Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avadi	Date / நாள்: 05-Nov-2024
Village /கிராமம்:Paruthipattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 527/1A2, 527/1B1part, 528/1part, 528/2part, 528/3part, 528/4part, 528/5part, 528/6part, 528/7part, 529/2part, 533/1part, 533/2part, 527/1A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 04-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5027/2024	10-Apr-2024 10-Apr-2024 10-Apr-2024	Gift deed	1. வி.முனுசாமி(முத.) ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்ப பிரதிநிதி எஸ் வேலு(முக.) ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்ப பிரதிநிதி எஸ் வேலு(முக.) 2. எம்/எஸ் ஓம் சக்தி ஃபையர் ரியாலிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்ப பிரதிநிதி ஆர் மகேஷ்(முக.) ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட்	1. ஆவடி நகர ஆணையர் முனிசிபல் கார்ப்பரேஷன்	-

				லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்ப பிரதிநிதி எஸ் வேலு((முக.) 3. எம்/எஸ் ஓம் சக்தி ஏஜென்ஸீஸ் (மெட்ராஸ்) பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்ப பிரதிநிதி ஆர் மகேஷ்(முக.) 4. கே.வடிவேலு(முத.) ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்ப பிரதிநிதி எஸ் வேலு(முக.) ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்ப பிரதிநிதி வேலு(முக.) 5. எம்/எஸ் ட்ரைடன் இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர்(முத.) ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்ப பிரதிநிதி எஸ் வேலு(முக.) 6. ஆர்.செல்லமுத்து(முத.) ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்ப பிரதிநிதி எஸ் வேலு(முக.) 7. சி.சின்னப்பன்(முத.) ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்ப பிரதிநிதி எஸ் வேலு(முக.) 8. சி.சுப்பிரமணி(முத.) ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்ப பிரதிநிதி எஸ் வேலு(முக.) 9. சி. லோகநாதன்(முத.) ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்தின்		

				அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்ப பிரதிநிதி எஸ் வேலு(முக.) 10. சி.கோபால்(முத.) ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்ப பிரதிநிதி எஸ் வேலு(முக.) 11. ஜி.தேவகி(முத.) ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்ப பிரதிநிதி எஸ் வேலு(முக.) 12. ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்ப பிரதிநிதி எஸ் வேலு(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10327/2010, 11570/, 11570/2023, 11728/2023, 13254/2007, 14816/2018, 16918/, 16918/2023, 16933/, 16933/2023, 16934/, 16934/2023, 17301/2023, 17458/, 17458/2023, 18577/, 18577/2023, 18578/, 18578/2023, 2641/2010, 2982/2021, 3475/1988, 4330/2008, 4335/2008, 4339/2008, 8252/, 8252/2023, 8253/, 8253/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528/1, 528/2, 528/3, 528/4, 528/5, 528/6, 528/7, 529/2, 533/1, 533/2 - 12663.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தற்போதுள்ள 22.0 மீட்டர் சாலை டி,எஸ்,நெ.36, மேற்கு - காலி நிலம் டி,எஸ்,நெ.28/3 ,28/6 & 28/10, வடக்கு - காலி நிலம் டி,எஸ்,நெ.34/2 பிளாக் எண்,63 & 64 காலி நிலம் 7.2 மீட்டர் ரோடு மற்றும் காலி மனைகள் சி,எம்,டி,ஏ லே-அவுட் அப்ரூவல் நெ.127/2021, தெற்கு - காலி நிலம் டி,எஸ்,நெ,27/1 32/2 &32/6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ITEM NO.1 LAND MEASURING 12663 SQ.MTR, RESERVED FOR ROADS, TOWN SURVEY NO.28/8, 29/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 32/1, 12, 13, 15, 16 AND 33/2		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528/3, 528/4, 528/6, 528/7 - 2270.0 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ப்பிரப்ரோஸ் மனைகள், மேற்கு - காலி நிலம் டி,எஸ்,நெ,28/10, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை, தெற்கு - காலி நிலம் டி,எஸ்,நெ.27/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ITEM NO.2 PARK-1 LAND MEASURING 2270 SQ.MTR RESERVED FOR PARK-1, TOWN SURVEY NO.29/3, 4, 5, 6, 7 OF PARUTHIPATTU VILLAGE		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 529/2 - 891.