Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Adayar	Date / நாள்: 18-May-2026
Village /கிராமம்:Urur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2/183, 2/184, 2/185, 2/186, 2/5, 2/9, 2/159, 2/160

TRANSITION_DETAIL

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 17-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	93/2022	30-Dec-2021 10-Jan-2022 10-Jan-2022	Deed of Receipt	1. ஹவுசிங் டெவெலப்மெண்ட் பைனான்ஸ் கார்பொரேஷன் லிமிடேட்(முத.) பார்த்திபன் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி	1. ஷாஜதி வைத்தியநாதன் 2. ஆர் வைத்தியநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1119/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 289.88 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 4th Street			Survey No./புல எண் : 2/5		
	Boundary Details: கிழக்கு - 33 பீட் ரோடு , மேற்கு - டவுன் சர்வே எண் 2/5 பார்ட் , வடக்கு - பிளாட் நம்பர் 13 , தெற்கு - பிளாட் நம்பர் 10, 11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பௌண்டரீஸ் பிளாட் நம்பர் 12 வடக்கில் பிளாட் நம்பர் 13 தெற்கில் பிளாட் நம்பர் 10, 11 கிழக்கில் 33 பீட் ரோடு மேற்கில் டவுன் சர்வே எண் 2/5 பார்ட் பௌண்டரீஸ் பிளாட் நம்பர் 13		

				வடக்கில் பிளாட் நம்பர் 14 தெற்கில் பிளாட் நம்பர் 12 கிழக்கில் 33 பீட் ரோடு மேற்கில் டவுன் சர்வே எண் 2/5 பார்ட் பௌண்டரீஸ் பிளாட் நம்பர் 14 வடக்கில் பிளாட் நம்பர் 15 தெற்கில் பிளாட் நம்பர் 13 கிழக்கில் 33 பீட் ரோடு மேற்கில் டவுன் சர்வே எண் 2/5 பார்ட் பௌண்டரீஸ் பிளாட் நம்பர் 15 வடக்கில் பிளாட் நம்பர் 13 தெற்கில் பரமேஸ்வரி நகர் முதல் தெரு கிழக்கில் 33 பீட் ரோடு மேற்கில் டவுன் சர்வே எண் 2/5 பார்ட்		
2	633/2022	18-Feb-2022 18-Feb-2022 18-Feb-2022	Cancellation Deed	1. வேலாயுதம்	1. கந்தசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1583/2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Adayar/Book1/1583/2013 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Muthulakshmi Salai (L.B. Road)			Survey No./புல எண் : 2		
				Plot No./மனை எண் : 15PART		
	Boundary Details: கிழக்கு - எம் . பாலசுப்ரமணியம் சொத்து, மேற்கு - லேட்டீஸ் பிரிட்ஜ் ரோடு, வடக்கு - பிளாட் நெ.15, தெற்கு - பிளாட் நெ.16 & போலோரம் செட்டி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 40 அடி வ/தெ, 70 அடி கி/மே மொத்தம் 2800 சதுரடி.		
3	748/2022	25-Feb-2022 25-Feb-2022 25-Feb-2022	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) பார்த்திபன் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி	1. P.K நடராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,38,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2124/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 568.33 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 2nd Street			Survey No./புல எண் : 2, 71, 72/PART		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.3, மேற்கு - பிளாட் நெ.5, வடக்கு - கோமளவல்லி மனை, & 5 வகையராக்கள், தெற்கு - மகாலிங்கம் மனை N.சந்திரப்பன் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (பரமேஸ்வரி நகர் 2வது தெரு), கி/மே வடக்கில் 55 அடி, தெற்கில் 55 அடி, வ/தெ கிழக்கு பக்கம் 62 அடி, மேற்கு பக்கம் 62 அடி. 1/6 பிரிபடாத பாகம் மனை விஸ்தீரணம் 1 கிரவுண்ட் 1010 சதுரடி i.e.568.33 sq.ft. (plinth area 580 sq.ft), Common Car Park Schedule A & B.		

4	1347/2022	06-Apr-2022 06-Apr-2022 06-Apr-2022	Settlement deed	1. மு காயத்ரி	1. தனுமதி மு 2. ச முருகேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,27,312/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1371/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 538.36 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 4th Street			Survey No./புல எண் : 2/5		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: யமுனா ஹோம்ஸ் New Door No./புதிய கதவு எண்: 3/B/2			Floor No./தள எண்: GROUND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B2		
	Boundary Details: கிழக்கு - 33 அடி ரோடு, மேற்கு - டவுன் சர்வே நெ.2/5 பார்ட் அங்கீகரிக்கப்பட்ட லே அவுட் நெ.11/86, வடக்கு - பரமேஸ்வரி நகர் தெரு, தெற்கு - மனை எண். 10 மற்றும் 11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண் 3/பி/2, பிளாட் நெ.பி2 தரைதளம், யமுனா ஹோம்ஸ், பரமேஸ்வரி நகர் 4-வது தெரு, அடையார், சென்னை - 600 020-ல் அமைந்த 20706 சதுரடி மனையில் 13/500 பிரிபடாத பாக மனை (538.36 சதுரடி) மனையும் 1280 சதுரடி கொண்ட கட்டிடமும் இந்த செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது		
5	1371/2022	06-Apr-2022 06-Apr-2022 06-Apr-2022	Sale deed	1. சுஹாசினி தர்மலிங்கம்	1. சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 51,56,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 51,56,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 743/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 331.296 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 4th Street			Survey No./புல எண் : 2/5		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 2A/2 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 3A/2			Floor No./தள எண்: தரை தளம் Plot No./மனை எண் : 12,13,14,15 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Flat No.2, A Block		
	Boundary Details: கிழக்கு - 33 அடி ரோடு, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.2/5 பார்ட் -1, வடக்கு - பரமேஸ்வரி நகர் 2வது தெரு, தெற்கு - மனை எண்.11யின் அப்ருவுடு லேவுட் எண்.11/86			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: the property being 8/500th undivided share land out of total extent of 8 grounds and 1506 sq.ft. (i.e.20,706 sq.ft.) bearing Plot No.12, 13, 14, 15, in approved layout No.LA No.11/86 and situated in T.S.No.2/5, Block No.22, Urur Village, Velachery Taluk, Chennai District, along with flat bearing No.A-2, in Ground Floor, measuring builtup area of about 850 sq.ft. in G+3 Floors building known as "Yamuna Homes" situated at Old Door No.3A/2, New Door No.2A/2, Parameswari Nagar 4th Street, Adyar, Chennai 600 020, lying within the Registration District of Chennai South and Sub Registration District of Adyar and the land being		

				bounded on the;- North by : Parameswari Nagar 2nd Street South by : Plot No.11 of approved layout No.11/86 East by : 33 feet Road West by : the property situated in T.S.No.2/5 part-1		
6	1372/2022	06-Apr-2022 06-Apr-2022 06-Apr-2022	Deposit Of Title Deeds	1. சுரேஷ்	1. IDBI BANK LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 743/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 331.296 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 4th Street			Survey No./புல எண் : 2/5		
				Plot No./மனை எண் : 12,13,14,15		
	Boundary Details: கிழக்கு - 33 அடி ரோடு, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.2/5 பார்ட் -1, வடக்கு - பரமேஸ்வரி நகர் 2வது தெரு, தெற்கு - மனை எண்.11யின் அப்ருவுடு லேவுட் எண்.11/86					
7	1424/2022	11-Apr-2022 11-Apr-2022 11-Apr-2022	Sale deed	1. நாகராஜன் 2. காமாக்ஷி நாகராஜன் 3. லலிதா ராமச்சந்திரன்(முத.) நாகராஜன்முக.	1. கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1126/2012, 1889/, 1889/2021, 2087/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 223.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 3rd Street			Survey No./புல எண் : 2, 64/PART, 66/PART		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: அனுகிரஹா அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ் New Door No./புதிய கதவு எண்: 20-C/3 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 8-C/3			Floor No./தள எண்: தரைதளம் Plot No./மனை எண் : 1C Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மனை எண்.1ஏ, மேற்கு - பாலசுப்ரமணியன் லேஅவுட் நிலம், வடக்கு - பாலசுப்ரமணியன் குத்தகை நிலம், தெற்கு - மனை எண்.1பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், மைலாப்பூர் திருவல்லிக்கேணி வட்டம், தற்போது வேளச்சேரி வட்டம், ஊரூர் கிராமம், பழைய சர்வே நெ.64 பார்ட் மற்றும் 66 பார்ட், டி.எஸ்.நெ.2, பிளாக் நெ.22, பழைய கதவு எண்.8-சி/3, புதிய நெ.20-சி/3, பிளாட் நெ.1சி, பரமேஸ்வரி நகர் 3வது		

				தெரு, அடையார், சென்னை 600020, விஸ்தீரணம் 2679 சதுரடியில் 1/12 பிரிபடாத பாகமனையும், அதில் கட்டியுள்ள 500 சதுரடி அளவுள்ள தரைதளம் ப்ளாட்டும் (ப்ளாட் நெ.3) சேர்ந்து. இதற்கு நான்கெல்லைகள் விவரம் வடக்கில் பாலசுப்ரமணியன் குத்தகை நிலம், தெற்கில் பிளாட் நெ.1பி, கிழக்கில் பழைய பிளாட் நெ.1ஏ, மேற்கில் பாலசுப்ரமணியன் லேஅவுட் நிலம். வரிரசீதின்படி விலாசம் 20சி/3 (8சி/3), பரமேஸ்வரி நகர் 3வது தெரு, அடையார், சென்னை 600020		
8	1425/2022	11-Apr-2022 11-Apr-2022 11-Apr-2022	Deposit Of Title Deeds	1. கார்த்திக்	1. ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் பைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 223.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 3rd Street			Survey No./புல எண் : 2, 64/PART, 66/PART		
				Plot No./மனை எண் : 1C		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மனை எண்.1ஏ, மேற்கு - பாலசுப்ரமணியன் லேஅவுட் நிலம், வடக்கு - பாலசுப்ரமணியன் குத்தகை நிலம், தெற்கு - மனை எண்.1பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், மைலாப்பூர் திருவல்லிக்கேணி வட்டம், தற்போது வேளச்சேரி வட்டம், ஊரூர் கிராமம், பழைய சர்வே நெ.64 பார்ட் மற்றும் 66 பார்ட், டி.எஸ்.நெ.2, பிளாக் நெ.22, பழைய கதவு எண்.8-சி/3, புதிய நெ.20-சி/3, பிளாட் நெ.1சி, பரமேஸ்வரி நகர் 3வது தெரு, அடையார், சென்னை 600020, விஸ்தீரணம் 2679 சதுரடியில் 1/12 பிரிபடாத பாகமனையும், அதில் கட்டியுள்ள 500 சதுரடி அளவுள்ள தரைதளம் ப்ளாட்டும் (ப்ளாட் நெ.3) சேர்ந்து. இதற்கு நான்கெல்லைகள் விவரம் வடக்கில் பாலசுப்ரமணியன் குத்தகை நிலம், தெற்கில் பிளாட் நெ.1பி, கிழக்கில் பழைய பிளாட் நெ.1ஏ, மேற்கில் பாலசுப்ரமணியன் லேஅவுட் நிலம். வரிரசீதின்படி விலாசம் 20சி/3 (8சி/3), பரமேஸ்வரி நகர் 3வது தெரு, அடையார், சென்னை 600020		
9	1588/2022	25-Apr-2022 25-Apr-2022 25-Apr-2022	Sale deed	1. சூர்ய குமாரி	1. ஜமுனா 2. கணேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 46,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 46,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2027/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 377.2 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 3rd Street			Survey No./புல எண் : 2, 64/PART, 66/PART		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 20/8			Floor No./தள எண்: GROUND		

				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 12 அடி பொதுவான பாதை, மேற்கு - எம்.பாலசுப்ரமணியனின் லேஅவுட் நிலங்கள், வடக்கு - பிளாட் எண்.1C, தெற்கு - பிளாட் எண்.1A			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Flat measuring 675 sq.ft., (inclusive of share in common areas), bearing No.1 on the Ground Floor of the building, situated at Door No.20/8, Parameswari Nagar, Third Street, Adyar, Chennai 600020, together with a 1/6th (i.e. 377.2 sq.ft.,) undivided share in the land measuring 2263 sq.ft., comprised in S.Nos.64 (part) and 66 (part), T.S.No.2, Block No.22 of Urur Village		
10	1664/2022	28-Apr-2022 28-Apr-2022 28-Apr-2022	Sale deed	1. சிவகாமி	1. ஜோதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,38,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 399/1975	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 84.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 1st Street			Survey No./புல எண் : 2, 73		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர் எஸ் எண் 73 பார்ட் , மேற்கு - மனை எண் 37 பரமேஸ்வரி நகர் முதல் தெரு , வடக்கு - தாரா பாய் க்கு சொந்தமான மனையும் வீடும் , தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1936 சதுரடியில் 84 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்		
11	1834/2022	19-Apr-2022 21-Apr-2022 10-May-2022	Cancellation Deed	1. ப சந்திரகுமார் 2. ப லட்சுமிநாராயணன் 3. ப உதயசூர்யன் 4. ப மயூரா பிரியன் 5. ப பிரேம்குமார் 6. ப பிரமிளா 7. சு ராமசுவாமி	1. ப சந்திரகுமார் 2. ப லட்சுமிநாராயணன் 3. ப உதயசூர்யன் 4. ப மயூரா பிரியன் 5. ப பிரேம்குமார் 6. ப பிரமிளா 7. சு ராமசுவாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2657/2018	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Adayar/BOOK 1/2657/2018 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1446.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Muthulakshmi Salai (L.B. Road)			Survey No./புல எண் : 2/9		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.நெ.2/50 மற்றும் 2/5, மேற்கு - ஆர்.எஸ்.நெ.2/11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடத்தின் பழைய முனிசிபால் கதவு எண்.28, 30, 32 மற்றும் 34		

	(எல்.பி.ரோடு), வடக்கு - ஆர்.எஸ்.நெ.8, தெற்கு - ஆர்.எஸ்.நெ2/110 மற்றும் 2/6					
12	1835/2022	19-Apr-2022 21-Apr-2022 10-May-2022	Sale deed	1. என் உமையாள் ஆச்சி 2. உமையாள் வீரப்பன் என்கிற வீரப்பன் உமையாள் என்கிற உமா வீரப்பன் 3. வீரப்பன் அருணாச்சலம் 4. வீரப்பன் மாணிக்கவாசகம் 5. மீனாட்சி வீரப்பன் என்கிற மீனாட்சி(முத.) வீரப்பன் அருணாச்சலம்முக. 6. ஏ ஆர் அருணாச்சலம் 7. ஏ ஆர் சுப்பையா(முத.) அருணாச்சலம்முக. 8. ஏஆர் தேனப்பன் 9. ஏ.ஆர் லக்ஷ்மணன்(முத.) சேகர்முக. 10. ரத்னா சபேசன் 11. எஸ்.பரமேஸ்வரன் என்கிற ஐயப்பன் சபேசன் 12. எஸ் பிரியதர்ஷினி(முத.) ரத்னா சபேசன்முக. 13. எல் எஸ் அரவிந்த் குமார் 14. சி சரவணன் 15. பி சந்திரகுமார் 16. பி லக்ஷ்மிநாராயணன் 17. பி உதயசூரியன் 18. பி மயூர பிரியன் 19. பி.பிரேம்குமார் 20. கே பிரமீலா 21. காசா கிராண்ட் என்டர்பிரைஸெஸ் எல்எல்பி(முத.) சக்ரவர்த்திமுக. 22. காசாகிராண்ட் பில்டர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) தங்கமணிமுக.	1. காஸி மேக் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பிரபு குமார் சுமுக.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 970/2014	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 32013456 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு				

		அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.12168184 மட்டும் 24-Jun-2022-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு :- பதிவுத்துறைத்தலைவர் அவர்களின் ஆணை எண்.38091/E1/2023, நாள்.19.02.2024-ன் படி இவ்வாவணத்திற்கு இந்திய முத்திரைச்சட்டம் பிரிவு 47A(6)-ன் கீழ் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு, இறுதியாணை பிறப்பிக்கப்பட்டு, குறைவு முத்திரைத்தீர்வை மற்றும குறைவு பதிவுக்கட்டணம் வாயிலாக அரசுக்கு ரு, 7, 06, 11, 002/- (ருபாய் ஏழு கோடியே ஆறு இலட்சத்து பதினோராயிரத்து இரண்டு மட்டும்) செலுத்தப்பட வேண்டும் என ஆணையிடப்பட்டுள்ளது. நாள்.20.02.2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 83366.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Muthulakshmi Salai (L.B. Road)			Survey No./புல எண் : 2/159, 2/160, 2/5, 2/9		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of vacant land measuring an extent of 18.91 Grounds (or) 45380 Square Feet or thereabouts situated at Parameswari Nagar, L.B. Road, comprised in T.S.No.2/5 in Block No.22 of Urur Village, Mylapore - Triplicane Taluk, Chennai District		
13	2105/2022	30-May-2022 30-May-2022 30-May-2022	Release deed	1. பி கே கமலாக்ஷி என்கின்ற கமலாட்சி என்கின்ற கமலாக்சி(முத.) விஜயராகவன் மேனன்முக.	1. பி கே கோபாலகிருஷ்ணன் என்கின்ற படிஞ்சுருவீடில் கோபால் கே என்கின்ற கோபால் கே படிஞ்சுருவீடில் 2. பி கே ராதா என்கின்ற பட்னறு வீடில் கங்காபரம்பில் ராதா 3. பி கே பாமா என்கின்ற பாமா ரமேஷ் என்கின்ற பட்னறு வீடில் கங்காபரம்பில் பாமா என்கின்ற பாமா பட்னறு வீடில் கங்காபரம்பில் 4. பி கே ராமன் என்கின்ற பட்னறுவீடில் கங்காபரம்பில் ராமன் என்கின்ற கங்காபரம்பில் ராமன் பட்னறுவீடில் 5. பி கே ஜெயலட்சுமி என்கின்ற ஜெயலட்சுமி விஜயராகவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1230/1974	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 607.14 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 1st Street			Survey No./புல எண் : 2, 2/1, 64, 72, 73		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 15 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 15			Plot No./மனை எண் : 30,30A		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.31, மேற்கு - செல்வி வஞ்சுளம்மாள் நிலம், வடக்கு - விக்ரமா இன்ஜினியரிங் கோ-ன் கூட்டுச் சுவர், தெற்கு - 30 அடி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 607.14 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத பங்கு நிலம் மற்றும் 402.50 சதுர அடி கட்டிடம் உள்ளபட உள்ள புதிய கதவு எண்.15 மற்றும் பழைய கதவு எண்.15, முதல் தெரு, பரமேஸ்வரி நகர் (பரமேஸ்வரி நகர்), அடையாறு, சென்னை-600 020 ((முதலில் ப்ளாட் எண்.30ஐக் கொண்டிருக்கும்) நிலம், வீடு மற்றும் வளாகத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தில் பிரிக்கப்படாத பங்கு மற்றும் 30ஏ, எண்.3 இன் பகுதியாகும், திருவான்மியூர் சாலை என்றும் அழைக்கப்படும் லட்டிஸ் பிரிட்ஜ் சாலை), ஆர்.எஸ்.எண்.64, 72 மற்றும் 73, டி.எஸ்.எண்.2, டி.எஸ்.எண்.2/1, பிளாக் எண்.22, பகுதிகளை உள்ளடக்கியது. சென்னை மாவட்டம், வேளச்சேரி தாலுகாவில் உள்ள ஊரூர் கிராமத்தில், 5100 சதுர அடி நிலப்பரப்பில் அமைந்துள்ளது. அல்லது அதன் மொத்த பரப்பளவு 3381 சதுர அடி கொண்ட தரை மற்றும் முதல் தளங்களை உள்ளடக்கிய கட்டிடம்.		
14	2980/2022	27-Jul-2022 27-Jul-2022 27-Jul-2022	Deed of Receipt	1. சென்ட்ரல் பேங்க் ஆப் இந்தியா அடையார் கிளை(முத.) தினேஷ் குமார்முக.	1. வி சி பிரபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1597/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 473.5625 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 1st Street			Survey No./புல எண் : 2/5		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி எஸ் எண் 2/1ல் அடங்கிய மனையும் கட்டிடங்களும், மேற்கு - 33 அடி ரோடு, வடக்கு - பரமேஸ்வரி நகர் 1வது தெரு தற்சமயம் 2வது தெரு, தெற்கு - மனை எண் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 2 எல்லைகள் வடக்கில் மனை எண் 1 தெற்கில் மனை எண் 3 கிழக்கில் டி எஸ் எண் 2/1ல் அடங்கிய மனையும் வீடும் மேற்கில் 33 அடி ரோடு அளவுகள் விவரம் வடபுரம் 61 அடி தென்புரம் 61 அடி கீழ்புரம் 62 அடி மேல்புரம் 59 அடி மனை எண் 1 விஸ்தீரணம் 3828 சதுரடி மனை எண் 2க்கு விஸ்தீரணம் 3749 சதுரடி ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 7577 சதுரடி யில் 1/16 பிரிபடாத பாக மனையளவு 473.5625 சதுரடி ஊரூர் கிராமம் பரமேஸ்வரி நகர் டி எஸ் எண் 2/5 பிளாக் எண் 22 தரை தள கட்டிட பரப்பளவு 840 சதுரடி இதர அத்தியாவசிய வசதிகள் உள்பட		
15	3081/2022	31-Jul-2022	Deed of Receipt	1. ஹவுசிங் டெவெலப்மெண்ட்	1. ஷர்மிளா	-

		03-Aug-2022 03-Aug-2022		பைனான்ஸ் கார்பொரேஷன் லிமிடேட்(முத.) பார்த்திபன் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 36,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3186/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 473.56 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 4th Street			Survey No./புல எண் : 2/5		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: IISCON HOMES			Floor No./தள எண்: First Floo Plot No./மனை எண் : 1,2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Flat No.3,Block 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி இடம், மேற்கு - பரமேஸ்வரி நகர் 4வது தெரு, வடக்கு - பரமேஸ்வரி நகர் 1வது தெரு, தெற்கு - ப்ளாட்எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1ல் 3828 சதுரடியும் அயிட்டம் 2ல் 3749 சதுரடியும் சேர்த்து மொத்தம் 7577 சதுரடியில் பிரிபடாதபாகம் 1/16 அடிமனையும் முதல் தளத்தில் 850 சதுரடி கொண்ட கட்டிடமும் மட்டும்		
16	3644/2022	09-Sep-2022 09-Sep-2022 09-Sep-2022	(General) Power of Attorney deed	1. முஹமது ஹுசைன் மரைக்கார்	1. ஹமீது ஷப்பி அஹமது மரைக்கார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 738/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 331.296 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 4th Street			Survey No./புல எண் : 2/5		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: யமுனா ஹோம்ஸ் New Door No./புதிய கதவு எண்: Flat B-11, Blk 22			Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Plot No./மனை எண் : 12,13,14,15 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Flat B-11		
	Boundary Details: கிழக்கு - 33 அடி ரோடு, மேற்கு - சொத்தின் டி.எஸ்.நெ.2/5 பார்ட் -1 யின் அப்புருடு லேவுட் நெ.11/86, வடக்கு - மனை எண்.13 யின் அப்புருடு லேவுட் நெ.11/86, தெற்கு - மனை எண்கள்.10 & 11 யின் அப்புருடு லேவுட் நெ.11/86			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: undivided share of land and Residential Apartment, being 8/500th undivided share of land bearing Plot Nos.12, 13, 14 & 15 measuring to an extent 8 grounds 1506 sq.ft (i.e.331.296 sq.ft undivided share of land) in approved layout No.LA No.11/86, situated at Urur Village, Velachery Taluk, Chennai District, The Greater Chennai Corporation limit, comprised in T.S.No.2/5, Block No.22, PARAMESWARI NAGAR 4TH Street, Adyar Chennai-600 020, together with flat bearing Flat No.B-11 on the First floor flat having super built up		

				area measuring 800 sq.ft, including common area with car parking processing, in the apartment called as YAMUNA HOMES, covered under this power of attorney description of power ITEM NO.1 (Plot No.12) measuring about north to south on the western side 47 feet, North to South on the Eastern side 40 feet, East to West on the Northern Side 117 feet and East to West on the Southern Side 105 feet to a total extent of 2 grounds and 145 sq.ft bounded on the : North by : Plot No.13 of approved layout No.11/86. South by: Plot Nos.10 & 11 of approved layout No.11/86 East by : 33 feet Road and West by: the property situated in T.S.No.2/5 Part -1 of the approved layout No.11/86. ITEM NO 2: (Plot No.13) measuring about North to south on the western side 47 feet, North to South on the Eastern side 46 feet, East to West on the Northern Side 114 feet and East to West on the Southern side 117 feet to a total extent of 2 grounds and 491 sq.ft bounded on the: North by : Plot No.14 of approved layout No.11/86, South by : Plot Nos.12 of approved layout No.11/86, East by : 33 feet Road, West by :the property situated in T.S.No.2/5 Part - 1 of the approved layout No.11/86. Item No.3(Plot No.14) measuring about North to South on the Western Side 47 feet, North to South on the Eastern Side 46 feet, East to West on the Northern Side 111 Feet and East to West on the Southern side 114 feet to a total extent of 2 grounds and 359 sq.ft bounded on the : North by : Plot No.15 of approved layout No.11/86, South by : Plot No.13 of approved layout No.11/86, East by : 33 feet Road and West by :the property situated in T.S.No.2/5 Part -1 of the approved layout No.11/86. Item No.4 (Plot No.15), measuring about North to South on the Western side 60 feet, North to south on the Eastern side 48 feet, east to West on the Northern side 105 feet and East to West on the Southern side 111 feet to a total extent of 2 grounds and 511 sq.ft, bounded on the North by : Parameswari Nagar 1st Street, South by: Plot No.14 of approved layout No.LA 11/86 East by : 33 feet Road and West by : the property situated in T.S.No.2/5 part -1 of the approved layout No.11/86.		
17	3819/2022	23-Sep-2022 23-Sep-2022 23-Sep-2022	Rectification deed	1. டாக்டர் பி பிரேம்குமார்	1. எச் மாதவன் 2. இந்து மாதவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1416/2004	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Adayar/Book1/1416/2004 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 727.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 1st Street			Survey No./புல எண் : 2		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - விக்ரம் இன்ஜினியரிங் மதில் சுவர், மேற்கு - 40 அடி ரோடு, வடக்கு - பிளாட் நெ 1ஏ வன்சுலம்மாள்ன சொத்து, தெற்கு - பிளாட் நெ 2 ராஜகோபால் & ராமு சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முந்தைய டாக்குமெண்ட் நெம்பர் 1416/2004 ல் பக்கம் 2ல் வரி 15 ல் டாக்குமெண்ட் நெம்பர் 167/2000 என்பதை டாக்குமெண்ட் நெம்பர் 667/2000 என்று திருத்தம் செய்ய		

	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 727.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 1st Street			Survey No./புல எண் : 2		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - விக்ரம் இன்ஜினியரிங் மதில் சுவர், மேற்கு - 40 அடி ரோடு, வடக்கு - பிளாட் நெ 1ஏ வன்சுலம்மாள்ன சொத்து, தெற்கு - பிளாட் நெ 2 ராஜகோபால் & ராமு சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முந்தைய டாக்குமெண்ட் நெம்பர் 1416/2004 ல் பக்கம் 2ல் வரி 15 ல் டாக்குமெண்ட் நெம்பர் 167/2000 என்பதை டாக்குமெண்ட் நெம்பர் 667/2000 என்று திருத்தம் செய்ய		
18	4237/2022	28-Oct-2022 28-Oct-2022 28-Oct-2022	Sale deed	1. முஹமது ஹுசைன் மரைக்கார்(முத.) ஹமீது ஷப்பி அஹமது மரைக்கார்முக.	1. கிருத்திவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 27,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3644/2022, 738/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 331.296 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 4th Street			Survey No./புல எண் : 2/5		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 3-B11			Floor No./தள எண்: 1ST FLOOR Plot No./மனை எண் : 12,13,14,15 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3-B11		
	Boundary Details: கிழக்கு - 33 அடி ரோடு, மேற்கு - சொத்தின் டி.எஸ்.நெ.2/5 பார்ட் -1 யின் அப்புருடு லேவுட் நெ.11/86, வடக்கு - மனை எண்.13 யின் அப்புருடு லேவுட் நெ.11/86, தெற்கு - மனை எண்கள்.10 & 11 யின் அப்புருடு லேவுட் நெ.11/86			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: undivided share of land and Residential Apartment, being 8/500th undivided share of land bearing Plot Nos.12, 13, 14 & 15 measuring to an extent 8 grounds 1506 sq.ft (i.e.331.296 sq.ft undivided share of land) in approved layout No.LA No.11/86, situated at Urur Village, Velachery Taluk, Chennai District, The Greater Chennai Corporation limit, comprised in T.S.No.2/5, Block No.22, PARAMESWARI NAGAR 4TH Street, Adyar Chennai-600 020, together with flat bearing Flat No.B-11 on the First floor flat having super built up area measuring 800 sq.ft, including common area with car parking processing, in the apartment called as YAMUNA HOMES, covered under this power of attorney description of power ITEM NO.1 (Plot No.12) measuring about north to south on the western side 47 feet, North to South on the Eastern side 40 feet, East to West on the Northern Side 117 feet and East to West on the Southern Side 105 feet to a total extent of 2 grounds and 145 sq.ft bounded on the : North by : Plot No.13 of approved layout No.11/86. South by: Plot Nos.10 & 11 of approved layout No.11/86 East by : 33 feet Road and West by: the property situated in T.S.No.2/5 Part -1 of the approved layout No.11/86. ITEM NO 2: (Plot No.13) measuring about North to south on the western side 47 feet, North to South on the Eastern side 46 feet, East to West on the Northern Side 114 feet and East to West on the Southern side 117 feet to a total extent of 2 grounds and 491 sq.ft bounded on the: North by : Plot No.14 of approved		

				layout No.11/86, South by : Plot Nos.12 of approved layout No.11/86, East by : 33 feet Road, West by :the property situated in T.S.No.2/5 Part - 1 of the approved layout No.11/86. Item No.3(Plot No.14) measuring about North to South on the Western Side 47 feet, North to South on the Eastern Side 46 feet, East to West on the Northern Side 111 Feet and East to West on the Southern side 114 feet to a total extent of 2 grounds and 359 sq.ft bounded on the : North by : Plot No.15 of approved layout No.11/86, South by : Plot No.13 of approved layout No.11/86, East by : 33 feet Road and West by :the property situated in T.S.No.2/5 Part -1 of the approved layout No.11/86. Item No.4 (Plot No.15), measuring about North to South on the Western side 60 feet, North to south on the Eastern side 48 feet, east to West on the Northern side 105 feet and East to West on the Southern side 111 feet to a total extent of 2 grounds and 511 sq.ft, bounded on the North by : Parameswari Nagar 1st Street, South by: Plot No.14 of approved layout No.LA 11/86 East by : 33 feet Road and West by : the property situated in T.S.No.2/5 part -1 of the approved layout No.11/86.		
19	4238/2022	28-Oct-2022 28-Oct-2022 28-Oct-2022	Deposit Of Title Deeds	1. கிருத்திவாசன்	1. ஹெளசிங் டெவெலப்மெண்ட் பைனான்ஸ் கார்போரேஷன் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 331.296 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 4th Street			Survey No./புல எண் : 2/5		
				Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Plot No./மனை எண் : 12,13,14,15 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3-B11		
	Boundary Details: கிழக்கு - 33 அடி ரோடு, மேற்கு - சொத்தின் டி.எஸ்.நெ.2/5 பார்ட் -1 யின் அப்புருடு லேவுட் நெ.11/86, வடக்கு - மனை எண்.13 யின் அப்புருடு லேவுட் நெ.11/86, தெற்கு - மனை எண்கள்.10 & 11 யின் அப்புருடு லேவுட் நெ.11/86			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: undivided share of land and Residential Apartment, being 8/500th undivided share of land bearing Plot Nos.12, 13, 14 & 15 measuring to an extent 8 grounds 1506 sq.ft (i.e.331.296 sq.ft undivided share of land) in approved layout No.LA No.11/86, situated at Urur Village, Velachery Taluk, Chennai District, The Greater Chennai Corporation limit, comprised in T.S.No.2/5, Block No.22, PARAMESWARI NAGAR 4TH Street, Adyar Chennai-600 020, together with flat bearing Flat No.B-11 on the First floor flat having super built up area measuring 800 sq.ft, including common area with car parking processing, in the apartment called as YAMUNA HOMES, covered under this power of attorney description of power ITEM NO.1 (Plot No.12) measuring about north to south on the western side 47 feet, North to South on the Eastern side 40 feet, East to West on the Northern Side 117 feet and East to West on the Southern Side 105 feet to a total extent of 2 grounds and 145 sq.ft bounded on the : North by : Plot No.13 of approved layout No.11/86. South by: Plot Nos.10 & 11 of approved layout No.11/86 East by : 33 feet Road and West by: the property situated in T.S.No.2/5 Part -1 of the approved layout No.11/86. ITEM NO 2: (Plot No.13) measuring about North to south on the western side 47 feet, North to South on the Eastern side 46 feet, East to West on the Northern Side 114 feet and East to West on the Southern side 117		

				feet to a total extent of 2 grounds and 491 sq.ft bounded on the: North by : Plot No.14 of approved layout No.11/86, South by : Plot Nos.12 of approved layout No.11/86, East by : 33 feet Road, West by :the property situated in T.S.No.2/5 Part - 1 of the approved layout No.11/86. Item No.3(Plot No.14) measuring about North to South on the Western Side 47 feet, North to South on the Eastern Side 46 feet, East to West on the Northern Side 111 Feet and East to West on the Southern side 114 feet to a total extent of 2 grounds and 359 sq.ft bounded on the : North by : Plot No.15 of approved layout No.11/86, South by : Plot No.13 of approved layout No.11/86, East by : 33 feet Road and West by :the property situated in T.S.No.2/5 Part -1 of the approved layout No.11/86. Item No.4 (Plot No.15), measuring about North to South on the Western side 60 feet, North to south on the Eastern side 48 feet, east to West on the Northern side 105 feet and East to West on the Southern side 111 feet to a total extent of 2 grounds and 511 sq.ft, bounded on the North by : Parameswari Nagar 1st Street, South by: Plot No.14 of approved layout No.LA 11/86 East by : 33 feet Road and West by : the property situated in T.S.No.2/5 part -1 of the approved layout No.11/86.		
20	4355/2022	07-Nov-2022 07-Nov-2022 07-Nov-2022	Deed of Receipt	1. N.குமரேசன்	1. G.மூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2346/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Lattice Bridge Road			Survey No./புல எண் : 2, 2/5, 64		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.64ல் அடங்கிய பாண்ட், மேற்கு - லேட்டீஸ் பிரிட்ஜ் ரோடு, வடக்கு - பரமேஸ்வரி காலனி, தெற்கு - அலி உசேன் சொத்து கதவு எண்.3எல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE 'A' PROPERTY (Whole property) ITEM - 1 The land and building situated in Block No.22, T.S.No.2 & 2/5, S.No.64, bearing Municipal Door No.3-L, situated at Lattice Bridge Road, Urur Village, Adyar, Chennai - 600 020, bounded on the West by Lattice Bridge Road, on the North by Parameswari Colony, on the East pond, situated in S.No.64 and on the South by the Property of Ali Hussain bearing Door No.3-L of an extent of about 1200 sq.ft. ITEM - 2 All that piece and parcel of land situated in Block No.22, T.S.No.2 & 2/5, S.No.64, bearing Municipal Door No.3-M, situated at Lattice Bridge Road, Urur Village, Adyar, Chennai - 600 020, bounded on the West by Lattice Bridge Road, on the North by A Schedule property, on the East by Pond, situated in S.No.64 and on the South by the C Schedule property of an extent of about 1200 sq.ft. ITEM - 3 All that piece and parcel of land situated in Block No.22, T.S.No.2 & 2/5, S.No.64, bearing Municipal Door No.3-N, situated at Lattice Bridge Road, Urur Village, Adyar, Chennai - 600 020, bounded on the West by the Lattice Bridge Road, on the North by B Schedule property, on the East by Pond, situated in S.No.64 and on the South by the D Schedule property of an extent of about 1200 sq.ft. ITEM - 4 All that piece and parcel of land situated in Block No.22, T.S.No.2 & 2/5, S.No.64, bearing Municipal Door No.3-O, situated at Lattice Bridge Road, Urur Village, Adyar, Chennai - 600 020, bounded on the West by the Lattice Bridge Road, on the North by C Schedule property, on the East by Pond, situated in S.No.64 and on the South by the passage in all a total extent of 1200 sq.ft. ITEM - 5 All that piece and parcel of land situated in Block No.22, T.S.No.2 & 2/5, S.No.64, bearing Municipal Door No.3, situated at Lattice Bridge Road, Urur Village,		

