Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

செல்லியம்பட்டி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு.பி.ராஜா.,

நக.எண்.: 01/2023/செ(ஊ) நாள்: 05.09.2023.

பொருள்: மனைப்பிரிவு/ நகர் ஊரமைப்பு துறை - தருமபுரி மாவட்டம் பாலக்கோடு வட்டம் - செல்லியம்பட்டி ஊராட்சி செல்லியம்பட்டி வருவாய் கிராமம் ச.எண்.340/1B,2B,341/2B1,2B2&342/2B ஆகியவற்றில் 2.35.75 ஹெக்டேர் பரப்பில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் - வரப்பெற்றுள்ளது - இறுதி ஒப்புதல் வழங்குவது - சார்பு.

பார்வை:
1. நகர் ஊரமைப்பு துறை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், தருமபுரி மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கை நக.எண்.2FN25HMV/2022/TCP நாள்: 05/04/2023
2. செல்லியம்பட்டி ஊராட்சி தீர்மான எண்.05(05), நாள்: 05/09/2023

****

உத்தரவு:-

1. பாலக்கோடு ஒன்றியம், செல்லியம்பட்டி ஊராட்சி செல்லியம்பட்டி வருவாய் கிராமம் ச.எண்.340/1B,2B,341/2B1,2B2&342/2B ஆகியவற்றில் 2.35.75 ஹெக்டேர் பரப்பில் உள்ள புன்செய் நிலத்தினை விவசாயமற்ற அபிவிருத்தியாக குடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக மாற்ற பார்வை 1-ல் கண்டுள்ளவாறு உத்தரவு பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.
2. மனுதாரர் பின்வருமாறு 29.03.2023 தேதியன்று அரசுக்கு தொகை செலுத்தியுள்ளார்.
3. அரசு கணக்கு தலைப்பில் தொகை செலுத்தப்பட்டது.
4. ஊராட்சி கணக்கில் தொகை செலுத்தப்பட்டது.

அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய தொகை ஏதேனும் குறைபாடு கண்டறியப்பட்டால் மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் நிவர்த்தி செய்து தரவேண்டும் என்ற நிபந்தனையுடன் அரசு விதிகளுக்குட்பட்டு அனுமதியளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

மேலும் அனுமதி வழங்கும் மனைப்பிரிவுகளில் தொழில் சார்ந்த கட்டிடங்களுக்கு அனுமதியில்லை குடியிருப்பு மற்றும் கடை மட்டும் அனுமதிக்கப்படுகிறது.

5.9.2023

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
செல்லியம்பட்டி ஊராட்சி,
பாலக்கோடு ஒன்றியம்.

செல்லியம்பட்டி ஊராட்சி
பாலக்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்
திரு.சி.மூர்த்தி மற்றும் இருவர்,
#106A, வெங்கட்டம்பட்டி புதூர் கிராமம்,
வெங்கட்டம்பட்டி அஞ்சல்,
நல்லம்பள்ளி வட்டம்,
தருமபுரி-636705.

நகல்: நகர்புற ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், தருமபுரி அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்தப்பப்படுகிறது.
நகல்: சார் பதிவாளர் அலுவலகம், பாலக்கோடு தகவலுக்காக
நகல்: வட்டார வளாச்சி அலவலர்(கிஊ), பாலக்கோடு அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.