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - 10.00 மீட்டா ரோடு, வடக்கு - காலிநிலம் டிஎஸ் நெ 34/2 பிளாக் நெ.63 ன் காலி நிலம், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் ப்பிரபோஸ் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ITEM NO.3 PARK-2 - LAND MEASURING 891 SQ.MTR RESERVED FOR PARK-2, TOWN SURVEY NO.33/2		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 529/2 - 159.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் ப்பிரப்ரோஸ் ரோடு, மேற்கு - பிளாக் நெ.63 ன் காலி நிலம், வடக்கு - ப்பிரப்ரோஸ் பொது பயன்பாடு 2, தெற்கு - காலி நிலம் டிஎஸ்நெ.33/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ITEM NO.4- PUBLIC PURPOSE-1 FOR LOCAL BODY LAND MEASURING 159 SQ.MTR, TOWN SURVEY NO.33/2		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 529/2 - 159.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - பிளாக் நெ.63ன் காலி நிலம், வடக்கு - ப்பிரப்ரோஸ் மனை, தெற்கு - பொது பயன்பாடு 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ITEM NO.5 PUBLIC PURPOSE 2 FOR TANGEDCO LAND MEASURING 159 SQ.MTR, TOWN SURVEY NO.33/2		
2	7764/2024	03-Jun-2024 03-Jun-2024 03-Jun-2024	Cancellation Deed	1. ஏழுமலை 2. பழனி	1. ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ்.வேலு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11086/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஆவடி/புத்தகம் 1/11086/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 527/1A2 - 2.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிராம எண்.25, பருத்திப்பட்டு		

	கிழக்கு - சர்வே நெ.528/2, மேற்கு - சர்வே நெ.527/2ஏ, வடக்கு - சர்வே நெ.527/1ஏ1, தெற்கு - சர்வே நெ.527/1பி1			கிராமம், சர்வே நெ.527/1ஏ2-ல் அடங்கிய ஏக்கர் 0.02 சென்ட்டிற்கு டவுண் சர்வே பட்டாபடி வார்டு - ஐ, பிளாக் நெ.85, நகர புல எண்.28/10, பட்டாப்படி சர்வே நெ.527/1ஏ2-ல் அடங்கிய ஏக்கர் 0.02 சென்ட்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 527/1B1 - 78.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ.528/2, 528/3 & 528/4, மேற்கு - சர்வே நெ.527/2ஏ, வடக்கு - சர்வே நெ.527/1ஏ2, தெற்கு - சர்வே நெ.527/1பி1, 523 & 526			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிராம எண்.25, பருத்திப்பட்டு கிராமம், சர்வே நெ.527/1பி1-ல் அடங்கிய ஏக்கர் 0.78 சென்ட்டிற்கு டவுண் சர்வே பட்டாப்படி வார்டு - ஐ, பிளாக் நெ.85, நகர புல எண்.28/10, பட்டாப்படி சர்வே நெ.527/1பி1-ல் அடங்கிய ஏக்கர் 0.78 சென்ட் நிலம்		
3	7766/2024	03-Jun-2024 03-Jun-2024 03-Jun-2024	Settlement deed	1. கே.ஏழுமலை 2. கே.பழனி	1. பி. மங்கை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 246/2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/ஆவடி/புத்தகம் 1/15146/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 527/1B1, 527/2A - 3.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ.527/1பி2 (டி.எஸ்.நெ.28/9), மேற்கு - சர்வே நெ.527/2எ (டி.எஸ்.நெ.28/6 28/7), வடக்கு - சர்வே நெ,527/2எ 527/1பி1 (டி.எஸ்.நெ.28/6 28/7 28/10), தெற்கு - சர்வே நெ.523/2எ 3எ1எ (டி,எஸ்.நெ.24/12 13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திப்பட்டு கிராமம் சர்வே நெ.527/2எ வார்டு ஐ பிளாக் நெ.85 நகர புல எண்கள்.28/6 மற்றும் 28/7-ற்கு விஸ்தீரணம் 0.49 சென்டில் ஏக்கர் 0.01 1/2 சென்ட் மற்றும் 527/1பி1 வார்டு ஐ பிளாக் நெ.85 நகர புல எண்.28/10 -ற்கு விஸ்தீரணம் 0.78 சென்டில் ஒருபகுதியான 0.2 1/4 சென்ட் ஆகமொத்தம் ஏக்கர் 0.03 3/4 சென்ட்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 527/1B1 - 1.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ.528/4 (டி.எஸ்.நெ.29/4), மேற்கு - சர்வே நெ.527/1பி2 (டி.எஸ்.நெ.28/9), வடக்கு - சர்வே நெ.527/1பி1 (டி.எஸ்.நெ.28/10), தெற்கு - சர்வே நெ.526/2எ (டி.எஸ்.நெ.27/1)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திப்பட்டு கிராமம் சர்வே நெ.527/1பி1 வார்டு ஐ பிளாக் நெ.85 நகர புல எண் 28/10 விஸ்தீரணம் 0.78 சென்டில் ஒரு பகுதியான ஏக்கர் 0.01 3/4 சென்ட்		
4	7767/2024	03-Jun-2024 03-Jun-2024 03-Jun-2024	(General) Power of Attorney deed	1. கே.ஏழுமலை 2. கே.பழனி	1. ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	-

