Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Cheyyar Joint II	Date / நாள்: 30-Jul-2024
Village /கிராமம்:Nedumperai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 480/2A4, 480/6A1, 480/7A3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2018 - 29-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	976/2019	19-Mar-2019 21-Mar-2019 21-Mar-2019	Gift deed	1. ராஜம்	1. தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் தனி அலுவலர் நெடும்பிறை ஊராட்சி அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வரும் நபருக்காகவும்(முத.) பாரி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4424/2012, 967/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4062.5 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedumperai				Survey No./புல எண் : 480/2A4, 480/6A1, 480/7A3	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.480/2ஏ4 உள்ள இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.480/2ஏ4 உள்ள இடம், வடக்கு - 23 அடி அகல 2 வது தெருவு, தெற்கு - பாப்பாந்தாங்கல் - கிளியாத்தூர் 40 அடி நிலையிலுள்ள சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.480/2ஏ4 - 0.19.0 க்கு 0.47 செ, 480/6ஏ1 - 0.14.0 க்கு 0.35 செ, (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.480/6ஏ - 0.71 ல் 0.35 ல் அடக்கம்) 480/7ஏ3 - 0.08.0 க்கு 0.20 செ, (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.480/7ஏ - 3.35 செண்டில் அடக்கம்) ல் அடங்கிய வடக்கு தெற்காக உள்ள 23 அடி	

				அகல தெருவுக்கு 4062 1/4 சதுர அடிக்கு 337.38 சதுர மீட்டர் கொண்ட தெருவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6109.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedumperai			Survey No./புல எண் : 480/2A4, 480/6A1, 480/7A3		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.480/7ஏ4, மேற்கு - சர்வே எண்.480/2ஏ3, வடக்கு - ச.எண்.480/2ஏ4, 480/6ஏ1, 23 அடி 3 வது தெரு, 480/7ஏ3, பூங்கா, தெற்கு - ச.எண்.480/2ஏ4, 1 வது தெரு, 480/2ஏ4, 480/6ஏ1, 480/7ஏ3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.480/2ஏ4 - 0.19.0 க்கு 0.47 செ, 480/6ஏ1 - 0.14.0 க்கு 0.35 செ, (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.480/6ஏ - 0.71 ல் 0.35 ல் அடக்கம்) 480/7ஏ3 - 0.08.0 க்கு 0.20 செ, (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.480/7ஏ - 3.35 செண்டில் அடக்கம்) ல் அடங்கிய கிழக்கு மேற்காக உள்ள 23 அடி அகல 2 வது தெருவுக்கு 6109 1/4 சதுர அடிக்கு 567.54 சதுர மீட்டர் கொண்ட தெருவும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 920.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedumperai			Survey No./புல எண் : 480/2A4, 480/6A1, 480/7A3		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.480/7ஏ3, மேற்கு - சர்வே எண்.480/6ஏ1, வடக்கு - சர்வே எண்.480/1பி3, தெற்கு - 23 அடி அகல 2 வது தெருவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.480/2ஏ4 - 0.19.0 க்கு 0.47 செ, 480/6ஏ1 - 0.14.0 க்கு 0.35 செ, (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.480/6ஏ - 0.71 ல் 0.35 ல் அடக்கம்) 480/7ஏ3 - 0.08.0 க்கு 0.20 செ, (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.480/7ஏ - 3.35 செண்டில் அடக்கம்) ல் அடங்கிய கிழக்கு மேற்காக உள்ள 23 அடி அகல 3 வது தெருவுக்கு 920 சதுர அடிக்கு 85.கீ6 சதுர மீட்டர் கொண்ட தெருவும்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2108.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedumperai, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 480/2A4, 480/6A1, 480/7A3		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.480/1பி3, மேற்கு - சர்வே எண்.480/7ஏ2, வடக்கு - சர்வே எண்.480/7ஏ2, தெற்கு - இதன்கீழ்வரும் பகுதி பூங்கா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.480/2ஏ4 - 0.19.0 க்கு 0.47 செ, 480/6ஏ1 - 0.14.0 க்கு 0.35 செ, (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.480/6ஏ - 0.71 ல் 0.35 ல் அடக்கம்) 480/7ஏ3 - 0.08.0 க்கு 0.20 செ, (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.480/7ஏ - 3.35 செண்டில் அடக்கம்) ல் அடங்கிய பகுதி பூங்காவுக்கு 2108 1/4 சதுர அடிக்கு 195.85 சதுர மீட்டர் கொண்ட பூங்காவும்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1544.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedumperai			Survey No./புல எண் : 480/2A4, 480/6A1, 480/7A3		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.480/7ஏ4, மேற்கு - சர்வே எண்.480/7ஏ3, வடக்கு - மேற்கூறிய பகுதி பூங்கா, தெற்கு - 23 அடி அகல 2 வது தெருவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.480/2ஏ4 - 0.19.0 க்கு 0.47 செ, 480/6ஏ1 - 0.14.0 க்கு 0.35 செ, (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.480/6ஏ - 0.71 ல் 0.35 ல் அடக்கம்) 480/7ஏ3 - 0.08.0 க்கு 0.20 செ, (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.480/7ஏ - 3.35 செண்டில் அடக்கம்) ல் அடங்கிய பகுதி பூங்காவுக்கு 1544.25 சதுர அடிக்கு 143.46 சதுர மீட்டர் கொண்ட பூங்காவும்		
2	2631/2020	22-Sep-2020 22-Sep-2020 29-Sep-2020	Sale deed	1. ராஜம்	1. சண்முகம்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 55,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 55,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4424/2012, 967/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 930.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedumperai			Survey No./புல எண் : 480/7A3C, 480/7A3D		
				Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details: கிழக்கு - 1033.23 சதுரடி கொண்ட கடை காலிமனை, மேற்கு - மனை எண்.15, வடக்கு - உத்தேச 23 அடி அகல மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.480/7ஏ8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெடும்பிறை கிராமத்திய சர்க்கார் புன்செய் சர்வே எண்கள்.480/2ஏ4 ஹெக்டேர் 0.19.0 ஏர்ஸுக்கு ஏக்கர் 0.47 சென்ட் (பட்டா எண்.59-ன்படிக்கு புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்கள்.480/2ஏ4ஏ & 480/2ஏ4சி ஆகும்), 480/6ஏ1 ஹெக்டேர் 0.14.0 ஏர்ஸுக்கு ஏக்கர் 0.35 சென்ட் (பட்டா எண்.59-ன்படிக்கு புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்கள்.480/6ஏ1ஏ & 480/6ஏ1சி ஆகும்), 480/7ஏ3 ஹெக்டேர் 0.08.0 ஏர்ஸுக்கு ஏக்கர் 0.20 சென்ட் (பட்டா எண்.59-ன்படிக்கு புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்கள்.480/7ஏ3சி & 480/7ஏ3டி ஆகும் - இதற்கு பழைய சர்வே எண்.480/7ஏ - 3.35 சென்டில் அடக்கம்)) ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.02 சென்டில் சண்முகா அவென்யூ என்ற பெயரில் மனைப்பிரிவு அமைத்து அதற்கு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், வேலூர் மண்டலம், வேலூர் அலுவலக ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(வே.ம.) எண்.270/2018 & வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.) செய்யாறு அலுவலக ந.க.ஊ.அ4/1391/2019, நாள்.03.09.2020 இவைகளின்படிக்கு அங்கீகாரம் பெற்றும் விற்பனை செய்துவருவதில் மேற்படி கிராம சர்வே எண்.480/7ஏ3 (பட்டா எண்.59-ன்படிக்கு புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்கள்.480/7ஏ3சி & 480/7ஏ3டி ஆகும் - (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.480/7ஏ - 3.35 சென்டில் அடக்கம்))-ல் மட்டும் அடங்கிய காலிமனை எண்.14-க்கு கி.மே.வடபுறம் 20 அடி, தென்புறம் 20 அடி, வ.தெ.கீழ்புறம் 47 அடி, மேற்புறம் 46 அடி ஆக இதற்கு 930 சதுர அடி இந்தளவுள்ள காலிமனை மட்டும் இந்த ஆவணத்திற்கு உட்பட்டதாகும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் இல்லை.			
