Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Viralimalai | Date / நாள்: 21-Aug-2024 |
| Village /கிராமம்:Melapachagudi | Survey Details /சர்வே விவரம்: 333/11, 333/12, 333/13, 333/15, 333/30B1A |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 20-Oct-2023 - 20-Aug-2024

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 5341/2023 | 21-Nov-2023<br>21-Nov-2023<br>21-Nov-2023 | Gift deed | 1. அனன்யா | 1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநரின் கீழ் பணியாற்றும் புதுக்கோட்டை மாவட்டம் விராலிமலை தாலுகா விராலிமலை ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த மேலப்பச்சக்குடி ஊராட்சி மன்ற தற்கால தலைவர்/ செயல் அலுவலர் அவர்களுக்குபின் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 70/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5216/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melapachagudi | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 333/11, 333/12 - 128.25 SQUARE METRE; 333/11, 333/12, 333/13, 333/15 - 421.65 SQUARE METRE; 333/13, 333/15 - 399.15 SQUARE METRE; 333/15 - 25.5 SQUARE METRE; 333/15 - | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | 25.5 SQUARE METRE; 333/15, 333/30B1A - 696.15 SQUARE METRE; 333/15 - 390.69 SQUARE METRE |
| | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலப்பச்சக்குடி கிராமம், 1. புஞ்சை சர்வே 333/11 ((முன்னூற்றி முப்பத்தி மூன்று நம்பர் பதினொன்று லெட்டர்) ஹெக்.0.04.0-க்கு சென்ட்.10-ம், 2. புஞ்சை சர்வே 333/12 ((முன்னூற்றி முப்பத்தி மூன்று நம்பர் பன்னிரண்டு லெட்டர்) ஹெக்.0.03.5-க்கு சென்ட்.8.½-ம், 3. புஞ்சை சர்வே 333/13 (முன்னூற்றி முப்பத்தி மூன்று நம்பர் பதிமூன்று லெட்டர்) ஹெக்.0.05.5-க்கு சென்ட்.13.½-ம், 4. புஞ்சை சர்வே 333/15 (முன்னூற்றி முப்பத்தி மூன்று நம்பர் பதினைந்து லெட்டர்) ஹெக்.0.47.5-க்கு ஏக்கர்.1.17.½-சென்ட்-ம், 5. புஞ்சை சர்வே 333/30 க்கு புதிய சர்வே 333/30பி (முன்னூற்றி முப்பத்தி மூன்று நம்பர் முப்பது பி லெட்டர்) (புதிய சர்வே 333/30பி1ஏ) ஹெக்.0.22.5-க்கு சென்ட்.55.½-ல், கீழ்புறம் ஹெக்.0.13.75-க்கு சென்ட்.34 போக ஹெக்.0.08.7.-க்கு சென்ட்.21.½ உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஆக ஹெக். 0.69.20-க்கு ஏக்கர்.1.71-சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலத்தை, மனைகளாக பிரித்து "ஸ்ரீவெங்கடேஸ்வரா நகர்" மனைப்பிரிவில், உள்ள பாதையிடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மின்வாரிய உபயோக இடம், ஆகியவைகளுக்கான விபரம், 1. சர்வே 333/15 ஹெக்.0.47.5, சர்வே 333/30-க்கு புதிய சர்வே 333/30பி1ஏ ஹெக்.0.08.7 ஆக ஹெக்.0.56.2-ல், (தென்வடல் சாலை) (சாலை -1) கிழக்கில் : மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள், மற்றும் 333/30ஏ உள்ள புஞ்சை, மேற்கில் : மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள் மற்றும் கிழமேல் சாலை-2, மற்றும் 3, தெற்கில் : நிலுவையில் உள்ள சாலை, வடக்கில் : சர்வே 333/16 உள்ள புஞ்சை நிலம், இதற்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 76.1 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 78.1 மீட்டர், ஆக 693.9 சதுரமீட்டர்-ம், மூலை முடுக்கு 2.25 சதுரமீட்டர். ஆக 696.15 சதுரமீட்டர். 2. சர்வே 333/15 ஹெக்.0.47.5,-ல், (சாலை -2 (கிழமேல் சாலை) கிழக்கில் : தென்வடல் 1-வது சாலை, மேற்கில் : பூதகுடி கிராம எல்லை, தெற்கில் : உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மின்வாரிய உபயோக இடம், மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள் வடக்கில் : மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள், இதற்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 55.