Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avarapakkam	Date / நாள்: 07-Aug-2025
Village /கிராமம்:Avarapakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 13/9, 13/10, 13/11, 14/1, 14/8Pt, 15/3Pt, 15/4, 15/5Pt, 15/6

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2024 - 06-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2921/2024	22-Jul-2024 22-Jul-2024 22-Jul-2024	(General) Power of Attorney deed	1. மாரிமுத்து 2. பாலமுருகன் 3. ஏழுமலை 4. விஜயராகவன் 5. முகம்மது இஸ்மாயில்	1. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,53,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1596/2020, 1598/2020, 2337/2021, 2590/2021, 3415/2020, 3416/2020, 813/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avarapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/9 - 84.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவரைப்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்.13/9 ஏக்கர் 0.84 செண்ட் பூரா. இதற்கு நகர அளவைப்படி வார்டு - சி, பிளாக் - 6, டி.எஸ்.நெ.1/11 - 03401 சதுர மீட்டரில் சம்மந்தம்.		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/10 - 86.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avarapakkam	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவரைப்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்.13/10 ஏக்கர் 0.86 செண்ட் பூரா. இதற்கு நகர அளவைப்படி வார்டு - சி, பிளாக் - 6, டி.எஸ்.நெ.1/13 - 02688 சதுர மீட்டர், மற்றும் டி.எஸ் நெ.1/14 - 00810 சதுர மீட்டர் இவைகளில் சம்மந்தம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avarapakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/11 - 84.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவரைப்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்.13/11 ஏக்கர் 0.84 செண்ட் பூரா. இதற்கு நகர அளவைப்படி வார்டு - சி, பிளாக் - 6, டி.எஸ்.நெ.1/12 - 03401 சதுர மீட்டரில் சம்மந்தம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avarapakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1 - 17.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவரைப்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்.14/1 ஏக்கர் 0.17 செண்ட் பூரா. இதற்கு நகர அளவைப்படி வார்டு - சி, பிளாக் - 6, டி.எஸ்.நெ.11/1 - 700 சதுர மீட்டரில் சம்மந்தம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avarapakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/8 - 2.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவரைப்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்.14/8 ஏக்கர் 0.02 செண்ட் பூரா. இதற்கு நகர அளவைப்படி வார்டு - சி, பிளாக் - 6, டி.எஸ்.நெ.11/25 - 00081 சதுர மீட்டரில் சம்மந்தம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avarapakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/3 - 42.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - பாஸ்கரன், ஏழுமலை இவர்கள் நிலத்திற்கு (மேற்கு), மேற்கு - அருண்பிரசாத் நிலத்திற்கு (கிழக்கு), வடக்கு - மீனாட்சி அம்மாள், சின்னம்மாள் இவர்கள் நிலத்திற்கு (தெற்கு), தெற்கு - கனகராஜ் மீனாம்மாள் இவர்கள் நிலத்திற்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவரைப்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்.15/3 ஏக்கர் 0.84 செண்ட்டில் ஏக்கர் 0.42 செண்ட். இதற்கு நகர அளவைப்படி வார்டு - சி, பிளாக் - 6, டி.எஸ்.நெ.12/32 - 01700 சதுர மீட்டரில் சம்மந்தம்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4 - 42.0 CENTS

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avarapakkam					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவரைப்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்.15/4 ஏக்கர் 0.42 செண்ட் பூரா. இதற்கு நகர அளவைப்படி வார்டு - சி, பிளாக் - 6, டி.எஸ்.நெ.12/12 - 00421 சதுர மீட்டர், டி.எஸ்.நெ.12/13 - 00428 சதுர மீட்டர், டி.எஸ்.நெ.12/14 - 00421 சதுர மீட்டர், டி.எஸ்.நெ.12/15 - 00430 சதுர மீட்டர் இவைகளில் சம்மந்தம்.		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avarapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/5 - 15.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பாலன் மேஸ்திரி நிலத்திற்கு (மேற்கு), மேற்கு - பாண்டுரங்கன் மேஸ்திரி நிலத்திற்கு (கிழக்கு), வடக்கு - லிங்கம்மாள் நிலத்திற்கு (தெற்கு), தெற்கு - வரதமேஸ்திரி நிலத்திற்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவரைப்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்.15/5 ஏக்கர் 1.00 செண்ட்டில் ஏக்கர் 0.15 செண்ட் இதற்கு நகர அளவைப்படி வார்டு - சி, பிளாக் - 6, டி.எஸ்.நெ.12/16 - 00560 சதுர மீட்டரில் சம்மந்தம்.		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avarapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/5 - 14.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - அருள் நிலத்திற்கு (மேற்கு), மேற்கு - பாஸ்கரன் நிலத்திற்கு (கிழக்கு), வடக்கு - கனகராஜ் நிலத்திற்கு (தெற்கு), தெற்கு - வேலுமேஸ்திரி நிலத்திற்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவரைப்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்.15/5 ஏக்கர் 1.00 செண்ட்டில் ஏக்கர் 0.14 செண்ட் இதற்கு நகர அளவைப்படி வார்டு - சி, பிளாக் - 6, டி.எஸ்.நெ.12/19 - 00500 சதுர மீட்டரில் சம்மந்தம்.		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avarapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/5 - 12.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மங்கம்மாள் நிலத்திற்கு (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி 8,9வது அயிட்ட நிலங்களுக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி 8,9வது அயிட்ட நிலங்களுக்கு (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.15/7க்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவரைப்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்.15/5 ஏக்கர் 1.00 செண்ட்டில் ஏக்கர் 0.12 செண்ட் இதற்கு நகர அளவைப்படி வார்டு - சி, பிளாக் - 6, டி.எஸ்.நெ.12/18 - 00441 சதுர மீட்டரில் சம்மந்தம்.		
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avarapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/6 - 12.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவரைப்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்.15/6 ஏக்கர் 0.12 செண்ட் பூரா. இதற்கு நகர அளவைப்படி வார்டு - சி, பிளாக் - 6, டி.எஸ்.நெ.12/17 - 00500 சதுர மீட்டரில் சம்மந்தம். ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4.10 செண்ட்.		
2	2954/2024	23-Jul-2024	Gift deed	1. மாரிமுத்து(முத.) மணிகண்டன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் அரசு	-

		23-Jul-2024 23-Jul-2024		2. பாலமுருகன்(முத.) மணிகண்டன்(முக.) 3. ஏழுமலை((முத.) மணிகண்டன்(முக.) 4. விஜயராகவன்(முத.) மணிகண்டன்(முக.) 5. முகம்மது இஸ்மாயில்(முத.) மணிகண்டன்(முக.)	அங்கீகாரம் பெற்ற அரசின் பிரதிநிதியும் திண்டிவனம் நகராட்சி மன்ற ஆனையாளர் அவர்கள்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1596/2020, 1598/2020, 2337/2021, 2590/2021, 2921/, 2921/2024, 3415/2020, 3416/2020, 813/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avarapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/3, 15/4, 15/5, 15/6 - 909.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நகர புல எண்.11/4, 11/3, மற்றும் 7.0 மீட்டர் அகல நிலலையிலுள்ள நகராட்சி சாலை, மேற்கு - நகர புல எண்.12/2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவரைப்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்.15/3, 15/4, 15/5, 15/6 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கண்ட 1வது சாலைக்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 90.55 மீட்டர், தென்புறம் 91.37 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு 10.0 மீட்டர் ஆக இதற்கு 909.60 சதுர மீட்டர் கொண்ட 1 வது சாலை.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avarapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/10, 13/11, 13/9, 15/3, 15/4 - 1036.21 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல 7வது சாலை, 7.2 மீட்டர் அகல 8வது சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல 3வது சாலை, 9.0 மீட்டர் அகல 4வது சாலை மற்றும் பூங்கா, வடக்கு - நகர புல எண்.1/6 மற்றும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு எண்.ஆர்52/2023, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல 1வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவரைப்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்.15/3, 15/4, 13/9, 13/10, 13/11 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கண்ட 2வது சாலைக்கு கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 114.84 மீட்டர், மேல்புறம் 115.43 மீட்டர் ஆக இதற்கு 1036.21 சதுர மீட்டர் கொண்ட 2வது சாலை மற்றும் மூலை மூடக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள இடம் 2.25 சதுர மீட்டர் ஆகும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avarapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/10 - 250.34 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல 2 வது சாலை, மேற்கு - நகர புல எண்.1/10, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவரைப்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்.13/10 ல் சம்மந்தப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கண்ட 3வது சாலைக்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 34.48 மீட்டர், தென்புறம் 34.70 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு		

	மனைப்பரிவில் மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக இதற்கு 250.34 சதுர மீட்டர் கொண்ட 3வது சாலை மற்றும் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள இடம் 2.25 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avarapakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/9 - 283.41 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல 2வது சாலை, மேற்கு - நகர புல எண்.1/9, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - உள்ளாட்சி, மின்வாரியம் இவைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவரைப்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்.13/9 ல் சம்மந்தப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கண்ட 4வது சாலைக்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 30.96 மீட்டர், தென்புறம் 32.02 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் ஆக இதற்கு 283.41 சதுர மீட்டர் கொண்ட 4வது சாலை மற்றும் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள இடம் 2.25 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avarapakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/11, 13/9 - 284.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு எண்.