Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Velliyanai	Date / நாள்: 25-Oct-2025
Village /கிராமம்:Emur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 246/11A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 18-JUL-1983 - 24-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	121/1985	15-Feb-1985 15-Feb-1985 15-Feb-1985	Conveyance Non Metro/UA	1. அம்மையப்பகவுண்டர் 2. சுப்பராயன் 3. மகாலிங்கம் 4. ராமலிங்கம் 5. அம்மையக்காள் 6. பழனியம்மாள்	1. பழனியப்பன்	11, 465
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 34,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 0/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.34000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: எக் 2.43	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Emur, No Street Name				Survey No./புல எண் : 246, 247/A	
	Boundary Details: கிமே பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கு தெற்கு, மோ.சுப்பராயக்கவுண்டர் பாகத்துக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபு சர்வே எண் 246ல் ஏக்13.86 க்கு இதன்மத்தியில் ஏக் 2.43 ம் மாமூல் தடம் சகிதம்.	

	மேற்கு, கீழ்கண்ட சர்வே 247 ஏ நீகாலைக்கு வடக்கு, வா.அம்மையப்பகவுண்டர் வகையரா பூமிக்கு வடக்கு					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 1..24		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Emur, No Street Name			Survey No./புல எண் : 246, 247/A		
	Boundary Details: சர்வே 246 நீ காலைக்கு தெற்கு, வி.சி. கதிர்வேல் பாக பூமிக்கு மேற்கு, கா.நாச்சிமுத்து வகையரா பூமிக்கும் வடக்கு, அ.லட்சுமணகவுண்டர் வகையறா பூமிக்கும், வா.அம்மையப்பகவுண்டர் வகையரா பூமிக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபு சர்வே எண் 247/A ல் ஏக் 8.16 க்கு இதன் மத்தியில் ஏக் 1.24 ம் கிணர் 1ல் 1/4 பாகம் கேணியில் உள்ள 5 HP மின்மோட்டார் பம்பு செட் 1/4 பாகம், தொட்டி துலை, வாரி வாய்க்கால் சகிதம்		
2	22/2025	02-Jan-2025 02-Jan-2025 02-Jan-2025	Partition deed	1. பரமேஸ்வரி 2. அருக்காணி 3. தங்கவேல் 4. அமராவதி 5. சின்னம்மாள் 6. காந்திமதி 7. பழனியப்பன் 8. கதிர்வேல்	1. பரமேஸ்வரி 2. அருக்காணி 3. தங்கவேல் 4. அமராவதி 5. சின்னம்மாள் 6. காந்திமதி 7. பழனியப்பன் 8. கதிர்வேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,47,348/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1569/1935, 3274/1971, 4195/1942	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/11A - 98 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Emur					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 246/12ஏ சிவாஸ் சிட்டி மனைப்பிரிவுக்கு மேற்கு, மேற்கு - சர்வே 246/8 ஸ்ரீ பசுபதீஸ்வரா லே-அவுட் மனைப்பிரிவுக்கும், சர்வே 246/10ஏ நெ நிலத்துக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே 273 நெ கிழமேல் பாதைக்கு தெற்கு, தெற்கு - பை-பாஸ் ரோட்டுக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 246/11ஏ நெ. ஹெக்.0.98.5-க்கு ஏக்.2.43.1/4 இந்தளவுள்ள புன்செய் நிலம் பூராவும். மாமூல் தடம் சகிதம்., கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
3	36/2025	03-Jan-2025 03-Jan-2025 03-Jan-2025	Release deed	1. அருக்காணி 2. பரமேஸ்வரி	1. தங்கவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,47,348/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 22/2025	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/11A - 98 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Emur					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 246/11ஏ நெ.		

	கிழக்கு - சர்வே 246/12ஏ சிவாஸ் சிட்டி மனைப்பிரிவுக்கு மேற்கு, மேற்கு - சர்வே 246/8 ஸ்ரீ பசுபதீஸ்வரா லே-அவுட் மனைப்பிரிவுக்கும், சர்வே 246/10ஏ நெ நிலத்துக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே 273 நெ கிழமேல் பாதைக்கு தெற்கு, தெற்கு - பை-பாஸ் ரோட்டுக்கு வடக்கு			ஹெக்.0.98.5-க்கு ஏக்.2.43.1/4 இந்தளவுள்ள புன்செய் நிலம் பூராவும். மாமூல் தடம் சகிதம்.		
