Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கும்பகோணம்	Date / நாள்: 03-Apr-2024
Village /கிராமம்:அண்ணாலக்ரஹாரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 58/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 02-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	817/1989	08-Feb-1989 12-May-1989 16-May-1989	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ந. ஹாஜாமைதீன்சாயப்பு	1. A.R. ரபீக்அலி	1832, 427
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 26,520/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 98,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1662/ 1968	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Ref.Vol: 1662Page: 55				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.21 செண்ட்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அண்ணாலக்ரஹாரம், அண்ணாலக்ரஹாரம்(கி)				Survey No./புல எண் : 3/10B, 58/2A, 61/1A, 70/4A/1	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை புல எண் 3.10Bல் 0.15 செ பூரா, 58.2Aல் 0.76 செ பூரா, 61.1Aல் 1.10 செ பூரா, 70.4A1ல் 0.20செ பூரா, கூடுதல் 2.21 செண்ட்,	

2	2146/1996	25-Sep-1996 02-Nov-1996 05-Nov-1996	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. A.R. ரபீக் அலி	1. S.N. ஜெகதீசன்	2035, 113
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 57,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 817/ 1989	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Ref.Vol: 1832 Page: 427				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.76 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அண்ணாலக்ரஹாரம், அண்ணாலக்ரஹாரம்(கி)			Survey No./புல எண் : 58/2A		
3	1656/2001	11-Jul-2001 11-Jul-2001 12-Jul-2001	இதர / மற்றவை	1. கும்பகோணம் நகராட்சி 2. கும்பகோணம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் செயலாளர்(கோ.பா.கண்ணன்)	1. கும்பகோணம் நகராட்சி 2. கும்பகோணம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் செயலாளர்(கோ.பா.கண்ணன்)	132, 139
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	நோட்டிபிகேஷன்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 30.78 Hec		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அண்ணாலக்ரஹாரம், அண்ணாலக்ரஹாரம்(ட,கி)			Survey No./புல எண் : 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 132, 132/144, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 200, 201, 202, 203, 204/205, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 234, 235, 236, 237, 245, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 99/186		
	Boundary Details: North Northern Boundary of S.F No.204.37.39pt 40,42, Western Boundary of S.F No.38part of Anna Nagar., East Eastern side Boundary of S.F No.204,205.47.21Z, North and Eastern Boundary of S.F No.55part South southern boundary of S.F No.55,56,57,58,59					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 39.32.0 Hec		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அண்ணாலக்ரஹாரம், அண்ணாலக்ரஹாரம்(ட,கி)	Survey No./புல எண் : 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 132, 132/144, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 200, 201, 202, 203, 204/205, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 234, 235, 236, 237, 245, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 99/186
	Boundary Details: West Western Boundary of S.F. No.59, North North West Boundary of S.f No.104,105,200, North East Boundary of S.F. No.104and Northern Boundary of S.F. No.106part	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 39.570 Hec
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அண்ணாலக்ரஹாரம், அண்ணாலக்ரஹாரம்(ட,கி)	Survey No./புல எண் : 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 132, 132/144, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 200, 201, 202, 203, 204/205, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 234, 235, 236, 237, 245, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 99/186
	Boundary Details: Eastern Boundary S.F No.110,109,108part 237,235,245 of 223,224 part Southern Boundary S.F. No.108part 245pt, South Southern Boundary of S.F.No.213pt 214,215,224pt Anna Nagar, West Western Boundary of S.F No.206,206,211,213of Anna Nagar	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 00
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அண்ணாலக்ரஹாரம், அண்ணாலக்ரஹாரம்(ட,கி)	Survey No./புல எண் : 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 132, 132/144, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 200, 201, 202, 203, 204/205, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 234, 235, 236, 237, 245, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 99/186
	Boundary Details: North Northern Boundary of S.F. No.287,286 285 and 301pt, East Eastern Boundary of S.F	

