Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kanchipuram Joint IV	Date / நாள்: 13-Feb-2026
Village /கிராமம்:Vedal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 39/3,39/4A

Data Availability Period for Village: Vedal

Kanchipuram Joint IV Sub Registrar Office: From 01-Jan-2020 To 12-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 12-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Kancheepuram		S.R.O: Kanchipuram Joint IV	
1	894/2021	11-Feb-2021 11-Feb-2021 17-Feb-2021	Sale deed	1. குப்பம்மாள் 2. செல்வபாண்டியன் 3. ஹேமாவதி 4. காண்டீபன் நாராயணன் 5. யுவராஜ் 6. அமுதவள்ளி 7. தேனிதா நாராயணன்	1. முத்துகுமார் 2. மோகனப்பிரியா 3. திருஞானசம்பந்தன் வாசுதேவன் 4. கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 98,99,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 98,99,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1688/1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 97.0 CENTS			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedal			Survey No./புல எண் : 39/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 39/4 மற்றும் சர்வே எண். 39/5 யில் அடங்கிய நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே எண். 38 யில் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 39/2 யில் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 39/4 மற்றும் சர்வே எண். 39/6 யில் அடங்கிய நிலங்கள் மற்றும் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் 4-ஆம் இணை சார்பதிவு வட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், 99. வேடல் கிராமம், பட்டா எண். 1441-ல் தாக்கலாகி வரும் புஞ்சை சர்வே எண். 39/3 (முப்பத்தொன்பதில் மூன்று)-க்கு 1 ஏக்கர் 97 செண்ட் (ஹெக்டேர் 0.79.5 ஏர்ஸ்)		
2	912/2021	11-Feb-2021 11-Feb-2021 17-Feb-2021	Sale deed	1. குப்பம்மாள் 2. செல்வபாண்டியன் 3. ஹேமாவதி 4. காண்டீபன் நாராயணன் 5. யுவராஜ் 6. அமுதவள்ளி 7. தேனிதா நாராயணன்	1. முத்துகுமார் 2. மோகனப்பிரியா 3. திருஞானசம்பந்தன் வாசுதேவன் 4. கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 40,70,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 40,70,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1782/1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 81.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedal			Survey No./புல எண் : 39/4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 39/5 யில் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 39/3 யில் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 39/3 யில் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 39/6 யில் அடங்கிய நிலம் மற்றும் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் 4-ஆம் இணை சார்பதிவு வட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், 99. வேடல் கிராமம், பட்டா எண். 1442-ல் தாக்கலாகி வரும் புஞ்சை சர்வே எண். 39/4 (முப்பத்தொன்பதில் நான்கு)-க்கு 81 செண்ட் (ஹெக்டேர் 0.33 ஏர்ஸ்)		
3	5934/2021	23-Nov-2021 23-Nov-2021 23-Nov-2021	Sale deed	1. திருஞானசம்பந்தன் வாசுதேவன்	1. கா. பத்மினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 24,74,820/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 24,74,820/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 894/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/3 - 49.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedal					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 39/4 மற்றும் சர்வே எண். 39/5 யில் அடங்கிய நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே எண். 38 யில் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 39/2 யில் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 39/4 மற்றும் சர்வே எண். 39/6 யில் அடங்கிய நிலங்கள் மற்றும் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் 4-ஆம் இணை சார்பதிவு வட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், 99. வேடல் கிராமம், பட்டா எண். 1441-க்கு புதிய பட்டா எண்.1740-ல் அடங்கிய புஞ்சை சர்வே எண். 39/3-க்கு 1 ஏக்கர் 97 செண்ட் நிலத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 0.49.25 செண்ட்டு நிலத்தை மட்டும்		
4	5935/2021	23-Nov-2021	Sale deed	1. திருஞானசம்பந்தன்	1. கா. பத்மினி	-

		23-Nov-2021 23-Nov-2021		வாசுதேவன்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,17,570/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,17,570/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 912/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/4 - 20.25 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 39/5 யில் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 39/3 யில் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 39/3 யில் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 39/6 யில் அடங்கிய நிலம் மற்றும் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் 4-ஆம் இணை சார்பதிவு வட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், 99. வேடல் கிராமம், பட்டா எண். 1442-க்கு புதிய பட்டா எண்.1740-ல் அடங்கிய புஞ்சை சர்வே எண். 39/4 -ல் அடங்கிய 81 செண்ட்டு நிலத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 20.25 செண்ட்டு மட்டும்		
5	1201/2024	08-Mar-2024 08-Mar-2024 08-Mar-2024	Sale deed	1. முத்துக்குமார் 2. மோகனப்பிரியா 3. கார்த்திக்	1. செல்வகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,56,37,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,56,37,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 894/2021, 912/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/3 - 1 ACRE, 47.75 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 39/4 மற்றும் சர்வே எண். 39/5 யில் அடங்கிய நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே எண். 38 யில் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 39/2 யில் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 39/4 மற்றும் சர்வே எண். 39/6 யில் அடங்கிய நிலங்கள் மற்றும் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் 4-ஆம் இணை சார்பதிவு வட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், 99. வேடல் கிராமம், பட்டா எண்.1740-ல் அடங்கிய புஞ்சை சர்வே எண். 39/3 ((முப்பத்தொன்பதில் மூன்று) -ல் அடங்கிய 1 ஏக்கர் 97 செண்ட் நிலத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 1 ஏக்கர் 47.25 செண்ட் மட்டும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/4 - 60.75 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 39/5 யில் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 39/3 யில் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 39/3 யில் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 39/6 யில் அடங்கிய நிலம் மற்றும் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் 4-ஆம் இணை சார்பதிவு வட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், 99. வேடல் கிராமம், பட்டா எண்.1740-ல் அடங்கிய புஞ்சை சர்வே எண். 39/4 -ல் அடங்கிய 81 செண்ட்டு நிலத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 60.75 செண்ட்டு மட்டும்		
6	1203/2024	08-Mar-2024 08-Mar-2024	Sale deed	1. பத்மினி	1. செல்வகுமார்	-

		08-Mar-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 52,12,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 52,12,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5934/2021, 5935/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/3 - 49.25 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 39/4 மற்றும் சர்வே எண். 39/5 யில் அடங்கிய நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே எண். 38 யில் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 39/2 யில் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 39/4 மற்றும் சர்வே எண். 39/6 யில் அடங்கிய நிலங்கள் மற்றும் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் 4நீ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் எல்லைக்குட்பட்ட , காஞ்சிபுரம் வட்டம், 99. வேடல் கிராமம், பட்டா எண்.1740-ல் அடங்கிய புஞ்சை சர்வே எண். 39/3-க்கு 1 ஏக்கர் 97 செண்ட் நிலத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 0.49.25 செண்ட்டு நிலத்தை மட்டும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/4 - 20.25 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 39/5 யில் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 39/3 யில் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 39/3 யில் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 39/6 யில் அடங்கிய நிலம் மற்றும் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் 4நீ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் எல்லைக்குட்பட்ட , காஞ்சிபுரம் வட்டம், 99. வேடல் கிராமம், பட்டா எண்.1740-ல் அடங்கிய புஞ்சை சர்வே எண். 39/4 -ல் அடங்கிய 81 செண்ட்டு நிலத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 20.25 செண்ட்டு மட்டும்		
7	1881/2024	15-Apr-2024 15-Apr-2024 15-Apr-2024	Settlement deed	1. செல்வகுமார்	1. ஜீவானந்தம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1201/2024, 1203/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedal, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/4 - 33.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 39/5-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.39/4-ல் நான் நிறுத்திக்கொள்ளும் மிகுதி நிலம் , வடக்கு - எனக்கு சொந்தமான சர்வே எண்.39/4-ன் மிகுதி நிலம் மற்றும் எனக்கு சொந்தமான சர்வே எண்.39/3-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 39/6 -ல் அடங்கிய நிலம் மற்றும் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் 4-ஆம் இணை சார்பதிவு வட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், 99. வேடல் கிராமம், பட்டா எண்.2258 - அடங்கிய புஞ்சை சர்வே எண். 39/4 -ல் அடங்கிய ஏக்கர் 0.81 செண்ட்டு நிலத்தில் நான் நிறுத்திக்கொள்ளும் ஏக்கர் 0.48 செண்ட் கொண்ட நிலம் போக மீதி ஏக்கர் 0.33 செண்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும் இத்தானசெட்டில்மெண்ட் ஆவணத்திற்குட்பட்டதாகும்.		
8	125/2025	13-Jan-2025 13-Jan-2025	Gift deed	1. செல்வகுமார்	1. தமிழக மேதகு ஆளுநரின் பிரதிநிதியும்	-

