Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thillai Nagar	Date / நாள்: 12-Jan-2026
Village /கிராமம்:WARD C (NEW WARD L)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2/5, 2/6

Search Period /தேடுதல் காலம்: 29-Jun-2023 - 11-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	808/2024	23-Feb-2024 23-Feb-2024 23-Feb-2024	Deed of Receipt	1. பூபதி	1. ஆஷிக் அகமது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5752/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2 - 5748.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD C (NEW WARD L), RAMALINGANAGAR 1ST MAIN ROAD					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஸ்ரீ ஆர்.ராதாகிருஷ்ணனுக்கு சொந்தமான வீடு பிளாட் எண் ஏ2, மேற்கு - காலனியின் புறம்போக்கு பாதை, வடக்கு - பெண்கள் உயர்நிலைப்பள்ளி காம்பவுண்ட், தெற்கு - காலனியின் 3வது கிராஸ் கிழமேல் 30 அடி அகல ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், உறையூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த திருச்சிராப்பள்ளி வட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி, திருச்சிராப்பள்ளி டவுன் இராமலிங்கநகர், பழைய வார்டு 3, பழைய பிளாக் எண் 24, பழைய டி.எஸ்.நெ.1552/1பார்ட் & 1552/2பார்ட்-க்கு மாநகராட்சி புதிய வார்டு சி (எல்), புதிய பிளாக் 24, புதிய டி.எஸ்.நெ.2-ல் கட்டுப்பட்ட கதவு எண் ஏ1-க்கு பிளாட் எண் ஏ1-க்கு கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 11496 சதுரடிகள் கொண்ட மனையிடம்		

				மேற்படி மனையிடத்தில் அமைந்திருக்கும் கெட்டிமெத்தை மேல் மெத்தை வீடு மனை வகையறா அடங்கிய சொத்திற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 97 அடி, தென்புறம் 107 1/2 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 95 அடி, கீழ்புறம் 97 அடி ஆகக் கூடுதல் 11496 சதுரடி (1068 ச.மீ) விஸ்தீர்ணம் கொண்ட முழு சொத்தில் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத பேர் பாதி பாத்தியம் மட்டும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து இராமலிங்கநகர் முதல் மெயின் ரோட்டில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்திற்கு புதிய பிளாக் சி(எல்), புதிய பிளாக் 24, புதிய டி.எஸ்.நெ.2 ஆகும்.		
2	1295/2024	25-Mar-2024 25-Mar-2024 25-Mar-2024	Others	1. ஜாகீர் அகம்மது	1. அரீப் அகம்மது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2 - 11496.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD C (NEW WARD L), RAMALINGANAGAR 1ST MAIN ROAD					
				Plot No./மனை எண் : A1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஸ்ரீ ஆர் ராதா கிருஷ்ணனுக்கு சொந்தமான வீடு பிளாட் எண் ஏ 2, மேற்கு - காலணியின் புறம்போக்கு பாதை, வடக்கு - பெண்கள் உயர்நிலைப்பள்ளி காம்பவுண்ட், தெற்கு - காலணியின் 3வது கிராஸ் கிழமேல் 30 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி டவுன், ராமலிங்கநகர் 1-வது மெயின்ரோடு, 3-வது குறுக்கு தெரு (வடக்கு), பழைய முனிசிபல் 3-வது வார்டு, 24-வது பிளாக், டி.எஸ். எண்.1552/1 பார்ட், 2 பார்ட்-க்கு புதிய வார்டு - சி, பிளாக்-24, டி.எஸ். எண்.2-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண். ஏ1-க்கு கூடுதல் விஸ்தீரணம் 11496 சதுரடி அளவுள்ள மனையும் அதிலுள்ள வீடு வகையறாவும் மற்றும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான சகல பாத்தியங்கள் உள்ளபடவும் உள்ள சொத்து முழுவதும், மேற்படி சொத்திற்கு தற்போதைய மாநகராட்சி சர்வே வார்டு - எல் ஆகும். மேற்படி சொத்தைப் பொருத்து ஜாகீர்அகம்மது அவர்கள் (வாதி) ஆரிப்அகம்மது (பிரதிவாதி) இருவருக்கும் இடையே திருச்சிராப்பள்ளி சார்பு நீதிமன்றத்தில் ஓ.எஸ்.439/2003 என்ற எண்ணில் பாக வழக்கு நடைபெற்று, மேற்படி வழக்கில் 10.10.2003 தேதியில் இறுதிநிலை தீர்ப்பாணை ஏற்பட்டுள்ளது.		
3	1301/2024	25-Mar-2024 25-Mar-2024 25-Mar-2024	Settlement deed	1. ஜாஹீர் அஹமது 2. ஆரிப் அஹ்மத்	1. ஆஷிக் அஹமது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1295/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2 - 3448.8 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD C (NEW WARD L),					

	RAMALINGANAGAR 1ST MAIN ROAD					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 12/A1			Plot No./மனை எண் : A1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண். ஏ2 , மேற்கு - காலணியின் புறம்போக்கு பாதை , வடக்கு - மெத்தடிஸ் பெண்கள் உயர்நிலைப்பள்ளி காம்பவுண்டு சுவர் , தெற்கு - காலணியின் 3-வது கிராஸ் கிழமேல 30அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சி மேற்கு வட்டம், திருச்சி டவுன், ராமலிங்கநகர் 1-வது மெயின்ரோடு, 3-வது குறுக்கு தெரு (வடக்கு) பழைய முனிசிபல் 3-வது வார்டு, 24-வது பிளாக், டி.எஸ். எண்.1552/1 பார்ட் மற்றும் டி.எஸ். எண்.1552/2 பார்ட்க்கு புதிய வார்டு - சி, பிளாக்-24, டி.எஸ். எண்.2-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.ஏ1-க்கு கூடுதல் விஸ்தீரணம் 11496 சதுரடி மனையும் அதிலுள்ள வீடு வகையறா சேர்ந்த முழுச்சொத்து வகையறாவில் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 70 சதவீதம் சொத்து நீங்கலாக மீதமுள்ள பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 30 சதவீதம் சொத்து மட்டும் இந்த செட்டில்மெண்ட்க்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு தற்போதைய வார்டு - எல் ஆகும்.		
4	1497/2024	12-Apr-2024 12-Apr-2024 12-Apr-2024	Settlement deed	1. ஜாஹீர் அஹமது	1. ஷாநவாஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,05,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1295/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD C (NEW WARD L), RAMALINGANAGAR 1ST MAIN ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2 - 4023.5 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 12					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.ஏ2, மேற்கு - காலணியின் புறம்போக்கு பாதை, வடக்கு - மெத்தடிஸ் பெண்கள் உயர்நிலைப்பள்ளி காம்பவுண்டு சுவர், தெற்கு - காலணியின் 3வது கிராஸ் கிழமேல் 30 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி டவுன் ராமலிங்க நகர் 1வது மெயின் ரோடு 3வது குறுக்கு தெரு வடக்கு, பழைய முனிசிபல் 3வது வார்டு 24வது பிளாக் டிஎஸ் எண்.1552/2பார்ட் மற்றும் டிஎஸ் எண்.1552/2 பார்ட்டுக்கு புதிய வார்டு சி பிளாக் 24 டிஎஸ் எண்.2ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.ஏ1க்கு கூடுதல் விஸ்தீரணம் 11496 சதுரடி மனையும் அதிலுள்ள வீடு வகையறா சேர்ந்த முழுச்சொத்து வகையறாவில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 35 சதவீதம் (4023.50 சதுரடி சொத்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது மேற்படி செட்டில்மெண்ட் சொத்திற்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி சர்வே ரெக்கார்டுபடி தற்போதைய வர்டு எல் பிளாக் 24, டிஎஸ் எண்.2 ஆகும்		
5	1667/2024	24-Apr-2024 24-Apr-2024 24-Apr-2024	Mortgage without possession deed	1. ஆஷிக்அஹமது	1. கோமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1301/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2 - 3448.8 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD C (NEW WARD L), RAMALINGANAGAR 1ST MAIN ROAD					
				Plot No./மனை எண் : A1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட்எண் ஏ2 , மேற்கு - காலணியின் புறம்போக்கு பாதை, வடக்கு - மெத்தடிஸ் பெண்கள் உயர்நிலைப்பள்ளி காம்பவுண்டு சுவர், தெற்கு - காலணியின் 3வது கிராஸ்30 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி டவுன் ராமலிங்கநகர் 1வது மெயின்ரோடு 3வது குறுக்குத் தெரு (வடக்கு) வார்டு 3 பிளாக் 24 டவுன் சர்வே எண்கள்.1552.1 மற்றும் டவுன் சர்வே 1552.2 பார்ட்.க்கு புது வார்டு சி பிளாக் 24 டவுன் சர்வே எண், 2ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.ஏ1, க்கு விஸ்தீரணம் 11496 சதுரடிகள் அளவுள்ள மனை மற்றும் அதில் உள்ள வீடு வகையறா உள்படவும் உள்ள முழு சொத்தில் 30 சதவிகிதம் 3448, 8 சதுரடி கட்டுப்பட்டதாகும்		
