

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Suramangalam	Date / நாள்: 15-May-2024
Village /கிராமம்:Azhagapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 17/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 11-Jan-2022 - 14-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1842/2022	08-Mar-2022 08-Mar-2022 08-Mar-2022	Release deed	1. வெண்ணிலா புகழ் 2. ஓவியா 3. இலக்கியா	1. கே புகழ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,94,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6567/2011	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/1B, 17/2B - 5477.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram, Nagaramalai Road (Kutta Street to Nagaramalai Adivaram)						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 16, மேற்கு - வேல் கிருஷ்ணா விற்கு நிலம், வடக்கு - வேல் கிருஷ்ணா விற்கு ச.நெ.15/1பீ நிலம், தெற்கு - 30 அடி கிழமேல் மாநகராட்சி தார் சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நகரமலை அடிவாரம் ரோடு பகுதியில், சர்வே எண் 17/2பீ, புது வார்டு டி. பிளாக் 4. டி.எஸ்.நெ.7/13, கிழமேலடி வடபுரம் 70. தென்புரம் 77 அடி 6 அங்குலம். தென்வடலடி கிழபுரம் 71. மேற்குபுரம் 80. இந்தளவுள்ள 5477 சதுரடி நிலத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 4ல் 3 பங்கு மட்டும்,		

2	1953/2022	11-Mar-2022 11-Mar-2022 11-Mar-2022	Settlement deed	1. கே புகழ்	1. வெண்ணிலா புகழ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1842/2022, 6567/2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/சூரமங்கலம்/புத்தகம் 1/5741/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 17/2B - 5100.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram, Nagaramalai Road (Kutta Street to Nagaramalai Adivaram)					
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 16, மேற்கு - எனக்குபாத்தியப்பட்ட மீதியுள்ள நிலம், வடக்கு - வேல்கிருஷ்ணா விற்கு ச.நெ.15/1பீ நிலம், தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் மாநகராட்சி தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நகரமலை அடிவாரம் ரோடு பகுதியில், சர்வே எண் 17/2. சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 17/2பீ, புது வார்டு 16. பிளாக் 4. டி.எஸ்.நெ. 7/13. கிழமேலடி வடபுரம் 65 அடி 1½ அங்குலம். தென்புரம் 72. தென்வடலடி கிழபுரம் 71. மேற்குபுரம் 79 அடி 3 அங்குலம்.இந்தளவுள்ள 5100 சதுரடி காலி நிலம் பூராவும்.			
3	2167/2022	16-Mar-2022 16-Mar-2022 16-Mar-2022	Sale deed	1. திருவேங்கடம்	1. ஜெயந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4785/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 17/2B - 476.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram, Nagaramalai Adivaram					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: சாரல் குடில் அபார்ட்மெண்ட் New Door No./புதிய கதவு எண்: 66/9			Floor No./தள எண்: 2-ம் தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S-4		
Boundary Details: கிழக்கு - கே.வேல்கிருஷ்ணா அவர்களின் நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - கே.புகழ் அவர்களின் பவர் சொத்திற்கும் (கி), வடக்கு - கே.புகழ் அவர்களின் பவர் சொத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - நகரமலை அடிவாரம் - காட்டுர், ரோட்டிற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ரீ.ச.நெ.17/2 பு.ஏக் 5.39, சப்டிவிஷன்படி ச.நெ.17/2பீ பு.ஹெக் 0.40.0 இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுரம் 72 1/4அடி, தென்புரம் 73அடி, தென்வடலடி கிழபுரம் 80அடி, மேற்குபுரம் 84அடி இந்தளவுள்ள 5924 சதுரடி (476.358 ச.மீ) நிலத்தில் பிரிபடாத பொதுவில் 476 சதுரடி நிலம் பூராவும். மேற்படி 5924-சதுரடி நிலத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள சாரல் குடில் அபார்ட்மெண்ட்-ல் இரண்டாம் தளத்தில் பிளாக்-2-ல் பிளாட் எண்.எஸ்-4 கண்டுள்ள வீடும்.மேற்படி சொத்திற்கு பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி தடபாத்தியம் சுகிதம் பூராவும்.			

				மேற்படி சொத்து நகரமலை அடிவாரம் பகுதியில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து வார்டு-டி, பிளாக்-4, டி.எஸ்.நெ.7/13.க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
4	2924/2022	11-Apr-2022 11-Apr-2022 11-Apr-2022	Release deed	1. வெண்ணிலா புகழ் 2. இலக்கியா	1. கே புகழ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 48,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1087/2017, 6563/2011	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 17/2B - 9584.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram, Nagaramalai Road (Kutta Street to Nagaramalai Adivaram)						
Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி லே அவுட் தென்வடல் மாநகராட்சி பொது ரோடு , மேற்கு - சர்வே எண் 17/2ஏ1ஏ4, வடக்கு - சரல் குடியிருப்பின் மனை எண் 1. 2ன் மீதி நிலம் , தெற்கு - 30 அடி கிழமேல் மாநகராட்சி தார் சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாநகராட்சி, அழகாபுரம் கிராமம், நகரமலை அடிவாரம் ரோடு. சர்வே எண் 17/2பீ. புது வார்டு டி. பிளாக் 4. புது டி.எஸ்.நெ.7/13. கிழமேலடி வடபுரம் 61 அடி 9 அங்குலம். தென்புரம் 65. தென்வடலடி கிழபுரம் 148. மேற்குபுரம் 169. இந்தளவுள்ள 9584 சதுரடிக்கு (890,375 ச.மீ. ஏக். 0.22 செண்ட்) நிலத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 4ல் 2 பங்கு மட்டும் விடுதலை.		
5	2927/2022	11-Apr-2022 11-Apr-2022 11-Apr-2022	Settlement deed	1. கே புகழ்	1. ஓவியா 2. இலக்கியா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,67,13,210/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3533/2009, 6564/2011, 6830/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 17/2B - 60.72 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram, Nagaramalai Road (Kutta Street to Nagaramalai Adivaram)						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 16, மேற்கு - 30 அடி அகல மாநகராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - வேல்கிருஷ்ணா விவசாய நிலம் , தெற்கு - டாக்டர் பாபு 1. வெண்ணிலா குணசேகரன் 2. இவர்கள் விவசாய நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அழகாபுரம் கிராமம் நகரமலை அடிவாரம் ரோடு (குட்டத் தெரு முதல் நகரமலை அடிவாரம் வரை) உள்ள பகுதியில். பட்டா எண் 143. சர்வே எண் 15/1பீ. பு.ஹெக். 2.50.0. சர்வே எண் 17/2பீ. பு.ஹெக்.0.40.0. தீ.0.99. புது வார்டு டி. பிளாக் 4. புது டி.எஸ்.நெ.7/13. இதில் ஏக்.0.60,72 செண்ட் நிலம் பூராவும்,		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 17/2B - 14.51 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram, Nagaramalai Road (Kutta Street to Nagaramalai Adivaram)						

