Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU AB 444557

D.அன்புராஜ்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
உரிமம் எண் : 2/திருப்பூர்/2015
உடுமலைப்பேட்டை.

ரூ: 5,000/- நாள்: 22.06.2024.

A. செல்வராஜ்,
சாலரப்பட்டி.

பொது அதிகார ஆவணம்

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 22 ஆம் நாள் :-

திருப்பூர் மாவட்டம், மடத்துக்குளம் வட்டம், பாப்பான்குளம் கிராமம், சாலரப்பட்டி, 2/74 நெ. இல்லத்தில் வசிக்கும் திரு. அண்ணாமலைசாமி அவர்கள் குமாரர் **A.செல்வராஜ்** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.7590 4942 7881) (அலைபேசி எண்.9842205074) ஆகிய தங்களுக்கு,

திருப்பூர் மாவட்டம், மடத்துக்குளம் வட்டம், மைவாடி கிராமம் மஜரா, கருப்புசாமிபுதூர், 1428A நெ. இல்லத்தில் வசிக்கும் திரு.K.ஈஸ்வரசாமி அவர்கள் மனைவி **E.லதாபிரியா** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.5036 6908 1740) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

எழுதிக்கொடுப்பவர் எழுதிவாங்குபவர்

E. Lathapriya

A. Selv

2024 6656

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம் 10 .....தாள்களைக் கொண்டது
1
.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF UDUMALPET
உடுமலைப்பேட்டை சார்பதிவாளர்

A. Selv

எனக்கு கடந்த 17.02.2024 ஆம் தேதியில் ஏற்பட்டதும், உடுமலைப்பேட்டை சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 1821/2024 ஆம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கிரைய ஆவணத்தின்படி சுயார்ஜிதமாய் பாத்தியப்பட்டதும், என் பெயரில் பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதும், என்னுடைய தனித்த சுவாதீனத்தில் இருந்து வருகிறதும், இதன்கீழ் சொத்துவிபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டதுமான பூமி வகையரா சொத்துக்களை என்னால் நேரடியாக இருந்து பராம்ரிக்க இயலாததாலும், நான் தொழில் நிமித்தமாக அடிக்கடி வெளியூர் செல்லவேண்டியிருப்பதாலும், கீழ்க்காணும் சொத்துக்களை என் சார்பாக நிர்வகித்து வரவும் பாரமரித்து வரவும் என்னுடைய நம்பிக்கைக்குரிய உங்களை முகவராக நியமித்து இந்த பொது அதிகார ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுத்திருக்கிறேன்.

எனவே இன்றுமுதல் இதன்கீழ் விவரிக்கப்பட்ட சொத்துக்களை என் சார்பாக நீங்கள் விரும்பும் விதமாக பராமரித்து வந்தும் நிர்வகித்து வந்தும் நீங்கள் விரும்பும் நபர்களுக்கு கிரையம், தானம், அடமானம், குத்தகை, பரிவர்த்தனை, வாடகை ஒப்பந்தம், பிழை திருத்தல் ஆவணம் போன்ற ஆவணங்கள் எழுதிக்கொடுக்கவும், கிரையத்திற்கு பேசும் பட்சம் முன் தொகை பெற்றுக்கொண்டு கிரைய ஒப்பந்தங்கள் ஏற்படுத்திக் கொடுக்கவும், கீழ்க்காணும் சொத்துக்களை மனையிடங்களாகப் பிரித்து விற்பனை செய்யவும், கிரைய காலங்களில் எழுதி வாங்குபவர்களின் செலவில் கிரைய ஆவணம் தயார் செய்து அதில் என் சார்பாக நீங்களே கையெழுத்து செய்யவும், கிரையத் தொகைகளை பெற்றுக் கொள்ளவும், கிரைய ஆவணத்தை சம்பந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்யவும், பதிவு சம்பந்தப்பட்ட சகல எண்டார்சுமெண்டுகளில் கையெழுத்து செய்யவும், பத்திர பதிவுகளை பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், பட்டா மாறுதல் மனுவிலும் சொத்துவரி, மின்சார

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்

E. Lathapy

A. Selvi

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம் 10 தாள்களைக் கொண்டது.
.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

A. Selvi

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF UDUMALPET

மாறுதல் மனுக்களிலும், வருவாய்துறை பதிவேடுகளில் தேவையான படிவங்களில் என் சார்பாக கையெழுத்து செய்து கொடுக்கவும் இதன் மூலம் நான் உங்களுக்கு முழு அதிகாரம் கொடுத்திருக்கிறேன்.

