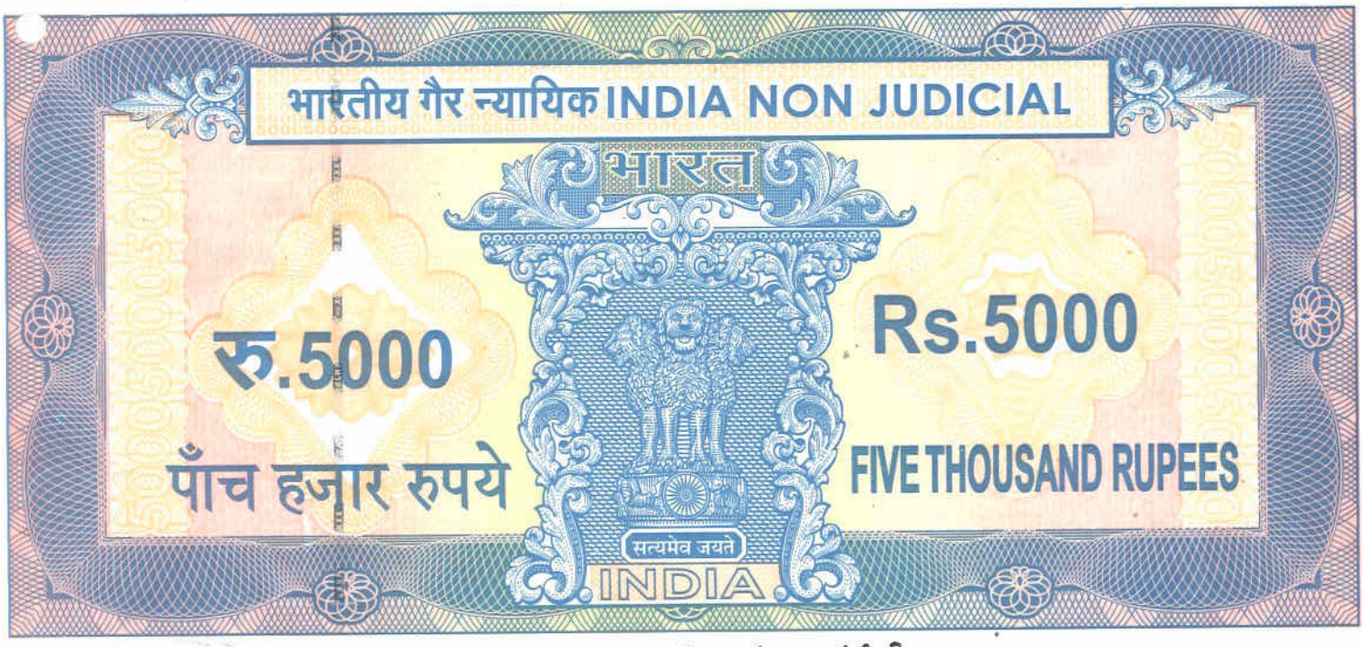
சம்மதிக்கிறேன். இந்த கிரைய நிலத்தில் கலன், வில்லங்கம், ஏதுமில்லை அப்படி ஏதேனும் இருப்பின் நானே எனது சொந்த திரவிய செலவைக்கொண்டு தீர்த்துத்தருகிறேன். இன்றுமுதல் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து குறித்து எனக்கும் எனது மற்ற வாரிசுகளுக்கும் எந்தவிதமான பாத்தியமும், பின்தொடர்ச்சியும் இல்லை. அப்படி பின்னிட்டு யாராகினும் சொந்தமும் உரிமையும் கொண்டாடினால் அது செல்லத்தக்கதல்ல. மேற்படி சொத்திற்கு ஆதாரமாக என் பெயரில் உள்ள கிரைய ஆவணத்தின் நகலையும் அதன் மூல தஸ்தாவேஜிகளின் நகலையும் தங்கள் வசம் ஒப்படைத்துவிட்டேன். இந்தப்படிக்கு நான் முழுமனதுடன் சம்மதித்து எழுதிக்தொகாடுத்த சுத்த விக்கிரையப்பத்திரம்.

