Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

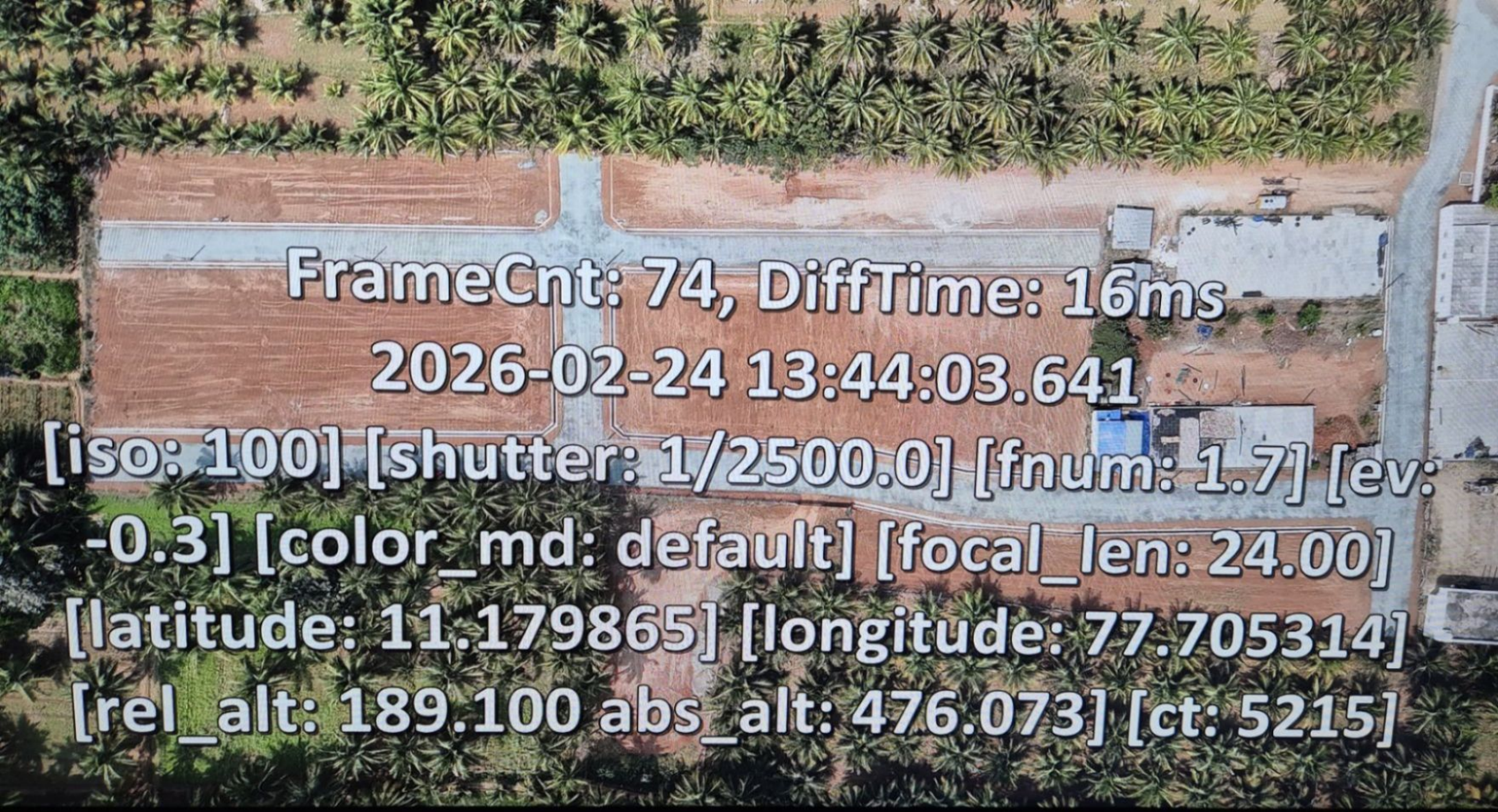
சுய உறுதிமொழி

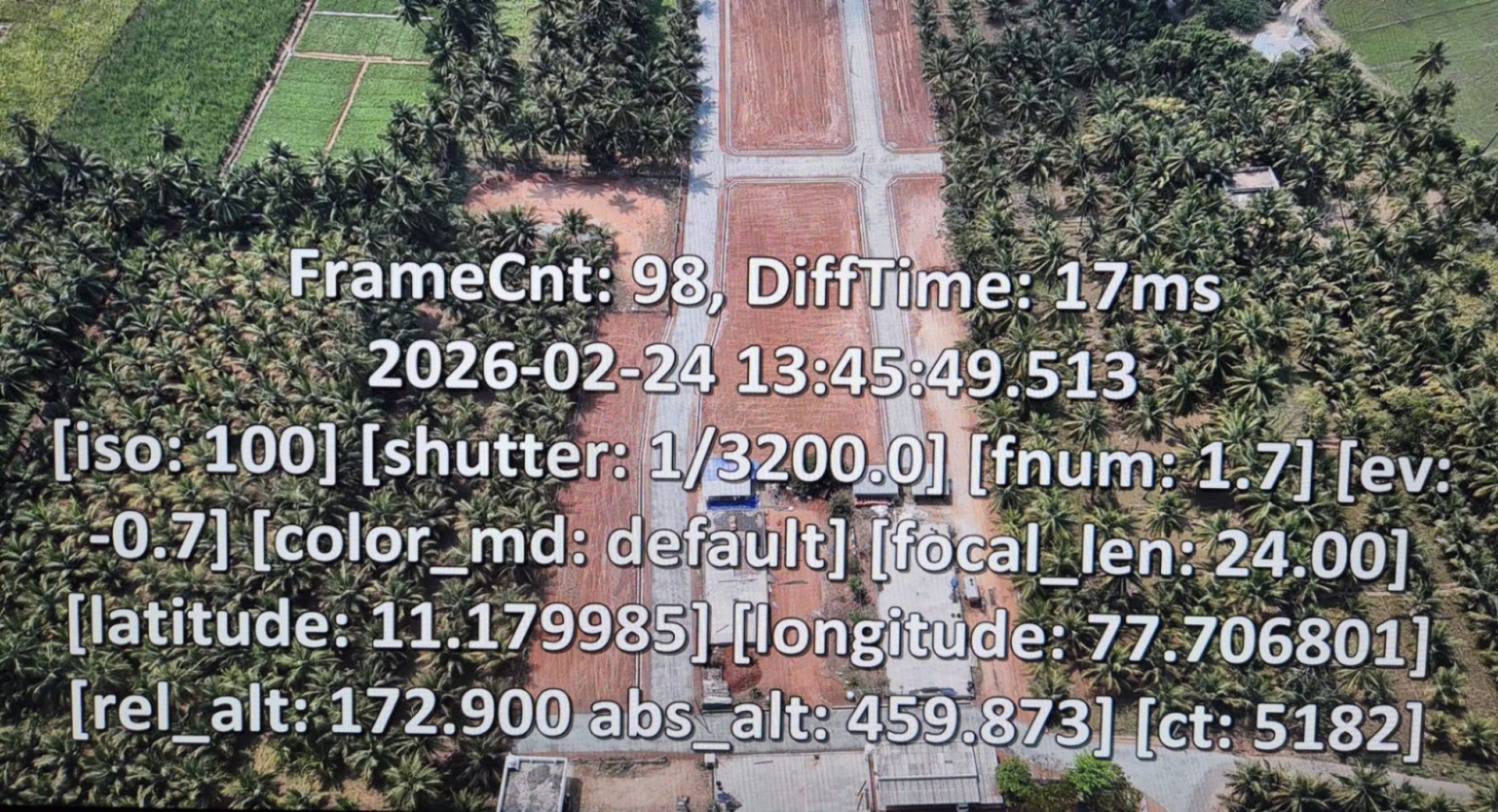
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், செங்கல்பட்டு, வேதாச்சலம் நகர், தேவதாஸ் தெரு கதவுஎண்.3/33, என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.நாராயணசாமி அவர்களின் மகன் **N.** பாலசுப்ரமணியம் ஆகிய நான்,