கீழ்க்காணும் சொத்துக்கள் சம்பந்தமாக நீதிமன்றங்களில் வழக்கு தொடர நேரிடும் பட்சத்தில் என் சார்பாக தாங்களே வழக்கறிஞர்களை நியமிக்கவும், வக்காலத்து , படிவங்களில் கையொப்பமிடவும், வழக்கு தொடரவும், நீதிமன்றங்களில் என் சார்பாக ஆஜராகவும், சாட்சி சொல்லவும், பார்ட்டிகளிடம் ராசி செய்து கொள்ளவும், பார்ட்டிகளிடம் தொகை பெறவும், ரசீது கொடுக்கவும் வழக்குகளை வாபஸ் பெறவும், மேல்முறையீடுகள் (APPEALS) சம்பந்தப்பட்ட சகல காரியங்களை செய்யவும், இதர நீதிமன்ற நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளவும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் கொடுத்திருக்கிறேன்.

கீழ்க்காணும் சொத்துக்கள் சம்பந்தமாக தாங்கள் ஆற்றும் சகலகாரியங்களையும் நானே நேரில் இருந்து செய்ததாக இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறேன். இந்த பொது அதிகார ஆவணம் சம்பந்தமான சகல கணக்குகளையும் தாங்கள் பராமரித்து வந்து நான் கேட்கும் சமயம் காண்பிக்க வேண்டியது. இந்தப்படிக்கு நான் என் மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம்.

இந்த பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிக்கொடுக்க நான் தங்களிடம் எவ்வித பிரதிப்பிரயோஜனமும் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை.

<u>சொத்து விபரம்</u>

திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், உடுமலைப்பேட்டை சார்பதிவு வட்டம், உடுமலைப்பேட்டை வட்டம், **சின்னவீரம்பட்டி கிராமம்**, 3482 நெ. பட்டா, **க.ச.44/6** நெ. காலை பு.ஹெக்.0.66.00க்கு பு.ஏ.1.63க்கு தீர்வை ரூ.0.92 உள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி :-

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்

E. Lathika 2024 6656 A. Seth

...நாள் ...மாதம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம் 10.....தாள்களைக் கொண்டது.
3
.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

A. Seth

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF UDUMALPET

க.ச.52/2 நெ. காலைக்கும் ...வடக்கு

க.ச.44/5 நெ. காலைக்கும் ...தெற்கு

க.ச.44/2A1 நெ. காலைக்கும் ... கிழக்கு

க.ச.45 நெ. காலைக்கும் ... மேற்கு

இதன்மத்தியில் பு.ஹெக்.0.66.00க்கு பு.ஏ.1.63க்கு தீர்வை ரூ.0.92 உள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு மாமூல்படி உண்டான வழிதட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம்.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மதிப்பு ...ரூ.23,00,000/-

எழுதிக்கொடுப்பவர் எழுதிவாங்குபவர்

சாட்சிகள் ----------

1. (K.S.செந்தில்குமார்) த/பெ சுப்பிரமணியன், 789, சின்னப்பன்புதூர், மைவாடி, மடத்துக்குளம் வட்டம், (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 9835 2272 4430)

2. (G.பிரதாப்சந்திரன்) த/பெ. கணேசன் 76/18, வ.ஊ.சி.வீதி, உடுமலைப்பேட்டை, உடுமலைப்பேட்டை. (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 2336 8373 2957)

எழுதி கொடுப்பவர் மற்றும் எழுதி வாங்குபவர் கொடுத்த ஆவணங்களின் ஆதாரத்தின் அடிப்படையில் ஆவணம் தயார் செய்தவர் :-



A.செந்தில்குமார் B.A., L.L.B.,
வழக்கறிஞர்
Enroll. No. : 2518/D/2021
7/3, பாபுகான் வீதி. உடுமலைப்பேட்டை,
திருப்பூர் மாவட்டம் - 642 126
அலைபேசி : 94431 77716, 90803 55166

2024 6656

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம் 10 .....தாள்களைக் கொண்டது.
4 .....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

உடுமலைப்பேட்டை சார்பதிவாளர் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF UDUMALPET

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருப்பூர் வட்டம் : உடுமலைப்பேட்டை

வருவாய் கிராமம் : சின்னவீரம்பட்டி பட்டா எண் : 3482

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஈஸ்வரசாமி மனைவி லதாபிரியா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
44	6	0 - 66.00	0.92	--	--	--	--	2024/0103/32/561983--- -------- 17-02-2024
		0 - 66.00	0.92					

குறிப்பு :

மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து

1. பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 32/06/032/03482/2024 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 22-06-2024 அன்று 10:06:58 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

E. Lathapriya

A. Seal

பக்கம் 2024 6656 ம் வருடத்திய ம்
அளவை 10 தூர்களைக் கொண்டது.
5 வது தூர் பதிவு அலுவலர்

A. Seal

உடுமலைப்பேட்டை சார்பதிவாளர் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF UDUMALPET



E. Lathapriya

A. Selvi

.....புத்தகம்..12.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம் 10.....தாள்களைக் கொண்டது.
6
.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

A. Selvi

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF UDUMALPET

Government of India



Priya E
DOB: 27/03/1991
FEMALE

5036 6908 1740

VID : 9137 8074 4366 3053

Unique Identification Authority of India

Address:
W/O Eswarasamy, 1428A, Karuppusamy
Pudur, Madathukulam, Myvadi, Tiruppur,
Tamil Nadu - 642203