				Adyar, Chennai - 600 020, bounded on the West by Properties belonging to the Tenants including the 2nd defendant, on the North by the pond and Parameswari Colony, on the East by 30 feet proposed Road and on the South by the passage, measuring east to west on the Northern side 63 feet and on the South side 124 feet, North to South on the Eastern side 49 feet and on the Western side 97 feet in all 9600 sq.ft. The existing building in the Item No.1 to 5 also included and lying within the Registration District of South Chennai and Sub Registration District of Adyar. SCHEDULE B 800 sq.feet undivided share in the schedule A properties.		
21	4544/2022	22-Nov-2022 22-Nov-2022 22-Nov-2022	Deed of Receipt	1. பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி(முத.) கோயில்கொண்ட ராஜ் கமல்முக.	1. ந. ஞானசேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 26,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 997/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 362.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 2nd Street			Survey No./புல எண் : 2, 64		
				Plot No./மனை எண் : 13B Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: OLD NO.21/2		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஃபிளாட் எண்.21/1, கோபாலரத்தினத்திற்கு சொந்தமானது, மேற்கு - ஓபன் வெல் ஸ்பேஸ் மற்றும் 21/4க்கு படிக்கட்டு ஸ்பேஸ், வடக்கு - வெண்டார்ஸ் வாஷிங் ஓபனிங் ஸ்பேஸ், தெற்கு - சாலைக்கு செல்லும் பொதுவான பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஃபிளாட் எண்.20பி/2, (பழைய எண்.21/2) இன் தரை தளம், சௌபாக்கியா அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், கட்டப்பட்ட விஸ்தீரணம் 725 சதுரடி, மொத்த விஸ்தீரணம் 725 சதுரடி-யில் ஒரு பாதி பிரிக்கப்படாத பங்கு சேர்த்து, மொட்டை மாடி, பொதுவான பகுதி, பாதை உள்ளிட்ட பொதுவான இடங்களுக்கான உரிமைகள் மற்றும் பிற பிளாட் உரிமையாளர்களுடன் சேர்ந்து அனுபவிக்க வேண்டிய பிற பொதுவான உரிமைகள், மனை எண்.13பி, சர்வே எண்.64, எல்.எ.எண்.18/66, ஊரூர் கிராமம், பிளாக் எண்.22, டி.எஸ்.எண்.2, வேளச்சேரி தாலுக்கா, சென்னை மாவட்டம்.		
22	4545/2022	22-Nov-2022 22-Nov-2022 22-Nov-2022	Deed of Receipt	1. பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி(முத.) கோயில்கொண்ட ராஜ் கமல்முக.	1. ந. ஞானசேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 29,84,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3050/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 362.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 2nd Street			Survey No./புல எண் : 2, 64		

				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: OLD NO.21B/2		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஃபிளாட் எண்.21/1, கோபாலரத்தினத்திற்கு சொந்தமானது, மேற்கு - ஓபன் வெல் ஸ்பேஸ் மற்றும் 21/4க்கு படிக்கட்டு ஸ்பேஸ், வடக்கு - வெண்டார்ஸ் வாஷிங் ஓபனிங் ஸ்பேஸ், தெற்கு - சாலைக்கு செல்லும் பொதுவான பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஃபிளாட் எண்.20பி/2, (பழைய எண்.21பி/2) இன் தரை தளம், சௌபாக்கியா அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், கட்டப்பட்ட விஸ்தீரணம் 725 சதுரடி, மொத்த விஸ்தீரணம் 725 சதுரடி-யில் ஒரு பாதி பிரிக்கப்படாத பங்கு சேர்த்து, சர்வே எண்.64, எல்.எ.எண்.16/66, ஊரூர் கிராமம், பிளாக் எண்.22, டி.எஸ்.எண்.2, வேளச்சேரி தாலுக்கா, சென்னை மாவட்டம்.		
23	4880/2022	13-Dec-2022 13-Dec-2022 13-Dec-2022	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி விக்னேஷ்	1. சந்திரசேகரன் 2. மஞ்சுளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,85,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1885/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Karpagam Garden 6th Cross Road			Survey No./புல எண் : 2, 2/58		
				Plot No./மனை எண் : 152,153		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் எம் ஜி எம் பிரதர்ஸ் சொத்து மனை எண் 151, மேற்கு - மேற்கில் மீதி விஸ்தீரணம் 2100 சதுரடி கே சங்கரன் மற்றும் திருமுதி மலர்விழி விற்ற து, வடக்கு - வடக்கில் - மனைஎண்கள் 127 128 129 லே அவுட் எண் 115/71, தெற்கு - தெற்கில் - 30 அடி ரோடு					
24	4927/2022	15-Dec-2022 15-Dec-2022 15-Dec-2022	Deposit Of Title Deeds	1. சந்திரசேகரன் 2. மஞ்சுளா	1. டாய்ச்ச பேங்க் ஏ ஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,05,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2618/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Karpagam Garden 6th Cross Road			Survey No./புல எண் : 2, 2/58		
				Plot No./மனை எண் : 152,153		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 151ல் உள்ள எம்ஜிஎம் சகோதரர்களுக்குச் சொந்தமான சொத்து, மேற்கு - மீதமுள்ள நிலத்தின் அளவு 400 சதுர அடி,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ப்ளாட் எண். 151ன் பகுதி, பிளாட் எண். 152, 153 கதவு எண். 13, புதிய எண். 4, 6வது குறுக்குத் தெரு, கற்பகம் கார்டன்ஸ், அடையாறு, சென்னை - 600 020,		

	இல் பிளாட் எண். 152 மற்றும் 153, வடக்கு - பிளாட் எண். 127, 128 & 129, தெற்கு - 30 அடி சாலை					
25	4942/2022	16-Dec-2022 16-Dec-2022 16-Dec-2022	Sale deed	1. சிவகாமி	1. முத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,38,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 399/1975	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 84.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 1st Street			Survey No./புல எண் : 2, 73		
				Plot No./மனை எண் : 38 PART		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர் எஸ் எண் 73 பார்ட் , மேற்கு - மனை எண் 37 பரமேஸ்வரி நகர் முதல் தெரு , வடக்கு - தாரா பாய் க/பெ ஸ்ரீ கே. கோவிந்தன் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனையும் வீடும் , தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1936 சதுரடியில் 84 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்		
26	4985/2022	21-Dec-2022 21-Dec-2022 21-Dec-2022	(General) Power of Attorney deed	1. சுடலைமணி	1. விஜயராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1536/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 496.94 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 4th Street			Survey No./புல எண் : 2/5		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: யமுனா ஹோம்ஸ் New Door No./புதிய கதவு எண்: Flat No.B-28			Floor No./தள எண்: 3வது தளம் Plot No./மனை எண் : 12,13,14,15		
	Boundary Details: கிழக்கு - 33 அடி ரோடு, மேற்கு - தீ சொத்தின் சர்வே நெ 2/5, பார்ட் -1 அப்ரூவல் லேஅவுட் நெ 11/86, வடக்கு - பரமேஸ்வரி நகர் 1வது தெரு, தெற்கு - பிளாட் நெ 10 மற்றும் 11, அப்ரூவல் லேஅவுட் நெ 11/86			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12/500th undivided share of land out of 8 grounds and 1506 sq.ft. bearing Plot Nos.12, 13, 14 and 15, Parameswari Nagar 4th Street, Adyar, Chennai 600 020, situated at Urur Village, Velachery Taluk, Chennai District and within the limits of Greater Chennai Corporation, comprised in T.S.No.2/5, Block No.22, together with flat bearing Flat No.B-28, in Third Floor, flat super built up area of 1400 sq.ft., including common area like Car park, lift etc. and the apartment called as "Yamuna Homes"		
27	5028/2022	23-Dec-2022	Sale deed	1. தமிழ்நாடு நகர்ப்புர வாழ்விட மேம்பாட்டு	1. லட்சுமி	-

		23-Dec-2022 23-Dec-2022		வாரியம்(முத.) ஜி சேகர்முக.		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.25 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Besant Nagar Kakkan Colony Gudisai Pagudhi			Survey No./புல எண் : 10/6, 2, 27/8		
				Floor No./தள எண்: Fiffth Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B 78		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு எண் 77, குடியிருப்பு எண் 56, மேற்கு - குடியிருப்பு எண் 80 கெனால் ரோடு, வடக்கு - மெட்ரோ வாட்டர் அலுவலகம் எண் 53, தெற்கு - எஃப் பிளாக் குடியிருப்பு எண் 58 59					
28	5051/2022	27-Dec-2022 27-Dec-2022 27-Dec-2022	Sale deed	1. தமிழ் நாடு நகர்புர வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம்(முத.) G சேகர்முக.	1. டான் போஸ்கோ 2. சூசனாமேரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 21.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Besant Nagar Kakkan Colony Gudisai Pagudhi			Survey No./புல எண் : 10/6, 2, 27/8		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **கக்கன் காலனி ஸ்கீம்** New Door No./புதிய கதவு எண்: F/229			Floor No./தள எண்: **முதல்தளம்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - டெனமெண்ட் நெ 232, மேற்கு - சி பிளாக், வடக்கு - டி பிளாக், தெற்கு - டெனமெண்ட் நெ 230			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முதல்தளம் டெனமெண்ட் நெ எப்/229 கக்கன் காலனி ஸ்கீம், பில்டிங் பிளாக் நெ 27, 38, 39, சர்வே நெ டவுன் சர்வே நெ 2, 10/6, 27/8 ஊரூர் கிராமம், டெனமெண்ட் விஸ்தீரணம் 21 சதுர மீட்டர்		
29	195/2023	23-Jan-2023 23-Jan-2023 23-Jan-2023	Sale deed	1. P R விஸ்வநாதன்	1. L பாலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 40,00,000/-		Rs. 40,00,000/-		303/1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 377.17 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 3rd Street			Survey No./புல எண் : 2, 64/PART, 66/PART		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 20B/5 Flat No.5			Floor No./தள எண்: 2வது தளம் Plot No./மனை எண் : 1B		
	Boundary Details: கிழக்கு - 12 அடி பொது பாதை, மேற்கு - லேஅவுட்டில் எம் பாலசுப்ரமணியம் மனை, வடக்கு - பிளாட் 1-சி, தெற்கு - பிளாட் 1-எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1/6th undivided share of land in 2263 sq.ft, together with Flat No.5, in the Second Floor, having flat measuring about 700 sq.ft (including common area) bearing Plot No.1-B, Door No.20B/5 (8B/5) 3rd Street, Parameswari Nagar, Adyar, Chennai 600020, comprised in Survey No.64 Part and 66 Part, in T.S.No.2, Block No.22, situate in URUR VILLAGE		
30	1772/2023	17-May-2023 17-May-2023 17-May-2023	Settlement deed	1. மைதிலி	1. வெங்கடசுப்ரமணியன்.பா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1440/2011, 2087/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 223.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 3rd Street			Survey No./புல எண் : 2, 64/PART, 66/PART		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ANUGRAHA APPARTMENT New Door No./புதிய கதவு எண்: 20			Floor No./தள எண்: GROUND Plot No./மனை எண் : 1C Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C4		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மனை எண்.1ஏ, மேற்கு - பாலசுப்ரமணியம் லே அவுட் மனை, வடக்கு - பாலசுப்ரமணியம் அவர்களின் குத்தகை மனை, தெற்கு - மனை எண்.1பீ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2679 சதுரடியில் பிரிபடாத 12ல் 1 பாகம் (223.25 சதுரடி) கொண்ட பாக மனையும், அடுக்குமாடிகுடியிருப்பில் கீழ்தளத்தில் 500 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட ஃப்ளாட் எண்.சி4, வரி ரசீதின்படி எண்.20, அணுகிரஹா அப்பார்மெண்ட், பரமேஸ்வரி நகர் 3வது தெரு, அடையார், சென்னை 600020. பிளாக் எண்.22, டி.எஸ்.எண்.2		
31	1796/2023	19-May-2023 19-May-2023 19-May-2023	Sale deed	1. எஸ் ஆர் நாராயணன்	1. ம சரவணகுமார் 2. அஸ்வதி வி ந	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 33,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 33,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2090/2016	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 377.17 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 3rd Street			Survey No./புல எண் : 2, 64/PART		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ANUGRAGA APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: 20B/4 8B 4 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 20			Floor No./தள எண்: FIRST Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - 12 அடி பொது பாதை, மேற்கு - பாலசுப்ரமணியன் லேஅவுட் நிலம் , வடக்கு - பிளாட் எண். 1சி, தெற்கு - பிளாட் எண். 1ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2263 சதுர அடியில் 1/6 பிரிபடாத பாகம் (377.17 சதுர அடி) மற்றும் 675 சதுர அடி கொண்ட வீடு, (முதல் தளம், அடுக்கு மாடி வீடு எண்.4, அனுகிரகா அபாட்மெண்ட்) பழைய கதவு எண்.8, புதிய கதவு எண்.20, [வீட்டு வரி ரசீது படி புதிய கதவு எண்.20பி /4 (8பி -4)], மனை எண்.1பி, பரமேஸ்வரி நகர் 3வது தெரு, அடையார், சென்னை, சர்வே எண்.64/பார்ட் மற்றும் 66/பார்ட், நகர சர்வே எண்.2, பிளாக் எண்.22, ஊரூர் கிராமம், வேளச்சேரி வட்டம், சென்னை மாவட்டம்.		
32	1866/2023	25-May-2023 25-May-2023 25-May-2023	Release deed	1. உமா மகேஸ்வரி(முத.) சாய்நாராயணன்முக.	1. தீபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2783/1986	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 223.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Muthulakshmi Salai (L.B. Road)			Survey No./புல எண் : 2, 64/PART, 66/PART		
				Plot No./மனை எண் : 1C		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 1ஏ, மேற்கு - பாலசுப்ரமணியம் லே அவுட், வடக்கு - பாலசுப்ரமணியம் அவர்களின் குத்தகை நிலம் , தெற்கு - மனை எண் 1பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஊரூர் கிராமம் பரமேஸ்வரி நகர் எல்.பி.ரோடு, அடையார் சென்னை சர்வே எண்.64 பார்ட் மற்றும் 66 பார்ட் டவுன் சர்வே எண்.2 பிளாக் எண்,22 மனை எண்.1சி விஸ்தீரணம் 2679 சதுரடியில் 1/12 பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் அதில் முதல் தளத்தில் 550 சதுரடியில் க்ட்டியுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.8 கொண்ட சொத்தில் 1/2 பிரிபடாத பாகம் மட்டும்		
33	2267/2023	22-Jun-2023 22-Jun-2023 22-Jun-2023	**குத்தகை ஆவணம்**	1. பாரத் சஞ்சார் நிகாம் லிமிடெட்(முத.) ருச்சி அக்னி கோத்திரிமுக.	1. ஆண்டர்சன் டைகோனிஸ்டிக் சர்வீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கபில் ரதிமுக.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7550.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Muthulakshmi Salai (L.B. Road)			Survey No./புல எண் : 2		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TE BUILDING New Door No./புதிய கதவு எண்: 42			Floor No./தள எண்: 1, 2 FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: FIRST AND 2ND FLOOR		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாஸ்திரி நகர் தபால் நிலையம், மேற்கு - டாக்டர் முத்து லட்சுமி சாலை, வடக்கு - முதல் அவின்யு சாஸ்திரி நகர் , தெற்கு - பிரைவேட் பிராபர்ட்டி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நம்ப ர் 42, டாக்ட ர் முத்து லட்சுமி ரோ டு, அடை யார் செ ன்னை (டி ஈ கட்டிடம்) முதல் தளம் 2125 சதுரடி மற்றும் இரண்டா ம் தளம் 5425 சதுரடி ஆக மொத்தம் 7550 சதுரடி		
34	2575/2023	13-Jul-2023 13-Jul-2023 13-Jul-2023	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட்பேங்க்ஆப் ஹைதராபாத்(முத.) ஸ்ரீதர்முக.	1. அமர்சந்த் 2. ஜீஏச் தாரா சந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2013/2009	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/அடையார்/புத்தகம் 1/2958/2023				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 161.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 1st Street			Survey No./புல எண் : 2, 2/14, 64, 66		
	Boundary Details: கிழக்கு - கஸ்தூரி மனை, மேற்கு - முத்துலஷ்மி சாலை, வடக்கு - ஷாப் நெ.1, தெற்கு - ஷாப் ந.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷாப் ந.2, பரமேஸ்வரி நகர், நெ.31, லேட்டீஸ் பிரிட்ஜ் ரோடு.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 582.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 1st Street			Survey No./புல எண் : 2, 2/14, 64, 66		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி மனை , மேற்கு - லேட்டிஸ் பிரிட்ஜ் ரோடு, வடக்கு - ஷாப் நெ.1 & 2 கஸ்தூரி மனை, தெற்கு - க.நெ.32, லேட்டீஸ் பிரிட்ஜ் ரோடு					
35	2958/2023	10-Aug-2023 10-Aug-2023 10-Aug-2023	Rectification deed	1. ஜீஏச் தாரா சந்த் 2. அமர்சந்த்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆ஼ப் இந்தியா முன்பு ஸ்டேட் பேங்க் ஆ஼ப் ஹைதராபாத்(முத.)	-

					ஸ்ரீதர்முக.	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2575/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/அடையார்/புத்தகம் 1/2575/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (இரசீது ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 161.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 1st Street			Survey No./புல எண் : 2, 2/14, 64, 66		
	Boundary Details: கிழக்கு - கஸ்தூரி மனை, மேற்கு - முத்துலஷ்மி சாலை, வடக்கு - ஷாப் நெ.1, தெற்கு - ஷாப் ந.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷாப் ந.2, பரமேஸ்வரி நகர், நெ.31, லேட்டீஸ் பிரிட்ஜ் ரோடு.		
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 582.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 1st Street			Survey No./புல எண் : 2, 2/14, 64, 66		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி மனை , மேற்கு - லேட்டிஸ் பிரிட்ஜ் ரோடு, வடக்கு - ஷாப் நெ.1 & 2 கஸ்தூரி மனை, தெற்கு - க.நெ.32, லேட்டீஸ் பிரிட்ஜ் ரோடு					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 161.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 1st Street			Survey No./புல எண் : 2, 2/14, 64, 66		
	Boundary Details: கிழக்கு - கஸ்தூரி மனை, மேற்கு - முத்துலஷ்மி சாலை, வடக்கு - ஷாப் நெ.1, தெற்கு - ஷாப் ந.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷாப் ந.2, பரமேஸ்வரி நகர், நெ.31, லேட்டீஸ் பிரிட்ஜ் ரோடு.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 582.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 1st Street			Survey No./புல எண் : 2, 2/14, 64, 66		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி மனை , மேற்கு - லேட்டிஸ் பிரிட்ஜ் ரோடு, வடக்கு - ஷாப் நெ.1 & 2 கஸ்தூரி மனை, தெற்கு - க.நெ.32, லேட்டீஸ் பிரிட்ஜ் ரோடு					
36	3014/2023	17-Aug-2023	Deposit Of Title	1. திலகவதி ஸ்	1. ஸ்ரீநிதி கேப்பிடல் பைனான்ஸ் கோ	-

		17-Aug-2023 17-Aug-2023	Deeds			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 65,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 542/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 71.43 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 4th Street			Survey No./புல எண் : 2/5		
	Boundary Details: கிழக்கு - 33 அடி ரோடு, மேற்கு - ப்ரொபேர்ட்டி இன் டி ஸ் எண்2/5 பகுதி, வடக்கு - பரமேஸ்வரி முதல் தெரு, தெற்கு - மனை எண்11					
37	3023/2023	18-Aug-2023 18-Aug-2023 18-Aug-2023	Sale deed	1. தமிழ்நாடு நகர்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம்(முத.) எ கற்பகம்முக.	1. மா சாவித்திரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 21.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Besant Nagar Kakkan Colony Gudisai Pagudhi			Survey No./புல எண் : 10/6, 2, 27/8		
				Floor No./தள எண்: 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F/233		
	Boundary Details: கிழக்கு - டெனமெண்ட் நெ. 236, மேற்கு - சி பிளாக், வடக்கு - டெனமெண்ட் நெ. 234, தெற்கு - பி பிளாக்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் நெ. 27, 28, 29, டெனமென்ட் நெ. எ.ஃப் பிளாக், 233, கக்கன் காலனி ஸ்கீம், பெசன்ட் நகர், சென்னை - 600090		
38	3053/2023	21-Aug-2023 21-Aug-2023 21-Aug-2023	Release deed	1. ஆதிமூலம்	1. தி மீனா 2. ச சரவணன் 3. ச வேதாந்த் இசக்கி(முத.) தி மீனாஇ.க.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1939/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 419.37 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Sashthri Nagar 1st Cross			Survey No./புல எண் : 2		

	Street					
				Floor No./தள எண்: SECOND Plot No./மனை எண் : A86 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - Plot No. A-87, Door No. 21, Old No. 11, மேற்கு - 40 Feet Road, 1st Cross street, வடக்கு - Flat No. 6, தெற்கு - Plot No. A 91 (Sri Mylai Karpagavalli Matriculation Higher Secondary School)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஊருர் கிராமம், பழைய கதவு எண்.3, புதிய கதவு எண் 5, 1-வது குறுக்கு தெரு, சாஸ்திரி நகர், அடையாறு, சென்னை - 600 020, பிளாக் எண்.33, டி.எஸ். எண்.2, மனை எண்.எ-86-ல் அடங்கிய 1 கிரவுண்டு 955 சதுரடி மனையில் 1/8 பிரிபடாத பாகம் அதாவது 419.37 சதுரடி மனையும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் எண்.5, இரண்டாவது தளம் (சதர்ன் சைடு) அடுக்குமாடி கட்டிடத்தின் விஸ்தீரணம் 750 சதுரடி,		
39	3222/2023	30-Aug-2023 30-Aug-2023 30-Aug-2023	Sale deed	1. பரமேஸ்வரி 2. மனசா	1. பலராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3286/1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 223.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 1st Street			Survey No./புல எண் : 2		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 9			Floor No./தள எண்: 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1C		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய பிளாட் எண் 1 ஏ, மேற்கு - பாலசுப்பிரமணியம் சொத்து, வடக்கு - பாலசுப்பிரமணியம் லீஸ் சொத்து, தெற்கு - பிளாட் எண் 1 பி					
40	3689/2023	27-Sep-2023 27-Sep-2023 27-Sep-2023	Settlement deed	1. மா சாவித்திரி	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,75,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3023/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6.75 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Besant Nagar Kakkan Colony Gudisai Pagudhi			Survey No./புல எண் : 10/6, 2, 27/8		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: F/233			Floor No./தள எண்: 2		

	Boundary Details: கிழக்கு - டெனமெண்ட் நெ. 236, மேற்கு - சி பிளாக், வடக்கு - டெனமெண்ட் நெ. 234, தெற்கு - பி பிளாக்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் நெ. 27, 38, 39, டெனமென்ட் நெ. எ்ப் பிளாக், 233, கக்கன் காலனி ஸ்கீம், பெசன்ட் நகர், சென்னை - 600090		
41	4660/2023	24-Nov-2023 24-Nov-2023 24-Nov-2023	Deed of Receipt	1. எச்டிஎ்ப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) பார்த்திபன் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி	1. விஜயகுமார் 2. சுபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,79,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1733/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 900.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Karpagam Garden 1st Main Road			Survey No./புல எண் : 2, 2/34, 56/1, 57/2		
				Plot No./மனை எண் : 26		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.56/1 பார்ட், மேற்கு - 40 அடி ரோடு (1வது மெயின் ரோடு, கற்பகம் கார்டன்), வடக்கு - கதவு எண்.15, தெற்கு - கதவு எண்.19			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE "A" (Total property) All that piece and parcel of Land and building in Plot No. 26, Old Door No. 9, New Door No.17, 1st Main Road, Karpagam Garden, Adyar, Chennai - 600020, measuring about 1.50 Grounds (or) 3600 Sq.Ft., Comprised in S.No.56/1 Part, Old T.S.No. 2 Part, as per Patta Survey Nos.56/1 Part, 57/2 Part, T.S.No. 2/34, Block No. 20 of Layout L.A.No. 115/71, Situated at Urur Village, Velachery Taluk, Chennai District, Besant Avenue (Elliots Beach Road), Adyar, Chennai - 600020, and land being Bounded on the: North by : Door No.15; South by : Door No.19; East by : S.No. 56/1 Part West by : 40 feet Road (1st Main Road, Karpagam Garden); situated within the Sub Registration District of Adyar and Registration District of South Chennai. SCHEDULE 'B' 900 Square feet undivided share of land, right, title and interest in Schedule "A" mentioned above. TOGETHER WITH A residential flat with Flat No.3A, Third Floor, measuring about 2024 sq.ft., of Super Built-up area along with two Covered Car Parking.		
42	4687/2023	27-Nov-2023 27-Nov-2023 27-Nov-2023	Sale deed	1. ரபியாகனி	1. முஹம்மது ஹுசைன் 2. நாஜிரா நஸ்ரின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3895/1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 430.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 4th Street			Survey No./புல எண் : 2/5		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: IISCON HOMES			Floor No./தள எண்: **தரை தளம்**		

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 2/2 Flat No.2			Plot No./மனை எண் : 3,4 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி எஸ் நெ.2/1ல் கட்டிடம் மனையும், மேற்கு - 33 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.2, தெற்கு - மனை எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1/16th Undivided share, right, title and interest of the above mentioned Item No.1 and 2 land (i.e., 430.25 sq.ft UDS), together with Flat No.2, in Ground Floor, having a built up area of 700 sq.ft., inclusive of common areas and the Apartment called as IISCON HOMES, Building BLOCK II bearing No.2/2, Fourth Street, Parameswari Nagar, Adyar Chennai 600 020 ITEM NO.1 Plot No.3 in approved layout No.11/86 and situated at T.S.No.2/5, Block No.22, URUR VILLAGE, formerly Mylapore Triplicane Taluk, now Velachery Taluk, Grater Chennai Corporation Limit and Chennai District, situated in Parameswari Nagar Fourth Street, Adyar, Chennai 600 020, measuring an extent of 1 Ground and 1022 sq.ft. or thereabouts, the said land being bounded on the North by Plot No.2 South by Plot No.4 East by Lands and Buildings in T.S.No.2/1 West by 33 Feet Road ITEM NO.2 Plot No.4 in approved layout No.11/86 and situated at T.S.No.2/5, Block No.22, URUR VILLAGE, formerly Mylapore Triplicane Taluk, now Velachery Taluk, Grater Chennai Corporation Limit and Chennai District, situated in Parameswari Nagar Fourth Street, Adyar, Chennai 600 020, measuring an extent of 1 Ground and 1062 sq.ft. or thereabouts, the said land being bounded on the North by Plot No.3 South by House situated in T.S.No.2/30 East by Lands and Buildings in T.S.No.2/1 West by 33 Feet Road		
43	4877/2023	11-Dec-2023 12-Dec-2023 12-Dec-2023	Deposit Of Title Deeds	1. கே எஸ் பாபுராஜ்	1. கர்நாடகா வங்கி லிமிடேட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1951/2020, 288/2016, 390/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3600.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Karpagam Garden 3rd Cross Road			Survey No./புல எண் : 2, 56/1		
				Plot No./மனை எண் : 82		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 81, மேற்கு - மனை எண் 83, வடக்கு - மனை எண் 69, தெற்கு - 31 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஊருர் கிராமத்தில் மனை எண். 82, பழைய கதவு எண். 14, புதிய எண். 12, 3வது குறுக்கு தெரு, கற்பகம் கார்டன், -ல் உள்ள சர்வே எண்.56/1 பார்ட் , டி.எஸ்.எண். 2 பார்ட், பிளாக் எண். 20 -ல் உள்ள மனையின் மொத்த விஸ்தீரணம் 3600 சதுர அடி மற்றும் அதில் சுமார் 1065 சதுர அடி கொண்ட கட்டிடமும் உரிமையாளருக்கு சொந்தமானது.		
44	4939/2023	15-Dec-2023 15-Dec-2023 15-Dec-2023	Settlement deed	1. மைதிலி சங்கரன்	1. சுப்ரமணியன் சங்கரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 50,00,000/-		2825/1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 473.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 4th Street			Survey No./புல எண் : 2/5		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: IISCON HOMES			Floor No./தள எண்: 1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ். எண். 2/1 ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - 33 அடி ரோடு, வடக்கு - பரமேஸ்வரி நகர் முதல் மெயின் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண். 3					
45	22/2024	22-Dec-2023 22-Dec-2023 03-Jan-2024	Sale deed	1. வி சுஷீலா 2. ஸ்ரீராம் பஞ்சு	1. பாஸ்கர் நாயுடு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1363/1972, 50/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Karpagam Garden 1st Main Road			Survey No./புல எண் : 2, 2/141, 56/1		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 21 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 11			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A1		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.56/1 (பகுதி), மேற்கு - 40 அடி அகல சாலை (இப்போது முதல் பிரதான சாலை, கற்பகம் தோட்டம்), வடக்கு - பிளாட் எண்.27, தெற்கு - பிளாட் எண்.29			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய கதவு எண். 21 மற்றும் பழைய கதவு எண். 11 ((முதலில் பிளாட் எண். 28), முதல் மெயின் ரோடு, கற்பகம் கார்டன்ஸ், அடையாறு, சென்னை-600 020., 1.50 கிரவுண்ட் (3600 சதுர அடியில்) 1/3 வது (1200 சதுர அடி) நிலத்தை பிரிக்கப்படாத பங்கு கொண்டுள்ளது., ச எண்.56/1 (பகுதி), டி.எஸ்.எண்.2 (பகுதி) மற்றும் பட்டா டி.எஸ்.எண்.2/141, பிளாக் எண்.20 இன் படி அமைந்துள்ளது. ஊரூர் கிராமத்தில் (பட்ட ஊரூர் நகரத்தின்படி), வேளச்சேரி தாலுக்கா ((முந்தைய மயிலாப்பூர் - திருப்பாற்கடல் தாலுக்கா), சென்னை மாவட்டம். ஆகியவற்றைக் கொண்டுள்ளது.		
46	234/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	Sale deed	1. சாவித்திரி ராமன்	1. நளினி விக்ராந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 66,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 66,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 815/1989	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 430.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 4th Street			Survey No./புல எண் : 2/5		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: IISCON HOMES			Floor No./தள எண்: 2nd FLOOR Plot No./மனை எண் : 3,4 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலம் மற்றும் கட்டிடம் டி.எஸ்.எண்.2/1, மற்றும், & நிலம் டி.எஸ்.எண்.2/1, மற்றும், மேற்கு - 33 அடி சாலை & 33 அடி சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண்.2 & பிளாட் எண்.3, தெற்கு - பிளாட் எண்.4 & டி.எஸ்.எண்.2/30 இல் அமைந்துள்ள வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 430 சதுர அடி நிலத்தின் பிரிக்கப்படாத பங்கானது, மேலே குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தின் "ஏ " அட்டவணையில் குறிப்பாக விவரிக்கப்பட்டுள்ளது, மேலும் குடியிருப்பு பிளாட் தாங்கி எண்.6, "இஸ்கான் ஹோம்ஸ்" என பெயரிடப்பட்ட கட்டிடத்தில் இரண்டாவது தளம் 700 சதுர அடி, ஆர்.சி.சி. சென்னை மாவட்டம், ஊரூர், சென்னை - 600 020, ஊரூர் கிராமம், வேளச்சேரி தாலுகாவில் உள்ள பரமேஸ்வரி நகர், மின்சார சேவை இணைப்பு மற்றும் பொதுவான பகுதி உள்ளிட்ட அனைத்து வசதிகளையும் உள்ளடக்கிய மொட்டை மாடி குடியிருப்பு		
47	235/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	Deposit Of Title Deeds	1. நளினி விக்ராந்த்	1. எம்/எஸ் எச்டிஎஃப்சி வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 59,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 430.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 4th Street			Survey No./புல எண் : 2/5		
				Plot No./மனை எண் : 3,4		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலம் மற்றும் கட்டிடம் டி.எஸ்.எண்.2/1, மற்றும், & நிலம் டி.எஸ்.எண்.2/1, மற்றும், மேற்கு - 33 அடி சாலை & 33 அடி சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண்.2 & பிளாட் எண்.3, தெற்கு - பிளாட் எண்.4 & டி.எஸ்.எண்.2/30 இல் அமைந்துள்ள வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 430 சதுர அடி நிலத்தின் பிரிக்கப்படாத பங்கானது, மேலே குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தின் "ஏ " அட்டவணையில் குறிப்பாக விவரிக்கப்பட்டுள்ளது, மேலும் குடியிருப்பு பிளாட் தாங்கி எண்.6, "இஸ்கான் ஹோம்ஸ்" என பெயரிடப்பட்ட கட்டிடத்தில் இரண்டாவது தளம் 700 சதுர அடி, ஆர்.சி.சி. சென்னை மாவட்டம், ஊரூர், சென்னை - 600 020, ஊரூர் கிராமம், வேளச்சேரி தாலுகாவில் உள்ள பரமேஸ்வரி நகர், மின்சார சேவை இணைப்பு மற்றும் பொதுவான பகுதி உள்ளிட்ட அனைத்து வசதிகளையும் உள்ளடக்கிய மொட்டை மாடி குடியிருப்பு		
48	305/2024	27-Dec-2023 30-Jan-2024 30-Jan-2024	Deed of Receipt	1. எச்டிஎஃப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) பார்த்திபன் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி	1. S பால குமார் 2. S சுகந்தி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3300/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 249.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 4th Street			Survey No./புல எண் : 2/5		
				Plot No./மனை எண் : 12,13,14,15		
	Boundary Details: கிழக்கு - 33 அடி ரோடு, மேற்கு - T.S.NO.2/5 Part-1, Layout No.11/86, வடக்கு - பிளாட் நெ.13, லேஅவுட் நெ.11/86 , தெற்கு - பிளாட் நெ.10 & 11, லேஅவுட் நெ.11/86			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ/தெ மேற்கு பக்கம் 47 அடி, கிழக்கு பக்கம் 40 அடி, கி/மே வடக்கு பக்கம் 117 அடி, தெற்கு பக்கம் 105 அடி, PLOT NO.13 வடக்கில் பிளாட் நெ.14, approved layout No.11/86 தெற்கில் பிளாட் நெ.12, Layout No.11/86 கிழக்கில் 33 அடி ரோடு மேற்கில் T.S.NO.2/5 part-1 approved layout NO.11/86 PLOT NO.14 வடக்கில் பிளாட் நெ.15, லேஅவுட் நெ.11/86 தெற்கில் பிளாட் நெ.13, லேஅவுட் நெ.11/86 கிழக்கில் 33 அடி ரோடு மேற்கில் T.S.No.2/5 part-1 approved layout No.11/86 PLOT NO.15 வடக்கில் பரமேஸ்வரி நகர் 1வது தெரு தெற்கில் பிளாட் நெ.14, லேஅவுட் நெ.11/86 கிழக்கில் 33 அடி ரோடு மேற்கில் T.S.NO.2/5 part-1 of the approved layout No.11/86		
49	455/2024	09-Feb-2024 09-Feb-2024 09-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. லோரேட்டா நான்சி சோக்	1. T சண்முகம் உரிமையாளர் மெசர்ஸ் துர்கா கன்ஸ்ரக்சன் கம்பெனி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,29,47,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1457/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4026.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Jeevarathnam Nagar 1st Street			Survey No./புல எண் : 2, 2/2, 81/1		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 44			Floor No./தள எண்: G-F Plot No./மனை எண் : 13A		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ 12 தற்போது சாந்தி காலனி, மேற்கு - 30 அடி ரோடு (ஜீவரத்தினம் நகர் 1வது தெரு), வடக்கு - பிளாட் நெ 8, தெற்கு - பிளாட் நெ 13 ன் தெற்கு பாகம் உரிமையாளர் நாகேஸ்வரி பரசுராமன் (பிளாட் நெ 13பி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Plot No.13A (13 part), situated at Jeevarathinam Nagar, Adyar, Chennai - 600 020 (as per Greater Chennai Corporation records - 44 (13), Jeevarathinam Nagar 1 st Street, Adyar, Chennai - 600 020) in the layout called 'Jeevarathinam Nagar' under L.A.No.90/1961, comprised in Survey No.81/1, T.S.No.2 Part, as per Extract from the Permanent Land Register - T.S.No.2/2, Block No.23, Ward : 001 of Urur Village, Velachery Taluk (previously Mylapore - Triplicane Taluk), Chennai District, measuring 1 Ground and 1626 sq.ft. (4026 sq.ft.) [as per Extract from the Permanent Land Register - 3 Ares 71.5 sq.mts.],		
50	505/2024	15-Feb-2024	Release deed	1. சகுந்தலா சுந்தரராமன்	1. எஸ். வித்யா	-

