Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

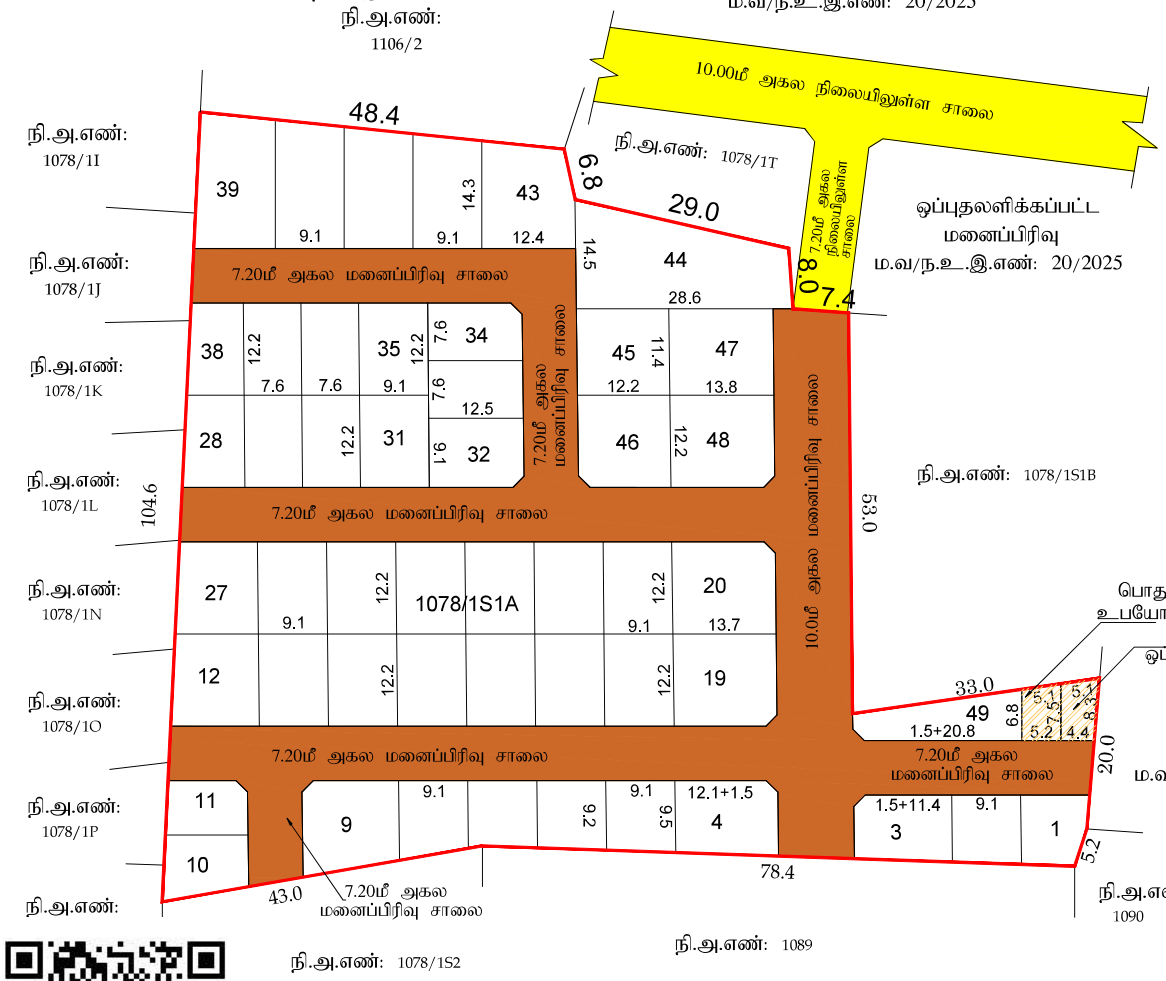
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



நகர் ஊரமைப்பு துறை - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
தையூர் ஊராட்சி

