

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Natrampalli	Date / நாள்: 02-Aug-2025
Village /கிராமம்:Mookkanur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 113/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2025 - 01-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	821/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	Gift deed	1. மனோஜ்குமார்	1. தமிழ்நாடு மாநிலம் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநியாக செயல்பட்டு வரும் திருப்பத்தூர் மாவட்டம் நாட்டறம்பள்ளி வட்டம் ஜோலார்பேட்டை ஊராட்சி மூக்கனூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அவருக்கு பின்னால் தொடர்ந்து அப்பதவி வகிக்கும் மூக்கனூர் ஊராட்சி மன்ற	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1939/2020	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 113/1 - 642.6 SQUARE METRE		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mookkanur	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.113/2 மூக்கனூரிலிருந்து பாரண்டப்பள்ளி செல்லும் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.130 நிலம், வடக்கு - மனைப்பகுதிகள், உத்தேச 7.2 மீ அகல 2-வதுசாலை மற்றும் மனைப்பகுதிகள், தெற்கு - மனைப்பகுதிகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூக்கனூர் கிராம சர்வே எண்.113/1 இதில் கீழ்மேல் வடபுறம் 70.7 மீ, தென்புறம் 72.1 மீ, தென்வடல் கிழக்குபுறம் 9.0 மீ, மேற்குபுறம் 9.0 மீ, ஆக 642.60 ச.மீ. கொண்ட சாலையும்
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 113/1 - 253.5 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mookkanur	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பகுதிகள், புல்வெளி, பொது உபயோகம் (பிபி) மற்றும் டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு, மேற்கு - உத்தேச 9.0 மீ அகல 3-வது சாலை மற்றும் மனைப்பகுதிகள், வடக்கு - சர்வே எண்.114, தெற்கு - உத்தேச 9.0 மீ அகல 1-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூக்கனூர் கிராம சர்வே எண்.113/1 இதில் கீழ்மேல் வடபுறம் 7.2 மீ, தென்புறம் 7.2 மீ, தென்வடல் கிழக்குபுறம் 34.4 மீ, மேற்குபுறம் 36.0 மீ ஆக 253.50 ச.மீ. கொண்ட சாலையும்
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 113/1 - 217.4 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mookkanur	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 7.2 மீ அகல 2-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.112, வடக்கு - சர்வே எண்.114, தெற்கு - மனைப்பகுதிகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூக்கனூர் கிராம சர்வே எண்.113/1 இதில் கீழ்மேல் வடபுறம் 23.3 மீ, தென்புறம் 25.0 மீ, தென்வடல் கிழக்குபுறம் 9.0 மீ, மேற்குபுறம் 9.0 மீ, ஆக 217.40 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும் மூலை முடக்கு அளவுகள் - மூலை முடக்கு - 5 - 5.62 ச.மீ.
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 113/1 - 104.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mookkanur	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.113/2 மூக்கனூரிலிருந்து பாரண்டப்பள்ளி செல்லும் ரோடு, மேற்கு - உத்தேச 7.2 மீ அகல 2-வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.114, தெற்கு - பொது உபயோகம் (பிபி) மற்றும் மனைப்பகுதிகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூக்கனூர் கிராம சர்வே எண்.113/1 இதில் 104 சதுர மீட்டர் கொண்ட புல்வெளியும்
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 113/1 - 49.5 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mookkanur	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பகுதிகள், மேற்கு - உத்தேச 7.2 மீ அகல 2-வது சாலை, வடக்கு - புல்வெளி, தெற்கு - டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூக்கனூர் கிராம சர்வே எண்.113/1 இதில் கீழ்மேல் வடபுறம் 12.4 மீட்டர், தென்புறம் 12.5 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபுறம் 4.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 4.0 மீட்டர் ஆக 49.5 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
Schedule 6 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 113/1 - 41.2 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mookkanur				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பகுதிகள், மேற்கு - உத்தேச 7.2 மீ அகல 2-வது சாலை, வடக்கு - பொது உபயோகம் (பிபி), தெற்கு - மனைப்பகுதிகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூக்கனூர் கிராம சர்வே எண்.113/1 இதில் கீழ்மேல் வடபுறம் 12.5 மீட்டர், தென்புறம் 12.3 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபுறம் 2.7 மீ, மேற்குபுறம் 4.0 மீ ஆக 41.2 சதுர மீட்டர் ஆகும்.		
2	2714/2025	24-Jul-2025 24-Jul-2025 24-Jul-2025	Sale deed	1. மனோஜ்குமார்	1. நவின்சுமார் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1939/2020
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 113/1A - 1200.0 SQUARE FEET	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mookkanur					
				Plot No./மனை எண் : 6, Vyas Silver City 1	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள்.2, 3, மேற்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனை எண்.5, தெற்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூக்கனூர் கிராம சர்வே எண்.113/1 என இருந்து புதிய சர்வே எண்.113/1ஏ இதில் வியாஸ் சில்வர் சிட்டி-1-ல் மனை எண்.6-க்கு அளவுகள் - கீழ்மேல் வடபுறம் 40 அடி, தென்புறம் 40 அடி, தென்வடல் கிழக்குபுறம் 30 அடி, மேற்குபுறம் 30 அடி ஆக 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை பூராவும் இதற்கு சதுர மீட்டரில் 111.48 ச.மீ. ஆகும். இதில் வீடு ஏதுமில்லை. மேற்படி மனைக்கு சம்மந்தப்பட்ட மனைப்பிரிவில் வரும் அனைத்து சாலைகளிலும் போகவர வழிபாத்தியம் உண்டு	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