5036 6908 1740

VID : 9137 8074 4366 3053

E. Lathipriya

Government of India



7590 4942 7881

VID : 9101 3340 7400 2543

Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Annadasamy, 274, Udumalpet,
Palaiyakottai, Tirupur,
Tamil Nadu - 642154

7590 4942 7881

VID : 9101 3340 7400 2543

A. Selvi

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம் 10 .....தாள்களைக் கொண்டது.
7
.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

6656

A. Selvi

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF UDUMALPET

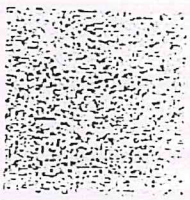


கே செந்தில்குமார்
K S Senthilkumar
பிறந்த நாள்/DOB: 07/03/1971
ஆண்/ MALE
Mobile No. 9842782508

9835 2272 4430
VID:9112009713974122

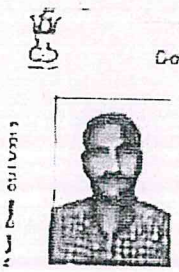
முகவரி:
S/O சுப்ரமணியன், 789, சின்னப்பன்புதூர்,
மேலாடி, திருப்பூர்,
தமிழ்நாடு - 642205

Address
S/O Subramanian 789
chinnappanpudur Myvadi Tiruppur
Tamil Nadu - 642205



9835 2272 4430
VID:9112009713974122

help@uidai.gov.in

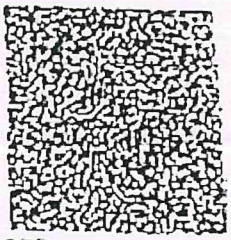


Government of India

Unique Identification Authority of India

2336 8373 2957
VID : 9174 0970 2156 8651

2336 8373 2957
VID : 9174 0970 2156 8651



புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம் 10 தாள்களைக் கொண்டது.
8 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

6656

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF UDUMALPET

R/உடுமலைப்பேட்டை/புத்தகம்-1/6656/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 4659

274,சாலரப்பட்டி,பாப்பான்குளம் கிராமம்,மடத்துக்குளம் வட்டம், திருப்பூர் தமிழ்நாடு, இந்தியா, 642154-ல் வசிக்கும் திரு செல்வராஜ் என்பவரிடமிருந்து ₹ 18,000/- (ரூபாய் பதினெட்டாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : உடுமலைப்பேட்டை
நாள்: 22/06/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 22ம் தேதி பி.ப. 03:14 மணியளவில் உடுமலைப்பேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 24,310/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





A. Selv

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





E. Latha Priya

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:317533bf6dfe96a18a434cba11f931abe340d2
(Details from UIDAI : Latha Priya E W/O ESWARASAMY, 27-03-1981, xxxxxxxx1740)



A. Selv

.....1.....புத்தகம்..2024..6656.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம் 10....தாள்களைக் கொண்டது.
9.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF உடுமலைப்பேட்டை சார்பதிவாளர்

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





A. Selv.

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:685101182165b5481f4fadb3c1516f5760d90e
(Details from UIDAI : Selvaraj A S/O: Annamalaisamy, 1980, xxxxxxxx7881)



2024 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 22ம் நாள்

சிவக்குமார் கா
சார்பதிவாளர்
உடுமலைப்பேட்டை

R/உடுமலைப்பேட்டை/புத்தகம்-1/6656/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள். 22/06/2024
உடுமலைப்பேட்டை

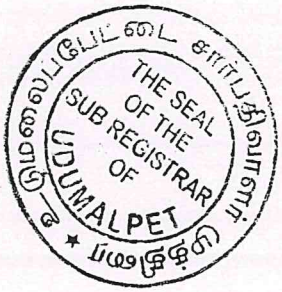
சிவக்குமார் கா
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.



A. Selv.

புத்தகம் 2024 6656 ம் வகுப்பு ஆவணம் 10 தாக்கல் செய்யப்பட்டது.
10 பதிவு அலுவலர்



பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 9190/2024

ஆவண எண் : R/ உடுமலைப்பேட்டை/ புத்தகம்-1/ 6656 / 2024

திரு செல்வராஜ் அவர்களிடமிருந்து ₹ 42,310 (ரூபாய் நாற்பத்திரண்டாயிரத்து முந்நூற்று பத்து மட்டும்) [இணைய வழி: REG202406223941936 ₹ 42310] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	18,000
2	பதிவுக் கட்டணம்	23,000
3	கணினிக் கட்டணம்	200
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
6	விடுமுறை நாள் பதிவுக் கட்டணம்	1,000
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	42,310

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு செல்வராஜ் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

உடுமலைப்பேட்டை அலுவலகம்

நாள்: 22/06/2024

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

இணை சார்பதிவாளர்
உடுமலைப்பேட்டை

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
Crn0309 (குடிமக்கள்)	Prathap Chandran	9443816617	21-06-24 02:37:39 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி. கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.