Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Karaikudi Joint II	Date / நாள்: 19-Dec-2024
Village /கிராமம்:Kallal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 272/1B, 272/7A, 272/7C, 272/17B, 272/31

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2024 - 18-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6805/2024	02-Aug-2024 02-Aug-2024 02-Aug-2024	Gift deed	1. முருகேசன்	1. சிவகங்கை மாவட்டம் சிவகங்கை மின் பகிர்மான வட்டம் சிவகங்கை டான்ஜட்கோ மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3084/2023, 3085/2023, 4800/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallal, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/7C - 62.63 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : TANGEDCO	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீ அகல சாலை 8, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கல்லல் யூனியன், கல்லல் பஞ்சாயத்து, கல்லல் குரூப், கல்லல் கிராமத்தில், சர்வே எண்கள்.272/1பி,	

	- மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.272/7டி			272/7ஏ, 272/7சி, 272/17பி, 272/31 விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 3.33 செண்டு நிலத்தில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் நீல வர்ணம் தீட்டி காண்பிக்கப்பட்டுள்ளபடி மின்சார அமைப்பிறகு 62.23 சதுர மீட்டர் மனை நகர ஊரமைப்பு துறையின் ஆர்ஓசி எண்.டிஜிஜெவி41டீனு/2024/டீசிபி தேதி 31.07.2024ன்படி உதவி இயக்குநகர் அவர்களின் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி மூலம் சாலை மற்றும் ஊராட்சி உபயோக மனை தானம் செய்யப்படுகிறது.		
2	6809/2024	02-Aug-2024 02-Aug-2024 02-Aug-2024	Gift deed	1. முருகேசன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3084/2023, 3085/2023, 4800/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/17B, 272/1B - 1347.3 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Salai 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20மீ அகல சாலை 6, மேற்கு - 6.00மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.272/1ஏ மற்றும் 272/17ஏ, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், 7.20மீ அகல சாலை எண்.2, 7.20மீ அகல சாலை எண்.3., 7.20மீ அகல சாலை எண்.4, சர்வே எண்.272/17பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கல்லல் யூனியன், கல்லல் பஞ்சாயத்து, கல்லல் குரூப், கல்லல் கிராமத்தில், சர்வே எண்கள்.272/1பி, 272/7ஏ, 272/7சி, 272/17பி, 272/31 விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 3.33 செண்டு நிலத்தில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளதுபடி சாலை பூங்கா, மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம் ஆகியவைகளுக்கு தானமாக கொடுக்கிறோம். சாலை எண்.1 (முருகேசன் ரோடு) சதுர மீட்டர் 1347.30 நகர ஊரமைப்பு துறையின் ஆர்ஓசி எண்.டிஜிஜெவி41டீனு/2024/டீசிபி தேதி 31.07.2024ன்படி உதவி இயக்குநகர் அவர்களின் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி மூலம் சாலை மற்றும் ஊராட்சி உபயோக மனை தானம் செய்யப்படுகிறது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/1B - 371.23 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Salai 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் சர்வே எண்.272/31 மற்றும் 272/1பி, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - 10 மீ அகல சாலை எண்.1, தெற்கு - 7.20மீ அகல சாலை 5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கல்லல் யூனியன், கல்லல் பஞ்சாயத்து, கல்லல் குரூப், கல்லல் கிராமத்தில், சர்வே எண்கள்.272/1பி, 272/7ஏ, 272/7சி, 272/17பி, 272/31 விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 3.33 செண்டு நிலத்தில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளதுபடி சாலை பூங்கா, மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம் ஆகியவைகளுக்கு தானமாக கொடுக்கிறோம். சாலை எண்.2 (சுரேந்தல் ரோடு) 7.20 மீ அகல ரோடு விஸ்தீர்ணம் 371.23 சதுர மீட்டர் நகர ஊரமைப்பு துறையின் ஆர்ஓசி எண்.டிஜிஜெவி41டீனு/2024/டீசிபி தேதி 31.07.2024ன்படி உதவி இயக்குநகர் அவர்களின் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி மூலம் சாலை மற்றும் ஊராட்சி உபயோக மனை தானம் செய்யப்படுகிறது.		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/1B, 272/31 - 351.64 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai No 3