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 17/2பீ, மேற்கு - 30 அடி அகல மாநகராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - டாக்டர் பாவு 1. வெண்ணிலா குணசேகரன் 2. இவர்கள் விவசாய நிலம் , தெற்கு - மாநகராட்சி தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அழகாபுரம் கிராமம். நகரமலை அடிவாரம் ரோடு (குட்டத் தெரு முதல் நகரமலை அடிவாரம் வரை) பகுதியில். சர்வே எண் 17/2பீ. பு.ஹெக்.0.40.0. தீ.0.99. புது வார்டு 1. பிளாக் 4. டி.எஸ்.நெ.7/13, இதன் மத்தியில் ஏக்.0.14.51 செண்ட் விவசாய நிலம் பூராவும்		
6	3113/2022	18-Apr-2022 18-Apr-2022 18-Apr-2022	Deposit Of Title Deeds	1. ஜெயந்தி	1. டாடா கேபிடல் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2167/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 17/2B - 476.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram, Nagaramalai Adivaram						
Boundary Details: கிழக்கு - கே.வேல்கிருஷ்ணா அவர்களின் நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - கே.புகழ் அவர்களின் பவர் சொத்திற்கும் (கி), வடக்கு - கே.புகழ் அவர்களின் பவர் சொத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - நகரமலை அடிவாரம் - காட்டுர், ரோட்டிற்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ரீ.ச.நெ.17/2 பு.ஏக் 5.39, சப்டிவிஷன்படி ச.நெ.17/2பீ பு.ஹெக் 0.40.0 இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுரம் 72 1/4அடி, தென்புரம் 73அடி, தென்வடலடி கிழபுரம் 80அடி, மேற்குபுரம் 84அடி இந்தளவுள்ள 5924 சதுரடி (476.358 ச.மீ) நிலத்தில் பிரிபடாத பொதுவில் 476 சதுரடி நிலம் பூராவும். மேற்படி 5924-சதுரடி நிலத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள சாரல் குடில் அபார்ட்மெண்ட்-ல் இரண்டாம் தளத்தில் பிளாக்-2ல் பிளாட் எண்.எஸ்-4 கண்டுள்ள வீடும்.மேற்படி சொத்திற்கு பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி தடபாத்தியம் சகிதம் பூராவும். மேற்படி சொத்து நகரமலை அடிவாரம் பகுதியில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து வார்டு-டி, பிளாக்-4, டி.எஸ்.நெ.7/13.க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
7	4513/2022	03-Jun-2022 03-Jun-2022 03-Jun-2022	Sale deed	1. வசந்தகுமார்	1. வி.மஞ்சளா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5879/2009	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 17/2B - 573.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram, Nagaramalai Road (Kutta Street to Nagaramalai Adivaram)						
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SARAL KUDIL APARTMENT New Door No./புதிய கதவு எண்: 66-2				Floor No./தள எண்: தரைதளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G4		
Boundary Details: கிழக்கு - கே.வேல்கிருஷ்ணா அவர்கள் நிலத்திற்கும்(மே), மேற்கு - கே. புகழ்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ரீ.ச.நெ 17/2 பு.ஏக் 5.39, சப்டிவிஷன்படி ச.நெ. 17/2பீ பு.ஹெக் 0.40.0 ஏக் 0.99 இதில் கிழமேலடி வடபுரம் 72		

	அவர்களின் கிரயச் சொத்திற்கும்(கி), வடக்கு - கே. புகழ் அவர்களின் கிரயச் சொத்திற்கும்(தெ), தெற்கு - நகரமலை அடிவாரம் - காட்டூர் ரோட்டிற்கும் (வ)			1/4அடி, தென்புரம் 73அடி, தென்வடலடி கிழப்புரம் 80அடி, மேற்குப்புரம் 84அடி இந்தளவுள்ள 5924 சதுரடிகள் நிலத்தில் பிரிபடாத பொதுவில் 573 சதுரடிகள் (53.233 சதுர மீட்டர்) நிலம் பூராவும் மேற்படி சொத்திற்கு பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி தடபாத்தியம் சகிதம் பூராவும் சேர்ந்து உள்பட இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி 5924 சதுரடிகள் நிலத்தில் "சாரல் குடில் அபார்ட்மெண்ட்" என்ற பெயரில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் தரை தளத்தில் (பிளாக்-2) ப்ளாட் நெ.ஜி-4 கண்ட ஆர்.சி.சி. தார்சு கட்டிடமும், மேற்படி அடுக்குமாடி குடியிருப்பிற்குண்டான பொது பாத்தியமும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது,மேற்படி சொத்து நகரமலை அடிவாரம் குடியிருப்பு பகுதி -ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய மாநகர நில அளவை சர்வேபடி வார்டு-16, பிளாக்-4, டி.எஸ்.நெ.7/13-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி வீட்டிற்கு டோர் நெம்பர்.66-2, மின் இணைப்பு எண்.04-455-002-2931 ஆகும்.		
8	4849/2022	14-Jun-2022 14-Jun-2022 14-Jun-2022	Deed of Receipt	1. யூகோ பேங்க் (சேலம் கிளை)(முத.) நாகராஜன்(முக.)	1. மருதாசலம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 807/2010	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 17/2B - 550.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram, Nagaramalai Adivaram						
Boundary Details: கிழக்கு - வேல்கிருஷ்ணா நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - வேல்கிருஷ்ணா நிலங்களுக்கும் (கி, வடக்கு - வேல்கிருஷ்ணா நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - நகரமலை அடிவாரம் - காட்டூர் ரோட்டுக்கும் (வ)				Plot No./மனை எண் : F1		
Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெம்பர்.17/2 ஏக் 5.39, சப்டிவிஷன்படி ச.நெ.17/2பீ பு.ஹெக் 0.40.0 இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடப்புரம் 72 1/4அடி, தென்புரம் 73அடி, தென்வடலடி கிழப்புரம் 84அடி, மேற்குப்புரம் 80அடி இந்தளவுள்ள 5924சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் பிரிபடாத பொதுவில் 550 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும். இதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடமும்.						
9	4850/2022	14-Jun-2022 14-Jun-2022 14-Jun-2022	Deposit Of Title Deeds	1. மருதாசலம்	1. டி சி பி பேங்க் லிமிடெட் (சேலம் கிளை)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5880/2009	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 17/2B - 550.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram, Nagaramalai Adivaram						