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 52.7 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், ஆக 388.44 சதுரமீட்டர்-ம், மூலை முடுக்கு 2.25 சதுரமீட்டர். ஆக 390.69 சதுரமீட்டர். 3. சர்வே 333/15 ஹெக்.0.47.5,-ம், சர்வே 333/13 ஹெக்.0.05.5-ம், ஆக ஹெக்.0.53.0-ல் (சாலை-3 (கிழமேல் சாலை) கிழக்கில் : தென்வடல் 1-வது சாலை, மேற்கில் : தென்வடல் 4-வது சாலை, தெற்கில் : மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கில் : மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள், மற்றும் சர்வே 333/16 உள்ள புஞ்சை, இதற்குட்பட்டதில், கிழமேல் வடபுறம் 44.1 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 44.1 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9 மீட்டர், ஆக 396.9 சதுரமீட்டர்-ம், மூலை முடுக்கு 2.25 சதுரமீட்டர். ஆக 399.15 சதுரமீட்டர். 4. சர்வே 333/15 ஹெக்.0.47.5,-ம், சர்வே 333/13 ஹெக்.0.05.5-ம், சர்வே 333/12 ஹெக்.0.03.5-ம், சர்வே 333/11 ஹெக்.0.04.0-ம், ஆக ஹெக்.0.60.5-ல், (சாலை-4 (தென்வடல் சாலை) கிழக்கில் : மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மற்றும் கிழமேல் 3-வது சாலை, மற்றும் 5-வது சாலை, மேற்கில் : சர்வே எண் 333/35, 333/14, உள்ள நிலம், தெற்கில் : மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள், வடக்கில் : சர்வே எண் 333/35 உள்ள புஞ்சை, இதற்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 48.3 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 45.4 மீட்டர், ஆக 421.65 சதுரமீட்டர்-ம், 5. |

| | | |
|---|---|---|
| | | சர்வே 333/12 ஹெக்.0.03.5-ம், சர்வே 333/11 ஹெக்.0.04.0-ஆக ஹெக்.0.07.5-ல், (சாலை-5 (கிழமேல் சாலை) கிழக்கில் : சர்வே 333/17 உள்ள புஞ்சை நிலங்கள், மேற்கில் : தென்வடல் 4-வது சாலை, தெற்கில் : மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கில் : மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், இதற்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 17.3 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 17.7 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், ஆக 126 சதுரமீட்டர்-ம், மூலை முடுக்கு 2.25 சதுரமீட்டர். ஆக 128.25 சதுரமீட்டர். 6. உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், சர்வே 333/15 ஹெக்.0.47.5 -ல், கிழக்கில் : மின்வாரிய உபயோக இடம், மேற்கில் : பூதகுடி கிராம எல்லை, தெற்கில் : மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கில் : கிழமேல் சாலை-2, இதற்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 4.3 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 1.7 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 8.5 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 8.9 மீட்டர், ஆக 25.50 சதுரமீட்டர்-ம், 7. மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், சர்வே 333/15 ஹெக்.0.47.5 -ல், கிழக்கில் : மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கில் : உள்ளாட்சி உபயோக இடம், தெற்கில் : மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கில் : கிழமேல் சாலை-2, இதற்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 3 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 8.5 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 8.5 மீட்டர், ஆக 25.50 சதுரமீட்டர்-ம், ஆக மொத்தம் சாலை ஒதுக்கீடு 2035.89 சதுரமீட்டரும், உள்ளாட்சி மற்றும் மின் வாரிய உபயோகம். 51.0 சதுரமீட்டர், இடமும், இந்த தான ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டதாகும். |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.