Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

MADURAI DISTRICT - THIRUMANGALAM TALUK - KARADIKAL VILLAGE SURVEY NO's.
AS PER DTCP ORDER 430/6B, 430/7B, 430/8B, 430/9 FOR EXTENT DETAILS

Owner Ship Flow Chart								
Partician Deed								
S.No.	**Doc No. & Dated**	**Owner**	**Patta in the Name of**	**Survey No.**	**As per Patta Hectares (ha) Acres(ac)**	**Extent in Cents**	**Extent in Sq.Mtr.**	**Extent in Sqft.**
1	1799/ 29.12.2000	Mr.A.V.Cokulan **D Schedule**	Mr.A.V.Cokulan **D Schedule Patta Nos. 3979, 4032**	430/ 6B	0-37.95	93.74	3794.90	40833.14
				430/ 7B	0-47.93	118.39	4792.81	51570.68
				430/ 8B	0- 2.83	6.99	282.98	3044.84
				430/ 9	0- 4.00	9.88	399.97	4303.73
					0-92.71	**229.00**	**9270.67**	**99752.40**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chekkanoorani	Date / நாள்: 16-Oct-2025
Village /கிராமம்:Karatikkal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 430/6B, 430/7B, 430/8B, 430/9

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 15-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1095/2025	16-Jul-2025 16-Jul-2025 16-Jul-2025	Gift deed	1. கோகுலன்	1. தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்தின் திருமங்கலம் மின் பகிர்மான வட்டம் கரடிக்கல் கிராமம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவர் வழி வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1799/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karatikkal		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/7B, 430/9 - 37.4 SQUARE METRE			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நிர் 430/9, 430/7பில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே நிர் 430/7பில் கட்டுப்பட்ட மனையிடம் , தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல், தென்வடல் சாலைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை தெற்கு ரீடி செக்கானூரணி சப்டி கரடிக்கல் கிராமம் பட்டா எண்.3979-க்கு சேர்ந்த புஞ்சை ரீ சர்வே எண்கள்.430/7பி, 430/9 லெட்டர்களில் கட்டுப்பட்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் உபயோகத்திற்கான மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர் தென்புறம் 3.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 12.53 மீட்டர் மேல்புறம் 12.63 மீட்டர் ஆக		

				37.74 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் உபயோகத்திற்கான இடம் இந்த இனாம் சாசனத்தில் கட்டுப்பட்டது.		
2	1098/2025	16-Jul-2025 16-Jul-2025 16-Jul-2025	Gift deed	1. கோகுலன்	1. மதுரை மாவட்டம் திருமங்கலம் வட்டம் கரடிக்கல் கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்கு அதன் ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் மூலமாகவும் மேற்படி ஸ்தானத்தில் இனிமேல் பதவி வகிப்பவர்கள் மூலமாகவும் தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் வழி மூலமாகவும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1799/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karatikkal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/6B - 131.76 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் உத்தேச சாலை , மேற்கு - சர்வே நிர் 430/6ஏ நிலம், வடக்கு - சர்வே நிர் 430/1ஏ2 நிலம், தெற்கு - சர்வே நிர் 430/6பில் கட்டுப்பட்ட மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை தெற்கு ரீடி செக்கானூரணி சப்டி கரடிக்கல் கிராமம் பட்டா எண்.4032-க்கு சேர்ந்த புஞ்சை ரீ சர்வே எண்.430/6பி லெட்டரில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கு கிழமேல் வடபுறம் 18.30 மீட்டர் தென்புறம் 18.30 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆக 131.76 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடு மனையிடம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karatikkal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/6B, 430/7B, 430/8B - 1114.2 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நிர்கள் 430/6பி, 7பி, 8பில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் சாலை மற்றும் சர்வே நிர்கள் 430/6பி, 7பி, 8பில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , வடக்கு - சர்வே நிர் 430/1ஏ2 நிலம், தெற்கு - செட்டிகுளம் கிராமம் சர்வே நிர் 30/2பி மற்றும் 7.20 மீ, 9.00 மீ சாலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை தெற்கு ரீடி செக்கானூரணி சப்டி கரடிக்கல் கிராமம் பட்டா எண்.4032-க்கு சேர்ந்த புஞ்சை ரீ சர்வே எண்.430/6பி, 7பி, 8பி லெட்டர்களில் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோட்டிற்கு கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 123.66 மீட்டர் மேல்புறம் 123.94 மீட்டர் ஆக 1114.20 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடு மனையிடம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karatikkal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/6B - 349.74 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - 9.00 மீட்டர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை தெற்கு ரீடி செக்கானூரணி சப்டி கரடிக்கல் கிராமம் பட்டா எண்கள்.4032-க்கு சேர்ந்த புஞ்சை ரீ		

