Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sholingar	Date / நாள்: 13-Aug-2024
Village /கிராமம்:Kesavanamkuppam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 361/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 12-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	512/1999	24-Mar-1999 24-Mar-1999 26-Mar-1999	Sale deed	1. J.N. வெங்கடேசன்	1. R. தேவகுமார் 2. J. பாபு	1158, 187
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 81,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 81,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.26செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kesavanamkuppam, KesavanamKuppam			Survey No./புல எண் : 361/2, 361/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச எண் 361/2 2.38செ 361/4 0.88செ ஆக 3.26செ		
2	1775/2007	27-Jun-2007 27-Jun-2007	Conveyance Non Metro/UA	1. R. தேவகுமார் 2. J. பாபு	1. E. சரவணன்	-

		27-Jun-2007				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,30,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 512/ 1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.26 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kesavanamkuppam, KesavanamKuppam			Survey No./புல எண் : 361/2, 361/4		
	Boundary Details: சநெ 361/2 ஏக் 2.38 செண்ட் சநெ 361/4 ஏக் 0.88 செண்ட் ஆக ஏக் 3.26 செண்ட் கோபால் ரெட்டி கணேச ரெட்டின மாணிக்க ரெட்டி இவர்கள் நிக்கு தெற்கு, தேவகுமார் பாபு இவர்கள் நிக்கும் சநெ 363 நிக்கும் வடக்கு, வரதன் ரமேஷ் இவர்கள் நிக்கு கிழக்கு, பரசுராமன் ராமன் லட்சுமணன் இவர்கள் நிக்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் மேற்படி நிலம்		
3	4099/2007	28-Nov-2007 28-Nov-2007 28-Nov-2007	Conveyance Non Metro/UA	1. E. சரவணன் (முதல்வர்) 2. M.K. ராய்ஸ் அகமத் ((முகவர்)	1. B. மொய்தீன் குன்னி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,52,050/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.32.0 ஏர்ஸ் (ஏக்.3.26 செண்ட்)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kesavanamkuppam, KesavanamKuppam			Survey No./புல எண் : 361/2, 361/4		
	Boundary Details: புஞ்சை சர்வே எண்.361/2 பூரா விஸ்தீரணம் 0.96.5 ஏர்ஸ்(2.38 செண்டு), 361/4 பூரா 0.35.5 ஏர்ஸ் (0.88 செண்டு) ஆக மொத்தம் 1.32.0 ஏர்ஸ் (3ஏக்கர் 26 செண்டு) இதில் R. தேவகுமார், J. பாபு மற்றும் சர்வே எண்.363-க்கு (வ), கோபால் ரெட்டி, கணேச ரெட்டி மற்றும் மாணிக்க ரெட்டி நிலங்களுக்கு (தெ), வரதன் மற்றும் ரமேஷ் நிலங்களுக்கு (கி), பரசுராமன், ராமன் மற்றும் லஷ்மணன் நிலங்களுக்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1.32.0 ஏர்ஸ் (3ஏக்கர் 26 செண்டு) நிலம்.		
4	1794/2017	22-Aug-2017 22-Aug-2017 22-Aug-2017	Cancellation	1. Y. NAFEESA (PRINCIPAL) 2. B. ABDUL SAJID (PRINCIPAL) 3. B. PARVEEN (PRINCIPAL) 4. B. KATHIJA THASNEEM (PRINCIPAL) 5. B. MOHAMMED SHAHID (PRINCIPAL)	1. Y. NAFEESA (PRINCIPAL) 2. B. ABDUL SAJID (PRINCIPAL) 3. B. PARVEEN (PRINCIPAL) 4. B. KATHIJA THASNEEM (PRINCIPAL) 5. B. MOHAMMED SHAHID (PRINCIPAL)	-

				6. B. SHAHNAZ (PRINCIPAL) 7. M.K. RAEES AHMED (AGENT)	6. B. SHAHNAZ (PRINCIPAL) 7. M.K. RAEES AHMED (AGENT)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு : இந்த ஆவணமானது இவ்வலுவலத்தில் 4 புத்தகம் 2010 -ம் ஆண்டின் 165 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக் 1.32.0 ஏர்ஸ் ஏக் 3.26 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kesavanamkuppam, KesavanamKuppam			Survey No./புல எண் : 361/2, 361/4		
	Boundary Details: சர்வே எண்.361/2 பூரா ஹெக் 0.96.5 ஏர்ஸ் ஏக் 3.28 சென்ட், புஞ்சை சர்வே எண்.361/4 பூரா 0.35.5 ஏர்ஸ் ஏக் 0.88 சென்ட் ஆக மொத்தம் ஹெக் 1.32.0 ஏர்ஸ் ஏக் 3.26 சென்ட் செக்பந்தி- வடக்கில்-R.தேவகுமார் & J.பாபு சொந்த நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.363, தெற்கில்-கோபால் ரெட்டி, கணேச ரெட்டி மற்றும் மாணிக்க ரெட்டியின் நிலம், கிழக்கில்-வரதன் & ரமேஷின் நிலம், மேற்கில்-பரசுராமன், ராமன் & லட்சுமணனின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி விஸ்தீர்ணம்		
5	1798/2017	22-Aug-2017 22-Aug-2017 22-Aug-2017	Release between family partners	1. Y. NAFEESA 2. B. ABDUL SAJID 3. B. PARVEEN 4. B. MOHAMMED SHAHID 5. B. SHAHNAZ	1. B. KATHIJA THASNEEM	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,55,951/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4099/2007/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாக பாத்திய அக்கு விடுதலை				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 3.26 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kesavanamkuppam, KesavanamKuppam			Survey No./புல எண் : 361/2, 361/4		
	Boundary Details: சர்வே எண்.361/2 0.88 சென்ட், 361/4 3.26 சென்ட் வடக்கில் R.தேவகுமார் & J. பாபு மற்றும் சொந்தமான நிலம், சர்வே எண்.363, தெற்கில் கோபால் ரெட்டி, கணேச ரெட்டி, மாணிக்க ரெட்டி சொந்தமான நிலம், கிழக்கில் வரதன் மற்றும் ரமேஷ் சொந்தமான நிலம், மேற்கில் பரசுராமன், ராமன் மற்றும் லட்சுமணன் சொந்தமான நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தயில் ஏக்கர் 3.26 சென்ட் 5/6 பாகம்.		

