Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

2651/2024 TP/186596276/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU EA 413701

03.7.2024 விஜய்
நாராயணத்தேவன்பட்டி

பி.செந்தில்குமரன்
ஸ்டாம்ப் வெண்டர்
கம்பம்-தமிழ்நாடு
MDU/PKM/1/2021/SV

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

2024 ஆம் வருடம் ஜூலை மாதம் 3-ஆம் தேதி தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் தாலுகா, நாராயணத்தேவன்பட்டி கிராமம் சுருளி ரோடு கதவு எண் 276 உள்ள மனையில் வசிக்கும் செல்லம் அவர்கள் குமாரர் S.விஜய் (ஆதார் எண் 9441 6483 2834) அவர்களுக்கு

தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் தாலுகா, கம்பம் டவுன் வார்டு 3 L.F.ரோடு கதவு எண் 214-A உள்ள மனையில் வசிக்கும் C.A.M.சிராஜ்தீன் அவர்கள் குமாரர் S.ஹசிப் முகமது (ஆதார் எண் 8614 1366 9680) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 4 ம் வருடத்திய 2651 ம் ஆவணம்
11 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

எழுதிவாங்குபவர்

எனக்கு கம்பம் SRO-1-1087/2021 நம்பர் தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டு நான் என் கைவசம் வைத்து அனுபவித்துக் கொண்டு வரும் 80 செண்டுக்கு சரியாக 3237.60 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சொத்தை நான் தேனி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு துறையிடம் மனை வரன்முறைபடுத்துவதற்கு ஒப்புதல் கேட்டு அதற்காக கோப்பு எண் THENI/88D3T2WS/2024/TCP பிரகாரம் மனைபிரிவு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு அதன் பிரகாரம் நான் 25.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடத்தை உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கும், 1011.15 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடத்தை மனைபிரிவு உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குக்கும், கடந்த 30.03.2024 ஆம் தேதியில் கம்பம் SRO-1-1431/2024 நம்பர் தான ஆவணத்தின்படி கம்பம் நகராட்சிக்கும் மற்றும் 25.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடத்தை கடந்த 30.03.2024 ஆம் தேதியில் 1432/2024 நம்பர் தான ஆவணத்தின்படி தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கும் தானமாக கொடுத்தது போக மீதி உள்ள 53.70 செண்டு அளவுள்ள இடமான அடியில்கண்ட விவரப்படியுள்ள சொத்தை என்னால் நேரில் இருந்து நிர்வாகம் செய்து வர சாத்தியப்படாத காரணத்தினால் எனது நம்பிக்கைக்கு பாத்தியமான தங்களை எனது பவர் ஏஜெண்டாக நியமனம் செய்து அதிகாரம் வழங்கியிருப்பதன் விவரமாவது.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்

1 புத்தகம் 4 ம் வருடத்திய 2051 ம் ஆவணம்
11 தாள்களைக்கொண்டது.
2 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

கீழ்கண்ட விவரப்படியுள்ள சொத்திற்கு தாங்கள் DTCP அப்ரூவல் அதாவது குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப அனுமதி பெற்றவுடன் தாங்கள் எனக்காக தங்கள் பொறுப்பில் கம்பம் நகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய வரன்முறை கட்டணமும், அபிவிருத்தி கட்டணமும் செலுத்தி முறையான அனுமதி பெற்ற பிறகு கீழ்கண்ட சொத்தை தாங்கள் சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஒரு கிரையப் பத்திரம் பதிவு செய்து மேற்படி ஆவணத்திற்குண்டான கோப்புகளை மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலுகத்திற்கு அனுப்பி மேற்படி சொத்திற்கு மாவட்ட பதிவாளர் அவர்களைக் கொண்டு தாங்கள் மதிப்பு நிர்ணயம் செய்த பிறகு கீழ்கண்ட சொத்தை DTCP அப்ரூவலில் சொல்லியுள்ள படி தனித்தனி பிளாட்டுகளாக பிரித்து கிரையம் பேசி அதற்காக அட்வான்ஸ் தொகை பெறவும், அதற்காக கிரைய உடன்படிக்கை எழுதிக்கொடுக்கவும், மீதிக் கிரையத் தொகையை பெற்றுக் கொண்டு ஒரு பத்திரமாகவோ, பல பத்திரங்களாகவோ கிரையப் பத்திரம் பதிவு செய்து கொடுத்து **வரவான தொகையை எனது கணக்கில் வரவு வைக்கவும்** தேவைப்பட்டால் கீழ்கண்ட சொத்தை ஈடு, ஒத்தி, சீர்திருத்தல் பத்திரம், பரிவர்த்தனைப் பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கவும் எனக்காக அது சம்மந்தமான அனைத்து எண்டார்சு மெண்டுகளிலும் தாங்களே எனக்காக கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும்