	உத்தேச சாலை, வடக்கு - சர்வே நிர் 430/6பில் கட்டுப்பட்ட மனையிடம் , தெற்கு - சர்வே நிர் 430/6பில் கட்டுப்பட்ட மனையிடம்	சர்வே எண்கள்.430/6பி லெட்டரில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கு கிழமேல் வடபுறம் 48.62 மீட்டர் தென்புறம் 48.53 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆக 349.74 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடு மனையிடம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karatikkal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/7B - 431.86 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - 9.00 மீட்டர் உத்தேச சாலை, வடக்கு - சர்வே நிர் 430/7பில் கட்டுப்பட்ட மனையிடம், தெற்கு - சர்வே நிர் 430/7பில் கட்டுப்பட்ட மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை தெற்கு ரீடி செக்கானூரணி சப்டி கரடிக்கல் கிராமம் பட்டா எண்கள்.4032-க்கு சேர்ந்த புஞ்சை ரீ சர்வே எண்கள்.430/7பி லெட்டரில் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கு கிழமேல் வடபுறம் 48.04 மீட்டர் தென்புறம் 47.93 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் ஆக 431.86 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடு மனையிடம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karatikkal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/7B, 430/9 - 245.07 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - என் கைவசம் உள்ள நிலம், சர்வே நிர்கள் 430/7பி மற்றும் 430/9ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , வடக்கு - 9.00 மீட்டர் உத்தேச சாலை, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை தெற்கு ரீடி செக்கானூரணி சப்டி கரடிக்கல் கிராமம் பட்டா எண்கள்.4032, 3979-க்கு சேர்ந்த புஞ்சை ரீ சர்வே எண்கள்.430/7பி, 430/9 லெட்டர்களில் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோட்டிற்கு கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 27.09 மீட்டர் மேல்புறம் 27.37 மீட்டர் ஆக 245.07 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடு மனையிடம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karatikkal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/6B, 430/7B, 430/8B, 430/9 - 6.75 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை தெற்கு ரீடி செக்கானூரணி சப்டி கரடிக்கல் கிராமம் பட்டா எண்கள்.4032, 3979-க்கு சேர்ந்த புஞ்சை ரீ சர்வே எண்கள். 430/6பி, 7பி, 8பி, 9 லெட்டர்களில் கட்டுப்பட்ட கிழமேல், தென்வடல் ரோடுகளுக்கான மூலை முடக்கு ஏற்பட்ட ரோடு ஈவு 6.75 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடு மனையிடம்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karatikkal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/7B, 430/9 - 38.03 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஈபிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே நிர் 430/9ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம், வடக்கு - சர்வே நிர் 430/7பில் கட்டுப்பட்ட மனையிடம், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல், தென்வடல் சாலைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை தெற்கு ரீடி செக்கானூரணி சப்டி கரடிக்கல் கிராமம் பட்டா எண்.3979-க்கு சேர்ந்த புஞ்சை ரீ சர்வே எண்கள் 430/7பி, 430/9 லெட்டர்களில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கான மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர் தென்புறம் 3.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 12.63 மீட்டர் மேல்புறம் 12.72 மீட்டர் ஆக 38.03 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சிக்கான மனையிடம் இதில் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.