					என்ற நிறுவனத்தின் கையொப்ப பிரதிநிதி எஸ்.வேலு((முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 246/2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/ஆவடி/புத்தகம் 1/15147/2024				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 527/1A2 - 2.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ.528/2, மேற்கு - சர்வே நெ.527/2ஏ, வடக்கு - சர்வே நெ.527/1ஏ1, தெற்கு - சர்வே நெ.527/1பி1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிராம எண்.25, பருத்திப்பட்டு கிராமம், சர்வே நெ.527/1ஏ2-ல் அடங்கிய ஏக்கர் 0.02 சென்ட்டிற்கு டவுண் சர்வே பட்டாபடி வார்டு - ஐ, பிளாக் நெ.85, நகர புல எண்.28/10, பட்டாப்படி சர்வே நெ.527/1ஏ2-ல் அடங்கிய ஏக்கர் 0.02 சென்ட்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 527/1B1 - 74.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ.528/2, 528/3 & 528/4, மேற்கு - சர்வே நெ.527/2ஏ, வடக்கு - சர்வே நெ.527/1ஏ2, தெற்கு - சர்வே நெ.527/1பி2, 527/1பி1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிராம எண்.25, பருத்திப்பட்டு கிராமம், சர்வே நெ.527/1பி1-ல் அடங்கிய ஏக்கர் 0.74 சென்ட்டிற்கு டவுண் சர்வே பட்டாப்படி வார்டு - ஐ, பிளாக் நெ.85, நகர புல எண்.28/10		
5	12352/2024	28-Aug-2024 28-Aug-2024 28-Aug-2024	Sale deed	1. எம்/எஸ் ட்ரைடன் இன்ஃப்ராஸ்ட்ரைக்சர்((முத.) ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்தின கையொப்ப பிரதிநிதி எஸ்.வேலு((முக.)	1. எஸ்.லட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 29,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 29,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10327/2010, 11570/2023, 11728/2023, 13254/2007, 13824/2011, 14816/2018, 16918/2023, 16933/2023, 16934/2023, 17301/2023, 17458/2023, 18577/2023, 18578/2023, 2641/2010, 2982/2021, 3475/1988, 4330/2008, 4335/2008, 4339/2008, 8252/2023, 8253/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 529/2 - 720.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu, **லட்சுமி லேக் வியூ**					
				Plot No./மனை எண் : 247		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ.246, மேற்கு - பிளாட் நெ.5, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ.248			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண்.25, பருத்திப்பட்டு கிராமம், வார்டு -ஐ, பிளாக் நெ.85, சர்வே எண்.529/2 நகர புல எண்.33/2-ல் பிளாட் நெ.247-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் 720 சதுரடி (அ) 66.88 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை லட்சுமி லேக் வியூ		
6	13134/2024	09-Sep-2024 09-Sep-2024 09-Sep-2024	Mortgage without possession deed	1. வி.முனுசாமி(முத.) மகேஷ் ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முக.) 2. கே.வடிவேலு(முத.) மகேஷ் ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முக.) 3. எம்/எஸ் ட்ரைடன் இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர்(முத.) மகேஷ் ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முக.) 4. ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மகேஷ் ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முக.)	1. ப்ரியோஸ் பின்வேஸ்ட் இந்தியா லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11570/2023, 11728/2023, 16918/2023, 16933/2023, 18577/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 527/1A1, 527/1A2, 527/1B1, 528/1, 528/2, 528/3, 528/4, 528/5, 528/6, 528/7, 529/2, 533/1, 533/2 - 106839.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu					
				Plot No./மனை எண் : 1,10,11,12,123,124,125,13,136,137,138,139,14,140,141,142,15,153,154,155,16,163,164,165,166 TO 169,17,177 TO 179,18,19,191 TO 195,2,20,208 TO 211,21,22,229 TO 235,23,237 TO 246,24,248 TO 258,25,26,260 TO 270,27,28,29,3,30,31,32,33,34,35,36,4,5,8,9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - காலி நிலம்					
7	13840/2024	23-Sep-2024 23-Sep-2024 23-Sep-2024	(General) Power of Attorney deed	1. எம்/எஸ் ஓம்சக்தி ஃபையர் ரியாலிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ்.வசந்தகுமார்(முக.)	1. ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	-