கிரையம் பெறுபவர்

கிரையம் கொடுப்பவர்

I 2024 4540
.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....
ஆவணம் 19 ..... தாள்களைக்கொண்டது.
.....கு நான் பதிவு செய்யலாம்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ALANDUR



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

24.07.2024

Kalavathi
Sathya

AB 956819

S. Kavitha
L.No.12144,B-1,96
S. KAVITHA
STAMP VENDOR
231, M.K.N ROAD, ALANDUR

07 JUN 2024
ஆலந்தூர்.

8

சொத்து விவரம்

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், மதுராந்தகம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த கருங்குழி பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்ட நெ.144.மேலவலம் கிராமத்தில் என் பெயரில் 661-ம் பட்டா தாக்கலாகியுள்ளபடி புஞ்சை சர்வே எண்.43/1A-ல் விஸ்தீரணம் 0.56.5 ஏர்ஸ் (அ) ஏக்கர் 1.39 செண்ட், புஞ்சை சர்வே எண்.43/1B - 1.22.5 ஏர்ஸ் (அ) ஏக்கர் 3.03 செண்ட், புஞ்சை சர்வே எண்.43/2 - 0.03.0 ஏர்ஸ். (அ) ஏக்கர் 0.08 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4.50 செண்ட் கொண்ட புஞ்சை நிலம்.

கிரையம் பெறுபவர்

கிரையம் கொடுப்பவர்

K. Sathya

Kalavathi

19 ஜூன் 2024 ம் ஆண்டு ... ம் ஆண்டு ... ம் ஆண்டு ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

07 JUN 2024

ஆலந்தூர்.

24.07.2024

Kalavathi Sathya

AB 956820

L.No.12144,B-1,96
S. KAVITHA
STAMP VENDOR
231, M.K.N ROAD, ALANDUR

9

இதன் தற்கால மார்கெட் மதிப்பு ரூபாய்.2,70,00,000/-

கிரையம் பெறுபவர்

கிரையம் கொடுப்பவர்

சாட்சிகள் :

1.
திரு.பூபதி த/பெ கன்னியப்பன்,
நெ.4, பிள்ளையார் கோவில் தெரு, வில்வராயநல்லூர், மதுராந்தகம்

2.
திரு.பத்மநாபன் த/பெ வேணுகோபாலகிருஷ்ணன்,
நெ.24. மார்கெட் ரோடு, பொள்ளாச்சி, கோயம்புத்தூர்.

ஆவணம் தயாரித்தவர்



Advocate Name :A.Jayamani, B.Com., B.L.,
No.63/6, Mariyamman Kovil Street,Old Mambakkam Village, Maduranthagam Taluk,
Chengalpattu District, Pin : 603 306,Entrollment No.MS.391/2014.

I 2024 ஆம் ஆண்டு.....ம் வருடத்திய.....ம்

ஆவணம் 19 தான்தாரைக்கொண்டது

9 .....வது நகல் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR MADURANTAGAM

அட்டவணை

செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.
மதுராந்தகம் பஞ்சாயத்து

மதுராந்தகம் வட்டம்.
மதுராந்தகம் சார்பதிவகம்
மேலவலம் கிராமம்

வ. எண்.	நஞ்சை/புஞ்சை எண்கள்	ஏக்கர்/செண்ட்	மதிப்பு
1	புஞ்சை சர்வே எண்.43/1A	1.39 செண்ட்	ரூ. 83,40,000/-
2	புஞ்சை சர்வே எண்.43/1B	3.03 செண்ட்	ரூ.1,81,80,000/-
3	புஞ்சை சர்வே எண்.43/2	0.08 செண்ட்	ரூ. 4,80,000/-
ஆக மொத்தம்		ஏக்கர் 4.50 செண்ட்	ரூ.2,70,00,000/-

கிரையம் பெறுபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

I ..... 2024 ..... 4540 .....ம் வருடத்து .....
ஆவணம் 19 ..... சார்பதிவாளர்.
10 ..... வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR MADURANTAGAM

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்ப

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2726/12186/58645

To
கலாவதி
Kalavathi
C/O: Sakthivel,
6/243 GOVINDAMPALAYAM,
ANDANKOVIL WEST,
VTC: Andankoil,
PO: Andankoil,
Sub District: Karur,
District: Karur,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 639008,
Mobile: 9442787023

Signature valid

Digitally signed by Unique Identification Authority of India
DS
Date: 2024.07.15 12:17:36 GMT+05:30

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6286 9108 7940

VID : 9139 6086 7797 5981

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

Aadhaar no. issued: 12/11/2011



கலாவதி
Kalavathi
பிறந்த நாள்/DOB: 30/05/1976
பெண்/ FEMALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் XML)