				Plot No./மனை எண் : F1		
	Boundary Details: கிழக்கு - வேல்கிருஷ்ணா அவர்கள் நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - மருதாசலம் நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - மருதாசலம் நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - நகரமலை அடிவாரம் - காட்டூர் ரோட்டிற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ரீ.ச.நெ 17/2 பு.ஏக் 5.39, சப்டிவிஷன்படி ச.நெ. 17/2பீ பு.ஹெக் 0.40.0 ஏக் 0.99 இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுரம் 72 1/4அடி, தென்புரம் 73அடி, தென்வடலடி கிழபுரம் 80அடி, மேற்குபுரம் 84அடி இந்தளவுள்ள 5924 சதுரடிகள் நிலத்தில் பிரிபடாத பொதுவில் 550 சதுரடிகள் (51.097 சதுர மீட்டர்) நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து நகரமலை அடிவாரம் காட்டூர் பாதையில் குடியிருப்பு பகுதி வகை 3ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்திற்கு பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி தடபாத்தியம் சகிதம் பூராவும்.		
10	4915/2022	16-Jun-2022 16-Jun-2022 16-Jun-2022	Deposit Of Title Deeds	1. வி.மஞ்சளா	1. பந்தன் பேங்க் லிமிடெட்.(முத.) பாரதிராஜா(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4513/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 17/2B - 573.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram, Nagaramalai Road (Kutta Street to Nagaramalai Adivaram)						
Boundary Details: கிழக்கு - கே.வேல்கிருஷ்ணா அவர்கள் நிலத்திற்கும்(மே), மேற்கு - கே. புகழ் அவர்களின் கிரயச் சொத்திற்கும்(கி), வடக்கு - கே. புகழ் அவர்களின் கிரயச் சொத்திற்கும்(தெ), தெற்கு - நகரமலை அடிவாரம் - காட்டூர் ரோட்டிற்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ரீ.ச.நெ 17/2 பு.ஏக் 5.39, சப்டிவிஷன்படி ச.நெ. 17/2பீ பு.ஹெக் 0.40.0 ஏக் 0.99 இதில் கிழமேலடி வடபுரம் 72 1/4அடி, தென்புரம் 73அடி, தென்வடலடி கிழபுரம் 80அடி, மேற்குபுரம் 84அடி இந்தளவுள்ள 5924 சதுரடிகள் நிலத்தில் பிரிபடாத பொதுவில் 573 சதுரடிகள் (53.233 சதுர மீட்டர்) நிலம் பூராவும்.மேற்படி 5924 சதுரடிகள் நிலத்தில் "சாரல் குடில் அபார்ட்மெண்ட்" என்ற பெயரில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் தரை தளத்தில் (பிளாக்-2) ப்ளாட் நெ.ஜி-4 கண்ட ஆர்.சி.சி. தார்சு கட்டிடமும், மேற்படி அடுக்குமாடி குடியிருப்பிற்குண்டான பொது பாத்தியமும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.மேற்படி சொத்து நகரமலை அடிவாரம் குடியிருப்பு பகுதி -ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய மாநகர நில அளவை சர்வேபடி வார்டு-1, பிளாக்-4, டி.எஸ்.நெ.7/13-க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
11	5684/2022	12-Jul-2022 12-Jul-2022 12-Jul-2022	Deed of Receipt	1. ஐ டி பி ஐ பேங்க் லிமிடெட்.(முத.) ராஜேஷ்(முக.)	1. அங்கப்பன் 2. சாந்தினி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8224/2019	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/1B, 17/2B - 2400.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram, Nagaramalai						

Adivaram						
			Plot No./மனை எண் : 4			
Boundary Details: கிழக்கு - பாலசுந்தரம் தனசேகர் அவர்களின் மனை எண்.3.க்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனை எண்.5.க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 30அடி கிழமேல் ரோட்டுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - ச.நெ.17/2ஏ1ஏ4 நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ரீ.ச.நெ 15/1பீ பு.ஹெக் 2.50.0, க.ரீ.ச.நெ 17/2 பு.ஏக் 5.39, சப்டிவிஷன்படி ச.நெ. 17/2பீ பு.ஹெக் 0.40.0 ஏக் 0.99ல் ஓர்பாகம் மனை எண்.4க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேலடி 40அடி தென்வடலடி 60 அடி இந்தளவுள்ள 2400 சதுரடிகள் (222.965 ச.மீ) கொண்ட நிலம் பூராவும், மேற்படி சொத்திற்கு பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி தடபாத்தியம் சுகிதம் பூராவும். மேற்படி சொத்து 15/1பீக்கு சம்மந்தப்பட்டது.			
12	5685/2022	12-Jul-2022 12-Jul-2022 12-Jul-2022	Deed of Receipt	1. ஐ டி பி ஐ பேங்க் லிமிடெட்.(முத.) ராஜேஷ்(முக.)	1. அங்கப்பன் 2. சாந்தினி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,37,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6272/2020	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/1B, 17/2B - 2400.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram, Nagaramalai Adivaram						
			Plot No./மனை எண் : 4			
Boundary Details: கிழக்கு - பாலசுந்தரம் தனசேகர் அவர்களின் மனை எண்.3.க்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனை எண்.5.க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 30அடி கிழமேல் ரோட்டுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - ச.நெ.17/2ஏ1ஏ4 நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ரீ.ச.நெ 15/1பீ பு.ஹெக் 2.50.0, க.ரீ.ச.நெ 17/2 பு.ஏக் 5.39, சப்டிவிஷன்படி ச.நெ. 17/2பீ பு.ஹெக் 0.40.0 ஏக் 0.99ல் ஓர்பாகம் மனை எண்.4க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேலடி 40அடி தென்வடலடி 60 அடி இந்தளவுள்ள 2400 சதுரடிகள் (222.965 ச.மீ) கொண்ட நிலம் பூராவும், மேற்படி சொத்திற்கு பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி தடபாத்தியம் சுகிதம் பூராவும். மேற்படி சொத்து 15/1பீக்கு சம்மந்தப்பட்டது.			
13	10001/2022	26-Dec-2022 26-Dec-2022 26-Dec-2022	Gift deed	1. ஓவியா 2. இலக்கியா	1. தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக சேலம் மாவட்டம் சேலம் மாநகரம் சேலம் மாநகராட்சிக்காக சேலம் மாநகராட்சியின் தற்போதைய ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு மேற்படி பதவியினை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2927/2022	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 17/2B - 594.41 SQUARE METRE		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram, Nagaramalai Road (Kutta Street to Nagaramalai Adivaram)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாவட்டம் அழகாபுரம் கிராமம் நகரமலை அடிவாரம் (குட்டத்தெரு முதல் நகரமலை அடிவாரம் வரை) ரீ.சர்வே எண்.17/2பி-க்கு சம்மந்தப்பட்டு பின் வார்டு-டி பிளாக்-4, டிஎஸ்எண்.7/13 & 5/2-க்கு சம்மந்தப்பட்டு பின் வார்டு-டி பிளாக்-4, டிஎஸ்எண்.5/9 & 7/42-க்கு சம்மந்தப்பட்ட பு.ஏக்கர்.60.72 செண்ட் நிலம் மற்றும் ரீ.சர்வே எண்.17/2பி-க்கு சம்மந்தப்பட்டு பின் வார்டு-டி பிளாக்-4, டிஎஸ்எண்.7/13 சம்மந்தப்பட்டு பின் வார்டு-டி பிளாக்-4, டிஎஸ்எண்.7/40-க்கு சம்மந்தப்பட்ட பு.ஏக்கர்.14.51 செண்ட் நிலம் மற்றும் ஆக மொத்தம் பு.ஏக்கர்.75.23 செண்ட் நிலத்தில் ஒர்பகுதியான 1-ம் அயிட்ட விவரம் இதன் மத்தியில் 592.16சமீ நிலம் மற்றும் சாலைக்கான மூலமுடக்கு 2.25சமீ நிலம் ஆக மொத்தம் 594.41சமீ நிலம் பூராவும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து வார்டு-டி பிளாக்-4, டிஎஸ்எண்.5/9 சம்மந்தப்பட்டது.		
Boundary Details: கிழக்கு - வார்டு டி. பிளாக்-5, டி எஸ் எண்.10-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - 9மீ அகல நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் கீழ்க்கண்டுகள் 2-ம் அயிட்டமான உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக மனைக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் (வ)				Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram, Nagaramalai Road (Kutta Street to Nagaramalai Adivaram)		
Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 17/2B - 12.75 SQUARE METRE				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாவட்டம் அழகாபுரம் கிராமம் நகரமலை அடிவாரம் (குட்டத்தெரு முதல் நகரமலை அடிவாரம் வரை) ரீ.சர்வே எண்.17/2பி-க்கு சம்மந்தப்பட்டு பின் வார்டு-டி பிளாக்-4, டிஎஸ்எண்.7/13 & 5/2-க்கு சம்மந்தப்பட்டு பின் வார்டு-டி பிளாக்-4, டிஎஸ்எண்.5/9 & 7/42-க்கு சம்மந்தப்பட்ட பு.ஏக்கர்.60.72 செண்ட் நிலம் மற்றும் ரீ.சர்வே எண்.17/2பி-க்கு சம்மந்தப்பட்டு பின் வார்டு-டி பிளாக்-4, டிஎஸ்எண்.7/13 சம்மந்தப்பட்டு பின் வார்டு-டி பிளாக்-4, டிஎஸ்எண்.7/40-க்கு சம்மந்தப்பட்ட பு.ஏக்கர்.14.51 செண்ட் நிலம் மற்றும் ஆக மொத்தம் பு.ஏக்கர்.75.23 செண்ட் நிலத்தில் ஒர்பகுதியான 2-ம் அயிட்ட விவரம் இதன் மத்தியில் 12.75சமீ நிலம் பூராவும் மேற்படி சொத்து வார்டு-டி பிளாக்-4, டிஎஸ்எண்.5/9-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஆக மொத்தம் மேற்கண்ட 2அயிட்டங்களிலும் சேர்த்து மொத்தம் 607.16 நிலம் பூராவும் இந்த தான ஆவண சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
14	10002/2022	26-Dec-2022 26-Dec-2022 26-Dec-2022	Gift deed	1. ஓவியா 2. இலக்கியா	1. சேலம் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் (TANGEDCO) சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இனி வருங்காலத்தில் மேற்படி பதவியினை வகிப்பவர்களுக்கும்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2927/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 17/2B - 12.9 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram, Nagaramalai Road (Kutta Street to Nagaramalai Adivaram)					
Boundary Details: கிழக்கு - வார்டு-டி பிளாக்-4, டிஎஸ்எண்.7/40-ல் அமையும் மனை நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - 9மீ அகல நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - வார்டு-டி பிளாக்-4, டிஎஸ்எண்.7/33-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - வார்டு-டி பிளாக்-4, டிஎஸ்எண்.7/40-ல் அமையும் மனை நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாவட்டம் அழகாபுரம் கிராமம் நகரமலை அடிவாரம் (குட்டத்தெரு முதல் நகரமலை அடிவாரம் வரை) ரீ.சர்வே எண்.17/2பி-க்கு சம்மந்தப்பட்டு பின் வார்டு-டி பிளாக்-4, டிஎஸ்எண்.7/13 & 5/2-க்கு சம்மந்தப்பட்டு பின் வார்டு-டி பிளாக்-4, டிஎஸ்எண்.5/9 & 7/42-க்கு சம்மந்தப்பட்ட பு.ஏக்கர்.60.72 செண்ட் நிலம் மற்றும் ரீ.சர்வே எண்.17/2பி-க்கு சம்மந்தப்பட்டு பின் வார்டு-டி பிளாக்-4, டிஎஸ்எண்.7/13 சம்மந்தப்பட்டு பின் வார்டு-டி பிளாக்-4, டிஎஸ்எண்.7/40-க்கு சம்மந்தப்பட்ட பு.ஏக்கர்.14.51 செண்ட் நிலம் மற்றும் ஆக மொத்தம் பு.ஏக்கர்.75.23 செண்ட் நிலத்தில் ஒர்பகுதியான இதன் மத்தியில்12.90சமீ நிலம் பூராவும் இந்த தான ஆவண சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து வார்டு-டி பிளாக்-4, டிஎஸ்எண்.7/40-க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
15	1804/2023	06-Mar-2023 06-Mar-2023 06-Mar-2023	Sale deed	1. எஸ். மனோஜ்குமார்	1. எஸ். சரவணகுமார் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6157/2010, 7866/2010	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 17/2B - 547.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram, Nagaramalai Road (Kutta Street to Nagaramalai Adivaram)					
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SARAL KUDIL APARTMENT New Door No./புதிய கதவு எண்: 66-6			Floor No./தள எண்: தரைதளம்		
Boundary Details: கிழக்கு - கே.வேல்கிருஷ்ணா அவர்கள் நிலத்திற்கும்(மே), மேற்கு - கே. புகழ் அவர்களின் கிரயச் சொத்திற்கும்(கி), வடக்கு - கே. புகழ் அவர்களின் கிரயச் சொத்திற்கும்(தெ), தெற்கு - நகரமலை அடிவாரம் - காட்டூர் ரோட்டிற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ரீ.ச.நெ 17/2 பு.ஏக் 5.39, சப்டிவிஷன்படி ச.நெ. 17/2பீ பு.ஹெக் 0.40.0 ஏக் 0.99 இதில் கிழமேலடி வடபுரம் 72 1/4அடி, தென்புரம் 73அடி, தென்வடலடி கிழபுரம் 80அடி, மேற்குபுரம் 84அடி. இந்தளவுள்ள 5924 சதுரடிகள் நிலத்தில் பிரிபடாத பொதுவில் 547 சதுரடிகள் நிலம் பூராவும்.மேற்படி சொத்திற்கு பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி தடபாத்தியம் சகிதம் பூராவும் சேர்ந்து உள்பட இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி 5924 சதுரடிகள் நிலத்தில் "சாரல் குடி அபார்ட்மெண்ட்" என்ற பெயரில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் முதல் தளத்தில் (பிளாக்-2) ப்ளாட் நெ.எப்-3 பில்ட்டப் ஏரியா 1035 சதுரடிகள் கொண்ட ஆர்.சி.சி. தார்க் கட்டிடமும், மேற்படி அடுக்குமாடி		