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் சர்வே எண்.272/31 மற்றம் சர்வே எண்.272/1பி, வடக்கு - 10 மீ அகல சாலை எண்.1, தெற்கு - 7.20மீ அகல சாலை 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கல்லல் யூனியன், கல்லல் பஞ்சாயத்து, கல்லல் குரூப், கல்லல் கிராமத்தில், சர்வே எண்கள்.272/1பி, 272/7ஏ, 272/7சி, 272/17பி, 272/31 விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 3.33 செண்டு நிலத்தில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளதுபடி சாலை பூங்கா, மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம் ஆகியவைகளுக்கு தானமாக கொடுக்கிறோம். சாலை எண்.3 ஹேமலதா ரோடு 7.20 ரோடு சதுர மீட்டர் 351.64 நகர ஊரமைப்பு துறையின் ஆர்ஓசி எண்.டிஜிஜெவி41டீனு/2024/டீசிபி தேதி 31.07.2024ன்படி உதவி இயக்குநகர் அவர்களின் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி மூலம் சாலை மற்றும் ஊராட்சி உபயோக மனை தானம் செய்யப்படுகிறது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/17B - 332.06 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் சர்வே எண்.272/17பி, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - கிழமேல் 7.20மீ அகல சாலை 1, தெற்கு - கிழமேல் 7.20மீ அகல சாலை எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கல்லல் யூனியன், கல்லல் பஞ்சாயத்து, கல்லல் குரூப், கல்லல் கிராமத்தில், சர்வே எண்கள்.272/1பி, 272/7ஏ, 272/7சி, 272/17பி, 272/31 விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 3.33 செண்டு நிலத்தில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளதுபடி சாலை பூங்கா, மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம் ஆகியவைகளுக்கு தானமாக கொடுக்கிறோம். சாலை எண்.4 ராஜா புருஷோத்தமன் ரோடு 7.20மீ அகல சாலை சதுர மீட்டர் 332.06 நகர ஊரமைப்பு துறையின் ஆர்ஓசி எண்.டிஜிஜெவி41டீனு/2024/டீசிபி தேதி 31.07.2024ன்படி உதவி இயக்குநகர் அவர்களின் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி மூலம் சாலை மற்றும் ஊராட்சி உபயோக மனை தானம் செய்யப்படுகிறது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/1B, 272/31 - 845.89 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai 5
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.6, மேற்கு - தென்வடல் 6மீ நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், சாலை எண்கள்.2, 3, 4, தெற்கு - சர்வே எண்.272/30ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கல்லல் யூனியன், கல்லல் பஞ்சாயத்து, கல்லல் குரூப், கல்லல் கிராமத்தில், சர்வே எண்கள்.272/1பி, 272/7ஏ, 272/7சி, 272/17பி, 272/31 விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 3.33 செண்டு நிலத்தில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளதுபடி சாலை பூங்கா, மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம் ஆகியவைகளுக்கு தானமாக கொடுக்கிறோம். நகர ஊரமைப்பு துறையின் ஆர்ஓசி எண்.டிஜிஜெவி41டீனு/2024/டீசிபி தேதி 31.07.2024ன்படி உதவி இயக்குநகர் அவர்களின் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி மூலம் சாலை மற்றும் ஊராட்சி உபயோக மனை தானம் செய்யப்படுகிறது. சாலை எண்.5 ஜெயலெட்சுமி ரோடு சதுர மீட்டர் 845.89

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/17B - 437.04 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai 6
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.7, 10, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், சாலை எண்.1, 5, வடக்கு - சர்வே எண்.272/17ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்.272/30ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கல்லல் யூனியன், கல்லல் பஞ்சாயத்து, கல்லல் குரூப், கல்லல் கிராமத்தில், சர்வே எண்கள்.272/1பி, 272/7ஏ, 272/7சி, 272/17பி, 272/31 விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 3.33 செண்டு நிலத்தில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளதுபடி சாலை பூங்கா, மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம் ஆகியவைகளுக்கு தானமாக கொடுக்கிறோம். சாலை எண்.6 சேதுராமன் ரோடு, 7.20மீ அகல சாலை சதுர மீட்டர் 4378.04 நகர ஊரமைப்பு துறையின் ஆர்ஓசி எண்.டிஜிஜெவி41டீனு/2024/டீசிபி தேதி 31.07.2024ன்படி உதவி இயக்குநகர் அவர்களின் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி மூலம் சாலை மற்றும் ஊராட்சி உபயோக மனை தானம் செய்யப்படுகிறது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/17B, 272/7C - 338.32 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai 7
