Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வல்லம்_தஞ்சாவூர்	Date / நாள்: 29-Jan-2025
Village /கிராமம்:மருங்குளம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 105/6B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 28-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1534/2024	07-May-2024 07-May-2024 07-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆனந்தன்	1. எழிலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 42,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 42,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1381/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மருங்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/6B - 17.0 சென்ட்; 105/6C1 - 4.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மருங்குளம் கிராமத்திலுள்ள புல எண்கள்.105/8ஏ, 105/8பி, 105/6சி2 இவைகளில் அடங்கியுள்ள நிலங்கள் , மேற்கு - மருங்குளம் கிராமத்திலுள்ள புல எண்கள்.105/5ஏ, 105/6பி-பார்ட் இவைகளில் அடங்கியுள்ள நிலங்கள் , வடக்கு - மருங்குளம் கிராமத்திலுள்ள புல எண்கள்.105/6ஏ, 105/8பி இவைகளில் அடங்கியுள்ள நிலங்கள் , தெற்கு - வல்லம் - ஒரத்தநாடு சாலை மற்றும் மருங்குளம் கிராமத்திலுள்ள புல எண்.105/6பி பார்ட்-ல் அடங்கியுள்ள நிலம்					

2	4972/2024	20-Dec-2024 20-Dec-2024 20-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. ஆனந்தன்	1. ஊராட்சி மன்ற தலைவர் மருங்குளம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1381/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மருங்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/6B2 - 7701.5 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-ன் வடமேற்கு மூலைமுடுக்கு மற்றும் தென்மேற்கு மூலைமுடுக்கு, மேற்கண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-ன் தென்கிழக்கு மூலைமுடுக்கு, மேற்கு - மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு வழங்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் மருங்குளம் ஊராட்சிக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம், மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-ன் வடகிழக்கு மூலைமுடுக்கு மற்றும் தென்கிழக்கு மூலைமுடுக்கு, மேற்கண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-ன் தென்மேற்கு மூலைமுடுக்கு, வடக்கு - மருங்குளம் கிராமத்திலுள்ள புல எண்.105/6பி1-ல் அடங்கியுள்ள ஸ்தலம் , தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 1-ன் அளவுகள் விபரம்: கிழமேல் வடபுறம் - 33 அடி, கிழமேல் தென்புறம் - 33 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் - 218.75 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் - 246.5 அடி. இதற்கு கூடுதல் 7, 676.5 சதுரடி பரப்பளவுடைய சாலை. சாலை எண்.1-ல் அமைந்துள்ள மூலைமுடுக்குகள் விபரம் : மேற்கண்ட தென்வடலான 10மீ அகலமுள்ள சாலை எண்.1-ன் தென்கிழக்கு மூலையில் 12.50 சதுரடி பரப்பளவுடைய ஒரு மூலைமுடுக்கும் மற்றும் தென்மேற்கு மூலையில் 12.50 சதுரடி பரப்பளவுடைய ஒரு மூலைமுடுக்கும் உள்ளது. ஆக மேற்கண்ட இரண்டு மூலைமுடுக்குகளையும் சேர்த்து, சாலை எண்.1-ஆனது மொத்தமாக 7, 701.50 சதுரடி பரப்பளவுடையதாகும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மருங்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/6B2 - 2995.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மருங்குளம் கிராமத்திலுள்ள புல எண்.105/6பி1-ல் அடங்கியுள்ள ஸ்தலம், மேற்கு - மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - மேற்கண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-ன் வடமேற்கு மூலைமுடுக்கு மற்றும் மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்கண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-ன் தென்மேற்கு மூலைமுடுக்கு மற்றும் மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2-ன் அளவுகள் விபரம்: கிழமேல் வடபுறம் - 90 அடி, கிழமேல் தென்புறம் - 90 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் - 33 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் - 33 அடி. இதற்கு கூடுதல் 2, 970 சதுரடி பரப்பளவுடைய சாலை. சாலை எண்.2-ல் அமைந்துள்ள மூலைமுடுக்குகள் விபரம்: மேற்கண்ட கிழமேலான 10மீ அகலமுள்ள சாலை எண்.2-ன் வடமேற்கு மூலையில் 12.50 சதுரடி பரப்பளவுடைய ஒரு மூலைமுடுக்கும் மற்றும் தென்மேற்கு மூலையில் 12.50 சதுரடி பரப்பளவுடைய ஒரு மூலைமுடுக்கும் உள்ளது. ஆக மேற்கண்ட இரண்டு மூலைமுடுக்குகளையும் சேர்த்து, சாலை எண்.2-ஆனது மொத்தமாக 2, 995 சதுரடி