Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

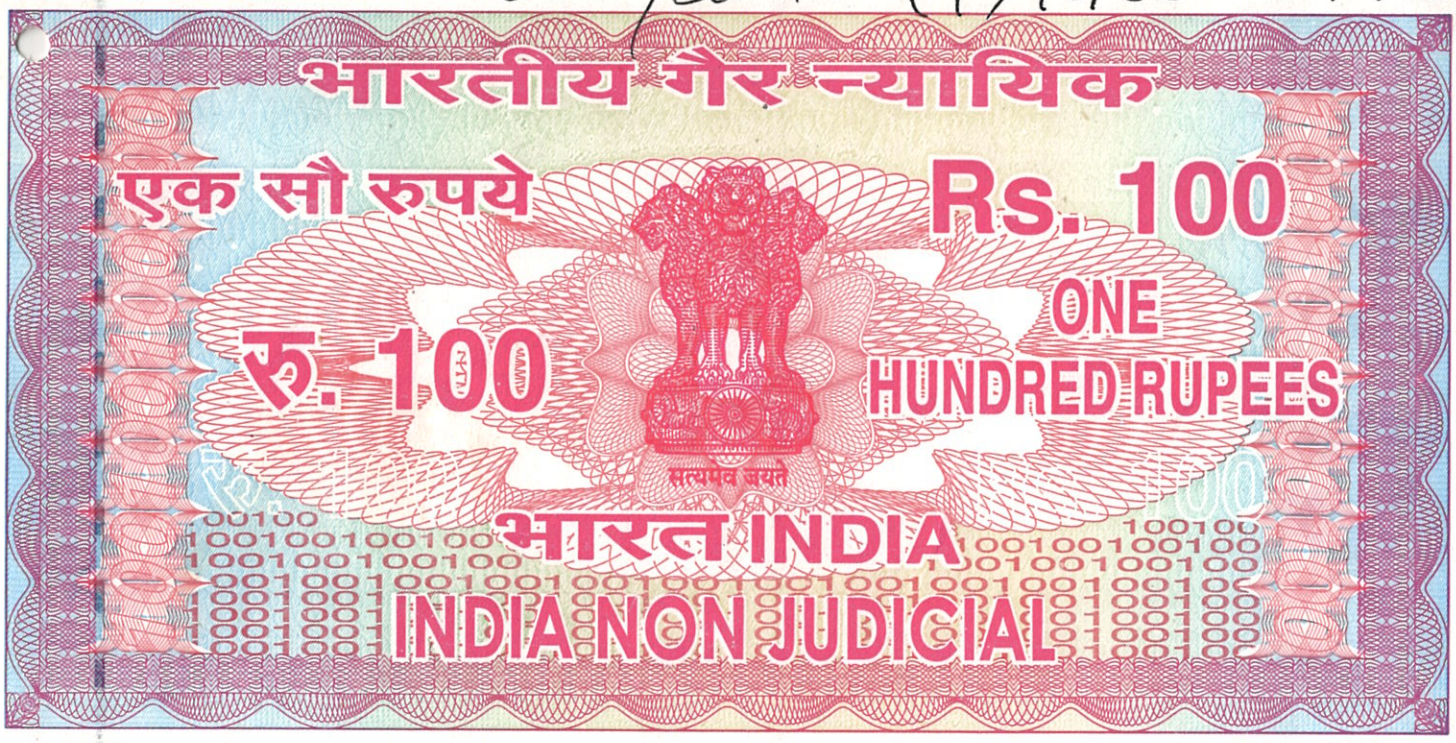
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

6135/2023 TP/14881584 2/2023



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 25-4-2023

CW 494755

A. DHANALAKSHMI
Stamp Vendor
L.No.20028/B4/B/B7/94
164, Amman Koil Street
Chennai-600 001.

Mr. K. Raja
Chennai-53

GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT,WE

(1) **Mr.M.SUBRAMANI, (PAN No.AOZPS4196J, Aadhaar No. 6047 1628 3817),** Mobile No. 9840126287, son of (Late) T.Munusamy Chettiar, aged about 69 years and residing at No.464, Priyanka Complex, M.T.H. Road, Varadharajapuram, Ambattur, Chennai-53,

(2) **Mrs.R.ALAMELU MANGAI (PAN No. BAOPA1056R, Aadhar No5199 1592 4854),** Mobile No. 87540 72961, Wife of Mr.Raja, aged 39 years and residing at No.16, Padmanabha Naidu Street, Varadharajapuram, Ambattur, Chennai-53,

1.

