Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

18.39 Cent

இரசீது எண் : 16988/2023

ஆவண எண் : R/ ஆவடி/ புத்தகம்-1/ 14941 / 2023

திரு K.RAKESH KUMAR அவர்களிடமிருந்து ₹ 48,920 (ரூபாய் நாற்பத்தெட்டாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து இருபது மட்டும்) [இணைய வழி: REG202309226129144 ₹ 48920] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	பதிவுக் கட்டணம்	48,110
2	கணினிக் கட்டணம்	700
3	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
4	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	48,920

26/9/23

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திருமதி துர்கா இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

ஆவடி அலுவலகம்

நாள்: 22/09/2023

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

சார் பதிவாளர்
ஆவடி

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
saratha@1979 (குடிமக்கள்)	Saratha Saratha	7092245399	22-09-23 12:00:23 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.

TP/160353187/2023 14941/2023

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

21 SEP 2023

S. Buvaneswaran

BK 606099

P. NAGARAJAN
STAMP VENDOR
:L. NO.6/CH (S) / 2010
PATTABIRAM, CHENNAI-600 072.

GENERAL POWER OF ATTORNEY

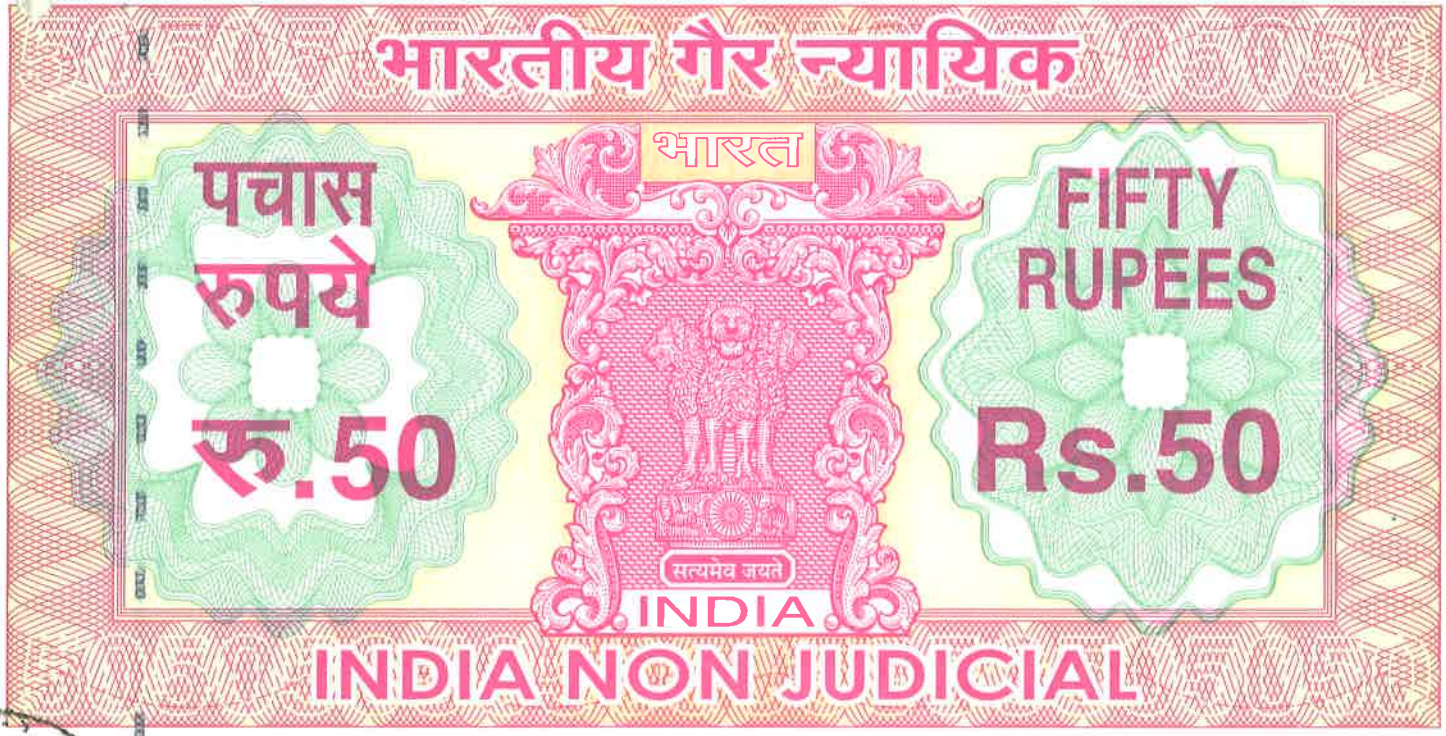
TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME:

M/S. SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED (PAN:AAMCS4773M), represented by its Director **Mr. K.RAKESH KUMAR (AADHAAR NO.6878 8993 3972) (PAN NO.AMMPK8761C)** son of Mr.Kalyanmal, aged about 37 years, having its office at residing at No. 4/6, VOC 2nd Cross Street, Kodambakkam, Chennai – 600 024, hereinafter called the PRINCIPAL;

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 14941 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 1 Sheet
Registering Officer



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

21 SEP 2023

S. Buvaneswaran

BK 606100

P. NAGARAJAN
STAMP VENDOR
:L. NO.6/CH (S) / 2010
PATTABIRAM, CHENNAI-600 072

WHEREAS the principal herein above is the sole and absolute owner of the schedule mentioned properties all that piece and parcel of Vacant Lands situated at situated Karunakarancheri Village Avadi Taluk, Thiruvallur District, Patta No.2557, comprised in Survey No.4/1, measuring to an extent of Acres 0.18.39 Cents or thereabouts morefully described in the schedule hereunder and the same has been purchased by **Mr.N.PAVALAVANNAN** son of Mr.Nagappan represented by its Power Agent **Mr.S.BUVANESWARAN** the said Principal Sale Deed dated 21.09.2023, registered as **Document No.14804/2023, at S.R.O. Avadi**

For SU[illegible] PVT.LTD.

Director

Document No. 14961 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 2 Sheet

Registering Officer

WHEREAS the said principal obtained Patta in their favour and has been in absolute possession and enjoyment of the above said vacant lands more fully described in the Schedule hereunder from the date of purchase;

WHEREAS the said principal is not able to look after, manage, take care and sell the above said properties more fully described in the Schedule hereunder and therefore, the said principal is desirous of appointing **Mr.S.BUVANESWARAN (PAN:CNOPB0430J) (AADHAR No.828156927856),** son of Mr.Sivalingam, aged about 52 years and residing at No.18/12, PillaiyarKoil Street, Annanur, Ayappakkam, Tiruvallur, Tamil Nadu – 600077. as his Power of Attorney Agent for the purpose hereinafter set forth;

The said Principal hereby nominate, constitute and appoint **Mr.S.BUVANESWARAN** to be its true and lawful attorney in its name and on its behalf to do all or any of the following acts, deeds and things in respect of the above said properties more fully described in the Schedule hereunder;

1. To prepare plans for the purpose of construction over the schedule mentioned properties to assign necessary applications, forms, declarations and other documents which are required for submitting the same for approval before the competent authorities and to pay necessary fees, to receive demolition/ approved plans from CMDA, Corporation of Chennai or local authorities and acknowledge the receipt of the same.
2. To alter or modify said plan/s if necessary and prepare revised building plans and to sign necessary applications, forms, affidavits and submit the same to the concerned authorities.

For SUGNA ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 14961 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 3 Sheet

Registering Officer

3. To apply to government to get maximum FSI and also to obtain G.O. for the construction of the building including power to obtain NOC from the concerned authorities and do incidental works thereon which are absolutely necessary for the construction on principal's behalf.
4. To apply for the temporary or permanent electricity connection, water and sewage connection for the schedule mentioned properties and to sign application, forms, declarations, affidavit and to submit the same before the concerned authorities and pay necessary fees and charges on principal's behalf.
5. To represent before any public authority such as Corporation of Chennai, Government or Public body or other authorities in connection with any purpose relating to the schedule mentioned properties and to do necessary things as my power agent thinks fit and proper.
6. To entrust the construction work to any person at his sole discretion and to do such incidental works which are required for the purpose of putting up construction over the schedule mentioned properties, appoint architect, engineer, skilled laborers and contractors and do such things that are absolutely necessary for construction.
7. To look after or take any action that may become necessary for the purpose of construction over the schedule mentioned properties.
8. To pay development charges, properties tax etc., on principal's behalf with regard to the schedule mentioned properties.
9. To apply and obtain necessary certificates such as occupation, completion certificates or any other certificates in respect of the building to be constructed and completed over the schedule mentioned properties.

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 14941 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 4 Sheet

Registering Officer

10. To negotiate, enter into sale agreement with any purchaser/s with regard to the schedule mentioned properties either for total extent or by way plots, or by way of undivided share of land and fix sale consideration which my said attorney in his absolute discretion thinks fit and proper, to agree upon and enter into such agreement/s for such sale or sales and/or repudiate the same.
11. To receive from the intending purchaser/s, sale advance/s and also the balance sale consideration and completion of such sale or sales with regard to the schedule mentioned properties either for total extent or by way of plots or by way undivided share of land and to give good and valid receipt and discharge for the same which will protect the purchaser/s.
12. Upon such receipts as aforesaid and to sign and execute any deed or deeds of sale, and deliver any conveyance/s with regard to schedule mentioned properties either for total extent or by way of plots or by way undivided share of land in favor of the purchaser/s or their nominee/s or assignee.
13. To sign and execute rectification, ratification and all other deeds, instruments and assurances which my attorney shall consider necessary and to enter into and or agree to such covenants and conditions as may be required for fully and effectually for conveying the schedule mentioned properties either for total extent or by way of plots or by way of undivided share of land and present the same before Sub Registrar concerned as the principal could do itself if personally present.

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 4961 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 5 Sheet

Registering Officer

14. To present any such deeds or deeds of sale, conveyance or conveyances or document or documents for registration with regard to the schedule mentioned properties either for total extent or by way of plots or by way of undivided share of land and when executed by my attorney and to do all other acts, deeds and things which my attorney shall consider necessary for transferring and/or conveying the schedule mentioned properties either for total extent or by way of plots or by way of undivided share of land to such purchaser/s as fully and effectually in all respects as the principal could do the same itself.
15. To plot out the schedule mentioned properties, and earmark and bound and submit the plans for such purposes to the concerned authority from the road to have access to said properties from the main road incidental works thereon which are absolutely necessary for obtaining layout approval for the said properties on principal's behalf.
16. To apply to the local authorities for obtaining sub-division plans, to form road/access to the properties from the main road and also to obtain NOC from the local panchayat/municipality/competent authorities and for such purposes sign necessary papers, documents on principal's behalf and pay fees and expenses which are absolutely necessary with regard to the schedule mentioned properties.
17. To execute necessary deed/s or gift deed for earmarking/gifting OSR area to the local authorities as per the Development Control Rules or as per local laws and do incidental works thereon on principal's behalf including the signing necessary, plans, applications, declaration, etc., pertaining to the schedule mentioned properties.

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 14941 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 6 Sheet

Registering Officer

18. To enter into or execute construction agreement with the proposed purchaser/s for the proposed construction which is to be put up over the schedule mentioned properties.
19. To mortgage or give or deposit the original title deeds pertaining to the schedule mentioned properties to any financial institutions/banks for the purpose of raising loans on principal's behalf and sign necessary documents, deeds, and forms, declarations, affidavits and do incidental work thereof which are absolutely necessary for the purpose of raising project loans for the purpose of construction.
20. To vacate and appoint the tenants, fix the rents and also receive and repay the rents and advances or security deposit from the tenants on my behalf.
21. To receive original power of attorney and other related documents with regard to the schedule mentioned properties from the Registrar or Sub Registrar office.
22. All and whatsoever the said attorney should do or cause to be done about the Schedule mentioned properties, principal hereby covenant with its said attorney to allow, ratify and confirm.
23. The principal has not received any consideration for this power and the power agent should maintain proper account on its behalf.

SCHEDULE

All that piece and parcel of vacant landsituated at Karunakarancheri Village Avadi Taluk, Thiruvallur District, Patta No.2557, comprised in Survey No.4/1, measuring to an extent of Acres 0.18.39 Cents or thereabouts and

For SUDHA ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 14941 of 2023 of Book I Contains 16 Sheets 7 Sheet

Registering Officer

Bounded on:

North by : Remaining Part of Land comprised in S.No.4/1

South by : Land comprised in S.No.4/2A

East by : Remaining Part of Land comprised in S.No.4/1

West by : Land comprised in S.No.7

Measuring to an extent of Acres 0.18.39 Cents or thereabouts of vacant lands.

Situated within the Registration Sub-District of Avadi and Registration District of Thiruvallur

The market Value of the Property is Rs.48,11,000/-

IN WITNESS WHEREOF BOTH THE PRINCIPAL AND THE POWER AGENT HAVE PUT THEIR SIGNATURES AT CHENNAI ON THIS THE 22nd DAY OF September 2023 IN THE PRESENCE OF THE FOLLOWING:

(Power Agent)

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

(Principal) Director

WITNESSES:

1. S/o. Krishnaiah. No:16/8, Thilagar St, Nandhavanamettur, Avadi Chennai - 600071.

2. S/o. Jayaraman, No:9/1A Aringnar Annast, Nandavana Mettur. Kamaraj Nagar, Avadi, Ch-71



P. MEENAKSHI, M.Com.,B.L.,
ADVOCATE - E.NO:151/2019
NO.24, BHARATHI STREET,
NEHRU NAGAR,
PATTABIRAM, CHENNAI-600 072

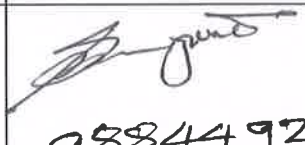
Document No. 14961 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 8 Sheet

Registering Officer

Drafted By:

R/ஆவடி/புத்தகம்-1/14941/2023

2023 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 22ம் தேதி பி.ப. 04:15 மணியளவில் ஆவடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 48,920/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கையெழுத்து கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:377523a4f4afef8afc43b29f527b632d4961ae **(Details from UIDAI : K Rakesh Kumar C/O Kalyanmal, 08-11-1985, xxxxxxxx3972)**	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 9884492744 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:77071109c69a4f193a40e18798e798bd8f55a7 **(Details from UIDAI : Buvaneswaran S/O: Sivalingam, 13-03-1971, xxxxxxxx7856)**	

2023 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 22ம் நாள்

பாலமுருகன் நாராயணசாமி
சார்பதிவாளர்
ஆவடி

சார் பதிவாளர்
ஆவடி

Document No. 14941 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 9 Sheet

Registering Officer

R/ஆவடி/புத்தகம்-1/14941/2023

R/ஆவடி/புத்தகம்-1/14941/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 22/09/2023

ஆவடி

பாலமுருகன் ரராமசாமி
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

Document No.....12கூடல்.....of 2023 of Book I Contains.....16.....Sheets.....10.....Sheet

Registering Officer

प्रारुप 1
पंजीकरण प्रमाण-पत्र

कॉर्पोरेट पहचान संख्या : U45200TN2008PTC069661 2008 - 2009

मैं एतद्द्वारा सत्यापित करता हूँ कि मैसर्स

SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED

का पंजीकरण, कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का 1) के अंतर्गत आज किया जाता है और यह कम्पनी प्राइवेट लिमिटेड है।

यह निगमन-पत्र आज दिनांक तेईस अक्तूबर दो हजार आठ को मेरे हस्ताक्षर से चैन्नई में जारी किया जाता है।

Form 1
Certificate of Incorporation

Corporate Identity Number : U45200TN2008PTC069661 2008 - 2009

I hereby certify that SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED is this day incorporated under the Companies Act, 1956 (No. 1 of 1956) and that the company is private limited.

Given under my hand at Chennai this Twenty Third day of October Two Thousand Eight.

SEAL OF THE REGISTRAR OF COMPANIES TAMIL NADU

(PONNUNAMBI NS)

कम्पनी रजिस्ट्रार / Registrar of Companies
तमिलनाडु, चैन्नई, अंदमान और निकोबार द्वीप
Tamil Nadu, Chennai, Andaman and Nicobar Islands

कम्पनी रजिस्ट्रार के कार्यालय अभिलेख में उपलब्ध पत्राचार का पता :
Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:
SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
115, ARCOT ROAD, VIRUGAMBAKKAM,
CHENNAI - 600092,
Tamil Nadu, INDIA

Document No. 11096(e) of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 11 Sheet

Registering Officer

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD

Director

SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED

Regd Off: No.4, V.O.C. 2nd Cross Street, Kodambakkam,
Chennai – 600 024

CIN: U45200TN2008PTC069661 E-mail: rockrakesh_1985@yahoo.com

EXTRACTS OF RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF M/s. SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED HELD AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY SITUATED AT NO.4, V.O.C, 2ND CROSS STREET, KODAMBAKKAM CHENNAI – 600 024 ON MONDAY THE 3RD DAY OF APRIL 2023.

GENERAL AUTHORIZATION TO PURCHASE OR SELL LAND ON BEHALF OF THE COMPANY:

"**RESOLVED THAT** the consent of the Board be and is hereby given to buy / sell / dispose or otherwise deal with the properties, in the normal course of business."

"**RESOLVED FURTHER THAT** Mr. K.Rakesh Kumar or Mrs. R.Mamtha , Board of Directors of Company, be and are hereby SEVERALLY authorised to execute necessary sale deeds, documents, instruments, agreements, undertakings, power of attorney and do all such acts and deeds for giving effect to the above resolutions.

FURTHER RESOLVED THAT a certified true copy of the resolution be submitted to the concerned authorities as and when required under the signature of both the Directors of Company

/CERTIFIED TRUE COPY/

For **SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED**

K RAKESH KUMAR
Director
DIN: 02331286

R MAMTHA
Director
DIN: 07012704

For SUGALI ENTERPRISES Pvt.Ltd.

Director

Document No. 16961 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 12 Sheet

Registering Officer





For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Document No. 149161 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 13 Sheet
Registering Officer


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SUGALI ENTERPRISES
PRIVATE LIMITED
23/10/2008
Permanent Account Number
AAMCS4773M
Signature

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 14961 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 14 Sheet

Registering Officer



இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு எண்/Enrollment No. : 1111/80632/05027

To
Buvaneswaran
புவனேஸ்வரன்
S/O: Sivalingam
18/12
PILLIYAR KOIL STREET
ANNANUR
Ayappakkam
Ayapakkam,Tiruvallur
Tamil Nadu - 600077

31/12/2013

KL653149464FT

65314946

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8281 5692 7856

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

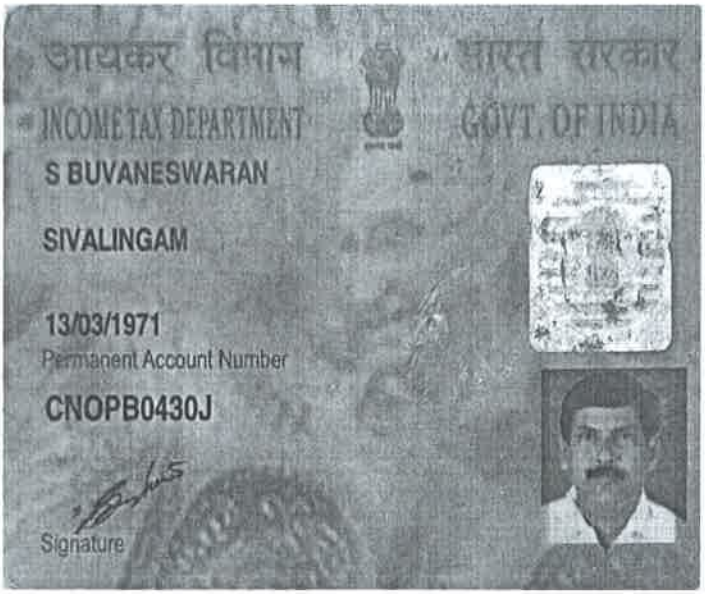
இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

புவனேஸ்வரன்
Buvaneswaran

பிறந்த நாள்/DOB: 13/03/1971
ஆண்/Male

8281 5692 7856

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

S BUVANESWARAN

SIVALINGAM

13/03/1971
Permanent Account Number
CNOPB0430J

Signature

for SUGALI ENTERPRISES PVT. LTD.