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.6, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் , சா லை எண்.8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கல்லல் யூனியன், கல்லல் பஞ்சாயத்து, கல்லல் குரூப், கல்லல் கிராமத்தில், சர்வே எண்கள்.272/1பி, 272/7ஏ, 272/7சி, 272/17பி, 272/31 விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 3.33 செண்டு நிலத்தில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளதுபடி சாலை பூங்கா, மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம் ஆகியவைகளுக்கு தானமாக கொடுக்கிறோம். சாலை எண்.7, (கிரியா ராஜா ரோடு) 7.20மீ அகல ரோடு சதுர மீட்டர் 338.32 நகர ஊரமைப்பு துறையின் ஆர்ஓசி எண்.டிஜிஜெவி41டீனு/2024/டீசிபி தேதி 31.07.2024ன்படி உதவி இயக்குநகர் அவர்களின் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி மூலம் சாலை மற்றும் ஊராட்சி உபயோக மனை தானம் செய்யப்படுகிறது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/7C - 236.83 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai No 8
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் மின்சார அமைப்பு மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பு, வடக்கு - 7.20மீ அகல சாலை எண்.,7, தெற்கு - சர்வே எண்.272/2டி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கல்லல் யூனியன், கல்லல் பஞ்சாயத்து, கல்லல் குரூப், கல்லல் கிராமத்தில், சர்வே எண்கள்.272/1பி, 272/7ஏ, 272/7சி, 272/17பி, 272/31 விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 3.33 செண்டு நிலத்தில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளதுபடி சாலை பூங்கா, மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம் ஆகியவைகளுக்கு தானமாக கொடுக்கிறோம். சாலை எண்.8 (கிருத்விக் ராஜா ரோடு 9 மீட்டர் அகல ரோடு சதுர மீட்டர் 236.83
	Schedule 9 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/7A - 137.37 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallal	
		Plot No./மனை எண் : Salai No 9
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பூங்கா, தெற்கு - 4மீ அகல சாலை எண்.10 மற்றும் 6மீ அகல நலையுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கல்லல் யூனியன், கல்லல் பஞ்சாயத்து, கல்லல் குரூப், கல்லல் கிராமத்தில், சர்வே எண்கள்.272/1பி, 272/7ஏ, 272/7சி, 272/17பி, 272/31 விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 3.33 செண்டு நிலத்தில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளதுபடி சாலை பூங்கா, மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம் ஆகியவைகளுக்கு தானமாக கொடுக்கிறோம். சாலை எண்.9 பூங்கா ரோடு சதுர மீட்டர் 137.37 நகர ஊரமைப்பு துறையின் ஆர்ஓசி எண்.டிஜிஜெவி41டீனு/2024/டீசிபி தேதி 31.07.2024ன்படி உதவி இயக்குநகர் அவர்களின் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி மூலம் சாலை மற்றும் ஊராட்சி உபயோக மனை தானம் செய்யப்படுகிறது.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/7A - 902.92 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallal	
		Plot No./மனை எண் : Poonka
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - வாய்க்கால் மற்றும் சர்வே எண்.272/4, தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் சாலை எண்.9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கல்லல் யூனியன், கல்லல் பஞ்சாயத்து, கல்லல் குரூப், கல்லல் கிராமத்தில், சர்வே எண்கள்.272/1பி, 272/7ஏ, 272/7சி, 272/17பி, 272/31 விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 3.33 செண்டு நிலத்தில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளதுபடி சாலை பூங்கா, மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம் ஆகியவைகளுக்கு தானமாக கொடுக்கிறோம். பூங்கா சதுர மீட்டர் 902.92 அளவுள்ள மனையிடம் நகர ஊரமைப்பு துறையின் ஆர்ஓசி எண்.டிஜிஜெவி41டீனு/2024/டீசிபி தேதி 31.07.2024ன்படி உதவி இயக்குநகர் அவர்களின் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி மூலம் சாலை மற்றும் ஊராட்சி உபயோக மனை தானம் செய்யப்படுகிறது.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/17B - 60.23 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallal	
		Plot No./மனை எண் : Logal body
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சார அமைப்பு, மேற்கு - 7.20மீ அகல சாலை எண்.6, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.272/7டி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கல்லல் யூனியன், கல்லல் பஞ்சாயத்து, கல்லல் குரூப், கல்லல் கிராமத்தில், சர்வே எண்கள்.272/1பி, 272/7ஏ, 272/7சி, 272/17பி, 272/31 விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 3.33 செண்டு நிலத்தில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளதுபடி சாலை பூங்கா, மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம் ஆகியவைகளுக்கு தானமாக கொடுக்கிறோம். உள்ளாட்சி உபயோக இடம் சதுர மீட்டர் 60.23, நகர ஊரமைப்பு துறையின் ஆர்ஓசி எண்.டிஜிஜெவி41டீனு/2024/டீசிபி தேதி 31.07.2024ன்படி உதவி இயக்குநகர் அவர்களின் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி மூலம் சாலை மற்றும் ஊராட்சி உபயோக மனை

				தானம் செய்யப்படுகிறது.		
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallal, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/7A - 24.125 SQUARE METRE		
3	9825/2024	22-Oct-2024 22-Oct-2024 04-Nov-2024	Settlement deed	1. சே.முருகேசன்	1. ஜெயலெட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 74,740/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3084/2023, 3085/2023, 4800/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallal, எம் ஜெ கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/1B - 111.55 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 20 Plot		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் 7.20மீ அகல ஹேமலதா சாலை, மேற்கு - 19ம்நிர் பிளாட்,, வடக்கு - 10மீ அகலமுள்ள முருகேசன் சாலை,, தெற்கு - 21ம்நிர் பிளாட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி. காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் யூனியன், கல்லல் பஞ்சாயத்து, கல்லல் குரூப், கல்லல் கிராமத்தில், சர்வே எண்.272/1, 272/2, 272/3 ஆகிய ஸ்தலங்களுக்கு புதிய சர்வே எண்கள்.272/1, 272/15ஏ1ஏ1, 272/17 மற்றும் சர்வே எண்.272/4, 272/5 ஆகியவைகளுக்கு புதிய சர்வே எண்கள்.272/7ல் வடபுறம் செண்டு 50ம், மற்றும் சர்வே எண்.272/7ல் நடுப்புறம் செண்டு 55ம், உட்பிரிவு செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.3757, புதிய சர்வே எண்கள்.272/7ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.19.63ம், சர்வே எண்.272/7சி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.22.27ம், பட்டா எண்.3705, புதிய சர்வே எண்.272/17பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.31.68, புதிய பட்டா எண்.3691, புதிய சர்வே எண்.272/1பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.21.50ம், சர்வே எண்.272/31 புஞ்சை ஏர்ஸ் 039.90ம் ஆக ஏக்கர் 3 செண்டு 33.50ஐ மனைகளாகப் பிரித்து சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் எல்.பி(எஸ்டபிள்யூபி)/டீடிசிபி/சிவகங்கை/லேஅவுட் எண்.135/2024ம்நிர் உத்தரவு மூலமும் மற்றும் கல்லல் ஊராட்சிமன்றத் தலைவர் அவர்களிடம் 16.08.2024ம் தேதியில் இறுதி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்றுள்ள எம்ஜெ கார்டன் என்று பெயர் வைத்துள்ள மனைப்பிரிவில் மனைப்பிரிவில் 20ம்நிர் பிளாட். கிழமேல் வடபுறம் ஜாதியடி 40, மேற்படி தென்புறம் ஜாதியடி 40, தென்வடல் இருபுறமும் ஜாதியடி 30க்கு சதுரடி 1200.714க்கு சது மீட்டர் 111.55க்கு செண்டு 2.75 அளவுள்ள மனையிடம். மேற்படி சொத்துக்கு புதிய சர்வே எண்.272/1பி-ல் உள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.