ஆர்52/2023 ல் உள்ள 24 அடி அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல 7வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவரைப்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்.13/9, 13/11 ல் சம்மந்தப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கண்ட 5வது சாலைக்கு கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.2 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 39.26 மீட்டர், மேல்புறம் 39.74 மீட்டர் ஆக இதற்கு 284.40 சதுர மீட்டர் கொண்ட 5வது சாலை மற்றும் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள இடம் 2.25 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avarapakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/11, 13/9 - 263.08 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நகர புல எண்.2/10சி, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 24 அடி அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல 7வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவரைப்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்.13/9, 13/11 ல் சம்மந்தப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கண்ட 6வது சாலைக்கு கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.2 மீட்டர், தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 34.9 மீட்டர், மேல்புறம் 36.78 ஆக இதற்கு 263.08 சதுர மீட்டர் கொண்ட 6வது சாலை மற்றும் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள இடம் 1.125 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avarapakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/11 - 633.51 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நகர புல எண்.2/10சி , மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல 2வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், 7.2 மீட்டர் அகல 5வது சாலை, மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல 6வது சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவரைப்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்.13/11 ல் சம்மந்தப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கண்ட 7வது சாலைக்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 70.29 மீட்டர், தென்புறம் 70.49 மீட்டர் தெற்கு வடக்கு இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் ஆக இதற்கு 633.51 சதுர மீட்டர் கொண்ட7வது சாலை மற்றும் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள இடம் 2.25 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 8 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/10, 14/1, 14/8 - 640.51 SQUARE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avarapakkam	
	Boundary Details: கிழக்கு - நகர புல எண்.11/2, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல 2வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் மனைகளுக்காக ஒதக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவரைப்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்.13/10, 14/1, 14/8 ல் சம்மந்தப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கண்ட 8வது சாலைக்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 88.73 மீட்டர், தென்புறம் 89.19 மீட்டர் தெற்கு வடக்கு இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் ஆக இதற்கு 640.51 சதுர மீட்டர் கொண்ட 8வது சாலை மற்றும் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள இடம் 2.25 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/3, 15/4 - 358.12 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avarapakkam	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல 10வது சாலை, மற்றும் மனைப்பிரிவில் மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 10.0 மீட்டர்அகல 1வது சாலை, தெற்கு - நகர புல எண்.12/10, 12/11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவரைப்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்.15/3, 15/4 ல் சம்மந்தப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கண்ட 9வது சாலைக்கு கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 40.02 மீட்டர் மேல்புறம் 39.57 மீட்டர் ஆக இதற்கு 358.12 சதுர மீட்டர் கொண்ட9வது சாலை மற்றும் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள இடம் 2.25 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/3, 15/4 - 180.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avarapakkam	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல 9வது சாலை, மேற்கு - நகர புல எண்.12/9 , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவரைப்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்.15/3, 15/4 ல் சம்மந்தப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கண்ட 10 வது சாலைக்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 24.81 மீட்டர், தென்புறம் 25.33 மீட்டர் தெற்கு வடக்கு இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் ஆக இதற்கு 180.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட 10 வது சாலை மற்றும் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள இடம் 2.25 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/11, 13/9 - 73.03 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avarapakkam	
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - நகர புல எண்.1/9, 1/10, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல 4வது சாலை, தெற்கு - பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவரைப்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்.13/9, 13/11 ல் சம்மந்தப்பட்ட மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.50 மீட்டர், தென்புறம் 8.43 மீட்டர் தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 9.14 மீட்டர் மேல்புறம் 9.2 மீட்டர் ஆக இதற்கு 73.03 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகும்.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/11, 13/9 - 72.48 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avarapakkam	
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவரைப்பாக்கம்

	கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல 4வது சாலை, தெற்கு - பூங்கா			கிராமம், சர்வே எண்.13/9, 13/11 ல் சம்மந்தப்பட்ட மனைப்பிரிவில் மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.93 மீட்டர் தெற்கு வடக்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் ஆக இதற்கு 72.48 சதுர மீட்டர் கொண்ட மின்வாரிய பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகும்.		