Director

Document No. 14961 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 15 Sheet
Registering Officer

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



சத்தியமூர்த்தி ஜெயராமன்
Sathyamoorthy Jayaraman
பிறந்த நாள்/ DOB: 23/11/1969
ஆண் / MALE

5987 6714 3064

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: ஜெயராமன், 9/1A, அறிஞர் அண்ணா தெரு, நந்தவன மேட்டூர், காமராஜ்நகர், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு - 600071

Address:
S/O: Jayaraman, 9/1A, ARINGAR ANNA STREET, NANDAVANA METTUR, Kamarajnagar, Tiruvallur, Tamil Nadu - 600071

5987 6714 3064

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

நிகசன் கே
Nixon K
பிறந்த நாள்/DOB: 15/04/1971
ஆண்/ MALE



MOB- 9840198474

6064 3790 0901
VID : 9106 3301 5980 9493

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O கிருஷ்ணய்யா, 16/8, திலகர் தெரு, நந்தவன மேட்டூர், ஆவடி, காமராஜ்நகர், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு - 600071

Address:
S/O Krishnaiah, 16/8, THILAGAR STREET, NANDHAVANA METTUR, AVADI, Kamarajnagar, Tiruvallur, Tamil Nadu - 600071

6064 3790 0901
VID : 9106 3301 5980 9493

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Document No. 14961 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 16 Sheet
Registering Officer

for SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

14804/2023 TP/16015848O/2023



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AC 578791

19/9/2023

SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED

S. SARATHA
STAMP VENDOR
L.NO.17071/B2/2014
3D, J.R.S. 5th STREET
AVADI, CHENNAI-54

Verified 22/9

SALE DEED

THIS DEED OF SALE IS EXECUTED AT THIRUVALLUR ON THIS THE 20th DAY OF SEPTEMBER 2023, BY:

Mr. N. PAVALAVANNAN (PAN.EWYPP3306L) (AADHAAR NO.229507525621), son of Mr. Nagappan,No.5, Thottakara Street, Thandurai,Pattabiram, Tiruvallur, Tamil Nadu-600072, represented by his Power Agent **Mr.S. BUVANESWARAN (PAN:CNOPB0430J) (AADHAR No.828156927856),** son of Mr.Sivalingam, aged about 52 years and residingat No.18/12, PillaiyarKoil Street, Annanur, Ayappakkam, Tiruvallur, Tamil Nadu – 600077,(Vide General Power of Attorney Agent dated.19.06.2023, registered as Doc No.14656/2023, S.R.O. Avadi hereinafter called the **"VENDOR"** [which term wherever the context so admits shall be taken to mean and include himself, his heirs, legal representatives, administrators, executors, nominees and assigns];

Registering Officer

Sheet 1 Sheets 16 Contains

14804

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

20.20 cont

இரசீது எண் : 16989/2023

ஆவண எண் : R/ ஆவடி/ புத்தகம்-1/ 14942 / 2023

திரு K.RAKESH KUMAR அவர்களிடமிருந்து ₹ 53,660 (ரூபாய் ஐம்பத்து மூன்றாயிரத்து அறுநூற்று அறுபது மட்டும்) [இணைய வழி: REG202309226130137 ₹ 53660] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	பதிவுக் கட்டணம்	52,850
2	கணினிக் கட்டணம்	700
3	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
4	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	**53,660**

26/9/23

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திருமதி துர்கா இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

ஆவடி அலுவலகம்

நாள்: 22/09/2023

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

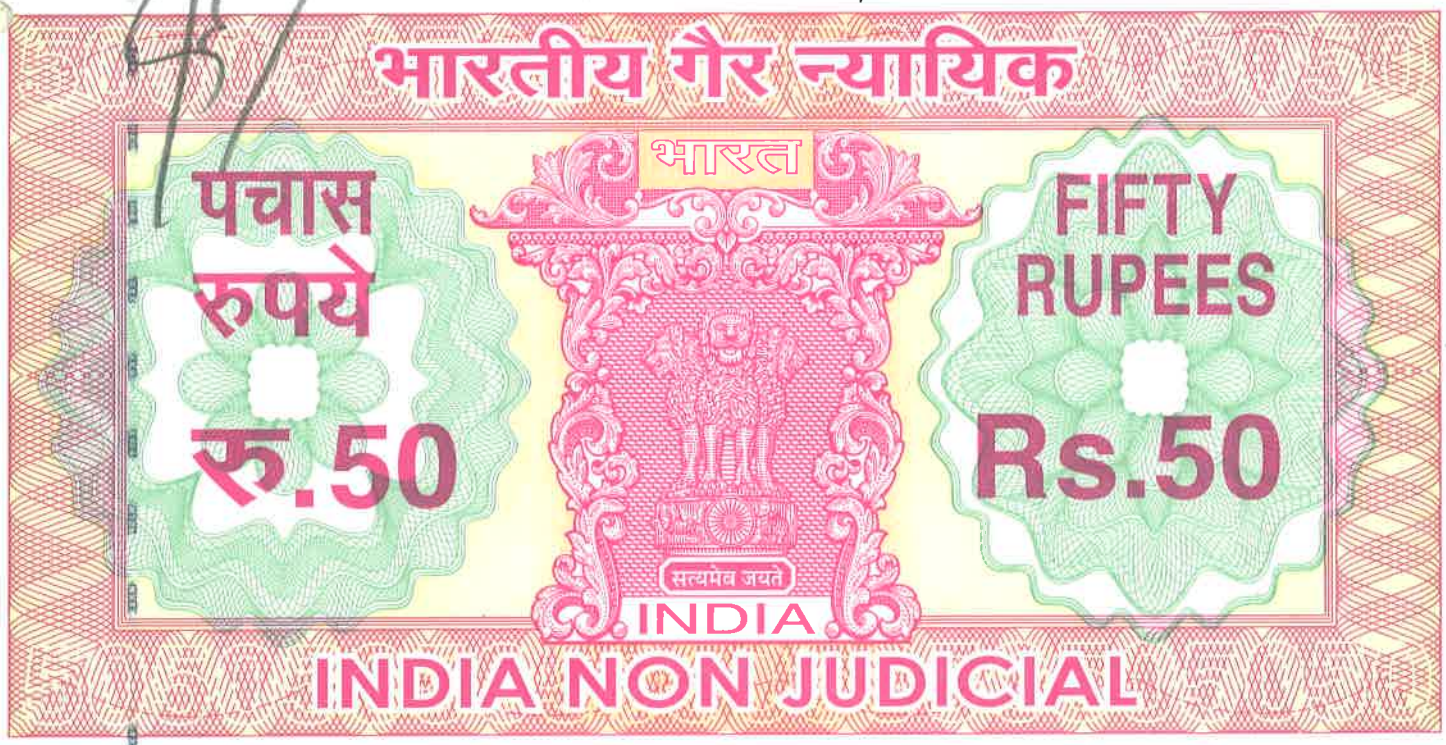
உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
saratha@1979 (குடிமக்கள்)	Saratha Saratha	7092245399	22-09-23 12:14:07 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.

14942/2023



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

21 SEP 2023

S. Buvaneswaran

BK 606095

P. NAGARAJAN
STAMP VENDOR
:L. NO.6/CH (S) / 2010
PATTABIRAM, CHENNAI-600 07

GENERAL POWER OF ATTORNEY

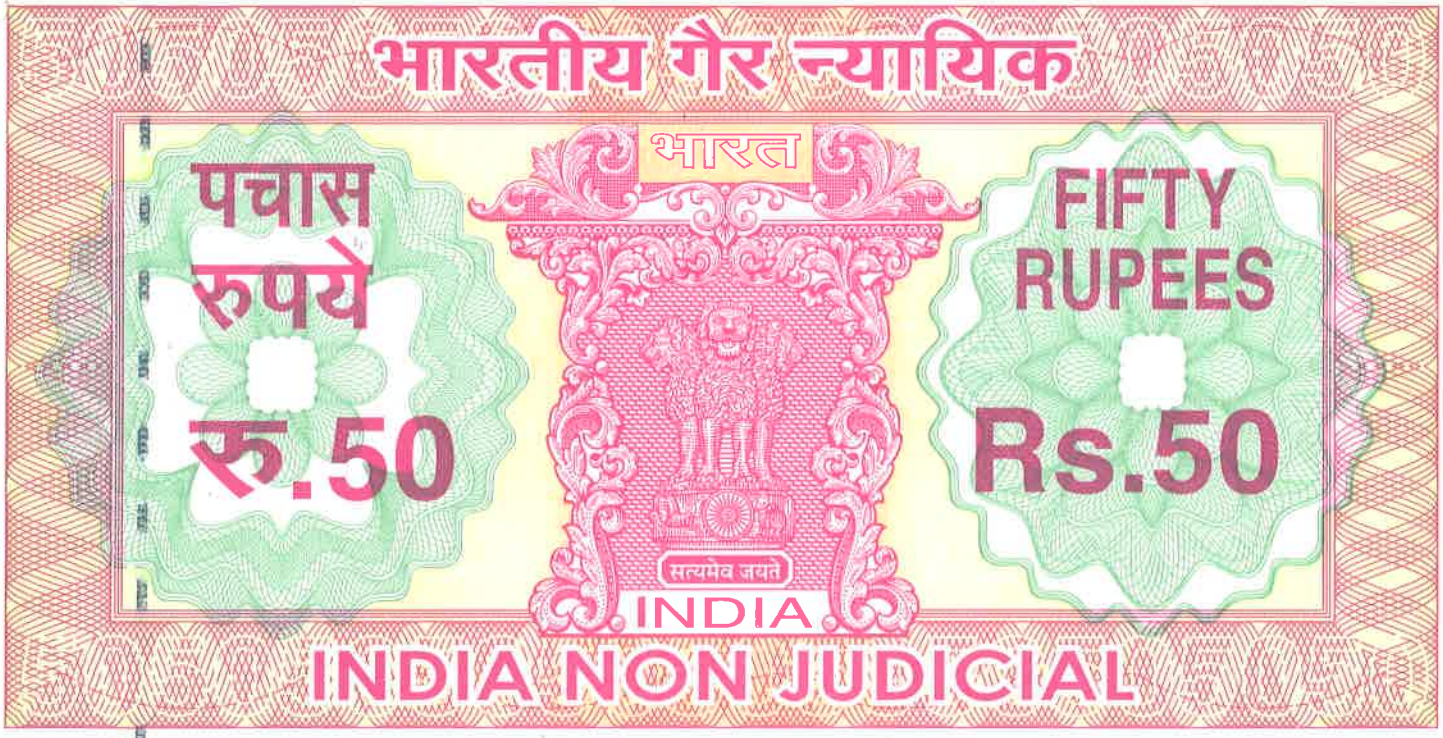
TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME:

M/S. SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED (PAN:AAMCS4773M), represented by its Director **Mr. K.RAKESH KUMAR (AADHAAR NO.6878 8993 3972) (PAN NO.AMMPK8761C)** son of Mr.Kalyanmal, aged about 37 years, having its office at residing at No. 4/6, VOC 2nd Cross Street, Kodambakkam, Chennai – 600 024, hereinafter called the PRINCIPAL;

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 14962 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 1 Sheet
Registering Officer



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

21 SEP 2023

S. Buvaneswaran

BK 606096

P. NAGARAJAN
STAMP VENDOR
:L. NO.6/CH (S) / 2010
PATTABIRAM, CHENNAI-600 07

WHEREAS the principal herein above is the sole and absolute owner of the schedule mentioned properties all that piece and parcel of Vacant Lands situated at situated Karunakarancheri Village Avadi Taluk, Thiruvallur District,Patta No.2557,comprised in Old Survey Nos.3/1A, 3/1B and 3/2A, as per Patta No.2557, Re – Survey No.3/1A1 and Survey No.4/1, measuring to an extent of Acres 0.20.20 Cents or thereabouts morefully described in the schedule hereunder and the same has been purchased by 1. **Mr.N.PAVALAVANNAN** son of Mr.Nagappan **2. Mrs. K. KUPPABAI,** wife of Mr.Kesavan, represented by their Power Agent **Mr.S.BUVANESWARAN** the said Principal Sale Deed dated 20.09.2023, registered as **Document No.14728/2023, at S.R.O. Avadi**

Document No. 129362 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 2 Sheet
Registering Officer

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

WHEREAS the said principal obtained Patta in their favour and has been in absolute possession and enjoyment of the above said vacant lands more fully described in the Schedule hereunder from the date of purchase;

WHEREAS the said principal is not able to look after, manage, take care and sell the above said properties more fully described in the Schedule hereunder and therefore, the said principal is desirous of appointing **Mr.S.BUVANESWARAN (PAN:CNOPB0430J) (AADHAR No.828156927856),** son of Mr.Sivalingam, aged about 52 years and residing at No.18/12, PillaiyarKoil Street, Annanur, Ayappakkam, Tiruvallur, Tamil Nadu – 600077. as his Power of Attorney Agent for the purpose hereinafter set forth;

The said Principal hereby nominate, constitute and appoint **Mr.S.BUVANESWARAN** to be its true and lawful attorney in its name and on its behalf to do all or any of the following acts, deeds and things in respect of the above said properties more fully described in the Schedule hereunder;

1. To prepare plans for the purpose of construction over the schedule mentioned properties to assign necessary applications, forms, declarations and other documents which are required for submitting the same for approval before the competent authorities and to pay necessary fees, to receive demolition/ approved plans from CMDA, Corporation of Chennai or local authorities and acknowledge the receipt of the same.
2. To alter or modify said plan/s if necessary and prepare revised building plans and to sign necessary applications, forms, affidavits and submit the same to the concerned authorities.

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD

Director

Document No. 120962 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 3 Sheet
Registering Officer

3. To apply to government to get maximum FSI and also to obtain G.O. for the construction of the building including power to obtain NOC from the concerned authorities and do incidental works thereon which are absolutely necessary for the construction on principal's behalf.
4. To apply for the temporary or permanent electricity connection, water and sewage connection for the schedule mentioned properties and to sign application, forms, declarations, affidavit and to submit the same before the concerned authorities and pay necessary fees and charges on principal's behalf.
5. To represent before any public authority such as Corporation of Chennai, Government or Public body or other authorities in connection with any purpose relating to the schedule mentioned properties and to do necessary things as my power agent thinks fit and proper.
6. To entrust the construction work to any person at his sole discretion and to do such incidental works which are required for the purpose of putting up construction over the schedule mentioned properties, appoint architect, engineer, skilled laborers and contractors and do such things that are absolutely necessary for construction.
7. To look after or take any action that may become necessary for the purpose of construction over the schedule mentioned properties.
8. To pay development charges, properties tax etc., on principal's behalf with regard to the schedule mentioned properties.
9. To apply and obtain necessary certificates such as occupation, completion certificates or any other certificates in respect of the building to be constructed and completed over the schedule mentioned properties.

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 14562 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 4 Sheet

Registering Officer

10. To negotiate, enter into sale agreement with any purchaser/s with regard to the schedule mentioned properties either for total extent or by way plots, or by way of undivided share of land and fix sale consideration which my said attorney in his absolute discretion thinks fit and proper, to agree upon and enter into such agreement/s for such sale or sales and/or repudiate the same.
11. To receive from the intending purchaser/s, sale advance/s and also the balance sale consideration and completion of such sale or sales with regard to the schedule mentioned properties either for total extent or by way of plots or by way undivided share of land and to give good and valid receipt and discharge for the same which will protect the purchaser/s.
12. Upon such receipts as aforesaid and to sign and execute any deed or deeds of sale, and deliver any conveyance/s with regard to schedule mentioned properties either for total extent or by way of plots or by way undivided share of land in favor of the purchaser/s or their nominee/s or assignee.
13. To sign and execute rectification, ratification and all other deeds, instruments and assurances which my attorney shall consider necessary and to enter into and or agree to such covenants and conditions as may be required for fully and effectually for conveying the schedule mentioned properties either for total extent or by way of plots or by way of undivided share of land and present the same before Sub Registrar concerned as the principal could do itself if personally present.

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 12932 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 5 Sheet

Registering Officer

14. To present any such deeds or deeds of sale, conveyance or conveyances or document or documents for registration with regard to the schedule mentioned properties either for total extent or by way of plots or by way of undivided share of land and when executed by my attorney and to do all other acts, deeds and things which my attorney shall consider necessary for transferring and/or conveying the schedule mentioned properties either for total extent or by way of plots or by way of undivided share of land to such purchaser/s as fully and effectually in all respects as the principal could do the same itself.

15. To plot out the schedule mentioned properties, and earmark and bound and submit the plans for such purposes to the concerned authority from the road to have access to said properties from the main road incidental works thereon which are absolutely necessary for obtaining layout approval for the said properties on principal's behalf.

16. To apply to the local authorities for obtaining sub-division plans, to form road/access to the properties from the main road and also to obtain NOC from the local panchayat/municipality/competent authorities and for such purposes sign necessary papers, documents on principal's behalf and pay fees and expenses which are absolutely necessary with regard to the schedule mentioned properties.

17. To execute necessary deed/s or gift deed for earmarking/gifting OSR area to the local authorities as per the Development Control Rules or as per local laws and do incidental works thereon on principal's behalf including the signing necessary, plans, applications, declaration, etc., pertaining to the schedule mentioned properties.

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 12942 of 2023 of Book I

Contains 16 Sheets 6 Sheet

Registering Officer

18. To enter into or execute construction agreement with the proposed purchaser/s for the proposed construction which is to be put up over the schedule mentioned properties.
19. To mortgage or give or deposit the original title deeds pertaining to the schedule mentioned properties to any financial institutions/banks for the purpose of raising loans on principal's behalf and sign necessary documents, deeds, and forms, declarations, affidavits and do incidental work thereof which are absolutely necessary for the purpose of raising project loans for the purpose of construction.
20. To vacate and appoint the tenants, fix the rents and also receive and repay the rents and advances or security deposit from the tenants on my behalf.
21. To receive original power of attorney and other related documents with regard to the schedule mentioned properties from the Registrar or Sub Registrar office.
22. All and whatsoever the said attorney should do or cause to be done about the Schedule mentioned properties, principal hereby covenant with its said attorney to allow, ratify and confirm.
23. The principal has not received any consideration for this power and the power agent should maintain proper account on its behalf.

SCHEDULE

All that piece and parcel of vacant landsituated at Karunakarancheri Village Avadi Taluk, Thiruvallur District,Patta No.2557,comprised in Old Survey Nos.3/1A, 3/1B and 3/2A, as per Patta No.2557, Re – Survey No.3/1A1 and Survey No.4/1, measuring to an extent of Acres 0.20.20 Cents or thereabouts and

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 14962 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 2 Sheet

Registering Officer

Bounded on:

North by : Remaining Part of Land comprised in S.No.3/1A1

South by : Land comprised in S.Nos.3/2B and 4/2B

East by : Remaining Part of Land comprised in S.No.3/1A1

West by : Remaining Part of Land comprised in S.No.4/1

measuring to an extent of Acres 0.20.20 Cents or thereabouts of vacant land, Situated within the Registration Sub-District of Avadi and Registration District of Thiruvallur

The market Value of the Property is Rs.52,85,000/-

IN WITNESS WHEREOF BOTH THE PRINCIPAL AND THE POWER AGENT HAVE PUT THEIR SIGNATURES AT CHENNAI ON THIS THE 22nd DAY OF September 2023 IN THE PRESENCE OF THE FOLLOWING:

(Power Agent)

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

(Principal)

Director

WITNESSES:

1. : S/O. Krishnaiah. 16/8. Thilagar Street. nandhavana mettur. Avadi. Kamarajnagar. Thiruvallur. Ch-71

2. S/O. Jayaraman. 9/1A. Aringar Anna Street. nandavana. mettur. Kamarajnagar. Thiruvallur. ch-71



P. MEENAKSHI, M.Com.,B.L.,
ADVOCATE - E.NO:151/2019
NO.24, BHARATHI STREET,
NEHRU NAGAR,
PATTABIRAM, CHENNAI-600 072.

Drafted By:

Document No. 12960 of 2023 of Book I

I Contains 16 Sheets 8 Sheet

Registering Officer

R/ஆவடி/புத்தகம்-1/14942/2023

2023 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 22ம் தேதி பி.ப. 04:18 மணியளவில் ஆவடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 53,660/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:5604060d5be33405804ea38d77c6980fd6c107 **(Details from UIDAI : K Rakesh Kumar C/O Kalyanmal, 08-11-1985, xxxxxxxx3972)**	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:858826502096339e8b4f3087261703b708055d **(Details from UIDAI : Buvaneswaran S/O: Sivalingam, 13-03-1971, xxxxxxxx7856)**	

2023 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 22ம் நாள்

பால முருகன் ரராமசாமி
சார் பதிவாளர்
ஆவடி

Document No. 12962 of 2023 of Book 1
Contains 16 Sheets 9 Sheet

Registering Officer

R/ஆவடி/புத்தகம்-1/14942/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 22/09/2023

ஆவடி

பாலகுமரன் கன்ன ராஜசுவாமி
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

Document No. 14942 of 2023 of Book 1
Contains 16 Sheets 10 Sheet
Registering Office

प्रारुप 1
पंजीकरण प्रमाण-पत्र

कॉर्पोरेट पहचान संख्या : U45200TN2008PTC069661 2008 - 2009

मैं एतद्द्वारा सत्यापित करता हूँ कि मैसर्स

SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED

का पंजीकरण, कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का 1) के अंतर्गत आज किया जाता है और यह कम्पनी प्राइवेट लिमिटेड है।

यह निगमन-पत्र आज दिनांक तेईस अक्तूबर दो हजार आठ को मेरे हस्ताक्षर से चैन्नई में जारी किया जाता है।

Form 1
Certificate of Incorporation

Corporate Identity Number : U45200TN2008PTC069661 2008 - 2009

I hereby certify that SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED is this day incorporated under the Companies Act, 1956 (No. 1 of 1956) and that the company is private limited.

Given under my hand at Chennai this Twenty Third day of October Two Thousand Eight.

SEAL OF THE REGISTRAR OF COMPANIES TAMIL NADU

(PONNUNAMBI NS)

कम्पनी रजिस्ट्रार / Registrar of Companies
तमिलनाडु, चैन्नई, अंदमान और निकोबार द्वीप
Tamil Nadu, Chennai, Andaman and Nicobar Islands

कम्पनी रजिस्ट्रार के कार्यालय अभिलेख में उपलब्ध पत्राचार का पता :
Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:
SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
115, ARCOT ROAD, VIRUGAMBAKKAM,
CHENNAI - 600092,
Tamil Nadu, INDIA

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 149462 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 11 Sheet

Registering Officer

SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED

Regd Off: No.4, V.O.C. 2nd Cross Street, Kodambakkam,
Chennai – 600 024

CIN: U45200TN2008PTC069661 E-mail: rockrakesh_1985@yahoo.com

EXTRACTS OF RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF M/s. SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED HELD AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY SITUATED AT NO.4, V.O.C, 2ND CROSS STREET, KODAMBAKKAM CHENNAI – 600 024 ON MONDAY THE 3RD DAY OF APRIL 2023.

GENERAL AUTHORIZATION TO PURCHASE OR SELL LAND ON BEHALF OF THE COMPANY:

"**RESOLVED THAT** the consent of the Board be and is hereby given to buy / sell / dispose or otherwise deal with the properties, in the normal course of business."

"**RESOLVED FURTHER THAT** Mr. K.Rakesh Kumar or Mrs. R.Mamtha , Board of Directors of Company, be and are hereby SEVERALLY authorised to execute necessary sale deeds, documents, instruments, agreements, undertakings, power of attorney and do all such acts and deeds for giving effect to the above resolutions.

