Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ariyalur Joint I	Date / நாள்: 18-Sep-2025
Village /கிராமம்:Ariyalur (Municipality)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 455/4A, 455/4B, 458/7A1, 458/7B1, 484/4A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2024 - 17-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	474/2025	25-Feb-2025 25-Feb-2025 25-Feb-2025	Sale deed	1. ஜெரிடாம் ஆண்டோ மைக்கேல்(முத.) நிர்மலா(முக.) 2. நிர்மலா	1. செல்வகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,79,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,79,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 728/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyalur (Municipality)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 458/7B - 14 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஞானமுத்து நிலத்திற்கும் மேற்கு , மேற்கு - தங்கவேல் நிலத்திற்கும் கிழக்கு , வடக்கு - கலைவாணி நிலத்திற்கும் தெற்கு , தெற்கு - ராஜீ நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரியலூர் மாவட்டம் அரியலூர்பதிவு மாவட்டம் அரியலூர் 1 நீர் இணைச்சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த அரியலூர் வட்டம் அரியலூர் தெற்கு கிராமத்தில் அயன்புஞ்சை சர்வே எண் 458/7-0.42.5 ஏர்ஸில் சம்மபந்தப்பட்டதில் தங்கவேல் நிலத்திற்கும் கிழக்கு ஞானமுத்து நிலத்திற்கும் மேற்கு ராஜீ நிலத்திற்கும் வடக்கு கலைவாணி நிலத்திற்கும் தெற்கு இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது இதில் 0.14.0 ஏர்ஸ் நிலம் முழுவதும் மட்டும் மேற்படி கிரையத்தில் கட்டுப்பட்டது மேற்படி சொத்து தற்கால யு டி ஆர் சர்வே படி	

				சர்வேஎண் 458/7பி -0.14.00 ஏர்ஸ் முழுவதும் சம்மந்தப்பட்டது மேற்படி சொத்து அரியலூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
2	928/2025	04-Apr-2025 04-Apr-2025 04-Apr-2025	Sale deed	1. செல்வகுமார்(முத.) கலைவாணி(முக.) 2. கலைவாணி	1. சத்தியமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,19,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,19,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2530/2007, 2844/2010, 317/2008, 474/2025, 791/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyalur (Municipality)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 458/7A - 3 ARE, 74.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.458/5பி, 458/6பி, 484/3 நிலங்களுக்கும் கிழக்கு, மேற்கு - கிரையம் செய்து கொடுக்கும் கலைவாணி மற்றும் செல்வகுமார் ஆகியோர் நிலத்திற்கும் மேற்கு , வடக்கு - சர்வே எண்.484/9 நிலத்திற்கும் வடக்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.458/4ஈ நிலத்திற்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரியலூர் தெற்கு கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.458/7ஏ - 0.28.50 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டதில் 0.03.74 ஏர்ஸ் நிலம் மட்டும். (மேற்படி சொத்து சப்டிவிஷனுக்கு முன்பு அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.458/7 - 0.42.50 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது.)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyalur (Municipality)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 458/7B - 2 ARE, 53.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரியலூர் தெற்கு கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.458/7பி - 0.14.00 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டதில் 0.02.53 ஏர்ஸ் நிலம் மட்டும். (மேற்படி சொத்து சப்டிவிஷனுக்கு முன்பு அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.458/7 - 0.42.50 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது.)		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyalur (Municipality)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 484/4 - 5 ARE, 56.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரியலூர் தெற்கு கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.484/4 - 0.42.00 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டதில் 0.05.56 ஏர்ஸ் நிலம் மட்டும். ஆக இனம் 3க்கும் கூடுதல் 0.11.83 ஏர்ஸ் நிலம் மட்டும். மேற்படி 3 அயிட்ட நிலங்களும் ஒரே நான்கெல்லைக்குட்பட்டது.		