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avarapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/10, 13/11, 13/9 - 1180.77 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல 2வது சாலை, மேற்கு - நகர புல எண்.1/10, வடக்கு - மின்வாரியம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல 4வது சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவரைப்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்.13/9, 13/10, 13/11 ல் சம்மந்தப்பட்ட மனைப்பிரிவில் பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 16.36 மற்றும் 9.14 மீட்டர் நிளத்திற்கு முன்புறம் 16.59 மீட்டர் தென்புறம் 33.90 மீட்டர் தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 39.92 மேல்புறம் 30.79 மீட்டர் ஆக இதற்கு 1180.77 சதுர மீட்டர் கொண்ட பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம். ஆக மொத்தம் மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் 4858.86 சதுர மீட்டர், பூங்கா 1180.77 மீட்டர், பொது இடங்கள் 145.51 சதுர மீட்டர் இவைகள் மட்டும் திண்டிவனம் நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படுகிறது.		
3	2765/2025	13-Jun-2025 13-Jun-2025 18-Jun-2025	Sale deed	1. மாரிமுத்து(முத.) மணிகண்டன்(முக.) மணிகண்டன்(முக.) 2. பாலமுருகன்(முத.) மணிகண்டன்(முக.) 3. ஏழுமலை(முத.) மணிகண்டன்(முக.) 4. விஜயராகவன்(முத.) மணிகண்டன்(முக.) 5. முகம்மது இஸ்மாயில்(முத.) மணிகண்டன்(முக.)	1. செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1596/2020, 1598/2020, 2337/2021, 2590/2021, 2921/, 2921/2024, 3415/2020, 3416/2020, 813/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avarapakkam, **ஸ்ரீ விஜய சக்தி நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/5 - 608.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - நகர புல எண்.11/32, மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - 33 அடி அகல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவரைப்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்.13/9 - 0.84 செண்ட், 13/10 - 0.86 செண்ட், 13/11 - 0.84 செண்ட், 14/1 -		

	காவேரி வீதி , தெற்கு - நகர புல எண்.12/21			0.17 செண்ட், 14/8 - 0.02 செண்ட், 15/3 - 0.84 செண்ட்டில் 0.42 செண்ட், 15/4 - 0.42 செண்ட், 15/5 - 1.00 ல் 0.41 செண்ட், 15/6 - 0.12 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4.10 செண்ட்டில் நகர அளவை வரைபடப்படி ஏக்கர் 4.07 செண்ட்டாக உள்ளதில் நான் ஏற்படுத்தியுள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு அரசு நகர ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் விண்ணப்பித்ததன் பேரில் நகர ஊரமைப்புத் துறை இயக்குநர் விழுப்புரம் மண்டலம் அவர்களின் இனணயதள கோப்பு ஆர்ஓசி நெ.ஆர்சி என் ஓ2கே ஐஓ/2024/டிசிபி நாள்.22.08.2024 ன் படி அங்கீகாரம் பெற்றதை தொடர்ந்து திண்டிவனம் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களால் ந.க.எண்.658/எப்1/2025 நாள்.29.05.2025 ன் படி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஸ்ரீ விஜய சக்தி நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் மேற்படி சர்வே எண்.15/5 - 1.00 ல் 0.41 செண்ட்டில் சம்மந்தப்பட்ட வார்டு - சி, பிளாக் - 6, டி.எஸ்.நெ.12/18 - 00441 சதுர மீட்டரில் மனை எண்.1க்கு கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 9 அடி, தென்புறம் 14 அடி, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி கீழ்புறம் 52 அடி, மேல்புறம்53.9 அடி இதற்கு 608 சதுரடிக்கு 56.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. இது காலிமனை தான். இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. இந்த சொத்து திண்டிவனம் நகர எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	3068/2025	02-Jul-2025 02-Jul-2025 02-Jul-2025	Sale deed	1. மாரிமுத்து(முத.) மணிகண்டன்(முக.) 2. பாலமுருகன்(முத.) மணிகண்டன்(முக.) 3. ஏழுமலை(முத.) மணிகண்டன்(முக.) 4. விஜயராகவன்(முத.) மணிகண்டன்(முக.) 5. முகம்மது இஸ்மாயில்(முத.) மணிகண்டன்(முக.)	1. பவித்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1596/2020, 1598/2020, 2337/2021, 2590/2021, 2921/2024, 3415/2020, 3416/2020, 813/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/10 - 1250.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avarapakkam, **ஸ்ரீ விஜய சக்தி நகர்**					