			2. எம்/எஸ் ஓம்சக்தி ஏஜென்சீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ்.சிவகுமார்(முக.)	என்ற நிறுவனத்தின் கையொப்ப பிரதிநிதி எஸ்.வேலு(முக.)	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 61,39,46,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13254/2007, 2641/2010, 4330/2008, 4335/2008, 4339/2008	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528/1, 528/3, 528/4, 528/5, 528/6, 533/1 - 149743.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu, LAKSHMI LAKE VIEW ,லட்சுமி லேக் வியூ					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திப்பட்டு கிராமம் சர்வே நெ.528/1-ற்கு வார்டு ஐ பிளாக் நெ.85 நகர புல எண்.29/1-ல் ஏக்கர் 0.25 சென்ட், சர்வே நெ.528/3 நகர புல எண்.29/3-ல் ஏக்கர் 0.27 சென்ட், சர்வே நெ.528/4-க்கு நகர புல எண்.29/4ல் ஏக்கர் 0.04சென்ட். 528/5பார்ட் க்கு நகர புல எண்,29/9-ல் ஏக்கர் 0.25 சென்ட், சர்வே நெ.528/6 நகர புல எண்.29/6-ல் ஏக்கர் 1.00 சென்ட், சர்வே நெ.533/1-ற்கு நகர புல எண்.32/1-ல் ஏக்கர் 3.02 சென்ட், சர்வே நெ.528/5பார்ட்க்கு நகர புல எண்.29/8-ல் ஏக்கர் 0.50 சென்ட் ஆகமொத்தம் ஏக்கர் 5.33 சென்ட் நிலங்களை வீட்டு மனைகளாகப் பிரித்ததில் அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற லட்சுமி லேக் வியூ மனை எண்கள். 25பார்ட்க்கு 161 சதுரடி, 26பார்ட்க்கு 272 சதுரடி, 27பார்ட்க்கு 400சதுரடி, 28பார்ட்க்கு 430சதுரடி, 29பார்ட்க்கு 349சதுரடி, 30பார்ட்க்கு 266சதுரடி, 31பார்ட்க்கு 182சதுரடி,32 பார்ட்க்கு 100சதுரடி, 33பார்ட்க்கு 20சதுரடி, 37பார்ட்க்கு 910 சதுரடி, 38பார்ட்கு 716சதுரடி, 39பார்ட்க்கு 800சதுரடி, 40பார்ட்க்கு 861சதுரடி, 41க்கு 864சதுரடி, 42க்கு 864சதுரடி, 43க்கு 864சதுரடி, 44க்கு 864சதுரடி, 45க்கு 864சதுரடி, 46க்கு 864சதுரடி, 47க்கு 864சதுரடி, 48க்கு 1086சதுரடி, 49க்கு 1405சதுரடி, 50க்கு 1418சதுரடி, 51க்கு 1134சதுரடி, 52க்கு 1134சதுரடி, 53க்கு 1134சதுரடி, 54க்கு 1134சதுரடி, 55க்கு 1134சதுரடி, 56க்கு 1134சதுரடி, 57க்கு 1134சதுரடி, 58க்கு 1134சதுரடி, 59க்கு 1134சதுரடி, 60க்கு 1320சதுரடி, 61க்கு 1252சதுரடி, 62க்கு 1169சதுரடி, 63க்கு 1134சதுரடி, 64க்கு 1134சதுரடி, 65க்கு 1134சதுரடி, 66க்கு 1134சதுரடி, 67க்கு 1134சதுரடி, 68க்கு 1134சதுரடி, 69க்கு 1134சதுரடி, 70க்கு 1134சதுரடி, 71க்கு 1134சதுரடி, 72க்கு 1405சதுரடி, 73க்கு 1338சதுரடி, 74க்கு 1170சதுடி, 75க்கு 1152சதுரடி, 76க்கு 1152சதுரடி, 77க்கு 1152சதுரடி, 78க்கு 1152சதுரடி, 79க்கு 1152சதுரடி, 80க்கு 1152சதுரடி, 81க்கு 1152சதுரடி, 82க்கு 1416சதுரடி, 83க்கு 1510சதுரடி, 84க்கு 1264சதுரடி, 85க்கு 1387சதுரடி, 86க்கு 1121சதுரடி, 87க்கு 912சதுரடி, 88க்கு 912சதுரடி, 89க்கு 912சதுரடி, 90க்கு 912சதுரடி, 91க்கு 912சதுரடி, 92க்கு 912சதுரடி, 93க்கு 912சதுரடி, 94க்கு 1338சதுரடி, 95க்கு 1203சதுரடி, 96க்கு 1215சதுரடி, 97க்கு 1032சதுரடி, 98க்கு 1032சதுரடி, 99க்கு 1032சதுரடி, 100க்கு 1032சதுரடி, 101க்கு 1032சதுரடி, 102க்கு 1032சதுரடி, 103க்கு 1032சதுரடி, 104க்கு 1032சதுரடி, 105க்கு 1290சதுரடி, 106க்கு 1249சதுரடி, 107க்கு 1183சதுரடி, 108க்கு 912 சதுரடி, 109க்கு 912 சதுரடி, 110க்கு 912 சதுரடி, 111க்கு 912 சதுரடி, 112க்கு 912சதுரடி, 113க்கு 912சதுரடி, 114க்கு 912சதுரடி, 115க்கு 912சதுரடி, 117க்கு 2856சதுரடி, 126க்கு 1169சதுரடி, 127க்கு 950சதுரடி, 128பார்ட்க்கு 930 சதுரடி, 129பார்ட்க்கு 893சதுரடி, 130பார்ட்க்கு 909சதுரடி, 131பார்ட்க்கு 926சதுரடி, 132க்கு 950சதுரடி, 133க்கு 950சதுரடி, 134க்கு 950சதுரடி, 135பார்ட்க்கு 692சதுரடி, 139பார்ட்க்கு 265சதுரடி, 140பார்ட்க்கு 218சதுரடி, 143பார்ட்க்கு 863சதுரடி, 144க்கு 1075சதுரடி, 145க்கு 1075சதுரடி, 146க்கு		

				1075சதுரடி, 147க்கு 1075சதுரடி, 148க்கு 1075சதுரடி, 149க்கு 1075சதுரடி, 150பார்ட்க்கு 601சதுரடி, 151பார்ட்க்கு 579சதுரடி, 152பார்ட்க்கு 816சதுரடி, 155பார்ட்க்கு 56சதுரடி, 156க்கு 950சதுரடி, 157க்கு 950சதுரடி, 158க்கு 950சதுரடி, 159க்கு 950சதுரடி, 160க்கு 950சதுரடி, 161க்கு 950சதுரடி, 162பார்ட்க்கு 880சதுரடி, 165பார்ட்க்கு 170சதுரடி, 166பார்ட்க்கு 128சதுரடி, 167க்கு 96சதுரடி, 169பார்ட்க்கு 27சதுரடி, 170க்கு 1200சதுரடி, 171க்கு 1200சதுரடி, 172க்கு 1200சதுரடி, 173க்கு 1200சதுரடி, 174க்கு 1200சதுரடி, 175க்கு 1200சதுரடி, 176பார்ட்க்கு 1166சதுரடி, 184க்கு 1181சதுரடி, 185க்கு 1181சதுரடி, 186க்கு 1181சதுரடி, 187க்கு 1181சதுரடி, 188க்கு 1181சதுரடி, 189க்கு 1181சதுரடி, 190பார்ட்க்கு 204சதுரடி, 196பார்ட்க்கு 312சதுரடி, 197க்கு 1181சதுரடி, 198க்கு 1181சதுரடி, 199க்கு 1181சதுரடி, 200க்கு 1181சதுரடி, 201க்கு 1181சதுரடி, 202க்கு 1181சதுரடி, 221க்கு 1215சதுரடி, 222க்கு 1059சதுரடி, 223க்கு 1028சதுரடி, 224க்கு 997சதுரடி, 225க்கு 966சதுரடி, 226க்கு 938சதுரடி, 227க்கு 909சதுரடி, 228பார்ட்க்கு 346சதுரடி, 271க்கு 769சதுரடி, 272க்கு 734சதுரடி, 273க்கு 1038சதுரடி ஆகமொத்தம் 149743 சதுரடிகள்		
8	13844/2024	23-Sep-2024 23-Sep-2024 23-Sep-2024	(General) Power of Attorney deed	1. வி.முனுசாமி 2. எம்/எஸ் ஓம்சக்தி ்பையர் ரியாலிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ்.வசந்தகுமார்(முக.)	1. ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்தின் கையொப்ப பிரதிநிதி எஸ்.வேலு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,66,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13824/2011, 4330/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu, LAKSHMI LAKE VIEW			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 527/1/, 527/1B2, 527/2/, 528/1 - 4050.0 SQUARE FEET		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே நெ.527/1 ஏ0.69 சென்ட், சர்வே நெ.527/2 -ஏ.0.11 சென்ட், 527/1பி2- ஏ.0.81 சென்டில் வடக்கு பக்கம் ஏக்கர் 0.50 சென்ட் வார்டு ஐ பிளாக் நெ.85 நகர புல எண்.28/8 மற்றும் சர்வே நெ.528/1 நகர புல எண்.29/1ல் அடங்கிய 0.25 சென்ட் ஆகமொத்தம் 0.75சென்ட் வீட்டு மனைகளாக பிரித்ததில் லட்சுமி லேக் வியூ மனை எண்கள்.220க்கு 1102சதுரடி, 274க்கு 765சதுரடி, 275க்கு 765சதுரடி, 276க்கு 765சதுரடி, 277க்கு 653சதுரடி ஆகமொத்தம் 4050சதுரடிகள்		
9	13845/2024	23-Sep-2024 23-Sep-2024 23-Sep-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ஆர்.செல்லமுத்து 2. செ.சின்னப்பன் 3. சி.சுப்பிரமணி 4. சி.லோகநாதன் 5. செ.கோபால் 6. ஜி.தேவகி	1. ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்தின் கையொப்ப பிரதிநிதி எஸ்.வேலு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 4,36,69,100/-		10327/2010, 3475/1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 533/2 - 10651.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu, LAKSHMI LAKE VIEW					
			Plot No./மனை எண் : 118,119,120,121,122,123PART,124PART			
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திப்பட்டு கிராமம் சர்வே நெ.533/2-ற்கு வார்டு ஐ பிளாக் நெ.85 நகர புல எண்.32/13-ல் அடங்கிய 0.19சென்ட், நகர புல எண்.32/15-ல் அடங்கிய 0.06சென்ட், நகர புல எண்.32/12-ல் அடங்கிய 0.06சென்ட், நகர புல எண்.32/16ல் அடங்கிய 0.07சென்ட் ஆகமொத்தம் ஏக்கர் 0.38 சென்ட் நிலத்தினை வீட்டு மனைகளாகப் அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற லட்சுமி லேக் வியூ என்ற மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண்கள்,118-க்கு 3220சதுரடி 119-க்கு 3186சதுரடி 120-க்கு 1203சதுரடி 121-க்கு 1035சதுரடி 122-க்கு 1181சதுரடி 123பார்ட்-க்கு 290சதுரடி 124பார்ட்-க்கு 536சதுரடி ஆகமொத்தம் 10651 சதுரடிகள்			
10	13850/2024	23-Sep-2024 23-Sep-2024 23-Sep-2024	Settlement deed	1. கே.வடிவேலு	1. வி.யசோதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 57,15,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14816/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528/2 - 1394.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu, LAKSHMI LAKE VIEW					
			Plot No./மனை எண் : 206			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ.205, மேற்கு - பிளாட் நெ.207 & 208, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ.180		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திப்பட்டு கிராமம் சர்வே நெ.528/2-ற்கு வார்டு ஐ பிளாக் நெ.85 நகர புல எண்.29/2-ல் அடங்கிய ஏக்கர் 0.18 சென்ட் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்ததில் லட்சுமி லேக் வியூ அமைந்துள்ள மனை எண்.206க்கு 1394 சதுரடி			
11	13851/2024	23-Sep-2024 23-Sep-2024 23-Sep-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ஆர்.செல்லமுத்து 2. எம்/எஸ் ஓம்சக்தி ஏஜென்சீஸ் (மெட்ராஸ்) பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பி எஸ் சிவகுமார்(முக.)	1. ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்தின் கையொப்ப பிரதிநிதி எஸ்.வேலு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 98,64,600/-		10327/2010, 13254/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 533/1, 533/2 - 1203.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu, LAKSHMI LAKE VIEW					
			Plot No./மனை எண் : 116			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ.115, மேற்கு - 33 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - பிளாட் நெ.96, தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திப்பட்டு கிராமம் சர்வே நெ.533/2-ற்கு வார்டு ஐ பிளாக் நெ.85 நகர புல எண்.32/13-ற்கு பழைய சர்வே நெ.533/2பார்ட்-ல் அடங்கிய ஏக்கர் 0.19சென்ட் மற்றும் சர்வே நெ.533/1-ற்கு நகர புல எண்.32/1-ல் அடங்கிய ஏக்கர் 3.02 சென்ட் ஆகமொத்தம் ஏக்கம் 3.21 சென்ட் நிலங்களை மனைகளாகப் பிரித்ததில் லட்சுமி லேக் வியூ அமைந்துள்ள மனை எண் 116-க்கு 1203சதுரடி			
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 533/1, 533/2 - 1203.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu, LAKSHMI LAKE VIEW					
			Plot No./மனை எண் : 138			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - பிளாட் நெ.137, வடக்கு - பிளாட் நெ.139, தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திப்பட்டு கிராமம் சர்வே நெ.533/2-ற்கு வார்டு ஐ பிளாக் நெ.85 நகர புல எண்.32/13ல் அடங்கிய ஏக்கர் 0.19சென்ட் மற்றும் சர்வே நெ.533/1-ற்கு நகர புல எண்.32/1-ல் அடங்கிய ஏக்கர் 3.02 சென்ட் ஆகமொத்தம் ஏக்கம் 3.21 சென்ட் நிலங்களை மனைகளாகப் பிரித்ததில் லட்சுமி லேக் வியூ அமைந்துள்ள மனை எண் 138க்கு 1203சதுரடி			
12	13852/2024	23-Sep-2024 23-Sep-2024 23-Sep-2024	Sale deed	1. எம்/எஸ் ட்ரைடன் இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர்(முத.) ஸ்ரீலட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்தின் கையொப்ப பிரதிநிதி எஸ்.வேலு(முக.)	1. எம்.கலைமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,34,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,34,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11570/2023, 2982/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 529/2 - 1228.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu, LAKSHMI LAKE VIEW					
			Plot No./மனை எண் : 6			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7 2அடி அகல ரோடு, மேற்கு - பிளாட் நெ.236, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ.7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில், வடக்கில் - 31.3 அடி தெற்கில் - 44.9 அடி, கிழக்கில் - 26.3 அடி, மேற்கில் - 30 அடி, ஆக 1228 சதுரடி நெ.25, பருத்திப்பட்டு கிராமம் சர்வே நெ.529/2-க்கு வார்டு ஐ பிளாக் நெ.85 நகர புல எண்.33/2-ல் அடங்கிய பிளாட் நெ.6-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1228 சதுரடி (அ) 114.08 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற காலி மனை "லட்சுமி லேக் வியூ "		
13	13853/2024	23-Sep-2024 23-Sep-2024 23-Sep-2024	Sale deed	1. எம்/எஸ் ட்ரைடன் இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர்(முத.) ஸ்ரீலட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்தின் கையொப்ப பிரதிநிதி எஸ்.வேலு(முக.)	1. எம்.பாண்டியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 61,33,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 61,33,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11570/2023, 2982/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu, LAKSHMI LAKE VIEW			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 529/2 - 1496.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 72 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - பிளாட் நெ.259, வடக்கு - பிளாட் நெ.6, தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில், வடக்கில் - 44.9 அடி தெற்கில் - 48.9 அடி, கிழக்கில் - 26.3 அடி, மேற்கில் - 30 அடி, ஆக 1496 சதுரடி நெ.25, பருத்திப்பட்டு கிராமம் சர்வே நெ.529/2-க்கு வார்டு ஐ பிளாக் நெ.85 நகர புல எண்.33/2-ல் அடங்கிய பிளாட் நெ.7-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1496 சதுரடி (அ) 138.98 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற காலி மனை "லட்சுமி லேக் வியூ "		