2.

Document No. 6135 of 2023 OF BOOK 1
Contains 2 Sheet 1 Sheet
Registering Officer

The Principal's herein, do hereby appoint, authorize, empower and constitute, **Mr.K.RAJA**, **(PAN No.AEDPR9350K, Adhaar No. 3060 7284 3918),** Mobile No.94443 13457, son of (Late) D. Kannappa Chettiar, aged 49 years and residing at No.16, Padmanabha Naidu Street, Varadharajapuram, Ambattur, Chennai-53, to be Our lawful attorney for us to do or cause to be done In ours name and on Our behalf all or any of the following acts, deeds, matters and things in respect of Our property mentioned in the schedule hereunder :

WHEREAS the Schedule mentioned property, i.e.

(1). Acre.1.55 Cents out of Acre.1.62 Cents, Comprised in Survey No.374, as per Patta No.496, situated at No.25, Keezhanoor Village, Thiruvallur Taluk, Thiruvallur District. with in the Sub Registration District of Joint 1 Thiruvallur and Previous Registration District of Kancheepuram at Present District of Thiruvallur., **Mrs.S.SURIYAKALA** more fully described in the above mentioned property hereunder was Purchased from the **Mrs.R.LATHA Wife M.K.B.Ramesh,** same under a Deed of Sale registered **on dated.19.09.2018** as **Doc.No.10916/2018** at Sub-Registrar Office, Thiruvallur and In the above said Document few Typing rectification was done through **Rectification Deed Registered on Dated.10.02.2020 as 1451/2020 at Sub Registrar Office,** Thiruvallur.,

(2). Acre 0.32 Cents, Comprised in Survey No.369/1 vide Patta No.413 situated at No.25, Keezhanoor Village, Thiruvallur Taluk, Thiruvallur District. with in the Sub Registration District of Joint 1 Thiruvallur and Previous Registration District of Kancheepuram at Present District of Thiruvallur., **Mrs.S.SURIYAKALA** more fully described in the above mentioned property hereunder was Purchased from **Mr.K.B.Palani Son of Mr.K.R.Bakthavatchalam Chettiar,** the same under a Deed of Sale registered **on dated.19.09.2018** as **Doc.No.10921/2018** at Sub Registrar Office, Thiruvallur.

AGENT **THE PRINCIPAL's**

1.

2.

Document No.6136 of 2023 Book 1
Contains 20 Sheet 2
Registering Officer

Whereas **S.SURIYAKALA** was died on **30.01.22** and the legal heirs of **S.SURIYAKALA** are **M.SUBRAMANI and R.ALAMELU MANGAI** only. Now M.Subramani and R.Alamelu Mangai both are the absolute owner of the Property.

Whereas pursuant to the aforementioned sale in our favour we are absolute owners of the entire schedule property and We are in absolute possession and enjoyment of the same uninterruptedly and the Revenue records are mutated in our name.

Whereas We have decided to sell the schedule property and due to my pre-occupation and also for the reason that We are residing away from the schedule property We are not in a position to appear before the sub-registrar to execute and register sale deeds in favour of the proposed purchaser(s) and for that purpose it was thought just and necessary that an agent be appointed.

Whereas for the aforementioned purpose We do hereby appoint authorize, empower and constitutue, **the 1st Principal's Son-in-Law & 2nd Principal's HUSBAND Mr.K.RAJA, (PAN AEDPR9350K, Adhaar No. 3060 7284 3918),** Mobile No.94443 13457, son of (Late) D. Kannappa Chettiar, aged 49 years and residing at No.16, Padmanabha Naidu Street, Varadharajapuram, Ambattur, Chennai-53, To be our lawful Attorney for us to do or cause to be done in our name and on our behalf all or any on the following acts, deeds matters and things in respect of my property mentioned in the schedule hereunder.