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

6286 9108 7940

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. பிறந்த தேதி என்பது ஆதார் எண் வைத்திருப்பவரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட விதிமுறைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிறந்த தேதி ஆவணத்தின் ஆதாரம் மூலம் ஆதரிக்கப்படும் தகவலின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது.
- இந்த ஆதார் கடிதத்தை UIDAI நியமித்த அங்கீகார நிறுவனத்தால் ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஆப் ஸ்டோர்களில் கிடைக்கும் எம் ஆதார் அல்லது ஆதார் QR ஸ்கேனர் செயலியை பயன்படுத்தி QR குறியீடு ஸ்கேனிங் அல்லது www.uidai.gov.in ல் கிடைக்கும் பாதுகாப்பான QR குறியீடு ரீடர் செயலியை பயன்படுத்தி சரிபார்க்க வேண்டும்.
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது.
- ஆதார் பதிவு செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒவ்வொரு 10 வருடங்களுக்குப் பிறகும் ஆதாரில் அடையாளம் மற்றும் முகவரிக்கான ஆவணங்கள் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்.
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற mAadhaar செயலியை பதிவிறக்கவும்.
- ஆதார்/பயோமெட்ரிக்ஸைப் பயன்படுத்தாதபோது பாதுகாப்பை உறுதிசெய்ய, ஆதார்/பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக்/அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்.
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் ஒப்புதலைப் பெற வேண்டிய கட்டாயம் உள்ளது.
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

Details as on: 15/07/2024

முகவரி:
கேர் ஆப்: சக்திவேல், 6/243
கோவிந்தம்பாளையம், ஆண்டான்கோவில்
மேற்கு, ஆண்டான்கோயில், கரூர்,
தமிழ் நாடு - 639008

Address:
C/O: Sakthivel, 6/243 GOVINDAMPALAYAM,
ANDANKOVIL WEST, Andankoil, PO:
Andankoil, DIST: Karur,
Tamil Nadu - 639008

6286 9108 7940

VID : 9139 6086 7797 5981

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

2024 புத்தகம் ..... ம் வருடத்திய ..... பக்கம் 10 ..... ஆவணம் ..... தாள்களைக்கொண்டது.

11 ..... வது நாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0134/90550/03318

To
சத்யா
Sathya
C/O: Kumar
Plot No 22
8th Cross Street
Suntharamoorthy Vinayagapuram West
Villianur Commune Panchayat
Puducherry Puducherry - 605110
9894020066

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9421 9027 6204

VID : 9110 9195 9388 7093

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

சத்யா
Sathya
பிறந்த நாள்/DOB: 03/06/1994
பெண்/ FEMALE

9421 9027 6204

VID : 9110 9195 9388 7093

எனது ஆதார் எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆப்லைன் XML/ ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப பயன்படுத்தி உங்கள எப்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச செல்லுங்கள

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
சேர்-ஆப்: குமார், மனை என் 22, 8வது குறுக்கு தெரு, சுதாமூர்த்தி விநாயகபுரம் மேற்கு, விலியனூர் கொம்யூன் பஞ்சாயத்து, புதுச்சேரி, புதுச்சேரி - 605110

Address:
C/O: Kumar, Plot No 22, 8th Cross Street, Suntharamoorthy Vinayagapuram West, Villianur Commune Panchayat, Puducherry, Puducherry - 605110

9421 9027 6204

VID : 9110 9195 9388 7093

help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

L. Sathya

I 2024 புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ன்

ஆணம்..19.....தாள்களைக்கொண்டது.

12.....வது தாள் பதவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR THIRUNTAGAM

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2007/18341/01135

To
அனிதா தி தா
Aneetha T.D
D/O: Dhamotharan
NO 17/6
3RD STREET
ZAMINPALLAVARAM
PACHAIYAPPAN COLONY
Pallavaram
Pallavaram
Kancheepuram Tamil Nadu - 600043
9840967775

Download Date: 28/02/2021

Issue Date: 21/05/2013

Signature Not Verified
Digitally signed by E Aadhaar
Date: 2021.02.28 12:41:38 IST

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2967 1306 1000

VID : 9102 9303 4105 3898

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

Download Date: 28/02/2021



அனிதா தி தா
Aneetha T.D
பிறந்த நாள்/DOB: 19/06/1968
பெண்/ FEMALE

Issue Date: 21/05/2013

2967 1306 1000

VID : 9102 9303 4105 3898

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
D/O: தாமோதரன், எண் 17/6, 3வது தெரு, பச்சையப்பன் காலனி, ஜமின்பல்லாவரம், பல்லாவரம், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு - 600043

Address:
D/O: Dhamotharan, NO 17/6, 3RD STREET, PACHAIYAPPAN COLONY, ZAMINPALLAVARAM, Pallavaram, Kancheepuram, Tamil Nadu - 600043

2967 1306 1000

VID : 9102 9303 4105 3898

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Rees

2024 புத்தகம் 4540 ம் வருடத்திய ம்

ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது.