3	1388/2025	21-May-2025 21-May-2025 21-May-2025	Gift deed	1. கலைவாணி 2. செல்வகுமார்(முத.) கலைவாணி(முக.)	1. தமிழ் நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1808/2011, 2530/2007, 2844/2010, 317/2008,	

		474/2025, 566/2007
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyalur (Municipality)		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 455/4A, 455/4B, 458/7A1, 458/7B1, 484/4A - 697.5 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - காலிமனைகளுக்கும் மேற்கு , மேற்கு - காலிமனைகளுக்கும் 2 வது மற்றும் 3 வது அயிட்ட சாலை சொத்திற்கும் கிழக்கு , வடக்கு - பொது பாதைக்கும் தெற்கு , தெற்கு - சர்வேஎண் 455/5ஏ க்கும் வடக்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரியலூர் மாவட்டம் அரியலூர் பதிவு மாவட்டம் , அரியலூர் 1 நீர் இணைச்சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த அரியலூர் வட்டம் , அரியலூர் தெற்கு கிராமத்தில் அயன்புஞ்சை சர்வே எண்கள் 484/4ஏ-0.36.44 ஏர்ஸ், 458/7ஏ1-0.24.76 ஏர்ஸ் , 458/7பி1-0.11.47 ஏர்ஸ் , 455/4ஏ-0.10.50 ஏர்ஸ், 455/4பி - 0.07.50 ஏர்ஸில் ஆகிய எண்களில் போடப்பட்டுள்ள வீட்டுமனைகளில் காலிமனைகளுக்கும் 2 வது மற்றும் 3 வது அயிட்ட சாலை சொத்திற்கும் கிழக்கு காலிமனைகளுக்கும் மேற்கு சர்வே எண் 455/5ஏ க்கும் வடக்கு பொது பாதைக்கும் தெற்கு இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது இதில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் அளவும் தென்வடல் கீழ்புறம் 77.0 மீட்டர் மேல்புறம் 78.0 மீட்டர் அளவும் ஆக கூடுதல் 697.5 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை முடுக்கு உட்பட மேற்படி 1 வது அயிட்டத்தில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்கால யு.டி.ஆர் சர்வே படி சர்வே எண்கள் 458/7ஏ1-0.24.76ஏர்ஸ்.455/4ஏ-0.10.50 ஏர்ஸ், 455/4பி -0.07.50 ஏர்ஸ் ஆகிய மூன்று எண்களில் சம்மந்தப்பட்டது .
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyalur (Municipality)		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 455/4A, 455/4B, 458/7A1, 458/7B1, 484/4A - 399.69 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - 1 வது அயிட்ட சாலை சொத்திற்கும் மேற்கு , மேற்கு - சர்வே எண் 458/7ஏ1 க்கும் கிழக்கு , வடக்கு - காலிமனைகளுக்கும் தெற்கு , தெற்கு - காலிமனைகளுக்கும் வடக்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரியலூர் மாவட்டம் அரியலூர் பதிவு மாவட்டம் அரியலூர் 1 நீர் இணைச்சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த அரியலூர் வட்டம் அரியலூர் தெற்கு கிராமத்தில் அயன்புஞ்சை சர்வே எண்கள் 484/4ஏ, 458/7ஏ1, 458/7பி1, 455/4ஏ, 455/4பி ஏர்ஸில் போடப்பட்டுள்ள வீட்டுமனைகளில் சர்வே எண் 458/7ஏ1 க்கும் கிழக்கு 1 வது அயிட்ட சாலை சொத்திற்கும் மேற்கு காலிமனைகளுக்கும் வடக்கு காலிமனைகளுக்கும் தெற்கு இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது. இதில் தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் அளவும் கிழமேல் வடபுறம் 55.0 மீட்டர் தென்புறம் 55.4 மீட்டர் அளவும் மூலை முடுக்கு 2.25 மீட்டர் அளவும் ஆக கூடுதல் 399.69 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை மூலை முடுக்கு உட்பட மேற்படி 2 அயிட்டத்தில் கட்டுப்பட்டது , மேற்படி சொத்து தற்கால யு.டி.ஆர் சர்வேபடி சர்வே எண் 458/7ஏ1-0.24.76 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது .
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyalur (Municipality)		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 455/4A, 455/4B, 458/7A1, 458/7B1, 484/4A - 521.55 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - 1 வது அயிட்ட சாலை சொத்திற்கும் மேற்கு , மேற்கு - சர்வே எண் 458/7பி2 க்கும் கிழக்கு , வடக்கு - காலிமனைகளுக்கும் தெற்கு , தெற்கு - காலிமனைகளுக்கும் தெற்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரியலூர் மாவட்டம் அரியலூர் பதிவு மாவட்டம் , அரியலூர் 1 நீர் இணைச்சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த அரியலூர் வட்டம் , அரியலூர் தெற்கு கிராமத்தில் அயன்புஞ்சை சர்வே எண்கள் 484/4ஏ-0.36.44 ஏர்ஸ், 458/7ஏ1-0.24.76 ஏர்ஸ் , 458/7பி1-0.11.47 ஏர்ஸ் , 455/4ஏ-0.10.50 ஏர்ஸ்,

		455/4பி - 0.07.50 ஏர்ஸில் ஆகிய எண்களில் போடப்பட்டுள்ள வீட்டுமனைகளில் சர்வே எண் 458/7ஏ2 க்கும் கிழக்கு 1 வது அயிட்ட சாலை சொத்திற்கும் மேற்கு காலிமனைகளுக்கும் வடக்கு காலிமனைகளுக்கும் தெற்கு இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது இதில் தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் அளவும் கிழமேல் வடபுறம் 57.4 மீட்டர் அளவும் தென்புறம் 58.0 மீட்டர் அளவும் மூலை முடுக்கு 2.25 அளவும் ஆக கூடுதல் 521.55 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை முடுக்கு உட்பட மேற்படி 3 வது அயிட்டத்தில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்கால யு.டி.ஆர் சர்வே படி சர்வே எண்கள் 455/4ஏ-0.10.50 ஏர்ஸ், 458/7பி1 - 0.11.47 ஏர்ஸ் 484/4ஏ-0.36.44 ஏர்ஸ் ஆகிய மூன்று எண்களிலும் சம்மந்தப்பட்டது . மூலை முடுக்கு 2.25 அளவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyalur (Municipality)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 455/4A, 455/4B, 458/7A1, 458/7B1, 484/4A - 689.85 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - காலிமனைகளுக்கும் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மேற்கு , மேற்கு - காலிமனைகளுக்கும் 5 வது அயிட்ட சாலை சொத்திற்கும் கிழக்கு , வடக்கு - 3 வது அயிட்ட சாலை சொத்திற்கும் தெற்கு , தெற்கு - சர்வே எண் 484/5 க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரியலூர் மாவட்டம் அரியலூர் பதிவு மாவட்டம் , அரியலூர் 1 நீர் இணைச்சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த அரியலூர் வட்டம் , அரியலூர் தெற்கு கிராமத்தில் அயன்புஞ்சை சர்வே எண்கள் 484/4ஏ-0.36.44 ஏர்ஸ், 458/7ஏ1-0.24.76 ஏர்ஸ் , 458/7பி1-0.11.47 ஏர்ஸ் , 455/4ஏ-0.10.50 ஏர்ஸ், 455/4பி - 0.07.50 ஏர்ஸில் ஆகிய எண்களில் போடப்பட்டுள்ள வீட்டுமனைகளில் காலிமனைகளுக்கும் 5 வது அயிட்ட சாலை சொத்திற்கும் கிழக்கு காலிமனைகளுக்கும் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மேற்கு சர்வே எண் 484/5 க்கும் வடக்கு 3 வது அயிட்ட சாலை சொத்திற்கும் தெற்கு இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது இதில் கிழமேல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் அளவும் தென்வடல் கீழ்புறம் 95.0 மீட்டர் மேல்புறம் 96.0 மீட்டர் அளவும் மூலை முடுக்கு 2.25 அளவும் ஆக கூடுதல் 689.85 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை முடுக்கு உட்பட மேற்படி 4 வது அயிட்டத்தில் கட்டுப்பட்டது . மேற்படி சொத்து தற்கால யு.டி.ஆர் சர்வே படி சர்வே எண் 484/4ஏ-0.36.44 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது .
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyalur (Municipality)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 455/4A, 455/4B, 458/7A1, 458/7B1, 484/4A - 205.65 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 4 வது அயிட்ட சாலை சொத்திற்கும் மேற்கு , மேற்கு - சர்வே எண் 484/4பி க்கும் கிழக்கு , வடக்கு - காலிமனைகளுக்கும் தெற்கு , தெற்கு - காலிமனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரியலூர் மாவட்டம் அரியலூர் பதிவு மாவட்டம் , அரியலூர் 1 நீர் இணைச்சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த அரியலூர் வட்டம் , அரியலூர் தெற்கு கிராமத்தில் அயன்புஞ்சை சர்வே எண்கள் 484/4ஏ-0.36.44 ஏர்ஸ், 458/7ஏ1-0.24.76 ஏர்ஸ் , 458/7பி1-0.11.47 ஏர்ஸ் , 455/4ஏ-0.10.50 ஏர்ஸ், 455/4பி - 0.07.50 ஏர்ஸில் ஆகிய எண்களில் போடப்பட்டுள்ள வீட்டுமனைகளில் சர்வே எண் 484/4பி க்கும் கிழக்கு 4 வது அயிட்ட சாலை சொத்திற்கும் மேற்கு காலிமனைகளுக்கும் வடக்கு காலிமனைகளுக்கும் தெற்கு இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது . இதில் தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் அளவும் கிழமேல் இருபுறமும் 28.2 மீட்டர் அளவும் மூலை முடுக்கு 2.25 அளவும் ஆக கூடுதல் 205.65 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை மூலை முடுக்கு உட்பட மேற்படி 5

				வது அயிட்டத்தில் கட்டுப்பட்டது . மேற்படி சொத்து தற்கால யு.டி.ஆர் சர்வே படி சர்வே எண் 484/4ஏ-0.36.44 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது .		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 455/4A, 455/4B, 458/7A1, 458/7B1, 484/4A - 42.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyalur (Municipality)					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 454 க்கும் மேற்கு , மேற்கு - 4 வது அயிட்ட சாலை சொத்திற்கும் கிழக்கு , வடக்கு - காலிமனைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - வரைபடத்தில் ஏ கணக்கீட்டின்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரியலூர் மாவட்டம் அரியலூர் பதிவு மாவட்டம் , அரியலூர் 1 நீர் இணைச்சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த அரியலூர் வட்டம் , அரியலூர் தெற்கு கிராமத்தில் அயன்புஞ்சை சர்வே எண்கள் 484/4ஏ-0.36.44 ஏர்ஸ், 458/7ஏ1-0.24.76 ஏர்ஸ் , 458/7பி1-0.11.47 ஏர்ஸ் , 455/4ஏ-0.10.50 ஏர்ஸ், 455/4பி - 0.07.50 ஏர்ஸில் ஆகிய எண்களில் போடப்பட்டுள்ள வீட்டுமனைகளில் 4 வது அயிட்ட சாலை சொத்திற்கும் கிழக்கு சர்வே எண் 454 க்கும் மேற்கு வரைபடத்தில் ஏ கணக்கீட்டின்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் வடக்கு காலிமனைக்கும் தெற்கு இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது இதில் கிழமேல் இருபுறமும் 14.0 மீட்டர் அளவும் தென்வடல் இருபுறமும் 3.0 மீட்டர் அளவும் ஆக கூடுதல் 42.0 மீட்டர் அளவுள்ள காலியிடம் மட்டும் பொது உபயோகத்திற்கு விடப்பட்ட மேற்படி 6 வது அயிட்டத்தில் கட்டுப்பட்டது . மேற்படி சொத்து யு.டி.ஆர் சர்வே படி சர்வே எண் 484/4ஏ-0.36.44 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி 1 முதல் 6 அயிட்ட சொத்துக்கள் அனைத்தும் அரியலூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	1389/2025	21-May-2025 21-May-2025 21-May-2025	Gift deed	1. கலைவாணி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2844/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 484/4A - 51.12 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyalur (Municipality)					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 454 க்கும் மேற்கு , மேற்கு - நகராட்சிக்கு நன்கொடை ஆவணம் எழுதிக்கொடுத்த 4 வது அயிட்ட சாலைக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - பொது எபயோகத்திற்கு நன்கொடை ஆவணம் எழுதிக்கொடுத்த பொது இடத்திற்கும் தெற்கு , தெற்கு - சர்வே எண் 484/5 க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரியலூர் மாவட்டம் அரியலூர் பதிவு மாவட்டம் , அரியலூர் 1 நீர் இணைச்சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த அரியலூர் வட்டம் , அரியலூர் தெற்கு கிராமத்தில் அயன்புஞ்சை சர்வே எண் 484/4ஏ-0.36.44 ஏர்ஸில் போடப்பட்டுள்ள வீட்டுமனைகளில் நகராட்சிக்கு நன்கொடை ஆவணம் எழுதிக்கொடுத்த 4 வது அயிட் சாலைக்கும் கிழக்கு சர்வே எண் 454 க்கும் மேற்கு சர்வே எண் 484/5 க்கும் வடக்கு பொது உபயோகத்திற்கு நன்கொடை ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்த பொது இடத்திற்கும் தெற்கு இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது, இதில் கிழமேல் வடபுறம் 14.0 மீட்டர் தென்புறம் 14.4 மீட்டர் அளவும் தென்வடல் மேல்புறம் 5.2 மீட்டர் கீழ்புறம் 2.0 மீட்டர் அளவும் ஆக கூடுதல் 51.12 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலி பொது இடம் மட்டும் மேற்படி நன்கொடை ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டது, மேற்படி சொத்து அரியலூர் நகராட்சி		

		எல்லைக்குட்பட்டது .

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.