1. To enter in to agreement or agreements or construction agreements with prospective purchaser/purchasers for the sale of the schedule property either wholly or in parts thereof to the proposed prospective purchaser.

AGENT

THE PRINCIPAL's

1.

2.

Document No 6135 of 2023 OF BOOK 1
Contains 20 Sheet 3 Sheet
Registering officer

2. To sell to mortgage to lease or to any manner alienate the schedule mentioned property on terms and conditions which the said attorney may deem fit such sale mortgage or lease may either be for the entire property or any portion/portions/ UNDIVIDED SHARE thereof either by one deed or by several deeds either to one person or to several persons as the said attorney may deem fit for the purpose of alienation of the said property the said attorney is authorized to enter into an agreement of sale /mortgage/lease or execute any sale deeds/Mortgage deeds/Lease Deeds and to do all such things and acts that are necessary and conducive to effectively alienate the Schedule mentioned property. To receive sale Consideration advances and execute necessary Agreements on my behalf To Sign Loan Applications, receive Loan amounts and Acknowledge receipt on my behalf
3. To execute all documents like sale deed etc pertaining to the sale of the schedule property and cause the same to be stamped registered or authenticated as may be required.
4. To receive the advance amounts or agree to receive the consideration for the sale of the schedule property and to acknowledge the receipt of the same.
5. To present and submit any of the said documents before the sub-registrar or Registrar or other competent authority for the purpose of Registration of the same and to receive the same after due registration.
6. To make applications before the Tahsildar concerned to obtain patta in respect of the said schedule property and to mutate the revenue records accordingly.
7. To pay taxes charges and other outgoings in respect of the schedule property.

AGENT

THE PRINCIPAL's

1.

2.

Instrument No. 6135 of 2023 of Book 1
Contains 20 Sheet
Registering Officer

8. To institute or defend any proceedings in any court, Tribunal or other judicial or quasi-Judicial bodies to protect the Principals interest and in that connection to appoint advocates, sign vakalats, plaints petitions, affidavits counter affidavits, written statements petitions, etc, and to give evidence to execute any decree to withdraw, compound or compromise such proceedings.
9. To evict tenants if any who are in occupation of the Schedule mentioned property, file eviction proceedings against them necessary or pay necessary compensation to them on my behalf for the purpose of securing eviction of the tenants and take possession and demolish the existing superstructure in the schedule mentioned Property and to do such incidental things which may be necessary for the said Act.
10. To file Applications, affidavits or any other documents before the appropriate authority in come tax Department in repect of the Schedule mentioned property.
11. To appear for hearing before the Appropriate Authority income tax Department and to receive orders, Letters documents or any other Papers from the appropriate authority income tax Department.
12. To do all such further acts, deeds and things to execute declarations and all such other further documents as may be necessary and reasonably for the purpose of more perfectly assuring title and peaceful and effective possession in respect of the schedule mentioned property.

AGENT

THE PRINCIPAL's

1.

2.

Document No. 6135 of 2022 ... OF BOOK 1
Contains 20 Sheet 5 Sheet
Registering Officer

13. To delegate nominate constitute and appoint any other person or persons and execute and get notarized or registered Power(s) of Attorney on the same terms and conditions to carryout the objective of these presents more effectively in respect of the schedule property according to the true meaning intent and spirit of the transaction.

14. To execute cancellation deeds, rectification deeds, ratification deeds and reconstitution deeds and to submit and register the same and to receive the same after due registration.

15. To enter into any agreement/joint development agreement/builders agreement, promoters agreement or any other type of agreement for the purpose of development of the schedule mentioned property.

16. To receive any amount as security deposit/advance for the purpose of entering into joint development agreement or any other type of agreement and to issue receipts therefore.

17. To apply for any document pertaining to the sale of the schedule mentioned property with any competent authority to pay necessary fees and collect and take the same and to issue receipt therefore.

AGENT

THE PRINCIPAL's

1.

2.