14	13896/2024	24-Sep-2024 24-Sep-2024 24-Sep-2024	(General) Power of Attorney deed	1. கே.வடிவேலு 2. எம்/எஸ் ஓம்சக்தி ஃபையர் ரியாலிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எம்/எஸ் ஓம்சக்தி ஃபையர் ரியாலிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்தின் கையொப்ப பிரதிநிதி எஸ்.வசந்தகுமார்(முக.) 3. எம்/எஸ் ஓம்சக்தி ஏஜென்சீஸ் (மெட்ராஸ்) பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எம்/எஸ் ஓம்சக்தி ஏஜென்சீஸ் மெட்ராஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்தின் கையொப்ப பிரதிநிதி பி.எஸ்.சிவகுமார்(முக.)	1. ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்தின் கையொப்ப பிரதிநிதி எஸ்.வேலு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 2,90,52,600/-		14816/2018, 2641/2010, 4330/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528/1, 528/2, 528/5 - 7086.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu, LAKSHMI LAKE VIEW					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திப்பட்டு கிராமம் சர்வே நெ.528/2 வார்டு ஐ பிளாக் நெ.85 நகர புல எண்.29/2-ற்கு பழைய பட்டாபடி சர்வே நெ.528/2பார்ட்டில் அடங்கிய 0.52சென்டில் 0.18 சென்ட் சர்வே நெ.528/1 நகர புல எண்.29/1-ல் அடங்கிய 0.25சென்ட் மற்றும் சர்வே நெ.528/5பார்ட்க்கு நகர புல எண்.29/8-ல் அடங்கிய 0.50 சென்ட் ஆகமொத்தம் ஏக்கர் 0.93 சென்ட் நிலங்களை மனைகளாகப் பிரித்ததில் லட்சுமி லேக் வியூ -ல் அமைந்துள்ள மனை எண்கள்.181க்கு 1181சதுரடி, 182க்கு 1181சதுரடி, 183க்கு 1181சதுரடி, 203க்கு 1181சதுரடி, 204க்கு 1181சதுரடி, 205க்கு 1181சதுரடி ஆக 7086 சதுரடிகள்			
15	13897/2024	24-Sep-2024 24-Sep-2024 24-Sep-2024	Sale deed	1. எம்/எஸ் ட்ரைடன் இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர்(முத.) ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்தின் கையொப்ப பிரதிநிதி எஸ்.வேலு((முக.)	1. எம்.நரேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 59,04,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 59,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11570/, 2982/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 529/2 - 720.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu, LAKSHMI LAKE VIEW					
			Plot No./மனை எண் : 236			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ.6, மேற்கு - பிளாட் நெ.237, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ.259		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திப்பட்டு கிராமம் சர்வே நெ.259/2 வார்டு ஐ பிளாக் நெ.85 நகர புல எண்.33/2-ல் லட்சுமி லேக் வியூ மனையில் அமைந்துள்ள மனை எண்.236க்கு 720 சதுரடி (அ) 66.88 சதுரமீட்டர்			
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 529/2 - 720.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu, LAKSHMI LAKE VIEW					
			Plot No./மனை எண் : 259			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ.7, மேற்கு - பிளாட் நெ.258, வடக்கு - பிளாட் நெ.236,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திப்பட்டு கிராமம் சர்வே நெ.259/2 வார்டு ஐ பிளாக் நெ.85 நகர புல எண்.33/2-ல் லட்சுமி லேக் வியூ			

	தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு			மனையில் அமைந்துள்ள மனை எண்.259க்கு 720 சதுரடி (அ) 66.88 சதுரமீட்டர்		
16	15146/2024	22-Oct-2024 22-Oct-2024 22-Oct-2024	Rectification deed	1. கே.ஏழுமலை 2. கே.பழனி	1. பி. மங்கை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7766/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஆவடி/புத்தகம் 1/7766/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 527/1B1, 527/2A - 3.75 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ.527/1பி2 (டி.எஸ்.நெ.28/9), மேற்கு - சர்வே நெ.527/2எ (டி.எஸ்.நெ.28/6 28/7), வடக்கு - சர்வே நெ,527/2எ 527/1பி1 (டி.எஸ்.நெ.28/6 28/7 28/10), தெற்கு - சர்வே நெ.523/2எ 3எ1எ (டி,எஸ்.நெ.24/12 13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திப்பட்டு கிராமம் சர்வே நெ.527/2எ வார்டு ஐ பிளாக் நெ.85 நகர புல எண்கள்.28/6 மற்றும் 28/7-ற்கு விஸ்தீரணம் 0.49 சென்டில் ஏக்கர் 0.01 1/2 சென்ட் மற்றும் 527/1பி1 வார்டு ஐ பிளாக் நெ.85 நகர புல எண்.28/10 -ற்கு விஸ்தீரணம் 0.78 சென்டில் ஒருபகுதியான 0.2 1/4 சென்ட் ஆகமொத்தம் ஏக்கர் 0.03 3/4 சென்ட்		