				குடியிருப்பிற்குண்டான பொது பாத்தியமும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது,மேற்படி சொத்து நகரமலை அடிவாரம் குடியிருப்பு பகுதி -ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய மாநகர நில அளவை சர்வேபடி வார்டு-16, பிளாக்-4, டி.எஸ்.நெ.7/13-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி வீட்டிற்கு டோர் நெம்பர்.66-6, மின் இணைப்பு எண்.04-455-002-2923 ஆகும்.		
16	1823/2023	06-Mar-2023 06-Mar-2023 06-Mar-2023	Deposit Of Title Deeds	1. எஸ். சரவணகுமார்	1. எல்.ஐ.சி ஹவுஸிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1804/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 17/2B - 547.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram, Nagaramalai Road (Kutta Street to Nagaramalai Adivaram)						
Boundary Details: கிழக்கு - கே.வேல்கிருஷ்ணா அவர்கள் நிலத்திற்கும்(மே), மேற்கு - கே. புகழ் அவர்களின் கிரயச் சொத்திற்கும்(கி), வடக்கு - கே. புகழ் அவர்களின் கிரயச் சொத்திற்கும்(தெ), தெற்கு - நகரமலை அடிவாரம் - காட்டூர் ரோட்டிற்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ரீ.ச.நெ 17/2 பு.ஏக் 5.39, சட்டிவிஷன்படி ச.நெ. 17/2பீ பு.ஹெக் 0.40.0 ஏக் 0.99 இதில் கிழமேலடி வடபுரம் 72 1/4அடி, தென்புரம் 73அடி, தென்வடலடி கிழபுரம் 80அடி, மேற்குபுரம் 84அடி இந்தளவுள்ள 5924 சதுரடிகள் நிலத்தில் பிரிபடாத பொதுவில் 547 சதுரடிகள் நிலம் பூராவும்.மேற்படி சொத்திற்கு பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி தடபாத்தியம் சகிதம் பூராவும் சேர்ந்து உள்பட இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி 5924 சதுரடிகள் நிலத்தில் "சாரல் குடில் அபார்ட்மெண்ட்" என்ற பெயரில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் முதல் தளத்தில் (பிளாக்-2) ப்ளாட் நெ.எப்-3 பில்ட்டப் ஏரியா 1035 சதுரடிகள் கொண்ட ஆர்.சி.சி. தார்சு கட்டிடமும், மேற்படி அடுக்குமாடி குடியிருப்பிற்குண்டான பொது பாத்தியமும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது,மேற்படி சொத்து நகரமலை அடிவாரம் குடியிருப்பு பகுதி -ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய மாநகர நில அளவை சர்வேபடி வார்டு-16, பிளாக்-4, டி.எஸ்.நெ.7/13-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி வீட்டிற்கு டோர் நெம்பர்.66-6, மின் இணைப்பு எண்.04-455-002-2923 ஆகும்.		
17	4518/2023	13-Jun-2023 13-Jun-2023 13-Jun-2023	Deed of Receipt	1. ஆக்சிஸ் பேங்க் லிமிடெட்.(முத.) கார்த்திக்(முக.)	1. ராஜேஸ்வரி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1479/2014	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/1B, 17/2B - 470.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram, Nagaramalai Road						

	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் பொது பாதைக்கும் (மே) , மேற்கு - மனை எண் 14 பகுதியின் மீதி நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - மனை எண்.19,20,21,22-க்கும் (தெ) , தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் பொது பாதைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.15/1பி, 17/2, 17/2பி இதன் மத்தியில் மனை எண்.14 நிலத்தில் கிழபுறம் 5 அடியும், 15,16,17,18 இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம், தென்புறமும் 150 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் மேற்குபுறமும் 55 அடி இந்தளவுள்ள 8250 சதுரடிகள் நிலத்தில் தென்கிழபுறம் ரோடு கிராசிற்காக விடப்பட்ட 12.1/2 சதுரடி நிலம் போக மீதியுள்ள 8237.1/2 சதுரடி நிலத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 470 சதுரடி நிலம் பூராவும் மேற்படி சொத்து பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி தடபாத்தியம் பூராவும்.		
18	5239/2023	07-Jul-2023 07-Jul-2023 07-Jul-2023	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) ரெட்டி ஸ்ரீகாந்த்(முக.)	1. சக்திவேலு 2. சுகந்தி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5029/2010	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/1B, 17/2B - 1650.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram, Nagaramalai Adivaram						
				Plot No./மனை எண் : 33		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.34, மேற்கு - பிளாட் நெ.32, வடக்கு - புகழ் இதர நிலம், தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடிதென்புறம் 30 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 55 அடி மேற்குபுறம் 55 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1650 சதுரடிகள் நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது		
19	5289/2023	07-Jul-2023 07-Jul-2023 07-Jul-2023	Deed of Receipt	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) கார்த்திக்(முக.)	1. ஹரிகேஷ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7423/2020	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/1B, 17/2B - 602.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram, Nagaramalai Road						
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KAVYA APARTMENT				Floor No./தள எண்: 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S3		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.12-ல் பகுதி நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - 30 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பொது பாதைக்கும் (கி), வடக்கு - மனை எண். 26, 25, 24, 25 க்கும் (தெ), தெற்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பொது				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ. 15/1B, 17/2, 17/2B, இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி 110. தென்வலடி 55. இந்தளவுள்ள 6050 சரதுடி நிலத்தில் தென்புறம் ரோடு வளைவிற்காக விடப்பட்ட 12.1/2 சதுரடி நிலம் போக மீதியுள்ள 6037.1/2 சதுரடி நிலம் பூராவும் 1வது அயிட்ட நிலத்தில்		