Document No. 6135 of 2023 Of Book 1
Contains 20 Sheet 6 Sheet
Registering officer

18. To hand over the Schedule mentioned property before or after development to the prospective purchaser/s either as a whole or any part thereof any undivided shares to gether with the proposed developed property thereon To apply to the electricity department for electricity connection and also to sign and submit to the panchayat, Municipality /CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY (CMDA/CORPORATION OF CHENNAI/ MUNICIPALITY /PANCHAYATS plans and other testimonials for approval and for construction of commercial/residential flats/houses buildings in respect of the development of the schedule mentioned property.

19. To apply to the electricity department for electricity connetion and to sign and submit to the panchayat municipality /CMDA/ CORPORATION OF CHENNAI/MUNICIPALITY plans for sub division of plots and for constrution of independent residential houses residential flats commercial buildings warehouses, god owns etc, in respect of the development of the schedule mentioned property.

20. To apply to the CMDA panchayat union or any other authority for a sanctioned plan for putting up a new super structure at the schedule mentioned property.

21. To apply and obtain permission from all concerned authorities regarding water connection drainage connection sewerage connection and electricity connection for the new super structure to be put up on the schedule mentioned property.

22. To execute and register any re-constitution deed or deeds in respect of the Schedule mentioned property.

AGENT **THE PRINCIPAL's**

1.

2.

Document No. 6135 of 2023 Of Book 2
Contains 20 Sheet 7 Sheet
Registering officer

23. To engage architects contractors sub contractors for development of the Schedule mentioned property and for that purpose to sign agreements contracts, affidavits and other documents for effectively engaging the services of those persons for carrying out the development of the schedule mentioned property.

24. To sign affidavits, indemnity bonds or any other forms papers documents etc in favour of the CMDA/CORPORATION OF CHENNAI Panchayat, union or any other authority for the purpose of obtaining permission and sanction for construction of residential houses/flats in respect of the Schedule mentioned property.

25. To apply for permission to get all types of building construction materials for the schedule mentioned property.

26. To enter into any agreement/joint development agreement/builders agreement, promoters agreement/ construction agreements with the proposed purchasers or any other type of agreement for the purpose of development of the schedule mentioned property.

27. To attend Meetings and other discussions with the CMDA/CORPORATION OF CHENNAI and panchayat for the purpose of approval and to produce all the original testimonials pertaining to the schedule mentioned property.

28. To pay process fees at the time of execution of application forms for approval and also to pay development charges to the MUNICIPALITY/ CMDA/ CORPORATION OF CHENNAI and panchayat authorities.

AGENT

THE PRINCIPAL's

1.

2.

Document No. 6135 of 2023 of Book 1
Contains 20 Sheet 8 Sheet
Registering officer

29. The Power of attorney is revocable by the Principal herein.

30. To render from time to time proper accounts in respect of the schedule property.

31. hereby declare that no consideration is passed touching the schedule mentioned property and no sale is effected herein We hereby agree that all acts. deeds and things lawfully done by the said Attorney shall be construed as acts, deeds and things done by us and We undertake to ratify and confirm all acts whatsoever that the said Attorney shall do and called to be done for US by virtue of the Power hereby given.

SCHEDULE OF PROPERTY

All That Piece And Parcel Of **Vacant Land Acre.1.55 Cents out of Acre.1.62 cents, Old Patta No.496 Comprised in Survey No.374 vide New Patta No.961 as per Survey No.374/2 and Acre.0.32 cents Patta No.413 Comprised in Survey No.369/1 vide New Patta No.873** situated at **No.25, Keezhanoor Village,** Thiruvallur Taluk, Thiruvallur District., **with in the Sub Registration District of Joint 1 Thiruvallur and** Previous Registration District of Kancheepuram at Present District of Thiruvallur.,

Survey No. 374, New Survey No.374/2 Bounded On The

North by : Land in S.No.375/1A & 372 and Remaining Land in S.No.374

South by : Land in S.No.363 & 378

East by : Land in S.No.369

West by : Land in S.No.375

in Acre. 1.55 cents

Survey No. 369/1 Bounded On The

North by : Land in S.No.369/2

South by : Land in S.No.363

East by : Land in S.No.367 & 368

West by : Land in S.No.373 & 374

in Acre. 0.32 cents

AGENT

THE PRINCIPAL's

1.

2.

Document No. 6136 2023 of Book 1
Contains 20 Sheet 9 Sheet
Registering Officer

Total all **Acre.1.87 Cents** Cents land or thereabouts. This Property lies within the limits of **No.25, Keezhanoor Village** Panchayat of Thiruvallur Panchayat Union. In witness whereof the parties have set their hands and subscribed their signatures 26th on the date of April 2023 year.

AGENT

THE PRINCIPAL's

1.

2.

Witnesses:-

1. Mr.R.RAMESH, S/o. Mr.Rajasekar, residing at No.17/12, Perumal Koil Street, Periya Koladi, Thiruverkadu, Chennai – 600 077, (Adhaar No. 9567 0753 7581).

2. Miss.R.VIDHYA, D/o. Mr.Rajasekar, residing at No.17/12, Perumal Koil Street, Periya Koladi, Thiruverkadu, Chennai – 600 077. (Aadhar No.7684 0825 9467).

Drafted By:-



A.GOKILA,B.A.B.L.,ADVOCATE, ENRL No.6706/2022,
No.184/16,Jaya Nagar Main Road, Thiruvallur-602001.
Cell.9841182210, 9444325515

Document No.1316 of 2023 of Book 1
Contains 20 Sheet 10 Sheet
Registering officer

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
GREATER CHENNAI CORPORATION
பொது சுகாதாரத்துறை

D54876920874543551/2022

DEPARTMENT OF PUBLIC HEALTH

FORM-NO:6,படிவம் எண்:6

(See rule 8-விதி 8ஐப் பார்க்க)

DEATH CERTIFICATE / இறப்பு சான்றிதழ்

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH ACT 1969
பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம் 1969–ன் பிரிவு 12/17–ன் கீழ் வழங்கப்பட்டது)

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death of the Greater Chennai Corporation of the State of Tamil Nadu, India.

கீழ்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று வழங்கப்படுகிறது.

Zone 08	Division 106
Name	SURIYA KALA S
Sex	Female
Date of Death	30/01/2022
Age	58 YEARS
Place of Death	MGM HEALTH CARE PVT LTD NO. 72, NELSON MANICKEM ROAD AMINJIKARAI CHENNAI-600029
Name of The Mother	.
Name of The Father	.
Name of The Husband / Wife	SUBRAMANI MUNUSAMY
Address of the deceased at the time of death	459, PRIYANGA COMPLEX , , M T H ROAD VARATHARAJAPURAM, AMBATTUR , TIRUVALLUR , TAMIL NADU -600053
Permanent Address Of The Deceased	459, PRIYANGA COMPLEX , , M T H ROAD VARATHARAJAPURAM, AMBATTUR , TIRUVALLUR , TAMIL NADU -600053
Registration Number	D-2022:33-16430-000040
Date of Registration	31/01/2022
Remarks (If Any)	
Date of Issue	03/03/2022

Document No. 6136 of 2023 of Book 2
Contains 20 Sheet 11 Sheet
Registering officer

Validity unknown

Digitally Signed by PRABHU
Date: 03-Mar-2022 (17:00:55)

PUBLIC HEALTH DEPARTMENT B & D UNIT 03/03/2022 GREATER CHENNAI CORPORATION

Registrar of Births & Deaths,
Division :106 Zone : 08
Greater Chennai Corporation

The authenticity of this certificate can be verified at www.chennaicorporation.gov.in.
The Registration Number is unique to each death. Ensure Registration of every Birth and Death

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: TN-720220304978 நாள் / Date: 07-03-2022

கதவு எண் 459, எம் டி எச் ரோடு , அம்பத்தூர் கிராமம் / நகரம், அம்பத்தூர் வட்டம், சென்னை மாவட்டத்தில் வசித்த சு சூரிய கலா கணவரின் பெயர் மு சுப்பிரமணி என்பவர் 30-01-2022 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that **S Suriya Kala** wife of **M Subramani** who was residing at Door No. 459, M t h road Ambattur Village/Town of Ambattur Taluk of Chennai, Tamil Nadu State expired on 30-01-2022 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	M Subramani	69	Husband	Married
2	R Alamelu Mangai	38	Daughter	Married

1) இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

Signature valid
Digitally signed by R RAJASEKAR
Date: 07/03/2022 14:15:27 IST

மாவட்டம் /District : Chennai
வட்டம் /Taluk : Ambattur

குறிப்பு / Remarks :

பதவி /Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-720220304978 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml ல் உள்ளீடு செய்து சரிபார்க்கவும்.