பரப்பளவுடையதாகும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/6B2 - 2083.25 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மருங்குளம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - மருங்குளம் கிராமத்திலுள்ள புல எண்.105/5ஏ-ல் அடங்கியுள்ள ஸ்தலம், வடக்கு - மேற்கண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-ன் வடகிழக்கு மூலைமுடுக்கு மற்றும் மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்கண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-ன் தென்கிழக்கு மூலைமுடுக்கு மற்றும் மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 3-ன் அளவுகள் விபரம்: கிழமேல் வடபுறம் - 63.75 அடி, கிழமேல் தென்புறம் - 61 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் - 33 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் - 33 அடி. இதற்கு கூடுதல் 2, 058.25 சதுரடி பரப்பளவுடைய சாலை. சாலை எண்.3 -ல் அமைந்துள்ள மூலைமுடுக்குகள் விபரம்: மேற்கண்ட கிழமேலான 10மீ அகலமுள்ள சாலை எண்.3-ன் வடகிழக்கு மூலையில் 12.50 சதுரடி பரப்பளவுடைய ஒரு மூலைமுடுக்கும் மற்றும் தென்கிழக்கு மூலையில் 12.50 சதுரடி பரப்பளவுடைய ஒரு மூலைமுடுக்கும் உள்ளது. ஆக மேற்கண்ட இரண்டு மூலைமுடுக்குகளையும் சேர்த்து, சாலை எண்.3-ஆனது மொத்தமாக 2, 083.25 சதுரடி பரப்பளவுடையதாகும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மருங்குளம்					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/6B2 - 157.5 சதுரடி
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட மனைப்பிரிவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 , மேற்கு - மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிலுள்ள மனை, வடக்கு - மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு வழங்கப்பட்டுள்ள இடம் , தெற்கு - மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிலுள்ள மனை					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மருங்குளம் ஊராட்சிக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடத்தின் அளவுகள் விபரம்: கிழமேல் வடபுறம் - 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் - 30 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் - 5.25 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் - 5.25 அடி. இதற்கு கூடுதல் 157.50 சதுரடி பரப்பளவுடைய இடம்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மருங்குளம்					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/6B2 - 157.5 சதுரடி
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 , மேற்கு - மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிலுள்ள மனை , வடக்கு - மருங்குளம் கிராமத்திலுள்ள புல எண்.105/6பி1-ல் அடங்கியுள்ள ஸ்தலம், தெற்கு - மருங்குளம் ஊராட்சிக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு வழங்கப்பட்டுள்ள இடம்: கிழமேல் வடபுறம் - 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் - 30 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் - 5.25 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் - 5.25 அடி. இதற்கு கூடுதல் 157.50 சதுரடி பரப்பளவுடைய இடம்.
3	5076/2024	30-Dec-2024 30-Dec-2024 30-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆனந்தன்	1. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,60,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,60,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1381/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மருங்குளம்					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/6B2 - 1585.75 சதுரடி
						Plot No./மனை எண் : 3

		Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ராக்கம்மாள் நகர்**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் கிழமேலாக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிலுள்ள மனை எண்.4, வடக்கு - மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிலுள்ள மனை எண்.6, தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனையின் அளவுகள் விபரம்: கிழமேல் வடபுறம் - 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் -8 அடி, அதிலிருந்து தென்கிழக்கு நோக்கி 30.25அடி, தென்வடல் மேல்புறம் - 42 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம்- 65.5 அடி. இதற்கு கூடுதல் 1, 598.25 சதுரடி பரப்பளவில் தென்கிழக்கு மூலையில் மூலைமுடுக்கு பரப்பளவாக 12.50 சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள 1, 585.75 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate