Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Odugathur	Date / நாள்: 19-Jun-2025
Village /கிராமம்:Odugathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 110/1A1, 110/1B2, 111/1, 111/2B, 111/3B, 112/1A, 112/1B, 112/1C, 115/1A1, 115/1B2, 115/2A, 115/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2024 - 18-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1619/2024	14-Aug-2024 14-Aug-2024 14-Aug-2024	Gift deed	1. உமாமகேஸ்வரி 2. ஐஸ்வர்யா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான வேலூர் மாவட்டம் அணைக்கட்டு வட்டம் ஒடுகத்தூர் பேருராட்சியின் தற்கால செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி வருகாலங்களில் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1083/2023, 1140/2023, 187/2024, 204/2024, 3022/2022, 3023/2022, 601/2024	
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1B2 - 500.5 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odugathur	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.111/3ஏ, மேற்கு - சர்வேஎண்.110/1பி1, வடக்கு - சர்வேஎண்.110/2-ல் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் சாலை-1,பூங்கா-1, தெற்கு - சர்வேஎண்.110/1பி1 மற்றும் சாலை-3	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1A1, 111/2B, 112/1B, 112/1C - 1033.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odugathur	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.113, மேற்கு - சர்வேஎண்.110/1ஏ2, வடக்கு - சர்வேஎண்.112/1சி-ல் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கபட்ட மனைகள்,சாலை-11, சாலை-3 பொதுஉபயோக இடம், தெற்கு - 111/2பி,112/1சி,112/1பி மற்றும் 111/1ஏ1-ல் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் மற்றும் சாலை-05	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1, 112/1A, 112/1B, 115/1A1 - 1818.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odugathur	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.112/1பி மற்றும் 112/1ஏ மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை-10 மற்றும் சர்வேஎண்.115/1ஏ1 மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - சர்வேஎண்.111/1,111/2பி-ல் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை-6, சர்வேஎண்.115/3-ல் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள்.7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை-7, சர்வே எண்.115/2ஏ-ல் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை-8,சர்வேஎண்.115/1பி2-ல் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை-9,சர்வேஎண்.115/1ஏ1-ல் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - 12.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை-4, தெற்கு - வேப்பங்குப்பம் கிராம எல்லை	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1A1, 111/1 - 220.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odugathur	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை-5, மேற்கு - சர்வேஎண்.110/1ஏ2, வடக்கு - சர்வேஎண்.111/1 மற்றும் 110/1ஏ1-ல் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வேஎண்.111/1 மற்றும் 110/1ஏ1-ல் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள்	

	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1B, 115/2A - 219.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odugathur	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.112/1பி-ல் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை-5, மேற்கு - சர்வேஎண்.115/2பி, வடக்கு - சர்வேஎண்.115/2ஏ மற்றும் 112/1பி-ல் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுகப்பட்டட மனைகள், தெற்கு - சர்வேஎண்.115/2ஏ மற்றும் 112/1பி-ல் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள்	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1A, 115/1B2 - 214.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odugathur	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.112/1ஏ-ல் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை-5, மேற்கு - சர்வேஎண்.115/1பி1, வடக்கு - சர்வேஎண்.112/1ஏ மற்றும் 115/1பி2-ல் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வேஎண்.112/1ஏ மற்றும் 115/1பி2-ல் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுப்பட்ட மனைகள்	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1A, 115/1B2 - 250.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odugathur	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.112/1ஏ மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை-5, மேற்கு - சர்வேஎண்.112/1ஏ மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை-5, வடக்கு - சர்வேஎண்.115/1பி2 மற்றும் 112/1ஏ மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வேஎண்.115/1ஏ1-ல் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் மற்றும் பூங்கா-2	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1A - 170.85 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odugathur	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.114, மேற்கு - சர்வேஎண்.112/1ஏ-ல் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட உத்தேச சாலை-5, வடக்கு - சர்வேஎண்.112/1ஏ-ல் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வேஎண்.115/1ஏ1 மற்றும் 112/1ஏ-ல் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள்	

	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1B - 348.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odugathur	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.112/1பி-ல் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட, மேற்கு - சர்வேஎண்.112/1பி-ல் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை-12, வடக்கு - சர்வேஎண்.112/2ஏ, தெற்கு - சாலை-4	
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1B - 165.37 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odugathur	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.112/1பி-ல் மனைப்பிரிவிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட சாலை-11, மேற்கு - சர்வேஎண்.111/3ஏ-ல் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வேஎண்.112/3, தெற்கு - சர்வேஎண்.112/1பி-ல் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் பரப்பு 165.37 சதுரமீட்டர் இதுவும் மூலை முடக்குகள் 19 (1.50*1.50)=21.38 சதுரமீட்டர் மேற்படி 12 அயிட்ட உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு 5487.50 சதுரமீட்டர் இதுவும்
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1B - 516.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odugathur	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை-1, வடக்கு - சர்வேஎண்.110/3, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா-1
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1B - 611.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odugathur	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.115/1ஏ1-ல் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - சர்வேஎண்.115/1ஏ2, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை-9, தெற்கு - வேப்பங்குப்பம் கிராம எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா-2
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1B - 69.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odugathur	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.111/2ஏ-ல் உத்தேச சாலை, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம்

	வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வேஎண்.110/1பி1, தெற்கு - சர்வேஎண்.110/1ஏ1-ல் 12.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை-4					
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odugathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1B - 65.4 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொதுஉபயோக இடம், மேற்கு - சர்வேஎண்.110/1ஏ2, வடக்கு - சர்வே எண்.110/1பி1, தெற்கு - சர்வேஎண்.110/1ஏ1-ல் 12.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை-4					
2	516/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	Sale deed	1. லதா	1. உமாமகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,35,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1690/2011	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odugathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/2A, 111/2B - 6 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.110/1ஏ ஆனந்தன் அவர்களிடம் உமாமகேஸ்வரி அவர்கள் கியரம் பெற்ற நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.112/1சீ ஆனந்தன் அவர்களிடம் உமாமகேஸ்வரி அவர்கள் கிரயம் பெற்ற நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.111/2 ஆனந்தன் அவர்களிட்ம் உமாமகேஸ்வரி அவர்கள் கிரயம் பெற்ற நிலம், தெற்கு - சர்வேஎண்.110/1பீ மீதி நிலத்திற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒடுகத்தூர் கிராம புன்செய் சர்வேஎண்.111/2 எக்டர் 0.13.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.32 சென்ட் இதன்மத்தியில் எக்டர் 0.06.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.16 சென்ட் நிலம் (மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.111/2ஏ எக்டர் 0.01.25 ஏர்ஸும், சர்வே எண்.111/2பீ எக்டர் 0.05.25 ஏர்ஸும் ஆகும்)		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate