Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

உடுமலைப்பேட்டை நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை :– திரு. J.விநாயகம், B.Sc.,

ந.க.எண். 3125/2024/எப்1 நாள். 26.09.2025.

பொருள் :– மனைப்பிரிவு – உடுமலைப்பேட்டை நகராட்சி – சர்வே வார்டு.E – பிளாக் எண். 18 – நகரளவு எண். 12/1–ல் அமைந்துள்ள 3156.00 ச.மீட்டர் (0.78 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு – ஒப்புதல் வழங்குவது – தொடர்பாக.

பார்வை :– 1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் அவர்களின் கடிதம் ந.க,எண். 52ZTVCGJ/2024/TCP, நாள்.26.11.2024.

2. மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட தான சாசனப் பத்திர எண். 13496 /2024, நாள். 06.12.2024.

3. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் /துணை இயக்குநர், திருப்பூர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 52ZTVCGJ/2024/TCP, நாள்.17.12.2024.

4. தெருவிளக்குடன் கூடிய மின் கம்பத்திற்கு உரிய மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.330000/–செலுத்திய ரசீது எண். 157/UMC/04/25–26/0008964, நாள். 11.03.2025,

5. வைப்புத் தொகை ரூ.1,00,000/– செலுத்திய ரசீது எண். 157/UMC/04/25–26/0004932, நாள்.29.07.2025.

6. நகராட்சி நிர்வாக இயக்குனர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.12843/2022/டிபி–2, நாள். 20.10.2022.

7. அபிவிருத்திக் கட்டணம் ரூ.15800/– செலுத்திய ரசீது எண்.157/UMC/04/ 25–26/0004933, நாள்.29.07.2025.

8. மனைப்பிரிவு அனுமதி கட்டணம். ரூ.15000/– செலுத்திய ரசீது எண். 157/UMC/04/ 25–26/0004931, நாள்.29.07.2025.

9. நகர்மன்றத் தீர்மான எண். 1876 , நாள். 20.08.2025.

உத்தரவு :–

உடுமலைப்பேட்டை நகராட்சி சர்வே வார்டு.E, பிளாக் எண். 18, நகரளவு எண். 12/1–ல் அமைந்துள்ள 3156.00 ச.மீட்டர் (0.78 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு, பார்வை 1–ல் கண்டுள்ள கடிதத்தின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் அளித்துள்ளபடி, பார்வை 2–ல் கண்டுள்ள தானப்பத்திரம் மூலம் சாலை, மற்றும் பொது உபயோக இடங்கள் ஆகியவற்றினை நகராட்சிக்கு பதிவு செய்து ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர் /துணை இயக்குனர் திருப்பூர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணையில் (SWP/DTCP/TIRUPPUR/ LAYOUT NO. 302/2024 என எண்ணிடப்பட்டு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 9-ல் கண்டுள்ள நகர் மன்ற தீர்மானத்தில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. பார்வை 4, 5, 7, மற்றும் 8-ன்படி உரிய கட்டணங்கள் நகராட்சிக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது, எனவே, நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் வழங்கப்பட்ட நிபந்தனைகள், சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் பார்வை 6-ல் தெரிவித்துள்ளபடி தங்களால் மேற்கொள்ளப்பட்ட அபிவிருத்தி பணிகளுக்கு மட்டும், மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கையில் 60 விழுக்காடு அபிவிருத்தி அடையும் வரை அல்லது ஐந்து வருட காலத்திற்கு இவற்றில் எது அதிக காலமோ அது வரை தாங்களே பராமரிக்க வேண்டும் என்ற நிபந்தனைகளோடு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ஆணையாளர்

உடுமலைப்பேட்டை நகராட்சி

இணைப்பு :-

1. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம்
2. நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் வழங்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள்.

பெறுநர்

திரு. என். பொன்னுராஜ்,
த/பெ. நமச்சிவாயம்,
திரு. சி. முருகானந்தம்,
த/பெ. சிதம்பரசாமி,
க.எண். 54-55,
கிரீன்பார்க் லேஅவுட் 4-வது வீதி, 1-வது குறுக்கு சந்து,
உடுமலைப்பேட்டை.

நகல் :-

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் திருப்பூர் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
2. சார்பதிவாளர், உடுமலைப்பேட்டை.
   (பத்திரபதிவு செய்ய மட்டும் வழங்கப்படுகிறது).
3. நகராட்சி பொறியாளர், உடுமலைப்பேட்டை மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகளை, சாலைப் பதிவேடு மற்றும் UTIS மென் பொருளில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு.
4. வருவாய் ஆய்வர், காலிமனை வரி நிர்ணயம் பணி மேற்கொள்ளும் பொருட்டு.
5. நகரமைப்பு ஆய்வாளர், உடுமலைப்பேட்டை நகராட்சி.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.