				Plot No./மனை எண் : 54		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.55, மேற்கு - மனை எண்.52,53, வடக்கு - மனை எண்.67, தெற்கு - 24 அடி அகல செவ்வாழை வீதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவரைப்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்.13/9 - 0.84 செண்ட், 13/10 - 0.86 செண்ட், 13/11 - 0.84 செண்ட், 14/1 - 0.17 செண்ட், 14/8 - 0.02 செண்ட், 15/3 - 0.84 செண்ட்டில் 0.42 செண்ட், 15/4 - 0.42 செண்ட், 15/5 - 1.00 ல் 0.41 செண்ட், 15/6 - 0.12 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4.10 செண்ட்டில் நகர அளவை வரைபடப்படி ஏக்கர் 4.07 செண்ட்டாக உள்ளதில் நான் ஏற்படுத்தியுள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு அரசு நகர ஊரமைப்புத்துறை		

				உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் விண்ணப்பித்ததன் பேரில் நகர ஊரமைப்புத் துறை இயக்குநர் விழுப்புரம் மண்டலம் அவர்களின் இனணயதள கோப்பு ஆர்ஓசி நெ.ஆர்சி என் ஓ2கே ஐஓ/2024/டிசிபி நாள்.22.08.2024 ன் படி அங்கீகாரம் பெற்றதை தொடர்ந்து திண்டிவனம் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களால் ந.க.எண்.658/எப்1/2025 நாள்.29.05.2025 ன் படி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஸ்ரீ விஜய சக்தி நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் மேற்படி சர்வே எண்.13/10 ஏக்கர் 0.86 செண்ட்டில் சம்மந்தப்பட்ட வார்டு - சி, பிளாக் - 6, டி.எஸ்.நெ.1/13 - 02688 சதுர மீட்டரில் மனை எண்.54க்கு கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 25 அடி, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 50 அடி, இதற்கு 1250 சதுரடிக்கு 166.17 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. இது காலிமனை தான். இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. இந்த சொத்து திண்டிவனம் நகர எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	3069/2025	02-Jul-2025 02-Jul-2025 02-Jul-2025	Sale deed	1. மாரிமுத்து(முத.) மணிகண்டன்(முக.) 2. பாலமுருகன்(முத.) மணிகண்டன்(முக.) 3. ஏழுமலை(முத.) மணிகண்டன்(முக.) 4. விஜயராகவன்(முத.) மணிகண்டன்(முக.) 5. முகம்மது இஸ்மாயில்(முத.) மணிகண்டன்(முக.)	1. பவித்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1596/2020, 1598/2020, 2337/2021, 2590/2021, 2921/2024, 3415/2020, 3416/2021, 813/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avarapakkam, **ஸ்ரீ விஜய சக்தி நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/10 - 1250.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 55		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.56, மேற்கு - மனை எண்.54, வடக்கு - மனை எண்.66, தெற்கு - 24 அடி அகல செவ்வாழை வீதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவரைப்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்.13/9 - 0.84 செண்ட், 13/10 - 0.86 செண்ட், 13/11 - 0.84 செண்ட், 14/1 - 0.17 செண்ட், 14/8 - 0.02 செண்ட், 15/3 - 0.84 செண்ட்டில் 0.42 செண்ட், 15/4 - 0.42 செண்ட், 15/5 - 1.00 ல் 0.41 செண்ட், 15/6 - 0.12 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4.10 செண்ட்டில் நகர அளவை வரைபடப்படி ஏக்கர் 4.07 செண்ட்டாக உள்ளதில் நான் ஏற்படுத்தியுள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு அரசு நகர ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் விண்ணப்பித்ததன் பேரில் நகர ஊரமைப்புத் துறை இயக்குநர் விழுப்புரம் மண்டலம் அவர்களின் இனணயதள கோப்பு ஆர்ஓசி நெ.ஆர்சி என் ஓ2கே ஐஓ/2024/டிசிபி நாள்.22.08.2024 ன் படி அங்கீகாரம் பெற்றதை தொடர்ந்து திண்டிவனம் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களால் ந.க.எண்.658/எப்1/2025 நாள்.29.05.2025 ன் படி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஸ்ரீ விஜய சக்தி நகர் என்ற மனைப்பிரிவில்		

				மேற்படி சர்வே எண்.13/10 ஏக்கர் 0.86 செண்ட்டில் சம்மந்தப்பட்ட வார்டு - சி, பிளாக் - 6, டி.எஸ்.நெ.1/13 - 02688 சதுர மீட்டரில் மனை எண்.55க்கு கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 25 அடி, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 50 அடி, இதற்கு 1250 சதுரடிக்கு 166.17 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. இது காலிமனை தான். இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. இந்த சொத்து திண்டிவனம் நகர எல்லைக்குட்பட்டது.		