6	3516/2024	21-Aug-2024 21-Aug-2024 21-Aug-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சதீஸ்குமார்	1. ஸ்ரீவாரி நிதி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2550/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2 - 255.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD C (NEW WARD L), VALAJA ROAD					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பெரியசாமி பிள்ளை கட்டிடம் , மேற்கு - தென்வடலான வாலாஜா ரோடு & 2வது அயிடட்ட கடைக் கட்டிட வகையறா , வடக்கு - கிழமேலான பெரிய சௌராஷ்டிராத் தெரு , தெற்கு - மதார் சாஹிப் கட்டிடம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2 - 85.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD C (NEW WARD L), PERIYA SOWRASTIRA STREET (PERIYA PATTUNOOLKARA ST)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பெரியசாமி பிள்ளை கட்டிடம் மற்றும் முதலாவது அயிட்ட கடை கட்டிட வகையறா, மேற்கு - தென்வடலான வாலாஜா ரோடு , வடக்கு - கிழமேலான பெரிய சௌராஷ்டிரா தெரு , தெற்கு - மதார் சாஹிப் கட்டிட வகையறா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி பதிவு மாவட்டம் தில்லைநகர் சார் பதிவகம் உறையூர் பெரிய சௌராஷ்டிரா தெருவீல் வார்டு சி (எல்) பிளாக் 18 டவுன் சர்வே 2க்கு கட்டுப்பட்ட 255 சதுரடிகள் அளவுள்ள கதவு எண் 25க்கு கட்டிட வகையறா உள்படவும் மற்றும் உறையூர் வாலாஜா ரோடில் வார்டு சி (எல்) பிளாக் 18டவுன் சர்வே 2க்கு கட்டுப்பட்ட கதவு எண் 74 உள்ள 85சதுரடிகள் அளவுள்ள கட்டிட வகையறா உள்படவும்		

7	184/2025	21-Jan-2025 21-Jan-2025 21-Jan-2025	Settlement deed	1. ஆரிப் அஹமது	1. ஷகிலாபானு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,05,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1295/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2 - 4023.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD C (NEW WARD L), RAMALINGANAGAR 1ST MAIN ROAD					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 12					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.ஏ2, மேற்கு - காலணியின் புறம்போக்கு பாதை, வடக்கு - மெத்தடிஸ் பெண்கள் உயர்நிலைப்பள்ளி காம்பவுண்டு சுவர், தெற்கு - காலணியின் 3வது கிராஸ் கிழமேல் 30 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி டவுன் ராமலிங்க நகர் 1வது மெயின் ரோடு 3வது குறுக்கு தெரு வடக்கு, பழைய முனிசிபல் 3வது வார்டு 24வது பிளாக் டிஎஸ் எண்.1552/2பார்ட் மற்றும் டிஎஸ் எண்.1552/2 பார்ட்டுக்கு புதிய வார்டு சி பிளாக் 24 டிஎஸ் எண்.2ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.ஏ1க்கு கூடுதல் விஸ்தீரணம் 11496 சதுரடி மனையும் அதிலுள்ள வீடு வகையறா சேர்ந்த முழுச்சொத்து வகையறாவில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 35 சதவீதம் (4023.50 சதுரடி சொத்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது மேற்படி செட்டில்மெண்ட் சொத்திற்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி சர்வே ரெக்கார்டுபடி தற்போதைய வர்டு எல் பிளாக் 24, டிஎஸ் எண்.2 ஆகும்		
8	1371/2025	25-Mar-2025 25-Mar-2025 25-Mar-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்ரீவாரி நிதி லிமிடெட்((முத.) தேனப்பன்(முக.)	1. சதீஸ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3516/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2 - 255.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD C (NEW WARD L), VALAJA ROAD					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பெரியசாமி பிள்ளை கட்டிடம் , மேற்கு - தென்வடலான வாலாஜா ரோடு & 2வது அயிடட்ட கடைக் கட்டிட வகையறா , வடக்கு - கிழமேலான பெரிய சௌராஷ்டிராத் தெரு , தெற்கு - மதார் சாஹிப் கட்டிடம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2 - 85.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD C (NEW WARD L), PERIYA SOWRASTIRA STREET (PERIYA PATTUNOOLKARA ST)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பெரியசாமி பிள்ளை கட்டிடம் மற்றும் முதலாவது அயிட்ட கடை கட்டிட வகையறா, மேற்கு - தென்வடலான வாலாஜா ரோடு , வடக்கு - கிழமேலான பெரிய சௌராஷ்டிரா தெரு , தெற்கு - மதார் சாஹிப் கட்டிட வகையறா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி பதிவு மாவட்டம் தில்லைநகர் சார் பதிவகம் உறையூர் பெரிய சௌராஷ்டிரா தெருவீல் வார்டு சி (எல்) பிளாக் 18 டவுன் சர்வே 2க்கு கட்டுப்பட்ட 255 சதுரடிகள் அளவுள்ள கதவு எண் 25க்கு கட்டிட வகையறா உள்ளடவும் மற்றும் உறையூர் வாலாஜா ரோடில் வார்டு சி (எல்) பிளாக் 18டவுன் சர்வே 2க்கு கட்டுப்பட்ட கதவு எண் 74 உள்ள 85சதுரடிகள் அளவுள்ள கட்டிட வகையறா உள்ளடவும்		
9	2816/2025	30-Jun-2025 30-Jun-2025 30-Jun-2025	Deposit Of Title Deeds	1. பிரேம்நாத் 2. அமுதா 3. தெய்வநாயகி	1. எக்விடாஸ் ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடேட் திருச்சிராப்பள்ளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11539/2011, 11574/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2 - 687.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD C (NEW WARD L), MELA KALNAYAKKAN STREET					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் வீதி, மேற்கு - திருமதி.தெய்வகனி வகையறா அடையும் சி ஷெட்யூல் சொத்து, வடக்கு - கே.பிச்சைமணி அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை, தெற்கு - கிழமேல் வீதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புத்தூர் கிராமம், புதிய வார்டு சி, புதிய பிளாக்.23, புதிய டி.எஸ்.நெ.2.ல் கட்டுப்பட்ட 1375 சதுரடி கொண்ட முழு சொத்தில் கீழ்புறமுள்ள 687.1/2 சதுரடி கொண்ட மனையில் கட்டப்பட்டுள்ள கெட்டிமெத்தை வீடு வகையறா உள்ளடவும்		
10	4547/2025	15-Oct-2025 15-Oct-2025 15-Oct-2025	Gift deed	1. கருணாமூர்த்தி	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காகவும் தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காகவும் திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சிக்காக அதன் தற்போதய ஆணையர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் வரும் அனைத்து ஆணையர்கள் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4015/2003, 4172/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/5, 2/6 - 858.45 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD C (NEW WARD L),					

	PANDAMANGALAM KAVALKARA STREET					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.0மீ அகல தென்வடலான நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை,, மேற்கு - 9.0மீ அகல தென்வடலான மனைப்பிரிவு சாலை,, வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.2/5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,, தெற்கு - டி.எஸ்.எண்.2/6-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாண்டமங்கலம் கிராமம், பழைய 3-வது வார்டு, பிளாக்.40, டி.எஸ்.எண்.2670-க்கு வார்டு சி, பிளாக்.11, டி.எஸ்.எண்.2-க்கு புதிய வார்டு எல், புதிய பிளாக்.11, புதிய டி.எஸ்.எண்.2/5, 2/6-ல் 858.45 சதுர மீட்டர் (மூலை முடக்குகள் உள்ளட),		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD C (NEW WARD L), PANDAMANGALAM KAVALKARA STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/5, 2/6 - 317.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உயயோகம், டி.எஸ்.எண்.2/5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேலான மனைப்பிரிவு சாலை, டி.எஸ்.எண்.2/6-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் & மின்வாரிய உபயோகம்,, மேற்கு - வாய்க்கால்,, வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.2/4-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து,, தெற்கு - டி.எஸ்.எண்.2/7-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாண்டமங்கலம் கிராமம், பழைய 3-வது வார்டு, பிளாக்.40, டி.எஸ்.எண்.2670-க்கு வார்டு சி, பிளாக்.11, டி.எஸ்.எண்.2-க்கு புதிய வார்டு எல், புதிய பிளாக்.11, புதிய டி.எஸ்.எண்.2/5, 2/6-ல் 317.00 சதுர மீட்டர் (மூலை முடக்குகள் உள்ளட),		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD C (NEW WARD L), PANDAMANGALAM KAVALKARA STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/5, 2/6 - 21.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.2/6-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, , வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.2/6-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,, தெற்கு - டி.எஸ்.எண்.2/7-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாண்டமங்கலம் கிராமம், பழைய 3-வது வார்டு, பிளாக்.40, டி.எஸ்.எண்.2670-க்கு வார்டு சி, பிளாக்.11, டி.எஸ்.எண்.2-க்கு புதிய வார்டு எல், புதிய பிளாக்.11, புதிய டி.எஸ்.எண்.2/5, 2/6-ல் 21.00 சதுர மீட்டர் (மூலை முடக்குகள் உள்ளட),		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD C (NEW WARD L), PANDAMANGALAM KAVALKARA STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/5, 2/6 - 13.47 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.2/5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், , மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, , வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.2/4-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து,, தெற்கு - டி.எஸ்.எண்.2/5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாண்டமங்கலம் கிராமம், பழைய 3-வது வார்டு, பிளாக்.40, டி.எஸ்.எண்.2670-க்கு வார்டு சி, பிளாக்.11, டி.எஸ்.எண்.2-க்கு புதிய வார்டு எல், புதிய பிளாக்.11, புதிய டி.எஸ்.எண்.2/5, 2/6-ல் 13.47 சதுர மீட்டர் (மூலை முடக்குகள் உள்ளட),		
11	22/2026	02-Jan-2026 02-Jan-2026 02-Jan-2026	Deposit Of Title Deeds	1. லியோ பிரபு பெருமாள்	1. டிசிபி பேங்க் லிமிடெட்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7453/2019, 8296/2019
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2 - 565.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD C (NEW WARD L), PANIKKAN STREET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: கெட்டிமெத்தை வீடு		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழைய டி.எஸ்.எண்..2368-க்கு புதிய டி.எஸ்.எண்.3-ல் உள்ள மாரி கொத்தனார் வீடு,, மேற்கு - பழைய டி.எஸ்.எண்.2370-ல் உள்ள தென்வடல் வீதி., வடக்கு - கிழமேலான பனிக்கன் தெரு, நாராசந்து,, தெற்கு - திரு.ஜி.செல்வராஜ் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் திருச்சி மாவட்டம், திருச்சி வட்டம், உறையூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, திருச்சி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட, "தாமலவாருபயம்" கிராமம், "பனிக்கன் தெரு", பழைய வார்டு 3, பழைய பிளாக் 35, பழைய டி.எஸ்.எண்.2369-க்கு தற்போது புதிய வார்டு சி (எல்), புதிய பிளாக் 8, புதிய டி.எஸ்.எண்.2-ல் பாண்டமங்கலம் மஜரா பனிக்கன் தெரு, கதவு எண்.9பி-ல் தற்கால பூமியில் அளந்து கண்டபடி கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 28.1/2, தென்புறம் 28, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 59.1/2, மேல்புறம் 60.1/2 உள்ள முழு சொத்தில் பழைய டி.எஸ்.எண்.2371-க்கு புதிய டி.எஸ்.எண்.1-ல் வடக்கில் கிழமேலான பனிக்கன் தெரு, நாராசந்து, தெற்கில் திரு.ஜி.செல்வராஜ் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, கிழக்கில் பழைய டி.எஸ்.எண்.2368-க்கு புதிய டி.எஸ்.எண்.3-ல் உள்ள மாரி கொத்தனார் வீடு, மேற்கில் பழைய டி.எஸ்.எண்.2370-ல் உள்ள தென்வடல் வீதி. இதற்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 28.1/2, தென்புறம் 28, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 19.1/2, மேல்புறம் 20.1/2 ஆக கூடுதல் 565 சதுரடி (52.49 சதுரமீட்டர்) காலிமனையும், ஷை மனையில் கட்டியுள்ள கெட்டிமெத்தை, மேல்மெத்தை வீடு வகையறா மற்றும் ஷை வீட்டிற்குண்டான மின் இணைப்பு, மீட்டர், மீட்டர் டெப்பாசிட், குடிநீர் குழாய் இணைப்பு, சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்பட உள்ள சொத்து. ஷை வீட்டிற்கு கதவு எண்.9பி/1, வரிவிதிப்பு எண்.086/060/00891, குடிநீர் குழாய் இணைப்பு எண்.086/060/00567, மின் இணைப்பு எண்.06/203/065/1065, டிரைனேஜ் கனெக்ஷன் எண்.086/4/70824. ஷை சொத்து திருச்சி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட பனிக்கன் தெரு-ல் அமைந்துள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.