மேற்படி சொத்து சம்மந்தமாக ஏற்படும் சகல விசயங்களுக்காக அனைத்து அரசு மற்றும் இதர அலுவலகங்களில் ஆஜராகவும் மனுக்கள் கொடுக்கவும் ஷை சொத்து சம்மந்தமாக எனக்கு வரும் அனைத்து தபால்களையும் தாங்களே கையொப்பங்கள் செய்து பெறவும் அவைகளுக்கு தக்க பதில் அனுப்பவும் இதன் மூலம் அதிகாரம் கொடுத்திருக்கிறேன்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் **எழுதிவாங்குபவர்**

புத்தகம் 4 ம் வருடத்திய 2015 ம் ஆவணம்
11 தாள்களைக்கொண்டது.
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

ஆகையால் மேற்கண்ட நடவடிக்கைகள் சம்மந்தமாக தாங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களையும் நானே நேரில் என்னுடைய சுதாவில் செய்து கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொள்வேன். நான் வேண்டும் சமயம் கணக்குகளை ஒப்புவிக்கவேண்டியது.

சொத்து விவரம்

1.பெரியகுளம் ரிடி கம்பம் சப்டி, உத்தமபுரம் கிராமம் சர்வே 908/1A2A நம்பர் 90 செண்டில் தெற்குப்பக்கம் 44 செண்டும், சர்வே 908/1B2B1 ந்பர் 90 செண்டில் தென்பக்கம் 36 செண்டும் ஆக 80 செண்டுக்கு நான்கு மால் அதாவது

(கிழக்கு) சகாபுதீன் அகமது நிலம்

(தெற்கு) சகாப்தீன் அகமது நிலமும், மூக்கன் என்ற சுந்தத்தேவர் நிலமும்

(மேற்கு) குரங்குமாயன் தெரு

(வடக்கு) சர்வே 908/1A1 & 908/1B1 நம்பர் அப்துல்லத்தீப் அவர்கள் நிலம்

இம்மாலில் 80 செண்டு அளவுள்ள இடத்தில் மேற்கண்ட பிரகாரம் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கும், மனைபிரிவு உத்தேச சாலைக்கு மூலை முடக்குக்கும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கும் கொடுக்கப்பட்ட 1062.15 சதுர மீட்டர் போக மீதி 53.70 செண்டு அளவுள்ள இடமும் மேற்படி இடத்திற்குண்டான எல்லா சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சர்வடக்கமும் சேர்த்து.

எழுதிக்கொடுப்பவர் **எழுதிவாங்குபவர்**

1 புத்தகம் ஒழு ம் வருடத்திய 2051 ம் ஆவணம்
11 தாள்களைக்கொண்டது.
4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

மேற்படி சொத்தானது கம்பம் டவுன், வார்டு A பிளாக் 2 TS.No-22/21 நம்பர் 3237.6 சதுர மீட்டராக உள்ளதுடன், மேற்படி சொத்து கம்பம் வார்டு 3 குரங்குமாயன் தெருவில் உள்ளது.

எழுதிக்கொடுப்பவர் **எழுதிவாங்குபவர்**

சாட்சிகள்

1) ... S/o V. Muthuyan Chinnamanur.
Aadhar No: 2020 5114 7133

2) ராஜேந்திரன் S/o முருகானந்தம் – R. பாண்டியம்
Aadhar No: 7373 2675 6780

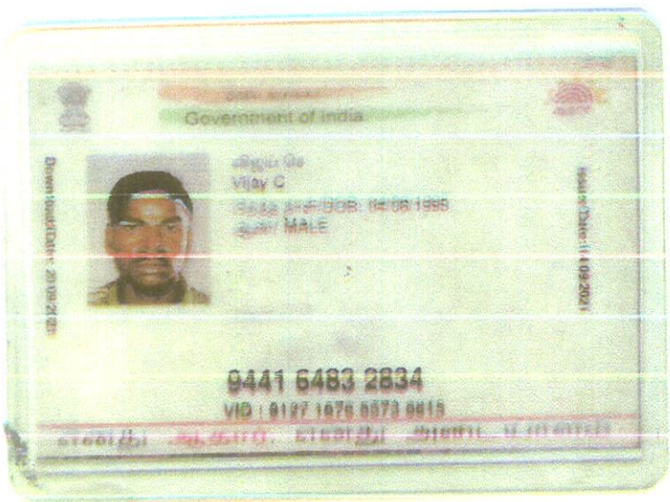
ஆவணம் தயார் செய்தவர் :



த.விஜய்ஆனந்து,S/o, B.தம்பித்துரை,கம்பம்

செல் - 9842397610- உரிமம் எண் :- B15/PYK/1999

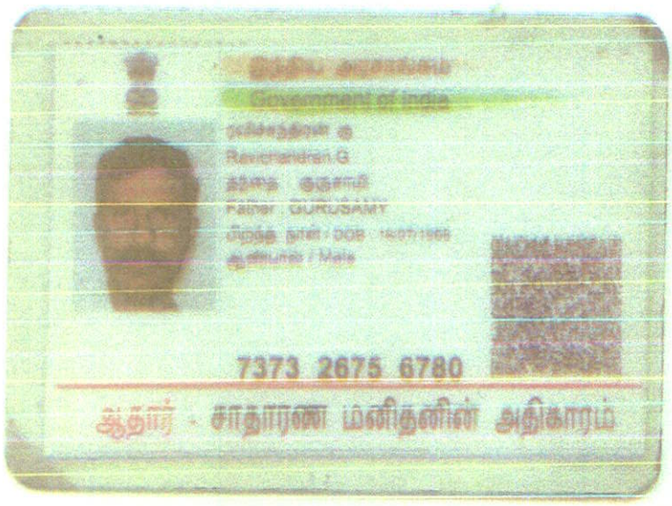
1 புத்தகம் 4 ம் வருடத்திய 1651 ம் ஆவணம்
11 தான்களைக்கொண்டது.
3 வது தாள் பதிவு உதவியாளர்



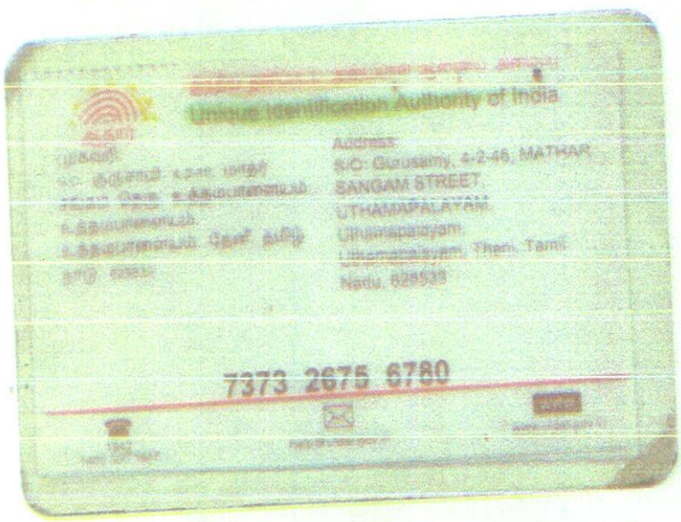




புத்தகம் III ம் வருடத்தியதில் ம் ஆவணம்
II தாள்களைக்கொண்டது.
6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்