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தையூர்-ஆ கிராமம், நி.அ.எண்: 1078/1S1A-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப அமைப்பு வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்பம் எண்: ZCZC1BI1/2026
அளவுத்திட்டம் - 1 : 500

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	9710.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் மூலை முடக்கு உட்பட	2746.70 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	6963.30 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	49 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை

சாதாரண வகை மனைகள்:

மனை எண்கள்: 1-49 ..... 49 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்.811/2026, நாள்.02.02.2026-ல்,ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1) உத்தேச சாலை	2746.70 ச.மீ
2) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு A.(LOCALBODY)	37.30 ச.மீ (0.53%)
3) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு B.(TANGEDCO)	37.40 ச.மீ (0.53%)

பூங்காவிற்கு இணையாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

மூலை முடக்கு

12.0மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.18 (ம) அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன்படி பூங்கா, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனை உட்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பினிறி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவிற்கு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு முனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் **6'0" x 4'0"**என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கீரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.

7. இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர் புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 09.12.2020 Para 4(iv) - ல் தெரிவித்த கீழ்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்

The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority.

8. (EWS)பொருளாதாரத்தில் பின தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றியமைக்கவோ கூடாது.ஆனால் கிராம புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் (EWS) மனைகள்விற்க இயலாத நிலையில் இருப்பின் அரசாணை எண்:1நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:30.01.2020-ன் படி EWSமனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்படல் வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப் பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று சரிப்பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்தாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

குறிப்பு :
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/மா.உ..தி.கு.(செ.மா.5)எண்:54/2026

உறுப்பினர் செயலர்
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Chengalpattu
Date: 2026.02.07 14:11:50

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

124, GST Road, Municipal Commercial complex, Chengalpattu 603 001

ROC No. ZCZC1BI1/2026/2026/TCP Date : 07/02/2026

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

124, GST Road, Municipal Commercial complex, Chengalpattu 603 001

To :

The President
Thaiyur Panchayat,
Thiruporur Panchayat Union,
Thiruporur Taluk,
Chengalpattu District.

Sir/ Madam,

Sub : Residential Layout - Mamallapuram Local Planning Authority, District Town and Country Planning office, Chengalpattu District - Formation to Proposed extent of 9710.00 sq.m in the Land Bearing S.F.No. 1078/1S1A of Thaiyur 'B' Village, Thaiyur Panchayat, Thiruporur Panchayat Union and Taluk of Chengalpattu District – Planning Permission issued - Forwarded for further action - Reg.

Ref : 1 Application (Reference No. ZCZC1BI1) received through Single Window Portal, from Mrs. Santha V, Dated: 14.01.2026.

2 Road pattern plan approved by the District Town and country planning Office, dated:26.01.2026.

3 Letter Roc. No.19799/2020, Dated: 24.12.2020 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular).

4 Gift deed document No.811/2026 Dated.02.02.2026 Uploaded by the Applicant Mrs. Santha V, dated.05.02.2026.

5 G.O. No.138, Housing and Urban Development Department, dated: 04.06.2004.

6 G.O. No.79, Housing and Urban Development Department, dated: 04.05.2017.

7 G.O. No.18, Department of Municipal Administration and Water supply, Dated: 04.02.2019, G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply,
dated: 31.01.2020.

8 G.O. No.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020.

9 G.O. No.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020.

10 Government Letter No.19113 / Nov 4 (3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.

11 Letter no.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017 of Commissioner of Town and Country Planning, Chennai (Circular).

12 Letter Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated: 07.01.2022 of Director of Town and Country Planning, Chennai. (Circular).

13 Letter Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.08.2021of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular).

14 Resolution No.2, of 181th Mamallapuram Local Planning Authority, dated: 18.07.2023.

15 Demand raised for payment of Centage charges, Display board charges, Development Charges, Flag Day Fund, Sub division charges, and Satellite Town Fee
respectively dated. 05.02.2026

16 Payment of Scrutiny Fees, Centage charges, Display board charges, Development Charges, Flag Day Fund, Subdivision charges and Satellite Town Fee received
from the applicant respectively 14.01.2026 and 05.02.2026.

ORDER:-

The application was processed as per the prevailing rules and after perusing the records and after conducting site inspection, the applicant was directed to
handover the portion of land 2,821.40 Sq.m earmarked for Roads public purposes meant for local body and TANGEDCO vide reference 2nd cited above.

The Proposed of Layout satisfies the rules and power delegation given by Mamallapuram Local Planning Authority, Director of Town and Country Planning vide
reference letter 14th cited above.

On receipt of gift deeds vide reference 4th cited above, and on receipt of payment of charges such as Scrutiny Fees, Centage charges, Display board charges,
Development Charges, Flag day fund, Subdivision charges, Satellite Town Charges vide reference 16th cited above, the planning permission is issued to the mentioned
layout subject to the following conditions:

1. The Planning Permission is issued under section 49 of Town and Country Planning Act 1971 to the above-mentioned layout and the number is assigned as
SWP/DTCP/Chengalpattu District - L.P/MLPA(CD) No.54/2026.

2. The local authority shall accord permission duly following the rules /regulations/Orders issued from time to time under the respective Acts.

3. The local authority shall accord permission/approval after collecting requisite fees/charges as applicable and the copy of the approval issued shall be forwarded to
this office for record.

4. Also, the local authority shall forward the copy of such permission/approval to the office of the Sub registrar of Registration department and the office of the
Assistant Director of Survey and land records concerned for information and for making mutation in their records.

5. Also, the local authority shall forward the copy of such permission/approval to the Tahsildar concerned with a direction to the applicant to pay the requisite charges
for making mutation in the TamilNilam/Collabland website.

SPECIAL CONDITIONS:

1. This office has not legally certified the title to the ownership by granting the technical clearance and planning permission. Only the entitlement to develop the land
by the applicant is verified through the documents uploaded in the web portal. Any person wishing to purchase the property must individually ascertain the ownership
of the property of the developer/seller. If any dispute arises towards the ownership, the same shall be settled through the appropriate forum. This office is not the
appropriate authority to decide on this.

2. The owners / developers shall be allowed either to carry out Infrastructure development works as per the standards specified by the local body concerned or to pay
the estimate cost to the local body. Concerned local body shall prescribe the standards for the provisions of basic infrastructure like roads, drains, water supply etc. for
the layout, as per existing rules. Before taking over the Infrastructure developed by the owners / developers, the local bodies shall ensure the quality of the works done
by the owners/ developers.

3. The local authority shall also ensure that the sub division for the land earmarked for road, park and land meant for public purposes such as Local body and
TANGEDCO are properly carried out and transferred in favor of the local body/TANGEDCO concerned before

issuing the final approval.

4. As envisaged under the "Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, the promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale or invite
persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate
Project with the Real Estate Authority. The applicant has to comply the said provisions.

5. The Proposed Road mentioned in the layout plan should be kept as free flow to Public access, if shouldn't be obstruct with any form of structures like compound
wall, fencing etc.

ALLOTMENT DETAILS OF APPROVED LAYOUT PLAN:-
Site Extent: 9710.00 sq.m
No. of Plots provided: 49
Gifted over to Local Body :
Layout Road Extent : 2746.70 sq.m
Public Purpose : 37.30 sq.m (0.53%)
TANGEDCO Purpose : 37.40 sq.m (0.53%)

The fee collected from the applicant are as follows.
• Scrutiny Fee: Rs.14,568/- Payment Receipt 2026011460231, Transaction ID 4797163096218, date.14.01.2025.

• OSR Chargers: Rs.18,93,947/- E-Challan No: 20260204027826, Acct Code: 021760800AM24501, Date:04.02.2026.

• Centage Chargers: Rs.15,900/- E-Challan No: 20260205024633, Acct Code: 021703800AA22709, Date:05.02.2026.

• Display board Charge: Rs.10,000/- Payment Receipt 2026020560231, Transaction ID 1489608196855, date: 05.02.2026.

• Development Charge: Rs.38,840/- Payment Receipt 2026020560231, Transaction ID 1489608196855, date: 05.02.2026.

• Subdivision Charges: Rs.21,200 /- Payment Receipt 2026020560231, Transaction ID 1489608196855, date: 05.02.2026.

• Satellite Town Fees Rs. 2,42,750/- Payment Receipt 2026020560231, Transaction ID 1489608196855, date: 05.02.2026.

• Flag Day Fund Rs.2,500/- Receipt no: FD/FUND/1903381, Acknowledgment Ref.No: FL25494029359, Dated:05.02.2026.

Assistant Director / Member

Secretary

Mamallapuram Local planning

Authority

District Town and Country

Planning Office,

Chengalpattu District.

Enclosures:
1. Layout plan & Layout Conditions – 2 Nos
2. Original Gift Deed Document no.811/2026, dated.02.02.2026.

Copy To:-
1.Mrs.Santha V,
Door No.32, T.R.Nagar,
Bargur Town and Taluk,
Krishnagiri District - 635 104
Ph : 9840492937
Email. kaconsulting193@gmail.com

2. Tahsildar Concerned (Tamilnilam).
Thiruporur Taluk Office,
Chengalpattu District.

3. The Chairman,
Tamil Nadu Real Estate Regularity Authority,
Plot no:586, 587, 588,
TNRERA Building,
I & IInd Avenue, Anna Nagar (East)
(Near Valliammal School) Chennai – 600 102.

4.Sub Registrar,
Kelambakkam,
Chengalpattu district,

5. Assistant Director (Land Survey)
No.67, Varatharav street,
NGGO Street, Chengalpattu district.

S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	14568	14/01/2026
2	OSR Fee		
3	Centage Charges	15900.00	05/02/2026
4	Development Charges	38840.00	05/02/2026
5	Display Board Charges		
6	Satellite town charge		
7	Sub Division Charge	21200.00	05/02/2026

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(i/c)
District Town and Country Planning,

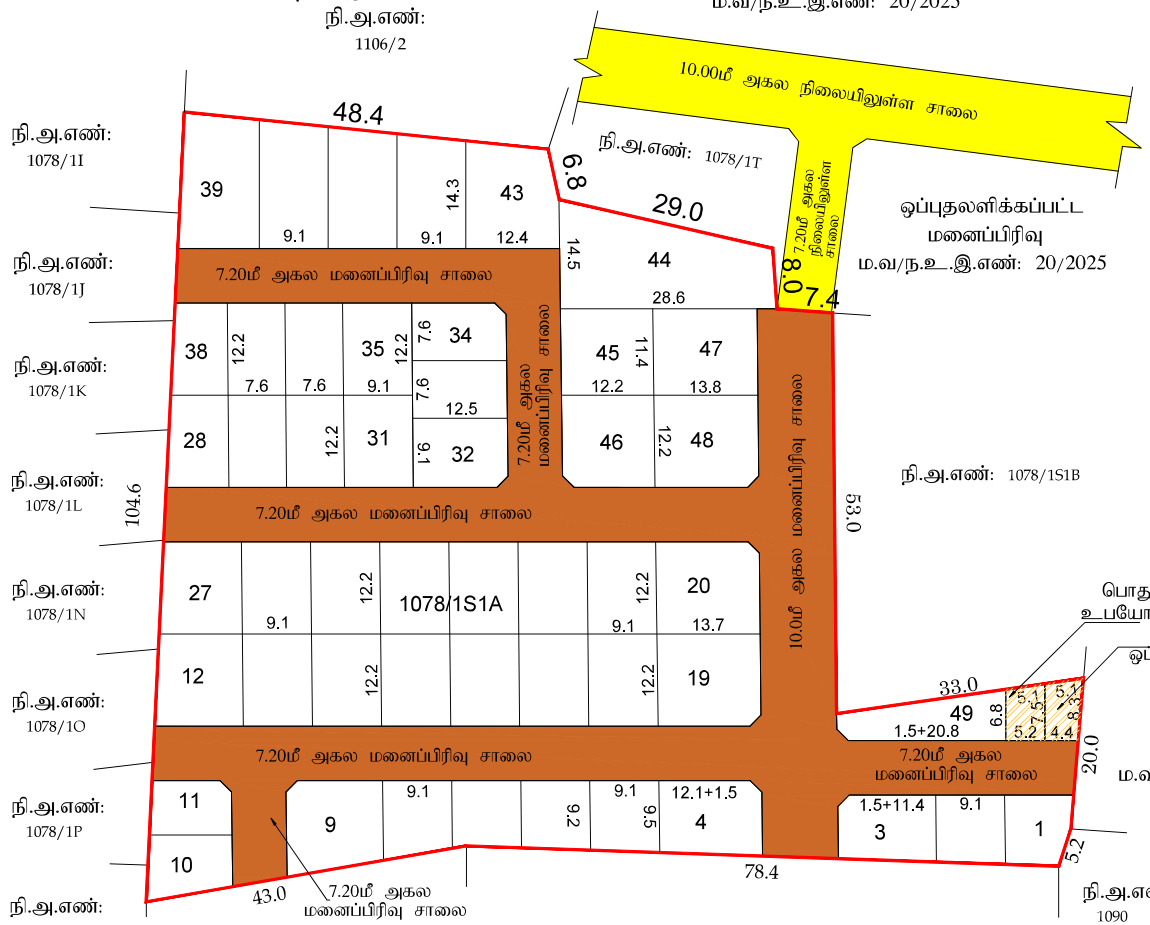
Chengalpattu District.

Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location:Chengalpattu
Date:2026.02.07 07:50:20



நகர் ஊரமைப்பு துறை - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
தையூர் ஊராட்சி

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தையூர்-ஆ கிராமம், நி.அ.எண்: 1078/1S1A-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப அமைப்பு வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்பம் எண்: ZCZC1BI1/2026
அளவுத்திட்டம் - 1 : 500

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	9710.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் மூலை முடக்கு உட்பட	2746.70 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	6963.30 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	49 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை

சாதாரண வகை மனைகள்:

மனை எண்கள்: 1-49 ..... 49 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக அவண எண்.811/2026, நாள்.02.02.2026-ல்,ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1) உத்தேச சாலை ..... 2746.70 ச.மீ .....

2) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு..... 37.30 ச.மீ (0.53%) .....

A.(LOCALBODY)

3) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும்
மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ..... 37.40 ச.மீ (0.53%) .....

B.(TANGEDCO)

பூங்காவிற்கு இணையாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

மூலை முடக்கு

12.0மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.18 (ம) அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன்படி பூங்கா, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனை உட்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பினிற் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவிற்கு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு முனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் **6'0" x 4'0"**என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கீரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.

7. இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர் புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 09.12.2020 Para 4(iv) - ல் தெரிவித்த கீழ்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்

The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority.

8.(EWS)பொருளாதாரத்தில் பின தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றியமைக்கவோ கூடாது.ஆனால் கிராம புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் (EWS) மனைகளிலிற்க இயலாத நிலையில் இருப்பின் அரசானை எண்:1நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீ வழங்கல் துறை நாள்:30.01.2020-ன் படி EWSமனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்படல் வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப் பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று சரிப்பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

குறிப்பு :
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/மா.உ..தி.கு.(செ.மா.5)எண்:54/2026

உறுப்பினர் செயலர்
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Chengalpattu
Date: 2026.02.07 09:11:30

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Chengalpattu
Date: 2026.02.12 08:42:18

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: ZCZC1BI1/2026/2026 /TCP

Date: 2/10/26 8:12 AM

From:

Village Panchayat

No.1/241, Eswaran Kovil Street, Senganmal, Thaiyur

To :

Mrs.Santha V,
Door No.32, T.R.Nagar,
Bargur Town and Taluk,
Krishnagiri District - 635 104.