FURTHER RESOLVED THAT a certified true copy of the resolution be submitted to the concerned authorities as and when required under the signature of both the Directors of Company

/CERTIFIED TRUE COPY/

For **SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED**

K RAKESH KUMAR
Director
DIN: 02331286

R MAMTHA
Director
DIN: 07012704

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 149620 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 12 Sheet

Registering Officer





भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

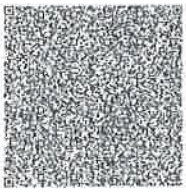
பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 2726/51190/41439

To
K Rakesh Kumar
க ராக்கேஸ் குமார்
C/O Kalyanmal
DOOR NO 4/6 V O C
2ND CROSS STREET
Kodambakkam
Kodambakkam,Chennai,Chennai,
Tamil Nadu - 600024
9841189405

29/12/2013

81829132

KA81829132 8FH



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6878 8993 3972

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



க ராக்கேஸ் குமார்
K Rakesh Kumar
பிறந்த நாள் / DOB: 08/11/1985
ஆண்பால் / Male



6878 8993 3972

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 14962 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 13 Sheet

Registering Officer


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SUGALI ENTERPRISES
PRIVATE LIMITED
23/10/2008
Permanent Account Number
AAMCS4773M
Signature

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 109462 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 16 Sheet

Registering Officer



இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

Enrollment No. : 1111/80632/05027

To
Buvaneswaran

S/O Sivalingam
18/12
PILLIYAR KOIL STREET
ANNANUR
Ayappakkam
Ayapakkam,Tiruvallur
Tamil Nadu - 600077

31/12/2013

KL653149464FT

65314946

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8281 5692 7856

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

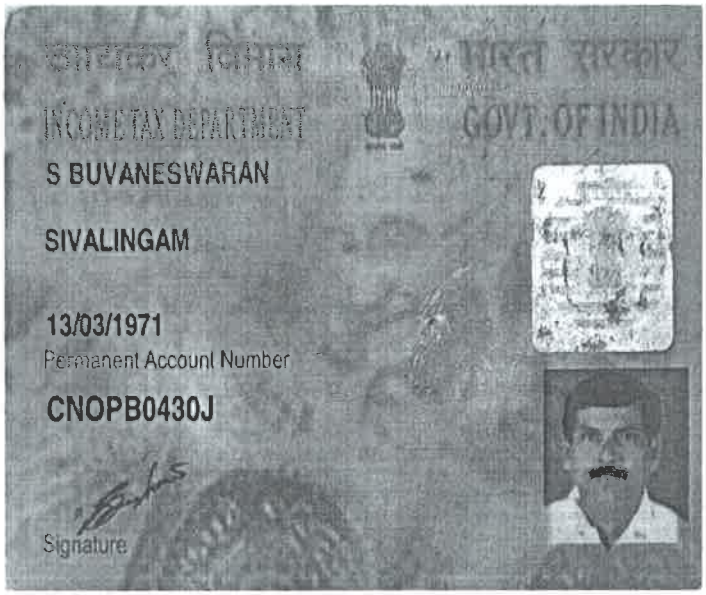
Buvaneswaran

DOB: 13/03/1971

Male

8281 5692 7856

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



INCOME TAX DEPARTMENT

GOVT. OF INDIA

S BUVANESWARAN

SIVALINGAM

13/03/1971

Permanent Account Number

CNOPB0430J

Signature

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LT

Direct

Document No. 112962 of 2023 of Book I

Contains 16 Sheets 18 Sheet

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



சத்தியமூர்த்தி ஜெயராமன்
Sathyamoorthy Jayaraman
பிறந்த நாள்/ DOB: 23/11/1969
ஆண் / MALE

5987 6714 3064

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: ஜெயராமன், 9/1ஏ, அறிஞர் அண்ணா தெரு, நந்தவன மேட்டூர், காமராஜ்நகர், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு - 600071

Address:
S/O: Jayaraman, 9/1A, ARINGAR ANNA STREET, NANDAVANA METTUR, Kamarajnagar, Tiruvallur, Tamil Nadu - 600071

5987 6714 3064

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



நிக்சன கே
Nixon K
பிறந்த நாள்/DOB: 15/04/1971
ஆண்/ MALE

MOB- 9840198474

6064 3790 0901
VID : 9106 3301 5980 9493

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O கிருஷ்ணய்யா, 16/8, திலகர் தெரு, நந்தவன மேட்டூர், ஆவடி, காமராஜ்நகர், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு - 600071

Address:
S/O Krishnaiah, 16/8, THILAGAR STREET, NANDHAVANA METTUR, AVADI, Kamarajnagar, Tiruvallur, Tamil Nadu - 600071

6064 3790 0901
VID : 9106 3301 5980 9493

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Document No. 12962 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 16 Sheet
Registering Officer

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

14728/2023 TP/16003679O/2023

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

19/9/2023

AC 578788

S. SARATHA
STAMP VENDOR
L.NO.17071/B2/201
3D, J.R.S. 5th STREE
AVADI, CHENNAI-5

SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED

SALE DEED

THIS DEED OF SALE IS EXECUTED AT THIRUVALLUR ON THIS THE 20th DAY OF SEPTEMBER 2023, BY:

1. **Mr.N.PAVALAVANNAN (PAN:EWYPP3306L) (ADHAAR NO.229507525621)** son of Mr.Nagappan, aged about 55 years, **2. Mrs. K. KUPPABAI (PAN:JGFPK2635M) (AADHAAR NO:852192018304),** wife of Mr.Kesavan, aged about 65 years, and above both residing at No.5, Thottakara Street, Thandurai, Pattabiram, Tiruvallur, Tamil Nadu - 600072, represented by their Power Agent **Mr.S.BUVANESWARAN (PAN:CNOPB0430J) (AADHAR No.828156927856),** son of Mr.Sivalingam, aged about 52 years and residing at No.18/12, PillaiyarKoil Street, Annanur, Ayappakkam, Tiruvallur, Tamil Nadu – 600077,

Verified 3/24

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

K.R

Director

Document No. 14728 of 2023 of Book I
Contains 17 Sheets 1 Sheet

Registering Officer

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

22.94 cent

இரசீது எண் : 16999/2023

ஆவண எண் : R/ ஆவடி/ புத்தகம்-1/ 14950 / 2023

திரு K.RAKESH KUMAR அவர்களிடமிருந்து ₹ 60,910 (ரூபாய் அறுபதாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து பத்து மட்டும்) [இணைய வழி: REG202309226128217 ₹ 60910] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	பதிவுக் கட்டணம்	60,100
2	கணினிக் கட்டணம்	700
3	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
4	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	60,910

சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நாள் 25/9/23 ஆவடி

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திருமதி துர்கா இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

ஆவடி அலுவலகம்

நாள்: 22/09/2023

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

சார் பதிவாளர்
ஆவடி

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
saratha@1979 (குடிமக்கள்)	Saratha Saratha	7092245399	22-09-23 12:37:21 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.

14950/2023 TP/160358749/2023



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

21 SEP 2023

S. Buvaneswaran

BK 606089

P. NAGARAJAN
STAMP VENDOR
:L. NO.6/CH (S) / 2010
PATTABIRAM, CHENNAI-600 072

GENERAL POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME:

M/S. SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED (PAN:AAMCS4773M), represented by its Director **Mr. K.RAKESH KUMAR (AADHAAR NO.6878 8993 3972) (PAN NO.AMMPK8761C)** son of Mr.Kalyanmal, aged about 37 years, having its office at residing at No. 4/6, VOC 2nd Cross Street, Kodambakkam, Chennai – 600 024, hereinafter called the PRINCIPAL;

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 14950 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 1 Sheet
Registering Officer



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

21 SEP 2023

S. Buvaneswaran

BK 606090

P. NAGARAJAN
STAMP VENDOR
:L. NO.6/CH (S) / 2010
PATTABIRAM, CHENNAI-600 07

WHEREAS the principal herein above is the sole and absolute owner of the schedule mentioned properties all that piece and parcel of Vacant Lands situated at situated Karunakarancheri Village Avadi Taluk, Thiruvallur District, Patta No.2557,comprised in Old Survey Nos.3/1A, 3/1B and 3/2A, as per Patta No.2557, Re – Survey No.3/1A1, Old Survey Nos.5/3 and 5/4, as per Patta No.2557, Survey No.5/3, and Patta No.160, Survey No.3/1A2, measuring to an extent of Acres 0.22.94 Cents or thereabouts morefully described in the schedule hereunder and the same has been purchased by 1. **Mr.N.PAVALAVANNAN** son of Mr.Nagappan **2. Mrs. K. KUPPABAI,** wife of Mr.Kesavan, represented by their Power Agent **Mr.S.BUVANESWARAN** the said Principal Sale Deed dated 20.09.2023, registered as **Document No.14725/2023, at S.R.O. Avadi**

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 14950 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 2 Sheet
Registering Officer

WHEREAS the said principal obtained Patta in their favour and has been in absolute possession and enjoyment of the above said vacant lands more fully described in the Schedule hereunder from the date of purchase;

WHEREAS the said principal is not able to look after, manage, take care and sell the above said properties more fully described in the Schedule hereunder and therefore, the said principal is desirous of appointing **Mr.S.BUVANESWARAN (PAN:CNOPB0430J) (AADHAR No.828156927856),** son of Mr.Sivalingam, aged about 52 years and residing at No.18/12, PillaiyarKoil Street, Annanur, Ayappakkam, Tiruvallur, Tamil Nadu – 600077. as his Power of Attorney Agent for the purpose hereinafter set forth;

The said Principal hereby nominate, constitute and appoint **Mr.S.BUVANESWARAN** to be its true and lawful attorney in its name and on its behalf to do all or any of the following acts, deeds and things in respect of the above said properties more fully described in the Schedule hereunder;

1. To prepare plans for the purpose of construction over the schedule mentioned properties to assign necessary applications, forms, declarations and other documents which are required for submitting the same for approval before the competent authorities and to pay necessary fees, to receive demolition/ approved plans from CMDA, Corporation of Chennai or local authorities and acknowledge the receipt of the same.
2. To alter or modify said plan/s if necessary and prepare revised building plans and to sign necessary applications, forms, affidavits and submit the same to the concerned authorities.

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 14950 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 3 Sheet
2
Registering Offi

3. To apply to government to get maximum FSI and also to obtain G.O. for the construction of the building including power to obtain NOC from the concerned authorities and do incidental works thereon which are absolutely necessary for the construction on principal's behalf.
4. To apply for the temporary or permanent electricity connection, water and sewage connection for the schedule mentioned properties and to sign application, forms, declarations, affidavit and to submit the same before the concerned authorities and pay necessary fees and charges on principal's behalf.
5. To represent before any public authority such as Corporation of Chennai, Government or Public body or other authorities in connection with any purpose relating to the schedule mentioned properties and to do necessary things as my power agent thinks fit and proper.
6. To entrust the construction work to any person at his sole discretion and to do such incidental works which are required for the purpose of putting up construction over the schedule mentioned properties, appoint architect, engineer, skilled laborers and contractors and do such things that are absolutely necessary for construction.
7. To look after or take any action that may become necessary for the purpose of construction over the schedule mentioned properties.
8. To pay development charges, properties tax etc., on principal's behalf with regard to the schedule mentioned properties.
9. To apply and obtain necessary certificates such as occupation, completion certificates or any other certificates in respect of the building to be constructed and completed over the schedule mentioned properties.

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No.....14950.....of 2023 of Book I
Contains.....16.....Sheets.....4.....Sheet 2
Registering Office

10. To negotiate, enter into sale agreement with any purchaser/s with regard to the schedule mentioned properties either for total extent or by way plots, or by way of undivided share of land and fix sale consideration which my said attorney in his absolute discretion thinks fit and proper, to agree upon and enter into such agreement/s for such sale or sales and/or repudiate the same.
11. To receive from the intending purchaser/s, sale advance/s and also the balance sale consideration and completion of such sale or sales with regard to the schedule mentioned properties either for total extent or by way of plots or by way undivided share of land and to give good and valid receipt and discharge for the same which will protect the purchaser/s.
12. Upon such receipts as aforesaid and to sign and execute any deed or deeds of sale, and deliver any conveyance/s with regard to schedule mentioned properties either for total extent or by way of plots or by way undivided share of land in favor of the purchaser/s or their nominee/s or assignee.
13. To sign and execute rectification, ratification and all other deeds, instruments and assurances which my attorney shall consider necessary and to enter into and or agree to such covenants and conditions as may be required for fully and effectually for conveying the schedule mentioned properties either for total extent or by way of plots or by way of undivided share of land and present the same before Sub Registrar concerned as the principal could do itself if personally present.

For SUGALI ENTERPRISES PVT. LTD.

Director

Document No. 1250 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 5 Sheet 3

Registering Officer

14. To present any such deeds or deeds of sale, conveyance or conveyances or document or documents for registration with regard to the schedule mentioned properties either for total extent or by way of plots or by way of undivided share of land and when executed by my attorney and to do all other acts, deeds and things which my attorney shall consider necessary for transferring and/or conveying the schedule mentioned properties either for total extent or by way of plots or by way of undivided share of land to such purchaser/s as fully and effectually in all respects as the principal could do the same itself.
15. To plot out the schedule mentioned properties, and earmark and bound and submit the plans for such purposes to the concerned authority from the road to have access to said properties from the main road incidental works thereon which are absolutely necessary for obtaining layout approval for the said properties on principal's behalf.
16. To apply to the local authorities for obtaining sub-division plans, to form road/access to the properties from the main road and also to obtain NOC from the local panchayat/municipality/competent authorities and for such purposes sign necessary papers, documents on principal's behalf and pay fees and expenses which are absolutely necessary with regard to the schedule mentioned properties.
17. To execute necessary deed/s or gift deed for earmarking/gifting OSR area to the local authorities as per the Development Control Rules or as per local laws and do incidental works thereon on principal's behalf including the signing necessary, plans, applications, declaration, etc., pertaining to the schedule mentioned properties.

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 14950 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 6 Sheet
3
Registering Officer

18. To enter into or execute construction agreement with the proposed purchaser/s for the proposed construction which is to be put up over the schedule mentioned properties.
19. To mortgage or give or deposit the original title deeds pertaining to the schedule mentioned properties to any financial institutions/banks for the purpose of raising loans on principal's behalf and sign necessary documents, deeds, and forms, declarations, affidavits and do incidental work thereof which are absolutely necessary for the purpose of raising project loans for the purpose of construction.
20. To vacate and appoint the tenants, fix the rents and also receive and repay the rents and advances or security deposit from the tenants on my behalf.
21. To receive original power of attorney and other related documents with regard to the schedule mentioned properties from the Registrar or Sub Registrar office.
22. All and whatsoever the said attorney should do or cause to be done about the Schedule mentioned properties, principal hereby covenant with its said attorney to allow, ratify and confirm.
23. The principal has not received any consideration for this power and the power agent should maintain proper account on its behalf.

SCHEDULE

All that piece and parcel of vacant landsituated at Karunakarancheri Village Avadi Taluk, Thiruvallur District, Patta No.2557,comprised in Old Survey Nos.3/1A, 3/1B and 3/2A, as per Patta No.2557, Re – Survey No.3/1A1, Old Survey Nos.5/3 and 5/4, as per Patta No.2557, Survey No.5/3, and Patta No.160, Survey No.3/1A2, measuring to an extent of Acres 0.22.94 Cents or thereabouts and

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 16950 of 2023 of Book 1
Contains 16 Sheets 2 Sheet 3
Registering Officer

Bounded on:

North by : Remaining Part of Land comprised in S.No.5/3

South by : Remaining Part of Land comprised in S.Nos.3/1A2 and 5/3

East by : Thandurai Village

West by :Remaining Part of Land comprised in S.Nos.5/3 and 3/1A1

measuring to an extent of Acres 0.22.94 Cents or thereabouts of vacant land.

Situated within the Registration Sub-District of Avadi and Registration District of Thiruvallur

The market Value of the Property is Rs.60,10,000/-

IN WITNESS WHEREOF BOTH THE PRINCIPAL AND THE POWER AGENT HAVE PUT THEIR SIGNATURES AT CHENNAI ON THIS THE 22nd DAY OF September 2023 IN THE PRESENCE OF THE FOLLOWING:

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

(Power Agent) (Principal)

WITNESSES:

1. S/O. Krishnaiah. 16/8. Thilagar Street. Nandharana mettur. Avadi. Kamarajnagar. Thiruvallur. Ch-71

2. : S/O. Jayaraman. 9/1A. Dringar. Anna Street. Nandarana. mettur. Kamarajnagar, Thiruvallur. Ch-71



P. MEENAKSHI, M.Com.,B.L.,
ADVOCATE - E.NO:151/201
NO.24, BHARATHI STR
NEHRU NAGAR,
PATTABIRAM, CHENNA

Drafted By:

Document No. 14950 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 8 Sheet 2
Registering Officer

R/ஆவடி/புத்தகம்-1/14950/2023

2023 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 22ம் தேதி பி.ப. 05:05 மணியளவில் ஆவடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 60,910/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	K. Rakesh Kumar 9841184405 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	K. Rakesh Kumar "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் : UKC:0654489448490944c44402bf92f98bd24550e5 **(Details from UIDAI : K Rakesh Kumar C/O Kalyanmal, 08-11-1985, xxxxxxxx3972)**	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	Buvaneswaran 9884492744 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:2994032f903fd78db04b5fb6c9cb73d2d1edc7 **(Details from UIDAI : Buvaneswaran S/O: Sivalingam, 13-03-1971, xxxxxxxx7856)**	

2023 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 22ம் நாள்

AMUL RAJ J
சார்பதிவாளர்
ஆவடி

Document No. 14956 of 2023 of Book 1
Contains 16 Sheets 9 Sheet

Registering Office

R/ஆவடி/புத்தகம்-1/14950/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 22/09/2023

ஆவடி

AMUTHRAJ J

சார் பதிவாளர்

ஆவடி

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

Document No.....14950.....of 2023 of Book I Contains.....16.....Sheets.....10.....Sheet

Registering Officer

प्रारुप 1
पंजीकरण प्रमाण-पत्र

कॉर्पोरेट पहचान संख्या : U45200TN2008PTC069661 2008 - 2009

मैं एतद्वारा सत्यापित करता हूँ कि मैसर्स

SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED

का पंजीकरण, कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का 1) के अंतर्गत आज किया जाता है और यह कम्पनी प्राइवेट लिमिटेड है।

यह निगमन-पत्र आज दिनांक तेईस अक्टूबर दो हजार आठ को मेरे हस्ताक्षर से चैन्नई में जारी किया जाता है।

Form 1
Certificate of Incorporation

Corporate Identity Number : U45200TN2008PTC069661 2008 - 2009

I hereby certify that SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED is this day incorporated under the Companies Act, 1956 (No. 1 of 1956) and that the company is private limited.

Given under my hand at Chennai this Twenty Third day of October Two Thousand Eight.

SEAL OF THE REGISTRAR OF COMPANIES TAMIL NADU

(PONNUNAMBI NS)

कम्पनी रजिस्ट्रार / Registrar of Companies
तमिलनाडु, चैन्नई, अंदमान और निकोबार द्वीप
Tamil Nadu, Chennai, Andaman and Nicobar Islands

कम्पनी रजिस्ट्रार के कार्यालय अभिलेख में उपलब्ध पत्राचार का पता :
Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:
SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
115, ARCOT ROAD, VIRUGAMBAKKAM,
CHENNAI - 600092,
Tamil Nadu, INDIA

Document No. 12950 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 11 Sheet
Registering Officer

SUGALI ENTERPRISES PVT LTD.
Director

SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED

Regd Off: No.4, V.O.C. 2nd Cross Street, Kodambakkam,
Chennai – 600 024

CIN: U45200TN2008PTC069661 E-mail: rockrakesh_1985@yahoo.com

EXTRACTS OF RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF M/s. SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED HELD AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY SITUATED AT NO.4, V.O.C, 2ND CROSS STREET, KODAMBAKKAM CHENNAI – 600 024 ON MONDAY THE 3RD DAY OF APRIL 2023.

GENERAL AUTHORIZATION TO PURCHASE OR SELL LAND ON BEHALF OF THE COMPANY:

"**RESOLVED THAT** the consent of the Board be and is hereby given to buy / sell / dispose or otherwise deal with the properties, in the normal course of business."

"**RESOLVED FURTHER THAT** Mr. K.Rakesh Kumar or Mrs. R.Mamtha , Board of Directors of Company, be and are hereby SEVERALLY authorised to execute necessary sale deeds, documents, instruments, agreements, undertakings, power of attorney and do all such acts and deeds for giving effect to the above resolutions.