		15-Feb-2024 15-Feb-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 729/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3466.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Karpagam Garden 1st Main Road			Survey No./புல எண் : 2, 2/198, 56/1		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 10 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 30			Floor No./தள எண்: G Plot No./மனை எண் : 76		
	Boundary Details: கிழக்கு - 40 அடி ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.77, வடக்கு - மனை எண்.75, தெற்கு - 30 அடி ரோடு					
51	506/2024	15-Feb-2024 15-Feb-2024 15-Feb-2024	Settlement deed	1. எஸ். வித்யா	1. நந்திதா ஷ்யாம் சுந்தர் 2. எஸ். ராமகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1966/1972, 729/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1155.33 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Karpagam Garden 1st Main Road			Survey No./புல எண் : 2, 2/198, 56/1		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 10 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 30			Plot No./மனை எண் : 76		
	Boundary Details: கிழக்கு - 40 அடி ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.77, வடக்கு - மனை எண்.75, தெற்கு - 30 அடி ரோடு					
52	705/2024	04-Mar-2024 04-Mar-2024 04-Mar-2024	Deed of Receipt	1. பஜாஜ் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) மணிகண்டன்முக.	1. எம் வி ரகுவீர் அப்பாராவ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1971/2019	
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3600.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Karpagam Garden 2nd Cross Road			Survey No./புல எண் : 2, 56/1		
				Plot No./மனை எண் : 62		
	Boundary Details: கிழக்கு - கதவு எண்.14, இரண்டாவது குறுக்கு (மனை எண்.61), மேற்கு - கதவு எண்.12, இரண்டாவது குறுக்கு (மனை எண்.63), வடக்கு - பிளாட் நோ.52, தெற்கு - இரண்டாவது குறுக்கு					
53	743/2024	06-Mar-2024 06-Mar-2024 06-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. மோகனகிருஷ்ணன் 2. செல்வி மோகனகிருஷ்ணன் என்கிற கலைச்செல்வி	1. கரூர் வைஸ்யா பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1045/1998, 1766/1999, 448/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 579.768 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 4th Street			Survey No./புல எண் : 2/5		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Yamuna Homes New Door No./புதிய கதவு எண்: 2A/4 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 3A/4			Plot No./மனை எண் : 12,13,14,15 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A4		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு , மேற்கு - டி எஸ் எண் 2 /5 பகுதி , வடக்கு - மனை எண் 13, தெற்கு - மனை எண் 10 மற்றும் 11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.12 வடக்கில் மனை எண்.13, தெற்கில் மனை எண் 10 மற்றும் 11, கிழக்கில் ரோடு,மற்றும் மேற்கில் டி.எஸ் எண்.2/5 பார்ட் மனை எண்.13 வடக்கில் மனை எண்.14, தெற்கில் மனை எண்.12, கிழக்கில் ரோடு மற்றும் மேற்கில் டி.எஸ் எண்.2/5 பார்ட் மனை எண்.14 வடக்கில் மனை எண்.15, தெற்கில் மனை எண்.13, கிழக்கில் ரோடு மற்றும் மேற்கில் டி.எஸ் எண்.2/5 பார்ட் மனை எண்.15 வடக்கில் பரமேஸ்வரி நகர் 1வது தெரு, தெற்கில் மனை எண்.14, கிழக்கில் ரோடு மற்றும் மேற்கில் டி.எஸ் எண்.2/5 பார்ட்		
54	788/2024	08-Mar-2024 08-Mar-2024 08-Mar-2024	Sale deed	1. ஹாஜா மொய்தீன் மும்தாஜ் உம்மாள் 2. சகிலா 3. சித்தி ஜரினா	1. தணிகாசலம் 2. பூங்கோதை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3903/1989	
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 430.25 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 4th Street			Survey No./புல எண் : 2/5		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: IISCON HOMES BLOCK II New Door No./புதிய கதவு எண்: 10, 2/2			Floor No./தள எண்: **தரைதளம்** Plot No./மனை எண் : 3,4		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை மற்றும் கட்டிடம் டி.எஸ்.நெ.2/1, மேற்கு - 33 அடி ரோடு, வடக்கு - பிளாட் நெ.2, தெற்கு - பிளாட் நெ.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1/16th (i.e., 430.25 sq.ft) Undivided share of land out of total measuring an extent 6884 sq.ft., right, title and interest in land bearing Plot No.3, Plot No.4 in approved layout No.11/86 and situated at T.S.No.2/5, Block No.22, URUR VILLAGE, formerly Mylapore Triplicane Taluk, now Velachery Taluk, Grater Chennai Corporation Limit together with Residential Flat No.10, in Ground Floor, having a built up area of 784 sq.ft., inclusive of common areas and the Apartment called as IISCON HOMES, Building BLOCK II bearing No.2/2, Fourth Street, Parameswari Nagar, Adyar Chennai 600 020, Plot No.3 in approved layout No.11/86 and situated at T.S.No.2/5, Block No.22, URUR VILLAGE, formerly Mylapore Triplicane Taluk, now Velachery Taluk, Grater Chennai Corporation Limit and Chennai District, situated in Parameswari Nagar Fourth Street, Adyar, Chennai 600 020, measuring an extent of 1 Ground and 1022 sq.ft. or thereabouts, the said land being bounded on the North by Plot No.2 South by Plot No.4 East by Lands and Buildings in T.S.No.2/1 West by 33 Feet Road Plot No.4 in approved layout No.11/86 and situated at T.S.No.2/5, Block No.22, URUR VILLAGE, formerly Mylapore Triplicane Taluk, now Velachery Taluk, Grater Chennai Corporation Limit and Chennai District, situated in Parameswari Nagar Fourth Street, Adyar, Chennai 600 020, measuring an extent of 1 Ground and 1062 sq.ft. or thereabouts, the said land being bounded on the		
55	789/2024	08-Mar-2024 08-Mar-2024 08-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. தணிகாசலம் 2. பூங்கோதை	1. தி கரூர் வைஸ்ய பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3903/1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 430.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 4th Street			Survey No./புல எண் : 2/5		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: IISCON HOMES BLOCK II			Floor No./தள எண்: Ground Plot No./மனை எண் : 3,4 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை மற்றும் கட்டிடம் டி.எஸ்.நெ.2/1, மேற்கு - 33 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண் .2, தெற்கு - டி எஸ் எண். 2/30 இல் உள்ள வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1/16th (i.e., 430.25 sq.ft) Undivided share of land out of total measuring an extent 6884 sq.ft., right, title and interest in land bearing Plot No.3, Plot No.4 in approved layout No.11/86 and situated at T.S.No.2/5, Block No.22,		

				URUR VILLAGE, formerly Mylapore Triplicane Taluk, now Velachery Taluk, Grater Chennai Corporation Limit together with Residential Flat No.10, in Ground Floor, having a built up area of 784 sq.ft., inclusive of common areas and the Apartment called as IISCON HOMES, Building BLOCK II bearing No.2/2, Fourth Street, Parameswari Nagar, Adyar Chennai 600 020,		
56	790/2024	08-Mar-2024 08-Mar-2024 08-Mar-2024	Deed of Receipt	1. எல்ஐசி ஹௌசிங்பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) லூ.சந்தோஷ் தாமஸ்	1. பி சி பத்ரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 41,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 483/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Karpagam Garden 4th Cross Road			Survey No./புல எண் : 2, 56/1		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 16 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 13			Plot No./மனை எண் : 112		
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய கதவு எண்.14, மேற்கு - புதிய கதவு எண்.18, வடக்கு - பழைய கதவு எண்.8, புதிய கதவு எண்.15, 3வது குறுக்கு தெரு, தெற்கு - 4வது குறுக்கு தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ,		
57	791/2024	08-Mar-2024 08-Mar-2024 08-Mar-2024	Deed of Receipt	1. எல்ஐசி ஹௌசிங்பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) லூ.சந்தோஷ் தாமஸ்	1. பத்ரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 548/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Karpagam Garden 4th Cross Road			Survey No./புல எண் : 2, 56/1		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 16 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 13			Plot No./மனை எண் : 112		
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய கதவு எண்.14, மேற்கு - புதிய கதவு எண்.18, வடக்கு - பழைய கதவு எண்.8, புதிய கதவு எண்.15, 3வது குறுக்கு தெரு, தெற்கு - 4வது குறுக்கு தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ,		

58	828/2024	12-Feb-2024 12-Feb-2024 13-Mar-2024	Sale deed	1. எஸ்.பி. சிவகாமி	1. ஆர். தங்கராஜ்(முத.) நந்தினிமுக.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 46,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 146/, 399/1975	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 484.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 1st Street			Survey No./புல எண் : 2, 2/136		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 47			Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Plot No./மனை எண் : 38 part Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F1		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.எண். 73 பார்ட், மேற்கு - பிளாட் எண். 37, பரமேஸ்வரி நகர் முதல் தெரு, வடக்கு - திரு.கே. கோவிந்தன் மனைவி திருமதி.தாரா பாய் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனையும், கட்டிடமும் , தெற்கு - 30 அடி ரோடு (பரமேஸ்வரி நகர் முதல் தெரு)					
59	829/2024	12-Feb-2024 12-Feb-2024 13-Mar-2024	Sale deed	1. எஸ்.பி. சிவகாமி	1. யூ. லட்சேஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 46,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 399/1975	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 484.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 1st Street			Survey No./புல எண் : 2, 2/136		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 47			Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Plot No./மனை எண் : 38 part Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F2		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.எண். 73 பார்ட், மேற்கு - பிளாட் எண். 37, பரமேஸ்வரி நகர் முதல் தெரு, வடக்கு - திரு.கே. கோவிந்தன் மனைவி திருமதி.தாரா பாய் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனையும், கட்டிடமும் , தெற்கு - 30 அடி ரோடு (பரமேஸ்வரி நகர் முதல் தெரு)					

60	840/2024	12-Feb-2024 12-Feb-2024 13-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. யூ. லட்சேஸ்வரன்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 484.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 1st Street			Survey No./புல எண் : 2, 2/136		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 47			Floor No./தள எண்: FIRST FLOO Plot No./மனை எண் : 38 part Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F2		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.எண். 73 பார்ட், மேற்கு - பிளாட் எண். 37, பரமேஸ்வரி நகர் முதல் தெரு, வடக்கு - திரு.கே. கோவிந்தன் மனைவி திருமதி.தாரா பாய் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனையும், கட்டிடமும் , தெற்கு - 30 அடி ரோடு (பரமேஸ்வரி நகர் முதல் தெரு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த ஆவணத்திற்கு முன் ஆவணமாக கிரையப் பத்திரம் ஆவணம் பதிவாகிறது		
61	984/2024	25-Mar-2024 25-Mar-2024 25-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஸ்ரீராம் பஞ்சு	1. எச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1318/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5100.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Besant Nagar 16th Cross Street			Survey No./புல எண் : 1, 1/5, 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் (& வீடு) நெ.இ-129, மேற்கு - 40 அடி ரோடு, வடக்கு - பிளாட் (& வீடு) நெ.இ-109, தெற்கு - பிளாட் (& வீடு) நெ.இ-111			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிமே வதெ-85அடி வதெ கிமே-60அடி ஆக 2கிரவுண்டு 300சதுரடி மனையும், வதெ-44அடி கிமே-24.3அடி ஆக 3000சதுரடி கட்டிடமும், 200சதுரடி காரேஜ் உள்பட டி எஸ் எண்.1 பார்ட், மற்றும் 2 பார்ட் பட்டா படி டி எஸ் எண்.1/5 பிளாக் எண்.41		
62	1068/2024	02-Apr-2024 02-Apr-2024 02-Apr-2024	Settlement deed	1. முரளி(முத.) கோபால் நந்த்லால் வாத்வானிமுக.	1. ஜெயஸ்ரீ கட்டாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 3,39,70,000/-		2298/1978	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4895.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 1st Street			Survey No./புல எண் : 2, 2/182, 64, 72, 73		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 20 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 8					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.27, மேற்கு - மனை எண்.29, வடக்கு - பரமேஸ்வரி நகர் 1வது தெரு என அழைக்கப்படும் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.13					
63	1226/2024	18-Apr-2024 18-Apr-2024 18-Apr-2024	Deed of Receipt	1. ரெப்கோ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஜி. மோகன்ராஜ்முக.	1. ஏ. ஜெகதீஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2170/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4296.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 3rd Street			Survey No./புல எண் : 2, 64		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 14 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 10			Plot No./மனை எண் : 2A		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 3, டாக்டர் ஏ. சங்கரனுக்கு சொந்தமானது, மேற்கு - பிளாட் எண் 1ஏ, வி. கிருஷ்ணனுக்கு சொந்தமானது, வடக்கு - பிளாட் எண் 9 & 10 லேஅவுட் எண் 18/66, பரமேஷ்வரி நகர், தெற்கு - பிளாட் எண் 2 & 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய கதவு எண். 10, புதிய கதவு எண். 14, 3வது தெரு, பரமேஸ்வரி நகர், அடையார், சென்னை-600 020 என்ற விலாசத்தில் உள்ள மனை மற்றும் கட்டடம்.		
64	1263/2024	23-Apr-2024 23-Apr-2024 23-Apr-2024	Sale deed	1. ருக்சானா ரபி	1. எம் ஜே டி ஷ்ருதிஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2624/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 223.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 3rd			Survey No./புல எண் : 2		

	Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ANUGRAHA APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: 20C/12 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 8C/12			Floor No./தள எண்: 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மனை எண் 1ஏ, மேற்கு - பாலசுப்பிரமணியம் நிலம், வடக்கு - பாலசுப்பிரமணியம் உடைய குத்தகை நிலம், தெற்கு - மனை எண் 1பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை - 600020, அடையாறு, பரமேஸ்வரி நகர் 3வது தெரு, அனுகிரஹா அபார்ட்மென்ட்ஸ், புதிய கதவு எண் 20சி/12, பழைய கதவு எண் 8சி/12, இரண்டாவது தளம் 500 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு மற்றும் 2679 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தில் பிரிபடாத 12ல் 1 பாகம் (223.25 சதுரடி), டி.எஸ் நெ 2, பிளாக் எண் 22, ஊரூர் கிராமம், வேளச்சேரி வட்டம், சென்னை மாவட்டம்.		
65	1313/2024	29-Apr-2024 29-Apr-2024 29-Apr-2024	Sale deed	1. வெங்கடசுப்ரமணியன்.பா	1. யமுனா ராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1772/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 223.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 3rd Street			Survey No./புல எண் : 2, 64, 66		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ANUGRAHA APPARTMENT New Door No./புதிய கதவு எண்: 20			Floor No./தள எண்: GROUND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C4		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மனை எண்.1ஏ, மேற்கு - பாலசுப்ரமணியம் லே அவுட் மனை, வடக்கு - பாலசுப்ரமணியம் அவர்களின் குத்தகை மனை, தெற்கு - மனை எண்.1பீ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2679 சதுரடியில் பிரிபடாத 12ல் 1 பாகம் (223.25 சதுரடி) கொண்ட பாக மனையும், அடுக்குமாடிகுடியிருப்பில் கீழ்தளத்தில் 500 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட ஃப்ளாட் எண்.சி4, வரி ரசீதின்படி எண்.20, அணுகிரஹா அப்பார்மெண்ட், பரமேஸ்வரி நகர் 3வது தெரு, அடையார், சென்னை 600020. பிளாக் எண்.22, டி.எஸ்.எண்.2		
66	1379/2024	06-May-2024 06-May-2024 06-May-2024	Deposit Of Title Deeds	1. அமர்நாத்	1. ஐசிஐசிஐ வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2272/2002, 2429/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Karpagam Garden 4th			Survey No./புல எண் : 2, 56/1		

	Cross Road					
				Plot No./மனை எண் : 108		
	Boundary Details: கிழக்கு - கோபாலகிருஷ்ணன் சொத்து, க.நெ.18, மனை எண்.107 , மேற்கு - பி.ஸ்ரீனிவாசன் சொத்து, க.நெ.16, மனை எண்.109, , வடக்கு - சன்னி அப்ரஹாம் மற்றும் கே.என்.வெங்கடராமன் சொத்து, க.நெ.4 & 5, பிளாட் நெ.100 & 99, 3வது குறுக்கு தெரு , தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (கற்பகம் கார்டன் 4வது குறுக்கு தெரு), கி/மே வடக்கில் 40' , தெற்கில் 40' , வ/தெ கிழக்கில் 60' , மேற்கில் 60'. ஆக மொத்தம் 1 கிரவுண்ட் (2400 சதுரடி). கட்டிடம் 900 சதுர தரை தளம், 700 சதுரடி முதல் தளம்.		
67	1502/2024	17-May-2024 17-May-2024 17-May-2024	Sale deed	1. ஷகில் அக்தர்	1. கலீல் ரஹ்மான்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1604/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 123.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Karpagam Garden 1st Main Road			Survey No./புல எண் : 2, 2/104, 56/1		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: A			Floor No./தள எண்: GROUND Plot No./மனை எண் : 30 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 56/ 1 பகுதி , மேற்கு - 40 அடி ரோடு , வடக்கு - பிளாட் நெ.29 , தெற்கு - பிளாட் நெ.31			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 123 sq.ft of undivided share of land out of 3734 sq.ft or thereabouts, together with flat bearing No.A, in the Ground Floor, having measuring 185 sq.ft of plinth area Door No.13, (13/25 as per patta), in Plot No:30, in L.A.No.115/71, Karpagam Gardens First Main Road, S.No.56/1 part, T.S.No.2 part, Now T.S.No.2/104 as per Patta, Block No.20 of Urur Village, in karpagam Garden First Main Road, adyar, Chennai-600020, situated at Urur Village, formerly Mylapore-Triplicane Taluk, Now Velachery Taluk, Chennai District and Grater Chennai Corporation limits;		
68	1593/2024	28-May-2024 28-May-2024 28-May-2024	Rectification deed	1. ரமணி சுந்தரேசன்	1. சிவ ரமணி சுந்தரேசன்(முத.) கிருஷ்ண ரமணி சுந்தரேசன்முக. 2. கிருஷ்ண ரமணி சுந்தரேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4/2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Adayar/Book1/4/2013 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				

	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3325.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Karpagam Garden 1st Cross Road			Survey No./புல எண் : 2, 2/160, 56/1, 56/2		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 10 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 13			Floor No./தள எண்: G,1 Plot No./மனை எண் : 45		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.44, மேற்கு - மனை எண்.66, வடக்கு - மனை எண்.4, தெற்கு - 30 அடி ரோடு					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4519.4 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Karpagam Garden 1st Cross Road			Survey No./புல எண் : 2, 2/160, 56/1, 56/2		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 10 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 13			Floor No./தள எண்: G,1 Plot No./மனை எண் : 45		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.44 & 45 (பகுதி), மேற்கு - மனை எண்.46, வடக்கு - மனை எண்.4, தெற்கு - 30 அடி ரோடு					
69	1594/2024	28-May-2024 28-May-2024 28-May-2024	Release deed	1. ரமணி சுந்தரேசன் 2. லஷ்மி ரமணி சுந்தரேசன்	1. சிவா ரமணி சுந்தரேசன் 2. கிருஷ்ண ரமணி சுந்தரேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1556/1972, 2769/1979, 4/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4519.4 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Karpagam Garden 1st Cross Road			Survey No./புல எண் : 2, 2/160, 56/1, 56/2		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SIVAM New Door No./புதிய கதவு எண்: 10 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 13			Floor No./தள எண்: G, 1 Plot No./மனை எண் : 45		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.45(பகுதி) & 44, மேற்கு - மனை எண்.46, வடக்கு - மனை எண்.4, தெற்கு - 30 அடி ரோடு					
70	1647/2024	31-May-2024	Sale deed	1. தமிழ்நாடு நகர்ப்புற	1. மாரியம்மாள்	-

		31-May-2024 31-May-2024		வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம்(முத.) முத்துராமன்முக.		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 21.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Besant Nagar Kakkan Colony Gudisai Pagudhi			Survey No./புல எண் : 10/6, 2, 27/8		
				Floor No./தள எண்: 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: E/205		
	Boundary Details: கிழக்கு - டெனமெண்ட் நே.192, மேற்கு - டெனமெண்ட் நெ,208, வடக்கு - டி பிளாக் மற்றும் சந்து, தெற்கு - டெனமெண்ட் நெ,206			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: THIRD FLOOR OF THE TENEMENT NO.E/205, Kakkan Colony Scheme, Besant Nagar, Chennai-600090, of the building in Block No.27, 38, 39, erected on the land in T.S.No.2, 10/6, 27/8 of Village of URUR, measuring 21.q sq.metre bounded on the North by `D' Block and Lane, South - Tenement No.206, East by Tenement No.192, West by Tenement No.208		
71	1686/2024	04-Jun-2024 04-Jun-2024 04-Jun-2024	(General) Power of Attorney deed	1. சு வித்யா என்கிற வித்யா சுரேஷ்	1. எம்/எஸ் சுவாதி பில்டர்ஸ்(முத.) கே எஸ் பிரபாகர்முக.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 95,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1486/2016, 934/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1080.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Karpagam Garden 2nd Cross Road			Survey No./புல எண் : 2, 2/15, 56/1		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 4 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 15			Floor No./தள எண்: Ground,1 Plot No./மனை எண் : 60		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.59 தற்போது மாநகராட்சி கதவு எண்.2/16, 2வது குறுக்கு தெரு, மேற்கு - மனை எண்.61 தற்போது மாநகராட்சி கதவு எண்.6/14, 2வது குறுக்கு தெரு, வடக்கு - மனை எண்.54 தற்போது மாநகராட்சி கதவு எண்.7/4, 1வது குறுக்கு தெரு, தெற்கு - 30 அடி ரோடு, தற்போது 2வது குறுக்கு தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Ground, House and Premises (comprised of Ground Floor (measuring an extent of 2100 Sq.ft.) and First Floor (measuring an extent of 2138 Sq.ft.)) thereon bearing New No.4 and Old No.15 (originally Plot No.60), Second Cross Street, Karpagam Garden, Adyar, Chennai-600 020, comprised in S.No.56/1 (Part), T.S.No.2 (Part) and now as per Patta T.S.No.2/15, Block No.20, situated in Urur Village, Velachery Taluk, Chennai District, Land measuring an extent of 3600 Sq.ft. or thereabouts, schedule “A” property 1800 Sq.ft. of Undivided Share in the Land described in the Schedule “A”, together with the Ground Floor measuring an extent of 2100 Sq.ft. in the Building described in the Schedule “A”. 60% Undivided Share (i.e., 1080 Sq.ft. or thereabouts) in the Land described in the Schedule “B” (excluding the building in the Schedule “B”).		

72	1692/2024	05-Jun-2024 05-Jun-2024 05-Jun-2024	Sale deed	1. கலீல் ரஹ்மான்	1. சாரா கைய்சர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1502/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 123.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Karpagam Garden 1st Main Road			Survey No./புல எண் : 2, 2/104, 56/1		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 13/25 A			Floor No./தள எண்: GROUND Plot No./மனை எண் : 30 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 56/ 1 பகுதி , மேற்கு - 40 அடி ரோடு , வடக்கு - பிளாட் நெ.29 , தெற்கு - பிளாட் நெ.31			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 123 sq.ft of undivided share of land out of 3734 sq.ft or thereabouts, together with flat bearing No.A, in the Ground Floor, having measuring 185 sq.ft of plinth area Door No.13, (13/25 as per patta), in Plot No:30, in L.A.No.115/71, Karpagam Gardens First Main Road, S.No.56/1 part, T.S.No.2 part, Now T.S.No.2/104 as per Patta, Block No.20 of Urur Village, in karpagam Garden First Main Road, adyar, Chennai-600020, situated at Urur Village, formerly Mylapore-Triplicane Taluk, Now Velachery Taluk, Chennai District and Grater Chennai Corporation limits;		
73	1750/2024	10-Jun-2024 10-Jun-2024 10-Jun-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ரா கீதா 2. ரா வைஷ்ணவி	1. பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,99,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1687/2019, 767/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2498.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Karpagam Garden 5th and 9th Cross Street			Survey No./புல எண் : 2, 2/183, 56/1		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 5 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 3			Plot No./மனை எண் : 118		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு (9வது குறுக்குத் தெரு), மேற்கு - திருவாங்கூர் எஸ்டேட் ராமாலயம், வடக்கு - பிளாட் எண் 117, தெற்கு - பிளாட் எண் 119			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2498 சதுரடி நிலம் மற்றும் இதில் அமைந்துள்ள கட்டிடமும் சேர்த்து பிளாட் எண் 118 , பழைய கதவு எண் 3 , புதிய கதவு எண் 5 , 9வது குறுக்குத் தெரு , கற்பகம் கார்டன்ஸ் , அடையாறு , சென்னை - 600020, சர்வே எண் 56/1 பகுதி , 2 பகுதி , டவுன் சர்வே எண் 2/183 , பிளாக் எண் 20 , ஊரூர் கிராமத்தில் , வேளச்சேரி தாலுகாவில் ,		

				சென்னை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ளது.		
74	1773/2024	12-Jun-2024 12-Jun-2024 12-Jun-2024	(General) Power of Attorney deed	1. எஸ். வித்யா 2. எஸ். ராமகிருஷ்ணன்	1. மெஸர்ஸ். சைதன்யா ஈஸ்ட்லின்(முத.) மெஸர்ஸ். சைதன்யா ஈஸ்ட்லின் க்காக திரு. வி. மனு ரெட்டிமுக.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 89,12,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1966/1972, 505/2024, 506/2024, 729/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1155.33 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Karpagam Garden 1st Main Road			Survey No./புல எண் : 2, 2/198, 56/1		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 10 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 30			Floor No./தள எண்: G,1 Plot No./மனை எண் : 76		
	Boundary Details: கிழக்கு - 40 அடி ரோடு, மேற்கு - டி. எஸ். எண்.2/41-ல் உள்ள மனை எண்.77, வடக்கு - மனை எண்.75, தெற்கு - 30 அடி ரோடு					
75	2037/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இண்டியா(முத.) டோமினிக் சாவியோ ஜோமுக.	1. லதா கிருஷ்ணமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1367/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Karpagam Garden 2nd Link Street			Survey No./புல எண் : 2		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - Plot No.14, மேற்கு - Plot No.12-B, வடக்கு - Plot Nos.11-D and 11-E, தெற்கு - 24 feet Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Door No.7/6, Karpagam Gardens 2nd Link Street, Adyar, Chennai 600020 (previously Besant Avenue, (Elliots Beach Road), situated at URUR Village, Velachery Taluk, Greater Chennai Corporation and Chennai District, comprised in Survey No.56/1 (Part), T.S.No.2 (Part), Block No.20, bearing Plot No.13 of layout L.A.No.199/72, land measuring an extent of 2400 sq.feet, together with building		
76	2081/2024	09-Jul-2024 09-Jul-2024 09-Jul-2024	Settlement deed	1. சிவா ரமணி சுந்தரேசன்(முத.) கிருஷ்ணா ரமணி சுந்தரேசன்முக.	1. ரமணி சுந்தரேசன் 2. லஷ்மி ரமணி சுந்தரேசன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1593/2024, 1594/2024, 4/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2259.7 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Karpagam Garden 1st Cross Road			Survey No./புல எண் : 2, 2/160		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SIVAM New Door No./புதிய கதவு எண்: 10 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 13			Floor No./தள எண்: G,1 Plot No./மனை எண் : 45		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.44 & 45(பகுதி), மேற்கு - மனை எண்.46, வடக்கு - மனை எண்.4, தெற்கு - 30 அடி ரோடு					
77	2122/2024	11-Jul-2024 11-Jul-2024 11-Jul-2024	Sale deed	1. அருண் பிரசாத் கணேசன்	1. அன்னபூரணி அருணாச்சலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,68,64,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,68,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2213/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 720.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Karpagam Garden 3rd Cross Road			Survey No./புல எண் : 2, 2/30, 56/1		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ARUMYA			Floor No./தள எண்: 4வது தளம் Plot No./மனை எண் : 98		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ 99 (கதவு நெ 5) , மேற்கு - பிளாட் நெ 97 (கதவு நெ 7) , வடக்கு - 30 அடி ரோடு (3வது குறுக்கு தெரு), தெற்கு - பிளாட் நெம்பர் 109 மற்றும் 110			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Dwelling Unit bearing No.4, measuring 1816 Sq.ft of super built up area including common area, in the entire Fourth Floor of the premises bearing Plot No.98, together with 720 Sq.ft of undivided share of land in the schedule `A' mentioned property herein above and along with 2 covered car parking demarked as 4 in the Stilt Floor of the apartment building named as "ARUMYA", Plot No.98, Old Door No.6, New No.11, Karpagam Gardens, III Cross Street, Urur, Adyar, Chennai-600020		
78	2152/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	Sale deed	1. அருண் பிரசாத் கணேசன்	1. சதீஷ் பாபு ஜெ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,99,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,99,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2213/2019	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 720.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Karpagam Garden 3rd Cross Road			Survey No./புல எண் : 2, 2/30, 56/1		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ARUMYA New Door No./புதிய கதவு எண்: No.2			Floor No./தள எண்: 2வது தளம் Plot No./மனை எண் : 98		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ 99 (கதவு நெ 5) , மேற்கு - பிளாட் நெ 97 (கதவு நெ 7) , வடக்கு - 30 அடி ரோடு (3வது குறுக்கு தெரு), தெற்கு - பிளாட் நெம்பர் 109 மற்றும் 110			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Dwelling Unit bearing No.2, measuring 1816 Sq.ft of super built up area including common area, in the entire Second Floor of the premises bearing Plot No.98, together with 720 Sq.ft of undivided share of land in the schedule `A' mentioned property herein above and along with 2 covered car parking demarked as 2 in the Stilt Floor of the apartment building named as "ARUMYA", Plot No.98, Old Door No.6, New No.11, Karpagam Gardens, III Cross Street, Urur, Adyar, Chennai-600020		
79	2153/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சதீஷ் பாபு ஜெ	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,58,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2213/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 720.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Karpagam Garden 3rd Cross Road			Survey No./புல எண் : 2, 2/30, 56/1		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ARUMYA New Door No./புதிய கதவு எண்: No.2			Floor No./தள எண்: 2வது தளம் Plot No./மனை எண் : 98		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ 99 (கதவு நெ 5) , மேற்கு - பிளாட் நெ 97 (கதவு நெ 7) , வடக்கு - 30 அடி ரோடு (3வது குறுக்கு தெரு), தெற்கு - பிளாட் நெம்பர் 109 மற்றும் 110			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Dwelling Unit bearing No.2, measuring 1816 Sq.ft of super built up area including common area, in the entire Second Floor of the premises bearing Plot No.98, together with 720 Sq.ft of undivided share of land in the schedule `A' mentioned property herein above and along with 2 covered car parking demarked as 2 in the Stilt Floor of the apartment building named as "ARUMYA", Plot No.98, Old Door No.6, New No.11, Karpagam Gardens, III Cross Street, Urur, Adyar, Chennai-600020		
80	2155/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	(General) Power of Attorney deed	1. அருண் பிரசாத் கணேசன்	1. நிர்மலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,63,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2213/2019	

Schedule 1 Details:

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 720.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Karpagam Garden 3rd Cross Road			Survey No./புல எண் : 2, 2/30, 56/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ 99 (கதவு நெ 5) , மேற்கு - பிளாட் நெ 97 (கதவு நெ 7) , வடக்கு - 30 அடி ரோடு (3வது குறுக்கு தெரு), தெற்கு - பிளாட் நெம்பர் 109 மற்றும் 110			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Dwelling Unit bearing No.5, measuring 1816 Sq.ft of super built up area, including common area, in the entire Fifth Floor of the premises bearing Plot No.98, together with 720 Sq.ft of undivided share of land in 3600 sq.ft and along with 3 covered car parking demarked as No.5, in the Stilt Floor of the apartment building named as "ARUMYA", Plot No.98, Old Door No.6, New No.11, Karpagam Gardens, III Cross Street, Urur, Adyar, Chennai-600020 and facility along with connections, common enjoyment rights over the open space, stairs case, open terrace, water, overhead tank, compound wall and all easementary and appurtenant rights.		
81	2156/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	(General) Power of Attorney deed	1. அருண் பிரசாத் கணேசன்	1. நிர்மலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2213/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 720.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Karpagam Garden 3rd Cross Road			Survey No./புல எண் : 2, 2/30, 56/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ 99 (கதவு நெ 5) , மேற்கு - பிளாட் நெ 97 (கதவு நெ 7) , வடக்கு - 30 அடி ரோடு (3வது குறுக்கு தெரு), தெற்கு - பிளாட் நெம்பர் 109 மற்றும் 110			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Dwelling Unit bearing No.3, measuring 1816 Sq.ft of super built up area, including common area, in the entire Third Floor of the premises bearing Plot No.98, together with 720 Sq.ft of undivided share of land in 3600 sq.ft and along with 3 covered car parking demarked as No.1, in the Stilt Floor of the apartment building named as "ARUMYA", Plot No.98, Old Door No.6, New No.11, Karpagam Gardens, III Cross Street, Urur, Adyar, Chennai-600020 and facility along with connections, common enjoyment rights over the open space, stairs case, open terrace, water, overhead tank, compound wall and all easementary and appurtenant rights.		
82	2157/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	(General) Power of Attorney deed	1. அருண் பிரசாத் கணேசன்	1. நிர்மலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,63,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2213/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 720.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Karpagam Garden 3rd			Survey No./புல எண் : 2, 2/30, 56/1		

	Cross Road					
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ 99 (கதவு நெ 5), மேற்கு - பிளாட் நெ 97 (கதவு நெ 7), வடக்கு - 30 அடி ரோடு (3வது குறுக்கு தெரு), தெற்கு - பிளாட் நெம்பர் 109 மற்றும் 110			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Dwelling Unit bearing No.1, measuring 1816 Sq.ft of super built up area, including common area, in the entire First Floor of the premises bearing Plot No.98, together with 720 Sq.ft of undivided share of land in 3600 sq.ft and along with 2 covered car parking demarked as No.1, in the Stilt Floor of the apartment building named as "ARUMYA", Plot No.98, Old Door No.6, New No.11, Karpagam Gardens, III Cross Street, Urur, Adyar, Chennai-600020 and facility along with connections, common enjoyment rights over the open space, stairs case, open terrace, water, overhead tank, compound wall and all easementary and appurtenant rights.		
83	2164/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	Partition deed	1. சித்ரா குமார் 2. பத்தியவாடி கிருஷ்ணமூர்த்தி சதாசிவன் 3. அபர்ணா மிருதுல் 4. சிவானந்தா சேஷாத்ரி	1. சித்ரா குமார் 2. பத்தியவாடி கிருஷ்ணமூர்த்தி சதாசிவன் 3. அபர்ணா மிருதுல் 4. சிவானந்தா சேஷாத்ரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2506/1992, 3260/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Sashthri Nagar 7th Cross Street			Survey No./புல எண் : 2, 98/1		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KRISHNAKOTI New Door No./புதிய கதவு எண்: 15 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 8			Floor No./தள எண்: 2 Plot No./மனை எண் : B99 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 201		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் பி 98, மேற்கு - மனை எண் பி 100, வடக்கு - 7 வது குறுக்கு தெரு , தெற்கு - மனை எண் பி 112			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Sashthri Nagar 7th Cross Street			Survey No./புல எண் : 2, 98/1		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KRISHNAKOTI New Door No./புதிய கதவு எண்: 15 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 8			Floor No./தள எண்: 1 Plot No./மனை எண் : B99 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 101		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் பி 98, மேற்கு - மனை எண் பி 100, வடக்கு - 7 வது குறுக்கு தெரு , தெற்கு - மனை எண் பி 112			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Sashthri Nagar 7th Cross Street			Survey No./புல எண் : 2, 98/1		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KRISHNAKOTI New Door No./புதிய கதவு எண்: 15 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 8			Floor No./தள எண்: 1 Plot No./மனை எண் : B99 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 102		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் பி 98, மேற்கு - மனை எண் பி 100, வடக்கு - 7 வது குறுக்கு தெரு , தெற்கு - மனை எண் பி 112			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Sashthri Nagar 7th Cross Street			Survey No./புல எண் : 2, 98/1		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KRISHNAKOTI New Door No./புதிய கதவு எண்: 15 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 8			Floor No./தள எண்: 3 Plot No./மனை எண் : B 99 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 302		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.பி-98, மேற்கு - மனை எண்.பி-100, வடக்கு - 7வது குறுக்கு தெரு, தெற்கு - மனை எண்.பி-112			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Sashthri Nagar 7th Cross Street			Survey No./புல எண் : 2, 98/1		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KRISHNAKOTI New Door No./புதிய கதவு எண்: 15 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 8			Floor No./தள எண்: 3 Plot No./மனை எண் : B 99 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 301		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.பி-98, மேற்கு - மனை எண்,பி-100, வடக்கு - 7வது குறுக்கு தெரு, தெற்கு - மனை எண்.பி-112			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
84	2174/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	Sale deed	1. G.உஷா	1. A.உதயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 90,00,000/-		Rs. 90,00,000/-		773/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 777.4 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 2nd Street			Survey No./புல எண் : 2, 67, 71, 72, 73		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: N No.11, O No.5, 5A			Floor No./தள எண்: முதல் தளம்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆசிர்வாத் ப்ளாட்ஸ், புதிய கதவு எண்.9, ப.நெ.4, 2வது தெரு, பரமேஸ்வரி நகர் , மேற்கு - மெயின் கட்டிடம், புதிய கதவு எண்.11, பழைய கதவு எண்.5., வடக்கு - 2வது தெரு பரமேஸ்வரி நகர், தெற்கு - பழனி வீடு புதிய கதவு எண்.13, பழைய நெ.5-A, 2வது தெரு, பரமேஸ்வரி நகர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: UDS of land with Residential flat, being 20% of Undivided Share of land in 3887 sq.ft (consisting of 1145 sq.ft, of Item No.1) (1371 sq.ft and 1371 sq.ft., of Item No.2) (i.e., 777.4 sq.ft uds of land) together with Flat, bearing No.D in First Floor, measuring 1200 sq.ft., at New Door No.11, Old Door No.5 and 5A together with one covered car parking space (as per Corporation assessed to property tax and assigned Door No.5/1/5) 2nd Street, Parameswari Nagar, Adyar, Chennai - 600020, situated in URUR VILLAGE, formerly Mylapore-Triplicane Taluk, now Velachery Taluk, Adyar, Greater Chennai Corporation limits and Chennai District, Comprised in T.S.No.2, R.S.No.67, 71, 72 and 73, Block No.22, covered in this Schedule. Item No.1 All that piece and parcel of land bearing Door No.5A, II Street, Parameswari Nagar, Chennai-600 020, measuring 1145 Square Feet and thereabouts in T.S.No.2, R.S.Nos.67, 71, 72 and 73, Block No.22, part of URUR Village and bounded on the North by : II Street, Parameswari Nagar, South by : House of Mr.Palani bearing New Door No.13, Old No.5-A, in IInd Street, Parameswari Nagar. East by : Ashirwad Flats, bearing New Door No.9, Old No.4, 2nd Street, Parameswari Nagar, and West by : Main building New Door No.11, Old Door No.5 Item No.2 All that Piece and parcel of land bearing Door No.5, II Street, Parameswari Nagar, Chennai-600 020, measuring 2742 Square Feet and (1371 Square feet and 1371 Square feet) thereabouts in T.S.No.2, R.S.No.67, 71, 72 and 73, Block No.22, part of URUR Village and bounded on the North by : II Street, Parameswari Nagar, South by : House of Mr.Palani bearing New Door No.13, Old No.5-A, in IInd Street, Parameswari Nagar. East by : Office of M.Palani / Flats of Mr. Ramanujam and Mrs.Pankajam, West by : III Street, Parameswari Nagar.		
85	2175/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	Deposit Of Title Deeds	1. A.உதயகுமார்	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 773/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 777.4 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 2nd Street			Survey No./புல எண் : 2, 67, 71, 72, 73		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆசிர்வாத் ப்ளாட்ஸ், புதிய கதவு எண்.9, ப.நெ.4, 2வது தெரு, பரமேஸ்வரி நகர் , மேற்கு - மெயின் கட்டிடம், புதிய கதவு எண்.11, பழைய			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: UDS of land with Residential flat, being 20% of Undivided Share of land in 3887 sq.ft (consisting of 1145 sq.ft, of Item No.1) (1371 sq.ft and 1371 sq.ft., of Item No.2) (i.e., 777.4 sq.ft uds of land) together with Flat, bearing No.D in		

	கதவு எண்.5., வடக்கு - 2வது தெரு பரமேஸ்வரி நகர், தெற்கு - பழனி வீடு புதிய கதவு எண்.13, பழைய நெ.5-A, 2வது தெரு, பரமேஸ்வரி நகர்			First Floor, measuring 1200 sq.ft., at New Door No.11, Old Door No.5 and 5A together with one covered car parking space (as per Corporation assessed to property tax and assigned Door No.5/1/5) 2nd Street, Parameswari Nagar, Adyar, Chennai - 600020, situated in URUR VILLAGE, formerly Mylapore-Triplicane Taluk, now Velachery Taluk, Adyar, Greater Chennai Corporation limits and Chennai District, Comprised in T.S.No.2, R.S.No.67, 71, 72 and 73, Block No.22, covered in this Schedule. Item No.1 All that piece and parcel of land bearing Door No.5A, II Street, Parameswari Nagar, Chennai-600 020, measuring 1145 Square Feet and thereabouts in T.S.No.2, R.S.Nos.67, 71, 72 and 73, Block No.22, part of URUR Village and bounded on the North by : II Street, Parameswari Nagar, South by : House of Mr.Palani bearing New Door No.13, Old No.5-A, in IInd Street, Parameswari Nagar. East by : Ashirwad Flats, bearing New Door No.9, Old No.4, 2nd Street, Parameswari Nagar, and West by : Main building New Door No.11, Old Door No.5 Item No.2 All that Piece and parcel of land bearing Door No.5, II Street, Parameswari Nagar, Chennai-600 020, measuring 2742 Square Feet and (1371 Square feet and 1371 Square feet) thereabouts in T.S.No.2, R.S.No.67, 71, 72 and 73, Block No.22, part of URUR Village and bounded on the North by : II Street, Parameswari Nagar, South by : House of Mr.Palani bearing New Door No.13, Old No.5-A, in IInd Street, Parameswari Nagar. East by : Office of M.Palani / Flats of Mr. Ramanujam and Mrs.Pankajam, West by : III Street, Parameswari Nagar.		
86	2265/2024	22-Jul-2024 22-Jul-2024 22-Jul-2024	Partition deed	1. விமலா 2. செருவலத் பிரபா 3. பிரமோத் செருவலத்	1. விமலா 2. செருவலத் பிரபா 3. பிரமோத் செருவலத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,62,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3038/1972	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 900.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Besant Avenue			Survey No./புல எண் : 2/9		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 35 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 18			Floor No./தள எண்: Fourth Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A,B		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 56/1 பார்ட், மேற்கு - 40 அடி ரோடு , வடக்கு - மனை எண். 34, தெற்கு - மனை எண். 36			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ப்ளாட் எண். எ நான்காம் தளம் 975 சதுரடி கட்டுமானம் மற்றும் 450 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் மற்றும் ப்ளாட் எண். பி நான்காம் தளம் 975 சதுரடி கட்டுமானம் மற்றும் 450 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்., கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 900.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Besant Avenue			Survey No./புல எண் : 2/9		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 35 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 18			Floor No./தள எண்: Third Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 56/1 பார்ட், மேற்கு - 40 அடி ரோடு , வடக்கு - மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ப்ளாட் எண். 2 மூன்றாவது தளம் 1950 சதுரடி கட்டுமானம் மற்றும் 900 சதுரடி பிரிபடாத. ,		

	எண். 34, தெற்கு - மனை எண். 36			கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 900.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Besant Avenue			Survey No./புல எண் : 2/9		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 35 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 18			Floor No./தள எண்: Second Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 56/1 பார்ட், மேற்கு - 40 அடி ரோடு , வடக்கு - மனை எண். 34, தெற்கு - மனை எண். 36			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ப்ளாட் எண். 3 இரண்டாவது தளம் 1950 சதுரடி கட்டுமானம் மற்றும் 900 சதுரடி பிரிபடாத பாகம். , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
87	2613/2024	22-Aug-2024 22-Aug-2024 22-Aug-2024	Sale deed	1. ஜெய்ஸ்ரீ கடாரி	1. கிரியா இன்பிராஸ்ட்ரெக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சீனிவாசன் சந்திரசேகரராஜாமுக.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1068/2024, 2298/1978	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4895.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 1st Street			Survey No./புல எண் : 2, 2/182, 64, 72, 73		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 20 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 8			Floor No./தள எண்: GF, FF Plot No./மனை எண் : 28		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.27, மேற்கு - மனை எண்.29, வடக்கு - பரமேஸ்வரி நகர் 1வது தெரு என அழைக்கப்படும் சாலை,, தெற்கு - மனை எண்.13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Plot No.28 Old Door No.8, New Door No.20, Parameswari Nagar 1st Street, Adyar, Chennai 600 020, comprised in R.S.No.64, 72 and 73, Old T.S.No.2, as per Extract from Permanent Land Register (Patta) T.S.No.2/182, Block No.0022 Ward- 001 of Urur Village, Velachery Taluk, Chennai District, measuring an extent of 4895 Sq.Ft., of land with building thereon		
88	2681/2024	28-Aug-2024 28-Aug-2024 28-Aug-2024	Sale deed	1. ராகவன்	1. பன்னீர்செல்வம் 2. ராமலட்சுமி 3. பவித்ரகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 273/1976	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Karpagam Garden 4th			Survey No./புல எண் : 2, 2/124, 56/1		

	Cross Road					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 7 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 4			Plot No./மனை எண் : 145		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.146, மேற்கு - மனை எண்.144, வடக்கு - 30 அடி ரோடு (தற்போது 4வது குறுக்குத் தெரு, கற்பகம் கார்டன்), தெற்கு - மனை எண்.135			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: The house, ground and premises at Door No.7(4), Karpagam Garden 4th cross street, (previously known as Besant Avenue), Adyar, Chennai-600020 and measuring an extent of 2400 Sq.feet. bearing Plot No.145 in the approved layout vide LA.No.115/71 and comprised in S.No.56/1, T.S.No.2 Part, as per patta T.S.No.2/124, Block No.20, situated at URUR Village, Velachery Taluk, Chennai District, Chennai Corporation area and bounded on the: North by : 30 feet Road (now 4th cross street Karpagam Garden) South by : Plot No.135 East by : Plot No.146 West by : Plot No.144 Measuring: North to South 60 feet on the Eastern side as well as on the Western side, East to West 40 feet on the Northern side as well as on the Southern side, in all total extent of 2400 sq.feet. and situated within the Registration District of Chennai South and Sub-Registration District of Adyar. As per property Tax, the property address is 7(4), Karpagam Garden 4th Cross Street, Karpagam Garden, Adyar, Chennai-600020. Property Tax New Bill No.13-174-074318/13-176-04568-000/10-152-2822-000. Electricity Service connection No.09 201 021 34		
89	2872/2024	06-Sep-2024 06-Sep-2024 06-Sep-2024	Sale deed	1. பிரசாந்த் சந்தானம்	1. அன்னபூரணி லக்ஷ்மணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,27,45,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,27,45,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1985/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 648.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 2nd Street			Survey No./புல எண் : 2, 2/75, 71, 72		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: VENKATAVIJAYAM New Door No./புதிய கதவு எண்: 4 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 29			Floor No./தள எண்: SECOND Plot No./மனை எண் : 20PART Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A2		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு , மேற்கு - பிளாட் நெ.19 (ஈஸ்வரி பிளாட்ஸ்), வடக்கு - திரு.வி.பாலசுப்ரமணியம் அவர்களுக்கு விற்கப்பட்ட சொத்து , தெற்கு - 40 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஃபிளாட் நெ.எ2, இரண்டாம் தளம், வெங்கடவிஜயம், புதிய கதவு எண்.4 பழைய கதவு எண்.29 பரமேஸ்வரி நகர் 2-வது தெரு உரூர் கிராமம் டி.எஸ்.நெ.2/75 பிளாக் நெ.22, 2585 சதுரடியில் 648 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் மற்றும் கட்டிட பரப்பளவு 1105 சதுரடி உள்பட		
90	2912/2024	11-Sep-2024 11-Sep-2024 11-Sep-2024	Deed of Receipt	1. திவான் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் கார்பொரேஷன் லிமிடெட் தற்போது பிராமல் கேப்பிடல் அண்ட் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஜாஸ்லா அஸோஸியேட்ஸ்	1. பானுமதி	-

				அங்கிகாரம் பெற்ற நிறுவனப்பிரதிநிதி மகேஷ்முக.		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 44,13,478/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2365/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 568.33 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 2nd Street			Survey No./புல எண் : 2, 72		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.3, மேற்கு - பிளாட் நெ.5, வடக்கு - கோமலவள்ளி மற்றும் வகையறா மனை, தெற்கு - மகாலிங்கம் மற்றும் சந்திரப்பன் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 850 sq.ft. Plinth area மற்றும் 1/6 பிரிபடாத பாகம் மனை 1 கிரவுண்ட் 1010 சதுரடி. (பரமேஸ்வரி நகர் 2வது தெரு).		
91	3015/2024	20-Sep-2024 20-Sep-2024 20-Sep-2024	Sale deed	1. பானுமதி	1. ராஜாளி புரமோட்டர்ஸ்(முத.) வீரகுமார் ராமுக.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 56,21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 56,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1622/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 568.33 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 2nd Street			Survey No./புல எண் : 2, 71, 72		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: AASHIRWAD APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: 9/11			Floor No./தள எண்: 2 Plot No./மனை எண் : 4,4A Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.3, மேற்கு - பிளாட் நெ.5, வடக்கு - கோமலவள்ளி மற்றும் வகையறா அடுக்குமாடி குடியிருப்பு மற்றும் ரோடு , தெற்கு - மகாலிங்கம் மற்றும் சந்திரப்பன் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 850 sq.ft. Plinth area மற்றும் 1/6 பிரிபடாத பாகம் மனை 1 கிரவுண்ட் 1010 சதுரடி. (பரமேஸ்வரி நகர் 2வது தெரு).		
92	3241/2024	28-Mar-2024 28-Mar-2024 10-Oct-2024	Settlement deed	1. லக்ஷ்மி ராமநாதன்	1. சுதா ஆர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 302/1982	
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 495.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 1st Street			Survey No./புல எண் : 2		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PUSHPA APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: 34			Floor No./தள எண்: First Floo Plot No./மனை எண் : 21 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை மற்றும் 89 அடி அளவு, மேற்கு - மனை எண்.22 மற்றும் 89 அடி அளவு, வடக்கு - சாலை மற்றும் 52 அடி , தெற்கு - பிளாட் எண்.20 மற்றும் 55 அடி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம்.2 கிரவுண்ட் 150 சதுரடியில், (4950 சதுரடி), 495 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனைபிளாட் நெ.5, முதல் தளம், 851 சதுரடி, கட்டிடத்தின் பரப்பளவு, புஷ்பா அப்பார்மெண்ட்ஸ், புதிய கதவு எண்.34, பரமேஸ்வரி நகர் முதல் தெரு, மனை எண்.21, பிளாக் எண்.22		
93	3433/2024	29-Oct-2024 29-Oct-2024 29-Oct-2024	Settlement deed	1. வெங்கடரமணன்	1. விவேக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1017/1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 600.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 1st Street			Survey No./புல எண் : 2, 64		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 8/4 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 11/4			Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Plot No./மனை எண் : 40 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F-1		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜானகிராமனின் பாதை, மேற்கு - மனை எண்.39, வடக்கு - 30 அடி ரோடு பரமேஸ்வரி நகர் 1வது தெரு, தெற்கு - ஜானகிராமன் அவர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: undivided share of land and flat, being 1/4th (i.e.600 sq.ft) undivided share of land in 2400 Square feet, together with Flat No.F1, measuring an extent of 850 sq.ft in First floor, situated at URUR VILLAGE, Velachery Taluk, Chennai Corporation limits, Chennai District, comprised in Survey No.64, T.S.No.2 Part, Block No.31, bearing Plot No.40, As per Corporation Door No.8/4(11/4), Parameshwari Nagar 1st Street, Adyar, Chennai-600 020,		
94	3474/2024	04-Nov-2024 04-Nov-2024 04-Nov-2024	Sale deed	1. விமலா(முத.) விஜயராகவன்முக. 2. பிரமோத் செருவலத்(முத.) விஜயராகவன்முக. 3. செருவலத் பிரபா(முத.) விஜயராகவன்முக.	1. மகாலட்சுமி ராமச்சந்திரன் 2. ராமச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 2,14,50,000/-		Rs. 2,14,50,000/-		1197/2021, 3038/1972	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 900.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Karpagam Garden 1st Main Road			Survey No./புல எண் : 2/9		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 35 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 18			Floor No./தள எண்: FIRST Plot No./மனை எண் : 35 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.56/1 பார்ட் , மேற்கு - 40 அடி சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண்.34, தெற்கு - பிளாட் எண்.36					
95	3477/2024	05-Nov-2024 05-Nov-2024 05-Nov-2024	(General) Power of Attorney deed	1. கிருஷ்ணா ரமணி சுந்தரேசன் 2. ரமணி சுந்தரேசன் 3. லஷ்மி ரமணி சுந்தரேசன்	1. மெஸர்ஸ். சைதன்யா ஈஸ்ட்லின்((முத.) மெஸர்ஸ். சைதன்யா ஈஸ்ட்லின் க்காக திரு. வி.மனுரெட்டிமுக.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1556/1972, 1593/2024, 1594/2024, 2081/2024, 2769/1979, 4/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2259.7 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Karpagam Garden 1st Cross Road			Survey No./புல எண் : 2/160, 56/1, 56/2		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SIVAM New Door No./புதிய கதவு எண்: 10 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 13			Floor No./தள எண்: G,1 Plot No./மனை எண் : 45		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.44 & 45 (பகுதி), மேற்கு - மனை எண்.46, வடக்கு - மனை எண்.4, தெற்கு - 30 அடி ரோடு					
96	3495/2024	30-Oct-2024 05-Nov-2024 05-Nov-2024	Deed of Receipt	1. எச்டிஎ.ஃப்சி பேங்க் லிமிடெட்((முத.) பார்த்திபன் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி	1. ஸ்ரீராம் பஞ்சு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,80,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 984/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5100.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Besant Nagar 16th Cross Street			Survey No./புல எண் : 1, 1/5, 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் (& வீடு) நெ.இ-129, மேற்கு - 40 அடி ரோடு, வடக்கு - பிளாட் (& வீடு) நெ.இ-109, தெற்கு - பிளாட் (& வீடு) நெ.இ-111			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிமே வதெ-85அடி வதெ கிமே-60அடி ஆக 2கிரவுண்டு 300சதுரடி மனையும், வதெ-44அடி கிமே-24.3அடி ஆக 3000சதுரடி கட்டிடமும், 200சதுரடி காரேஜ் உள்பட டி எஸ் எண்.1 பார்ட், மற்றும் 2 பார்ட் பட்டா படி டி எஸ் எண்.1/5 பிளாக் எண்.41		
97	3527/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. எஸ் அமுதா 2. எம் சேதுராமன்	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 531/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 720.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Karpagam Garden 3rd Cross Road			Survey No./புல எண் : 2, 2/110, 56/1		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RAJALI PARADISE			Floor No./தள எண்: Fourth Plot No./மனை எண் : 95 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F-4		
	Boundary Details: கிழக்கு - கற்பகம் கார்டன் 8 3வத குறுக்கு தெரு, மேற்கு - கற்பகம் கார்டன் 10 3வது குறுக்கு தெரு, வடக்கு - கற்பகம் கார்டன் 3வது குறுக்குத் தெரு, தெற்கு - கற்பகம் கார்டன் 12 14வது குறுக்கு தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and Parcel of Land and building bearing Plot No.95, Door No.9, 3rd Cross Street, Karpagam Gardens, Adyar Chennai-600 020, forming Part of Approved Layout No.115/71, Land Measuring about 1 Ground and 1200 Sq.ft., or 3600 Sq.ft., of land, Comprised in Survey No.56/1, Old T.S.No.2Part, Now T.S.No.2/110, Block No.20, Ward No.1, Situated at URUR VILLAGE, and Town, Velachery Taluk, Chennai District and land being Bounded on the North by : 3rd Cross Street, Karpagam Gardens South by : No.12, 4th Cross Street, Karpagam Gardens East by : No.8, 3rd Cross Street, Karpagam Gardens West by : No.10, 3rd Cross Street, Karpagam Gardens And Situated within the Sub registration district of ADYAR and Registration District of Chennai South. SCHEDULE-“B” Property to be Mortgaged) Flat No.F-4, in Fourth Floor, Flat having a Super Built up Area of 1736 Sq.ft., Including Common Area and Electricity Services Connection, along with Two Covered Car Parking Space Marked ad CP-4, in the Ground floor in the Building Know as “RAJALI PARADISE” Constructed over the Schedule A mentioned Property, together with 720 Sq.ft., of Undivided Share of Land out of the Schedule A Property		
98	3532/2024	06-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	Sale deed	1. சரத் சௌந்தரராஜன்	1. R.வீரமணி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2922/1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 495.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 1st Street			Survey No./புல எண் : 2, 2/1		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Pushpa Apartment New Door No./புதிய கதவு எண்: 1/6			Floor No./தள எண்: 2வது தளம் Plot No./மனை எண் : 21		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - பிளாட் நெ.22, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ.20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: undivided share of land and flat, being 1/10th undivided share of land in 2 Grounds and 150 sq.ft., or 4950 sq.ft., bearing Plot No.21, Layout 16-27, Parameswari Nagar, comprised in Block No.22, T.S.No.2 part, New T.S.No.2/1 part of Urur Village, formerly Mylapore-Triplicane Taluk, now Velachery Taluk, Chennai District, within Greater Chennai Corporation limits, together with Flat bearing No.1/6, in the Second Floor in the building known as Pushpa Apartment, Parameswari Nagar First Street, Adyar, Chennai 600 020, having plinth area of 860 Square feet (inclusive of common area) with the rights of all other common benefits attached to the flat in common with the owners of the other flats, with common amenities like water connections, overhead tank etc., including common areas with MES Power connections		
99	3588/2024	12-Nov-2024 12-Nov-2024 12-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. காஸி மேக் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) விக்னேஷ்முக.	1. விஸ்ட்ரா ஐடிசிஎல் (இந்தியா) லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1835/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 199900.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Muthulakshmi Salai (L.B. Road)			Survey No./புல எண் : 2/183, 2/184, 2/185, 2/186		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of lands totally admeasuring 34 grounds 1766 sq.ft. (31 grounds 1911 sq.ft. as per Permanent Land Register) comprised in New T.S. Nos. 2/183 (2 Grounds 663 sq.ft.), 2/184 (2 Grounds 1480 sq.ft.), 2/185 (22 grounds 1483 sq.ft.) and 2/186 (4 grounds 685 sq.ft.), corresponding to its Old T.S. Nos. 2/5 (22 grounds 326 sq.ft.), 2/9 (6 grounds 1446 sq.ft.) and 2/159 & 2/160 (6 grounds), bearing Ward No.001, Block No.22, situated at Door Nos. 28, 30, 32, 34 and 37, Parameshwari Nagar, Lattice Bridge Road, Adyar, Urur village, Velachery Taluk, Chennai District - 600 020, situated within the Registration District of South Chennai and the Sub Registration District of Adyar. The Project Land is bounded by TSLR sketch.		
100	3553/2024	19-Nov-2024	Cancellation Deed	1. அமுதா	1. மதுபாலா	-

		19-Nov-2024 19-Nov-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1489/2015	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Adayar/Book1/1489/2015 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur			Survey No./புல எண் : 2		
				Plot No./மனை எண் : 1part		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 1-ஏ, ஓனர் வன்சூல்ளம்மாள், மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 2, கே.ராஜகோபால், கே.ராமு , வடக்கு - விக்ரம் இஞ்சினியரிங் கம்பெனி காம்பவுண்ட் வால் தற்போது டி வி ஹெச் ஹவுசிங் பிராசெட், தெற்கு - 40 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 2 க்கு 1200 சதுரடி உள்ள அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு வீடு, பிளாட் நம்பர் 1க்கு 1 கிரவுண்ட் 1200 சதுரடி மற்றும். இந்த சொத்தானது R/சின்னாளப்பட்டி/புத்தகம் 1/3553/2024 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 225.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur			Survey No./புல எண் : 2		
				Plot No./மனை எண் : 1B		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 1-ஏ ஓனர் வஞ்சூளம்மாள், மேற்கு - கே.ராஜகோபால், ராம் மனை, வடக்கு - பிளாட் நம்பர் 1-பி , என்.ஏ. சுந்தரம் தற்போது சுந்தரி ஓனர், தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 2 க்கு 225 சதுரடி உள்ள அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு வீடு, . இந்த சொத்தானது R/சின்னாளப்பட்டி/புத்தகம் 1/3553/2024 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது		
101	3753/2024	27-Nov-2024 27-Nov-2024 27-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சந்திரசேகரன் 2. மஞ்சுளா	1. டாய்ச்ச பேங்க் ஏ ஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,38,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2618/2004, 4927/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Karpagam Garden 6th Cross Road			Survey No./புல எண் : 2, 2/58		
				Plot No./மனை எண் : 152,153		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ப்ளாட் எண். 151ன்		

	கிழக்கு - பிளாட் எண். 151ல் உள்ள எம்ஜிஎம் சகோதரர்களுக்குச் சொந்தமான சொத்து, மேற்கு - மீதமுள்ள நிலத்தின் அளவு 400 சதுர அடி, இல் பிளாட் எண். 152 மற்றும் 153, வடக்கு - பிளாட் எண். 127, 128 & 129, தெற்கு - 30 அடி சாலை			பகுதி, பிளாட் எண். 152, 153 கதவு எண். 13, புதிய எண். 4, 6வது குறுக்குத் தெரு, கற்பகம் கார்டன்ஸ், அடையாறு, சென்னை - 600 020, நிலம் மற்றும் கட்டிடம், பிளாட் எண்.151, பிளாட் எண்.152, 153, கதவு எண்.13, புதிய எண்.4, 6வது குறுக்குத் தெரு, கற்பகம் கார்டன்ஸ், அடையாறு, சென்னை - 600 020, 3000 சதுர அடி அளவிலான நிலம், உள்ளடங்கியது டி.எஸ்.எண்.2, பழைய சர்வே எண்.56/1, 56/2 பகுதி, தற்போதைய சர்வே எண்.2/58, ஊரூர் கிராமம் மற்றும் நிலம் இதன் அடிப்படையில்: வடக்கு மூலம்: பிளாட் எண்.127, 128 & ஆம்ப்; 129 தெற்கு வழியாக: 30 அடி சாலை கிழக்கு வழி: பிளாட் எண்.151ல் உள்ள எம்ஜிஎம் சகோதரர்களுக்குச் சொந்தமான சொத்து மேற்கு மூலம்: பிளாட் எண்.152, 153 இல், 400 சதுர அடியில் மீதமுள்ள நிலம்		
102	3823/2024	03-Dec-2024 03-Dec-2024 03-Dec-2024	Deed of Receipt	1. ஐடிபிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) நிருபன் ராஜ்முக.	1. ஆர் தினகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2676/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1188.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 1st Street Extension			Survey No./புல எண் : 2, 72		
				Plot No./மனை எண் : 47		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.46 இல் உள்ள வீடு, மேற்கு - வட மேற்கு பொது ரோடு, வடக்கு - பிளாட் நெ.32 இல் உள்ள வீடு, தெற்கு - கிழக்கு மேற்கு பொதுவான சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்சென்னை மாவட்டப் பதிவகம், அடையார் சார்பதிவகம், ஊரூர் கிராமம், சர்வே நெ.72, டி.எஸ்.நெ.2 பார்ட், பிளாக் நெ.22, பட்டா சி.எ.நெ.598/2014, பிளாட் நெ.47, பரமேஸ்வரி நகர், விஸ்தீரணம் 1188 சதுரடி மனையும், அதில் கட்டியுள்ள வீடும் சேர்ந்து. இதற்கு நான்கெல்லைகள் விவரம் வடக்கில் பிளாட் நெ.32 இல் உள்ள வீடு, தெற்கில் கிழமேல் பொதுரோடு, கிழக்கில் பிளாட் நெ.46 இல் உள்ள வீடு, மேற்கில் தென்வடல் பொது ரோடு, இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடக்குப் பக்கம் 33 அடி, கிழக்கு மேற்காக தெற்குப் பக்கம் 33 அடி, வடக்கு தெற்காக கிழக்குப் பக்கம் 36 அடி, வடக்கு தெற்காக மேற்குப் பக்கம் 36 அடி, ஆகமொத்தம் 1188 சதுரடி மனையும் அதில் கட்டியுள்ள வீடும் சேர்ந்து.		
103	3881/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	Sale deed	1. ஜி அமுதா	1. காயத்ரி கௌதமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,06,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,06,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 647/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 729.95 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 1st Street			Survey No./புல எண் : 2, 2/1, 64		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: N.G.RESIDENCY New Door No./புதிய கதவு எண்: 11 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 14-A			Floor No./தள எண்: 2ND FLOOR Plot No./மனை எண் : 1,1B Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S-5 / Presently F-5		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.1-ஏ, வஞ்சுளம்மாள் என்பவருக்கு சொந்தமானது., மேற்கு - மனை எண்.2, கே.ராஜகோபால் மற்றும் கே.ராமு ஆகியோருக்கு சொந்தமானது, திட்டம் 1-பி/66 இன் படி பொதுப் பகுதிக்கு அருகில் உள்ளது மற்றும் 80 அடி 45 அடி அளவு கொண்டது மற்றும் ஸ்ரீ எல்.கே.ராஜகோபால் மற்றும் ஸ்ரீராமின் நிலம், வடக்கு - விக்ரம் இன்ஜினியரிங் கம்பெனி காம்பவுண்ட் சுவர் மற்றும் என்.ஏ.சுந்தரத்தின் மனை எண்.1-பி, இப்போது சுந்தரிக்கு சொந்தமானது, தெற்கு - முன்மொழியப்பட்ட 40 அடி சாலை மற்றும் 30 அடி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொருள்-1 ஊரூர் கிராமத்தில் உள்ள நிலம், தற்போதைய கதவு எண்.14 ஏ, 1வது தெரு, பரமேஸ்வரி நகர், ஒரு மைதானம் 1200 சதுர அடியில், ச.எண்.64ன் ஒரு பகுதியாக, பழைய டி.எஸ்.எண்.2, தற்போது டி.எஸ்.எண்.2/1 பிளாக் எண்.22 இன் பழைய லேஅவுட் மற்றும் பிளாட் எண்.1பியின் மனை எண்.1 இன் பகுதியாக உள்ளது. பொருள்-2 ஊரூர் கிராமத்தில் உள்ள நிலம், தற்போதைய கதவு எண்.14 ஏ, 1வது தெரு, பரமேஸ்வரி நகர், 5 அடி * 45 அடி (225 சதுர அடி.), ச.எண்.64 இன் பகுதியாக உள்ளது, பழைய டி.எஸ்.எண்.2, தற்போது டி.எஸ். பிளாக் எண்.22 இன் எண்.2/1 விற்பனை பத்திரம் 1140/76 இன் படி சுந்தரி ஜெயராமன் மற்றும் டி.ஆர்.ஜெயராமன் ஆகியோரின் மனை எண்.1-பியின் பகுதியாகும். 729.95/3825 மேலே குறிப்பிடப்பட்ட நிலத்தில் பிரிக்கப்படாத நிலத்தின் பங்கு பிளாட் எண்.எஸ்-5/தற்போது எ.ஃப் - 5, கட்டிடத்தின் 2வது தளத்தில் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிலத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தில் எழுப்பப்படும், இது "என் ஜி குடியிருப்பு" என அறியப்படும் மற்றும் பொதுவான பகுதியில் உள்ள பங்கு உட்பட 1137 சதுர அடி.		
104	3882/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	Deposit Of Title Deeds	1. காயத்ரி கௌதமா	1. தி கரூர் வைஸ்யா வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 94,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 729.95 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 1st Street			Survey No./புல எண் : 2, 2/1, 64		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: N G RESIDENCY New Door No./புதிய கதவு எண்: 11 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 14-A			Floor No./தள எண்: 2ND FLOOR Plot No./மனை எண் : 1,1B Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S-5 / Presently F-5		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.1-ஏ, வஞ்சுளம்மாள் என்பவருக்கு சொந்தமானது., மேற்கு - மனை எண்.2, கே.ராஜகோபால் மற்றும் கே.ராமு ஆகியோருக்கு சொந்தமானது, திட்டம் 1-பி/66 இன் படி பொதுப் பகுதிக்கு அருகில் உள்ளது மற்றும் 80 அடி 45 அடி அளவு கொண்டது மற்றும் ஸ்ரீ எல்.கே.ராஜகோபால் மற்றும் ஸ்ரீராமின் நிலம், வடக்கு - விக்ரம் இன்ஜினியரிங் கம்பெனி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொருள்-1 ஊரூர் கிராமத்தில் உள்ள நிலம், தற்போதைய கதவு எண்.14 ஏ, 1வது தெரு, பரமேஸ்வரி நகர், ஒரு மைதானம் 1200 சதுர அடியில், ச.எண்.64ன் ஒரு பகுதியாக, பழைய டி.எஸ்.எண்.2, தற்போது டி.எஸ்.எண்.2/1 பிளாக் எண்.22 இன் பழைய லேஅவுட் மற்றும் பிளாட் எண்.1பியின் மனை எண்.1 இன் பகுதியாக உள்ளது. பொருள்-2 ஊரூர் கிராமத்தில் உள்ள நிலம், தற்போதைய கதவு எண்.14 ஏ, 1வது தெரு, பரமேஸ்வரி		