4	127/2025	10-Jan-2025 10-Jan-2025 10-Jan-2025	Sale agreement deed	1. நித்யா அன்பரசு(முத.) இந்திராணி(முக.) 2. தங்கவேல் 3. தியாகராஜ் 4. ரித்து வர்சினி(முத.) தியாகராஜ்(இ.க.) 5. பிரதிக் ஷனா(முத.) தியாகராஜ்(இ.க.) 6. செல்வராஜ்	1. நித்யா அன்பரசு(முத.) இந்திராணி(முக.) 2. தங்கவேல் 3. தியாகராஜ் 4. ரித்து வர்சினி(முத.) தியாகராஜ்(இ.க.) 5. பிரதிக் ஷனா(முத.) தியாகராஜ்(இ.க.) 6. செல்வராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 22/2025, 36/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/வெள்ளியனை/புத்தகம் 1/2560/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Emur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/11A - 98 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 246/12ஏ சிவாஸ் சிட்டி மனைப்பிரிவு, மேற்கு - சர்வே 246/8 ஸ்ரீ பசுபதீஸ்வரா லேஅவுட் மனைப்பிரிவு, சர்வே 246/10ஏ நெ நிலம், வடக்கு - சர்வே 273 நெ கிழமேல் பாதை, தெற்கு - பை-பாஸ் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 246/11ஏ நெ. ஹெக்.0.98.5-க்க ஏக்.2.43.1/4 இந்தளவுள்ள புன்செய் நிலம் பூராவும். மாமூல் தடம் சகிதம்.		
5	2560/2025	04-Jul-2025 04-Jul-2025 04-Jul-2025	Cancellation Deed	1. நித்யா அன்பரசு(முத.) இந்திராணி() 2. தங்கவேல் 3. தியாகராஜ் 4. ரித்து வர்சினி(முத.) தியாகராஜ் தனக்காகவும் தன் மைனர்களுக்கு கார்டியனாகவும்(இ.க.) 5. பிரதிக் ஷனா(முத.) தியாகராஜ் தனக்காகவும் தன் மைனர்களுக்கு கார்டியனாகவும்(இ.க.) 6. செல்வராஜ்	1. நித்யா அன்பரசு(முத.) இந்திராணி() 2. தங்கவேல் 3. தியாகராஜ் 4. ரித்து வர்சினி(முத.) தியாகராஜ் தனக்காகவும் தன் மைனர்களுக்கு கார்டியனாகவும்(இ.க.) 5. பிரதிக் ஷனா(முத.) தியாகராஜ் தனக்காகவும் தன் மைனர்களுக்கு கார்டியனாகவும்(இ.க.) 6. செல்வராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 127/2025	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/வெள்ளியனை/புத்தகம் 1/127/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Emur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/11A - 98 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 246/12ஏ சிவாஸ் சிட்டி மனைப்பிரிவு, மேற்கு - சர்வே 246/8 ஸ்ரீ பசுபதீஸ்வரா லேஅவுட் மனைப்பிரிவு, சர்வே 246/10ஏ நெ நிலம், வடக்கு - சர்வே 273 நெ கிழமேல் பாதை, தெற்கு - பை-பாஸ் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 246/11ஏ நெ.ஹெக்.0.98.5-க்க ஏக்.2.43.1/4 இந்தளவுள்ள புன்செய் நிலம் பூராவும். மாமூல் தடம் சகிதம்.		
6	2561/2025	04-Jul-2025 04-Jul-2025 04-Jul-2025	Sale deed	1. தங்கவேல் 2. நித்யா அன்பரசு(முத.) இந்திராணி() 3. தியாகராஜ் 4. ரித்து வர்சினி(முத.) தியாகராஜ்(இ.க.) 5. பிரதிக் ஷனா(முத.) தியாகராஜ்(இ.க.)	1. செல்வராஜ் 2. கிருஷ்ணமூர்த்தி 3. பொன்னுசாமி 4. முத்துசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,48,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 22/2025, 36/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Emur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/11A - 98 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 246/12A நெம்பர் பூமி, மேற்கு - சர்வே 246/1B, சர்வே 246/10A நெம்பர் பூமி, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - கிழமேல் பைபாஸ் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், ஏமூர் கிராமம், அ.பு.ச.246/11A நெ.ஹெக்.0.98.50 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.2.43-1/4 செண்ட் பூமி பூராவும்மேற்படி பூமிக்கு நான்கெல்லையில் கண்ட ரோடுகளின் வழியாக வண்டிகள், வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியமும், கால்நடைகள், ஜனங்கள் வகையரா போகவர சகல பாதை பாத்திய சகிதங்களும்.		
7	3082/2025	18-Aug-2025 18-Aug-2025 18-Aug-2025	Gift deed	1. செல்வராஜ் 2. கிருஷ்ணமூர்த்தி 3. பொன்னுசாமி 4. முத்துசாமி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2561/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/11A - 59.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Emur					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 246/12A1A1A-ம் நெம்பர் பூமி , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள தென்வடல் பாதை , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 7 மீ அகல சேவை சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், ஏமூர் கிராமம், அ.பு.ச.246/11A நெ.ஹெக்.0.98.50 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.2.43-1/4 செண்ட் பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ROC No. 8V72NHC3/2025/TCP - நாள்.14.08.2025-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெற்றுள்ளதில், TNPDCL-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கிழமேல் வடபுறம் 19.35 மீ, தென்புறம் 20.65 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 7.20, கீழ்புறம் 0 இந்தளவுள்ள 59 சதுர மீட்டர் நிலமும்.		