6	3518/2025	28-Jul-2025 28-Jul-2025 28-Jul-2025	Sale deed	1. மாரிமுத்து(முத.) மணிகண்டன்(முக.) 2. பாலமுருகன்(முத.) மணிகண்டன்(முக.) 3. ஏழுமலை(முத.) மணிகண்டன்(முக.) 4. விஜயராகவன்(முத.) மணிகண்டன்(முக.) 5. முகம்மது இஸ்மாயில்(முத.) மணிகண்டன்(முக.)	1. ஜெயந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,24,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,24,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1596/2020, 1598/2020, 2337/2021, 2590/2021, 2921/2024, 3415/2020, 3416/2020, 813/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avarapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/10, 15/4 - 892.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 42		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.40, மேற்கு - 30 அடி அகல சாலை, வடக்கு - 24 அடி அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்.41			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் பதிவு மாவட்டம், அவரைப்பாக்கம் சார்பதிவகம், திண்டிவனம் வட்டம், அவரைப்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்.13/9 - 0.84 செண்ட், 13/10 - 0.86 செண்ட், 13/11 - 0.84 செண்ட், 14/1 - 0.17 செண்ட், 14/8 - 0.02 செண்ட், 15/3 - 0.84 செண்ட்டில் 0.42 செண்ட், 15/4 - 0.42 செண்ட், 15/5 - 1.00 ல் 0.41 செண்ட், 15/6 - 0.12 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4.10 செண்ட்டில் நகர அளவை வரைபடப்படி ஏக்கர் 4.07 செண்ட்டாக உள்ளதில் நான் ஏற்படுத்தியுள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு அரசு நகர ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் விண்ணப்பித்ததன் பேரில் நகர ஊரமைப்புத் துறை இயக்குநர் விழுப்புரம் மண்டலம் அவர்களின் இனணயதள கோப்பு ஆர்ஓசி நெ.ஆர்சி என் ஓ2கே ஐஓ/2024/டிசிபி நாள்.22.08.2024 ன் படி அங்கீகாரம் பெற்றதை தொடர்ந்து திண்டிவனம் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களால் ந.க.எண்.658/எப்1/2025 நாள்.29.05.2025 ன் படி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஸ்ரீ விஜய சக்தி நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் மேற்படி சர்வே எண்.13/10 ஏக்கர் 0.86 செண்ட்டில் சம்மந்தப்பட்ட வார்டு - சி, பிளாக் - 6, டி.எஸ்.நெ.1/13 - 02688 சதுர மீட்டர் மற்றும் சர்வே எண்.15/4-0.42 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட வார்டு சி பிளாக் 6 டிஎஸ்.நெ12/15-00430 சதுரமீட்டர் இவைகளில் கலந்தாற்போல் மனை எண்.42க்கு கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 40 அடி தென்புறம் 40 அடி வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி கீழ்புறம் 23 அடி		

		மேல்புறம் 22 1/2 அடி இது கார்னர் பிளாட் என்பதால் வடமேற்கு மூலையில் ஸ்பிலே ஏரியா போக 892 சதுரடி தான் கிரையம் கொடுக்கப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.