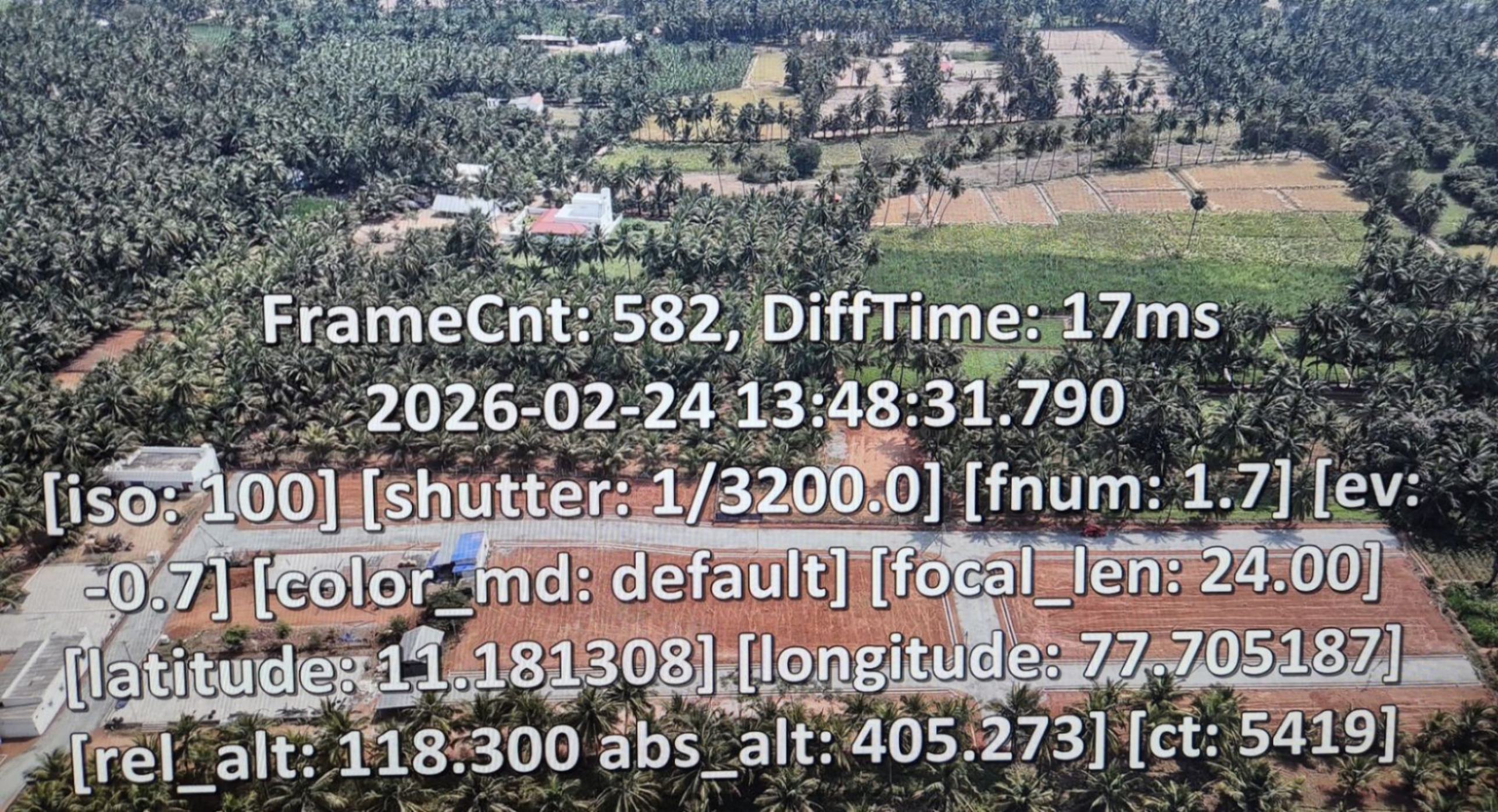
சென்னை, அண்ணா நகர் (கிழக்கு), 1வது அவன்யூ , G பிளாக், எண்:133, தமிழ்நாடு கட்டட விற்பனை ஒழுங்கு முறை குழுமம், கூடுதல் இயக்குநர் அவர்களுக்கு அளிக்கும் உறுதிமொழி யாதெனில்,