	பாதைக்கும் (வ)			குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 6037.1/2 சதுரடி நிலத்தில் பிரிபடாத பொதுவில் 602 சதுரடி (55.92.ச.மீ.) கொண்ட நிலம் பூராவும் இதுவும்		
20	5308/2023	10-Jul-2023 10-Jul-2023 10-Jul-2023	Deposit Of Title Deeds	1. அமீர் ஷெரீப் 2. ரெஹனா சுல்தானா	1. கேன் பின் ஹோம்ஸ் லிமிடெட் சேலம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5304/2023, 6987/2013	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/1B, 17/2B - 602.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram, Nagaramalai Road						
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.12-ல் பகுதி நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - 30 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பொது பாதைக்கும் (கி), வடக்கு - மனை எண். 26, 25, 24, 25 க்கும் (தெ), தெற்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பொது பாதைக்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ. 15/1B, 17/2, 17/2B, இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி 110. தென்வலடி 55. இந்தளவுள்ள 6050 சரதுடி நிலத்தில் தென்புரம் ரோடு வளைவிற்காக விடப்பட்ட 12.1/2 சதுரடி நிலம் போக மீதியுள்ள 6037.1/2 சதுரடி நிலம் பூராவும் 1வது அயிட்டில் நிலத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 6037.1/2 சதுரடி நிலத்தில் பிரிபடாத பொதுவில் 602 சதுரடி (55.92.ச.மீ.) கொண்ட நிலம் பூராவும் இதுவும்		
21	5741/2023	26-Jul-2023 26-Jul-2023 26-Jul-2023	Revocation of Settlement deed	1. கே புகழ்	1. வெண்ணிலா புகழ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1953/2022	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/சுரமங்கலம்/புத்தகம் 1/1953/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 17/2B - 5100.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram, Nagaramalai Road (Kutta Street to Nagaramalai Adivaram)						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 16, மேற்கு - எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதியுள்ள நிலம், வடக்கு - வேல்கிருஷ்ணா விற்கு ச.நெ.15/1பீ நிலம், தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் மாநகராட்சி தார் சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நகரமலை அடிவாரம் ரோடு பகுதியில், சர்வே எண் 17/2. சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 17/2பீ, புது வார்டு 16. பிளாக் 4. டி.எஸ்.நெ. 7/13. கிழமேலடி வடபுரம் 65 அடி 1½ அங்குலம். தென்புரம் 72. தென்வடலடி கிழபுரம் 71. மேற்குபுரம் 79 அடி 3 அங்குலம்.இந்தளவுள்ள 5100 சதுரடி காலி நிலம் பூராவும்.		
22	6752/2023	08-Sep-2023 08-Sep-2023	Deposit Of Title Deeds	1. சக்திவேலு 2. சுசந்தி	1. எச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட்	-

		08-Sep-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 88,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4786/2009		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram, Nagaramalai Road (Kutta Street to Nagaramalai Adivaram) Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: தார்ச்சு Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ 34, மேற்கு - பிளாட் நெ 32, வடக்கு - விறைவர் நிலம் , தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/1B, 17/2B - 1650.0 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 33 Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 30 அடி தென்வடலடி இருபுறமும் 30 அடி தென்வடலடி இருபுறமும் 55 அடி இந்தளவுள்ள 1650 சதுரடிகள் நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது			
23	7790/2023	17-Oct-2023 17-Oct-2023 17-Oct-2023	(General) Power of Attorney deed	1. ஓவியா	1. இலக்கியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2927/2022		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 16, மேற்கு - 30 அடி அகல மாநகராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - வேல்கிருஷ்ணா விவசாய நிலம் , தெற்கு - டாக்டர் பாபு 1. வெண்ணிலா குணசேகரன் 2. இவர்கள் விவசாய நிலம்		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/1B, 17/2B - 30.36 CENTS Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அழகாபுரம் கிராமம் நகரமலை அடிவாரம் ரோடு (குட்டத் தெரு முதல் நகரமலை அடிவாரம் வரை) உள்ள பகுதியில். பட்டா எண் 143. சர்வே எண் 15/1பீ. பு.ஹெக். 2.50.0. சர்வே எண் 17/2பீ. பு.ஹெக்.0.40.0. தீ.0.99. புது வார்டு 1. பிளாக் 4. புது டி.எஸ்.நெ.7/13. இதில் ஏக்.0.60,72 செண்ட் நிலம் பூராவும், இதில் பொதுவில் பேர்பாதி பாத்தியம் பூராவும்			
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 17/2பீ, மேற்கு - 30 அடி அகல மாநகராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - டாக்டர் பாபு 1. வெண்ணிலா குணசேகரன் 2. இவர்கள் விவசாய நிலம் , தெற்கு - மாநகராட்சி தார் சாலை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/1B, 17/2B - 7.26 CENTS Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அழகாபுரம் கிராமம். நகரமலை அடிவாரம் ரோடு (குட்டத் தெரு முதல் நகரமலை அடிவாரம் வரை) பகுதியில். சர்வே எண் 17/2பீ. பு.ஹெக்.0.40.0. தீ.0.99. புது வார்டு 1. பிளாக் 4. டி.எஸ்.நெ.7/13, இதன் மத்தியில் ஏக்.0.14.51 செண்ட் விவசாய நிலம் பூராவும், இதில் பொதுவில் பேர்பாதி பாத்தியம் பூராவும்			
24	8217/2023	20-Oct-2023	Deposit Of Title	1. எஸ் ஆர் முரளி	1. பஞ்சாப் நேசனல் வங்கி சேலம் மெய்யனூர் ரோடு	-