1 புத்தகம் 2019 ம் வருடத்திய 2651 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக்கொண்டது.
7 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Theni Taluk : Uthamapalayam Town : Cumbum Ward : Ward-A,Cumbam,Uthamapuram

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur.No and Sub Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.			
1	Block : 0002--	22	21	908/1A PART,2A PART,908/1B PART,2B1 PART,908/1B,2B2 -	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	7-1	3	1.50		0	32	37.6	-	0.00	-	சிராஜ்தீன் மகன் ஹசிப்முகமது	-

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital S
பெ
பதவி /
இடம் / Place : உத்தமபாளையம் வட்டம் / Uthamapalayam, த

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இ **URB/25/14/005/001/0002/22/21** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by g number **URB/25/14/005/001/0002/22/21**

2. இத் தகவல்கள் 03-07-2024 அன்று 10:12:25 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 03-07-2024 at 10:12:25 AM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

பூர்த்தம் 24 ம் வருடத்திய 2451 ம் ஆவணம்
தாள்களைக்கொண்டது.
8 வது தான்
பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	கம்பம்
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202407047985447
பரிவர்த்தனை எண்	REG202407044334206
பரிவர்த்தனை நாள்	04/07/2024

விண்ணப்ப விவரங்கள்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	Vijay
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
முத்திரைத்தீர்வை (₹)	103025/-
பதிவுக் கட்டணம் (₹)	103025/-
கணினிக் கட்டணம் (₹)	200/-
குறுந்தகடுக் கட்டணம் (₹)	100/-
ஆவண எழுத்தர் நலநிதி (₹)	10/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்	பாரத ஸ்டேட் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	IK0CVAEJL2
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	206360/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	04/07/2024

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

1 முத்திரை 204 ம் வருடத்திய 1961 ம் ஆவணம்
11 தாள்களைக்கொண்டது.
9 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

R/கம்பம்/புத்தகம்-1/2651/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1569

214ஏ/3வது வார்டு எல் எப் ரோடு கம்பம், கம்பம்_40, உத்தமபாளையம், தேனி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 625516-ல் வசிக்கும் திரு ஹசீப் முகமது என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,03,025/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து மூன்றாயிரத்து இருபத்தைந்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : கம்பம்
நாள்: 04/07/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 04ம் தேதி பி.ப. 01:51 மணியளவில் கம்பம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,03,335/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:9371839013049d575e42f89df42f49735fbf20 (Details from UIDAI : C A S Haseeb Muhammad S/O: Sirajideen Ahamed, 1976, xxxxxxxx9680)	

1 புத்தகம் 4 ம் வருடத்திய 2651 ம் ஆவணம்
11 தாள்களைக்கொண்டது.
10 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:49601712353c769efa4fe7ac33fd92635657be (Details from UIDAI : Vijay C C/O: Chellam, 04-06-1995, xxxxxxxx2834)	

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 4ம் நாள்

ஜெகதீஸ்வரன் ராமு
சார்பதிவாளர்
கம்பம்

R/கம்பம்/புத்தகம்-1/2651/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 04/07/2024
கம்பம்

ஜெகதீஸ்வரன் ராமு
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

புத்தகம் 4 ம் வருடத்தில் 2651 ம் ஆவணம்
11 நாள்களைக்கொண்டது.
11 ஐந்து நாள்
பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.