	காம்பவுண்ட் சுவர் மற்றும் என்.ஏ.சுந்தரத்தின் மனை எண்.1-பி, இப்போது சுந்தரிக்கு சொந்தமானது, தெற்கு - முன்மொழியப்பட்ட 40 அடி சாலை மற்றும் 30 அடி சாலை			நகர், 5 அடி * 45 அடி (225 சதுர அடி,), ச.எண்.64 இன் பகுதியாக உள்ளது, பழைய டி.எஸ்.எண்.2, தற்போது டி.எஸ். பிளாக் எண்.22 இன் எண்.2/1 விற்பனை பத்திரம் 1140/76 இன் படி சுந்தரி ஜெயராமன் மற்றும் டி.ஆர்.ஜெயராமன் ஆகியோரின் மனை எண்.1-பியின் பகுதியாகும். 729.95/3825 மேலே குறிப்பிடப்பட்ட நிலத்தில் பிரிக்கப்படாத நிலத்தின் பங்கு பிளாட் எண்.எஸ்-5/தற்போது எ.ஃப் - 5, கட்டிடத்தின் 2வது தளத்தில் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிலத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தில் எழுப்பப்படும், இது "என் ஜி குடியிருப்பு" என அறியப்படும் மற்றும் பொதுவான பகுதியில் உள்ள பங்கு உட்பட 1137 சதுர அடி.		
105	3903/2024	06-Dec-2024 06-Dec-2024 06-Dec-2024	Deed of Receipt	1. ஐடிபிஐ பேங்க்(முத.) நிருபன் ராஜ்முக.	1. ஆர் தினகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,23,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2096/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1188.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 1st Street Extension			Survey No./புல எண் : 2, 72		
				Plot No./மனை எண் : 47		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.46 இல் உள்ள வீடு, மேற்கு - வட மேற்கு பொது ரோடு, வடக்கு - பிளாட் நெ.32 இல் உள்ள வீடு, தெற்கு - கிழக்கு மேற்கு பொதுவான சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்சென்னை மாவட்டப் பதிவகம், அடையார் சார்பதிவகம், ஊரூர் கிராமம், சர்வே நெ.72, டி.எஸ்.நெ.2 பார்ட், பிளாக் நெ.22, பட்டா சி.எ.நெ.598/2014, பிளாட் நெ.47, பரமேஸ்வரி நகர், விஸ்தீரணம் 1188 சதுரடி மனையும், அதில் கட்டியுள்ள வீடும் சேர்ந்து. இதற்கு நான்கெல்லைகள் விவரம் வடக்கில் பிளாட் நெ.32 இல் உள்ள வீடு, தெற்கில் கிழமேல் பொதுரோடு, கிழக்கில் பிளாட் நெ.46 இல் உள்ள வீடு, மேற்கில் தென்வடல் பொது ரோடு, இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடக்குப் பக்கம் 33 அடி, கிழக்கு மேற்காக தெற்குப் பக்கம் 33 அடி, வடக்கு தெற்காக கிழக்குப் பக்கம் 36 அடி, வடக்கு தெற்காக மேற்குப் பக்கம் 36 அடி, ஆகமொத்தம் 1188 சதுரடி மனையும் அதில் கட்டியுள்ள வீடும் சேர்ந்து.		
106	3966/2024	11-Dec-2024 11-Dec-2024 11-Dec-2024	Sale deed	1. அணில் குமார் ரெட்டி	1. சனம்புடி வசுமதி ரெட்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,65,96,128/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,65,96,128/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 353/1983, 3953/2022, 706/1984	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 720.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Karpagam Garden 1st Main			Survey No./புல எண் : 2, 2/118, 56/1		

	Road					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 23 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 12			Floor No./தள எண்: 3 Plot No./மனை எண் : 29 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.56/1(பகுதி), மேற்கு - கற்பகம் கார்டன் 1வது மெயின் ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.28, தெற்கு - மனை எண்.30					
107	3995/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	குத்தகை ஆவணம்	1. இந்திரா ராமன்	1. மெட்டாடெர்ம் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) விலாசினி விமுக. பி சி விஜயகுமார்முக.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1499/1976	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2177.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Abaranji Avenue,Besant Avenue			Survey No./புல எண் : 2, 56/1		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 5					
	Boundary Details: கிழக்கு - தியோசோபிகல் சொசைடி போர்சன் சர்வே நெ.56/1, 56/2, மேற்கு - பிளாட் நெ.2 சர்வே நெ.57, வடக்கு - பெசன்ட் அவென்யூ, தெற்கு - சர்வே நெ.76			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய டோர் நெ.1, புதிய டோர் 5, பெசன்ட் அவென்யு கற்பகம் கார்டன் பிளாக் நெ.20 தரை தளம் 708 சதுரடி, முதல் தளம் 965 சதுரடி, இரண்டாவது தளம் 965 சதுரடி ஆகும், ஜெனரல் பவர் ஆவண எண்.228/2024 எண்ணாக அடையார் சார் பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது,		
108	4042/2024	17-Dec-2024 17-Dec-2024 17-Dec-2024	Settlement deed	1. வசுந்தரா வெங்கட்ராம்	1. வெங்கட்ராம் இந்திரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4875/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1083.33 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Karpagam Garden 3rd Cross Road			Survey No./புல எண் : 2, 2/74		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ANUGRAHA			Floor No./தள எண்: முதல் தளம்		

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 103			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1 - 1640 Sq.ft.,		
	Boundary Details: கிழக்கு - 40 அடி அகல 1-வது மெயின் ரோடு, கற்பகம் கார்டனஸ்,, மேற்கு - பழைய கதவு எண்.2, புதிய கதவு எண்.3, 3-வது குறுக்குத் தெரு, கற்பாகம் கார்டன்ஸ்,, வடக்கு - 30 அடி அகல 3-வது குறுக்குத் தெரு, கற்பகம் கார்டன்ஸ்,, தெற்கு - பழைய கதவு எண்.29, புதிய கதவு எண்.12, 1-வது மெயின் ரோடு, கற்பாகம் கார்டன்ஸ்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், வேளச்சேரி வட்டம், ஊருர் கிராமம், சர்வே எண்.56/1 பார்ட், டி.எஸ் நெ.2 பார்ட், தற்போதைய டி.எஸ்.நெ.2/74, பிளாக் நெ.20-க்கு சம்மந்தப்பட்ட சென்னை - 600 020, அடையார், கற்பகம் கார்டன்ஸ் 3-வது குறுக்குத் தெரு, பழைய கதவு எண்.103, புதிய கதவு எண்.1-க்கு சம்மந்தப்பட்ட 3250 சதுரடியில் மூன்றில் ஒரு பங்கு பிரிபடாத பாக மனையும் மொத்த மனையில் அணுகிரஹா என்ற பெயரில் உள்ள கட்டிடத்தில் முதல் தளம், ப்பிளாட் நெ.1-க்கு விஸ்தீரணம் 1640 சதுரடிகள் உள்ள வீடு, அதற்குண்டான பொது பாத்தியதை, மின் இணைப்பு மற்றும் தரை தளத்தில் உள்ள 448 சதுரடிகள் ஆபீஸ் ரும்மில் மூன்றில் ஒரு பங்கு பிரிபடாத பாகமும் சேர்த்து இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
109	93/2025	10-Jan-2025 10-Jan-2025 10-Jan-2025	Cancellation Deed	1. சைநாப் சஸ்நீம் பாத்திமா(முத.) சர்ப்ராஸ் நோகுமுக.	1. மேர்சஸ் டாப்செல் மார்க்கெடிங் தெற்கு பிரிவேட் லிமிடெட்(முத.) விக்காஸ் கத்தார்முக.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2833/2015	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Adayar/Book1/2833/2015 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Lease Deed /Agreement of Lease)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Besant Avenue			Survey No./புல எண் : 2, 2/126, 56/1, 56/2		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 11 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 4			Plot No./மனை எண் : 11D		
	Boundary Details: கிழக்கு - சொத்தின் பிளாட் நெ.11இ, மேற்கு - சொத்தின் பிளாட் நெ.11சி, வடக்கு - பெசன்ட் அவென்யூ ரோடு, தெற்கு - சொத்தின் பிளாட் நெ.12பி மற்றும் 13					
110	168/2025	23-Jan-2025 23-Jan-2025 23-Jan-2025	Deposit Of Title Deeds	1. விஜயநம்பி சுப்ரமணியன் 2. அஞ்சனா சுப்ரமணியன்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2787/2019, 549/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2388.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Elliots Beach Road			Survey No./புல எண் : 2/184		
				Plot No./மனை எண் : 141		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 142, மேற்கு - 30 அடி சாலை, வடக்கு - 30 அடி சாலை , தெற்கு - மனை எண் 140					
111	627/2025	25-Feb-2025 25-Feb-2025 25-Feb-2025	(General) Power of Attorney deed	1. கே சிதம்பரம்	1. சன்னாரெட்டி ஹோம்ஸ்((முத.) நித்திஷ் சன்னாரெட்டிமுக.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,17,38,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1967/1976	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/Adayar/BOOK 1/1248/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2115.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Sashthri Nagar 7th Cross Street			Survey No./புல எண் : 2		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 29 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 15			Plot No./மனை எண் : B106		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.பி-105, மேற்கு - ்ப்ளாட்ஸ் , வடக்கு - 40 அடி ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ.ஏ-41			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 'ஏ' ஷெட்டியூலில் குறிப்பிட்டுள்ள சென்னை 600 020, வேளச்சேரி தாலுக்கா, ஊரூர் வில்லேஜ், பிளாக் எண்.34, அடையார், சாஸ்திரி நகர் 7வது குறுக்கு தெரு, பழைய கதவு எண்.15, புதிய கதவு எண்.29, பிளாட் நெ.பி-106, பழைய சர்வே நெ.98பார்ட், 98/1, தற்போது புதிய டவுன் சர்வே நெ.2, கட்டிட பரப்பளவு, சுமார் 2000 சதுரடி(தரை தளம்), 2000 சதுரடி(முதல் தளம்), 2000 சதுரடி(இரண்டாம் தளம்), மொத்த அடிமனை 4500 சதுரடியில் பி ஷெட்டியூலில் குறிப்பிட்டுள்ள 2115 சதுரடியான பிரிபடாத பாகத்தில் விற்பணை செய்ய இந்த பவர் பத்திரத்தின் மூலம் பவர் கொடுக்கப்படுகிறது		
112	656/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. இளங்கோ	1. எச் டி எ்ப் சி வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 85,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1135/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 427.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Sashthri Nagar 1st Main			Survey No./புல எண் : 2		

	Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KG SPRING MANOR New Door No./புதிய கதவு எண்: 23 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 39			Floor No./தள எண்: First Plot No./மனை எண் : B 39 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1A		
	Boundary Details: கிழக்கு - 8வது குறுக்குத் தெரு மற்றும் கதவு எண்.7, மேற்கு - 1வது பிரதான சாலை , வடக்கு - 8வது குறுக்குத் தெரு , தெற்கு - புதிய கதவு எண்.24, பழைய கதவு எண்.40			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 935 சதுர அடி பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளது		
113	748/2025	06-Mar-2025 06-Mar-2025 06-Mar-2025	Sale deed	1. M S ரகுநாதன்(முத.) T சண்முகம்முக. 2. ரமா ரகுநாதன்(முத.) T சண்முகம்முக. 3. நிர்மலா ஸ்ரீதர்(முத.) T சண்முகம்முக. 4. பிரதீமா ராஜன்(முத.) T சண்முகம்முக. 5. C V ராஜன்(முத.) T சண்முகம்முக. 6. V V ஆனந்த்(முத.) T சண்முகம்முக. 7. ஜெயஸ்ரீ ஆனந்த்(முத.) T சண்முகம்முக. 8. T சண்முகம் உரிமையாளர் மெசர்ஸ் துர்கா கன்ஸ்ட்ரக்சன் கம்பெனி	1. சதிஷ் பரமேஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,12,62,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,12,62,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1281/2009, 1307/2024, 1588/1981, 1910/2014, 2257/2013, 30/1982, 4883/2023, 5066/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 671.3 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Karpagam Garden 1st Main Road			Survey No./புல எண் : 2, 2/20, 56/1		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: DHURGA SANAM New Door No./புதிய கதவு எண்: 6 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 32			Floor No./தள எண்: 4வது தளம் Plot No./மனை எண் : 58 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Flat No.4-A		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Flat No.4-A in the FOURTH		

	கிழக்கு - 40 அடி ரோடு, மேற்கு - பிளாட் நெ 59 எல் ஏ நெ 115/71, வடக்கு - பிளாட் நெ 56/57 எல் ஏ நெ 115/71, தெற்கு - 30 அடி ரோடு			FLOOR, in the apartment complex known as “DHURGA SANAM”, with a carpet area of 1612 sq.ft. and a super built up area of 2025 sq.ft. (inclusive of common areas), marked “BLUE” in the Plan enclosed, at New Door No.6, Old Door No.32, Plot No.58, 1st Main Road, Karpagam Garden, Besant Avenue, Adyar, Chennai - 600 020, together with 11.11% of (671.30 sq.ft.) undivided share of land in measuring 2.517 grounds (6043 sq.ft.) with car park, comprised in Survey No.56/1 (Part), T.S.No.2 (Part) of Block No.20, presently comprised in T.S.No.2/20, Ward : 001 of Urur Village		
114	764/2025	07-Mar-2025 07-Mar-2025 07-Mar-2025	Sale deed	1. M/S I I S C இன்ஜீனியர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ் தர்மலிங்கம்முக.	1. யமுனா தர்மலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 48,89,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 64,26,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 282/1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 701.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 4th Street			Survey No./புல எண் : 2/5		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ISCON HOMES New Door No./புதிய கதவு எண்: 11/3			Floor No./தள எண்: 2 Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - 33 அடி ரோடு , மேற்கு - மனை எண் 10, வடக்கு - மனை எண் 12, தெற்கு - சர்வே எண் 2/6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Residential Second Floor Flat in building known as "ISCON HOMES", Block No.IV, having super built up area of 900 Sq.ft., at Door No.11/3, Parameswari Nagar 4th Street, Adyar, Chennai 600020, together with 701 Sq.feet undivided share of land, forming part of schedule 'A' property owned by the executant herein through sale deed in document No.282/1987, registered at SRO, Adyar. Property Tax No:13-174-072076, EB Service No:09201016291.		
115	831/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	Sale deed	1. M S ரகுநாதன்(முத.) T சண்முகம்முக. 2. ரமா ரகுநாதன்(முத.) T சண்முகம்முக. 3. நிர்மலா ஸ்ரீதர்(முத.) T சண்முகம்முக. 4. பிரதீமா ராஜன்(முத.) T சண்முகம்முக. 5. C V ராஜன்(முத.) T சண்முகம்முக. 6. V V ஆனந்த்(முத.) T சண்முகம்முக. 7. ஜெயஸ்ரீ ஆனந்த்(முத.) T சண்முகம்முக. 8. T சண்முகம் உரிமையாளர் மெசர்ஸ்	1. லால்குடி ஜெயராமன் கிருஷ்ணசுவாமி ஐயர் 2. பிரவீணா அருணாச்சலம்	-

				துர்கா கன்ஸ்ட்ரக்சன் கம்பெனி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,98,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,98,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1281/2009, 1588/1981, 1910/2014, 2257/2013, 30/1982, 4883/2023, 5066/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 537.3 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Karpagam Garden 1st Main Road			Survey No./புல எண் : 2, 2/20, 56/1		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: DHURGA SANAM New Door No./புதிய கதவு எண்: 32 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 6			Floor No./தள எண்: 4வது தளம் Plot No./மனை எண் : 58 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Flat No.4-B		
	Boundary Details: கிழக்கு - 40 அடி ரோடு, மேற்கு - பிளாட் நெ 59 எல் ஏ நெ 115/71, வடக்கு - பிளாட் நெ 56/57 எல் ஏ நெ 115/71, தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Flat No.4-B in the FOURTH FLOOR, in the apartment complex known as “DHURGA SANAM”, with a carpet area of 1280 sq.ft. and a super built up area of 1620 sq.ft. (inclusive of common areas), marked “BLUE” in the Plan enclosed, at New Door No.6, Old Door No.32, Plot No.58, 1st Main Road, Karpagam Garden, Besant Avenue, Adyar, Chennai - 600 020, together with 8.89% of (537.30 sq.ft.) undivided share of land in measuring 2.517 grounds (6043 sq.ft.) with car park, comprised in Survey No.56/1 (Part), T.S.No.2 (Part) of Block No.20, presently comprised in T.S.No.2/20, Ward : 001 of Urur Village		
116	832/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. லால்குடி ஜெயராமன் கிருஷ்ணசுவாமி ஐயர் 2. பிரவீணா அருணாச்சலம்	1. எச்டிஎஃப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,36,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1281/2009, 1588/1981, 1910/2014, 2257/2013, 30/1982, 4883/2023, 5066/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 537.3 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Karpagam Garden 1st Main Road			Survey No./புல எண் : 2, 2/20, 56/1		
				Plot No./மனை எண் : 58		
	Boundary Details: கிழக்கு - 40 அடி ரோடு, மேற்கு - பிளாட் நெ 59 எல் ஏ நெ 115/71, வடக்கு - பிளாட் நெ 56/57 எல் ஏ நெ 115/71, தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Flat No.4-B in the FOURTH FLOOR, in the apartment complex known as “DHURGA SANAM”, with a carpet area of 1280 sq.ft. and a super built up area of 1620 sq.ft. (inclusive of common areas), marked “BLUE” in the Plan enclosed, at New Door No.6, Old Door No.32, Plot No.58, 1st Main Road, Karpagam Garden, Besant Avenue, Adyar, Chennai - 600 020, together with 8.89% of (537.30 sq.ft.) undivided share of land in measuring		

				2.517 grounds (6043 sq.ft.) with car park, comprised in Survey No.56/1 (Part), T.S.No.2 (Part) of Block No.20, presently comprised in T.S.No.2/20, Ward : 001 of Urur Village		
117	833/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	Sale deed	1. M S ரகுநாதன்(முத.) T சண்முகம்முக. 2. ரமா ரகுநாதன்(முத.) T சண்முகம்முக. 3. நிர்மலா ஸ்ரீதர்(முத.) T சண்முகம்முக. 4. பிரதீமா ராஜன்(முத.) T சண்முகம்முக. 5. C V ராஜன்(முத.) T சண்முகம்முக. 6. V V ஆனந்த்(முத.) T சண்முகம்முக. 7. ஜெயஸ்ரீ ஆனந்த்(முத.) T சண்முகம்முக. 8. T சண்முகம் உரிமையாளர் மெசர்ஸ் துர்கா கன்ஸ்ட்ரக்சன் கம்பெனி	1. லால்குடி ஜெயராமன் கிருஷ்ணசுவாமி ஐயர் 2. பிரவீணா அருணாச்சலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,40,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,40,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1281/2009, 1588/1981, 1910/2014, 2257/2013, 30/1982, 4883/2023, 5066/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1208.6 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Karpagam Garden 1st Main Road			Survey No./புல எண் : 2, 2/20, 56/1		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: DHURGA SANAM New Door No./புதிய கதவு எண்: 6 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 32			Floor No./தள எண்: 5வது தளம் Plot No./மனை எண் : 58 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Flat No.5		
	Boundary Details: கிழக்கு - 40 அடி ரோடு, மேற்கு - பிளாட் நெ 59 எல் ஏ நெ 115/71, வடக்கு - பிளாட் நெ 56/57 எல் ஏ நெ 115/71, தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Flat No.5 in the Entire FIFTH FLOOR, in the apartment complex known as “DHURGA SANAM”, with a carpet area of 2892 sq.ft. and a super built up area of 3645 sq.ft. (inclusive of common areas), marked “BLUE” in the Plan enclosed, at New Door No.6, Old Door No.32, Plot No.58, 1st Main Road, Karpagam Garden, Besant Avenue, Adyar, Chennai - 600 020, together with 20% of (1208.60 sq.ft.) undivided share of land in measuring 2.517 grounds (6043 sq.ft.) with car park, comprised in Survey No.56/1 (Part), T.S.No.2 (Part) of Block No.20, presently comprised in T.S.No.2/20, Ward : 001 of Urur Village		
118	834/2025	12-Mar-2025	Deposit Of Title	1. லால்குடி ஜெயராமன் கிருஷ்ணசுவாமி ஐயர்	1. எச்டிஎஃப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-

		12-Mar-2025 12-Mar-2025	Deeds	2. பிரவீணா அருணாச்சலம்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,86,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1281/2009, 1307/2024, 1588/1981, 1910/2014, 2257/2013, 30/1982, 4883/2023, 5066/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1208.6 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Karpagam Garden 1st Main Road			Survey No./புல எண் : 2, 2/20, 56/1		
				Plot No./மனை எண் : 58		
	Boundary Details: கிழக்கு - 40 அடி ரோடு, மேற்கு - பிளாட் நெ 59 எல் ஏ நெ 115/71, வடக்கு - பிளாட் நெ 56/57 எல் ஏ நெ 115/71, தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Flat No.5 in the Entire FIFTH FLOOR, in the apartment complex known as “DHURGA SANAM”, with a carpet area of 2892 sq.ft. and a super built up area of 3645 sq.ft. (inclusive of common areas), marked “BLUE” in the Plan enclosed, at New Door No.6, Old Door No.32, Plot No.58, 1st Main Road, Karpagam Garden, Besant Avenue, Adyar, Chennai - 600 020, together with 20% of (1208.60 sq.ft.) undivided share of land in measuring 2.517 grounds (6043 sq.ft.) with car park, comprised in Survey No.56/1 (Part), T.S.No.2 (Part) of Block No.20, presently comprised in T.S.No.2/20, Ward : 001 of Urur Village		
119	903/2025	14-Mar-2025 14-Mar-2025 14-Mar-2025	Sale deed	1. K.ஜெய்நாராயண்	1. கஷ்யப் G குர்ஜாலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 71,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 71,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2827/1988, 976/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 473.5625 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 4th Street			Survey No./புல எண் : 2/5, 64		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: IISCON HOMES			Floor No./தள எண்: **தரைத்தளம்** Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை மற்றும் கட்டிடம் டி.எஸ்.நெ.2/1, மேற்கு - 33 அடி ரோடு, வடக்கு - பரமேஸ்வரி நகர் 1வது தெரு, தற்போது 2வது தெரு, தெற்கு - பிளாட் நெ.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1/16th undivided share of land in 3 Grounds and 377 sq.feet (7577 sq.feet), (i.e., 473.5625 sq.ft.,) situated at Plot Nos.1 and 2, Parameswari Nagar IV Street, Adyar, Chennai- 600020, in approved layout of No.11/86, comprised in Old Survey No.64, T. Survey No.2/5, Block No.22 of URUR VILLAGE, formerly Mylapore -Triplicane Taluk, now Velachery Taluk, Chennai District and Greater Chennai Corporation Limits together with Flat bearing No.1, in the Ground Floor, having plinth area of 867 sq.ft., (inclusive of common area) in the Apartment named as "IISCON HOMES" and the land being bounded as follows: Plot No.1, Measuring 1		

				Ground and 1428 sq.feet. NORTH BY: Paraneswari Nagar 1st Street, now called as 2nd Street, SOUTH BY: Plot No.2, EAST BY: Land and building in T.S.No.2/1 and WEST BY: 33 feet Road, And measuring North to South on the Western side 65 feet and Eastern side 62 feet, East to West on the Northern side 61 feet and Southern side 61 feet. Plot No.2, Measuring 1 Ground and 1349 sq.feet. NORTH BY: Plot No.1, SOUTH BY: Plot No.3, EAST BY: Land and building in T.S.No.2/1 and WEST BY: 33 feet Road, And measuring North to South on the Western side 59 feet and Eastern side 62 feet, East to West on the Northern side 61 feet and Southern side 61 feet.		
120	904/2025	14-Mar-2025 14-Mar-2025 14-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. கஷ்யப் G குர்ஜாலி	1. எச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடேட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2827/1988, 976/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 473.5625 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 4th Street			Survey No./புல எண் : 2/5, 64		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை மற்றும் கட்டிடம் டி.எஸ்.நெ.2/1, மேற்கு - 33 அடி ரோடு, வடக்கு - பரமேஸ்வரி நகர் 1வது தெரு, தற்போது 2வது தெரு, தெற்கு - பிளாட் நெ.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1/16th undivided share of land in 3 Grounds and 377 sq.feet (7577 sq.feet), (i.e., 473.5625 sq.ft.,) situated at Plot Nos.1 and 2, Parameswari Nagar IV Street, Adyar, Chennai- 600020, in approved layout of No.11/86, comprised in Old Survey No.64, T. Survey No.2/5, Block No.22 of URUR VILLAGE, formerly Mylapore -Triplicane Taluk, now Velachery Taluk, Chennai District and Greater Chennai Corporation Limits together with Flat bearing No.1, in the Ground Floor, having plinth area of 867 sq.ft., (inclusive of common area) in the Apartment named as "IISCON HOMES" and the land being bounded as follows: Plot No.1, Measuring 1 Ground and 1428 sq.feet. NORTH BY: Paraneswari Nagar 1st Street, now called as 2nd Street, SOUTH BY: Plot No.2, EAST BY: Land and building in T.S.No.2/1 and WEST BY: 33 feet Road, And measuring North to South on the Western side 65 feet and Eastern side 62 feet, East to West on the Northern side 61 feet and Southern side 61 feet. Plot No.2, Measuring 1 Ground and 1349 sq.feet. NORTH BY: Plot No.1, SOUTH BY: Plot No.3, EAST BY: Land and building in T.S.No.2/1 and WEST BY: 33 feet Road, And measuring North to South on the Western side 59 feet and Eastern side 62 feet, East to West on the Northern side 61 feet and Southern side 61 feet.		
121	932/2025	17-Mar-2025 17-Mar-2025 17-Mar-2025	Sale deed	1. அருண் பிரசாத் கணேசன்(முத.) நிர்மலாமுக.	1. ராதா ஐயர் 2. மது ஷாலினி ஐயர்(முத.) ராதா ஐயர்முக.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2213/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 720.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Karpagam Garden 3rd Cross Road			Survey No./புல எண் : 2, 2/30, 56/1		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ARUMYA New Door No./புதிய கதவு எண்: 11 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 6			Floor No./தள எண்: 3வது தளம் Plot No./மனை எண் : 98 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ 99 (கதவு நெ 5) , மேற்கு - பிளாட் நெ 97 (கதவு நெ 7) , வடக்கு - 30 அடி ரோடு (3வது குறுக்கு தெரு), தெற்கு - பிளாட் நெம்பர் 109 மற்றும் 110			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Dwelling Unit bearing No.3, measuring 1816 Sq.ft of super built up area including common area, in the entire Third Floor of the premises bearing Plot No.98, together with 720 Sq.ft of undivided share of land in the schedule `A' mentioned property herein above and along with 2 covered car parking demarked as 3 in the Stilt Floor of the apartment building named as "ARUMYA", Plot No.98, Old Door No.6, New No.11, Karpagam Gardens, III Cross Street, Urur, Adyar, Chennai-600020 comprised in S.No.56/1 Part and T.S.No.2 Part of Block No.20, situate at Urur Revenue Village in previously Triplicane-Mylapore Taluk within Madras Corporation Limits, as per Patta dated 03.06.2019, T.S.No.2/30, Urur Village, now Velachery Taluk, Chennai District and Greater Chennai Corporation Limits, measuring 3 Ares and 33 Sq.mt., as per Greater Chennai Corporation records		
122	945/2025	18-Mar-2025 18-Mar-2025 18-Mar-2025	Deed of Receipt	1. எச் எஸ் பி சி லிமிடெட் (தி ஹாங்காங்க் அன்ட் ஷாங்காய் பேங்கிங் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட்)(முத.) சதீஷ் குமார்முக.	1. முரளி ராமன் 2. பத்மா முரளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,24,92,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 328/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 656.84 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Karpagam Garden 1st Main Road			Survey No./புல எண் : 2, 2/18, 56/1		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RAMANIYAM GURUPRASAD			Floor No./தள எண்: 1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1A		
	Boundary Details: கிழக்கு - 40 அடி ரோடு - கற்பகம் கார்டன் முதல் மெயின் ரோடு , மேற்கு - மனை எண் 40, வடக்கு - மனை எண் 38, தெற்கு - 30 அடி ரோடு - கற்பகம் கார்டன் முதல் குறுக்கு தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1வது மாடியில் 1178 சதுர அடி கட்டிடம்		
123	1031/2025	25-Mar-2025 25-Mar-2025 25-Mar-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ரா.குருமூர்த்தி	1. ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) எம்.சந்துருமுக.	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,77,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2785/1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 210.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 1st Street			Survey No./புல எண் : 2, 2/192		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 14 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 13			Floor No./தள எண்: Ground Plot No./மனை எண் : 30A Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.30, தளவமைப்பு எண்.18/1966, மேற்கு - மனை எண்.1 இன் பகுதி, வடக்கு - விக்ரமா பொறியியல் நிறுவனத்தின் சுற்றுச்சுவர், தெற்கு - 30 அடி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.2, தரை தளத்தில் உள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 740 சதுர அடி மற்றும் அதற்குரிய 637.5 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத நிலத்தில், அடங்கிய ஆர்.எஸ்.எண்.40 மற்றும் ஆவணத்தின்படி சர்வே எண்.64 பகுதி மற்றும் டி.எஸ்.எண்.2 மற்றும் பட்டாவின்படி டி.எஸ்.எண்.2/192, பிளாக் எண்.22, இந்த பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.		
124	1032/2025	25-Mar-2025 25-Mar-2025 25-Mar-2025	(General) Power of Attorney deed	1. கோ.பிரசன்னா	1. ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) எம்.சந்துருமுக.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 63,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2783/1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 745.75 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 1st Street			Survey No./புல எண் : 2, 2/192		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 14 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 13			Floor No./தள எண்: Ground Plot No./மனை எண் : 30A Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.30, தளவமைப்பு எண்.18/1966, மேற்கு - மனை எண்.1 இன் பகுதி, வடக்கு - விக்ரமா பொறியியல் நிறுவனத்தின் சுற்றுச்சுவர், தெற்கு - 30 அடி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.1, தரை தளத்தில் உள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 1200 சதுர அடி மற்றும் அதற்குரிய 1275 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத நிலத்தில், அடங்கிய ஆர்.எஸ்.எண்.40 மற்றும் ஆவணத்தின்படி சர்வே எண்.64 பகுதி மற்றும் டி.எஸ்.எண்.2 மற்றும் பட்டாவின்படி டி.எஸ்.எண்.2/192, பிளாக் எண்.22, இந்த பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.		
125	1033/2025	25-Mar-2025 25-Mar-2025	(General) Power of Attorney deed	1. காயத்ரி வைத்தியநாதன்	1. ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.)	-

		25-Mar-2025			எம்.சந்துருமுக.	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,03,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1373/2009, 2638/1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 210.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 1st Street			Survey No./புல எண் : 2, 2/192		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 14 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 13			Floor No./தள எண்: 1st Floor Plot No./மனை எண் : 30A Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.30, தளவமைப்பு எண்.18/1966, மேற்கு - மனை எண்.1 இன் பகுதி, வடக்கு - விக்ரமா பொறியியல் நிறுவனத்தின் சுற்றுச்சுவர், தெற்கு - 30 அடி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.3, முதல் தளத்தில் உள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 780 சதுர அடி மற்றும் அதற்குரிய 637.5 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத நிலத்தில், அடங்கிய ஆர்.எஸ்.எண்.40 மற்றும் ஆவணத்தின்படி சர்வே எண்.64 பகுதி மற்றும் டி.எஸ்.எண்.2 மற்றும் பட்டாவின்படி டி.எஸ்.எண்.2/192, பிளாக் எண்.22, இந்த பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.		
126	1034/2025	25-Mar-2025 25-Mar-2025 25-Mar-2025	(General) Power of Attorney deed	1. பீ.ராகவன்	1. ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) எம்.சந்துருமுக.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,37,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2784/1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 210.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 1st Street			Survey No./புல எண் : 2, 2/192		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 14 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 13			Floor No./தள எண்: 1st Floor Plot No./மனை எண் : 30A Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.30, தளவமைப்பு எண்.18/1966, மேற்கு - மனை எண்.1 இன் பகுதி, வடக்கு - விக்ரமா பொறியியல் நிறுவனத்தின் சுற்றுச்சுவர், தெற்கு - 30 அடி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.4, முதல் தளத்தில் உள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 680 சதுர அடி மற்றும் அதற்குரிய 637.5 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத நிலத்தில், அடங்கிய ஆர்.எஸ்.எண்.40 மற்றும் ஆவணத்தின்படி சர்வே எண்.64 பகுதி மற்றும் டி.எஸ்.எண்.2 மற்றும் பட்டாவின்படி டி.எஸ்.எண்.2/192, பிளாக் எண்.22, இந்த பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.		