ஈரோடு மாவட்டம், மொடக்குறிச்சி வட்டம், கண்டிக்காட்டுவலசு ஊராட்சி ஒன்றியம், துய்யம்பூந்துரை-B கிராமம், சர்வே எண்.814/1B1,1C,2C-ல் 2.06 ஏக்கர் (ஹெக்டேர்.0.83.75) பரப்பளவுள்ள இடத்தில் ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் (ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(செ.மா) எண்:**325/2025,** நாள்:**14.10.2025**) மற்றும் கண்டிகாட்டுவலசு ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் இறுதி ஒப்புதல் (**ROC NO:1/2025-2026/LA/KANDI,** நாள்:19-02-2026) வழங்கப்பட்ட அனுமதிபெற்ற மனைப்பிரிவு அமைந்துள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்கு முறை குழுமத்திடம் ஒப்புதல் பெறுவதற்காக இணையதளத்தில் விண்ணப்பித்ததில் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 2.4மீ அகல விஸ்தரிப்பு சாலையை நிறைவு செய்யவில்லை என குறிப்பிட்டுள்ளீர்கள். இதில் மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனை எண்கள்:1to8 மற்றும் 42to48 மனைகள் அருகே கொடுக்கப்பட்டுள்ள 2.4மீ சாலை விஸ்தரிப்பு உட்பட மொத்த மனைப்பிரிவில் உள்ள கிழமேல் சாலையின் அகலம் 10.0மீ ஆகும். சாலையின் இரு பக்கவாட்டிலும் 1.0மீ அகலத்தில் மழைநீர் வடிகால் வசதி செய்யப்பட்டுள்ளது. எஞ்சிய 8.0மீ அகலத்தில் 6.0மீ அகலத்தில் தார்சாலை அமைக்கப்பட்டு உள்ளாட்சியின் நேராய்வுக்குப் பிறகே உள்ளாட்சியின் இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது. ஆகவே எனது மனுவை பரிசீலனை செய்து உரிய RERA ஒப்புதல் வழங்குமாறு தாழ்மையுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

இப்படிக்கு,


FrameCnt: 74, DiffTime: 16ms
2026-02-24 13:44:03.641
[iso: 100] [shutter: 1/2500.0] [fnum: 1.7] [ev: -0.3] [color_md: default] [focal_len: 24.00] [latitude: 11.179865] [longitude: 77.705314] [rel_alt: 189.100 abs_alt: 476.073] [ct: 5215]

