Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கள்ளக்குறிச்சி,நாகலூர்	Date / நாள்: 12-Mar-2026
Village /கிராமம்:வரஞ்சரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 18/1B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: வரஞ்சரம்

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கள்ளக்குறிச்சி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-1975 To 14-Feb-1993

நாகலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 15-Feb-1993 To 11-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 11-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கடலூர்			மாவட்டம்: கள்ளக்குறிச்சி		சா.ப.அ: நாகலூர்	
1	1928/2015	23-Dec-2015 30-Dec-2015 30-Dec-2015	குடும்ப பங்குதாரர்களிடையேயான விடுதலை	1. கோ. முனியம்மாள் 2. சு. பழனியம்மாள் 3. சா. பாப்பாத்தி 4. மா. அரசாயி	1. கோ. காத்தவராயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 51,26,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகபாத்திய விடுதலைப்பத்திரம் (5ல் 4 பங்கு விட்டுவிடுவதாய்)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.40 செ		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரஞ்சரம், வரஞ்சரம் (கி)			Survey No./புல எண் : 16/3, 18/1B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.18/1B 0.84.0 க்கு 2.07 செண்டு நிலமும், அ.பு.ச.16/3 0.54.0 க்கு 1.33 செண்டு நிலமும், மேற்படி சர்வே எண்.16/3ல் உள்ள கிணர்முழுபாகமும், மேற்படி கிணற்றில் ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ள 5HP மின்மோட்டார் சர்வீஸ் (எண்.10) மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூல் கிணற்று வாய்க்கால் ஜலாதரபாசன பாத்தியம் உட்படவும், மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூல் கிணற்று வாய்க்கால் ஜலாதர பாசன பாத்தியம் உட்படவும், சொத்தில் எங்களது பாகம் 5-ல் 4-பங்கு பாகமும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6875.1/4 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரஞ்சரம், கண்டாச்சிமங்களம் (ட)			Survey No./புல எண் : 16/3, 18/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: சந்துக்கும் (கிழக்கு), சுப்பரமணியன் இடத்திற்கும் (மேற்கு), பாப்பாத்தி இடத்திற்கும் (தெற்கு), மெயின்ரோட்டிற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி.ந.ச.121/6 மெயின்ரோட்டில் புதிய யூ.டி..ஆர்.படி.151/15F இதன்மத்தியில் கிமே வடபுறம் 33, தென்புறம் 56, தெவ கீழ்புறம் 162, மேல்புறம் 147, இது 6875.1/4 சதுரடி காலிமனை அடிமனையில் சுமார் 21 வருடங்களுக்கு முன்பு சிமெண்ட் கலவைக்கொண்டு செங்கல் சுவர்வைத்து மேல்தளம் இரும்புக்கம்பிக்கெண்டு கட்டப்பட்ட RCC மெத்தை வீட்டின் அளவு விபரம் கிமே 51, தெவ 16, இது 816 சதுரடி RCC மெத்தை வீடும், கிமே 43, தெவ 54, இது 2322 சதுரடி RCC மெத்தை வீடும், மேற்படி வீட்டின் தரையில் மேற்படி அளவில் போடப்பட்டுள்ள டைல்ஸ்கள் உட்படவும், மேற்படி வீட்டின் கீழ்புறம் தெற்கிலிருந்து வடக்காக செல்லும் படிக்கூண்டுகள் உட்படவும், மேற்படி வீட்டின் பின்புறம் கிமே 43, தெவ 13, இது 559 சதுரடி மேல்தளம் இரும்பு பைப்பு அமைத்து GI தகர சீட் வேய்ந்த சுவரில்லாத பின்டாப்பும், மேற்படி வீட்டின் முன்புறம் கிமே 51, தெவ 11, இது 561 சதுரடி மேல்தளம் இரும்பு பைப்பு அமைத்து GI தகர சீட் வேய்ந்த சுவரில்லா முன்டாப்பும், மேற்படி வீட்டின் கீழ்பூமி மேல்சாமான் கதவு அருகால் ஜன்னல்கள் கீரில் கேட்கள் ஷெட்டர்கள் உட்படவும், மேற்படி வீட்டின் கடை மின் இணைப்பு (எண்.864) உட்படவும். மேற்படி வீட்டின் சர்வீஸ்கள் (எண்.266, 350, 351, 352) உட்படவும், மேற்படி வீட்டின் கதவு எண்.2/164 புதிய எண்.2/399 ஆகும், சொத்துகளில் எங்களது பாகம் 5-ல் 4-பங்கு பாகம் மட்டும்		
2	1990/2023	11-Sep-2023 11-Sep-2023 11-Sep-2023	தான ஆவணம்	1. காத்தவராயன்	1. தலைவர் வரஞ்சரம் கிராம பஞ்சாயத்து போர்டு பின்னிட்டு தலைவர் பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் சேர்ந்தும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,55,659/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1928/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1B - 1636.9 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரஞ்சரம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்-16/2ஏ-நிலம், மேற்கு - மெயின்ரோடு, வடக்கு - மனைப்பிரிவிற்கும் & மனைப்பிரிவிற்காக போடப்பட்ட தெரு, தெற்கு - மனைப்பிரிவிற்கும் & மனைப்பிரிவிற்காக போடப்பட்ட தெரு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது தெருவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்1 1639.90 சதுரமீட்டர் சர்வே 18/1பி 0.84.0 ஏர்சுக்கு 2 ஏக்கர் 07 செண்டில் இதன்மத்தியில் 1636.90 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரஞ்சரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1B - 246.06 சதுரடி
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு, மேற்கு - மனைப்பிரி, வடக்கு - சர்வே ண்-18/1ஏ-நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவிற்காக போடப்பட்ட பிரதான தெரு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது தெருவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்2 246.460 சதுரமீட்டர் சர்வே 18/1பி 0.84.0 ஏர்சுக்கு 2 ஏக்கர் 07 செண்டில் இதன்மத்தியில் 246.460 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரஞ்சரம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1B - 136.76 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு, மேற்கு - -மனைப்பிரிவு, வடக்கு - மனைப்பிரிவிற்காக போடப்பட்ட பிரதான தெரு, தெற்கு - சர்வே எண்-18/1ஏ-நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதுதெருவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்3 136.76 சமீ சர்வே 18/1பி 0.84.0 ஏர்சுக்கு 2 ஏக்கர் 07 செண்டில் இதன்மத்தியில் கிழக்கில் 15.19 மீட்டர் மேற்கில 15.20 மீட்டர் தெற்கில் 9 மீட்டர் வடக்கில் 9 மீட்டர் இது 136.76 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரஞ்சரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1B - 197.71 சதுரடி