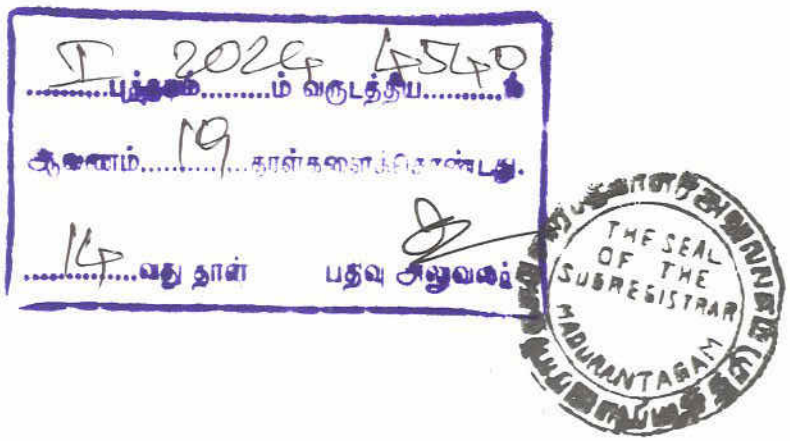
13 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PADURANTAGAM


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
பூபதி க
Boopathy K
தந்தை : கன்னியப்பன்
Father : KANNIYAPPAN
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1972
ஆண்பால் / Male
2390 6589 9662
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India
Address:
S/O: Kanniyappan, House/Bldg./Apt.:
NO 4, Street/Road/Lane: PELLAIYAR
KOIL STREET, Area/Locality/Sector:
MADHURANTHAGAM,
Village/Town/City: Vilvarayanallur,
District: Kanchipuram, P.O.: New
Mambakkam, State: Tamil Nadu,
PinCode: 603306
2390 6589 9662
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Boopathy


2024
.....ம் வருடத்திய.....
ஆவணம்.....19.....தாள்களைக்கொண்டது.
.....14.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR
MADHURANTHAGAM



பத்மநாபன்
PADMANABAN
பிறந்த நாள்/DOB: 02/06/1966
ஆண்/ MALE
Mobile No. 9710455604

5724 4140 0695
VID : 9147 5867 0861 8255

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

முகவரி:
S/O வேணுகோபாலகிருஷ்ணன், 24,
மார்கெட் ரோடு, பொள்ளாச்சி, பொள்ளாச்சி,
பொள்ளாச்சி, கோயம்புத்தூர்,
தமிழ் நாடு - 642001

Address
S/O Venugopalakrishnan, 24, Market Road,
Pollachi, Pollachi, PO: Pollachi, Pollachi, DIST:
Coimbatore, Tamil Nadu, 642001

5724 4140 0695

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

F 2024 /5540

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ன்

ஆவணம் 19 ..... சார்த்தைச் சொண்டது.

15 .....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR MADURANTAGAM

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : மதுராந்தகம்

வருவாய் கிராமம் : மேலவளம்

பட்டா எண் : 661

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. தாமோதரன் மகள் அனிதா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
43	1A	0 - 56.50	2.25	--	--	--	--	---- -------- 02-02-2016
43	1B	1 - 22.50	4.91	--	--	--	--	---- -------- 19-04-2002
43	2	0 - 3.00	0.13	--	--	--	--	---- -------- 19-04-2002
44	-	0 - 90.00	3.61	--	--	--	--	---- -------- 19-04-2002
45	-	0 - 30.00	1.20	--	--	--	--	---- -------- 19-04-2002
		3 - 2.00	12.10					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/07/144/00661/60483** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 23-07-2024 அன்று 03:54:29 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 2024 4540

19 தாள்களைக்கொண்டது.

16 பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR MADURANTAKAM



2024 4540

19

17

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR MADURANTAGAM

R/மதுராந்தகம்/புத்தகம்-1/4540/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 3534

6/243, ஆண்டார்கோவில், ஆண்டார்கோவில் மேற்கு, கோவிந்தபாளையம், கரூர், கரூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 639008-ல் வசிக்கும் திருமதி கலாவதி என்பவரிடமிருந்து ₹ 18,45,000/- (ரூபாய் பதினெட்டு இலட்சத்து நாற்பத்தைந்தாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : மதுராந்தகம்
நாள்: 24/07/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்
மதுராந்தகம்