		20-Oct-2023 02-Nov-2023	Deeds		கிளை	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 42,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1045/2020, 1046/2020, 1294/2020, 194/2010, 2540/2012, 4825/2014, 918/2014	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/1B, 17/2B - 510.23 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram, Nagaramalai Road (Kutta Street to Nagaramalai Adivaram)						
Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் பொது பாதைக்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.14-ல் மீதியுள்ள 30 அடி நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - மனை எண்.19,20,21,22-க்கும் (தெ), தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் பொது பாதைக்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.15/1பி, 17/2, 17/2பி இதன் மத்தியில் மனை எண்.14 நிலத்தில் கிழபுறம் 5 அடியும், 15,16,17,18 இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறமும், தென்புறமும் 150 அடி தென்வடலடி கிழபுறமும் மேற்குபுறமும் 55 அடி இந்தளவுள்ள 8250 சதுரடிகள் நிலத்தில் தென்கிழபுறம் ரோடு கிராசிற்காக விடப்பட்ட 12.1/2 சதுரடி நிலம் போக மீதியுள்ள 8237.1/2 சதுரடி நிலத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 511 சதுரடி நிலம் பூராவும் மேற்படி சொத்து பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி தடபாத்தியம் பூராவும். சில்வர் ஓக்ஸ் அப்பார்ட்மெண்ட் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மூன்றாவது தளத்தில் ஃப்ளாட் எண். 1 , 1175 சதுரடிகள் விஸ்தீர்ணத்துடன் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர் சி சி கட்டிடமும் மேற்படி சொத்து நகர மலை ரோடு (குட்டத் தெரு முதல் நகர மலை அடிவாரம் வரை) பகுதியில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்து சர்வே நெம்பர் 15/1 பி க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படிசொத்து தற்போதைய மாநகர நிலஅளவைபடி வார்டு டி , பிளாக் 4 , டி.எஸ் நெம்பர்.5/2 பாகத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
25	28/2024	02-Jan-2024 02-Jan-2024 02-Jan-2024	Sale deed	1. ஓவியா(முத.) இலக்கியா(முக.) 2. P.ELAKIYYA	1. BHUVANESWARI KUNAPAREDDI	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,17,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,17,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2927/2022, 7790/, 7790/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 17/2B - 955.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram, Nagaramalai Road (Kutta Street to Nagaramalai Adivaram)						
				Plot No./மனை எண் : 1 north part		
Boundary Details: கிழக்கு - E.B. Land and 30 Feet corporation road, மேற்கு - Plot No.2, வடக்கு - Plot No.1 (South Part), தெற்கு - E.B. Land and T.S.No.7/33				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அழகாபுரம் கிராமம். நகரமலை அடிவாரம் ரோடு (குட்டத் தெரு முதல் நகரமலை அடிவாரம் வரை) பகுதியில் தி டிரிஸில் என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண்.1-ல்		

				வடக்கு பகுதி தற்போதைய சர்வே எண் 17/2பீ. புது வார்டு டி. பிளாக் 4. டி.எஸ்.நெ.7/44 கண்ட நிலமான 955 சதுரடி மனை நிலம் பூராவும்		
26	780/2024	02-Feb-2024 02-Feb-2024 02-Feb-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஞான ஜெ டாடில்	1. எல். ஐ. சி ஹௌசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5118/2010	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/1B, 17/2B - 532.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram, Nagaramalai Adivaram						
Boundary Details: கிழக்கு - 12 நெ மனை நிலத்திற்கும், மேற்கு - 30 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் 4 நெ பொது பாதைக்கும், வடக்கு - மனை எண் 26 சாழுவேல் ஜெயக்குமார் மனை எண் 25, சித்ரா, 24, 25 மாலதி இவர்கள் கிரய நிலத்திற்கும், தெற்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் 2 நெ பொது பாதைக்கும்						
27	1327/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024 22-Feb-2024	Sale deed	1. ஓவியா(முத.) இலக்கியா(முக.) 2. இலக்கியா	1. சிவரஞ்சனி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,52,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2927/2022, 7790/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/1B, 17/2B - 1710.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram, Nagaramalai Road (Kutta Street to Nagaramalai Adivaram)						
				Plot No./மனை எண் : 6		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 7, மேற்கு - மனை எண் 5, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனை பிரிவு சாலை, தெற்கு - டி எஸ் நெ 7/33 க்கு சம்பந்தப்பட்ட டாக்டர் சி பாபு, வெண்ணிலா குணசேகரன் இவர்கள் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாநகராட்சி அழகாபுரம் கிராமம் நகரமலை அடிவாரம் ரோடு (குட்டத் தெரு முதல் நகரமலை அடிவாரம் வரை) பகுதியில், சர்வே எண் 15/1பீ. 17/2பீ, வார்டு டி. பிளாக் 4. புது டி.எஸ்.நெ.5/18, 7/48. இந்த நிலத்தை தி டிரிஜில் என்ற பெயரில் மனைகளாக பிரித்திருப்பதில்.சேலம் டவுன் கண்ட்ரி பிளானிங் அப்ரூவல் எண் 8/2003. பிளானிங் பர்மிசன் எண் 04/2023. சேலம் மாநகராட்சி ஆணையாளர் ப.மு.எண் 1170/2022/இ10. ரேரா எண் 4762/2023 படி மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண் 6. கிழமேலடி வடபுரமும் தென்புரமும் 32. தென்வடலடி கிழபுரம் 55. மேற்குபுரம்		