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு, வடக்கு - சர்வே 18/1ஏ-நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவிற்காக போடப்பட்ட பிரதான தெரு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதுதெருவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்4 197.71 சமீ சர்வே 18/1பி 0.84.0 ஏர்சுக்கு 2 ஏக்கர் 07 செண்டில் இதன்மத்தியில் கிழக்கில் 27.45 மீட்டர் மேற்கில 27.470 மீட்டர் தெற்கில் 7.20 மீட்டர் வடக்கில் 7.20 மீட்டர் இது 1 07.71 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரஞ்சரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1B - 195.37 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு & உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டு இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு , வடக்கு - சர்வே எண்-18/1ஏ-நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவுற்காக போடப்பட்ட பிரதான தெரு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதுதெருவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்5 சர்வே 18/1பி 0.84.0 ஏர்சுக்கு 2 ஏக்கர் 07 செண்டில் இதன்மத்தியில் கிழக்கில் 27.22 மீட்டர் மேற்கில 27.24 மீட்டர் தெற்கில் 7.20 மீட்டர் வடக்கில் 7.20 மீட்டர் இது 196.06 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரஞ்சரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1B - 195.37 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிற்கும் & உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டு இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு, வடக்கு - சர்வே எண்-18/1எ-நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவிற்காக போடப்பட்ட பிரதான தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதுதெருவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்6 196.06 சமீ சர்வே 18/1பி 0.84.0 ஏர்சுக்கு 2 ஏக்கர் 07 செண்டில் இதன்மத்தியில் கிழக்கில் 27.12 மீட்டர் மேற்கில 27.15 மீட்டர் தெற்கில் 7.20 மீட்டர் வடக்கில் 7.20 மீட்டர் இது 195.37 சதுரமீட்டர்		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரஞ்சரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1B - 43.8 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்-16/3-, மேற்கு - மனைப்பிரிவிற்காக போடப்பட்ட தெரு எண்-06, வடக்கு - சர்வே எண்-18/1எ-நிலம், தெற்கு - மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டு இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு ஏ-43.80 சமீ சர்வே 18/1பி 0.84.0 ஏர்சுக்கு 2 ஏக்கர் 07 செண்டில் இதன்மத்தியில் கிழக்கில் 7.59 மீட்டர் மேற்கில 7.50 மீட்டர் தெற்கில் 6.36 மீட்டர் வடக்கில் 5.25 மீட்டர் இது 43.80 சதுரமீட்டர்		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரஞ்சரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1B - 55.95 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்-16/3-, மேற்கு - மனைப்பிரிவிற்காக போடப்பட்ட தெரு எண்-6, வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டு இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்-பி-55.95 சமீ சர்வே 18/1பி 0.84.0 ஏர்சுக்கு 2 ஏக்கர் 07 செண்டில் இதன்மத்தியில் கிழக்கில் 8.09 மீட்டர் மேற்கில 8.00 மீட்டர் தெற்கில் 7.55 மீட்டர் வடக்கில் 6.36 மீட்டர் இது 455.95 சதுரமீட்டர்		
3	2034/2023	15-Sep-2023 15-Sep-2023 15-Sep-2023	தான ஆவணம்	1. காத்தவராயன்	1. தலைவர் வரஞ்சரம் கிராம பஞ்சாயத்து போர்டு பின்னிட்டு தலைவர் பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் சேர்ந்தும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1928/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரஞ்சரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1B - 13.5 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 18/1பி 0.84.0 ஏர்சுக்கு 2 ஏக்கர் 07 செண்டில் மனைப்பிரிவிற்காக அமைந்துள்ள சாலையில் உள்ள 1-1/2 மீட்டருக்கு 1-1/2 மீட்டர் அளவிலுள்ள மூலை முடுக்கில் பாதி மொத்தம் 12 அயிட்டங்கள் 13-1/2 சதுரமீட்டர் உள்பட		
4	2925/2025	02-Dec-2025 02-Dec-2025 02-Dec-2025	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. காத்தவராயன் 2. பாண்டியன் 3. அன்சாரி 4. அசலாம்பாள்	1. காத்தவராயன் 2. பாண்டியன் 3. அன்சாரி 4. அசலாம்பாள்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1928/2015
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரஞ்சரம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1B - 1 ஏக்கர், 40.0 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சக்திவேல் & மணிகண்டன் இவர்கள் நிலம், மேற்கு - வரஞ்சரம் போகும் ரோடு, வடக்கு - கோவில் மானியம், தெற்கு - சண்முகம் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்-18/1பி 0.84.00 ஏர்சுக்கு 2 ஏக்கர் 07 செண்டில் தெருக்கள் மற்றும் பொது பயன்பாடு, மின்வாரிய பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்போக மீதியுள்ள 1 ஏக்கர் 40 செண்டுநிலம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.