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 24ம் தேதி பி.ப. 03:38 மணியளவில் மதுராந்தகம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 5,41,110/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	9442787023 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	9840964915 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:026491a4a6dd36ebc8438b9e064067e450f514 (Details from UIDAI : Aneetha T.D D/O: Dhamotharan, 19-06-1968, xxxxxxxx1000)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:026491a4a6dd36ebc8390e0453ae1a1a0a97a13b (Details from UIDAI : Kalavathi C/O: Sakthivel, 30-05-1976,	

18 1 / 2 ..... வது தாள் பதிவு அலுவலர்

R/மதுராந்தகம்/புத்தகம்-1/4540/2024

	xxxxxxxx7940)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:535557119a94ca343048e5adf01c9240f68bea (Details from UIDAI : Sathya C/O: Kumar, 03-06-1994, xxxxxxxx6204)	

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 24ம் நாள்

கண்ணன் செல்லமுத்து
சார்பதிவாளர்
மதுராந்தகம்

சார்பதிவாளர்
மதுராந்தகம்

R/மதுராந்தகம்/புத்தகம்-1/4540/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 24/07/2024
மதுராந்தகம்

கண்ணன் செல்லமுத்து
சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்
மதுராந்தகம்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR MADURANTAKAM

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4540 ம்
ஆவணம் 19 சான்றளிக்கப்பட்டது.
19 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

31400



00AA 573145

தமிழ்நாடு

பெயர் T.D அனிதா

மகள்

தேதி 7-8-99 எண் 33428

ரூபாய் 1000/-

S. V. A. [illegible]
A. [illegible]
[illegible]
L.No: 1382/71 Dt: 4.8.71
மதுராந்தகம்.

உ

வாங்கியவர் [illegible]

ரூபாய். 2,61,450/- க்கு சுத்த விக்கிரயப் பத்திரம்

***

18ம்

1999ம் ஆண்டு ஆகஸ்டு மாதம் ~~[illegible]~~ தேதி

சென்னை - 43, ஜமீன் பல்லாவரம், பச்சையப்பன் காலனி 3வது தெரு, 6ம் நெ. வீட்டில் வசிக்கும் திரு.ட்டி. தாமோதரன் குமாரத்தி செல்வி. ட்டி.டி. அனிதா அவர்களுக்கு,

சென்னை - 30, ஒஹனாய் நகர், 8வது குறுக்கு தெரு, 11ம் நெ. வீட்டில் வசிக்கும் திரு.எஸ்.பி. பக்கீர் மொய்தீன் குமாரர் திரு.ப்பி. ஒஹ் தாவுத் 1,

1 [illegible]

2 [illegible]

1557/99 Original

1 புக்கம் 1999 ஆவணம்
1557 தொகுதி 11 ஆம்
கொண்டது 1 ஆம்

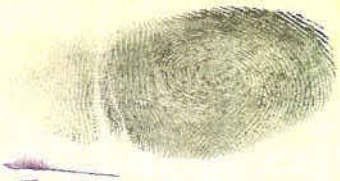
சார்-பதிவாளர்

1999 ஆம் ஆண்டு ..... திங்கள் 16
ஆவண
நாள் 2.3. மணிக்கு சார்-பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து
கட்டணம் ரூ.1.50 செலுத்தியவர்.

ஆவண.

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொண்டவர்

இடது பெருவிரல்



டங்கீஸ் டையதீன்
மகன் ஜெ11-வது தெரு
அடையாறு சென்னை 20

இடது பெருவிரல்



எஸ்.பி.ஆர்
கோமதி மகன்
எண் 53. அண்ணா நகர்
சென்னை 40.

இவ்வாவணத்தில் குறித்தவர்கள்

T.D. Amarendra

T.D.AMARENDRA S/o. T.DHAMOTHARAN
NO.6, II STREET, PACHIAPPAN COLONY,
ZAMIN PALLAVARAM, CHENNAI-43

Anand. R

R. Anand s/o S. Royan.
AP 1276, 7th st. 12th Sector
K. K. Nagar, Chennai-78

ஆவண
1999 ஆம் ஆண்டு ..... திங்கள் 16 நாள்

சார்-பதிவாளர்

இந்த புத்தகம் 1557 தொகுதி 183 முதல் 186 வரை பக்கங்களில் 1999 ஆம் ஆண்டின் 1557 எண்ணாகச் சென்னைப்பெற்றது. 1999 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி 16 ஆம் நாள்

சார்-பதிவாளர்

மதி: அலுவலக பதிவுக்கு பதிவு தொகை

கீழ்கண்டவாறு

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.