FURTHER RESOLVED THAT a certified true copy of the resolution be submitted to the concerned authorities as and when required under the signature of both the Directors of Company

/CERTIFIED TRUE COPY/

For **SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED**

K RAKESH KUMAR	R MAMTHA
Director	Director
DIN: 02331286	DIN: 07012704

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 1295 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 12 Sheet
Registering Officer





For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

K.R

Director

Document No. 12950 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 13 Sheet

Registering Officer



For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 12050 of 2023 of Book I

Contains 16 Sheets 16 Sheet

Registering Officer



இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாள எண்/Enrollment No. : 1111/80632/05027

To
Buvaneswaran
புவனேஸ்வரன்
S/O Sivalingam
18/12
PILLIYAR KOIL STREET
ANNANUR
Ayappakkam
Ayapakkam,Tiruvallur
Tamil Nadu - 600077

31/12/2013

KL653149464FT
65314946

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8281 5692 7856

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

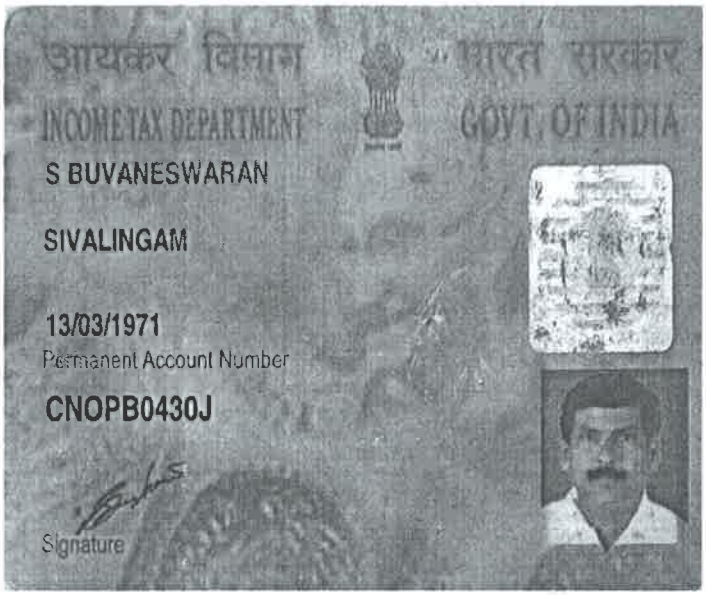
இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

புவனேஸ்வரன்
Buvaneswaran

பிறந்த நாள்/DOB: 13/03/1971
ஆண்/Male

8281 5692 7856

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

S BUVANESWARAN

SIVALINGAM

13/03/1971
Permanent Account Number
CNOPB0430J

Signature

Document No. 14950 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 15 Sheet
Registering Officer

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.
Director

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



சத்தியமூர்த்தி ஜெயராமன்
Sathyamoorthy Jayaraman
பிறந்த நாள்/ DOB: 23/11/1969
ஆண் / MALE

5987 6714 3064

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: ஜெயராமன், 9/1ஏ,
அறிஞர் அண்ணா தெரு,
நந்தவன மேட்டூர்,
காமராஜ்நகர், திருவள்ளூர்,
தமிழ் நாடு - 600071

Address:
S/O: Jayaraman, 9/1A, ARINGAR ANNA STREET, NANDAVANA METTUR, Kamarajnagar, Tiruvallur, Tamil Nadu - 600071

5987 6714 3064

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

நிக்சன் கே
Nixon K
பிறந்த நாள்/DOB: 15/04/1971
ஆண்/ MALE



MOB- 9840198474

6064 3790 0901
VID : 9106 3301 5980 9493

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O கிருஷ்ணய்யா, 16/8, திலகர் தெரு,
நந்தவன மேட்டூர், ஆவடி, காமராஜ்நகர்,
திருவள்ளூர்,
தமிழ் நாடு - 600071

Address:
S/O Krishnaiah, 16/8, THILAGAR STREET,
NANDHAVANA METTUR, AVADI,
Kamarajnagar, Tiruvallur,
Tamil Nadu - 600071

6064 3790 0901
VID : 9106 3301 5980 9493

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 17950 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 16 Sheet

Registering Officer

TP/1600357 22/2023 14725/2023

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AC 578790

19/9/23

SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED

S. SARATHA
STAMP VENDOR
L.NO.17071/B2/2014
3D, J.R.S. 5th STREET
AVADI, CHENNAI-54

SALE DEED

THIS DEED OF SALE IS EXECUTED AT THIRUVALLUR ON THIS THE 20th DAY OF SEPTEMBER 2023, BY:

1. Mr.N.PAVALAVANNAN (PAN:EWYPP3306L) (ADHAAR NO.229507525621) son of Mr.Nagappan, aged about 55 years, **2. Mrs. K. KUPPABAI (PAN:JGFPK2635M) (AADHAAR NO:852192018304),** wife of Mr.Kesavan, aged about 65 years, and above both residing at No.5, Thottakara Street, Thandurai, Pattabiram, Tiruvallur, Tamil Nadu - 600072, represented by their Power Agent **Mr.S.BUVANESWARAN (PAN:CNOPB0430J) (AADHAR No.828156927856),** son of Mr.Sivalingam, aged about 52 years and residing at No.18/12, PillaiyarKoil Street, Annanur, Ayappakkam, Tiruvallur, Tamil Nadu – 600077,

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 14725 of 2023 of Book I
Contains 18 Sheets 1 Sheet

Registering Officer

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

22.80 cent

இரசீது எண் : 16995/2023

ஆவண எண் : R/ ஆவடி/ புத்தகம்-1/ 14948 / 2023

திரு K.RAKESH KUMAR அவர்களிடமிருந்து ₹ 60,460 (ரூபாய் அறுபதாயிரத்து நானூற்று அறுபது மட்டும்) [இணைய வழி: REG202309226127154 ₹ 60460] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	பதிவுக் கட்டணம்	59,650
2	கணினிக் கட்டணம்	700
3	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
4	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	60,460

சார் பதிவாளர் அலுவலகம் தேர் நாள் 25/9/23

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக் பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திருமதி துர்கா இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

ஆவடி அலுவலகம்

நாள்: 22/09/2023

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

சார் பதிவாளர்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
saratha@1979 (குடிமக்கள்)	Saratha Saratha	7092245399	22-09-23 11:28:46 AM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.

14948/2023 TP/16033/991/2023

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

भारत

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

21 SEP 2023

S. Buvaneswaran

BK 606087

P. NAGARAJAN
STAMP VENDOR
:L. NO.6/CH (S) / 2010
PATTABIRAM, CHENNAI-600 072.

GENERAL POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME:

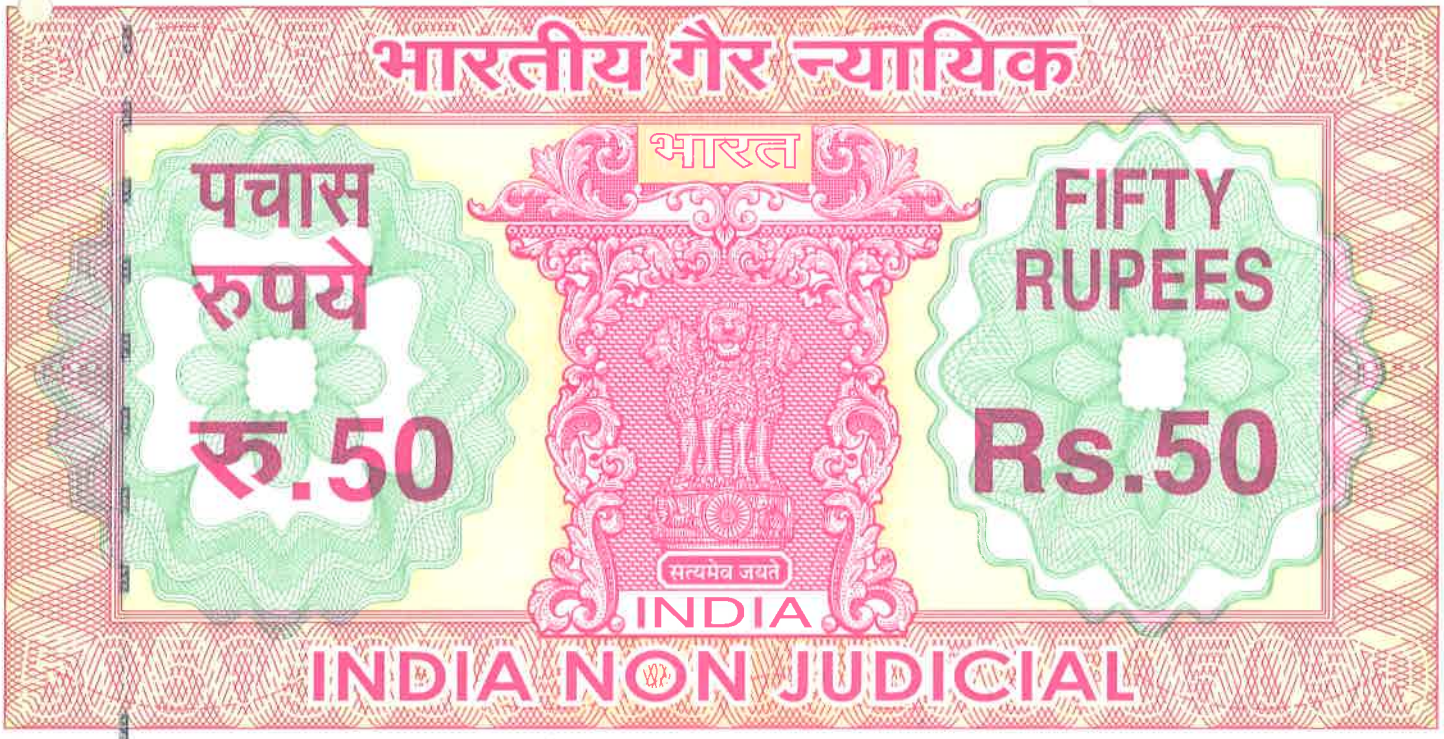
M/S. SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED (PAN:AAMCS4773M), represented by its Director **Mr. K.RAKESH KUMAR (AADHAAR NO.6878 8993 3972) (PAN NO.AMMPK8761C)** son of Mr.Kalyanmal, aged about 37 years, having its office at residing at No. 4/6, VOC 2nd Cross Street, Kodambakkam, Chennai – 600 024, hereinafter called the PRINCIPAL;

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 14948 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 1 Sheet

Registering Officer



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

21 SEP 2023

S. Buvaneswaran

BK 606088

P. NAGARAJAN
STAMP VENDOR
L. NO.6/CH (S) / 2010
PATTABIRAM, CHENNAI-600 072.

WHEREAS the principal herein above is the sole and absolute owner of the schedule mentioned properties all that piece and parcel of Vacant Lands situated at situated Karunakarancheri Village Avadi Taluk, Thiruvallur District, Patta No.2557, comprised in Old Survey Nos.3/1A, 3/1B and 3/2A, as per Patta Re – Survey No.3/1A1 and Old Survey Nos.5/3 and 5/4, as per Patta No.2557, Survey No.5/3, measuring to an extent of Acres 0.22.80 Cents or thereabouts morefully described in the schedule hereunder and the same has been purchased by 1. **Mr.N.PAVALAVANNAN** son of Mr.Nagappan **2. Mrs. K. KUPPABAI,** wife of Mr.Kesavan, represented by their Power Agent **Mr.S.BUVANESWARAN** the said Principal Sale Deed dated 20.09.2023, registered as **Document No.14729/2023, at S.R.O. Avadi**

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 14948 of 2023 of Book 1
Contains 16 Sheets 2 Sheet
Registering Officer

WHEREAS the said principal obtained Patta in their favour and has been in absolute possession and enjoyment of the above said vacant lands more fully described in the Schedule hereunder from the date of purchase;

WHEREAS the said principal is not able to look after, manage, take care and sell the above said properties more fully described in the Schedule hereunder and therefore, the said principal is desirous of appointing **Mr.S.BUVANESWARAN (PAN:CNOPB0430J) (AADHAR No.828156927856),** son of Mr.Sivalingam, aged about 52 years and residing at No.18/12, PillaiyarKoil Street, Annanur, Ayappakkam, Tiruvallur, Tamil Nadu – 600077. as his Power of Attorney Agent for the purpose hereinafter set forth;

The said Principal hereby nominate, constitute and appoint **Mr.S.BUVANESWARAN** to be its true and lawful attorney in its name and on its behalf to do all or any of the following acts, deeds and things in respect of the above said properties more fully described in the Schedule hereunder;

1. To prepare plans for the purpose of construction over the schedule mentioned properties to assign necessary applications, forms, declarations and other documents which are required for submitting the same for approval before the competent authorities and to pay necessary fees, to receive demolition/ approved plans from CMDA, Corporation of Chennai or local authorities and acknowledge the receipt of the same.
2. To alter or modify said plan/s if necessary and prepare revised building plans and to sign necessary applications, forms, affidavits and submit the same to the concerned authorities.

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 112568 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 3 Sheet

Registering Officer

3. To apply to government to get maximum FSI and also to obtain G.O. for the construction of the building including power to obtain NOC from the concerned authorities and do incidental works thereon which are absolutely necessary for the construction on principal's behalf.
4. To apply for the temporary or permanent electricity connection, water and sewage connection for the schedule mentioned properties and to sign application, forms, declarations, affidavit and to submit the same before the concerned authorities and pay necessary fees and charges on principal's behalf.
5. To represent before any public authority such as Corporation of Chennai, Government or Public body or other authorities in connection with any purpose relating to the schedule mentioned properties and to do necessary things as my power agent thinks fit and proper.
6. To entrust the construction work to any person at his sole discretion and to do such incidental works which are required for the purpose of putting up construction over the schedule mentioned properties, appoint architect, engineer, skilled laborers and contractors and do such things that are absolutely necessary for construction.
7. To look after or take any action that may become necessary for the purpose of construction over the schedule mentioned properties.
8. To pay development charges, properties tax etc., on principal's behalf with regard to the schedule mentioned properties.
9. To apply and obtain necessary certificates such as occupation, completion certificates or any other certificates in respect of the building to be constructed and completed over the schedule mentioned properties.

For SUGALI ENTERPRISES PVT LTD.

Director

Document No. 14568 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 4 Sheet
Registering Officer

10. To negotiate, enter into sale agreement with any purchaser/s with regard to the schedule mentioned properties either for total extent or by way plots, or by way of undivided share of land and fix sale consideration which my said attorney in his absolute discretion thinks fit and proper, to agree upon and enter into such agreement/s for such sale or sales and/or repudiate the same.
11. To receive from the intending purchaser/s, sale advance/s and also the balance sale consideration and completion of such sale or sales with regard to the schedule mentioned properties either for total extent or by way of plots or by way undivided share of land and to give good and valid receipt and discharge for the same which will protect the purchaser/s.
12. Upon such receipts as aforesaid and to sign and execute any deed or deeds of sale, and deliver any conveyance/s with regard to schedule mentioned properties either for total extent or by way of plots or by way undivided share of land in favor of the purchaser/s or their nominee/s or assignee.
13. To sign and execute rectification, ratification and all other deeds, instruments and assurances which my attorney shall consider necessary and to enter into and or agree to such covenants and conditions as may be required for fully and effectually for conveying the schedule mentioned properties either for total extent or by way of plots or by way of undivided share of land and present the same before Sub Registrar concerned as the principal could do itself if personally present.

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 12568 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 5 Sheet
Registering Officer

14. To present any such deeds or deeds of sale, conveyance or conveyances or document or documents for registration with regard to the schedule mentioned properties either for total extent or by way of plots or by way of undivided share of land and when executed by my attorney and to do all other acts, deeds and things which my attorney shall consider necessary for transferring and/or conveying the schedule mentioned properties either for total extent or by way of plots or by way of undivided share of land to such purchaser/s as fully and effectually in all respects as the principal could do the same itself.

15. To plot out the schedule mentioned properties, and earmark and bound and submit the plans for such purposes to the concerned authority from the road to have access to said properties from the main road incidental works thereon which are absolutely necessary for obtaining layout approval for the said properties on principal's behalf.

16. To apply to the local authorities for obtaining sub-division plans, to form road/access to the properties from the main road and also to obtain NOC from the local panchayat/municipality/competent authorities and for such purposes sign necessary papers, documents on principal's behalf and pay fees and expenses which are absolutely necessary with regard to the schedule mentioned properties.

17. To execute necessary deed/s or gift deed for earmarking/gifting OSR area to the local authorities as per the Development Control Rules or as per local laws and do incidental works thereon on principal's behalf including the signing necessary, plans, applications, declaration, etc., pertaining to the schedule mentioned properties.

Document No.....14948.....of 2023 of Book I
Contains....16.....Sheets....6.....Sheet 3
Registering Office

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

18. To enter into or execute construction agreement with the proposed purchaser/s for the proposed construction which is to be put up over the schedule mentioned properties.
19. To mortgage or give or deposit the original title deeds pertaining to the schedule mentioned properties to any financial institutions/banks for the purpose of raising loans on principal's behalf and sign necessary documents, deeds, and forms, declarations, affidavits and do incidental work thereof which are absolutely necessary for the purpose of raising project loans for the purpose of construction.
20. To vacate and appoint the tenants, fix the rents and also receive and repay the rents and advances or security deposit from the tenants on my behalf.
21. To receive original power of attorney and other related documents with regard to the schedule mentioned properties from the Registrar or Sub Registrar office.
22. All and whatsoever the said attorney should do or cause to be done about the Schedule mentioned properties, principal hereby covenant with its said attorney to allow, ratify and confirm.
23. The principal has not received any consideration for this power and the power agent should maintain proper account on its behalf.

SCHEDULE

All that piece and parcel of vacant landsituated at Karunakarancheri Village Avadi Taluk, Thiruvallur District, Patta No.2557, comprised in Old Survey Nos.3/1A, 3/1B and 3/2A, as per Patta Re – Survey No.3/1A1 and Old Survey Nos.5/3 and 5/4, as per Patta No.2557, Survey No.5/3, measuring to an extent of Acres 0.22.80 Cents or thereabouts and

Document No. 14968 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 7 Sheet
Registering Officer

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.
Director

Bounded On the

North by : Remaining Part of Land comprised in S.No.5/3

South by : Remaining Part of Land comprised in S.No.3/1A1

East by : Remaining Part of Land comprised in S.Nos.5/3 and 3/1A1

West by : Remaining Part of Land comprised in S.Nos.5/3 and 3/1A1

measuring to an extent of Acres 0.22.80 Cents or thereabouts of vacant land.

Situated within the Registration Sub-District of Avadi and Registration District of Thiruvallur

The market Value of the Property is Rs.59,65,000/-

IN WITNESS WHEREOF BOTH THE PRINCIPAL AND THE POWER AGENT HAVE PUT THEIR SIGNATURES AT CHENNAI ON THIS THE 22nd DAY OF September 2023 IN THE PRESENCE OF THE FOLLOWING:

(Power Agent)

For SUGAM ENTERPRISES PVT.LTD.

(Principal)

Director

WITNESSES:

1. : S/o. Krishnaiah. 16/8. Thilagar Street. nandharana. mettur. Avadi. Kamarajnagar. Thiruvallur. Ch-71

2. : S/o. Jayaraman. 9/1A. Aringar. Anna Street. nandharana. mettur. Kamarajnagar. Thiruvallur-ch-71



P. MEENAKSHI, M.Com.,B.L.,
ADVOCATE - E.NO:151/2019
NO.24, BHARATHI STREET,
NEHRU NAGAR,
PATTABIRAM, CHENNAI-600 0

Drafted By:

Document No.....1496/8.....of 2023 of Book I
Contains...16.....Sheets.....8.....Sheet

Registering Officer

R/ஆவடி/புத்தகம்-1/14948/2023

2023 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 22ம் தேதி பி.ப. 04:51 மணியளவில் ஆவடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 60,460/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	K. D 9841184405 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	K. R "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:92046152eb8335352b42b484b25de04a31a06f **(Details from UIDAI : K Rakesh Kumar C/O Kalyanmal, 08-11-1985, xxxxxxxx3972)**	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	9884492744 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:16856480c5abed25f94f6a928b38fa25b0f3b9 **(Details from UIDAI : Buvaneswaran S/O: Sivalingam, 13-03-1971, xxxxxxxx7856)**	

2023 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 22ம் நாள்

AMUL RAJ J
சார்பதிவாளர்
சார் பதிவாளர்
ஆவடி

Document No. 14948 of 2023 of Book 1
Contains 16 Sheets 9 Sheet

Registering Office

R/ஆவடி/புத்தகம்-1/14948/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 22/09/2023

ஆவடி

AMUL RAJ J

சார் பதிவாளர்

ஆவடி

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

Document No. 14948 of 2023 of Book I

Contains 16 Sheets 10 Sheet

Registering Officer

प्रारुप 1
पंजीकरण प्रमाण-पत्र

कॉर्पोरेट पहचान संख्या : U45200TN2008PTC069661 2008 - 2009

मैं एतद्द्वारा सत्यापित करता हूँ कि मैसर्स

SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED

का पंजीकरण, कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का 1) के अंतर्गत आज किया जाता है और यह कम्पनी प्राइवेट लिमिटेड है।

यह निगमन-पत्र आज दिनांक तेईस अक्तूबर दो हजार आठ को मेरे हस्ताक्षर से चैन्नई में जारी किया जाता है।

Form 1
Certificate of Incorporation

Corporate Identity Number : U45200TN2008PTC069661 2008 - 2009

I hereby certify that SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED is this day incorporated under the Companies Act, 1956 (No. 1 of 1956) and that the company is private limited.

Given under my hand at Chennai this Twenty Third day of October Two Thousand Eight.

SEAL OF THE REGISTRAR OF COMPANIES ★TAMIL NADU★

(PONNUNAMBI NS)

कम्पनी रजिस्ट्रार / Registrar of Companies
तमिलनाडु, चैन्नई, अंदमान और निकोबार द्वीप
Tamil Nadu, Chennai, Andaman and Nicobar Islands

कम्पनी रजिस्ट्रार के कार्यालय अभिलेख में उपलब्ध पत्राचार का पता :
Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:
SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
115, ARCOT ROAD, VIRUGAMBAKKAM,
CHENNAI - 600092,
Tamil Nadu, INDIA

Document No. 129268 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 01 Sheet

Registering Officer

For [illegible] PVT.LTD.

Director

SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED

Regd Off: No.4, V.O.C. 2nd Cross Street, Kodambakkam,
Chennai – 600 024

CIN: U45200TN2008PTC069661 E-mail: rockrakesh_1985@yahoo.com

EXTRACTS OF RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF M/s. SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED HELD AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY SITUATED AT NO.4, V.O.C, 2ND CROSS STREET, KODAMBAKKAM CHENNAI – 600 024 ON MONDAY THE 3RD DAY OF APRIL 2023.

GENERAL AUTHORIZATION TO PURCHASE OR SELL LAND ON BEHALF OF THE COMPANY:

"**RESOLVED THAT** the consent of the Board be and is hereby given to buy / sell / dispose or otherwise deal with the properties, in the normal course of business."

"**RESOLVED FURTHER THAT** Mr. K.Rakesh Kumar or Mrs. R.Mamtha , Board of Directors of Company, be and are hereby SEVERALLY authorised to execute necessary sale deeds, documents, instruments, agreements, undertakings, power of attorney and do all such acts and deeds for giving effect to the above resolutions.

FURTHER RESOLVED THAT a certified true copy of the resolution be submitted to the concerned authorities as and when required under the signature of both the Directors of Company

/CERTIFIED TRUE COPY/

For **SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED**

K RAKESH KUMAR
Director
DIN: 02331286

R MAMTHA
Director
DIN: 07012704

Document No. 126568 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 12 Sheet
Registering Office

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director





For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 14968 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 13 Sheet
Registering Officer


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SUGALI ENTERPRISES
PRIVATE LIMITED
23/10/2008
Permanent Account Number
AAMCS4773M
Signature

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 12928 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 16 Sheet

Registering Officer





For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 12948 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 15 Sheet 3

Registering Officer

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



சத்தியமூர்த்தி ஜெயராமன்
Sathyamoorthy Jayaraman
பிறந்த நாள்/ DOB: 23/11/1969
ஆண் / MALE

5987 6714 3064

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: ஜெயராமன், 9/1ஏ,
அறிஞர் அண்ணா தெரு,
நந்தவன மேட்டூர்,
காமராஜ்நகர், திருவள்ளூர்,
தமிழ் நாடு - 600071

Address:
S/O: Jayaraman, 9/1A, ARINGAR ANNA STREET, NANDAVANA METTUR, Kamarajnagar, Tiruvallur, Tamil Nadu - 600071

5987 6714 3064

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

நிக்சன் கே
Nixon K
பிறந்த நாள்/DOB: 15/04/1971
ஆண்/ MALE

MOB- 9840198474



6064 3790 0901
VID : 9106 3301 5980 9493

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O கிருஷ்ணய்யா, 16/8, திலகர் தெரு,
நந்தவன மேட்டூர், ஆவடி, காமராஜ்நகர்,
திருவள்ளூர்,
தமிழ் நாடு - 600071

Address:
S/O Krishnaiah, 16/8, THILAGAR STREET, NANDHAVANA METTUR, AVADI, Kamarajnagar, Tiruvallur, Tamil Nadu - 600071

6064 3790 0901
VID : 9106 3301 5980 9493

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

For SUKALI ENTERPRISES PVT LTD.