Online Application Number: ZCZC1BI1

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout - Office of Chengalpattu District - Thiruporur Panchayat Union - Thaiyur Village Panchayat - acknowledging and Approving to an extent of 9710.00 sq.m in the Land Bearing S.F.No. 1078/1S1A of Thaiyur 'B' Village, Thaiyur Panchayat,Thiruporur Panchayat Union and Taluk of Chengalpattu District – Planning Permission issued -Forwarded for further action - Reg.

Ref :

1. Application (Reference No. ZCZC1BI1) received through Single Window Portal, from Mrs. Santha V
2. Town and Country Planning Department Roc No. ZCZC1BI1/2026/2026/TCP Date : 07/02/2026
3. Thaiyur Panchayat Resolution No. 179/05.01.2026.
4. Gift deed Document no. 811/2026 Dated.02.02.2026
5. G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004
6. G.O.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.
7. G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020.
8. G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020.

Body:

In the Letter from the Assistant Director Town and Country Planning Department Chengalpattu District, Thirupporur Panchayat Union , Thaiyur Village Panchayat,Thaiyur B-Village - acknowledging and Approving to an extent of 9710.00 sq.m in the Land Bearing S.F.No. 1078/1S1A Residential Plots Planning Permission.

Received with Letter from the Assistant Director of District Town and Country Planning Department (Planning Permission), Chengalpattu District, The Approved Layout Map for the Residential Plots and The Related Documents submitted by the Applicant has been Thoroughly Scrutinized. After scrutinizing the documents and on site inspection of amenities mentioned in the Layout Residential Approval. The Applicant has laid Roads as indicated on the map and other amenities like storm water Drains. Water supply Facilities, necessary street lights has been Provided as per the standards Specified by the Local Body, Public Space area of Roads are donated to the Thaiyur Panchayat with the Document no. 811/2026 Dated.02.02.2026. Registered at the Thirupporur Sub Registrar Office.

1. Layout Approval Fee- 296596/- Transaction ID : 11000349138412
2. Layout Inspection Fee - 49000 /- Transaction ID : 11000349138412

Conditions:

1. Chengalpattu District, Joint Director/Deputy Director/Assistant Director (Incharge), District Town and country Planning Department Roc No. ZCZC1BI1/2026/2026/TCP Date : 07/02/2026, and Residential Layout Technical Clearance/Concurrence/Planning Permission is issued to the above mentioned Layout. All the Special Conditions mentioned must be strictly followed.
2. Roads Constructed in the Approved Residential Layout Should remain in same existing condition No. Changes should be made.
3. The Details of the Plots divided in the approved layout map shall not be altered without the permission of this authority.
4. Approved layout plots should be used for construction of house only. no dangerous or obnoxious factories are allowed.
5. The Applicant shall pay the difference in rates of fees paid by the applicant to this panchayat, if any difference arises.
6. Every plot deed registration should be accompanied by a copy of this layout approval map.
7. The applicant shall be bound by any changes of orders issued by the Government in the Policy regarding the recognition of land layout approval and planning permission
8. The Applicant shall bear sole responsibility for civil suits arising out of deed registrations and changes in land ownership.
9. Construction of high voltage/low voltage power lines for the Plots to the plots to be sold by the applicant through the reserved area of public or Open Space Handed over to the local body is not permitted.

It is also informed that any violation of the above conditions will result in the cancellation of this layout Approval.

President
Thaiyur Panchayat

To
Mrs.Santha V,
Door No.32, T.R.Nagar,
Bargur Town and Taluk,
Krishnagiri District - 635 104.

Copy to:
1.Chengalpattu District, Joint Director/Deputy Director / Assistant Director(incharge), District Town and Country Planning Department, Chengalpattu-603001.

Village

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Chengalpattu
Date:2026.02.10 08:12:12

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.