(அல்லது)

(ஆ) கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

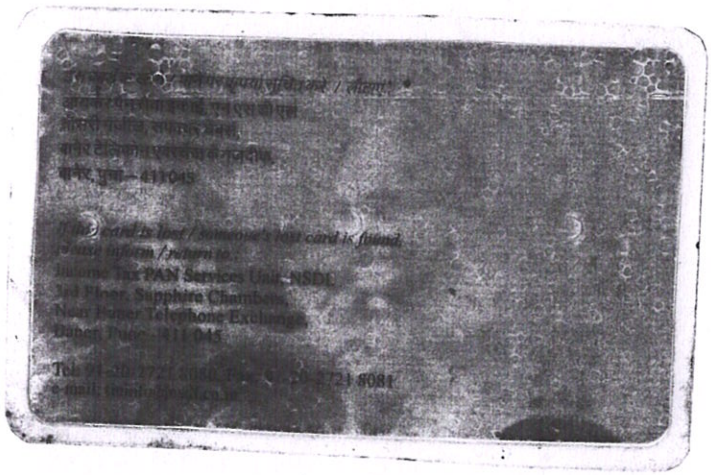
Genuineness of the certificate can be verified by.

(a) Keying in the unique certificate number TN-720220304978 in the URL https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml.

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.

Document No. 6136 (or) 2022
Contains 20 Sheet 12 Sheet
Registering Officer





Document No. 6136 of 2022 of Book 1
Contains 2 Sheet 13
Registering officer

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2193/12701/04422

To
ராஜா கண்ணப்ப செட்டியார்
Raja Kannappa Chettiyar
S/O Kannappa Chettiyar
16
PATHMANABA NAIDU STREET
VARATHARAJAPURAM
Ambattur
Tiruvallur Tamil Nadu - 600053
9444313457

Signature valid
Digitally signed by UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Date: 2022.08.31 05:53:24 UTC

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3060 7284 3918

VID : 9189 5573 7755 2630

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India



ராஜா கண்ணப்ப செட்டியார்
Raja Kannappa Chettiyar
பிறந்த நாள்/DOB: 15/05/1973
ஆண்/ MALE

Issue Date: 17/12/2013

3060 7284 3918

VID : 9189 5573 7755 2630

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செலலுங்கள்

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O கண்ணப்ப செட்டியார், 16, பத்மநாப நாயுடு தெரு, வரதராஜபுரம், அம்பத்தூர், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு - 600053

Address:
S/O Kannappa Chettiyar, 16, PATHMANABA NAIDU STREET, VARATHARAJAPURAM, Ambattur, Tiruvallur, Tamil Nadu - 600053