Director

Document No. 109268 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 16 Sheet

Registering Officer

14729/2023-TP/599963 09/2023

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AC 578786

19/9/23 SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED CHENNAI - 24

S. SARATHA
STAMP VENDOR
L.NO 17071/B2/2014
3D, J.R.S. 5th STREET
AVADI, CHENNAI-54

SALE DEED

THIS DEED OF SALE IS EXECUTED AT THIRUVALLUR ON THIS THE 20TH DAY OF SEPTEMBER 2023, BY:

1. Mr.N.PAVALAVANNAN (PAN:EWYPP3306L) (ADHAAR NO.229507525621) son of Mr.Nagappan, aged about 55 years, **2. Mrs. K. KUPPABAI (PAN:JGFPK2635M) (AADHAAR NO:852192018304),** wife of Mr.Kesavan, aged about 65 years, and above both residing at No.5, Thottakara Street, Thandurai, Pattabiram, Tiruvallur, Tamil Nadu - 600072, represented by their Power Agent **Mr.S.BUVANESWARAN (PAN:CNOPB0430J) (AADHAR No.828156927856),** son of Mr.Sivalingam, aged about 52 years and residing at No.18/12, PillaiyarKoil Street, Annanur, Ayappakkam, Tiruvallur, Tamil Nadu – 600077, (Vide General Power of Attorney Agent dated.19.06.2023, registered as Doc. No.14656/2023, S.R.O. Avadi), hereinafter called the **"VENDORS"** [which term wherever the context so admits shall be taken to mean and include themselves, their heirs, legal representatives, administrators, executors, nominees and assigns];

Document No. 14228 of 2023 Book 1
Contains 1 Sheets Sheet
Registering Officer

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 16994/2023

ஆவண எண் : R/ ஆவடி/ புத்தகம்-1/ 14947 / 2023 21.01 cent

திரு K.RAKESH KUMAR அவர்களிடமிருந்து ₹ 55,810 (ரூபாய் ஐம்பத்தைந்தாயிரத்து எண்ணூற்று பத்து மட்டும்) [இணைய வழி: REG202309226126670 ₹ 55810] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	பதிவுக் கட்டணம்	55,000
2	கணினிக் கட்டணம்	700
3	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
4	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	55,810

சார் பதிவாளர் அலுவலகம் 15 நாள் 25/9/23 ஆவடி

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திருமதி துர்கா இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

ஆவடி அலுவலகம்

நாள்: 22/09/2023

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

சார் பதிவாளர் ஆவடி

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
saratha@1979 (குடிமக்கள்)	Saratha Saratha	7092245399	22-09-23 12:28:48 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.

14947/2023 TP/1603478831/2023

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

21 SEP 2023

S. Buvaneswaran

BK 606097

P. NAGARAJAN
STAMP VENDOR
:L. NO.6/CH (S) / 2010
PATTABIRAM, CHENNAI-600 072

GENERAL POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME:

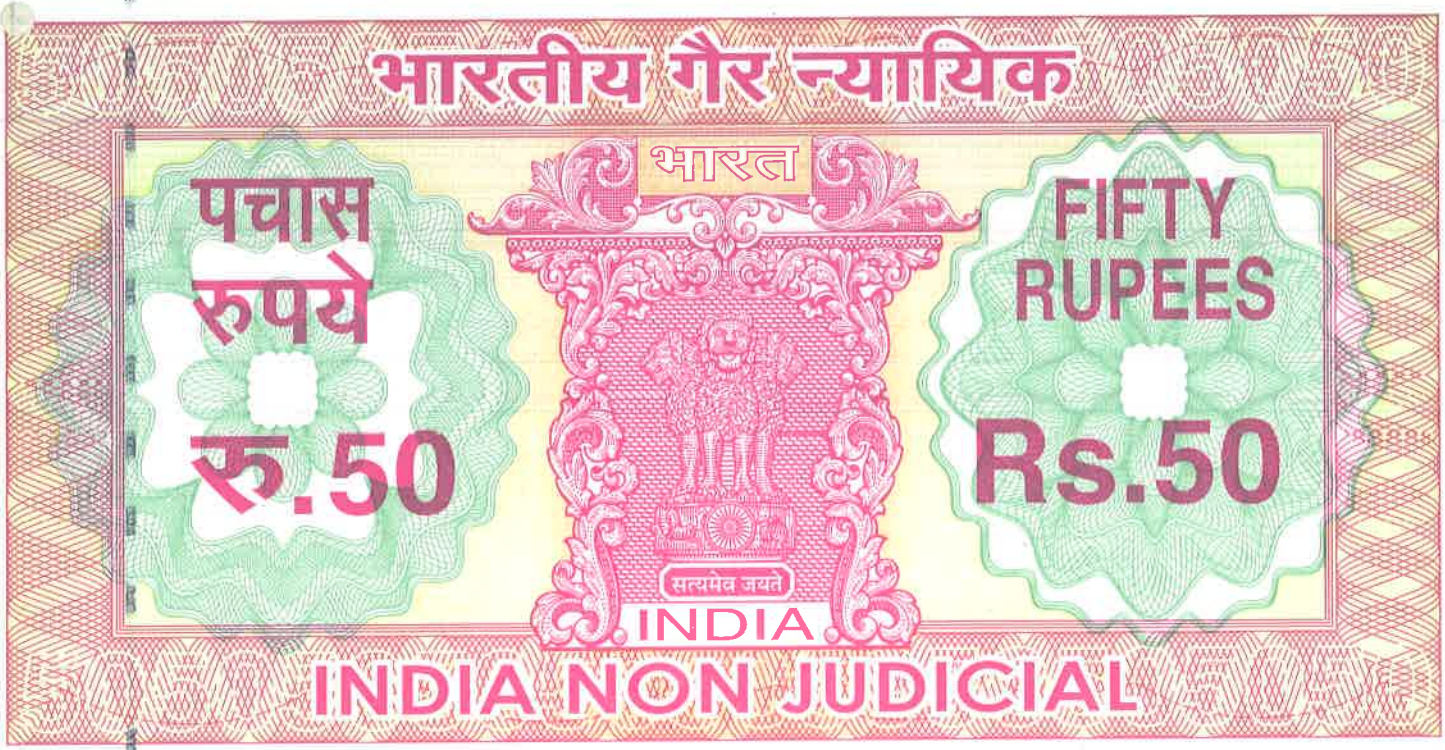
M/S. SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED (PAN:AAMCS4773M), represented by its Director **Mr. K.RAKESH KUMAR (AADHAAR NO.6878 8993 3972) (PAN NO.AMMPK8761C)** son of Mr.Kalyanmal, aged about 37 years, having its office at residing at No. 4/6, VOC 2nd Cross Street, Kodambakkam, Chennai – 600 024, hereinafter called the PRINCIPAL;

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 14947 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 1 Sheet

Registering Officer



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

21 SEP 2023

S. Buvaneswaran

BK 606098

P. NAGARAJAN
STAMP VENDOR
:L. NO.6/CH (S) / 2010
PATTABIRAM, CHENNAI-600 07

WHEREAS the principal herein above is the sole and absolute owner of the schedule mentioned properties all that piece and parcel of Vacant Lands situated at situated Karunakarancheri Village Avadi Taluk, Thiruvallur District, Patta No.2557, comprised in Old Survey Nos.5/3 and 5/4, as per Patta No.2557, Survey No.5/3, and Survey No.4/1, measuring to an extent of Acres 0.21.01 Cents or thereabouts morefully described in the schedule hereunder and the same has been purchased by **Mr.N.PAVALAVANNAN** son of Mr.Nagappan represented by its Power Agent **Mr.S.BUVANESWARAN** the said Principal Sale Deed dated 21.09.2023, registered as **Document No.14800/2023, at S.R.O. Avadi**

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 14942 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 2 Sheet

Registering Officer

WHEREAS the said principal obtained Patta in their favour and has been in absolute possession and enjoyment of the above said vacant lands more fully described in the Schedule hereunder from the date of purchase;

WHEREAS the said principal is not able to look after, manage, take care and sell the above said properties more fully described in the Schedule hereunder and therefore, the said principal is desirous of appointing **Mr.S.BUVANESWARAN (PAN:CNOPB0430J) (AADHAR No.828156927856),** son of Mr.Sivalingam, aged about 52 years and residing at No.18/12, PillaiyarKoil Street, Annanur, Ayappakkam, Tiruvallur, Tamil Nadu – 600077. as his Power of Attorney Agent for the purpose hereinafter set forth;

The said Principal hereby nominate, constitute and appoint **Mr.S.BUVANESWARAN** to be its true and lawful attorney in its name and on its behalf to do all or any of the following acts, deeds and things in respect of the above said properties more fully described in the Schedule hereunder;

1. To prepare plans for the purpose of construction over the schedule mentioned properties to assign necessary applications, forms, declarations and other documents which are required for submitting the same for approval before the competent authorities and to pay necessary fees, to receive demolition/ approved plans from CMDA, Corporation of Chennai or local authorities and acknowledge the receipt of the same.
2. To alter or modify said plan/s if necessary and prepare revised building plans and to sign necessary applications, forms, affidavits and submit the same to the concerned authorities.

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 14962 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 3 Sheet

Registering Officer

3. To apply to government to get maximum FSI and also to obtain G.O. for the construction of the building including power to obtain NOC from the concerned authorities and do incidental works thereon which are absolutely necessary for the construction on principal's behalf.
4. To apply for the temporary or permanent electricity connection, water and sewage connection for the schedule mentioned properties and to sign application, forms, declarations, affidavit and to submit the same before the concerned authorities and pay necessary fees and charges on principal's behalf.
5. To represent before any public authority such as Corporation of Chennai, Government or Public body or other authorities in connection with any purpose relating to the schedule mentioned properties and to do necessary things as my power agent thinks fit and proper.
6. To entrust the construction work to any person at his sole discretion and to do such incidental works which are required for the purpose of putting up construction over the schedule mentioned properties, appoint architect, engineer, skilled laborers and contractors and do such things that are absolutely necessary for construction.
7. To look after or take any action that may become necessary for the purpose of construction over the schedule mentioned properties.
8. To pay development charges, properties tax etc., on principal's behalf with regard to the schedule mentioned properties.
9. To apply and obtain necessary certificates such as occupation, completion certificates or any other certificates in respect of the building to be constructed and completed over the schedule mentioned properties.

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 12947 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 1 Sheet

Registering Officer

10. To negotiate, enter into sale agreement with any purchaser/s with regard to the schedule mentioned properties either for total extent or by way plots, or by way of undivided share of land and fix sale consideration which my said attorney in his absolute discretion thinks fit and proper, to agree upon and enter into such agreement/s for such sale or sales and/or repudiate the same.
11. To receive from the intending purchaser/s, sale advance/s and also the balance sale consideration and completion of such sale or sales with regard to the schedule mentioned properties either for total extent or by way of plots or by way undivided share of land and to give good and valid receipt and discharge for the same which will protect the purchaser/s.
12. Upon such receipts as aforesaid and to sign and execute any deed or deeds of sale, and deliver any conveyance/s with regard to schedule mentioned properties either for total extent or by way of plots or by way undivided share of land in favor of the purchaser/s or their nominee/s or assignee.
13. To sign and execute rectification, ratification and all other deeds, instruments and assurances which my attorney shall consider necessary and to enter into and or agree to such covenants and conditions as may be required for fully and effectually for conveying the schedule mentioned properties either for total extent or by way of plots or by way of undivided share of land and present the same before Sub Registrar concerned as the principal could do itself if personally present.

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 14947 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 5 Sheet

Registering Officer

14. To present any such deeds or deeds of sale, conveyance or conveyances or document or documents for registration with regard to the schedule mentioned properties either for total extent or by way of plots or by way of undivided share of land and when executed by my attorney and to do all other acts, deeds and things which my attorney shall consider necessary for transferring and/or conveying the schedule mentioned properties either for total extent or by way of plots or by way of undivided share of land to such purchaser/s as fully and effectually in all respects as the principal could do the same itself.

15. To plot out the schedule mentioned properties, and earmark and bound and submit the plans for such purposes to the concerned authority from the road to have access to said properties from the main road incidental works thereon which are absolutely necessary for obtaining layout approval for the said properties on principal's behalf.

16. To apply to the local authorities for obtaining sub-division plans, to form road/access to the properties from the main road and also to obtain NOC from the local panchayat/municipality/competent authorities and for such purposes sign necessary papers, documents on principal's behalf and pay fees and expenses which are absolutely necessary with regard to the schedule mentioned properties.

17. To execute necessary deed/s or gift deed for earmarking/gifting OSR area to the local authorities as per the Development Control Rules or as per local laws and do incidental works thereon on principal's behalf including the signing necessary, plans, applications, declaration, etc., pertaining to the schedule mentioned properties.

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 14947 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 6 Sheet

Registering Officer

18. To enter into or execute construction agreement with the proposed purchaser/s for the proposed construction which is to be put up over the schedule mentioned properties.
19. To mortgage or give or deposit the original title deeds pertaining to the schedule mentioned properties to any financial institutions/banks for the purpose of raising loans on principal's behalf and sign necessary documents, deeds, and forms, declarations, affidavits and do incidental work thereof which are absolutely necessary for the purpose of raising project loans for the purpose of construction.
20. To vacate and appoint the tenants, fix the rents and also receive and repay the rents and advances or security deposit from the tenants on my behalf.
21. To receive original power of attorney and other related documents with regard to the schedule mentioned properties from the Registrar or Sub Registrar office.
22. All and whatsoever the said attorney should do or cause to be done about the Schedule mentioned properties, principal hereby covenant with its said attorney to allow, ratify and confirm.
23. The principal has not received any consideration for this power and the power agent should maintain proper account on its behalf.

SCHEDULE

All that piece and parcel of vacant landsituated at Karunakarancheri Village Avadi Taluk, Thiruvallur District, Patta No.2557, comprised in Old Survey Nos.5/3 and 5/4, as per Patta No.2557, Survey No.5/3, and Survey No.4/1, measuring to an extent of Acres 0.21.01 Cents or thereabouts and

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 14340 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 7 Sheet 3
Registering Officer

Bounded on:

North by : Remaining Part of Land comprised in S.No.5/3 and 4/1

South by :Land comprised in S.No.4/2B

East by : Remaining Part of Land comprised in S.No.4/1

West by : Remaining Part of Land comprised in S.No.5/3 and 4/1

Measuring to an extent of Acres 0.21.01 Cents or thereabouts of vacant lands.

Situated within the Registration Sub-District of Avadi and Registration District of Thiruvallur

The market Value of the Property is Rs.54,97,000/-

IN WITNESS WHEREOF BOTH THE PRINCIPAL AND THE POWER AGENT HAVE PUT THEIR SIGNATURES AT CHENNAI ON THIS THE 22nd DAY OF September 2023 IN THE PRESENCE OF THE FOLLOWING:

(Power Agent)

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

(Principal)

Director

WITNESSES:

1. : S/o. Krishnaiah, 16/8. Thilagar Street. nandhavana mettur. Avadi. Kamarajnagar. Thiruvallur. Ch-71

2. : S/o. Jayaraman, 9/1A. Aringar Anna Street. nandavana. mettur. Kamarajnagar. Thiruvallur. Ch-71



P. MEENAKSHI, M.Com.,B.L.,
ADVOCATE - E.NO:151/2019
NO.24, BHARATHI STREET,
NEHRU NAGAR,
PATTABIRAM, CHENNAI-

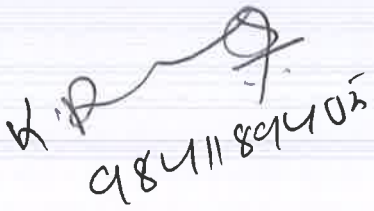
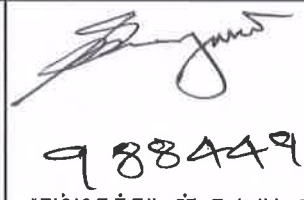
Drafted By:

Document No. 14960 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 8 Sheet

Registering Officer

R/ஆவடி/புத்தகம்-1/14947/2023

2023 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 22ம் தேதி பி.ப. 04:46 மணியளவில் ஆவடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 55,810/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:09288128701d15efeb436a86169f2714c9533b **(Details from UIDAI : K Rakesh Kumar C/O Kalyanmal, 08-11-1985, xxxxxxxx3972)**	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:043844bef4741b9ac5456e81ff2ae652e69124 **(Details from UIDAI : Buvaneswaran S/O: Sivalingam, 13-03-1971, xxxxxxxx7856)**	

2023 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 22ம் நாள்

Document No. 14947 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 3 Sheet

Registering Officer

AMUL RAJ J
சார்பதிவாளர்
ஆவடி

சார் பதிவாளர்
ஆவடி

R/ஆவடி/புத்தகம்-1/14947/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 22/09/2023

ஆவடி

ANUL RAJ J
சார்பதிவாளர்
சார் பதிவாளர்
ஆவடி

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

Document No.....14947.....of 2023 of Book I
Contains.....16.....Sheets.....10.....Sheet

Registering Officer

प्रारुप 1
पंजीकरण प्रमाण-पत्र

कॉर्पोरेट पहचान संख्या : U45200TN2008PTC069661 2008 - 2009

मैं एतद्द्वारा सत्यापित करता हूँ कि मैसर्स

SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED

का पंजीकरण, कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का 1) के अंतर्गत आज किया जाता है और यह कम्पनी प्राइवेट लिमिटेड है।

यह निगमन-पत्र आज दिनांक तेईस अक्तूबर दो हजार आठ को मेरे हस्ताक्षर से चैन्नई में जारी किया जाता है।

Form 1
Certificate of Incorporation

Corporate Identity Number : U45200TN2008PTC069661 2008 - 2009

I hereby certify that SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED is this day incorporated under the Companies Act, 1956 (No. 1 of 1956) and that the company is private limited.

Given under my hand at Chennai this Twenty Third day of October Two Thousand Eight.

SEAL OF THE REGISTRAR OF COMPANIES TAMIL NADU

(PONNUNAMBI NS)

कम्पनी रजिस्ट्रार / Registrar of Companies
तमिलनाडु, चैन्नई, अंदमान और निकोबार द्वीप
Tamil Nadu, Chennai, Andaman and Nicobar Islands

कम्पनी रजिस्ट्रार के कार्यालय अभिलेख में उपलब्ध पत्राचार का पता :
Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:
SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
115, ARCOT ROAD, VIRUGAMBAKKAM,
CHENNAI - 600092.
Tamil Nadu, INDIA

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 12960 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 11 Sheet
Registering Officer

SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED

Regd Off: No.4, V.O.C. 2nd Cross Street, Kodambakkam,
Chennai – 600 024

CIN: U45200TN2008PTC069661 E-mail: rockrakesh_1985@yahoo.com

EXTRACTS OF RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF M/s. SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED HELD AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY SITUATED AT NO.4, V.O.C, 2ND CROSS STREET, KODAMBAKKAM CHENNAI – 600 024 ON MONDAY THE 3RD DAY OF APRIL 2023.

GENERAL AUTHORIZATION TO PURCHASE OR SELL LAND ON BEHALF OF THE COMPANY:

"**RESOLVED THAT** the consent of the Board be and is hereby given to buy / sell / dispose or otherwise deal with the properties, in the normal course of business."

"**RESOLVED FURTHER THAT** Mr. K.Rakesh Kumar or Mrs. R.Mamtha , Board of Directors of Company, be and are hereby SEVERALLY authorised to execute necessary sale deeds, documents, instruments, agreements, undertakings, power of attorney and do all such acts and deeds for giving effect to the above resolutions.