8	3083/2025	18-Aug-2025 18-Aug-2025 18-Aug-2025	Gift deed	1. செல்வராஜ் 2. கிருஷ்ணமூர்த்தி 3. பொன்னுசாமி 4. முத்துசாமி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2561/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Emur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/11A - 1627.25 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், இதன் 5-வது தாக்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், இதன் 6-வது தாக்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், இதன் 7-வது தாக்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், இதன் 2-வது தாக்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், இதன் 3-வது தாக்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், இதன் 4-வது தாக்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு , தெற்கு - இதன் 8-வது தாக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், ஏமூர் கிராமம், அ.பு.ச.246/11A நெ.ஹெக்.0.98.50 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.2.43-1/4 செண்ட் பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ROC No. 8V72NHC3/2025/TCP - நாள்.14.08.2025-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெற்றுள்ளதில், 1-வது தாக்கு:- (10.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை) கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 10 மீ தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 165.10 கீழ்புறம் 160.35 இந்தளவுள்ள 1627.25 சதுரமீட்டர் உள்ள நிலமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Emur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/11A - 247.05 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 1-வது தாக்கு , மேற்கு - சர்வே 246/1B1A1A நெம்பர் பூமி , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு (9.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை) கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 27.45 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 9 இந்தளவுள்ள 247.05 சதுரமீட்டர் உள்ள நிலமும்,		
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/11A - 247.05 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Emur	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 1-வது தாக்கு , மேற்கு - பஞ்சாயத்து சாலை , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது தாக்கு (9.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை) கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 27.45 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 9 இந்தளவுள்ள 247.05 சதுரமீட்டர் உள்ள நிலமும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Emur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/11A - 179.32 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து சாலை , மேற்கு - இதன் 1-வது தாக்கு , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது தாக்கு (9 மீ அகல கிழமேல் சாலை) கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 19.95 தென்புறம் 19.90 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 9 இந்தளவுள்ள 179.32 சதுரமீட்டர் உள்ள நிலமும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Emur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/11A - 177.52 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து சாலை , மேற்கு - இதன் 1-வது தாக்கு , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-வது தாக்கு (9 மீ அகல கிழமேல் சாலை) கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 19.75 தென்புறம் 19.70 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 9 இந்தளவுள்ள 177.52 சதுரமீட்டர் உள்ள நிலமும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Emur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/11A - 176.17 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து சாலை , மேற்கு - இதன் 1-வது தாக்கு , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-வது தாக்கு (9 மீ அகல கிழமேல் சாலை) கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 19.60 தென்புறம் 19.55 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 9 இந்தளவுள்ள 176.17 சதுரமீட்டர் உள்ள நிலமும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Emur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/11A - 425.37 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 246/12A1A1Aநெம்பர் பூமி , மேற்கு - சர்வே 246/10A நெம்பர் பூமி , வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், இதன் 1-வது தாக்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் ,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8-வது தாக்கு (7 மீ அகல சேவை சாலை) கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 60.65 தென்புறம் 60.60 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 7 இந்தளவுள்ள 425.37 சதுரமீட்டர் உள்ள நிலமும்,

	தெற்கு - சர்வே 246/11B தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்					
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Emur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/11A - 18.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9-வது தாக்கு (16 மூலைமுடக்குகள்) மேற்படி 16 மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு 18.00 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்,		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Emur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/11A - 80.99 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 1வது தாக்கு , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - இதன் 8வது தாக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10-வது தாக்கு (உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்) கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 18, தென்புறம் 18, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 7.90, கீழ்புறம் 1.125 இந்தளவுள்ள 80.99 சதுர மீட்டர் நிலமும்.		
9	3694/2025	30-Sep-2025 30-Sep-2025 30-Sep-2025	Sale deed	1. செல்வராஜ் 2. கிருஷ்ணமூர்த்தி 3. பொன்னுசாமி 4. முத்துசாமி	1. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,25,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,25,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2561/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Emur, VEL'S AVENUE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/11A25 - 139.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 25		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீ அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - 27, 28-ம் நெம்பர் மனை, வடக்கு - 24-ம் நெம்பர் மனை, தெற்கு - 26-ம் நெம்பர் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், ஏமூர் கிராமம், அ.பு.ச.246/11A நெ.ஹெக்.0.98.50 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.2.43-1/4 செண்ட் பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, "கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.129/2025-ன்படி லே-அவுட் அங்கீகாரம் பெற்றும் மற்றும் ஏமூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் Layout Application - Final Approval Letter Roc.No.8V72NHC3/2025/TCP நாள்.25.09.2025-ன்படி மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டும் "VEL'S AVENUE" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், 25-ம் நெம்பர் இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 60 தென்வடலடி இருபுறமும் 25 இந்தளவுள்ள 1500 சதுரடி மனை நிலமும். மேற்படி மனைக்கு சென்ற 18.08.2025-ம் தேதியில் ஏற்பட்ட இரண்டு நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்: 1-3083/2025, வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர்) கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் தாங்கள் வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள் வகையரா, ஜனங்கள் போக வர தடப்பாத்தியம் சகிதம் மற்றும் மாமூல் வழிநடைப்		

		பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி மனைநிலத்தில் கட்டிட வகையறா ஏதுமில்லை. மேற்படி மனைநிலமானது சப்டிவிஷன்படி சர்வே 246/11A25-ம் நெம்பரில் 139 சதுரமீட்டராக கட்டுப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.