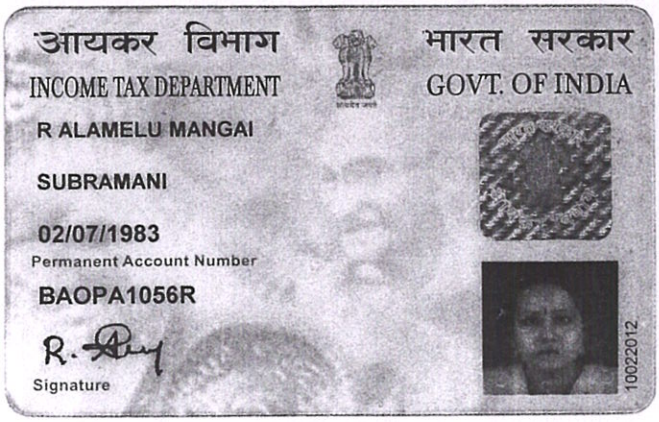
Download Date: 31/08/2022

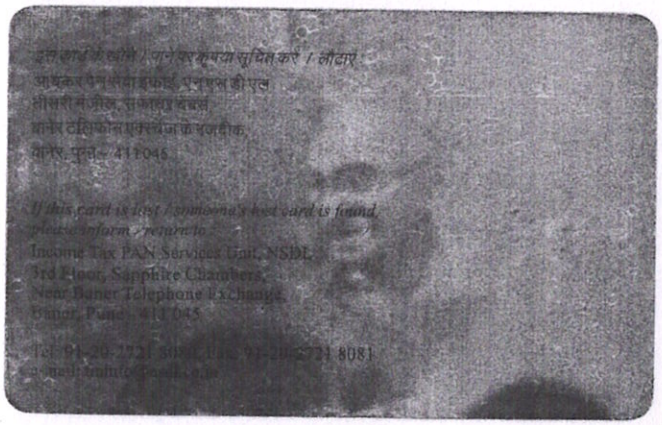
3060 7284 3918

VID : 9189 5573 7755 2630

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Document No. ..... of ..... Book
Contains ..... Sheet ..... Sheet
Registering officer





Document No. 6136 of 2023
Contains 20 Sheet
Registering

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2193/12701/04583

To
அலமேலு மங்கை ராஜா
Alamelu Mangai Raja
W/O Raja
16
PADHMANABA NAIDU STREET
VARATHARAJAPURAM
Ambattur
Tiruvallur Tamil Nadu - 600053
8754072961

Signature Not Verified
Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 04
Date: 2022.03.26 11:08:42 UTC

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

5199 1592 4854

VID : 9188 3890 0513 7360

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Issue Date: 16/12/2013



அலமேலு மங்கை ராஜா
Alamelu Mangai Raja
பிறந்த நாள்/DOB: 02/07/1983
பெண்/ FEMALE

5199 1592 4854

VID : 9188 3890 0513 7360

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
W/O ராஜா, 16, பத்மனாப நாயுடு தெரு, வரதராஜபுரம், அம்பத்தூர், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு - 600053

Address:
W/O Raja, 16, PADHMANABA NAIDU STREET, VARATHARAJAPURAM, Ambattur, Tiruvallur, Tamil Nadu - 600053

Download Date: 26/03/2022

5199 1592 4854

VID : 9188 3890 0513 7360

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Document No. 6136 of 2023 Of

Contains 20 Sheet

Registering officer

நிரந்தர கணக்கு எண் /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AOZPS4196J



பெயர் /NAME
MUNUSAMY SUBRAMANI

தந்தை பெயர் / FATHER'S NAME
CHINNA MUNUSAMY

பிறந்த தேதி /DATE OF BIRTH
12-12-1953

கையொப்பம் /SIGNATURE

Arun S Bhatnagar
வருமானவரி ஆணையர் (கணிப்பொறி இயக்கம்)
Commissioner of Income-Tax (Computer Operations)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



சுப்பிரமணி முனுசாமி
Subramani Munusamy
பிறந்த நாள் / DOB : 12/12/1953
ஆண் / MALE

6047 1628 3817

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்த அட்டை காணாமற்போனாலோ,
கண்டெடுக்கப்பட்டாலோ இவ்வட்டையை விநியோகித்த
கீழ்காணும் அதிகாரிக்கு தகவல் அனுப்புமாறு அல்லது
திருப்பி அனுப்புமாறு கோரப்படுகிறது.

வருமானவரி ஆணையர் (கணிப்பொறி இயக்கம்),
108, மகாத்மா காந்தி சாலை,
நுங்கம்பாக்கம்,
சென்னை-600 034.

In case this card is lost/found,kindly inform/return to the issuing authority :

Commissioner of Income-tax (Computer Operations),
108, Mahatma Gandhi Road ,
Nungambakkam,
Chennai - 600 034.

