Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Nagal nayakkampatti	Date / நாள்: 10-Sep-2025
Village /கிராமம்:Balakrishnapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 797/1, 797/2, 797/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2025 - 09-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2164/2025	15-Apr-2025 15-Apr-2025 15-Apr-2025	Gift deed	1. சிவக்குமார் 2. ராமமூர்த்தி 3. சரவணன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு மேற்படி ஆளுநரின் பிரதிநிதியான திண்டுக்கல் மாவட்டம் திண்டுக்கல் கிழக்கு வட்டம் பாலகிருஷ்ணாபுரம் கிராமம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி ஊ திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3809/2024, 3810/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 797/1, 797/2, 797/3 - 810.23 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Balakrishnapuram					
				Plot No./மனை எண் : Road 1		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் சாலை எண்.2,3 மற்றும் 4, மேற்கு - சாலை எண்.5க்கும், நாளது தேதியில் உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு தானமாக கொடுக்கப்படும் இடத்துக்கும் மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.791/3பி1ஏ1பார்ட் நிரில் கட்டுப்பட்ட 7.0மீ அகல ஊராட்சி மண் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.797/4,5 நிர்களில் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் இருபுறமும் 9மீ, தென்வடலில் மேல்புரம் 90.10மீ கீழ்புரம் 89.95மீ க்கு 810.23 ச.மீ உள்ள தென்வடல் சாலையும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Balakrishnapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 797/1 - 391.68 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.798/1 நிரில் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 53.80மீ, தென்புரம் 55.00மீ, தென்வடலில் இருபுரமும் 7.20மீ க்கு 391.68 ச.மீ உள்ள கிழமேல் சாலையும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Balakrishnapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 797/1 - 538.88 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.798/1 நிரில் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 59.10மீ, தென்புரம் 60.65மீ, தென்வடலில் இருபுரமும் 9.00மீ க்கு 538.88 ச.மீ உள்ள கிழமேல் சாலையும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Balakrishnapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 797/3 - 469.98 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.798/1 மற்றும் சர்வே எண்.809/1 நிர்களில் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மனுதாரர் உபயோகம்-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 64.75மீ, தென்புரம் 65.80மீ, தென்வடலில் இருபுரமும் 7.20மீ க்கு 469.98 ச.மீ உள்ள கிழமேல் சாலையும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Balakrishnapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 797/1 - 102.6 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - கோவில் ,(சர்வே எண்.796), வடக்கு - நாளது தேதியில் உள்ளாட்சி அமைப்பு மற்றும் டேன்ஜெட்கோ-க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 13.90மீ, தென்புரம் 14.60மீ, தென்வடலில் இருபுரமும் 7.20மீ க்கு 102.60 ச.மீ உள்ள கிழமேல் சாலையும்,

	தானமாக கொடுக்கப்படும் இடம் மற்றும் சர்வே எண்.797/1ம் நம்பரில் 3 மீட்டர் அகல அபிவிருத்தி தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் சர்வே எண்.797/1ம் நம்பரில் 3 மீட்டர் அகல அபிவிருத்தி தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி					
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 797/1, 797/2, 797/3 - 9.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Balakrishnapuram					
				Plot No./மனை எண் : Road bend		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே 797/1, 797/2 மற்றும் 797/3 நிர்களுக்கு கட்டுப்பட்ட மூலைமுடுக்கு எண்ணிக்கை 8 உள்ளதற்கு 1.5' 1.5/2 8'=9.00ச.மீ உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை முடக்கு இடமும் மற்றும்		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 797/1 - 30.43 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Balakrishnapuram					
				Plot No./மனை எண் : Local GovtAllocation		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - நாளது தேதியில் டான்ஜெட்கோ-க்கு தானமாக கொடுக்கப்படும் இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.791/20ஏ நிரில் கட்டுப்பட்டட ஸ்தலம், தெற்கு - சாலை எண்.5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 5.25மீ, தென்புரம் 3.75மீ, தென்வடலில் மேல்புரம் 5.85மீ கீழ்புரம் 4.70மீ க்கு 30.43 ச.மீ உள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடமும், ஆக மேற்படி 1 முதல் 7 லக்க சொத்துகள் ஷை தானசாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து அரசாங்கத்திற்கு தானமாக கொடுத்திருப்பதால் பெயரளவில் மதிப்பு ரூபாய்.100-00.		
2	2165/2025	15-Apr-2025 15-Apr-2025 15-Apr-2025	Gift deed	1. சிவக்குமார் 2. ராமமூர்த்தி 3. சரவணன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு மேற்படி ஆளுநரின் பிரதிநிதியான திண்டுக்கல் மாவட்டம் திண்டுக்கல் கிழக்கு வட்டம் பாலகிருஷ்ணாபுரம் கிராமம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி ஊ திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3809/2024, 3810/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 797/1 - 30.43 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Balakrishnapuram					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாளது தேதியில் உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு தானமாக கொடுக்கப்படும் இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.797/1 நிரில் 3 மீட்டர் அகல அபிவிருத்தி தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண்.791/20ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், தெற்கு - சாலை எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 5.10மீ, தென்புரம் 5.65மீ, தென்வடலில் மேல்புரம் 5.55மீ கீழ்புரம் 5.85மீ க்கு 30.43 ச.மீ உள்ள டேன்ஜெட்கோ பொதுஉபயோக இடமும் மற்றும் மேற்படி இடத்திற்காக சகல மாமூல் வழிநடைபாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள யாவற்றுப் பாத்தியா பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.