FURTHER RESOLVED THAT a certified true copy of the resolution be submitted to the concerned authorities as and when required under the signature of both the Directors of Company

/CERTIFIED TRUE COPY/

For **SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED**

K RAKESH KUMAR	R MAMTHA
Director	Director
DIN: 02331286	DIN: 07012704

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 14967 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 12 Sheet

Registering Officer





Document No. 12947 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 13 Sheet
Registering Officer

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SUGALI ENTERPRISES
PRIVATE LIMITED
23/10/2008
Permanent Account Number
AAMCS4773M
Signature

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 1494 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 14 Sheet

Registering Officer



இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு எண்/Enrollment No. : 1111/80632/05027

To
Buvaneswaran
புவனேஸ்வரன்
S/O: Sivalingam
16/12
PILLIYAR KOIL STREET
ANNANUR
Ayappakkam
Ayapakkam,Tiruvallur
Tamil Nadu - 600077

31/12/2013

KL653149464FT
65314946

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
8281 5692 7856

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

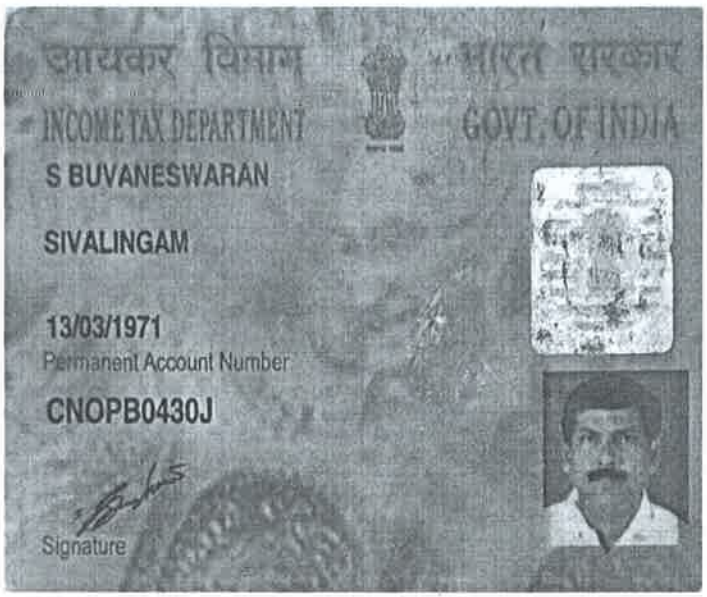
இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

புவனேஸ்வரன்
Buvaneswaran

பிறந்த நாள்/DOB: 13/03/1971
ஆண்/ Male

8281 5692 7856

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

S BUVANESWARAN

SIVALINGAM

13/03/1971
Permanent Account Number
CNOPB0430J

Signature

Document No. 14947 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 15 Sheet
Registering Officer

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



சத்தியமூர்த்தி ஜெயராமன்
Sathyamoorthy Jayaraman
பிறந்த நாள்/ DOB: 23/11/1969
ஆண் / MALE

5987 6714 3064

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: ஜெயராமன், 9/1A, அறிஞர் அண்ணா தெரு, நந்தவன மேட்டூர், காமராஜ்நகர், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு - 600071

Address:
S/O: Jayaraman, 9/1A, ARINGAR ANNA STREET, NANDAVANA METTUR, Kamarajnagar, Tiruvallur, Tamil Nadu - 600071

5987 6714 3064

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



நிக்சன் கே
Nixon K
பிறந்த நாள்/DOB: 15/04/1971
ஆண்/ MALE

MOB- 9840198474

6064 3790 0901
VID : 9106 3301 5980 9493

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O கிருஷ்ணய்யா, 16/8, திலகர் தெரு, நந்தவன மேட்டூர், ஆவடி, காமராஜ்நகர், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு - 600071

Address:
S/O Krishnaiah, 16/8, THILAGAR STREET, NANDHAVANA METTUR, AVADI, Kamarajnagar, Tiruvallur, Tamil Nadu - 600071

6064 3790 0901
VID : 9106 3301 5980 9493

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Document No. 14942 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 16 Sheet

Registering Officer

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

14800/2023 TP/16017110/2023

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU AC 578792

19/9/2023

SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED

S. SARATHA
STAMP VENDOR
L.NO 17071/B2/2014
3D, J.R.S. 5th STREET,
AVADI, CHENNAI-54.

Document No. 14800 of 2023 of Book 1
Contains 16 Sheets 1 Sheet
Registering Officer

SALE DEED

THIS DEED OF SALE IS EXECUTED AT THIRUVALLUR ON THIS THE 20th DAY OF SEPTEMBER 2023, BY:

Mr. N. PAVALAVANNAN (PAN.EWYPP3306L) (AADHAAR NO.22950752 5621), son of Mr. Nagappan, No.5, Thottakara Street, Thandurai, Pattabiram, Tiruvallur, Tamil Nadu-600072, represented by his Power Agent **Mr.S. BUVANESWARAN (PAN:CNOPB0430J) (AADHAR No.828156927856),** son of Mr.Sivalingam, aged about 52 years and residingat No.18/12,PillaiyarKoil Street, Annanur, Ayappakkam, Tiruvallur, Tamil Nadu – 600077,(Vide General Power of Attorney Agent dated.19.06.2023, registered as Doc No.14656/2023, S.R.O. Avadi) hereinafter called the **"VENDOR"** [which term wherever the context so admits shall be taken to mean and include himself, his heirs, legal representatives, administrators, executors, nominees and assigns];

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

18.25 Cent

இரசீது எண் : 16985/2023

ஆவண எண் : R/ ஆவடி/ புத்தகம்-1/ 14939 / 2023

திரு K.RAKESH KUMAR அவர்களிடமிருந்து ₹ 48,560 (ரூபாய் நாற்பத்தெட்டாயிரத்து ஐந்நூற்று அறுபது மட்டும்) [இணைய வழி: REG202309226129535 ₹ 48560] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	பதிவுக் கட்டணம்	47,750
2	கணினிக் கட்டணம்	700
3	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
4	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	48,560

சார் பதிவாளர் அலுவலகம் ஆவடி 25/9/23

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திருமதி துர்கா இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

ஆவடி அலுவலகம்

நாள்: 22/09/2023

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

சார் பதிவாளர் ஆவடி

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
saratha@1979 (குடிமக்கள்)	Saratha Saratha	7092245399	22-09-23 11:49:01 AM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.

2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.

3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.

4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.

TP/160353066/2023 14939/2023

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BK 606091

21 SEP 2023

S. Buvaneswaran

P. NAGARAJAN
STAMP VENDOR
:L. NO.6/CH (S) / 2010
PATTABIRAM, CHENNAI-600 07

GENERAL POWER OF ATTORNEY

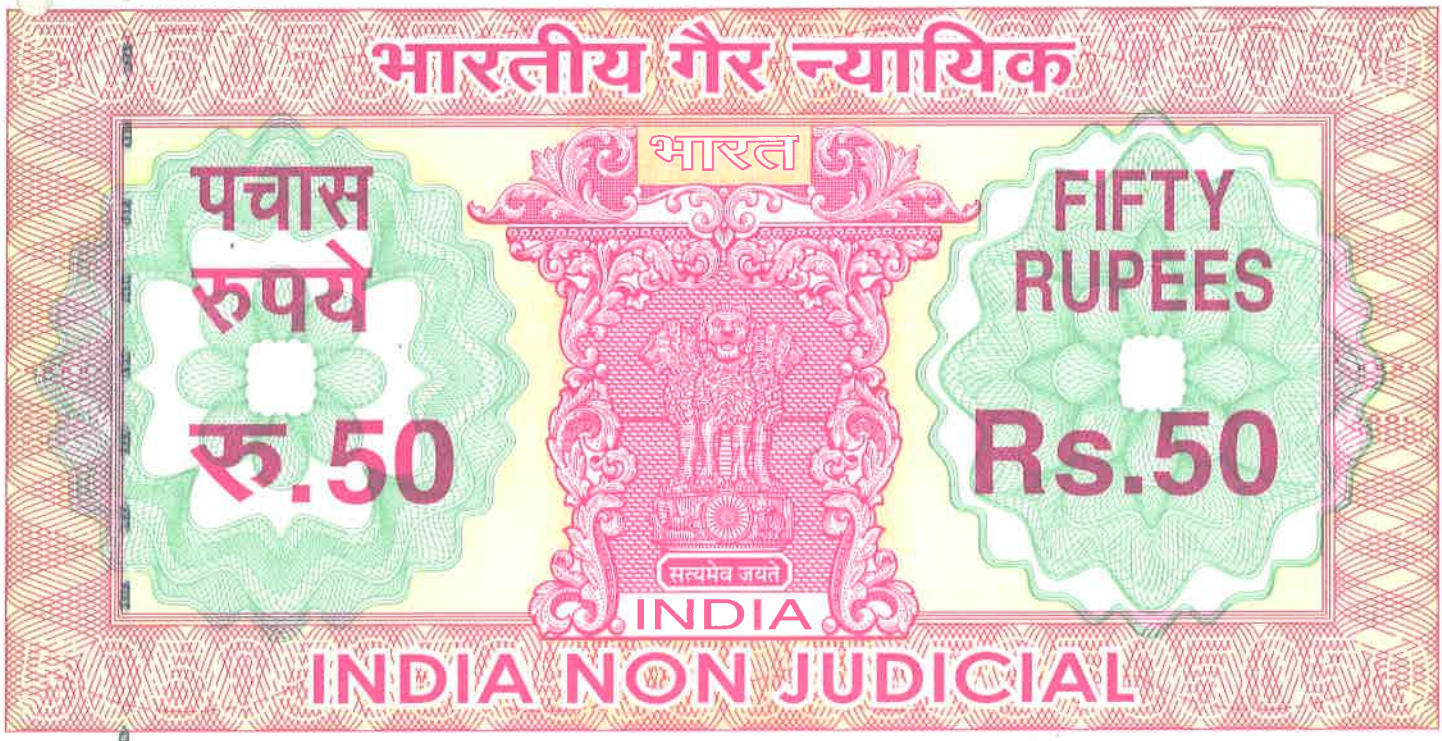
TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME:

M/S. SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED (PAN:AAMCS4773M), represented by its Director **Mr. K.RAKESH KUMAR (AADHAAR NO.6878 8993 3972) (PAN NO.AMMPK8761C)** son of Mr.Kalyanmal, aged about 37 years, having its office at residing at No. 4/6, VOC 2nd Cross Street, Kodambakkam, Chennai – 600 024, hereinafter called the PRINCIPAL;

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 14939 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 1 Sheet
Registering Officer



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

21 SEP 2023

S. Buvaneswaran

BK 606092

P. NAGARAJAN
STAMP VENDOR
:L. NO.6/CH (S) / 2010
PATTABIRAM, CHENNAI-600 07

WHEREAS the principal herein above is the sole and absolute owner of the schedule mentioned properties all that piece and parcel of Vacant Lands situated at situated Karunakarancheri Village Avadi Taluk, Thiruvallur District, Patta No.2557,comprised in Old Survey Nos.3/1A, 3/1B and 3/2A, as per Patta No.2557, Re – Survey No.3/1A1 and Patta No.160, Survey No.3/1A2, measuring to an extent of Acres 0.18.25 Cents or thereabouts morefully described in the schedule hereunder and the same has been purchased by 1. **Mr.N.PAVALAVANNAN** son of Mr.Nagappan **2. Mrs. K. KUPPABAI,** wife of Mr.Kesavan, represented by their Power Agent **Mr.S.BUVANESWARAN** the said Principal Sale Deed dated 20.09.2023, registered as **Document No.14727/2023, at S.R.O. Avadi**

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 14939 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 2 Sheet

Registering Officer

WHEREAS the said principal obtained Patta in their favour and has been in absolute possession and enjoyment of the above said vacant lands more fully described in the Schedule hereunder from the date of purchase;

WHEREAS the said principal is not able to look after, manage, take care and sell the above said properties more fully described in the Schedule hereunder and therefore, the said principal is desirous of appointing **Mr.S.BUVANESWARAN (PAN:CNOPB0430J) (AADHAR No.828156927856),** son of Mr.Sivalingam, aged about 52 years and residing at No.18/12, PillaiyarKoil Street, Annanur, Ayappakkam, Tiruvallur, Tamil Nadu – 600077. as his Power of Attorney Agent for the purpose hereinafter set forth;

The said Principal hereby nominate, constitute and appoint **Mr.S.BUVANESWARAN** to be its true and lawful attorney in its name and on its behalf to do all or any of the following acts, deeds and things in respect of the above said properties more fully described in the Schedule hereunder;

1. To prepare plans for the purpose of construction over the schedule mentioned properties to assign necessary applications, forms, declarations and other documents which are required for submitting the same for approval before the competent authorities and to pay necessary fees, to receive demolition/ approved plans from CMDA, Corporation of Chennai or local authorities and acknowledge the receipt of the same.
2. To alter or modify said plan/s if necessary and prepare revised building plans and to sign necessary applications, forms, affidavits and submit the same to the concerned authorities.

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 12933 of 2023 of Book I

Contains 16 Sheets 3 Sheet

Registering Officer

3. To apply to government to get maximum FSI and also to obtain G.O. for the construction of the building including power to obtain NOC from the concerned authorities and do incidental works thereon which are absolutely necessary for the construction on principal's behalf.
4. To apply for the temporary or permanent electricity connection, water and sewage connection for the schedule mentioned properties and to sign application, forms, declarations, affidavit and to submit the same before the concerned authorities and pay necessary fees and charges on principal's behalf.
5. To represent before any public authority such as Corporation of Chennai, Government or Public body or other authorities in connection with any purpose relating to the schedule mentioned properties and to do necessary things as my power agent thinks fit and proper.
6. To entrust the construction work to any person at his sole discretion and to do such incidental works which are required for the purpose of putting up construction over the schedule mentioned properties, appoint architect, engineer, skilled laborers and contractors and do such things that are absolutely necessary for construction.
7. To look after or take any action that may become necessary for the purpose of construction over the schedule mentioned properties.
8. To pay development charges, properties tax etc., on principal's behalf with regard to the schedule mentioned properties.
9. To apply and obtain necessary certificates such as occupation, completion certificates or any other certificates in respect of the building to be constructed and completed over the schedule mentioned properties.

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 12939 of 2023 of Book I

Contains 16 Sheets 4 Sheet

Registering Officer

10. To negotiate, enter into sale agreement with any purchaser/s with regard to the schedule mentioned properties either for total extent or by way plots, or by way of undivided share of land and fix sale consideration which my said attorney in his absolute discretion thinks fit and proper, to agree upon and enter into such agreement/s for such sale or sales and/or repudiate the same.

11. To receive from the intending purchaser/s, sale advance/s and also the balance sale consideration and completion of such sale or sales with regard to the schedule mentioned properties either for total extent or by way of plots or by way undivided share of land and to give good and valid receipt and discharge for the same which will protect the purchaser/s.

12. Upon such receipts as aforesaid and to sign and execute any deed or deeds of sale, and deliver any conveyance/s with regard to schedule mentioned properties either for total extent or by way of plots or by way undivided share of land in favor of the purchaser/s or their nominee/s or assignee.

13. To sign and execute rectification, ratification and all other deeds, instruments and assurances which my attorney shall consider necessary and to enter into and or agree to such covenants and conditions as may be required for fully and effectually for conveying the schedule mentioned properties either for total extent or by way of plots or by way of undivided share of land and present the same before Sub Registrar concerned as the principal could do itself if personally present.

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 12939 of 2023 of Book 1
Contains 16 Sheets 5 Sheet

Registering Officer

14. To present any such deeds or deeds of sale, conveyance or conveyances or document or documents for registration with regard to the schedule mentioned properties either for total extent or by way of plots or by way of undivided share of land and when executed by my attorney and to do all other acts, deeds and things which my attorney shall consider necessary for transferring and/or conveying the schedule mentioned properties either for total extent or by way of plots or by way of undivided share of land to such purchaser/s as fully and effectually in all respects as the principal could do the same itself.

15. To plot out the schedule mentioned properties, and earmark and bound and submit the plans for such purposes to the concerned authority from the road to have access to said properties from the main road incidental works thereon which are absolutely necessary for obtaining layout approval for the said properties on principal's behalf.

16. To apply to the local authorities for obtaining sub-division plans, to form road/access to the properties from the main road and also to obtain NOC from the local panchayat/municipality/competent authorities and for such purposes sign necessary papers, documents on principal's behalf and pay fees and expenses which are absolutely necessary with regard to the schedule mentioned properties.

17. To execute necessary deed/s or gift deed for earmarking/gifting OSR area to the local authorities as per the Development Control Rules or as per local laws and do incidental works thereon on principal's behalf including the signing necessary, plans, applications, declaration, etc., pertaining to the schedule mentioned properties.

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 14939 of 2023 of Book 1
Contains 16 Sheets 6 Sheet

Registering Officer

18. To enter into or execute construction agreement with the proposed purchaser/s for the proposed construction which is to be put up over the schedule mentioned properties.
19. To mortgage or give or deposit the original title deeds pertaining to the schedule mentioned properties to any financial institutions/banks for the purpose of raising loans on principal's behalf and sign necessary documents, deeds, and forms, declarations, affidavits and do incidental work thereof which are absolutely necessary for the purpose of raising project loans for the purpose of construction.
20. To vacate and appoint the tenants, fix the rents and also receive and repay the rents and advances or security deposit from the tenants on my behalf.
21. To receive original power of attorney and other related documents with regard to the schedule mentioned properties from the Registrar or Sub Registrar office.
22. All and whatsoever the said attorney should do or cause to be done about the Schedule mentioned properties, principal hereby covenant with its said attorney to allow, ratify and confirm.
23. The principal has not received any consideration for this power and the power agent should maintain proper account on its behalf.

SCHEDULE

All that piece and parcel of vacant landsituated at Karunakarancheri Village Avadi Taluk, Thiruvallur District, Patta No.2557,comprised in Old Survey Nos.3/1A, 3/1B and 3/2A, as per Patta No.2557, Re – Survey No.3/1A1 and Patta No.160, Survey No.3/1A2, measuring to an extent of Acres 0.18.25 Cents or there about and

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 12939 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 7 Sheet

Registering Officer

Bounded on:

North by : Remaining Part of Land comprised in S.Nos.3/1A1 and 3/1A2

South by : Land comprised in S.Nos.3/1C2

East by : Thandurai Village

West by : Remaining Part of Land comprised in S.No.3/1A1

measuring to an extent of Acres 0.18.25 Cents or thereabouts of vacant land. Situated within the Registration Sub-District of Avadi and Registration District of Thiruvallur

The market Value of the Property is Rs.47,75,000/-

IN WITNESS WHEREOF BOTH THE PRINCIPAL AND THE POWER AGENT HAVE PUT THEIR SIGNATURES AT CHENNAI ON THIS THE 22nd DAY OF September 2023 IN THE PRESENCE OF THE FOLLOWING:

(Power Agent)

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

(Principal)

Director

WITNESSES:

1. S/o. Krishnaiah. No: 16/8, Thilagar St, Nandhavana Mettur, Avadi, Chennai - 600071

2. S/o. Jayaraman. No: 9/10, Aringar Annast, Nandavana Mettur, Kamaraj Nagar, Avadi Ch-71

Drafted By:

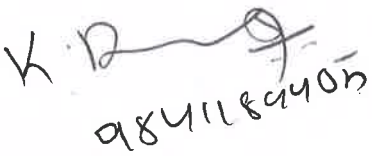
P. MEENAKSHI, M.Com.,B.L.,
ADVOCATE - E.NO:151/2010
NO.24, BHARATHI STREET
NEHRU NAGAR,
PATTABIRAM, CHENNAI

Document No. 14939 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 8 Sheet

Registering Officer

R/ஆவடி/புத்தகம்-1/14939/2023

2023 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 22ம் தேதி பி.ப. 04:01 மணியளவில் ஆவடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 48,560/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:3307190d096940160d4582a9c221884100e60a **(Details from UIDAI : K Rakesh Kumar C/O Kalyanmal, 08-11-1985, xxxxxxxx3972)**	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:911625f10f1ab0699d4f6f96c322da01e4053d **(Details from UIDAI : Buvaneswaran S/O: Sivalingam, 13-03-1971, xxxxxxxx7856)**	

2023 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 22ம் நாள்

பாலமுருகன் ராமசாமி
சார்பதிவாளர்
ஆவடி

Document No. 14939 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 9 Sheet

Registering Officer

R/ஆவடி/புத்தகம்-1/14939/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

53917746

நாள்: 22/09/2023

ஆவடி

பாலமுருகன் ரராமசாமி

சார் பதிவாளர்

ஆவடி

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

Document No. 14939 of 2023 of Book I

Contains 16 Sheets 10 Sheet

Registering Officer

प्रारुप 1
पंजीकरण प्रमाण-पत्र

कॉर्पोरेट पहचान संख्या : U45200TN2008PTC069661 2008 - 2009

मैं एतद्द्वारा सत्यापित करता हूँ कि मैसर्स

SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED

का पंजीकरण, कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का 1) के अंतर्गत आज किया जाता है और यह कम्पनी प्राइवेट लिमिटेड है।

यह निगमन-पत्र आज दिनांक तेईस अक्तूबर दो हजार आठ को मेरे हस्ताक्षर से चैन्नई में जारी किया जाता है।

Form 1
Certificate of Incorporation

Corporate Identity Number : U45200TN2008PTC069661 2008 - 2009

I hereby certify that SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED is this day incorporated under the Companies Act, 1956 (No. 1 of 1956) and that the company is private limited.

Given under my hand at Chennai this Twenty Third day of October Two Thousand Eight.

REGISTRAR OF COMPANIES TAMIL NADU

(PONNUNAMBI NS)

कम्पनी रजिस्ट्रार / Registrar of Companies
तमिलनाडु, चैन्नई, अंदमान और निकोबार द्वीप
Tamil Nadu, Chennai, Andaman and Nicobar Islands

कम्पनी रजिस्ट्रार के कार्यालय अभिलेख में उपलब्ध पत्राचार का पता :
Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:
SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
115, ARCOT ROAD, VIRUGAMBAKKAM,
CHENNAI - 600092,
Tamil Nadu, INDIA

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 14939 of 2023 of Book I Contains 16 Sheets 01 Sheet

Registering Officer

SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
Regd Off: No.4, V.O.C. 2nd Cross Street, Kodambakkam,
Chennai – 600 024

CIN: U45200TN2008PTC069661 E-mail: rockrakesh_1985@yahoo.com

EXTRACTS OF RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF M/s. SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED HELD AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY SITUATED AT NO.4, V.O.C, 2ND CROSS STREET, KODAMBAKKAM CHENNAI – 600 024 ON MONDAY THE 3RD DAY OF APRIL 2023.

GENERAL AUTHORIZATION TO PURCHASE OR SELL LAND ON BEHALF OF THE COMPANY:

"**RESOLVED THAT** the consent of the Board be and is hereby given to buy / sell / dispose or otherwise deal with the properties, in the normal course of business."

"**RESOLVED FURTHER THAT** Mr. K.Rakesh Kumar or Mrs. R.Mamtha , Board of Directors of Company, be and are hereby SEVERALLY authorised to execute necessary sale deeds, documents, instruments, agreements, undertakings, power of attorney and do all such acts and deeds for giving effect to the above resolutions.

