Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thalaivasal	Date / நாள்: 01-Dec-2024
Village /கிராமம்:Govindampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 50/2D, 50/4B, 50/6E, 50/9C, 50/15D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 27-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2843/2024	04-Sep-2024 04-Sep-2024 04-Sep-2024	Gift deed	1. ரங்கநாதன் 2. பாண்டியன்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கோவிந்தம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3178/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govindampalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/15D, 50/2D, 50/4B, 50/6E, 50/9C - 938.25 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 50/2டி, 50/4பி, 50/6ஈ, 50/9சி, 50/5டி - இவைகளில் அமையும் மனைகளுக்கும், சர்வே எண். 50/5டி ல் அமையும் உள்ளாட்சிக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், கோவிந்தம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண். 1041 அ.பு.ச. எண். 50/2டி புஞ்சை ஹெக்டேர். 0.09.30 இதற்கு ஏக்கர். 0.23 செண்ட்,	

	ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை (பிபி1) நிலத்திற்கும், சர்வே எண். 50/5டி-ல் அமையும் டிஏஎன்ஜிஈடிசிஎ விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை (பிபி2) நிலத்திற்கும், சர்வே எண். 50/6ஈ ல் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்கள். 50/2டி, 50/4பி,50/6ஈ, 50/9சி, 50/5டி - இவைகளில் அமையும் மனைகளுக்கும், சர்வே எண். 50/6ஈ ல் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 50/1-ல் 6.40 மீட்டர் அகலத்தில் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 62/2 - நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	தீர்வை ரூ. 0.55 இந்த நிலமும், அ.பு.ச. எண். 50/4பி புஞ்சை ஹெக்டேர். 0.07.64 இதற்கு ஏக்கர். 0.19 செண்ட், தீர்வை ரூ. 0.45 இந்த நிலமும், அ.பு.ச. எண். 50/6ஈ புஞ்சை ஹெக்டேர். 0.07.73 இதற்கு ஏக்கர். 0.19 செண்ட், தீர்வை ரூ. 0.45 இந்த நிலமும், அ.பு.ச. எண். 50/9சி புஞ்சை ஹெக்டேர். 0.07.07 இதற்கு ஏக்கர். 0.17 1/2 செண்ட், தீர்வை ரூ. 0.40 இந்த நிலமும், அ.பு.ச. எண். 50/15டி புஞ்சை ஹெக்டேர். 0.05.54 இதற்கு ஏக்கர். 0.13 1/2 செண்ட், தீர்வை ரூ. 0.30 இந்த நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர். 0.92 செண்ட் நிலத்தில் உள்ள மனைகளுக்கு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம், கோப்பு எண். எஸ்எல்எம் / ஒய்0பிஈஎக்ஸ்ஐஜிஇசட் / 29169 /2024 / டிசிபி இணையதள விண்ணப்பம் எண். ஒய்0பிஈஎக்ஸ்ஐஜிஇசட் நாள். 28-08-2024-ன்படி பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தில் உள்ளஅயிட்டம் எண்.1 கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 க்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 103.60 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 104.90 மீட்டர், ஆக 938.25 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govindampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/15D, 50/2D, 50/4B, 50/6E, 50/9C - 113.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 - க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 50/6டி உள்ள நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 50/6ஈ - இதில் அமையும் மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 50/6ஈ - இதில் அமையும் மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 2 தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 க்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 11.4+1.5 = 12.9 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.8 + 1.5 = 12.3 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீட்டர், ஆக 113.40 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govindampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/15D, 50/2D, 50/4B, 50/6E, 50/9C - 130.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 50/5, 50/16 - உள்ள நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 50/6ஈ - இதில் அமையும் மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 50/6ஈ - இதில் அமையும் மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.3 தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3க்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 13.6 + 1.5 = 15.1 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 12.4 + 1.5 = 13.9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீட்டர், ஆக 130.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govindampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/15D, 50/2D, 50/4B, 50/6E, 50/9C - 31.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 4 சாலை விஸ்தரிப்புக்காக ஒதுக்கப்பட்ட சாலை எண். 4-க்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 8.8 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 17.7 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம்