	No.301,300,298,299 134,135part 136part, South southern Boundary of S.F No.136part 137,138,144pt., West Western boundary of S.F No.141,142,144pt290,289,288,287.					
4	1295/2008	20-Mar-2008 20-Mar-2008 20-Mar-2008	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ஜெ.. சாவித்திரி 2. ஜெ.. ஜோதிலெட்சுமி 3. ஜெ.. பிரகதீஸ்வரன் 4. மா.. பத்மாவதி. 5. A.. பிரதீபா 6. A.. பிரசன்னபாரதி	1. R. கோதண்டராமன் 2. R. விநாயகம் 3. K. சாரங்கபாணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,30,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2146/ 1996	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம்ரூ.130000/- IN THE ABOVE SURVEY NO / SUB DIVISION NO R.கோதண்டராமன்-1 S/O.A.ராமசாமி 71ஏ கண்மணி நகர் சீதாரெட்டித்தெரு கும்பகோணம் டவுன் R.விநாயகம்-2 S/o.ராமலிங்கம் வடக்குத்தெரு செட்டிமண்டபம் திருவிடைமருதூர் சாலை கும்பகோணம் டவுன் K. சாரங்கபாணி S/o.காசிநாதன் 108- கீழ அக்ரஹாரம் மாதிரி மங்களம் குத்தாலம் அஞ்சல் has given POA to M.பாலசுப்பிரமணியன் S/o.K. முத்துக்கிருஷ்ணன் 12/27- எருத்துக்காரத்தெரு கும்பகோணம் டவுன் 05.07.2011 WHICH HAS BEEN REGISTERED IN BOOK IV AS DOCUMENT NO 523/2011 OF DISTRICT REGISTRAR OFFICE KUMBAKONAM.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.31.0ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அண்ணாலக்ரஹாரம், அண்ணாஅக்ரஹாரம்(கி,ட)			Survey No./புல எண் : 58/2A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை 0.31.0ஏர்ஸ்		
5	6187/2011	23-Dec-2011 23-Dec-2011 23-Dec-2011	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. R. கோதண்டராமன் ((முதல்வர்) 2. R. விநாயகம் ((முதல்வர்) 3. K. சாரங்கபாணி ((முதல்வர்)	1. மு. சுப்பிரமணியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,30,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1295/ 2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயம் ரூ.50000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.31.0 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அண்ணாலக்ரஹாரம், அண்ணாஅக்ரஹாரம்(கி,ட)			Survey No./புல எண் : 58/2A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.58/2ஏ நஞ்சை பூரா ஹெக் 0.31.0 ஏர்ஸ்		
6	6086/2023	17-Oct-2023 17-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. சுப்ரமணியம்	1. தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர் அவர்களின்	-

		17-Oct-2023			பிரதிநிதியாகிய தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி துறையின் ஆளுகைக்குட்பட்ட கும்பகோணம் தாலுக்கா கும்பகோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்போதைய தலைவருக்கும் பின்னால் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6187/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அண்ணாலக்ரஹாரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2A - 190.98 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-3, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1-கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை கிமே வடபுறம் 26.5 மீட்டர், தென்புறம் 26.5 மீட்டர், தெவ இருபுறமும் 7.20 மீட்டருக்கு கூடுதல் 190.98 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை ஸ்தலம்.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அண்ணாலக்ரஹாரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2A - 264.38 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-3, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2-கிழமேல் 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை கிமே வடபுறம் 26.4 மீட்டர், தென்புறம் 26.4 மீட்டர், தெவ இருபுறமும் 10.0 மீட்டருக்கு கூடுதல் 264.38 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை ஸ்தலம்	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அண்ணாலக்ரஹாரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2A - 3404.59 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.15 மீட்டர் திட்டசாலை, மேற்கு - மனைகள், ஏ பொது உபயோகம், பி மின்சார வாரியம், மனைப்பிரிவு சாலை - 1, 2, வடக்கு - வாய்க்கால் ப்ரோபோஸ்ட் கல்வெர்ட், தெற்கு - வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3-தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை கிமே வடபுறம் 6.9 அடி, தென்புறம் 13 அடி, தெவ கீழ்புறம் 348.1/2 அடி, மேல்புறம் 349.1/2 அடிக்கு கூடுதல் 3404.59 சதுரடி உள்ள சாலை ஸ்தலம்.	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2A - 126.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அண்ணாலக்ரஹாரம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-3, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ பொது உபயோகம் (உள்ளாட்சி ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய ஸ்தலம்) கிமே இருபுறமும் 21 அடி, தெவ கீழ்புறம் 6 அடி, மேல்புறம் 6 அடிக்கு கூடுதல் 126 சதுரடி உள்ள ஸ்தலம்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2A - 130.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அண்ணாலக்ரஹாரம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-3, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி மின்சார வாரியம் (தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய ஸ்தலம்) கிமே இருபுறமும் 20 அடி, தெவ இருபுறமும் 6.1/2 அடிக்கு கூடுதல் 130 சதுரடி உள்ள ஸ்தலம்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2A - 50.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அண்ணாலக்ரஹாரம்	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலைமுடுக்குகள்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

நில. சான்று இல்லம்

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கம் சான்றிதழ்

2023
2024

478

ஆம் ஆண்டு சான்றிதழ் எண்

ஆம் ஆண்டு விண்ணப்பம் எண்

(சொத்து விபரம் தனித்தாளில் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.)