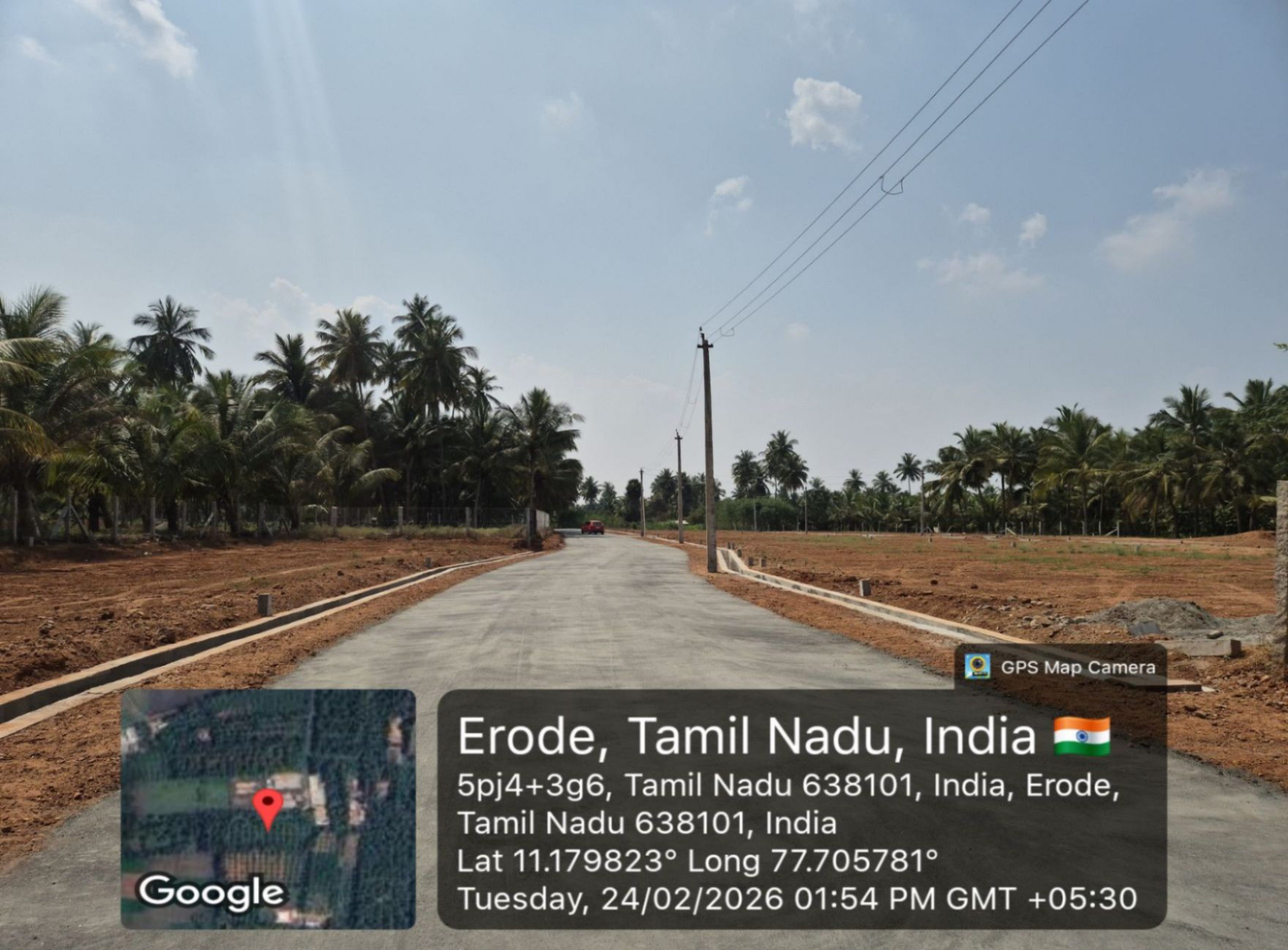

FrameCnt: 98, DiffTime: 17ms
2026-02-24 13:45:49.513
[iso: 100] [shutter: 1/3200.0] [fnum: 1.7] [ev: -0.7] [color_md: default] [focal_len: 24.00] [latitude: 11.179985] [longitude: 77.706801] [rel_alt: 172.900 abs_alt: 459.873] [ct: 5182]


FrameCnt: 582, DiffTime: 17ms
2026-02-24 13:48:31.790
[iso: 100] [shutter: 1/3200.0] [fnum: 1.7] [ev: -0.7] [color_md: default] [focal_len: 24.00] [latitude: 11.181308] [longitude: 77.705187] [rel_alt: 118.300 abs_alt: 405.273] [ct: 5419]


FrameCnt: 65, DiffTime: 16ms
2026-02-24 13:42:09.291
[iso: 100] [shutter: 1/2500.0] [fnum: 1.7] [ev: -0.3] [color_md: default] [focal_len: 24.00] [latitude: 11.179874] [longitude: 77.703544] [rel_alt: 88.000 abs_alt: 374.973] [ct: 5370]






GPS Map Camera
Erode, Tamil Nadu, India 🇮🇳
5pj4+3g6, Tamil Nadu 638101, India, Erode,
Tamil Nadu 638101, India
Lat 11.179823° Long 77.705781°
Tuesday, 24/02/2026 01:54 PM GMT +05:30
Google

GPS Map Camera

Attavanai Hanuman Palli, Tamil Nadu, India 🇮🇳

5pj3+5p, Attavanai Hanuman Palli, Tamil Nadu 638101, India

Lat 11.180071° Long 77.704418°

Tuesday, 24/02/2026 01:50 PM GMT +05:30

GPS Map Camera

Attavanai Hanuman Palli, Tamil Nadu, India 🇮🇳

5pj3+5p, Attavanai Hanuman Palli, Tamil Nadu 638101, India

Lat 11.179758° Long 77.704354°

Tuesday, 24/02/2026 01:49 PM GMT +05:30



GPS Map Camera

Erode, Tamil Nadu, India 🇮🇳

5pj4+3g6, Tamil Nadu 638101, India, Erode, Tamil Nadu 638101, India

Lat 11.180259° Long 77.706137°

Tuesday, 24/02/2026 01:56 PM GMT +05:30


GPS Map Camera
Attavanai Hanuman Palli, Tamil Nadu, India 🇮🇳
5pj3+5p, Attavanai Hanuman Palli, Tamil Nadu 638101, India
Lat 11.180071° Long 77.704418°
Tuesday, 24/02/2026 01:50 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Attavanai Hanuman Palli, Tamil Nadu, India 🇮🇳
5pj3+5p, Attavanai Hanuman Palli, Tamil Nadu 638101, India
Lat 11.180195° Long 77.704361°
Tuesday, 24/02/2026 01:50 PM GMT +05:30
Google

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.