3	2701/2020	03-Oct-2020 03-Oct-2020 03-Oct-2020	Sale deed	1. ராஜம்	1. சண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,96,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,96,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4424/2012, 967/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedumperai, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 480/6A1A, 480/6A1C, 480/7A3C, 480/7A3D		
				Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - உத்தேச 23 அடி அகல மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை, வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - உத்தேச 23 அடி அகல மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெடும்பிறை கிராமத்திய சர்க்கார் புன்செய் சர்வே எண்கள்.480/2ஏ4 ஹெக்டேர் 0.19.0 ஏர்ஸுக்கு ஏக்கர் 0.47 சென்ட் (பட்டா எண்.59-ன்படிக்கு புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்கள்.480/2ஏ4ஏ & 480/2ஏ4சி ஆகும்), 480/6ஏ1 ஹெக்டேர் 0.14.0 ஏர்ஸுக்கு ஏக்கர் 0.35 சென்ட் (பட்டா			

				எண்.59-ன்படிக்கு புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்கள்.480/6ஏ1ஏ & 480/6ஏ1சி ஆகும்), 480/7ஏ3 ஹெக்டேர் 0.08.0 ஏர்ஸுக்கு ஏக்கர் 0.20 சென்ட் (பட்டா எண்.59-ன்படிக்கு புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்கள்.480/7ஏ3சி & 480/7ஏ3டி ஆகும் - இதற்கு பழைய சர்வே எண்.480/7ஏ - 3.35 சென்டில் அடக்கம்)) ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.02 சென்டில் சண்முகா அவென்யூ என்ற பெயரில் மனைப்பிரிவு அமைத்து அதற்கு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், வேலூர் மண்டலம், வேலூர் அலுவலக ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(வே.ம.) எண்.270/2018 & வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.) செய்யாறு அலுவலக ந.க.ஊ.அ4/1391/2019, நாள்.03.09.2020 இவைகளின்படிக்கு அங்கீகாரம் பெற்றும் விற்பனை செய்துவருவதில் மேற்படி கிராம சர்வே எண்.480/7ஏ3 (பட்டா எண்.59-ன்படிக்கு புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்கள்.480/7ஏ3சி & 480/7ஏ3சி ஆகும் - (மேற்படி கிராம சர்வே எண்.480/6ஏ1))-(பட்டா எண்.59-ன்படிக்கு புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்கள்.480/6ஏ1ஏ & 480/6ஏ1சி ஆகும் ல் அடங்கிய காலிமனை எண்.13-க்கு கி.மே.வடபுறம் 20 அடி, தென்புறம் 20 அடி, வ.தெ.கீழ்புறம் 40 அடி, மேற்புறம் 40அடி ஆக இதற்கு 800 சதுர அடி இந்தளவுள்ள காலிமனை மட்டும் இந்த ஆவணத்திற்கு உட்பட்டதாகும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் இல்லை.
4	1506/2021	05-Apr-2021 05-Apr-2021 05-Apr-2021	(General) Power of Attorney deed	1. ராஜம்	1. சண்முகம் 2. காமாட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4424/2012, 967/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 26242.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedumperai, **சண்முகா அவன்யூ**			Survey No./புல எண் : 480/2A4A, 480/2A4C, 480/6A1A, 480/6A1C, 480/7A3C, 480/7A3D		