	சாலை எண். 1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 50/2டி-ல் அமையும் மனைகளுக்கும் (வடக்கு)			சாய்வாக 2.3 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் மேல்புறம் நோக்கி சாய்வாக 8.0 மீட்டர் ஆக 31.10 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govindampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/15D, 50/2D, 50/4B, 50/6E, 50/9C - 6.75 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.5 மூலை முடுக்குக்காக 1.5 * 1.5 மீட்டர் ஒதுக்கப்பட்ட 6 எண்ணம் கொண்ட 6.75 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govindampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/15D, 50/2D, 50/4B, 50/6E, 50/9C - 14.7 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 50/5டி- இதில் அமையும் மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 62/2 நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண். 6 சர்வே எண். 50/5டி-ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் நிலத்திற்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 5.10 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 4.70 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.00 மீட்டர், ஆக 14.70 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி 1 முதல் 5வது அயிட்டங்கள் கூடியது மொத்தம் 1220.00 சதுரமீட்டர் ஆகும். மேற்படி 6 அயிட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலம் 14.70 சதுரமீட்டர் ஆகும். ஆக மேற்படி ஆறு அயிட்டங்களிலும் கூடியது மொத்தம் 1234.70 சதுரமீட்டர் அளவு கொண்ட அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப்பாத்தியங்களும் உள்ளபட இவைகள் பூராவும். மேற்படி சொத்து கோவிந்தம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற எல்லைகக்குட்பட்டது.		
2	2844/2024	04-Sep-2024 04-Sep-2024 04-Sep-2024	Gift deed	1. ரங்கநாதன் 2. பாண்டியன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3178/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govindampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/15D, 50/2D, 50/4B, 50/6E, 50/9C - 15.9 SQUARE METRE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி,		

	கிழக்கு - சர்வே எண். 50/5டி - இதில் அமையும் மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 50/5டி - இதில் அமையும் மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், கோவிந்தம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண். 1041 அ.பு.ச. எண். 50/2டி புஞ்சை ஹெக்டேர். 0.09.30 இதற்கு ஏக்கர். 0.23 செண்ட், தீர்வை ரூ. 0.55 இந்த நிலமும், அ.பு.ச. எண். 50/4பி புஞ்சை ஹெக்டேர். 0.07.64 இதற்கு ஏக்கர். 0.19 செண்ட், தீர்வை ரூ. 0.45 இந்த நிலமும், அ.பு.ச. எண். 50/6ஈ புஞ்சை ஹெக்டேர். 0.07.73 இதற்கு ஏக்கர். 0.19 செண்ட், தீர்வை ரூ. 0.45 இந்த நிலமும், அ.பு.ச. எண். 50/9சி புஞ்சை ஹெக்டேர். 0.07.07 இதற்கு ஏக்கர். 0.17 1/2 செண்ட், தீர்வை ரூ. 0.40 இந்த நிலமும், அ.பு.ச. எண். 50/15டி புஞ்சை ஹெக்டேர். 0.05.54 இதற்கு ஏக்கர். 0.13 1/2 செண்ட், தீர்வை ரூ. 0.30 இந்த நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர். 0.92 செண்ட் நிலத்தில் உள்ள மனைகளுக்கு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம், கோப்பு எண். எஸ்எல்எம் / ஒய்0பிஈஎக்ஸ்ஜஜஇசட் / 29169 / 2024 / டிசிபி இணையதள விண்ணப்பம் எண். ஒய்0பிஈஎக்ஸ்ஜஜஇசட் நாள். 28-08-2024-ன்படி பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தில் உள்ள டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ - க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலத்திற்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 5.50 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 5.10 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.00 மீட்டர் ஆக 15.90 சதுர மீட்டர் கொண்ட டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட நிலத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை, வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திர பாத்தியங்களும் உள்பட இவைகள் பூராவும். மேற்படி சொத்து கோவிந்தம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.