				52. இந்தளவுள்ள 1710 சதுரடி காலி மனை நிலம். மற்றும் 9,8 ரன்னிங் மீட்டர் அளவுள்ள காம்பவுண்ட் சுவர் உள்ளபட சம்பந்தப்பட்டது.		
28	1516/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	Sale deed	1. ஓவியா(முத.) இலக்கியா(முக.) 2. இலக்கியா	1. ஜெகநாதன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,25,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2927/2022, 7790/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 17/2B - 965.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram, Nagaramalai Road (Kutta Street to Nagaramalai Adivaram)						
				Plot No./மனை எண் : 4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: தி டிரஜ்ஜில்		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 17/2பீ, மேற்கு - மனை எண் 3, வடக்கு - டாக்டர் பாபு. வெண்ணிலா குணசேகரன் இவர்கள் நிலம் , தெற்கு - மாநகராட்சி ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அழகாபுரம் கிராமம், நகரமலை அடிவாரம் ரோடு (குட்டத் தெரு முதல் நகரமலை அடிவாரம் வரை) சர்வே எண் 17/2பீ. புது சர்வேபடி வார்டு ௩. பிளாக் 4. புது டி.எஸ்.நெ.747, இந்த நிலம் டவுன் பிளானிங் மற்றும் கண்ட்ரி பிளானிங் டெவலப்மெண்ட் சேலம் அப்ரூவல் எண் எஸ் டபிள்யூபி/ஐடிசிபி/சேலம் லே அவுட் எண் 8/2023. பிளானிங் பர்மிஷன் எண் 4/2023. சேலம் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் ப.மு.எண் 1170/2022/இ10 படி தி டிரஜ்ஜின் என்ற பெயரிடப்பட்ட மனை பிரிவில் மனை எண் 4. கிழமேலாடி வடபுரம் 22 அடி 11 அங்குலம். தென்புரம் 29 அடி 4 அங்குலம். தென்வடலடி கிழபுரம் 32 அடி 2 அங்குலம். மேற்குபுரம் 42 அடி 5 அங்குலம். இந்தளவுள்ள 965 சதுரடி காலி மனை நிலம்,		
29	1563/2024	01-Mar-2024 01-Mar-2024 01-Mar-2024	Sale deed	1. ஜெகநாதன்	1. வெண்ணிலா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,25,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1516/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 17/2B - 965.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram, Nagaramalai Road (Kutta Street to Nagaramalai Adivaram)						
				Plot No./மனை எண் : 4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: தி டிரஜ்ஜில்		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 17/2பீ, மேற்கு - மனை எண் 3, வடக்கு - உங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம் , தெற்கு - மாநகராட்சி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அழகாபுரம் கிராமம், நகரமலை அடிவாரம் ரோடு (குட்டத் தெரு முதல் நகரமலை அடிவாரம் வரை) சர்வே எண் 17/2பீ. புது சர்வேபடி வார்டு 1. பிளாக் 4. புது டி.எஸ்.நெ.747, இந்த நிலம் டவுன் பிளானிங் மற்றும் கண்ட்ரி பிளானிங் டெவலப்மெண்ட் சேலம் அப்ரூவல் எண் எஸ் டபிள்யூபி/டிசிபி/சேலம் லே அவுட் எண் 8/2023. பிளானிங் பர்மிஷன் எண் 4/2023. சேலம் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் ப,மு,எண் 1170/2022/இ10 படி தி டிரிஜிள் என்ற பெயரிடப்பட்ட மனை பிரிவில் மனை எண் 4. கிழமேலாடி வடபுரம் 22 அடி 11 அங்குலம். தென்புரம் 29 அடி 4 அங்குலம். தென்வடலடி கிழபுரம் 32 அடி 2 அங்குலம். மேற்குபுரம் 42 அடி 5 அங்குலம். இந்தளவுள்ள 965 சதுரடி காலி மனை நிலம்,		
30	2710/2024	17-Apr-2024 17-Apr-2024 17-Apr-2024	Deed of Receipt	1. டி சி பி பேங்க் லிமிடெட் (சேலம் கிளை)(முத.) கிஷோர்குமார்(முக.)	1. மருதாசலம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4850/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 17/2B - 550.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram, Nagaramalai Adivaram						
				Plot No./மனை எண் : F1		
Boundary Details: கிழக்கு - வேல்கிருஷ்ணா அவர்கள் நிலத்திற்கும் , மேற்கு - மருதாசலம் நிலத்துக்கும் , வடக்கு - மருதாசலம் நிலத்துக்கும் , தெற்கு - நகரமலை அடிவாரம் - காட்டூர் ரோட்டிற்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ரீ.ச.நெ 17/2 பு.ஏக் 5.39, சப்டிவிஷன்படி ச.நெ. 17/2பீ பு.ஹெக் 0.40.0 ஏக் 0.99 இதன் மத்தியில் கிழமேலாடி வடபுரம் 72 1/4அடி, தென்புரம் 73அடி, தென்வடலடி கிழபுரம் 80அடி, மேற்குபுரம் 84அடி இந்தளவுள்ள 5924 சதுரடிகள் நிலத்தில் பிரிபடாத பொதுவில் 550 சதுரடிகள் (51.097 சதுர மீட்டர்) நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து நகரமலை அடிவாரம் காட்டூர் பாதையில் குடியிருப்பு பகுதி வகை 3ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்திற்கு பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி தடபாத்தியம் சகிதம் பூராவும்.		
31	2854/2024	24-Apr-2024 24-Apr-2024 24-Apr-2024	Sale deed	1. மருதாசலம்	1. சங்கர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5880/2009	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 17/2B - 550.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram, Nagaramalai						

Adivaram						
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: சாரல் குடில் அப்பார்ட்மெண்ட்		Floor No./தள எண்: முதல் தளம்				
New Door No./புதிய கதவு எண்: 66-4						
Boundary Details: கிழக்கு - வேல்கிருஷ்ணா நிலம் , மேற்கு - புகழ் இதர சொத்து , வடக்கு - புகழ் இதர சொத்து , தெற்கு - நகரமலை அடிவாரம் காட்டூர் ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.17/2பீ-ல் 5924சதுரடிகள் கொண்ட அடிநிலத்தில் பிரிபடாத பொதுவில் 550சதுரடிகள் கொண்ட அடிநிலமும், மேற்படி 5924சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு சாரல் குடில் அப்பார்ட்மெண்ட்டில் பிளாக்-2ல் முதல்தளத்தில் எப் 1 என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 1040சதுரடிகள் அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடும், அதன் சகிதம் பூராவும் மேற்படி சொத்திற்கு தற்போதைய மாநகர நிலஅளவை பிரகாரம் வார்டு-டி, பிளாக்-4, டி.எஸ்.நெ.7/13க்கு சம்மந்தப்பட்டது.				
32	2914/2024	26-Apr-2024 26-Apr-2024 26-Apr-2024	Sale deed	1. ஓவியா(முத.) இலக்கியா(முக.) 2. இலக்கியா	1. மணிவண்ணன் 2. ராணி பொற்செல்வி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,25,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2927/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/1B, 17/2B - 1687.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram, Nagaramalai Road (Kutta Street to Nagaramalai Adivaram)						
				Plot No./மனை எண் : 7		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.8, மேற்கு - மனை எண்.6, வடக்கு - 9மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - டாக்டர் பாபு, வெண்ணிலா குணசேகரன் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அழகாபுரம் கிராமம், நகரமலை அடிவாரம் ரோடு(குட்டத் தெரு முதல் நகரமலை அடிவாரம் வரை) பகுதிக்கு சம்பந்தப்பட்டு ச.நெ.15/1பி க்கும், ச.நெ.17/2 பி க்கும் சம்பந்தப்பட்ட க்கும் சம்பந்தப்பட்ட நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று தீ ட்ரிஜில் என பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண்.7 கண்ட நிலம் கிழமேலடி 30 அடி தென்வடலடி கிழபுரம் 57 அடி 6 அங்குலம், மேற்குபுறம் 55 அடி. ஆக இந்தளவுள்ள 1687 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும் மற்றும் சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும். மேற்படி நிலம் தற்போதைய மாநகர ரீசர்வே படி வார்டு டி, பிளாக் 4, டி.எஸ்.நெ.5/19 மற்றும் 7/49 க்கும் சம்பந்தப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 32

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