				Plot No./மனை எண் : 1,10,11,12,15,16,17,18,19,2,20,21,22,23,24,25,3,4,5,6,7,8,9,Shop Plot		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை, மேற்கு - மனை, வடக்கு - மனை , தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யாறு பத்திரப்பதிவு மாவட்டம், செய்யாறு வட்டம், திருவத்திபுரம் 2நீ இணைசார் பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்ட நெ.62 நெடும்பிறை கிராமத்தில் சர்வே எண்கள்.480/2ஏ4-ல் ஏக்கர் 0.47 செண்ட், 480/6ஏ1ல் ஏக்கர் 0.35 செண்ட், 480/7எ3ல் ஏக்கர் 0.20செண்டு ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.02 செண்டில் வீடுகட்டும் மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து அதற்கு சண்முகா அவன்யூ என்று பெயரில் மனைப்பிரிவு அமைத்து அதற்கு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், வேலூர் மண்டலம், வேலூர் அலுவலக ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(வே.ம) எண்.270/2018 & வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) செய்யாறு அலுவலக ந.க.ஊ.அ4/1391/2019, நாள்.03.09.2020 இவைகளின்படிக்கு அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவில் கீழ்கண்ட மனைகள் மற்றும் அதன் வீஸ்தீரணங்கள் . மனை எண் - 1 - 1360சதுரடி, மனை எண்.2-1360சதுரடி, மனை எண்.3-1360சதுரடி, மனை எண்.4-1866.6சதுரடி, மனை எண்.5-1384சதுரடி, மனை எண்.6-800சதுரடி, மனை எண்.7-800சதுரடி, மனை எண்.8-800சதுரடி. மனை எண்.9-800சதுரடி, மனை எண்.10-800சதுரடி. மனை எண்.11-800சதுரடி, மனை எண்.12-800சதுரடி,		

				மனை எண்.15-1020சதுரடி, மனை எண்.16-1074சதுரடி, மனை எண்.17-1057சதுரடி, மனை எண்.18-1043சதுரடி, மனை எண்.19-1,040சதுரடி, மனை எண்.20-1040சதுரடி, மனை எண்.21-1080சதுரடி, மனை எண்.22-1629சதுரடி, மனை எண்.23-915.9சதுரடி, மனை எண், 24-1100சதுரடி, மனை எண்.25-1280சதுரடி, கடைமனை-1033சதுரடி இதன் மத்தியில் ஆக மொத்தம் 26242.5 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலிமனைகளாகும், மேற்படி மனையானது பட்டா எண்.59-ன் படி புதிய சர்வே எண்.480/2எ4எ, 480.2எ4சி, 480/6எ1எ, 480.6எ1சி, 480/7எ3சி, 480/7எ3டி ஆகியவகைகளில் அடங்கும்		
5	3269/2021	23-Aug-2021 23-Aug-2021 23-Aug-2021	Sale deed	1. ரா ராஜம்(முத.) ச சண்முகம்(முக.) எ காமாட்சி(முக.)	1. க பாலசுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,63,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,63,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1506/, 1506/2021, 4424/2012, 967/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1360.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedumperai			Survey No./புல எண் : 480/2A4A, 480/2A4C		
				Plot No./மனை எண் : Plot No 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சண்முகா அவென்யூ**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 480/2ஏ3, வடக்கு - மனை எண் 2, தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை சொத்தின் மனை எண் 1 ஆகும் அட்டவணை சொத்தின் பட்டா எண் 59 ஆகும் அட்டவணை சொத்தின் புஞ்செய் சர்வே எண் 480/2ஏ4 ஆகும் அட்டவணை சொத்தின் புதிய சர்வே எண்கள் 480/2ஏ4ஏ, 480/2ஏ4சி ஆகும் அட்டவணை சொத்தின் அளவு கிமே இருபுறமும் அடி 34 வதெ இருபுறமும் அடி 40 பரப்பளவு 1360 சதுர அடி இதற்கு 126.35 சதுர மீட்டர் ஆகும். அட்டவணை சொத்து நெடும்பிறை கிராமம் புஞ்செய் சர்வே எண் 480/2ஏ4 ஏக்கர் 0.47 சென்ட் (புதிய சர்வே எண்கள் 480/2ஏ4ஏ, 480/2ஏ4சி) புஞ்செய் சர்வே எண் 480/6ஏ1 ஏக்கர் 0.35 சென்ட் (புதிய சர்வே எண்கள் 480/6ஏ1ஏ, 480/6ஏ1சி) புஞ்செய் சர்வே எண் 480/7ஏ3 ஏக்கர் 0.20 சென்ட் (புதிய சர்வே எண்கள் 480/7ஏ2சி, 480/7ஏ42டி) ஆகிய சர்வே எண்களில் அமைத்துள்ள சண்முகா அவென்யூ மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ளது அட்டவணை சொத்தில் கட்டிட வகையறாக்கள் எதுவுமில்லை அட்டவணை சொத்து நெடும்பிறை கிராம ஊராட்சி எல்லைக்கும் செய்யாறு ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டதாகும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.