127	1039/2025	25-Mar-2025 25-Mar-2025 25-Mar-2025	Sale deed	1. மலர்விழி ஜெ	1. பாலாஜி கோ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 31,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2703/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 248.47 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 4th Street			Survey No./புல எண் : 2/5		
				Floor No./தள எண்: SECOND Plot No./மனை எண் : 12,13,14,15 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A-13		
	Boundary Details: கிழக்கு - 33 அடி ரோடு, மேற்கு - சொத்தின் டி.எஸ். எண். 2/5 பகுதி-1, அங்கீகரிக்கப்பட்ட லேஅவுட் எண்.11/86, வடக்கு - மனை எண் 13 அங்கீகரிக்கப்பட்ட லேஅவுட் நெ. 11/86, தெற்கு - மனை எண்கள் 10 மற்றும் 11 அங்கீகரிக்கப்பட்ட லேஅவுட் நெ. 11/86					
128	1041/2025	25-Mar-2025 25-Mar-2025 25-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. பாலாஜி கோ	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 248.47 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 4th Street			Survey No./புல எண் : 2/5		
				Plot No./மனை எண் : 12,13,14,15		
	Boundary Details: கிழக்கு - 33 அடி ரோடு, மேற்கு - சொத்தின் டி.எஸ். எண். 2/5 பகுதி-1, அங்கீகரிக்கப்பட்ட லேஅவுட் எண்.11/86, வடக்கு - மனை எண் 13 அங்கீகரிக்கப்பட்ட லேஅவுட் நெ. 11/86, தெற்கு - மனை எண்கள் 10 மற்றும் 11 அங்கீகரிக்கப்பட்ட லேஅவுட் நெ. 11/86					
129	1249/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025	Settlement deed	1. கே சிதம்பரம்	1. சி மணிவன்னன் 2. சி சுந்தரம் 3. சி சுப்பையா	-

		09-Apr-2025			4. சி கண்ணன் 5. சி சொக்கலிங்கம்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1967/1976	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/Adayar/BOOK 1/4477/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Sashthri Nagar 7th Cross Street			Survey No./புல எண் : 2		
				Plot No./மனை எண் : B106		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.பி-105, மேற்கு - ஃப்ளாட்ஸ், வடக்கு - 40 அடி ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ.ஏ-41			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்டியூலில் குறிப்பிட்டுள்ள சென்னை 600 020, வேளச்சேரி தாலுக்கா, ஊரூர் வில்லேஜ், பிளாக் எண்.34, அடையார், சாஸ்திரி நகர் 7வது குறுக்கு தெரு, பழைய கதவு எண்.15, புதிய கதவு எண்.29, பிளாட் நெ.பி-106, பழைய சர்வே நெ.98பார்ட், 98/1, தற்போது புதிய டவுன் சர்வே நெ.2, மொத்த அடிமனை 4500 சதுரடி மனை மற்றும் கட்டிடம் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது		
130	1276/2025	11-Apr-2025 11-Apr-2025 11-Apr-2025	(General) Power of Attorney deed	1. சி மணிவன்னன் 2. சி சுந்தரம் 3. சி சுப்பையா 4. சி கண்ணன் 5. சி சொக்கலிங்கம்	1. சன்னாரெட்டி ஹோம்ஸ்(முத.) நித்திஷ் சன்னாரெட்டிமுக.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,17,38,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1249/2025, 1967/1976	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/Adayar/BOOK 1/4479/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2115.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Sashthri Nagar 7th Cross Street			Survey No./புல எண் : 2		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 29 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 15			Plot No./மனை எண் : B106		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.பி-105, மேற்கு - ஃப்ளாட்ஸ், வடக்கு - 40 அடி ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ.ஏ-41			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 'ஏ' ஷெட்டியூலில் குறிப்பிட்டுள்ள சென்னை 600 020, வேளச்சேரி தாலுக்கா, ஊரூர் வில்லேஜ், பிளாக் எண்.34, அடையார், சாஸ்திரி நகர் 7வது குறுக்கு தெரு, பழைய கதவு எண்.15, புதிய கதவு எண்.29, பிளாட் நெ.பி-106, பழைய சர்வே நெ.98பார்ட், 98/1, தற்போது புதிய		

				டவுன் சர்வே நெ.2, கட்டிட பரப்பளவு, சுமார் 2000 சதுரடி(தரை தளம்), 2000 சதுரடி(முதல் தளம்), 2000 சதுரடி(இரண்டாம் தளம்), மொத்த அடிமனை 4500 சதுரடியில் பி ஷெட்டியூலில் குறிப்பிட்டுள்ள 2115 சதுரடியான பிரிபடாத பாகம் விற்பணை செய்ய இந்த பவர் பத்திரத்தின் மூலம் பவர் கொடுக்கப்படுகிறது		
131	1297/2025	11-Apr-2025 11-Apr-2025 11-Apr-2025	Sale deed	1. P.செங்கதிர்(முத.) S.தர்மலிங்கம்(முக. 2. S.தர்மலிங்கம்	1. குமார் கணேச பெருமாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 41,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 41,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 745/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 331.3 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 4th Street			Survey No./புல எண் : 2/5		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Yamuna Homes			Floor No./தள எண்: 3வது தளம் Plot No./மனை எண் : 12,13,14,15 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B23, B-Block		
	Boundary Details: கிழக்கு - 33 அடி ரோடு, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.2/5 பார்ட்-1 அப்ரூவுடு லேஅவுட் நெ.11/86, வடக்கு - பிளாட் நெ.13, அப்ரூவுடு லேஅவுட் நெ.11/86, தெற்கு - பிளாட் நெ.10 & 11, அப்ரூவுடு லேஅவுட் நெ.11/86			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item - 1 All that piece and parcel of land bearing Plot No.12, in approved layout No.L.A.11/86 and situated at T.S.No.2/5, Oour Village, Block No.22, Parameswari Nagar, Adyar, Chennai 600 020, measuring about North to South on the Western side 47 feet North to South on the Eastern side 40 feet, East to West on the Northern side 117 feet and East to West on the Southern side 105 feet to a total extent of 2 grounds and 145 sq.feet., bounded on the; NORTH BY : Plot No. 13, of the approved layout No. 11/86, SOUTH BY : Plot No.10 & 11 of the approved layout No.11/86, EAST BY : 33 feet Road and WEST BY : The property situated in T.S.No.2/5 part-1 of the approved layout No.11/86, within the Jurisdiction of Sub-Registration District of Adyar and the Registration District of South Chennai. Item - II All that piece and parcel of land bearing Plot No.13, in approved layout No.L.A.11/86 and situated at T.S.No.2/5, Oour Village, Block No.22, Parameswari Nagar, Adyar, Chennai 600 020, measuring about North to South on the Western side 47 feet North to South on the Eastern side 46 feet, East to West on the Northern side 114 feet and East to West on the Southern side 117 feet to a total extent of 2 grounds and 491 sq.feet., bounded on the; NORTH BY : Plot No.14, of the approved layout No. 11/86, SOUTH BY : Plot No. 12 of the approved layout No. 11/86, EAST BY : 33 feet Road and WEST BY : The property situated in T.S.No.2/5 part-1 of the approved layout No.11/86, within the Jurisdiction of Sub-Registration District of Adyar and the Registration District of South Chennai. Item - III All that piece and parcel of land bearing Plot No.14, in approved layout No.L.A.11/86 and situated at T.S.No.2/5, Oour Village, Block No.22, Parameswari Nagar, Adyar, Chennai 600 020, measuring about North to South on the Western side 47 feet North to South on the Eastern side 46 feet, East to West on the Northern side 111 feet and East to West on the Southern side 114 feet to a total extent of 2 grounds and 359 sq.feet., bounded on the; NORTH BY : Plot No.15, of the approved layout No. 11/86, SOUTH BY : Plot No.13 & 11 of the approved layout No.11/86, EAST BY : 33 feet Road and WEST BY : The property		

				situated in T.S.No.2/5 part-1 of the approved layout No.11/86, within the Jurisdiction of Sub-Registration District of Adyar and the Registration District of South Chennai. Item - IV All that piece and parcel of land bearing Plot No.15, in approved layout No.L.A.11/86 and situated at T.S.No.2/5, Oour Village, Block No.22, Parameswari Nagar, Adyar, Chennai 600 020, measuring about North to South on the Western side 60 feet North to South on the Eastern side 40 feet, East to West on the Northern side 105 feet and East to West on the Southern side 111 feet to a total extent of 2 grounds and 511 sq.feet., bounded on the; NORTH BY : Parameswari Nagar 2nd Street, SOUTH BY : Plot No.14 of the approved layout No. 11/86, EAST BY : 33 feet Road and WEST BY : The property situated in T.S.No.2/5 part-1 of the approved layout No. 11/86, within the Jurisdiction of Sub-Registration District of Adyar and the Registration District of South Chennai. SCHEDULE - 'B' (Property hereby conveyed) Residential Flat No.B-23, 3rd Floor, B-Block of Yamuna Homes, having built up area of 1000 Sq.ft., Parameswari Nagar 4th Street, Adyar, Chennai 600020, together with 8/500th undivided share of the lands equivalent to 331.30 sq.feet forming part of schedule 'A' properties in Plots No.12, 13, 14 and 15 totally measuring about 8 Grounds and 1506 sq.feet owned by the executant herein through sale deed in document No.745/1992, registered at SRO, Adyar.		
132	1313/2025	15-Apr-2025 15-Apr-2025 15-Apr-2025	Deed of Receipt	1. எச்டிஎ஼ப்சி பேங்க் லிமிடெட்((முத.) பார்த்திபன் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி	1. கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1425/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 223.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 3rd Street			Survey No./புல எண் : 2, 64, 66		
				Floor No./தள எண்: GROUND Plot No./மனை எண் : 1C Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மனை எண்.1ஏ, மேற்கு - பாலசுப்ரமணியன் லேஅவுட் நிலம், வடக்கு - பாலசுப்ரமணியன் குத்தகை நிலம், தெற்கு - மனை எண்.1பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், மைலாப்பூர் திருவல்லிக்கேணி வட்டம், தற்போது வேளச்சேரி வட்டம், ஊரூர் கிராமம், பழைய சர்வே நெ.64 பார்ட் மற்றும் 66 பார்ட், டி.எஸ்.நெ.2, பிளாக் நெ.22, பழைய கதவு எண்.8-சி/3, புதிய நெ.20-சி/3, பிளாட் நெ.1சி, பரமேஸ்வரி நகர் 3வது தெரு, அடையார், சென்னை 600020, விஸ்தீரணம் 2679 சதுரடியில் 1/12 பிரிபடாத பாகமனையும், அதில் கட்டியுள்ள 500 சதுரடி அளவுள்ள தரைதளம் ப்ளாட்டும் (ப்ளாட் நெ.3) சேர்ந்து. இதற்கு நான்கெல்லைகள் விவரம் வடக்கில் பாலசுப்ரமணியன் குத்தகை நிலம், தெற்கில் பிளாட் நெ.1பி, கிழக்கில் பழைய பிளாட் நெ.1ஏ, மேற்கில் பாலசுப்ரமணியன் லேஅவுட் நிலம். வரிரசீதின்படி விலாசம் 20சி/3 (8சி/3), பரமேஸ்வரி நகர் 3வது தெரு, அடையார், சென்னை 600020		
133	1482/2025	29-Apr-2025	Deed of Receipt	1. பஞ்சாப் நேஷனல்	1. வே. கதிரவன்	-

		29-Apr-2025 29-Apr-2025		வங்கி(முத.) மனஸ் ரஞ்சன் புயன்முக.	2. எஸ். சுகன்யா	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 85,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3415/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1355.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Karpagam Garden 1st Cross Road			Survey No./புல எண் : 2, 2/98, 56/1		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PURNASHREE APARTMENT New Door No./புதிய கதவு எண்: 4/4 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 16/4			Floor No./தள எண்: SECOND Plot No./மனை எண் : 42 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.41, புதிய கதவு எண்.2, பழைய கதவு எண்.17, முதல் குறுக்குத் தெரு, மேற்கு - மனை எண்.43, புதிய கதவு எண்.6, பழைய கதவு எண்.15, முதல் குறுக்குத் தெரு, வடக்கு - மனை எண்.7, புதிய கதவு எண்.27, பழைய கதவு எண்.12, பெசன்ட் அவென்யூ, கற்பகம் கார்டன், தெற்கு - 30 அடிரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மொத்த விஸ்தீரணம் 2.021 கிரவுண்ட் அல்லது 4850 ½ சதுரடியில் 1355 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் இதில் கட்டப்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.4, இரண்டாவது தளம், கட்டிடப்பரப்பளவு 1850 சதுரடி, இது பொதுவான கட்டமைக்கப்பட்ட பகுதியில் உள்ள பங்கை உள்ளடக்கியது, ஒரு மூடப்பட்ட கார் பார்க்கிங் உடன், அனைத்து சாதனங்கள் மற்றும் பொருத்துதல்களுடன், டி.என்.இ.பி. மின் இணைப்பு மற்றும் வைப்பு, "பூர்ணஸ்ரீ அபார்ட்மெண்ட்" என்று அழைக்கப்படும் கட்டிடம், மனை எண்.42 (அங்கீகரிக்கப்பட்ட தளவமைப்பு எல்.ஏ. எண்.115/71 இன் ஒரு பகுதியை உருவாக்குகிறது), பழைய கதவு எண்.16, புதிய கதவு எண்.4, கற்பகம் கார்டன்ஸ் முதல் குறுக்குத் தெரு, அடையார், சென்னை-600020, சொத்து வரி முகவரியின்படி: புதிய எண். 4/4, பழைய எண். 16/4, கற்பகம் கார்டன் 1வது குறுக்குத் தெரு, கற்பகம் கார்டன், சென்னை-600020), சர்வே எண்.56/1 பார்ட், டி.எஸ்.எண்.2 பார்ட், புதிய டி.எஸ்.எண். 2/98 நிரந்தர நிலப் பதிவேட்டில் இருந்து எடுக்கப்பட்ட சான்றிதழின் படி, ஊரூர் கிராமத்தின் பிளாக் எண்.20, வேளச்சேரி தாலுக்கா, சென்னை மாவட்டம்.		
134	1483/2025	29-Apr-2025 29-Apr-2025 29-Apr-2025	Deed of Receipt	1. பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி(முத.) மனஸ் ரஞ்சன் புயன்முக.	1. வே. கதிரவன் 2. எஸ். சுகன்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4258/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1355.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Karpagam Garden 1st Cross Road			Survey No./புல எண் : 2, 2/98, 56/1		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PURNASHREE APARTMENT			Floor No./தள எண்: SECOND		

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 4 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 16			Plot No./மனை எண் : 42 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.41, புதிய கதவு எண்.2, பழைய கதவு எண்.17, முதல் குறுக்குத் தெரு, மேற்கு - மனை எண்.43, புதிய கதவு எண்.6, பழைய கதவு எண்.15, முதல் குறுக்குத் தெரு, வடக்கு - மனை எண்.7, புதிய கதவு எண்.27, பழைய கதவு எண்.12, பெசன்ட் அவென்யூ, கற்பகம் கார்டன், தெற்கு - 30 அடிரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மொத்த விஸ்தீரணம் 2.021 கிரவுண்ட் அல்லது 4850 ½ சதுரடியில் 1355 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் இதில் கட்டப்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.4, இரண்டாவது தளம், கட்டிடப்பரப்பளவு 1850 சதுரடி, இது பொதுவான கட்டமைக்கப்பட்ட பகுதியில் உள்ள பங்கை உள்ளடக்கியது, ஒரு மூடப்பட்ட கார் பார்க்கிங் உடன், அனைத்து சாதனங்கள் மற்றும் பொருத்துதல்களுடன், டி.என்.இ.பி. மின் இணைப்பு மற்றும் வைப்பு, "பூர்ணஸ்ரீ அபார்ட்மெண்ட்" என்று அழைக்கப்படும் கட்டிடம், மனை எண்.42 (அங்கீகரிக்கப்பட்ட தளவமைப்பு எல்.ஏ. எண்.115/71 இன் ஒரு பகுதியை உருவாக்குகிறது), பழைய கதவு எண்.16, புதிய கதவு எண்.4, கற்பகம் கார்டன்ஸ் முதல் குறுக்குத் தெரு, அடையார், சென்னை-600020, சொத்து வரி முகவரியின்படி: புதிய எண். 4/4, பழைய எண். 16/4, கற்பகம் கார்டன் 1வது குறுக்குத் தெரு, கற்பகம் கார்டன், சென்னை-600020), சர்வே எண்.56/1 பார்ட், டி.எஸ்.எண்.2 பார்ட், புதிய டி.எஸ்.எண். 2/98 நிரந்தர நிலப் பதிவேட்டில் இருந்து எடுக்கப்பட்ட சான்றிதழின் படி, ஊரூர் கிராமத்தின் பிளாக் எண்.20, வேளச்சேரி தாலுக்கா, சென்னை மாவட்டம்.		
135	1528/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Sale deed	1. V.வைரவன்	1. A.லலிதா 2. மனோஜ் குமார்.A	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2826/1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 473.56 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 4th Street			Survey No./புல எண் : 2/5		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: IISCON HOMES			Floor No./தள எண்: முதல்தளம் Plot No./மனை எண் : 1,2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி எஸ் நெம்பர். 2/1 மற்றும் மனை மற்றும் கட்டிடம் , மேற்கு - 33 அடி ரோடு , வடக்கு - பரமேஸ்வரி நகர் முதல் தெரு தற்பொழுது 2வது தெரு , தெற்கு - பிளாட் நெ 3					
136	1530/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Deposit Of Title Deeds	1. A.லலிதா 2. மனோஜ் குமார்.A	1. கோடக் மஹிந்திரா பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 50,00,000/-		-	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 473.56 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 4th Street			Survey No./புல எண் : 2/5		
				Plot No./மனை எண் : 1,2		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி எஸ் நெம்பர். 2/1 மற்றும் மனை மற்றும் கட்டிடம் , மேற்கு - 33 அடி ரோடு , வடக்கு - பரமேஸ்வரி நகர் முதல் தெரு தற்பொழுது 2வது தெரு , தெற்கு - பிளாட் நெ 3					
137	7/2025	12-May-2025 12-May-2025	PROVISIONAL ATTACHMENT ORDER Court Orders	1. DIRECTORATE OF ENFORCEMENT 2. M/s.GEAPL INFRASTRUCTURE PVT LTD	1. DIRECTORATE OF ENFORCEMENT 2. M/s.GEAPL INFRASTRUCTURE PVT LTD	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3367.2 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Karpagam Garden 1st Main Road			Survey No./புல எண் : 2, 56/1, 56/2		
				Plot No./மனை எண் : 173		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: DOCUMENT NO.1066/2018 - 100% UNDIVIDED SHARE OF LAND & ENTIRE GROUND FLOOR, FIRST FLOOR AT DOOR.NO.24, PLOT NO.173 (IN THE LAYOUT L.A.NO.115/71) FIRST MAIN ROAD, KARPAGAM GARDEN, ADAYAR CHENNAI - 600020 MEASURING ABOUT 1.403 GROUNDS, COMPRISED SURVEY NO.56/1, 56/2, (PART), T.S.NO.2(PART) BLOCK NO.20 OF URUR VILLAGE		
138	1672/2025	13-May-2025 13-May-2025 13-May-2025	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) பார்த்திபன் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி	1. M.A.மொஹமத் அஜ்மல்கான் /M.A.MOHAMED AJMALKHAN	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 204/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 777.4 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 2nd			Survey No./புல எண் : 2, 67, 71, 72, 73		

	Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 5/1-6			Floor No./தள எண்: 1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: E		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆசிர்வாத் ப்ளாட், மேற்கு - 3வது தெரு, பரமேஸ்வரி நகர், வடக்கு - 2வது தெரு, பரமேஸ்வரி நகர், தெற்கு - விவேகானந்த் 3வது தெரு, பரமேஸ்வரி நகர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Plinth area 1470 sq.ft. 20% பிரிபடாத பாகம் மொத்த விஸ்ரணம் 3887 சதுரடி, quantgifiable notionally as 777.4 sq.ft.		
139	1780/2025	21-May-2025 21-May-2025 21-May-2025	Deed of Receipt	1. ரெலிகேர் ஃபின்வெஸ்ட் லிமிடெட்(முத.) சந்தோஷ் குமார்முக.	1. கீதாலஷ்மி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 61,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1648/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1302.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 1st Street			Survey No./புல எண் : 2, 2/139, 64, 66/2, 67/1, 72, 73		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 39 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 22					
	Boundary Details: கிழக்கு - (No.21) Plot No.36 in the L.A.No.18/1966 of the Corporation of Chennai, மேற்கு - 12 Feet Common Pathway, வடக்கு - Plot No.38 marked by 'B' in L.A.No.18/1966 Corporation of Chennai, தெற்கு - Part of Plot No.37 in L.A.No.18 of 1966 of Corporation of Chennai, owned by C.R.Sethuraman			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land and building (Shed) thereon, measuring an extent of 1210 sq.feet. situate at Old Door No.22, New Door No.39, Parameswari Nagar 1st Street, Adyar, Chennai-600020, comprised in Old Survey Nos.67/1 Part, 66/2 Part, 72 Part, 64 Part and R.S.No.73 Part and T.S.No.2, now T.S.No.2/139, Block No.22, forming part of Plot No.37 in L.A.No.18 of 1966 of the Corporation of Chennai, in Municipal Old Division No.100, New Division No.151 in No.6, URUR VILLAGE, Mylapore-Triplicane Taluk, now Velachery Taluk, Chennai District, together with 1/10th right over the passage of 12 Feet width and 76'-6" i.e. 918/10+92 sq.feet. (common passage) Length North to South on the Eastern Side, admeasuring 1210 + 92 = 1302 sq.feet. and bounded on the: NORTH BY : Plot No.38 marked by 'B' in L.A.No.18/1966 Corporation of Chennai, SOUTH BY : Part of Plot No.37 in L.A.No.18 of 1966 of Corporation of Chennai, owned by C.R.Sethuraman, WEST BY : (No.21) Plot No.36 in the L.A.No.18/1966 of the Corporation of Chennai EAST BY : 12 Feet Common Pathway, Admeasuring: Northern side : 44 feet 0 inches, Southern side : 44 feet 0 inches, Western side : 27 feet 6 inches, Eastern side : 27 feet 6 inches, And situate within the Registration District of Chennai South and Sub Registration District of Adyar.		
140	1791/2025	22-May-2025 22-May-2025 22-May-2025	Settlement deed	1. கீதாலஷ்மி	1. சஞ்சய் மோகன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 529/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1302.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 1st Street			Survey No./புல எண் : 2, 2/139, 64, 66/2, 67/1, 72, 73		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 39 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 22					
	Boundary Details: கிழக்கு - 12 Feet Common Pathway, மேற்கு - (No.21) Plot No.36 in the L.A.No.18/1966 of the Corporation of Chennai, வடக்கு - Plot No.38 marked by 'B' in L.A.No.18/1966 Corporation of Chennai, தெற்கு - Part of Plot No.37 in L.A.No.18 of 1966 of Corporation of Chennai, owned by C.R.Sethuraman			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land and building (Shed) thereon, measuring an extent of 1210 sq.feet. situate at Old Door No.22, New Door No.39, Parameswari Nagar 1st Street, Adyar, Chennai-600020, comprised in Old Survey Nos.67/1 Part, 66/2 Part, 72 Part, 64 Part and R.S.No.73 Part and T.S.No.2, now T.S.No.2/139, Block No.22, forming part of Plot No.37 in L.A.No.18 of 1966 of the Corporation of Chennai, in Municipal Old Division No.100, New Division No.151 in No.6, URUR VILLAGE, Mylapore-Triplicane Taluk, now Velachery Taluk, Chennai District, together with 1/10th right over the passage of 12 Feet width and 76'-6" i.e. 918/10=92 sq.feet. (common passage) Length North to South on the Eastern Side, admeasuring 1210 + 92 = 1302 sq.feet. and bounded on the: NORTH BY : Plot No.38 marked by 'B' in L.A.No.18/1966 Corporation of Chennai, SOUTH BY : Part of Plot No.37 in L.A.No.18 of 1966 of Corporation of Chennai, owned by C.R.Sethuraman, WEST BY : (No.21) Plot No.36 in the L.A.No.18/1966 of the Corporation of Chennai EAST BY : 12 Feet Common Pathway, Admeasuring: North to South on Eastern side : 27 feet 6 inches, Western side : 27 feet 6 inches, East to West on Northern side : 44 feet 0 inches, Southern side : 44 feet 0 inches, And situate within the Registration District of Chennai South and Sub Registration District of Adyar.		
141	1850/2025	27-May-2025 27-May-2025 27-May-2025	Sale agreement deed	1. D கூசும்லதா 2. M விநாயகமூர்த்தி 3. S சேகர்	1. D கூசும்லதா 2. M விநாயகமூர்த்தி 3. S சேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 296/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3763.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Gangaiyamman Koil Street			Survey No./புல எண் : 2, 81/2A1, 81/2A1B		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 7 Originally 107 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 4					
	Boundary Details: கிழக்கு - சொத்தின் சர்வே நெ 81/2ஏ1ஜி (தாமோதரபுரம் 3வது தெரு), மேற்கு - சொத்தின் சர்வே நெ 81/1, வடக்கு - சொத்தின் சர்வே நெ 81/2ஏ1ஏ, தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: New Door No.7, Old Door No.4, originally bearing Door No.107, Gangaiamman Koil Street, Dhamodharapuram Third Street, Adyar, Chennai 600 020, comprised in Old Survey No.81/2A1, then Survey No.81/2A1B, now T.S.No.2, Block		

	சொத்தின் சர்வே நெ 81/2ஏ1சி			No.25 in URUR VILLAGE, Velachery Taluk, Chennai District, measuring an extent of 1 Ground and 1363 Sq.ft., or thereabouts together with old superstructure existing therein		
142	1851/2025	27-May-2025 27-May-2025 27-May-2025	(General) Power of Attorney deed	1. D கூசும்லதா	1. M விநாயகமூர்த்தி 2. S சேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 296/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3763.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Gangaiyamman Koil Street			Survey No./புல எண் : 2, 81/2A1, 81/2A1B		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 7 Originally 107 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 4					
	Boundary Details: கிழக்கு - சொத்தின் சர்வே நெ 81/2ஏ1ஜி (தாமோதரபுரம் 3வது தெரு), மேற்கு - சொத்தின் சர்வே நெ 81/1, வடக்கு - சொத்தின் சர்வே நெ 81/2ஏ1ஏ, தெற்கு - சொத்தின் சர்வே நெ 81/2ஏ1சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: New Door No.7, Old Door No.4, originally bearing Door No.107, Gangaiamman Koil Street, Dhamodharapuram Third Street, Adyar, Chennai 600 020, comprised in Old Survey No.81/2A1, then Survey No.81/2A1B, now T.S.No.2, Block No.25 in URUR VILLAGE, Velachery Taluk, Chennai District, measuring an extent of 1 Ground and 1363 Sq.ft., or thereabouts together with old superstructure existing therein		
143	1887/2025	29-May-2025 29-May-2025 29-May-2025	Sale deed	1. M S ரகுநாதன்(முத.) T சண்முகம்முக. 2. ராமா ரகுநாதன்(முத.) T சண்முகம்முக. 3. நிர்மலா ஸ்ரீதர்(முத.) T சண்முகம்முக. 4. பிரதீமா ராஜன்(முத.) T சண்முகம்முக. 5. C V ராஜன்(முத.) T சண்முகம்முக. 6. V V ஆனந்த்(முத.) T சண்முகம்முக. 7. ஜெயஸ்ரீ ஆனந்த்(முத.) T சண்முகம்முக. 8. T சண்முகம் உரிமையாளர் மெசர்ஸ் துர்கா கன்ஸ்ட்ரக்சன் கம்பெனி	1. C S ராமகிருஷ்ணன் 2. M நாகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,98,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,98,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1281/2009, 1588/1981, 1910/2014, 2257/2013, 30/1982, 4883/2023, 5066/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 537.3 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Karpagam Garden 1st Main Road			Survey No./புல எண் : 2, 2/20, 56/1		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: DHURGA SANAM New Door No./புதிய கதவு எண்: 6 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 32			Floor No./தள எண்: 3வது தளம் Plot No./மனை எண் : 58 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3-B		
	Boundary Details: கிழக்கு - 40 அடி ரோடு, மேற்கு - பிளாட் நெ 59, எல் ஏ நெ 115/71, வடக்கு - பிளாட் நெ 56/57, எல் ஏ நெ 115/71, தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Flat No.3-B in the THIRD FLOOR, in the apartment complex known as “DHURGA SANAM”, with a carpet area of 1280 sq.ft. and a super built up area of 1620 sq.ft. (inclusive of common areas), marked “BLUE” in the Plan enclosed, at New Door No.6, Old Door No.32, Plot No.58, 1st Main Road, Karpagam Garden, Besant Avenue, Adyar, Chennai - 600 020, together with 8.89% of (537.30 sq.ft.) undivided share of land in 2.517 grounds (6043 sq.ft.) [as per Extract from the Permanent Land Register 5 Ares 63.5 sq.mts] with car park		
144	1888/2025	29-May-2025 29-May-2025 29-May-2025	Deposit Of Title Deeds	1. C S ராமகிருஷ்ணன் 2. M நாகேஸ்வரி	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1281/2009, 1588/1981, 1910/2014, 2257/2013, 30/1982, 4883/2023, 5066/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 537.3 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Karpagam Garden 1st Main Road			Survey No./புல எண் : 2, 2/20, 56/1		
				Plot No./மனை எண் : 58		
	Boundary Details: கிழக்கு - 40 அடி ரோடு, மேற்கு - பிளாட் நெ 59, எல் ஏ நெ 115/71, வடக்கு - பிளாட் நெ 56/57, எல் ஏ நெ 115/71, தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Flat No.3-B in the THIRD FLOOR, in the apartment complex known as “DHURGA SANAM”, with a carpet area of 1280 sq.ft. and a super built up area of 1620 sq.ft. (inclusive of common areas), marked “BLUE” in the Plan enclosed, at New Door No.6, Old Door No.32, Plot No.58, 1st Main Road, Karpagam Garden, Besant Avenue, Adyar, Chennai - 600 020, together with 8.89% of (537.30 sq.ft.) undivided share of land in 2.517 grounds (6043 sq.ft.) [as per Extract from the Permanent Land Register 5 Ares 63.5 sq.mts] with car park		
145	2181/2025	20-Jun-2025 20-Jun-2025 20-Jun-2025	Sale deed	1. பானு சந்திரன்	1. ரேவதி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 85,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 85,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1785/2014, 939/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 473.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 4th Street			Survey No./புல எண் : 2/5		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: IISCON HOMES New Door No./புதிய கதவு எண்: 10			Floor No./தள எண்: **தரைத்தளம்** Plot No./மனை எண் : 1,2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண் 2/1இல் உள்ள நிலம், மேற்கு - 33 அடி அகல ரோடு,பரமேஸ்வரி நகர் 4வது தெரு, வடக்கு - பரமேஸ்வரி நகர் 2வது தெரு , தெற்கு - மனை எண் 3					
146	2182/2025	20-Jun-2025 20-Jun-2025 20-Jun-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ரேவதி	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 68,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1785/2014, 939/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 473.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 4th Street			Survey No./புல எண் : 2/5		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: IISCON HOMES New Door No./புதிய கதவு எண்: 10			Floor No./தள எண்: **தரைத்தளம்** Plot No./மனை எண் : 1,2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண் 2/1இல் உள்ள நிலம், மேற்கு - 33 அடி அகல ரோடு,பரமேஸ்வரி நகர் 4வது தெரு, வடக்கு - பரமேஸ்வரி நகர் 2வது தெரு , தெற்கு - மனை எண் 3					
147	2319/2025	27-Jun-2025 01-Jul-2025 01-Jul-2025	Deed of Receipt	1. எல் ஐ சி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) லூ.சந்தோஷ் தாமஸ்	1. ராஜஸ்ரீ ராமசந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 932/2016	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Karpagam Garden 7th Cross Road			Survey No./புல எண் : 2, 56/2		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 8/8			Plot No./மனை எண் : 177		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.176, மேற்கு - மனை எண்.178, வடக்கு - மனை எண்.183 , தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1/2 பிரிபடாத பாகம் மனை 2400 சதுரடி மனை, தரை தளம், கட்டிடம், 2வது தளம் Front Portion. (பெசன்ட் அவென்யூ, எலிட்ஸ் பீச் ரோடு).		
148	2426/2025	09-Jul-2025 09-Jul-2025 09-Jul-2025	Sale deed	1. எச் சங்கரநாராயணன் 2. எஸ் வித்யா என்கிற வித்யா சுரேஷ்(முத.) ஸ்வாதி பில்டர்ஸ் பங்குதாரர் கே எஸ் பிரபாகர்முக. 3. ஸ்வாதி பில்டர்ஸ்(முத.) கே எஸ் பிரபாகர்முக.	1. எஸ் வித்யா என்கிற வித்யா சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,52,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,52,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1375/1978, 1486/2016, 1686/2024, 3068/1991, 934/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 720.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Karpagam Garden 2nd Cross Road			Survey No./புல எண் : 2, 2/15		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: swathis shruthi New Door No./புதிய கதவு எண்: 4 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 15			Floor No./தள எண்: first Plot No./மனை எண் : 60 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 59 - தற்போது முனிசிபல் கதவு எண் 2/16, இரண்டாவது குறுக்கு தெரு, மேற்கு - பிளாட் எண் 61 - தற்போது முனிசிபல் கதவு எண் 6/14, இரண்டாவது குறுக்கு தெரு, வடக்கு - பிளாட் எண் 54 - தற்போது முனிசிபல் கதவு எண் 7/4, முதல் குறுக்கு தெரு, தெற்கு - 30 அடி ரோடு - தற்போது இரண்டாவது குறுக்கு தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய கதவு எண் 4, பழைய கதவு எண் 15 (பிளாட்.நம்பர் 60), இரண்டாவது குறுக்கு தெரு, கற்பகம் கார்டன், அடையாறு, சென்னை-600 020, சர்வே எண் 56/1 (பகுதி), டி.எஸ்.எண் 2 (பகுதி), பட்டாபடி டி.எஸ்.எண் 2/15, பிளாக் எண் 20, ஊரூர் கிராமம், வேளச்சேரி தாலுகா, சென்னை மாவட்டம், நிலம் மொத்த பரப்பு 3600 சதுரடி-யில் 720 சதுரடி பிரிபடா பாக நிலம். அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு எண்: 1, முதல் தளம், கட்டிட பரப்பு 1690 சதுரடி, அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு பெயர்: ஸ்வாதி'ஸ் ஸ்ருதி		
149	2967/2025	21-Aug-2025 21-Aug-2025 21-Aug-2025	Sale deed	1. M S ரகுநாதன்(முத.) T சண்முகம்முக. 2. ராமா ரகுநாதன்(முத.) T சண்முகம்முக.	1. V பூர்ணிமா 2. S ஹரீஷ்	-

				3. நிர்மலா ஸ்ரீதர்(முத.) T சண்முகம்முக. 4. பிரதீமா ராஜன்(முத.) T சண்முகம்முக. 5. C V ராஜன்(முத.) T சண்முகம்முக. 6. V V ஆனந்த்(முத.) T சண்முகம்முக. 7. ஜெயஸ்ரீ ஆனந்த்(முத.) T சண்முகம்முக. 8. T சண்முகம் உரிமையாளர் மெசர்ஸ் துர்கா கன்ஸ்ட்ரக்சன் கம்பெனி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,48,85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,48,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1281/2009, 1588/1981, 1910/2014, 2257/2013, 30/1982, 4883/2023, 5066/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 537.3 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Karpagam Garden 1st Main Road			Survey No./புல எண் : 2, 2/20, 56/1		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: DHURGA SANAM New Door No./புதிய கதவு எண்: 6 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 32			Floor No./தள எண்: முதல்தளம் Plot No./மனை எண் : 58 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1B		
	Boundary Details: கிழக்கு - 40 அடி ரோடு, மேற்கு - பிளாட் நெ 59, எல்.ஏ நெ 115/71, வடக்கு - பிளாட் நெ 56/57, எல் ஏ நெ.115/71, தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Flat No.1-B in the First Floor, in the apartment complex known as "DHURGA SANAM", with a carpet area of 1280 sq.ft. and a super built up area of 1620 sq.ft. (inclusive of common areas) at New Door No.6, Old Door No.32, Plot No.58, 1st Main Road, Karpagam Garden, Besant Avenue, Adyar, Chennai - 600 020, together with 8.89% of (537.30 sq.ft.) undivided share of land in 6043 sq.ft with car park, comprised in Survey No.56/1 (Part), T.S.No.2 (Part) of Block No.20, presently comprised in T.S.No.2/20, Ward : 001 of Urur Village, Velachery Taluk, Chennai District, (measuring 2.517 grounds (6043 sq.ft.) [as per Extract from the Permanent Land Register - 5 Ares 63.5 sq.mts)		
150	2968/2025	21-Aug-2025 21-Aug-2025 21-Aug-2025	Deposit Of Title Deeds	1. V பூர்ணிமா 2. S ஹரீஷ்	1. எச் டி எ்ப் சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,98,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1281/2009, 1588/1981, 1910/2014, 2257/2013,	

					30/1982, 4883/2023, 5066/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 537.3 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Karpagam Garden 1st Main Road			Survey No./புல எண் : 2, 2/20, 56/1		
				Plot No./மனை எண் : 58		
	Boundary Details: கிழக்கு - 40 அடி ரோடு, மேற்கு - பிளாட் நெ 59, எல்.ஏ நெ 115/71, வடக்கு - பிளாட் நெ 56/57, எல் ஏ நெ.115/71, தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Flat No.1-B in the First Floor, in the apartment complex known as "DHURGA SANAM", with a carpet area of 1280 sq.ft. and a super built up area of 1620 sq.ft. (inclusive of common areas) at New Door No.6, Old Door No.32, Plot No.58, 1st Main Road, Karpagam Garden, Besant Avenue, Adyar, Chennai - 600 020, together with 8.89% of (537.30 sq.ft.) undivided share of land in 6043 sq.ft with car park, comprised in Survey No.56/1 (Part), T.S.No.2 (Part) of Block No.20, presently comprised in T.S.No.2/20, Ward : 001 of Urur Village, Velachery Taluk, Chennai District, (measuring 2.517 grounds (6043 sq.ft.) [as per Extract from the Permanent Land Register - 5 Ares 63.5 sq.mts)		
151	3154/2025	04-Sep-2025 04-Sep-2025 04-Sep-2025	Sale deed	1. M S ரகுநாதன்(முத.) T சண்முகம்முக. 2. ராமா ரகுநாதன்(முத.) T சண்முகம்முக. 3. நிர்மலா ஸ்ரீதர்(முத.) T சண்முகம்முக. 4. பிரதீமா ராஜன்(முத.) T சண்முகம்முக. 5. C V ராஜன்(முத.) T சண்முகம்முக. 6. V V ஆனந்த்(முத.) T சண்முகம்முக. 7. ஜெயஸ்ரீ ஆனந்த்(முத.) T சண்முகம்முக. 8. T சண்முகம் உரிமையாளர் மெசர்ஸ் துர்கா கன்ஸ்ட்ரக்சன் கம்பெனி	1. M முத்துராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,94,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,94,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1281/2009, 1588/1981, 1910/2014, 2257/2013, 30/1982, 4883/2023, 5066/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 537.3 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Karpagam Garden 1st Main			Survey No./புல எண் : 2, 2/20, 56/1		

	Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: DHURGA SANAM New Door No./புதிய கதவு எண்: 6 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 11			Floor No./தள எண்: 2வது தளம் Plot No./மனை எண் : 58 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2B		
	Boundary Details: கிழக்கு - 40 அடி ரோடு, மேற்கு - பிளாட் நெ 59 எல் ஏ நெ 115/71, வடக்கு - பிளாட் நெ 56/57 எல் ஏ நெ 115/71, தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Flat No.2-B in the Second Floor, in the apartment complex known as "DHURGA SANAM", with a carpet area of 1280 sq.ft. and a super built up area of 1620 sq.ft. (inclusive of common areas), with car park, at New Door No.6, Old Door No.32, Plot No.58,1st Main Road, Karpagam Garden, Besant Avenue, Adyar, Chennai - 600 020, together with 8.89% of (537.30 sq.ft.) undivided share of land in measuring 2.517 grounds (6043 sq.ft.) [as per Extract from the Permanent Land Register - 5 Ares 63.5 sq.mts.], comprised in Survey No.56/1 (Part), T.S.No.2 (Part) of Block No.20, presently comprised in T.S.No.2/20, Ward : 001 of Urur Village, Velachery Taluk, Chennai District,		
152	3155/2025	04-Sep-2025 04-Sep-2025 04-Sep-2025	Deposit Of Title Deeds	1. M முத்துராமன்	1. சுந்தரம் ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1281/2009, 1588/1981, 1910/2014, 2257/2013, 30/1982, 4883/2023, 5066/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 537.3 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Karpagam Garden 1st Main Road			Survey No./புல எண் : 2, 2/20, 56/1		
				Plot No./மனை எண் : 58		
	Boundary Details: கிழக்கு - 40 அடி ரோடு, மேற்கு - பிளாட் நெ 59 எல் ஏ நெ 115/71, வடக்கு - பிளாட் நெ 56/57 எல் ஏ நெ 115/71, தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Flat No.2-B in the Second Floor, in the apartment complex known as "DHURGA SANAM", with a carpet area of 1280 sq.ft. and a super built up area of 1620 sq.ft. (inclusive of common areas), with car park, at New Door No.6, Old Door No.32, Plot No.58,1st Main Road, Karpagam Garden, Besant Avenue, Adyar, Chennai - 600 020, together with 8.89% of (537.30 sq.ft.) undivided share of land in measuring 2.517 grounds (6043 sq.ft.) [as per Extract from the Permanent Land Register - 5 Ares 63.5 sq.mts.], comprised in Survey No.56/1 (Part), T.S.No.2 (Part) of Block No.20, presently comprised in T.S.No.2/20, Ward : 001 of Urur Village, Velachery Taluk, Chennai District,		
153	3388/2025	20-Sep-2025 23-Sep-2025 23-Sep-2025	Deed of Receipt	1. மெஸர்ஸ் சுந்தரம் ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஸ்ரீனிவாசன்முக.	1. ஆதித்யாராம். ஜி 2. கீதா லட்சுமி கே	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 1,12,00,000/-		-		3959/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 720.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, karpagam gardens,karpagam gardens ,Karpagam Gardens			Survey No./புல எண் : 2, 2/118, 56/1		
				Plot No./மனை எண் : 29		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.56/1(பகுதி), மேற்கு - கற்பகம் கார்டன் 1வது மெயின் ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.28, தெற்கு - மனை எண்.30			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், வேளச்சேரி தாலுகா, ஊருர், பிளாக் எண்.20, ஆதியில் ஆர். எஸ். எண்.56/1 (பகுதி), பிறகு டி. எஸ். எண்.2(பகுதி), தற்போதுள்ள டி. எஸ். எண்.2/118, அடையார், 1வது மெயின் ரோடு, கற்பகம் கார்டன்ஸ், லேஅவுட் எண்.115/71-ல் மனை எண்.29, பழைய எண்.12, புதிய எண்.23-ன் மொத்த பரப்பளவு 1.5 கிரவுண்ட் (3600 சதுரடி) மற்றும் அதன் கட்டிடமும் உள்ள சொத்தில் 1/5 பிரிபடாபாகம் இந்த ஆவணத்திற்குட்பட்டது.		
154	3733/2025	24-Oct-2025 24-Oct-2025 24-Oct-2025	Sale deed	1. S.V.வீரமணி((முத.) விஜயா P B	1. அரவிந்த்.P.B	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 54,22,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1601/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 589.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Karpagam Garden 1st Main Road			Survey No./புல எண் : 2, 2/104, 56/1		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SMISSONS New Door No./புதிய கதவு எண்: 13 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 13/25			Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Plot No./மனை எண் : 30 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.56/1 பார்ட் , மேற்கு - 40 அடி ரோடு (கற்பகம் கார்டன் முதல் மெயின் ரோடு), வடக்கு - மனை எண்.29, தெற்கு - மனை எண்.31			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 50% undivided share, right, title, interest in 1178 sq.ft of undivided share of land in and out of 1.556 Grounds (3734 Square feet) or thereabouts, bearing Door No.13, (13/25 as per patta), in Plot No:30, in L.A.No.115/71, Karpagam Gardens First Main Road, Adyar Chennai 600 020, (As per Corporation Door No.25/2, Karpagam Gardens First Main Road, Adyar Chennai 600 020) in S.No.56/1 part, TS.No.2 part, Now T.S.No.2/104 as per Patta, Block No.20 of Urur Village, formerly Mylapore-Triplicane Taluk, Now Velachery Taluk, Chennai District and Grater Chennai Corporation limits together with flat bearing No.B, in the First Floor having 1775 Square feet or thereabouts together with covered car parking in the residential apartment called as "SMISSONS"		
155	3734/2025	24-Oct-2025 24-Oct-2025	Sale deed	1. S.V.வீரமணி((முத.) விஜயா P B	1. அரவிந்த்.P.B	-

		24-Oct-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 54,22,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1601/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 589.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Karpagam Garden 1st Main Road			Survey No./புல எண் : 2, 2/104, 56/1		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SMISSONS New Door No./புதிய கதவு எண்: 13 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 13/25			Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Plot No./மனை எண் : 30 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.56/1 பார்ட் , மேற்கு - 40 அடி ரோடு (கற்பகம் கார்டன் முதல் மெயின் ரோடு), வடக்கு - மனை எண்.29, தெற்கு - மனை எண்.31			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 50% undivided share, right, title, interest in 1178 sq.ft of undivided share of land in and out of 1.556 Grounds (3734 Square feet) or thereabouts, bearing Door No.13, (13/25 as per patta), in Plot No:30, in L.A.No.115/71, Karpagam Gardens First Main Road, Adyar Chennai 600 020, (As per Corporation Door No.25/2, Karpagam Gardens First Main Road, Adyar Chennai 600 020) in S.No.56/1 part, TS.No.2 part, Now T.S.No.2/104 as per Patta, Block No.20 of Urur Village, formerly Mylapore-Triplicane Taluk, Now Velachery Taluk, Chennai District and Grater Chennai Corporation limits together with flat bearing No.B, in the First Floor having 1775 Square feet or thereabouts together with covered car parking in the residential apartment called as "SMISSONS"		
156	3735/2025	24-Oct-2025 24-Oct-2025 24-Oct-2025	Deposit Of Title Deeds	1. அரவிந்த்.P.B	1. PUNJAB NATIONAL BANK	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1601/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1178.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Karpagam Garden 1st Main Road			Survey No./புல எண் : 2, 2/104, 56/1		
				Plot No./மனை எண் : 30		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.56/1 பார்ட் , மேற்கு - 40 அடி ரோடு (கற்பகம் கார்டன் முதல் மெயின் ரோடு), வடக்கு - மனை எண்.29, தெற்கு - மனை எண்.31			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of 1178 square feet of undivided share of land in and out of 1556 Grounds (3734 square feet) or thereabouts, bearing Door No.13, (13/25 as per patta), in Plot No.30, in LA No.115/71, Karpagam Gardens First Main Road, Adyar, Chennai - 600 020 (as per Corporation Door No.25/2, Karpagam Gardens First Main Road, Adyar, Chennai -600 020) in S.No.56/1part, T.S.No.2, Now T.S.No.2/104, as per patta, Block No.20 of Urur Village, formerly Mylapore-Triplicane Taluk, Now Velachery Taluk, Chennai		

				District and Greater Chennai Corporation limits together with Flat bearing No.B, in the First Floor having 1775 square feet or thereabouts together with covered car parking in the residential apartment called as "SMISSIONS"		
157	3866/2025	04-Nov-2025 04-Nov-2025 04-Nov-2025	Deposit Of Title Deeds	1. மானு ரெட்டி	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,15,99,144/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1503/2015, 1504/2015, 57/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1444.52 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Karpagam Garden 1st Main Road			Survey No./புல எண் : 2, 2/165, 56/2		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: BANYAN VIEW New Door No./புதிய கதவு எண்: 39 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 20			Floor No./தள எண்: THIRD Plot No./மனை எண் : 37 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.56/2 (பார்ட்) , மேற்கு - கற்பகம் கார்டன் முதல் மெயின் ரோடு , வடக்கு - பு.க.நெ.37, கற்பகம் கார்டன் முதல் மெயின் ரோடு , தெற்கு - சர்வே நெ.56/2 (பார்ட்), பு.க.நெ.41, கற்பகம் கார்டன், முதல் மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிட பரப்பளவு 2450 சதுர அடி		
158	3896/2025	06-Nov-2025 06-Nov-2025 06-Nov-2025	Settlement deed	1. ராஜேஸ்வரி பி	1. பி சோமசுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 655/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 383.33 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 3rd Street			Survey No./புல எண் : 2, 64, 66		
				Plot No./மனை எண் : 1A		
	Boundary Details: கிழக்கு - 12அடி பொது வழி, மேற்கு - பிளாட் நெ.ஏ2 பிளாக் ஏ லியோன் அதிசயம் என்கிற ரவிக்குச் சொந்தமானது, வடக்கு - பிளாட் நெ.1-பி, பிளாக் பி, தெற்கு - 30 அடி ரோடு பரமேஸ்வரி நகர் 3-வது தெரு					

1. சுமம் ராம் ஷிவ்தாசனி

159	4057/2025	19-Nov-2025 19-Nov-2025 19-Nov-2025	Release deed	2. மனோஜ் ராம் ஷிவ்தாசனி	1. சிராக் ராம் ஷிவ்தாசனி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2193/1986	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 137.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Sashthri Nagar 1st Avenue main road			Survey No./புல எண் : 2, 30/1, 85		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: BLOCK D NORTH WING			Floor No./தள எண்: Second Plot No./மனை எண் : S59 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 22		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.எஸ்-58, மேற்கு - பிளாட் எண்.எஸ்-60, வடக்கு - 100 அடி சாலை, 1வது அவென்யூ, தெற்கு - பிளாட் எண்.எஸ்-60எ மற்றும் பி-153					
160	4177/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	Settlement deed	1. கணபதி ராமன்	1. வத்சலா ஜி. ராமன் 2. கார்த்திக். ஜி. ராமன் 3. சௌமியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,07,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1219/2005, 619/1977	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Karpagam Garden 4th Cross Road			Survey No./புல எண் : 2/5		
				Floor No./தள எண்: தரை தளம் Plot No./மனை எண் : 110		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய எண்.14, திரு.ஸ்ரீனிவாசனுக்கு சொந்தமான மனை எண்.109, மேற்கு - பழைய எண்.16, திரு.ஸ்ரீனிவாசனுக்கு சொந்தமான மனை எண்.111, வடக்கு - மனை எண்கள் 97 & 98, தெற்கு - நான்காவது குறுக்குத் தெரு, கற்பகம் கார்டன்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Ground Floor portion of the aforesaid Schedule A Property bearing Old No. 15, New No. 12, Fourth Cross Street, Karpagam Gardens, Adyar, Chennai -600 020, together with half undivided share in the aforesaid Schedule A land originally bearing Plot No. 110 of Layout L.A.No. 115/71, comprised in Old Survey No.56/1(part), T.S.No.2(part), Block No.20, Urur Village, Mylapore-Triplicane Taluk, Chennai District		
161	4215/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	Deposit Of Title Deeds	1. பாலாஜி கோ	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1039/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 248.47 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 4th Street			Survey No./புல எண் : 2/5		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: YAMUNA HOMES			Floor No./தள எண்: SECOND Plot No./மனை எண் : 12,13,14,15 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A13, BLOCK-A		
	Boundary Details: கிழக்கு - 33 அடி ரோடு, மேற்கு - சொத்தின் டி.எஸ். எண். 2/5 பகுதி-1, அங்கீகரிக்கப்பட்ட லேஅவுட் எண்.11/86, வடக்கு - மனை எண் 13 அங்கீகரிக்கப்பட்ட லேஅவுட் நெ. 11/86, தெற்கு - மனை எண்கள் 10 மற்றும் 11 அங்கீகரிக்கப்பட்ட லேஅவுட் நெ. 11/86					
162	4320/2025	04-Dec-2025 04-Dec-2025 04-Dec-2025	Sale deed	1. சுஹாசினி தர்மலிங்கம் என்கிற சுஹாசினி மகேஸ்வரி	1. பாலாஜி.G	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 37,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 37,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1638/1990, 1639/1990, 1640/1990, 1641/1990, 394/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 331.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 4th Street			Survey No./புல எண் : 2/5		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Yamuna Homes			Floor No./தள எண்: 3வது தளம் Plot No./மனை எண் : 12,13,14,15 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A18		
	Boundary Details: கிழக்கு - 33 அடி ரோடு , மேற்கு - சொத்தின் டி.எஸ்.நெ.2/5 பகுதி-1 அங்கீகரிக்கப்பட்ட லேஅவுட் நெ.11/86, வடக்கு - மனை எண்.13, அங்கீகரிக்கப்பட்ட லேஅவுட் நெ.11/86, தெற்கு - மனை எண்.10 & 11 அங்கீகரிக்கப்பட்ட லேஅவுட் நெ.11/86			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8/500th undivided share of the land equivalent to 331 sq.feet out of Schedule “B” property detailed below and forming part of schedule 'A' properties in Plots No.12, 13, 14 and 15 totally measuring about 8 Grounds and 1506 sq.feet, together with Residential Flat No.A18, in “A” Block on the Third Floor, in the building known as “Yamuna Homes”, having built up area of 1000 Sq.ft., Parameswari Nagar 4th Street, Adyar, Chennai 600020 SCHEDULE `A' PROPERTY (Whole property) Item - 1 (as per parent document No.281/1986) All that piece and parcel of land bearing Plot No.12, in approved layout No.L.A.11/86 and situated at T.S.No.2/5, Urur Village, Block No.22, Parameswari Nagar, Adyar, Chennai 600 020, measuring about		

				North to South on the Western side 47 feet North to South on the Eastern side 40 feet, East to West on the Northern side 117 feet and East to West on the Southern side 105 feet to a total extent of 2 grounds and 145 sq.feet., bounded on the; NORTH BY : Plot No. 13, of the approved layout No. 11/86, SOUTH BY : Plot No.10 & 11 of the approved layout No.11/86, EAST BY : 33 feet Road and WEST BY : The property situated in T.S.No.2/5 part-1 of the approved layout No.11/86, within the Jurisdiction of Sub-Registration District of Adyar and the Registration District of South Chennai. Item - II (as per Parent document No.3286/1986) All that piece and parcel of land bearing Plot No.13, in approved layout No.L.A.11/86 and situated at T.S.No.2/5, Urur Village, Block No.22, Parameswari Nagar, Adyar, Chennai 600 020, measuring about North to South on the Western side 47 feet North to South on the Eastern side 46 feet, East to West on the Northern side 114 feet and East to West on the Southern side 117 feet to a total extent of 2 grounds and 491 sq.feet., bounded on the; NORTH BY : Plot No.14, of the approved layout No. 11/86, SOUTH BY : Plot No. 12 of the approved layout No. 11/86, EAST BY : 33 feet Road and WEST BY : The property situated in T.S.No.2/5 part-1 of the approved layout No.11/86, within the Jurisdiction of Sub-Registration District of Adyar and the Registration District of South Chennai. Item - III (as per Parent document No.3284/1986) All that piece and parcel of land bearing Plot No.14, in approved layout No.L.A.11/86 and situated at T.S.No.2/5, Oour Village, Block No.22, Parameswari Nagar, Adyar, Chennai 600 020, measuring about North to South on the Western side 47 feet North to South on the Eastern side 46 feet, East to West on the Northern side 111 feet and East to West on the Southern side 114 feet to a total extent of 2 grounds and 359 sq.feet., bounded on the; NORTH BY : Plot No.15, of the approved layout No. 11/86, SOUTH BY : Plot No.13 & 11 of the approved layout No.11/86, EAST BY : 33 feet Road and WEST BY : The property situated in T.S.No.2/5 part-1 of the approved layout No.11/86, within the Jurisdiction of Sub-Registration District of Adyar and the Registration District of South Chennai. Item - IV (as per Parent document No.3285/1986) All that piece and parcel of land bearing Plot No.15, in approved layout No.L.A.11/86 and situated at T.S.No.2/5, Oour Village, Block No.22, Parameswari Nagar, Adyar, Chennai 600 020, measuring about North to South on the Western side 60 feet North to South on the Eastern side 40 feet, East to West on the Northern side 105 feet and East to West on the Southern side 111 feet to a total extent of 2 grounds and 511 sq.feet., bounded on the; NORTH BY : Parameswari Nagar 1st Street, SOUTH BY : Plot No.14 of the approved layout No. 11/86, EAST BY : 33 feet Road and WEST BY : The property situated in T.S.No.2/5 part-1 of the approved layout No. 11/86, within the Jurisdiction of Sub-Registration District of Adyar and the Registration District of South Chennai. SCHEDULE “B” PROPERTY All that piece and parcel of 125/500th undivided share in the above mentioned “A” mentioned properties bearing Plots No.12, 13, 14 and 15 totally measuring about 8 Grounds and 1506 sq.ft., in approved layout No.L.A.11/86 and situated at T.S.No.2/5, Urur Village, Block No.22, Parameswari Nagar 4th Street, Adyar, Chennai-600020.		
163	430/2026	06-Feb-2026 06-Feb-2026 06-Feb-2026	Sale deed	1. சி மணிவன்னன்((முத.) சன்னாரெட்டி ஹோம்ஸ் ப்ரொப்பரைட்டர் நித்திஷ் சன்னாரெட்டிமுக. 2. சி சுந்தரம்((முத.) சன்னாரெட்டி ஹோம்ஸ் ப்ரொப்பரைட்டர் நித்திஷ் சன்னாரெட்டிமுக.	1. ஜி அருண் குமார்	-

				3. சி சுப்பையா(முத.) சன்னாரெட்டி ஹோம்ஸ் ப்ரொப்பரைட்டர் நித்திஷ் சன்னாரெட்டிமுக. 4. சி கண்ணன்(முத.) சன்னாரெட்டி ஹோம்ஸ் ப்ரொப்பரைட்டர் நித்திஷ் சன்னாரெட்டிமுக. 5. சி சொக்கலிங்கம்(முத.) சன்னாரெட்டி ஹோம்ஸ் ப்ரொப்பரைட்டர் நித்திஷ் சன்னாரெட்டிமுக. 6. சன்னாரெட்டி ஹோம்ஸ்(முத.) நித்திஷ் சன்னாரெட்டிமுக.		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,51,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,51,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1249/2025, 1276/, 4477/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 405.0001 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Sashthri Nagar 7th Cross Street			Survey No./புல எண் : 2		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SANNAREDDY HOMES SIVAKAMI RESIDENCY New Door No./புதிய கதவு எண்: 29 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 15			Floor No./தள எண்: SECOND Plot No./மனை எண் : B106 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2-B		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.பி-105, மேற்கு - ஃப்ளாட்ஸ், வடக்கு - 40 அடி ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ.ஏ-81			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி டி ஷெட்டியூலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சென்னை 600 020, வேளச்சேரி தாலுக்கா, ஊரூர் வில்லேஜ், பிளாக் 34, சாஸ்திரி நகர், 7வது குறுக்கு தெரு, அடையார், பழைய கதவு எண்.15, புதிய கதவு எண்.29, ப்ளாட் எண்.பி-106, பழைய சர்வே எண்கள்.98/பார்ட் & 98/1, தற்போதைய புதிய டவுன் சர்வே எண்.2-ல் உள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு, ஃப்ளாட் எண்.2-பி ல் உள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு பெயர் சன்னாரெட்டி ஹோம்ஸ் சிவகாமி ரெசிடென்சி, கட்டிட பரப்பளவு,சுமார் 1109 சதுரடி, இரண்டாவது தளம், மொத்த அடிமணையில் 405 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் இந்த விற்பனை பத்திரத்திற்குட்பட்டது		
164	579/2026	16-Feb-2026 16-Feb-2026 16-Feb-2026	Sale agreement deed	1. D கூசும்லதா 2. M விநாயகமூர்த்தி 3. S சேகர் 4. மனோஜ் 5. நந்தினி	1. D கூசும்லதா 2. M விநாயகமூர்த்தி 3. S சேகர் 4. மனோஜ் 5. நந்தினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 12,84,000/-		-		1850/2025, 1851/2025, 296/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 430.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Gangaiyamman Koil Street			Survey No./புல எண் : 2, 81/2A1, 81/2A1B		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: VSS Homes New Door No./புதிய கதவு எண்: 7 Originally 107 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 4			Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சொத்தின் சர்வே நெ.81/2ஏ1ஜி (தாமோதரபுரம் 3வது தெரு), மேற்கு - சொத்தின் சர்வே எண்.81/1, வடக்கு - சொத்தின் சர்வே நெ.81/2ஏ1ஏ, தெற்கு - சொத்தின் சர்வே நெ.81/2ஏ1சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 430 Sq.Ft. of Undivided Share of Land, interest, title out of land measuring an extent of 1 Ground and 1363 Sq.ft., or thereabouts together with Flat bearing No.F2, in First Floor (west facing), measuring 1284 sq.ft., (including common area) along with one covered car parking in the building named "VSS Homes" constructed over the Schedule "A" Property bearing New Door No.7, Old Door No.4, originally bearing Door No.107, Gangaiamman Koil Street, Dhamodharapuram Third Street, Adyar, Chennai 600 020, comprised in Old Survey No.81/2A1, then Survey No.81/2A1B, now T.S.No.2, Block No.25 in URUR VILLAGE, Velachery Taluk, Chennai District,		
165	908/2026	06-Mar-2026 06-Mar-2026 06-Mar-2026	(General) Power of Attorney deed	1. D கூசும்லதா	1. M விநாயகமூர்த்தி 2. S சேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,54,54,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1850/2025, 1851/2025, 296/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3763.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Gangaiyamman Koil Street			Survey No./புல எண் : 2, 81/2A1, 81/2A1B		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 7 originaly 107 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 4					
	Boundary Details: கிழக்கு - சொத்தின் ஆர் சர்வே நெ 81/2ஏ1ஜி (தாமோதரபுரம் 3வது தெரு), மேற்கு - சொத்தின் ஆர் சர்வே நெ 81/1, வடக்கு - சொத்தின் ஆர் சர்வே நெ 81/2ஏ1ஏ , தெற்கு - சொத்தின் ஆர் சர்வே நெ 81/2ஏ1சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: New Door No.7, Old Door No.4, originally bearing Door No.107, Gangaiamman Koil Street, Dhamodharapuram Third Street, Adyar, Chennai 600 020, comprised in Old Survey No.81/2A1, then Survey No.81/2A1B, now T.S.No.2, Block No.25 in URUR VILLAGE, Velachery Taluk, Chennai District, measuring an extent of 1 Ground and 1363 Sq.ft., (i.e., 3763 sq.ft.,) or thereabouts together with unfinished superstructure therein, total measuring 5,000 sq.ft.,		
166	909/2026	06-Mar-2026 06-Mar-2026 06-Mar-2026	Deposit Of Title Deeds	1. அம்பிகா கதிர்வேல் 2. தீபலட்சுமி கதிர்வேல்	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 91,27,711/-		-	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 350.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Gangaiyamman Koil Street			Survey No./புல எண் : 2, 81/2A1, 81/2A1B		
	Boundary Details: கிழக்கு - சொத்தின் சர்வே நெ 81/2ஏ1ஜி (தாமோதரபுரம் 3வது தெரு), மேற்கு - சொத்தின் சர்வே நெ 81/1, வடக்கு - சொத்தின் சர்வே நெ 81/2ஏ1ஏ, தெற்கு - சொத்தின் சர்வே நெ 81/2ஏ1சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 350 Sq. Ft., of Undivided Share of Land, interest, title out of the land measuring an extent of 1 Ground and 1363 Sq.ft., or thereabouts, together with Flat bearing No.S1, in Second Floor (West facing), measuring a super built up area of 1010 sq.ft., (including common area) along with one covered car parking in the building named "VSS Homes" bearing New Door No.7, Old Door No.4, originally bearing Door No.107, Gangaiamman Koil Street, Dhamodharapuram Third Street, Adyar, Chennai 600 020, comprised in Old Survey No.81/2A1, then Survey No.81/2A1B, now T.S.No.2, Block No.25 in URUR VILLAGE, Velachery Taluk, Chennai District and within the Greater Chennai Corporation,		
167	1116/2026	24-Mar-2026 24-Mar-2026 24-Mar-2026	Deed of Receipt	1. பஜாஜ் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஈஸ்வரன் ஏழுமலைமுக.	1. விஸ்வநாதன்.ந	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,48,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3338/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Karpagam Garden 7th Cross Road			Survey No./புல எண் : 2		
				Plot No./மனை எண் : 175		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.174, மேற்கு - மனை எண்.176, வடக்கு - மனை எண்.185, தெற்கு - 30 அடி ரோடு					
168	1119/2026	24-Mar-2026 24-Mar-2026 24-Mar-2026	Deposit Of Title Deeds	1. விஸ்வநாதன்	1. கோடக் மஹிந்திரா வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,56,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 296/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Karpagam Garden 7th Cross Road			Survey No./புல எண் : 2, 56/2		