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 527/1B1 - 1.75 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ.528/4 (டி.எஸ்.நெ.29/4), மேற்கு - சர்வே நெ.527/1பி2 (டி.எஸ்.நெ.28/9), வடக்கு - சர்வே நெ.527/1பி1 (டி.எஸ்.நெ.28/10), தெற்கு - சர்வே நெ.526/2எ (டி.எஸ்.நெ.27/1)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திப்பட்டு கிராமம் சர்வே நெ.527/1பி1 வார்டு ஐ பிளாக் நெ.85 நகர புல எண் 28/10 விஸ்தீரணம் 0.78 சென்டில் ஒரு பகுதியான ஏக்கர் 0.01 3/4 சென்ட்		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 527/1B1, 527/2A - 3.75 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ.527/1பி2 (டி.எஸ்.நெ.28/9), மேற்கு - சர்வே நெ.527/2எ (டி.எஸ்.நெ.28/6 28/7), வடக்கு - சர்வே நெ,527/2எ 527/1பி1 (டி.எஸ்.நெ.28/6 28/7 28/10), தெற்கு - சர்வே நெ.523/2எ 3எ1எ (டி,எஸ்.நெ.24/12 13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திப்பட்டு கிராமம் சர்வே நெ.527/2எ வார்டு ஐ பிளாக் நெ.85 நகர புல எண்கள்.28/6 மற்றும் 28/7-ற்கு விஸ்தீரணம் 0.49 சென்டில் ஏக்கர் 0.01 1/2 சென்ட் மற்றும் 527/1பி1 வார்டு ஐ பிளாக் நெ.85 நகர புல எண்.28/10 -ற்கு விஸ்தீரணம் 0.78 சென்டில் ஒருபகுதியான 0.2 1/4 சென்ட் ஆகமொத்தம் ஏக்கர் 0.03 3/4 சென்ட்		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 527/1B1 - 1.75 CENTS		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ.528/4 (டி.எஸ்.நெ.29/4), மேற்கு - சர்வே நெ.527/1பி2 (டி.எஸ்.நெ.28/9), வடக்கு - சர்வே நெ.527/1பி1 (டி.எஸ்.நெ.28/10), தெற்கு - சர்வே நெ.526/2எ (டி.எஸ்.நெ.27/1)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திப்பட்டு கிராமம் சர்வே நெ.527/1பி1 வார்டு ஐ பிளாக் நெ.85 நகர புல எண் 28/10 விஸ்தீரணம் 0.78 சென்டில் ஒரு பகுதியான ஏக்கர் 0.01 3/4 சென்ட்		
17	15147/2024	22-Oct-2024 22-Oct-2024 22-Oct-2024	Rectification deed	1. கே.ஏழுமலை 2. கே.பழனி	1. ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) வேலு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7767/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஆவடி/புத்தகம் 1/7767/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 527/1A2 - 2.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ.528/2, மேற்கு - சர்வே நெ.527/2ஏ, வடக்கு - சர்வே நெ.527/1ஏ1, தெற்கு - சர்வே நெ.527/1பி1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிராம எண்.25, பருத்திப்பட்டு கிராமம், சர்வே நெ.527/1ஏ2-ல் அடங்கிய ஏக்கர் 0.02 சென்ட்டிற்கு டவுண் சர்வே பட்டாபடி வார்டு - ஐ, பிளாக் நெ.85, நகர புல எண்.28/10, பட்டாப்படி சர்வே நெ.527/1ஏ2-ல் அடங்கிய ஏக்கர் 0.02 சென்ட்		
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 527/1B1 - 74.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ.528/2, 528/3 & 528/4, மேற்கு - சர்வே நெ.527/2ஏ, வடக்கு - சர்வே நெ.527/1ஏ2, தெற்கு - சர்வே நெ.527/1பி2, 527/1பி1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிராம எண்.25, பருத்திப்பட்டு கிராமம், சர்வே நெ.527/1பி1-ல் அடங்கிய ஏக்கர் 0.74 சென்ட்டிற்கு டவுண் சர்வே பட்டாப்படி வார்டு - ஐ, பிளாக் நெ.85, நகர புல எண்.28/10		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 527/1A2 - 2.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ.528/2, மேற்கு - சர்வே நெ.527/2ஏ, வடக்கு - சர்வே நெ.527/1ஏ1, தெற்கு - சர்வே நெ.527/1பி1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிராம எண்.25, பருத்திப்பட்டு கிராமம், சர்வே நெ.527/1ஏ2-ல் அடங்கிய ஏக்கர் 0.02 சென்ட்டிற்கு டவுண் சர்வே பட்டாபடி வார்டு - ஐ, பிளாக் நெ.85, நகர புல எண்.28/10, பட்டாப்படி சர்வே நெ.527/1ஏ2-ல் அடங்கிய ஏக்கர் 0.02 சென்ட்		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 527/1B1 - 74.0 CENTS		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ.528/2, 528/3 & 528/4, மேற்கு - சர்வே நெ.527/2ஏ, வடக்கு - சர்வே நெ.527/1ஏ2, தெற்கு - சர்வே நெ.527/1பி2, 527/1பி1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிராம எண்.25, பருத்திப்பட்டு கிராமம், சர்வே நெ.527/1பி1-ல் அடங்கிய ஏக்கர் 0.74 சென்ட்டிற்கு டவுண் சர்வே பட்டாப்படி வார்டு - ஐ, பிளாக் நெ.85, நகர புல எண்.28/10

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 17

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.