	13-Jan-2025			வேடல் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவருக்கும் இனி அப்பதவி வகிப்பவருக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1201/2024, 1203/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/3 - 766.0 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள் & 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 & மனைகள் & 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 & மனைகள் , மேற்கு - மனைகள் & 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 & மனைகள் & 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 & மனைகள் , வடக்கு - நில அளவை எண்.39/2-ல் உள்ள காலியிடம் , தெற்கு - நில அளவை எண்.39/6-ல் உள்ள 7.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் 4நீ இணை சார்பதிவத்திற்குட்பட்ட, காஞ்சிபுரம் வட்டம், 99. வேடல் கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண். 39/3 (முப்பத்தொன்பதில் மூன்று) -ல் அடங்கிய 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/3, 39/4A - 316.6 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நில அளவை எண்.39/4பி -ல் உள்ள காலியிடம் , மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 , வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் 4நீ இணை சார்பதிவத்திற்குட்பட்ட, காஞ்சிபுரம் வட்டம், 99. வேடல் கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண். 39/3 (முப்பத்தொன்பதில் மூன்று) மற்றும் சர்வே எண். 39/4எ (முப்பத்தொன்பதில் நான்கு எ) -ல் அடங்கிய 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/3 - 411.4 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 , மேற்கு - நில அளவை எண்.38/7 -ல் உள்ள காலியிடம் , வடக்கு - மனைகள் & பொது உபயோகம் & தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய பகுதி & மனைகள் , தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் 4நீ இணை சார்பதிவத்திற்குட்பட்ட, காஞ்சிபுரம் வட்டம், 99. வேடல் கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண். 39/3 (முப்பத்தொன்பதில் மூன்று) -ல் அடங்கிய 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/3 - 403.6 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்,		

	கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 , மேற்கு - நில அளவை எண்.38/6 -ல் உள்ள காலியிடம், வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - மனைகள் & மனுதாரர் உபயோக கிணறு	காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் 4நீ இணை சார்பதிவத்திற்குட்பட்ட, காஞ்சிபுரம் வட்டம், 99. வேடல் கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண். 39/3 (முப்பத்தொன்பதில் மூன்று) -ல் அடங்கிய 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/3 - 467.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நில அளவை எண்.39/5 -ல் உள்ள காலியிடம், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 , வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் 4நீ இணை சார்பதிவத்திற்குட்பட்ட, காஞ்சிபுரம் வட்டம், 99. வேடல் கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண். 39/3 (முப்பத்தொன்பதில் மூன்று) -ல் அடங்கிய 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/3 - 42.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய பகுதி, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - மனுதாரர் உபயோக கிணறு , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் 4நீ இணை சார்பதிவத்திற்குட்பட்ட, காஞ்சிபுரம் வட்டம், 99. வேடல் கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண். 39/3 (முப்பத்தொன்பதில் மூன்று) -ல் அடங்கிய பொது உபயோக இடம்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedal, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/3 - 42.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள் , மேற்கு - பொது உபயோகம் , வடக்கு - மனுதாரர் உபயோக கிணறு , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் 4நீ இணை சார்பதிவத்திற்குட்பட்ட, காஞ்சிபுரம் வட்டம், 99. வேடல் கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண். 39/3 (முப்பத்தொன்பதில் மூன்று) -ல் அடங்கிய தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.