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 4 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 10			Plot No./மனை எண் : 175		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.174 , மேற்கு - பிளாட் நெ.176 , வடக்கு - பிளாட் நெ.185 , தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (எலியட்ஸ் பீச் ரோடு), தற்போது ப.க.நெ.10, பு.நெ.4, கற்பகம் கார்டன் 7வது குறுக்கு தெரு.		
169	1255/2026	06-Apr-2026 06-Apr-2026 06-Apr-2026	Sale deed	1. எச்.சங்கரநாராயணன் 2. எஸ்.வித்யா என்கிற வித்யா சுரேஷ்(முத.) ஸ்வாதி பில்டர்ஸ் பங்குதாரர் கே எஸ் பிரபாகர்முக. 3. எம்/எஸ். ஸ்வாதி பில்டர்ஸ்(முத.) கே எஸ் பிரபாகர்முக.	1. சுனில் ஹசிஜா 2. சுவேதா ஹசிஜா 3. ஆதித்யா ஜெயின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,68,56,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,68,56,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1375/1978, 1486/2016, 1686/2024, 3068/1991, 934/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 720.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Karpagam Garden 2nd Cross Road			Survey No./புல எண் : 2, 2/15, 56/1		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SWATHIS SHRUTHI New Door No./புதிய கதவு எண்: 4 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 15			Floor No./தள எண்: 4 Plot No./மனை எண் : 60 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 59 - தற்போது முனிசிபல் கதவு எண் 2/16, இரண்டாவது குறுக்கு தெரு, மேற்கு - பிளாட் எண் 61 - தற்போது முனிசிபல் கதவு எண் 6/14, இரண்டா வது குறுக்கு தெரு, வடக்கு - பிளாட் எண் 54 - தற்போது முனிசிபல் கதவு எண் 7/4, முதல் குறுக்கு தெரு, தெற்கு - 30 அடி ரோடு - தற்போது இரண்டாவது குறுக்கு தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய கதவு எண் 4, பழைய கதவு எண் 15 (பிளாட்.நம்பர் 60), இரண்டாவது குறுக்கு தெரு, கற்பகம் கார்டன், அடையாறு, சென்னை -600020, சர்வே எண். 56/1 (பகுதி), டி.எஸ்.எண்.2 (பகுதி), பட்டா படி டி.எஸ்.எண்.2/15, பிளாக் எண் 20, ஊரூர் கிராமம், வேளச்சேரி தாலுகா, சென்னை மாவட்டம், நிலம் மொத்த பரப்பு 3600 சதுரடியில் 720 சதுரடி பிரிபடா பாக நிலம் அடுக்கு மாடி குடியி ருப்பு எண்: 4, நான்காவது தளம், கட்டிட பரப்பு 1690 சதுரடி, அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு பெயர்: ஸ்வாதி'ஸ் ஸ்ருதி.		
170	1256/2026	06-Apr-2026 06-Apr-2026 06-Apr-2026	Deposit Of Title Deeds	1. சுனில் ஹசிஜா 2. சுவேதா ஹசிஜா 3. ஆதித்யா ஜெயின்	1. ஹெச்டிஎ஼ப்சி வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1375/1978, 1486/2016, 3068/1991, 934/2008	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 720.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Karpagam Garden 2nd Cross Road			Survey No./புல எண் : 2, 2/15, 56/1		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SWATHIS SHRUTHI New Door No./புதிய கதவு எண்: 4 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 15			Floor No./தள எண்: 4 Plot No./மனை எண் : 60 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 59 - தற்போது முனிசிபல் கதவு எண் 2/16, இரண்டாவது குறுக்கு தெரு, மேற்கு - பிளாட் எண் 61 - தற்போது முனிசிபல் கதவு எண் 6/14, இரண்டா வது குறுக்கு தெரு, வடக்கு - பிளாட் எண் 54 - தற்போது முனிசிபல் கதவு எண் 7/4, முதல் குறுக்கு தெரு, தெற்கு - 30 அடி ரோடு - தற்போது இரண்டாவது குறுக்கு தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய கதவு எண் 4, பழைய கதவு எண் 15 (பிளாட்.நம்பர் 60), இரண்டாவது குறுக்கு தெரு, கற்பகம் கார்டன், அடையாறு, சென்னை -600020, சர்வே எண். 56/1 (பகுதி), டி.எஸ்.எண்.2 (பகுதி), பட்டா படி டி.எஸ்.எண்.2/15, பிளாக் எண் 20, ஊரூர் கிராமம், வேளச்சேரி தாலுகா, சென்னை மாவட்டம், நிலம் மொத்த பரப்பு 3600 சதுரடியில் 720 சதுரடி பிரிபடா பாக நிலம் அடுக்கு மாடி குடியி ருப்பு எண்: 4, நான்காவது தளம், கட்டிட பரப்பு 1690 சதுரடி, அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு பெயர்: ஸ்வாதி'ஸ் ஸ்ருதி.		
171	1257/2026	06-Apr-2026 06-Apr-2026 06-Apr-2026	Sale deed	1. எச்.சங்கரநாராயணன் 2. எஸ்.வித்யா என்கிற வித்யா சுரேஷ்(முத.) ஸ்வாதி பில்டர்ஸ் பங்குதாரர் கே எஸ் பிரபாகர்முக. 3. எம்/எஸ். ஸ்வாதி பில்டர்ஸ்(முத.) கே எஸ் பிரபாகர்முக.	1. சுனில்ஹசிஜா 2. சுவேதா ஹசிஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,68,56,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,68,56,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1375/1978, 1486/2016, 1686/2024, 3068/1991, 934/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 720.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Karpagam Garden 2nd Cross Road			Survey No./புல எண் : 2, 2/15, 56/1		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SWATHIS SHRUTHI New Door No./புதிய கதவு எண்: 4 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 15			Floor No./தள எண்: 5 Plot No./மனை எண் : 60 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 59 - தற்போது முனிசிபல் கதவு எண் 2/16, இரண்டாவது குறுக்கு தெரு, மேற்கு - பிளாட் எண் 61 - தற்போது முனிசிபல் கதவு எண் 6/14, இரண்டா வது குறுக்கு தெரு, வடக்கு - பிளாட் எண் 54 -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய கதவு எண் 4, பழைய கதவு எண் 15 (பிளாட்.நம்பர் 60), இரண்டாவது குறுக்கு தெரு, கற்பகம் கார்டன், அடையாறு, சென்னை -600020, சர்வே எண். 56/1 (பகுதி), டி.எஸ்.எண்.2 (பகுதி), பட்டா படி டி.எஸ்.எண்.2/15, பிளாக் எண் 20, ஊரூர் கிராமம், வேளச்சேரி		

	தற்போது முனிசிபல் கதவு எண் 7/4, முதல் குறுக்கு தெரு, தெற்கு - 30 அடி ரோடு - தற்போது இரண்டாவது குறுக்கு தெரு			தாலுகா, சென்னை மாவட்டம், நிலம் மொத்த பரப்பு 3600 சதுரடியில் 720 சதுரடி பிரிபடா பாக நிலம் அடுக்கு மாடி குடியி ருப்பு எண்:5, ஐந்தாவது தளம், கட்டிட பரப்பு 1690 சதுரடி, அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு பெயர்: ஸ்வாதி'ஸ் ஸ்ருதி.		
172	1258/2026	06-Apr-2026 06-Apr-2026 06-Apr-2026	Deposit Of Title Deeds	1. சுனில் ஹசிஜா 2. சுவேதா ஹசிஜா	1. ஹெச் டி எ.ப் சி வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1375/1978, 1486/2016, 3068/1991, 934/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 720.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur			Survey No./புல எண் : 2, 2/15		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SWATHIS SHRUTHI New Door No./புதிய கதவு எண்: 4 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 15			Floor No./தள எண்: 5 Plot No./மனை எண் : 60 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 59 - தற்போது முனிசிபல் கதவு எண் 2/16, இரண்டாவது குறுக்கு தெரு, மேற்கு - பிளாட் எண் 61 - தற்போது முனிசிபல் கதவு எண் 6/14, இரண்டா வது குறுக்கு தெரு, வடக்கு - பிளாட் எண் 54 - தற்போது முனிசிபல் கதவு எண் 7/4, முதல் குறுக்கு தெரு, தெற்கு - 30 அடி ரோடு - தற்போது இரண்டாவது குறுக்கு தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய கதவு எண் 4, பழைய கதவு எண் 15 (பிளாட்.நம்பர் 60), இரண்டாவது குறுக்கு தெரு, கற்பகம் கார்டன், அடையாறு, சென்னை -600020, சர்வே எண். 56/1 (பகுதி), டி.எஸ்.எண்.2 (பகுதி), பட்டா படி டி.எஸ்.எண்.2/15, பிளாக் எண் 20, ஊரூர் கிராமம், வேளச்சேரி தாலுகா, சென்னை மாவட்டம், நிலம் மொத்த பரப்பு 3600 சதுரடியில் 720 சதுரடி பிரிபடா பாக நிலம் அடுக்கு மாடி குடியி ருப்பு எண்:5, ஐந்தாவது தளம், கட்டிட பரப்பு 1690 சதுரடி, அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு பெயர்: ஸ்வாதி'ஸ் ஸ்ருதி.		
173	1263/2026	06-Apr-2026 06-Apr-2026 06-Apr-2026	Sale deed	1. பிரசன்னா கோபால்சாமி(முத.) ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல்எல்பிக்கு எம் சந்துருமுக. 2. ரா. குருமூர்த்தி(முத.) ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல்எல்பிக்கு எம் சந்துருமுக. 3. காயத்ரி வைத்தியநாதன்(முத.) ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல்எல்பிக்கு எம் சந்துருமுக. 4. ப. ராகவன்(முத.) ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல்எல்பிக்கு எம் சந்துருமுக.	1. லக்ஷ்மி நடராஜன் 2. சாவித்திரி நடராஜன்	-

				5. ஆஷா பிச்சை என்கிற பி.ஆஷா(முத.) ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல்எல்பிக்கு எம் சந்துருமுக. 6. ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) எம் சந்துருமுக.		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,96,43,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,96,43,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1032/, 1373/2009, 2132/2003, 2638/1987, 2783/1988, 2784/1988, 2785/1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 529.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 1st Street			Survey No./புல எண் : 2, 2/192, 64		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Ramaniyam Harmony New Door No./புதிய கதவு எண்: 13 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 14			Floor No./தள எண்: FIRST Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1A		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.30, லேஅவுட் எண்.18/1966, மேற்கு - மனை எண் 1-இன் ஒரு பகுதி, வடக்கு - விக்ரம இன்ஜினியரிங் நிறுவனத்தின் சுற்றுச்சுவர், தெற்கு - 30 அடி சாலை (பரமேஸ்வரி நகர் 1வது தெரு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரமணியம் ஹார்மோனி என அறியப்படும் குடியிருப்பு அடுக்குமாடி வளாகத்தின் முதல் தளத்தில் உள்ள அடுக்குமாடி எண்.1எ, 1119 சதுர அடி சூப்பர் பில்ட்-அப் பரப்பளவு மற்றும் அதற்கென ஒதுக்கப்பட்ட ஒரு மூடப்பட்ட கார் பார்க்கிங், 3825 சதுர அடி பரப்பளவுள்ள வீட்டு மனை, பழைய கதவு எண் 14, புதிய கதவு எண் 13, பரமேஸ்வரி நகர், 1வது தெரு, அடையார், சென்னை - 600020, இது சென்னை மாவட்டம், வேளச்சேரி தாலுகா, உரூர் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது, மேலும் ஆவணத்தின்படி சர்வே எண் 64, டி.எஸ். எண் 2 மற்றும் பட்டாவின்படி டி.எஸ். எண் 2/192 ஆகியவற்றின் ஒரு பகுதியாகவும் அடங்கியுள்ளது.		
174	1264/2026	06-Apr-2026 06-Apr-2026 06-Apr-2026	Deposit Of Title Deeds	1. லக்ஷ்மி நடராஜன் 2. சாவித்திரி நடராஜன்	1. எச் டி எ்ப் சி வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,54,69,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2132/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 529.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 1st Street			Survey No./புல எண் : 2, 2/192, 64		

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Ramaniyam Harmony New Door No./புதிய கதவு எண்: 13 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 14			Floor No./தள எண்: FIRST Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1A		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.30, லேஅவுட் எண்.18/1966, மேற்கு - மனை எண் 1-இன் ஒரு பகுதி, வடக்கு - விக்ரம இன்ஜினியரிங் நிறுவனத்தின் சுற்றுச்சுவர், தெற்கு - 30 அடி சாலை (பரமேஸ்வரி நகர் 1வது தெரு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரமணியம் ஹார்மோனி என அறியப்படும் குடியிருப்பு அடுக்குமாடி வளாகத்தின் முதல் தளத்தில் உள்ள அடுக்குமாடி எண்.1எ, 1119 சதுர அடி சூப்பர் பில்ட்-அப் பரப்பளவு மற்றும் அதற்கென ஒதுக்கப்பட்ட ஒரு மூடப்பட்ட கார் பார்க்கிங், 3825 சதுர அடி பரப்பளவுள்ள வீட்டு மனை, பழைய கதவு எண் 14, புதிய கதவு எண் 13, பரமேஸ்வரி நகர், 1வது தெரு, அடையார், சென்னை - 600020, இது சென்னை மாவட்டம், வேளச்சேரி தாலுகா, உரூர் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது, மேலும் ஆவணத்தின்படி சர்வே எண் 64, டி.எஸ். எண் 2 மற்றும் பட்டாவின்படி டி.எஸ். எண் 2/192 ஆகியவற்றின் ஒரு பகுதியாகவும் அடங்கியுள்ளது.		
175	1275/2026	06-Apr-2026 07-Apr-2026 07-Apr-2026	Sale deed	1. கிரியா இன்பிராஸ்ட்ரெக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சீனிவாசன் சந்திரசேகரராஜாமுக.	1. மைதிலி S A 2. ராஜ்குமார் V	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,86,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,86,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1068/2024, 2613/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 455.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 1st Street			Survey No./புல எண் : 2, 2/182, 64, 72, 73		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: WINCHESTER New Door No./புதிய கதவு எண்: 20 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 8			Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Plot No./மனை எண் : 28 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 102		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.27, மேற்கு - மனை எண்.29, வடக்கு - பரமேஸ்வரி நகர் 1வது தெரு என அழைக்கப்படும் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that Residential Apartment bearing Flat No. "102" In First Floor measuring SUPER BUILT-UP AREA of about 1242 SQUARE FEET inclusive of proportionate share in the common area and Built up Area of about 1035 Sq.Ft and covered Car Parkings No. P12 in the Proposed Residential Complex known as "WINCHESTER" together with 455 SQUARE FEET UNDIVIDED SHARE OF LAND out of the total extent of land measuring an extent of 4895 Sq.Ft., situated at Plot No.28, Old Door No.8, New Door No.20, Parameswari Nagar First Street, Adyar, Chennai 600 020, comprised in R.S.No.64, 72 and 73, Old T.S.No.2, as per Extract from Permanent Land Register (Patta) T.S.No.2/182, Block No.0022 Ward- 001 of Urur Village, Velachery Taluk, Chennai District,		
176	1276/2026	07-Apr-2026 07-Apr-2026	Deposit Of Title Deeds	1. மைதிலி S A 2. ராஜ்குமார் V	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-

		07-Apr-2026				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 99,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1068/2024, 2613/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 455.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 1st Street			Survey No./புல எண் : 2, 2/182, 64, 72, 73		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: WINCHESTER New Door No./புதிய கதவு எண்: 20 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 8			Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Plot No./மனை எண் : 28 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 102		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.27, மேற்கு - மனை எண்.29, வடக்கு - பரமேஸ்வரி நகர் 1வது தெரு என அழைக்கப்படும் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that Residential Apartment bearing Flat No. "102" In First Floor measuring SUPER BUILT-UP AREA of about 1242 SQUARE FEET inclusive of proportionate share in the common area and Built up Area of about 1035 Sq.Ft and covered Car Parkings No. P12 in the Proposed Residential Complex known as "WINCHESTER" together with 455 SQUARE FEET UNDIVIDED SHARE OF LAND out of the total extent of land measuring an extent of 4895 Sq.Ft., situated at Plot No.28, Old Door No.8, New Door No.20, Parameswari Nagar First Street, Adyar, Chennai 600 020, comprised in R.S.No.64, 72 and 73, Old T.S.No.2, as per Extract from Permanent Land Register (Patta) T.S.No.2/182, Block No.0022 Ward- 001 of Urur Village, Velachery Taluk, Chennai District,		
177	1334/2026	10-Apr-2026 10-Apr-2026 10-Apr-2026	Deposit Of Title Deeds	1. சுரேஷ்	1. ஐடிபிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1371/2022, 1372/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 331.296 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 4th Street			Survey No./புல எண் : 2/5		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Yamuna Homes New Door No./புதிய கதவு எண்: 2A/2 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 3A/2			Floor No./தள எண்: தரைத்தளம் Plot No./மனை எண் : 12,13,14,15 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A2		
	Boundary Details: கிழக்கு - 33 அடி ரோடு, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.2/5 பார்ட் -1, வடக்கு - பரமேஸ்வரி நகர் 2வது தெரு, தெற்கு - மனை எண்.11யின் அப்ருவுடு லேவுட் எண்.11/86			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of the property being 8/500th undivided share land out of total extent of 8 Grounds and 1506 sq.ft., (i.e.20706 sq.ft.) bearing Plot No.12, 13, 14, 15, in approved layout No.LA No.11/86 and situated in T.S.No.2/5, Block No.22, Urur Village, Velachery Taluk, Chennai District, along with flat bearing No.A-2,		

				in Ground Floor, measuring built up area of about 850 sq.ft., in G+3 floors building known as "Yamuna Homes" situated at Old Door No.3A/2, New Door No.2A/2, Parameswari Nagar 4th Street, Adyar, Chennai 600 020 and the land being bounded on the:- North by : Parameswari Nagar 2nd Street South by : Plot No.11 of approved layout No.11/86 East by : 33 feet Road West by : the property situated in T.S.No.2/5 part-1		
178	1335/2026	10-Apr-2026 10-Apr-2026 10-Apr-2026	Deposit Of Title Deeds	1. சுரேஷ்	1. ஐடிபிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,74,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 618/2021, 619/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 538.36 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 4th Street			Survey No./புல எண் : 2/5		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Yamuna Homes New Door No./புதிய கதவு எண்: 2A/1 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 3A/1			Floor No./தள எண்: **தரைத்தளம்** Plot No./மனை எண் : 12,13,14,15 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 33 அடி ரோடு, மேற்கு - டவுன் சர்வே நெ.2/5 பார்ட் 1, வடக்கு - பரமேஸ்வரி நகர் 2வது தெரு, தெற்கு - மனை எண்.11 லே அவுட் நெ.11/86			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of the property being 13/500th undivided share land out of 8 grounds and 1506 sq.ft. (i.e.20706 sq.ft.) bearing Plot No.12, 13, 14, 15, in approved layout No.LA No.11/86 and situated in T.S.No.2/5, Block No.22, Urur Village, Velachery Taluk, Chennai District, with flat bearing No.A-1, in Ground Floor, measuring about 1375 sq.ft. along with other flats in G+3 floors building known as "Yamuna Homes" situated at Old Door No.3A/1, New Door No.2A/1, Parameswari Nagar 4th Street, Adyar, Chennai 600 020, lying within the Registration District of Chennai South and Sub Registration District of Adyar and the land being bounded on the;- North by : Parameswari Nagar 2nd Street South by : Plot No.11 of approved layout No.11/86 East by : 33 feet Road West by : the property situated in T.S.No.2/5 part-1 Lying within the Registration District of Chennai South and Sub Registration District of Adyar.		
179	1366/2026	15-Apr-2026 15-Apr-2026 15-Apr-2026	Sale deed	1. பி.கே. கோபாலகிருஷ்ணன் என்கிற படிஞ்சாறுவிட்டில் கோபால் கே என்கிற கோபால் கே படிஞ்சாருவீட்டில்(முத.) பி கே ஜெயலட்சுமி என்கிற ஜெயலட்சுமி விஜயராகவன்முக. 2. பி.கே. ராதா என்கிற பத்னாறு வீட்டில் கங்காபரம்பில் ராதா(முத.)	1. பிரவீன் மேனன்(முத.) கண்ணன் ஆர்முக. 2. ப்ரீத்தி கண்ணன்(முத.) கண்ணன் ஆர்முக.	-

				பி கே ஜெயலட்சுமி என்கிற ஜெயலட்சுமி விஜயராகவன்முக. 3. பி.கே. பாமா என்கிற பாமா ரமேஷ் என்கிற படிஞ்சாறு வீட்டில் கங்காபரம்பில் பாமா என்கிற பாமா படிஞ்சாறு வீட்டில் கங்காபரம்பில் என்கிற பி.கே. பாமா(முத.) பி கே ஜெயலட்சுமி என்கிற ஜெயலட்சுமி விஜயராகவன்முக. 4. பி.கே. ராமன் என்கிற படிஞ்சாறுவீட்டில் கங்காபரம்பில் ராமன் என்கிற கங்காபரம்பில் ராமன் படிஞ்சாறுவீட்டில்(முத.) பி கே ஜெயலட்சுமி என்கிற ஜெயலட்சுமி விஜயராகவன்முக. 5. பி.கே. ஜெயலட்சுமி என்கிற ஜெயலட்சுமி விஜயராகவன் 6. விஷ்ராந்தி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சி ஆர் தேவேந்திராமுக.		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,95,00,099/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,95,00,099/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1220/2022, 1230/1974, 2105/2022, 4018/2024, 4019/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 630.36 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 1st Street			Survey No./புல எண் : 2, 2/1, 2/178, 64, 72, 73		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: USHUS New Door No./புதிய கதவு எண்: 15 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 15			Floor No./தள எண்: Third Plot No./மனை எண் : 30,30a Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 302		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய கதவு எண் 15		

	கிழக்கு - பிளாட் எண் 31, மேற்கு - வஞ்சுலம்மாள் அவர்களின் நிலம், வடக்கு - எம்/எஸ். விக்ரம இன்ஜினியரிங் கம்பெனி காம்பவுண்ட் சுவர், தெற்கு - 30 அடி சாலை - தற்போது முதல் தெரு, பரமேஸ்வரி நகர்			மற்றும் பழைய கதவு எண் 15 (பிளாட் எண்கள் 30 மற்றும் 30எ), முதல் தெரு, பரமேஸ்வரி நகர் (பரமேஷ்வரி நகர்), அடையாறு, சென்னை-600 028, பகுதி ஆர்.எஸ்.நம்பர்கள் 64, 72 மற்றும் 73 பகுதி, டி.எஸ்.நம்பர் 2, டி.எஸ்.நம்பர் 2/1, பட்டாபடி டி.எஸ்.நம்பர் 2/178, பிளாக் எண் 22, ஊரூர் கிராமம், வேளச்சேரி தாலுக்கா, சென்னை மாவட்டம், நிலம் மொத்த பரப்பு 5100 சதுரடி, பிரிபடா பாகம் 630.36 சதுரடி நிலம், அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு எண்: 302, கட்டிட பரப்பு 1689 சதுரடி, மூன்றாவது தளம், அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு பெயர்: உஸ்ஸ்		
180	1367/2026	15-Apr-2026 15-Apr-2026 15-Apr-2026	Deposit Of Title Deeds	1. பிரவீன் மேனன்(முத.) கண்ணன் ஆர்முக. 2. ப்ரீத்தி கண்ணன்(முத.) கண்ணன் ஆர்முக.	1. எச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1220/2022, 1230/1974, 2105/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 630.36 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 1st Street			Survey No./புல எண் : 2, 2/1, 2/178, 64, 72, 73		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: USHUS New Door No./புதிய கதவு எண்: 15 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 15			Floor No./தள எண்: Third Plot No./மனை எண் : 30,30a Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 302		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 31, மேற்கு - வஞ்சுலம்மாள் அவர்களின் நிலம், வடக்கு - எம்/எஸ். விக்ரம இன்ஜினியரிங் கம்பெனி காம்பவுண்ட் சுவர், தெற்கு - 30 அடி சாலை - தற்போது முதல் தெரு, பரமேஸ்வரி நகர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய கதவு எண் 15 மற்றும் பழைய கதவு எண் 15 (பிளாட் எண்கள் 30 மற்றும் 30எ), முதல் தெரு, பரமேஸ்வரி நகர் (பரமேஷ்வரி நகர்), அடையாறு, சென்னை-600 028, பகுதி ஆர்.எஸ்.நம்பர்கள் 64, 72 மற்றும் 73 பகுதி, டி.எஸ்.நம்பர் 2, டி.எஸ்.நம்பர் 2/1, பட்டாபடி டி.எஸ்.நம்பர் 2/178, பிளாக் எண் 22, ஊரூர் கிராமம், வேளச்சேரி தாலுக்கா, சென்னை மாவட்டம், நிலம் மொத்த பரப்பு 5100 சதுரடி, பிரிபடா பாகம் 630.36 சதுரடி நிலம், அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு எண்: 302, கட்டிட பரப்பு 1689 சதுரடி, மூன்றாவது தளம், அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு பெயர்: உஸ்ஸ்		
181	1447/2026	20-Apr-2026 20-Apr-2026 20-Apr-2026	Deed of Receipt	1. கனரா வங்கி(முத.) காஜுலா கணேஷ்முக.	1. பூவராகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 535/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Karpagam Garden 4th Cross Road			Survey No./புல எண் : 2/5, 56		

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 12 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 15/2			Plot No./மனை எண் : 110		
	Boundary Details: கிழக்கு - சொத்தின் மனை எண்.109, மேற்கு - சொத்தின் மனை எண்.111, வடக்கு - சொத்தின் மனை எண்கள்.97 மற்றும் 98 , தெற்கு - 4-வது குறுக்கு தெரு, கற்பகம் கார்டன்ஸ்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.110, பழைய கதவு எண்.15, பிறகு கதவு எண்.15/2, புதிய கதவு எண்.12, 4-வது குறுக்கு தெரு, கற்பகம் கார்டன்ஸ், அடையார், சென்னை-600020, சர்வே எண்.56/1 பார்ட், டவுன் சர்வே எண்.2 பார்ட், தற்போது டவுன் சர்வே எண்.2/5, பிளாக் எண்.20, ஊரூர் கிராமம், விஸ்தீரணம் 2400 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 1200 சதுரடி மட்டும், இத்துடன் முதல் தளத்தின் கட்டிட பரப்பளவு 750 சதுரடி உள்ளபட,		
182	1453/2026	20-Apr-2026 20-Apr-2026 20-Apr-2026	Settlement deed	1. பூவராகன் சீனிவாசன்	1. பவித்ரா பூவராகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,07,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1047/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Karpagam Garden 4th Cross Road			Survey No./புல எண் : 2/5, 56/1		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 12 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 15/2			Floor No./தள எண்: 1st Floor Plot No./மனை எண் : 110		
	Boundary Details: கிழக்கு - சொத்தின் மனை எண.109, மேற்கு - சொத்தின் மனை எண்.111, வடக்கு - சொத்தின் மனை எண்.97 மற்றும் 98, தெற்கு - 4 வது குறுக்கு தெரு கற்பகம் கார்டன்ஸ்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.110, பழைய கதவு எண்.15, பிறகு கதவு எண்.15/2, புதிய கதவு எண்.12, 4-வது குறுக்கு தெரு, கற்பகம் கார்டன்ஸ், அடையார், சென்னை-600020, சர்வே எண்.56/1 பார்ட், டவுன் சர்வே எண்.2 பார்ட், தற்போது டவுன் சர்வே எண்.2/5, பிளாக் எண்.20, ஊரூர் கிராமம், விஸ்தீரணம் 2400 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 1200 சதுரடி மட்டும், இத்துடன் முதல் தளத்தின் கட்டிட பரப்பளவு 750 சதுரடி உள்ளபட,		
183	1454/2026	20-Apr-2026 20-Apr-2026 20-Apr-2026	Deposit Of Title Deeds	1. பவித்ரா பூவராகன்	1. கோட்டாக் மகிந்த்ரா பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1047/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Karpagam Garden 4th Cross Road			Survey No./புல எண் : 2/5, 56		

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 12 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 15/2			Floor No./தள எண்: 1st Floor Plot No./மனை எண் : 110		
	Boundary Details: கிழக்கு - சொத்தின் மனை எண.109, மேற்கு - சொத்தின் மனை எண்.111, வடக்கு - சொத்தின் மனை எண்.97 மற்றும் 98, தெற்கு - 4 வது குறுக்கு தெரு கற்பகம் கார்டன்ஸ்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.110, பழைய கதவு எண்.15, பிறகு கதவு எண்.15/2, புதிய கதவு எண்.12, 4-வது குறுக்கு தெரு, கற்பகம் கார்டன்ஸ், அடையார், சென்னை-600020, சர்வே எண்.56/1 பார்ட், டவுன் சர்வே எண்.2 பார்ட், தற்போது டவுன் சர்வே எண்.2/5, பிளாக் எண்.20, ஊரூர் கிராமம், விஸ்தீரணம் 2400 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 1200 சதுரடி மட்டும், இத்துடன் முதல் தளத்தின் கட்டிட பரப்பளவு 750 சதுரடி உள்பட,		
184	1463/2026	21-Apr-2026 21-Apr-2026 21-Apr-2026	Deed of Receipt	1. எச்டிஎஃப்சி வங்கி லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி நித்தியானந்தன்	1. நளினி விக்ராந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 59,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 235/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 430.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 4th Street			Survey No./புல எண் : 2/5		
				Plot No./மனை எண் : 3,4		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலம் மற்றும் கட்டிடம் டி.எஸ்.எண்.2/1, மற்றும், & நிலம் டி.எஸ்.எண்.2/1, மற்றும், மேற்கு - 33 அடி சாலை & 33 அடி சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண்.2 & பிளாட் எண்.3, தெற்கு - பிளாட் எண்.4 & டி.எஸ்.எண்.2/30 இல் அமைந்துள்ள வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 430 சதுர அடி நிலத்தின் பிரிக்கப்படாத பங்கானது, மேலே குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தின் "ஏ " அட்டவணையில் குறிப்பாக விவரிக்கப்பட்டுள்ளது, மேலும் குடியிருப்பு பிளாட் தாங்கி எண்.6, "இஸ்கான் ஹோம்ஸ்" என பெயரிடப்பட்ட கட்டிடத்தில் இரண்டாவது தளம் 700 சதுர அடி, ஆர்.சி.சி. சென்னை மாவட்டம், ஊரூர், சென்னை - 600 020, ஊரூர் கிராமம், வேளச்சேரி தாலுகாவில் உள்ள பரமேஸ்வரி நகர், மின்சார சேவை இணைப்பு மற்றும் பொதுவான பகுதி உள்ளிட்ட அனைத்து வசதிகளையும் உள்ளடக்கிய மொட்டை மாடி குடியிருப்பு		
185	1515/2026	27-Apr-2026 27-Apr-2026 27-Apr-2026	Deed of Receipt	1. டி பி எஸ் பேங்க் இந்தியா லிமிடெட்(முத.) ரா நரசிம்மமூர்த்திமுக.	1. சரண் ஸ்ரீனிவாஸ் 2. சுசித்ரா ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1779/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Karpagam Garden 4th			Survey No./புல எண் : 2/185, 56/1, 56/2		

	Cross Road					
				Plot No./மனை எண் : 107		
	Boundary Details: கிழக்கு - Plot No.106 (Old No.17), மேற்கு - Plot No.108 (Door No.4 (Old No.19)), வடக்கு - Plot No.100 (Door No.7 (Old No.4)), தெற்கு - 30 feet Road (Karpagam garden 4th Street)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (Description of the Total property)All that piece and parcel of land situate in Besant Avenue, (Elliots Beach Road), Urur Village, Adyar, Chennai-600020 measuring 2400 Sq.ft comprised in Survey No.56/1(part) (T.S.No.2(part) of Block No. 20) being Plot No. 107 of Layout L.A.No.115/71 in Survey No. 56 1PT & 2PT as per patta with a super built area measuring 1174 Sq ft in the ground floor and 1294 Sq.ft in the First floor (as per corporation property tax Door No.6(18), 4th Street, Karpagam Gardens, Adyar, Chennai-600020 and bounded on the:North by : Plot No.100 (Door No.7 (Old No.4)South by : 30 feet Road (Karpagam garden 4th Street)East by : Plot No.106 (Door No.8 (Old No.17)West by : Plot No.108 (Door No.4 (Old No.19)And measuring on theNorth : 40 feetSouth : 40 feetEast : 60 feetWest : 60 feetSituate within the Registration District of CHENNAI SOUTH and sub-registration District of ADYAR.		
186	1551/2026	29-Apr-2026 29-Apr-2026 29-Apr-2026	Gift deed	1. காஸி மேக் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சக்ரவர்த்திமுக.	1. தி கமிஷனர் தி கிரேட்டர் சென்னை கார்பொரேஷன்(முத.) பிரகாஷ்முக.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1835/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 154.43 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, L.B. Road 1st Cross Street			Survey No./புல எண் : 2/185		
	Boundary Details: கிழக்கு - Parameswari Nagar 4th Street., மேற்கு - Remaining Land in T.S.No.2/185 part., வடக்கு - Land in T.S.Nos.2/22 & 2/50, தெற்கு - Remaining Land in T.S.No.2/185 part.					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 71.95 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, L.B. Road 1st Cross Street			Survey No./புல எண் : 2/185		
	Boundary Details: கிழக்கு - Parameswari Nagar 4th Street, மேற்கு - Land in T.S.No.2/18., வடக்கு - Remaining Land in T.S.No.2/185 part., தெற்கு - Land in T.S.No.3/2 & T.S.No.4					
187	1552/2026	29-Apr-2026 29-Apr-2026 29-Apr-2026	Gift deed	1. காஸி மேக் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சக்ரவர்த்திமுக.	1. தி கமிஷனர் தி கிரேட்டர் சென்னை கார்பொரேஷன்(முத.) பிரகாஷ்முக.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1835/2022	
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 118.35 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, L.B. Road 1st Cross Street			Survey No./புல எண் : 2/184, 2/186		
	Boundary Details: கிழக்கு - Remaining Land in T.S.No.2/184 part & 2/186 part, மேற்கு - 19.6 Mt. Lattice Bridge Road, வடக்கு - Land in T.S.No.2/14., தெற்கு - Remaining Land in T.S.No.2/186 part					
188	1683/2026	13-May-2026 13-May-2026 13-May-2026	Sale deed	1. கிரியா இன்பிராஸ்ட்ரெக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சீனிவாசன் சந்திரசேகரராஜாமுக.	1. ரோஹித் 2. தீபிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,42,84,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,42,84,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1068/2024, 2613/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 524.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 1st Street			Survey No./புல எண் : 2, 2/182, 64, 72, 73		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: WINCHESTER New Door No./புதிய கதவு எண்: 20 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 8			Floor No./தள எண்: 5வது தளம் Plot No./மனை எண் : 28 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 501		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.27, மேற்கு - மனை எண்.29, வடக்கு - பரமேஸ்வரி நகர் 1வது தெரு என அழைக்கப்படும் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that Residential Apartment bearing Flat No. “501” in Fifth Floor measuring SUPER BUILT-UP AREA of about 1432 SQUARE FEET (inclusive of common area 238 Sq.ft and Built up Area of about 1194 Sq.Ft) and covered Two Car Parking Space marked as Nos. P9 and P10 in the Proposed Residential Complex known as “WINCHESTER” together with 524 Sq.Ft., UNDIVIDED SHARE OF LAND out of the total extent of land measuring an extent of 4895 Sq.Ft., situated at Plot No.28, Old Door No.8, New Door No.20, Parameswari Nagar First Street, Adyar, Chennai 600 020, comprised in R.S.No.64, 72 and 73, Old T.S.No.2, as per Extract from Permanent Land Register (Patta) T.S.No.2/182, Block No.0022 Ward- 001 of Urur Village, Velachery Taluk, Chennai District,		
189	1684/2026	13-May-2026 13-May-2026 13-May-2026	Deposit Of Title Deeds	1. ரோஹித் 2. தீபிகா	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1068/2024, 2613/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 524.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Parameshwari Nagar 1st Street	Survey No./புல எண் : 2, 2/182, 64, 72, 73
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: WINCHESTER New Door No./புதிய கதவு எண்: 20 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 8	Floor No./தள எண்: 5வது தளம் Plot No./மனை எண் : 28 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 501
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.27, மேற்கு - மனை எண்.29, வடக்கு - பரமேஸ்வரி நகர் 1வது தெரு என அழைக்கப்படும் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.13	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 524 SQUARE FEET UNDIVIDED SHARE OF LAND out of 4895 square feet, at Plot No.28 Old Door No.8, New Door No.20, Parameswari Nagar 1st Street, Adyar, Chennai 600 020, comprised in R.S.No.64, 72 and 73, Old T.S.No.2, as per latest Extract from Permanent Land Register (Patta) T.S.No.2/182, Block No.0022 Ward- 001 of Urur Village, Velachery Taluk, Chennai District together with proposed Residential Apartment namely “501” In Fifth Floor measuring SUPER BUILT-UP AREA of about 1432 SQUARE FEET (inclusive of common area 238 Sq.ft and Built up Area of about 1194 Sq.Ft) and covered Two Car Parking Space marked as Nos. P9 and P10 in the Proposed Residential Complex known as “WINCHESTER”

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 189

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.