FURTHER RESOLVED THAT a certified true copy of the resolution be submitted to the concerned authorities as and when required under the signature of both the Directors of Company

/CERTIFIED TRUE COPY/

For **SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED**

K RAKESH KUMAR	R MAMTHA
Director	Director
DIN: 02331286	DIN: 07012704

Document No. 126939 of 2023 of Book I
Contains 66 Sheets 12 Sheet
Registering Officer

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.
Director





For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 14936 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 13 Sheet

Registering Officer


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SUGALI ENTERPRISES
PRIVATE LIMITED
23/10/2008
Permanent Account Number
AAMCS4773M
Signature

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 14939 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 14 Sheet

Registering Officer



இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு எண்/ Enrollment No. : 1111/60632/05027

To
Buvaneswaran
புவனேஸ்வரன்
S/O: Sivalingam
18/12
PILLIYAR KOIL STREET
ANNANUR
Ayappakkam
Ayapakkam Tiruvallur
Tamil Nadu - 600077

31/12/2013

KL653149464FT

65314946

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8281 5692 7856

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

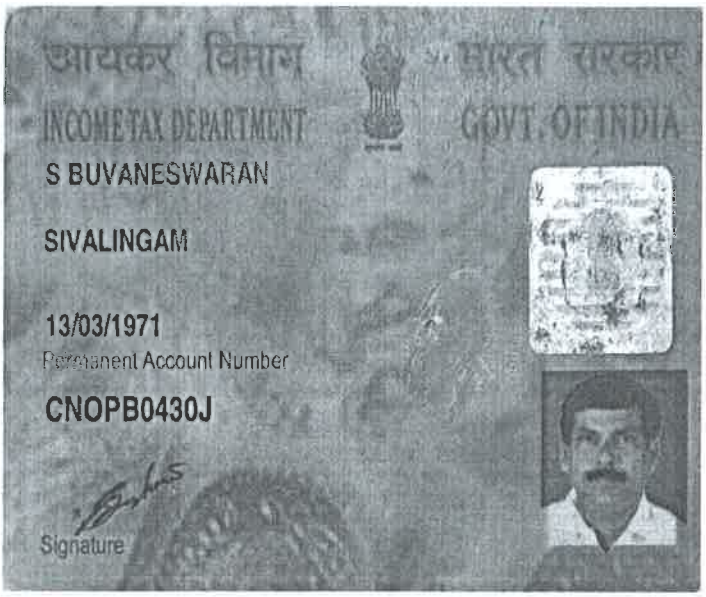
இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

புவனேஸ்வரன்
Buvaneswaran

பிறந்த நாள்/DOB: 13/03/1971
ஆண்/ Male

8281 5692 7856

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

S BUVANESWARAN

SIVALINGAM

13/03/1971
Permanent Account Number
CNOPB0430J

Signature

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 14939 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 15 Sheet

Registering Officer

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



சத்தியமூர்த்தி ஜெயராமன்
Sathyamoorthy Jayaraman
பிறந்த நாள்/ DOB: 23/11/1969
ஆண் / MALE

5987 6714 3064

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: ஜெயராமன், 9/1ஏ,
அரிங்கர் அண்ணா தெரு,
நந்தவன மேட்டூர்,
காமராஜ்நகர், திருவள்ளூர்,
தமிழ் நாடு - 600071

Address:
S/O: Jayaraman, 9/1A, ARINGAR ANNA STREET, NANDAVANA METTUR, Kamarajnagar, Tiruvallur, Tamil Nadu - 600071

5987 6714 3064

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

நிக்சன் கே
Nixon K
பிறந்த நாள்/DOB: 15/04/1971
ஆண்/ MALE

MOB- 9840198474



6064 3790 0901
VID : 9106 3301 5980 9493

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O கிருஷ்ணய்யா, 16/8, திலகர் தெரு,
நந்தவன மேட்டூர், ஆவடி, காமராஜ்நகர்,
திருவள்ளூர்,
தமிழ் நாடு - 600071

Address:
S/O Krishnaiah, 16/8, THILAGAR STREET,
NANDHAVANA METTUR, AVADI,
Kamarajnagar, Tiruvallur,
Tamil Nadu - 600071

6064 3790 0901
VID : 9106 3301 5980 9493

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 14939 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 16 Sheet

Registering Officer

14727/2023

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

19/9/2023

AC 578787

S. SARATHA
STAMP VENDOR
L.NO 17071/B2/2014
3D, J.R.S 5th STREET
AVADI, CHENNAI-54

SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED

SALE DEED

THIS DEED OF SALE IS EXECUTED AT THIRUVALLUR ON THIS THE 20th DAY OF SEPTEMBER 2023, BY:

1. **Mr.N.PAVALAVANNAN (PAN:EWYPP3306L) (ADHAAR NO.229507525621)** son of Mr.Nagappan, aged about 55 years, **2. Mrs. K. KUPPABAI (PAN:JGFPK2635M) (AADHAAR NO:852192018304),** wife of Mr.Kesavan, aged about 65 years, and above both residing at No.5, Thottakara Street, Thandurai, Pattabiram, Tiruvallur, Tamil Nadu - 600072, represented by their Power Agent **Mr.S.BUVANESWARAN (PAN:CNOPB0430J) (AADHAR No.828156927856),** son of Mr.Sivalingam, aged about 52 years and residing at No.18/12, PillaiyarKoil Street, Annanur, Ayappakkam, Tiruvallur, Tamil Nadu – 600077,

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 14727 of 2023 of Book 1
Contains 18 Sheets 1 Sheet
Registering Officer

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 16993/2023

ஆவண எண் : R/ ஆவடி/ புத்தகம்-1/ 14946 / 2023 20.33 cent

திரு K.RAKESH KUMAR அவர்களிடமிருந்து ₹ 54,010 (ரூபாய் ஐம்பத்து நான்காயிரத்து பத்து மட்டும்) [இணைய வழி: REG202309226128696 ₹ 54010] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	பதிவுக் கட்டணம்	53,200
2	கணினிக் கட்டணம்	700
3	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
4	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	54,010

சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நாள் 25/9/23

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திருமதி துர்கா இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

ஆவடி அலுவலகம்

நாள்: 22/09/2023

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

சார் பதிவாளர் ஆவடி

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்

பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
saritha_d (குடிமக்கள்)	Saritha D	9962171847	22-09-23 12:49:28 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.

TP/160366186/2023 14946/2023

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

22 SEP 2023

S. Buvaneswaran

BK 606102

P. NAGARAJAN
STAMP VENDOR
:L. NO.6/CH (S) / 2010
PATTABIRAM, CHENNAI-600 072.

GENERAL POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME:

M/S. SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED (PAN:AAMCS4773M), represented by its Director **Mr. K.RAKESH KUMAR (AADHAAR NO.6878 8993 3972) (PAN NO.AMMPK8761C)** son of Mr.Kalyanmal, aged about 37 years, having its office at residing at No. 4/6, VOC 2nd Cross Street, Kodambakkam, Chennai – 600 024, hereinafter called the PRINCIPAL;

For SU...

K. R...

Director

Document No. 12926 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 1 Sheet

Registering Officer

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

22 SEP 2023

S. Buvaneswaran

BK 606103

P. NAGARAJAN
STAMP VENDOR
:L. NO.6/CH (S) / 2010
PATTABIRAM, CHENNAI-600 072

WHEREAS the principal herein above is the sole and absolute owner of the schedule mentioned properties all that piece and parcel of Vacant Lands situated at situated Karunakarancheri Village Avadi Taluk, Thiruvallur District, Patta No.2557, comprised in Old Survey Nos.5/3 and 5/4, as per Patta No.2557, Survey No.5/3, and Survey No.4/1, measuring to an extent of Acres 0.20.33 Cents or thereabouts morefully described in the schedule hereunder and the same has been purchased by **Mr.N.PAVALAVANNAN** son of Mr.Nagappan represented by its Power Agent **Mr.S.BUVANESWARAN** the said Principal Sale Deed dated 21.09.2023, registered as **Document No.14798/2023, at S.R.O. Avadi**

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 14946 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 2 Sheet
2
Registering Officer

WHEREAS the said principal obtained Patta in their favour and has been in absolute possession and enjoyment of the above said vacant lands more fully described in the Schedule hereunder from the date of purchase;

WHEREAS the said principal is not able to look after, manage, take care and sell the above said properties more fully described in the Schedule hereunder and therefore, the said principal is desirous of appointing **Mr.S.BUVANESWARAN (PAN:CNOPB0430J) (AADHAR No.828156927856),** son of Mr.Sivalingam, aged about 52 years and residing at No.18/12, PillaiyarKoil Street, Annanur, Ayappakkam, Tiruvallur, Tamil Nadu – 600077. as his Power of Attorney Agent for the purpose hereinafter set forth;

The said Principal hereby nominate, constitute and appoint **Mr.S.BUVANESWARAN** to be its true and lawful attorney in its name and on its behalf to do all or any of the following acts, deeds and things in respect of the above said properties more fully described in the Schedule hereunder;

1. To prepare plans for the purpose of construction over the schedule mentioned properties to assign necessary applications, forms, declarations and other documents which are required for submitting the same for approval before the competent authorities and to pay necessary fees, to receive demolition/ approved plans from CMDA, Corporation of Chennai or local authorities and acknowledge the receipt of the same.
2. To alter or modify said plan/s if necessary and prepare revised building plans and to sign necessary applications, forms, affidavits and submit the same to the concerned authorities.

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 14926 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 3 Sheet
Registering Officer

3. To apply to government to get maximum FSI and also to obtain G.O. for the construction of the building including power to obtain NOC from the concerned authorities and do incidental works thereon which are absolutely necessary for the construction on principal's behalf.
4. To apply for the temporary or permanent electricity connection, water and sewage connection for the schedule mentioned properties and to sign application, forms, declarations, affidavit and to submit the same before the concerned authorities and pay necessary fees and charges on principal's behalf.
5. To represent before any public authority such as Corporation of Chennai, Government or Public body or other authorities in connection with any purpose relating to the schedule mentioned properties and to do necessary things as my power agent thinks fit and proper.
6. To entrust the construction work to any person at his sole discretion and to do such incidental works which are required for the purpose of putting up construction over the schedule mentioned properties, appoint architect, engineer, skilled laborers and contractors and do such things that are absolutely necessary for construction.
7. To look after or take any action that may become necessary for the purpose of construction over the schedule mentioned properties.
8. To pay development charges, properties tax etc., on principal's behalf with regard to the schedule mentioned properties.
9. To apply and obtain necessary certificates such as occupation, completion certificates or any other certificates in respect of the building to be constructed and completed over the schedule mentioned properties.

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 12926 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 6 Sheet
Registering Officer

10. To negotiate, enter into sale agreement with any purchaser/s with regard to the schedule mentioned properties either for total extent or by way plots, or by way of undivided share of land and fix sale consideration which my said attorney in his absolute discretion thinks fit and proper, to agree upon and enter into such agreement/s for such sale or sales and/or repudiate the same.
11. To receive from the intending purchaser/s, sale advance/s and also the balance sale consideration and completion of such sale or sales with regard to the schedule mentioned properties either for total extent or by way of plots or by way undivided share of land and to give good and valid receipt and discharge for the same which will protect the purchaser/s.
12. Upon such receipts as aforesaid and to sign and execute any deed or deeds of sale, and deliver any conveyance/s with regard to schedule mentioned properties either for total extent or by way of plots or by way undivided share of land in favor of the purchaser/s or their nominee/s or assignee.
13. To sign and execute rectification, ratification and all other deeds, instruments and assurances which my attorney shall consider necessary and to enter into and or agree to such covenants and conditions as may be required for fully and effectually for conveying the schedule mentioned properties either for total extent or by way of plots or by way of undivided share of land and present the same before Sub Registrar concerned as the principal could do itself if personally present.

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 12946 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 5 Sheet 2

Registering Officer

14. To present any such deeds or deeds of sale, conveyance or conveyances or document or documents for registration with regard to the schedule mentioned properties either for total extent or by way of plots or by way of undivided share of land and when executed by my attorney and to do all other acts, deeds and things which my attorney shall consider necessary for transferring and/or conveying the schedule mentioned properties either for total extent or by way of plots or by way of undivided share of land to such purchaser/s as fully and effectually in all respects as the principal could do the same itself.
15. To plot out the schedule mentioned properties, and earmark and bound and submit the plans for such purposes to the concerned authority from the road to have access to said properties from the main road incidental works thereon which are absolutely necessary for obtaining layout approval for the said properties on principal's behalf.
16. To apply to the local authorities for obtaining sub-division plans, to form road/access to the properties from the main road and also to obtain NOC from the local panchayat/municipality/competent authorities and for such purposes sign necessary papers, documents on principal's behalf and pay fees and expenses which are absolutely necessary with regard to the schedule mentioned properties.
17. To execute necessary deed/s or gift deed for earmarking/gifting OSR area to the local authorities as per the Development Control Rules or as per local laws and do incidental works thereon on principal's behalf including the signing necessary, plans, applications, declaration, etc., pertaining to the schedule mentioned properties.

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 16926 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 6 Sheet

Registering Officer

18. To enter into or execute construction agreement with the proposed purchaser/s for the proposed construction which is to be put up over the schedule mentioned properties.
19. To mortgage or give or deposit the original title deeds pertaining to the schedule mentioned properties to any financial institutions/banks for the purpose of raising loans on principal's behalf and sign necessary documents, deeds, and forms, declarations, affidavits and do incidental work thereof which are absolutely necessary for the purpose of raising project loans for the purpose of construction.
20. To vacate and appoint the tenants, fix the rents and also receive and repay the rents and advances or security deposit from the tenants on my behalf.
21. To receive original power of attorney and other related documents with regard to the schedule mentioned properties from the Registrar or Sub Registrar office.
22. All and whatsoever the said attorney should do or cause to be done about the Schedule mentioned properties, principal hereby covenant with its said attorney to allow, ratify and confirm.
23. The principal has not received any consideration for this power and the power agent should maintain proper account on its behalf.

SCHEDULE

All that piece and parcel of vacant landsituated at Karunakarancheri Village Avadi Taluk, Thiruvallur District, Patta No.2557, comprised in Old Survey Nos.5/3 and 5/4, as per Patta No.2557, Survey No.5/3, and Survey No.4/1, measuring to an extent of Acres 0.20.33 Cents or thereabouts and

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 12942 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 7 Sheet

Registering Officer

Bounded on:

North by : Remaining Part of Land comprised in S.No.5/3

South by : Remaining Part of Land comprised in S.No.4/1

East by : Remaining Part of Land comprised in S.Nos.5/3 and 4/1

West by : Land comprised in S.No.5/2C and Remaining Part of Land comprised in S.No.4/1

Measuring to an extent of Acres 0.20.33 Cents or thereabouts of vacant lands.

Situated within the Registration Sub-District of Avadi and Registration District of Thiruvallur.

The market Value of the Property is Rs.53,19,000/-

IN WITNESS WHEREOF BOTH THE PRINCIPAL AND THE POWER AGENT HAVE PUT THEIR SIGNATURES AT CHENNAI ON THIS THE 22nd DAY OF September 2023 IN THE PRESENCE OF THE FOLLOWING:

(Power Agent)

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

(Principal)

Director

WITNESSES:

1. S/O. Krishnaiah, 16/8, Thilagar Street, naralhavana mettur, Avadi, Kamarajnagar, Thiruvallur, ch-71

2. S/O. Jayaraman 9/19, Aringar, Anna Street nandhavana, mettno, Kamarajnagar, Thiruvallur, ch-71



Drafted By:

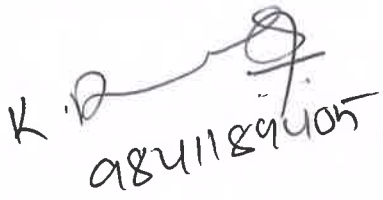
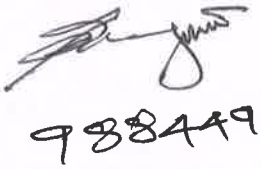
P. MEENAKSHI, M.Com.,B.L.,
ADVOCATE - E.NO:151/2019
NO.24, BHARATHI STREET,
NEHRU NAGAR,
PATTA[illegible], CHENNAI-600 072

Document No. 14966 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 8 Sheet 3

Registering Officer

R/ஆவடி/புத்தகம்-1/14946/2023

2023 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 22ம் தேதி பி.ப. 04:44 மணியளவில் ஆவடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 54,010/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:829524a8fcfa1821db49698dc8c6a819dec3e4 **(Details from UIDAI : K Rakesh Kumar C/O Kalyanmal, 08-11-1985, xxxxxxxx3972)**	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:117644bbb3582c81574e5cb02b1db83c14b0ab **(Details from UIDAI : Buvaneswaran S/O: Sivalingam, 13-03-1971, xxxxxxxx7856)**	

2023 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 22ம் நாள்

AMBL RAJ J
சார்பதிவாளர்
ஆவடி



Document No. 14946 of 2023 of Book 1
Contains 16 Sheets 9 Sheet

Registering Officer

R/ஆவடி/புத்தகம்-1/14946/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 22/09/2023

ஆவடி

53917745

ANIL RAJ J
சார் பதிவாளர்
ஆவடி

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

Document No. 12946 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 10 Sheet
Registering Officer

प्रारुप 1
पंजीकरण प्रमाण-पत्र

कॉर्पोरेट पहचान संख्या : U45200TN2008PTC069661 2008 - 2009

मैं एतद्द्वारा सत्यापित करता हूँ कि मैसर्स

SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED

का पंजीकरण, कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का 1) के अंतर्गत आज किया जाता है और यह कम्पनी प्राइवेट लिमिटेड है।

यह निगमन-पत्र आज दिनांक तेईस अक्तूबर दो हजार आठ को मेरे हस्ताक्षर से चैन्नई में जारी किया जाता है।

Form 1
Certificate of Incorporation

Corporate Identity Number : U45200TN2008PTC069661 2008 - 2009

I hereby certify that SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED is this day incorporated under the Companies Act, 1956 (No. 1 of 1956) and that the company is private limited.

Given under my hand at Chennai this Twenty Third day of October Two Thousand Eight.

SEAL OF THE REGISTRAR OF COMPANIES TAMIL NADU

(PONNUNAMBI NS)

कम्पनी रजिस्ट्रार / Registrar of Companies
तमिलनाडु, चैन्नई, अंदमान और निकोबार द्वीप
Tamil Nadu, Chennai, Andaman and Nicobar Islands

कम्पनी रजिस्ट्रार के कार्यालय अभिलेख में उपलब्ध पत्राचार का पता :
Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:
SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
115, ARCOT ROAD, VIRUGAMBAKKAM,
CHENNAI - 600092,
Tamil Nadu, INDIA

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 12926 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 17 Sheet
Registering Officer

SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
Regd Off: No.4, V.O.C. 2nd Cross Street, Kodambakkam,
Chennai – 600 024

CIN: U45200TN2008PTC069661 E-mail: rockrakesh_1985@yahoo.com

EXTRACTS OF RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF M/s. SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED HELD AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY SITUATED AT NO.4, V.O.C, 2ND CROSS STREET, KODAMBAKKAM CHENNAI – 600 024 ON MONDAY THE 3RD DAY OF APRIL 2023.

GENERAL AUTHORIZATION TO PURCHASE OR SELL LAND ON BEHALF OF THE COMPANY:

"**RESOLVED THAT** the consent of the Board be and is hereby given to buy / sell / dispose or otherwise deal with the properties, in the normal course of business."

"**RESOLVED FURTHER THAT** Mr. K.Rakesh Kumar or Mrs. R.Mamtha , Board of Directors of Company, be and are hereby SEVERALLY authorised to execute necessary sale deeds, documents, instruments, agreements, undertakings, power of attorney and do all such acts and deeds for giving effect to the above resolutions.

FURTHER RESOLVED THAT a certified true copy of the resolution be submitted to the concerned authorities as and when required under the signature of both the Directors of Company

/CERTIFIED TRUE COPY/

For **SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED**

K RAKESH KUMAR
Director
DIN: 02331286

R MAMTHA
Director
DIN: 07012704

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 12926 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 12 Sheet
Registering Officer





பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 2726/51190/41439

To
K Rakesh Kumar
க ராக்கேஸ் குமார்
C/O Kalyanmal
DOOR NO 4/6 V O C
2ND CROSS STREET
Kodambakkam
Kodambakkam,Chennai,Chennai,
Tamil Nadu - 600024
9841189405

29/12/2013

81829132

KA818291328FH

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6878 8993 3972

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

க ராக்கேஸ் குமார்
K Rakesh Kumar
பிறந்த நாள் / DOB: 08/11/1985
ஆண்பால் / Male

6878 8993 3972

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 12946 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 13 Sheet
Registering Officer



For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 14926 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 14 Sheet

Registering Officer



இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 1111/80632/05027

To
Buvaneswaran
புவனேஸ்வரன்
S/O: Sivalingam
18/12
PILLIYAR KOIL STREET
ANNANUR
Ayappakkam
Ayapakkam,Tiruvallur
Tamil Nadu - 600077

31/12/2013

KL653149464FT

65314946

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8281 5692 7856

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

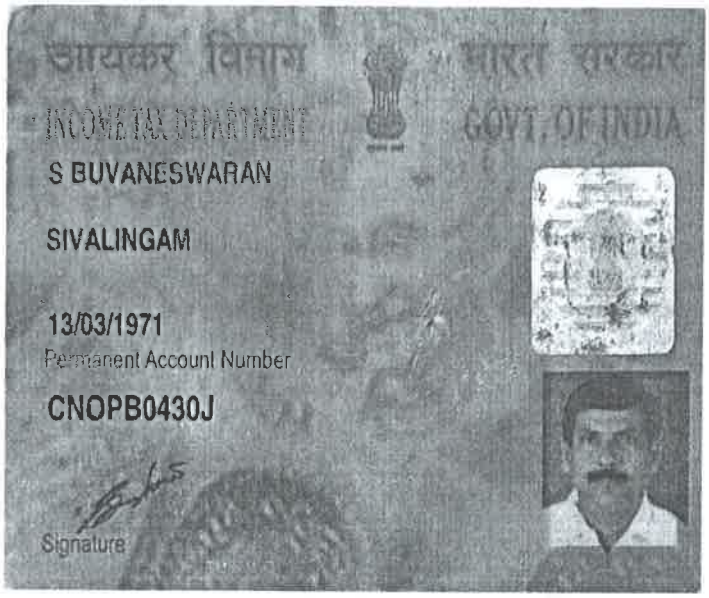
இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

புவனேஸ்வரன்
Buvaneswaran

பிறந்த தேதி/DOB: 13/03/1971
ஆண் / Male

8281 5692 7856

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

S BUVANESWARAN

SIVALINGAM

13/03/1971
Permanent Account Number
CNOPB0430J

Signature

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 12946 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 15 Sheet

Registering Officer

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



சத்தியமூர்த்தி ஜெயராமன்
Sathyamoorthy Jayaraman
பிறந்த நாள்/ DOB: 23/11/1969
ஆண் / MALE

5987 6714 3064

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: ஜெயராமன், 9/1அ,
அறிஞர் அண்ணா தெரு,
நந்தவன மேட்டூர்,
காமராஜ்நகர், திருவள்ளூர்,
தமிழ் நாடு - 600071

Address:
S/O: Jayaraman, 9/1A, ARINGAR ANNA STREET, NANDAVANA METTUR, Kamarajnagar, Tiruvallur, Tamil Nadu - 600071

5987 6714 3064

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

Government of India

நிக்சன் கே
Nixon K
பிறந்த நாள்/DOB: 15/04/1971
ஆண்/ MALE

MOB- 9840198474

6064 3790 0901
VID : 9106 3301 5980 9493

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O கிருஷ்ணய்யா, 16/8, திலகர் தெரு,
நந்தவன மேட்டூர், ஆவடி, காமராஜ்நகர்,
திருவள்ளூர்,
தமிழ் நாடு - 600071

Address:
S/O Krishnaiah, 16/8, THILAGAR STREET, NANDHAVANA METTUR, AVADI, Kamarajnagar, Tiruvallur, Tamil Nadu - 600071

6064 3790 0901
VID : 9106 3301 5980 9493

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 12946 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 16 Sheet 2

Registering Officer

14798/2023

TP/16017/1348/2023

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

19/9/23

AC 578794

S. SARATHA
STAMP VENDOR
L.NO 17071/B2/201
3D, J.R.S. 5th STREE
AVADI, CHENNAI-5

SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED

SALE DEED

THIS DEED OF SALE IS EXECUTED AT THIRUVALLUR ON THIS THE 20th DAY OF SEPTEMBER 2023, BY:

Mr. N. PAVALAVANNAN (PAN.EWYPP3306L) (AADHAAR NO.229507525621), son of Mr. Nagappan,No.5, Thottakara Street, Thandurai,Pattabiram, Tiruvallur, Tamil Nadu-600072, represented by his Power Agent **Mr.S. BUVANESWARAN (PAN:CNOPB0430J) (AADHAR No.828156927856),** son of Mr.Sivalingam, aged about 52 years and residing at No.18/12,PillaiyarKoil Street, Annanur, Ayappakkam, Tiruvallur, Tamil Nadu – 600077, (Vide Genera Power of Attorney Agent dated.19.06.2023, registered as Doc No.14656/202 S.R.O. Avadi) hereinafter called the **"VENDOR"** [which term wherever context so admits shall be taken to mean and include himself, his heirs, representatives, administrators, executors, nominees and assigns];

Registering Officer

Document No. 14798 of 2023 of Book I Contains 16 Sheets Sheet 1

FOR SUGALI ENTERPRISES PVT. LTD.