आधार
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: முனுசாமி, 459,
பிரியங்கா காம்பளக்ஸ், எம் டி எச் ரோடு வரதராஜபுரம்,
அம்பத்தூர், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு, 600053

Address:
S/O: Munusamy, 459,
PRIYANGA COMPLEX, M T H ROAD VARATHARAJAPURAM,
Ambattur, Tiruvallur, Tamil Nadu, 600053

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

Document No. 6136 of 2023 Of Book I
Contains 20 Sheet
Registering Officer

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2192/50189/06060

To
ரமேஷ் ரா
Ramesh R
S/O Rajasekar
17/12 Perumal Kovil Street
Thiruverkadu Periya Koladi
Ayappakkam
Ayapakkam
Ambattur Tiruvallur
Tamil Nadu 600077
9952924804

07/06/2015
119989777

ME199897779FH

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9567 0753 7581

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ரமேஷ் ரா
Ramesh R
பிறந்த நாள் / DOB : 25/03/1994
ஆண்பால் / Male

9567 0753 7581

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2192/50189/06061

To
வித்யா ரா
Vidhya R
D/O Rajasekar
17/12 Perumal Kovil Street
Periya Koladi Thiruverkadu
Ayappakkam
Ayapakkam
Ambattur Tiruvallur
Tamil Nadu 600077
9952924804

12/05/2015
119989765

ME199897650FH

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

7684 0825 9467

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



வித்யா ரா
Vidhya R
பிறந்த நாள் / DOB : 29/05/1995
பெண்பால் / Female

7684 0825 9467

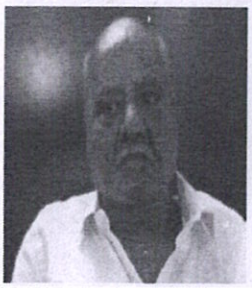
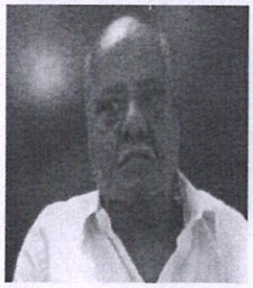
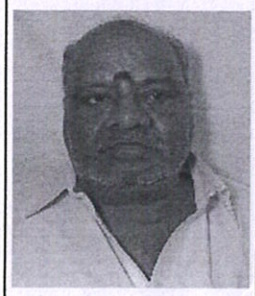
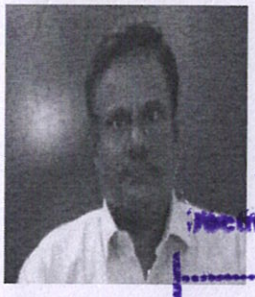
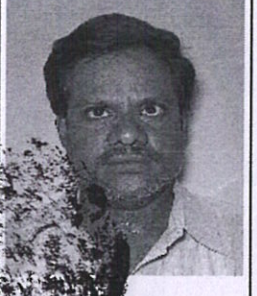
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

R. Vidhya

Document No. 6135 of 2023 Of Book 1
Contains 20 Sheet 18 Sheet
Registering Officer

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்/புத்தகம்-1/6135/2023

2023 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 26ம் தேதி மு.ப. 11:39 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,360/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	அ 9840126287 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	ர. அ "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:14974991557f31a17145be808507925e734695 **(Details from UIDAI : Subramani Munusamy S/O: Munusamy, 12-12-1953, xxxxxxxx3817)**	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	அ 8754072961 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:549880c2e9fc2d66444655a73737e3ed966976 **(Details from UIDAI : Alamelu Mangai Raja W/O Raja, 02-07-1983, xxxxxxxx4854)**	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	9494313457 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :	

Document No. 1 of 2 Pages
Contains 2 Sheet(s)
Registering Officer

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்/புத்தகம்-1/6135/2023

	UKC:470937d9366cfbad33401a9c298a4091248641 (Details from UIDAI : Raja Kannappa Chettiyar S/O Kannappa Chettiyar, 15-05-1973, xxxxxxxx3918)	

2023 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 26ம் நாள்

Mohabathullah A
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்

சார்பதிவாளர்
திருவள்ளூர்.

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்/புத்தகம்-1/6135/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 26/04/2023
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்

53922743

Mohabathullah A
சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்
திருவள்ளூர்.

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

Document No. 6135 of 2023 of Book 1
Contains 20 Sheet 20
Registering officer

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.