இன்னார்

இந்த சொத்து தொடர்பாக

பதிவு செய்யப்பட்ட வில்லங்கங்கள் எவையேனும் இருப்பின் அவற்றின் அடிப்படையில் சான்றிதழ் அளிக்குமாறு விண்ணப்பித்துள்ளதால், மேற்குறித்த சொத்தினை பாதிக்கக்கூடிய காரணங்களுக்காகவும் வில்லங்கங்களுக்காகவும், 1வது பத்தாகும், அதற்கும் தொடர்புடைய அட்டவணைகளும்

1972 ஆண்டு மாதம் 1 நாள் முதல்

1974 ஆண்டு 4 மாதம் 31 நாள் வரையில்

ஆண்டுகளுக்கு சரிபார்க்கப்பட்டனவென்றும், அச்சரிபார்த்தலின்போது பின்வரும் விவரங்களும் வில்லங்கங்களும் காணப்படுகின்றன என்றும் உறுதி அளிக்கிறேன்.

மேற்குறித்த விவரங்களும், வில்லங்கங்களும் தவிர வேறு எந்த விவரங்களும், வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லையென்றும் உறுதி அளிக்கிறேன்.

இச்சான்றில் உள்ள பதிவுகள் தேடிப்பார்த்து சான்றிதழ் எழுதியவர்

கையொப்பம்

பதவிப்பெயர்

தேடியதை சரிபார்த்து சான்றிதழினையும் ஆராய்வு செய்தவர்

கையொப்பம்

பதவிப்பெயர்

மாவட்டப் பதிவகம்,
கும்பகோணம்
நாள்: 11/5/2023

மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகம்
கும்பகோணம்.

1. எண் இணை சார் பதிவாளர்
1 திர் இணை சார்பதிவாளர்,
மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகம்
கும்பகோணம்.
கும்பகோணம்.

குறிப்புகள்: (1) இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும் வில்லங்கங்களும் விண்ணப்பதாரரால் கூறப்பட்டுள்ள சொத்துக்களில் விவரத்தினடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். விண்ணப்பதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டா.

2. பதிவுச் சட்டத்தின் 57-ஆம் பிரிவுக்கேற்பவும், 137(1) ஆம்விதிக்கேற்பவும் பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும் அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களை பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும் அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டியது. அதற்கென அறுதியிட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும், அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

(அ) ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேரில் விண்ணப்பதாரர் தாமே சரிபார்க்கவில்லையென்பதால் இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்த சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

(ஆ) விண்ணப்பதாரர் குறிப்பிடப்பட்ட நேரில் தாமே சரிபார்க்காமலும், அவரால் கண்டறியப்பட்ட விவரங்களும், வில்லங்கங்களும் ஒத்திட்டுப் பார்த்து பிற சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதால், அவ்விண்ணப்பதாரரால் கண்டறியப்படாது. மேற்குறித்த சொத்தைப் பாதிக்கத்தக்க வேறு எந்த விவரங்களாவது அல்லது வில்லங்கங்களாவது, அதில் விடுபட்டிருக்குமாயின் அதற்கு எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தொடர் எண்	(அ) சொத்தின் விபரம்	எழுதிக் கொடுத்த நாள்	(ஆ) ஆவணம் எந்த வகை எனும் விபரமும் ஆவண மதிப்பும்	கட்சிக்காரர்கள் பெயர்		பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணத்தின் விபரம்		
				எழுதிக் கொடுத்தவர்கள்	எழுதி வாங்கி கொண்டவர்கள்	தொகுதி	பக்கம்	எண்ணும் ஆண்டும்
1	2	3	4	5	6	7	8	9

அ) கிடைக்கப்பெறும் ஆவணத்தில் உள்ளவாறு எழுதவேண்டும்.

ஆ) 1. அடைமானப் பிணைமுறிகள் நேர்வில், வட்டியின் விபரமும், தொகையினைத் திருப்பி அளிக்கும் கால விவரமும் ஆவணத்தில் இருக்குமாயின் அவற்றையும் எழுதவேண்டும்.

2 குத்தகை ஒப்பாவணத்தைப் பொறுத்த வரையில் காலவரையறையும். குத்தகை தொகையையும் அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

478/2023

சொத்து விபரம்

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகம் சேர்ந்த, கும்பகோணம் தாலுக்கா, அண்ணலக்ரஹாரம் கிராமத்தில், ஆர்.எஸ்.நெ. 58/2ஏ நஞ்சை பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்.0.31.0 ஏர்ஸ்

கணினி பட்டா எண்.833

1. எண் இணை சார் பதிவாளர்
மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகம்
கும்பகோணம்.
11/5/23

மாவட்டம் பதிவாளர் அலுவலகம்
கும்பகோணம்.
11/5/2023

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.