Director

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 16990/2023

ஆவண எண் : R/ ஆவடி/ புத்தகம்-1/ 14943 / 2023

20.65 Cent

திரு K.RAKESH KUMAR அவர்களிடமிருந்து ₹ 54,910 (ரூபாய் ஐம்பத்து நான்காயிரத்து தொள்ளாயிரத்து பத்து மட்டும்) [இணைய வழி: REG202309226126238 ₹ 54910] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	பதிவுக் கட்டணம்	54,100
2	கணினிக் கட்டணம்	700
3	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
4	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	54,910

சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நாள் 25/9/23 ஆவடி

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திருமதி துர்கா இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

ஆவடி அலுவலகம்

நாள்: 22/09/2023

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

சார் பதிவாளர் ஆவடி

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்

பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
saratha@1979 (குடிமக்கள்)	Saratha Saratha	7092245399	22-09-23 12:55:47 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.

2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.

3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.

4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.

TP/160360671/2023 14943/2023

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

21 SEP 2023

S. Buvaneswaran

BK 606093

P. NAGARAJAN
STAMP VENDOR
:L. NO.6/CH (S) / 2016
PATTABIRAM, CHENNAI-600 0

GENERAL POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME:

M/S. SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED (PAN:AAMCS4773M), represented by its Director **Mr. K.RAKESH KUMAR (AADHAAR NO.6878 8993 3972) (PAN NO.AMMPK8761C)** son of Mr.Kalyanmal, aged about 37 years, having its office at residing at No. 4/6, VOC 2nd Cross Street, Kodambakkam, Chennai – 600 024, hereinafter called the PRINCIPAL;

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Document No. 14963 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 1 Sheet
Registering Officer



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

21 SEP 2023

S.Buvaneswaran

BK 606094

P. NAGARAJAN
STAMP VENDOR
:L. NO.6/CH (S) / 2010
PATTABIRAM, CHENNAI-600 07

WHEREAS the principal herein above is the sole and absolute owner of the schedule mentioned properties all that piece and parcel of Vacant Lands situated at situated Karunakarancheri Village Avadi Taluk, Thiruvallur District, Patta No.2557,comprised in Old Survey Nos.3/1A, 3/1B and 3/2A, as per Patta No.2557, Re – Survey No.3/1A1, measuring to an extent of Acres 0.20.65 Cents or thereabouts morefully described in the schedule hereunder and the same has been purchased by 1. **Mr.N.PAVALAVANNAN** son of Mr.Nagappan **2. Mrs. K. KUPPABAI,** wife of Mr.Kesavan, represented by their Power Agent **Mr.S.BUVANESWARAN** the said Principal Sale Deed dated 20.09.2023, registered as **Document No.14722/2023, at S.R.O. Avadi**

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 14963 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 2 Sheet

Registering Officer

WHEREAS the said principal obtained Patta in their favour and has been in absolute possession and enjoyment of the above said vacant lands more fully described in the Schedule hereunder from the date of purchase;

WHEREAS the said principal is not able to look after, manage, take care and sell the above said properties more fully described in the Schedule hereunder and therefore, the said principal is desirous of appointing **Mr.S.BUVANESWARAN (PAN:CNOPB0430J) (AADHAR No.828156927856),** son of Mr.Sivalingam, aged about 52 years and residing at No.18/12, PillaiyarKoil Street, Annanur, Ayappakkam, Tiruvallur, Tamil Nadu – 600077. as his Power of Attorney Agent for the purpose hereinafter set forth;

The said Principal hereby nominate, constitute and appoint **Mr.S.BUVANESWARAN** to be its true and lawful attorney in its name and on its behalf to do all or any of the following acts, deeds and things in respect of the above said properties more fully described in the Schedule hereunder;

1. To prepare plans for the purpose of construction over the schedule mentioned properties to assign necessary applications, forms, declarations and other documents which are required for submitting the same for approval before the competent authorities and to pay necessary fees, to receive demolition/ approved plans from CMDA, Corporation of Chennai or local authorities and acknowledge the receipt of the same.
2. To alter or modify said plan/s if necessary and prepare revised building plans and to sign necessary applications, forms, affidavits and submit the same to the concerned authorities.

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 12943 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 3 Sheet
Registering Officer

3. To apply to government to get maximum FSI and also to obtain G.O. for the construction of the building including power to obtain NOC from the concerned authorities and do incidental works thereon which are absolutely necessary for the construction on principal's behalf.
4. To apply for the temporary or permanent electricity connection, water and sewage connection for the schedule mentioned properties and to sign application, forms, declarations, affidavit and to submit the same before the concerned authorities and pay necessary fees and charges on principal's behalf.
5. To represent before any public authority such as Corporation of Chennai, Government or Public body or other authorities in connection with any purpose relating to the schedule mentioned properties and to do necessary things as my power agent thinks fit and proper.
6. To entrust the construction work to any person at his sole discretion and to do such incidental works which are required for the purpose of putting up construction over the schedule mentioned properties, appoint architect, engineer, skilled laborers and contractors and do such things that are absolutely necessary for construction.
7. To look after or take any action that may become necessary for the purpose of construction over the schedule mentioned properties.
8. To pay development charges, properties tax etc., on principal's behalf with regard to the schedule mentioned properties.
9. To apply and obtain necessary certificates such as occupation, completion certificates or any other certificates in respect of the building to be constructed and completed over the schedule mentioned properties.

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 129463 of 2023 of Book I
Contains 06 Sheets 06 Sheet

Registering Officer

10. To negotiate, enter into sale agreement with any purchaser/s with regard to the schedule mentioned properties either for total extent or by way plots, or by way of undivided share of land and fix sale consideration which my said attorney in his absolute discretion thinks fit and proper, to agree upon and enter into such agreement/s for such sale or sales and/or repudiate the same.

11. To receive from the intending purchaser/s, sale advance/s and also the balance sale consideration and completion of such sale or sales with regard to the schedule mentioned properties either for total extent or by way of plots or by way undivided share of land and to give good and valid receipt and discharge for the same which will protect the purchaser/s.

12. Upon such receipts as aforesaid and to sign and execute any deed or deeds of sale, and deliver any conveyance/s with regard to schedule mentioned properties either for total extent or by way of plots or by way undivided share of land in favor of the purchaser/s or their nominee/s or assignee.

13. To sign and execute rectification, ratification and all other deeds, instruments and assurances which my attorney shall consider necessary and to enter into and or agree to such covenants and conditions as may be required for fully and effectually for conveying the schedule mentioned properties either for total extent or by way of plots or by way of undivided share of land and present the same before Sub Registrar concerned as the principal could do itself if personally present.

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 12943 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 8 Sheet

Registering Officer

14. To present any such deeds or deeds of sale, conveyance or conveyances or document or documents for registration with regard to the schedule mentioned properties either for total extent or by way of plots or by way of undivided share of land and when executed by my attorney and to do all other acts, deeds and things which my attorney shall consider necessary for transferring and/or conveying the schedule mentioned properties either for total extent or by way of plots or by way of undivided share of land to such purchaser/s as fully and effectually in all respects as the principal could do the same itself.

15. To plot out the schedule mentioned properties, and earmark and bound and submit the plans for such purposes to the concerned authority from the road to have access to said properties from the main road incidental works thereon which are absolutely necessary for obtaining layout approval for the said properties on principal's behalf.

16. To apply to the local authorities for obtaining sub-division plans, to form road/access to the properties from the main road and also to obtain NOC from the local panchayat/municipality/competent authorities and for such purposes sign necessary papers, documents on principal's behalf and pay fees and expenses which are absolutely necessary with regard to the schedule mentioned properties.

17. To execute necessary deed/s or gift deed for earmarking/gifting OSR area to the local authorities as per the Development Control Rules or as per local laws and do incidental works thereon on principal's behalf including the signing necessary, plans, applications, declaration, etc., pertaining to the schedule mentioned properties.

For SUCALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 14963 of 2023 of Book I Contains 16 Sheets 6 Sheet

Registering Officer

18. To enter into or execute construction agreement with the proposed purchaser/s for the proposed construction which is to be put up over the schedule mentioned properties.
19. To mortgage or give or deposit the original title deeds pertaining to the schedule mentioned properties to any financial institutions/banks for the purpose of raising loans on principal's behalf and sign necessary documents, deeds, and forms, declarations, affidavits and do incidental work thereof which are absolutely necessary for the purpose of raising project loans for the purpose of construction.
20. To vacate and appoint the tenants, fix the rents and also receive and repay the rents and advances or security deposit from the tenants on my behalf.
21. To receive original power of attorney and other related documents with regard to the schedule mentioned properties from the Registrar or Sub Registrar office.
22. All and whatsoever the said attorney should do or cause to be done about the Schedule mentioned properties, principal hereby covenant with its said attorney to allow, ratify and confirm.
23. The principal has not received any consideration for this power and the power agent should maintain proper account on its behalf.

SCHEDULE

All that piece and parcel of vacant landsituated at Karunakarancheri Village Avadi Taluk, Thiruvallur District, Patta No.2557,comprised in Old Survey Nos.3/1A, 3/1B and 3/2A, as per Patta No.2557, Re – Survey No.3/1A1, measuring to an extent of Acres 0.20.65 Cents or thereabouts and

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 12943 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 7 Sheet

Registering Officer

Bounded on:

North by : Remaining Part of Land comprised in S.Nos.3/1A1

South by :Land comprised in S.No.3/1C1

East by :Remaining Part of Land comprised in S.No.3/1A1

West by :Remaining Part of Land comprised in S.No.3/1A1

measuring to an extent of Acres 0.20.65 Cents or thereabouts of vacant land. Situated within the Registration Sub-District of Avadi and Registration District of Thiruvallur

The market Value of the Property is Rs.54,10,000/-

IN WITNESS WHEREOF BOTH THE PRINCIPAL AND THE POWER AGENT HAVE PUT THEIR SIGNATURES AT CHENNAI ON THIS THE 22nd DAY OF September 2023 IN THE PRESENCE OF THE FOLLOWING:

(Power Agent)

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

(Principal)

Director

WITNESSES:

1. S/o. Krishnaiah, No: 16/8, Thilagar St, Mettur, Avadi, Kamaraj Ngr, Chennai - 600071

2. S/o. Jayaraman, No: 9/1A, Aringar Anna St, Mettur, Kamaraj Ngr, Avadi, Ch-71



Drafted By:

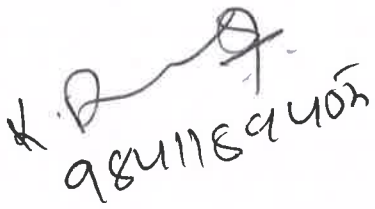
P. MEENAKSHI, M.Com.,B.L.,
ADVOCATE - E.NO:151/2019
NO.24, BHARATHI STREET,
NEHRU NAGAR,
PATTABIRAM, CHENNAI-600 072

Document No. 14963 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 8 Sheet

Registering Officer

R/ஆவடி/புத்தகம்-1/14943/2023

2023 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 22ம் தேதி பி.ப. 04:21 மணியளவில் ஆவடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 54,910/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:2618361cea921ef5854c2bbce2e221280ef694 **(Details from UIDAI : K Rakesh Kumar C/O Kalyanmal, 08-11-1985, xxxxxxxx3972)**	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 9884492744 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:983398755a6b2333ad47329c2a0116c5fca338 **(Details from UIDAI : Buvaneswaran S/O: Sivalingam, 13-03-1971, xxxxxxxx7856)**	

2023 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 22ம் நாள்

பாலமுருகன் ரராமசாமி
சார்பதிவாளர்
ஆவடி

Document No. 14943 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 9 Sheet

Registering Officer

R/ஆவடி/புத்தகம்-1/14943/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 22/09/2023

ஆவடி

பாலமுருகன் ரராமசாமி

சார்பதிவாளர்

சார் பதிவாளர்
ஆவடி

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர், உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

Document No.....14943.....of 2023 of Book I
Contains.....16.....Sheets.....60.....Sheet

Registering Officer

प्रारुप 1
पंजीकरण प्रमाण-पत्र

कॉर्पोरेट पहचान संख्या : U45200TN2008PTC069661 2008 - 2009

मैं एतद्द्वारा सत्यापित करता हूँ कि मैसर्स

SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED

का पंजीकरण, कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का 1) के अंतर्गत आज किया जाता है और यह कम्पनी प्राइवेट लिमिटेड है।

यह निगमन-पत्र आज दिनांक तेईस अक्तूबर दो हजार आठ को मेरे हस्ताक्षर से चैन्नई में जारी किया जाता है।

Form 1
Certificate of Incorporation

Corporate Identity Number : U45200TN2008PTC069661 2008 - 2009

I hereby certify that SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED is this day incorporated under the Companies Act, 1956 (No. 1 of 1956) and that the company is private limited.

Given under my hand at Chennai this Twenty Third day of October Two Thousand Eight.

REGISTRAR OF COMPANIES ★TAMIL NADU★

(PONNUNAMBI NS)

कम्पनी रजिस्ट्रार / Registrar of Companies
तमिलनाडु, चैन्नई, अंदमान और निकोबार द्वीप
Tamil Nadu, Chennai, Andaman and Nicobar Islands

कम्पनी रजिस्ट्रार के कार्यालय अभिलेख में उपलब्ध पत्राचार का पता :
Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:
SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
115, ARCOT ROAD, VIRUGAMBAKKAM,
CHENNAI - 600092,
Tamil Nadu, INDIA

Document No. 12943 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 11 Sheet

Registering Officer

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED

Regd Off: No.4, V.O.C. 2nd Cross Street, Kodambakkam,
Chennai – 600 024

CIN: U45200TN2008PTC069661 E-mail: rockrakesh_1985@yahoo.com

EXTRACTS OF RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF M/s. SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED HELD AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY SITUATED AT NO.4, V.O.C, 2ND CROSS STREET, KODAMBAKKAM CHENNAI – 600 024 ON MONDAY THE 3RD DAY OF APRIL 2023.

GENERAL AUTHORIZATION TO PURCHASE OR SELL LAND ON BEHALF OF THE COMPANY:

"**RESOLVED THAT** the consent of the Board be and is hereby given to buy / sell / dispose or otherwise deal with the properties, in the normal course of business."

"**RESOLVED FURTHER THAT** Mr. K.Rakesh Kumar or Mrs. R.Mamtha , Board of Directors of Company, be and are hereby SEVERALLY authorised to execute necessary sale deeds, documents, instruments, agreements, undertakings, power of attorney and do all such acts and deeds for giving effect to the above resolutions.

FURTHER RESOLVED THAT a certified true copy of the resolution be submitted to the concerned authorities as and when required under the signature of both the Directors of Company

/CERTIFIED TRUE COPY/

For **SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED**

K RAKESH KUMAR	R MAMTHA
Director	Director
DIN: 02331286	DIN: 07012704

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No 14963 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 12 Sheet
Registering Officer





For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 14963 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 13 Sheet

Registering Officer



For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 14963 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 14 Sheet

Registering Officer



இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 1111/80632/05027

To
Buvaneswaran
புவனேஸ்வரன்
S/O: Sivalingam
18/12
PILLIYAR KOIL STREET
ANNANUR
Ayappakkam
Ayapakkam,Tiruvallur
Tamil Nadu - 600077

31/12/2013

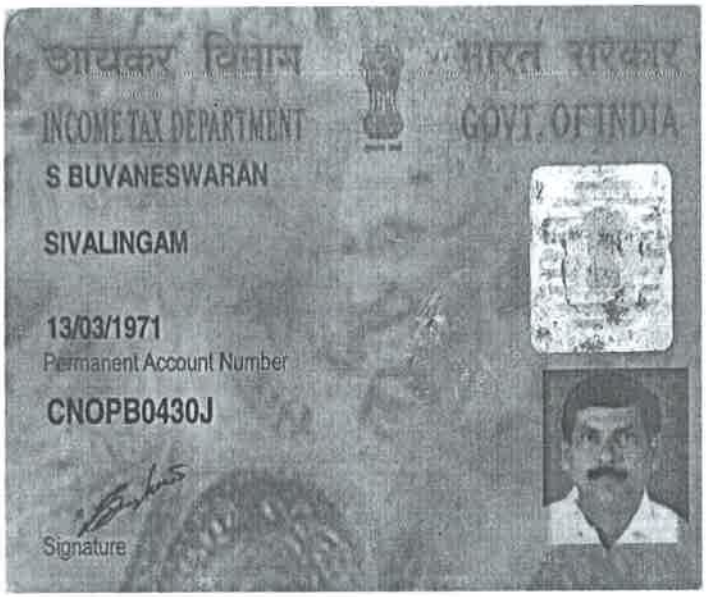
KL653149464FT
65314946

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
8281 5692 7856

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
புவனேஸ்வரன்
Buvaneswaran
பிறந்த நாள்/DOB: 13/03/1971
ஆண்/Male
8281 5692 7856

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
S BUVANESWARAN
SIVALINGAM
13/03/1971
Permanent Account Number
CNOPB0430J
Signature

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 14363 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 15 Sheet

Registering Officer

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



சத்தியமூர்த்தி ஜெயராமன்
Sathyamoorthy Jayaraman
பிறந்த நாள்/ DOB: 23/11/1969
ஆண் / MALE

5987 6714 3064

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: ஜெயராமன், 9/1ஏ, அறிஞர் அண்ணா தெரு, நந்தவன மேட்டூர், காமராஜ்நகர், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு - 600071

Address:
S/O: Jayaraman, 9/1A, ARINGAR ANNA STREET, NANDAVANA METTUR, Kamarajnagar, Tiruvallur, Tamil Nadu - 600071

5987 6714 3064

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



நிக்சன் கே
Nixon K
பிறந்த நாள்/DOB: 15/04/1971
ஆண்/ MALE

MOB- 9840198474

6064 3790 0901
VID : 9106 3301 5980 9493

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O கிருஷ்ணய்யா, 16/8, திலகர் தெரு, நந்தவன மேட்டூர், ஆவடி, காமராஜ்நகர், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு - 600071

Address:
S/O Krishnaiah, 16/8, THILAGAR STREET, NANDHAVANA METTUR, AVADI, Kamarajnagar, Tiruvallur, Tamil Nadu - 600071

6064 3790 0901
VID : 9106 3301 5980 9493

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 16963 of 2023 of Book I
Contains 16 Sheets 16 Sheet

Registering Officer

TP/1600177 12/2023 14722/2023

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU AC 578785

19/9/23 SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED CHENNAI - 24

S. SARATHA
STAMP VENDOR
L.NO 17071/B2/201
3D, J.R.S. 5th STREE
AVADI, CHENNAI-54

SALE DEED

THIS DEED OF SALE IS EXECUTED AT THIRUVALLUR ON THIS THE 20TH DAY OF SEPTEMBER 2023, BY:

1. Mr.N.PAVALAVANNAN (PAN:EWYPP3306L) (ADHAAR NO.229507525621) son of Mr.Nagappan, aged about 55 years, **2. Mrs. K. RUPPABAI (PAN:JGFPK2635M) (AADHAAR NO:85219201 8304),** wife of Mr.Kesavan, aged about 65 years, and above both residing at No.5, Thottakara Street, Thandurai, Pattabiram, Tiruvallur, Tamil Nadu - 600072,represented by their Power Agent **Mr.S.BUVANESWARAN (PAN:CNOPB0430J) (AADHAR No.828156927856),** son of Mr.Sivalingam, aged about 52 years and residing at No.18/12, PillaiyarKoil Street, Annanur, Ayappakkam, Tiruvallur, Tamil Nadu – 600077,(Vide Gerneral Power of Attorney Agent dated.19.06.2023, registered as Doc. No.14656/2023, S.R.O. Avadi), hereinafter called the **"VENDORS"** [which term wherever the context so admits shall be taken to mean and include themselves, their heirs, legal representatives, administrators, executors, nominees and assigns];

Registering Officer
Sheet 1
Contains 16 Sheets
Serial No. 4422 of 2023 of Book 1

SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.