<table>
<tr><td rowspan="4">6</td><td>354/2024</td><td>05-Feb-2024
05-Feb-2024
05-Feb-2024</td><td>Sale deed</td><td>1. கதீஜா தஸ்னீம்</td><td>1. தாசரதி
2. ராமதாஸ்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
Rs. 7,14,000/-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
Rs. 7,14,000/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
1798/2017</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kesavanamkuppam</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 361/2 - 2 ACRE, 38.0 CENTS</td></tr>
<tr><td colspan="3">Boundary Details:
கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை புல எண்.361/2 பூரா 0.96.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.38 செண்டு நிலம் இதறகு நானகெல்லைகள் விவரம்- கிழக்கில் - புல எண் 360-உட்பிரிவு நிலம் மேற்கில் - ரோடு (புல எண்.361/3) வடக்கில் - புல எண்.359-உட்பிரிவு நிலம் தெற்கில் - ரோடு (புல எண்.361/3) மற்றும் புல எண்.360-உட்பிரிவு நிலம்.</td></tr>
<tr><td rowspan="4">7</td><td>1259/2024</td><td>02-Apr-2024
02-Apr-2024
02-Apr-2024</td><td>Gift deed</td><td>1. தாசரதி
2. ராமதாஸ்</td><td>1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியும் கேசவனாங்குப்பம் ஊராட்சி மன்ற தலைவருக்கும் அவரின் பின்னிட்டு அந்த ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களுக்கும்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
Rs. 700/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
354/2024</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kesavanamkuppam</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 361/2 - 394.6 SQUARE METRE</td></tr>
<tr><td colspan="3">Boundary Details:
கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - புல எண்.359-விவசாய பகுதி, தெற்கு - இரண்டாவது 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு பிரதான சாலை</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை புல எண்.361/2 பூரா 0.96.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.38 செண்டில் அயிட்டம் எண்.1-முதலாவது 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கெல்லைகள் - கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் வடக்கில் - புல எண்.359 விவசாய பகுதி, தெற்கில் - இரண்டாவது 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு பிரதான சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் - 9.0 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் - 9.0 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் - 46.5 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 41.2 மீட்டர் ஆக 394.60 சதுர மீட்டர்</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 2 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 361/2 - 1202.6 SQUARE METRE</td></tr>
</table>

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kesavanamkuppam	
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.360 விவசாய பகுதி, மேற்கு - புல எண்.361/3-ஜம்புகுளம் கிராம தார்சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் முதலாவது 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மூன்று மற்றும் நான்கு 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.2, இரண்டாவது 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கெல்லைகள்- கிழக்கில் - புல எண்.360 விவசாய பகுதி, மேற்கில் - புல எண்.361/3- ஜம்புகுளம் கிராமம் செல்லும் தார்சாலை வடக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் முதவாலது 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மூன்றாவது மற்றும் நான்காவது 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம்- 122.2 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம்- 118.3 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் -10.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் - 10.0 மீட்டர் ஆக 1202.60 சதுர மீட்டர்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kesavanamkuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/2 - 205.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - இரண்டாவது 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - புல எண்.360 விவசாய பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.3 - மூன்றாவது 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கெல்லைகள்- கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் வடக்கில் - இரண்டாவது 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கில் - புல எண்.360 விவசாய பகுதி இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் - 7.2 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 7.2 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் - 29.1 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 28.0 மீட்டர் ஆக 205.90 சதுர மீட்டர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kesavanamkuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/2 - 435.39 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம்-எ மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்குரிய இடம்-பி, வடக்கு - இரண்டாவது 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - புல எண்.361/3-ஜம்புகுளம் கிராம தார்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.4- நான்காவது 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கெல்லைகள்- கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம்-எ மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்குரிய இடம்-பி வடக்கில்- இரண்டாவது 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கில் - புல எண்.361/3-ஜம்புகுளம் கிராம தார்சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் -7.2 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் - 7.2 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் - 21.6+40.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 20.5+38.8 மீட்டர் ஆக 435.39 சதுர மீட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kesavanamkuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/2 - 25.56 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - புல எண்.361/3-ஜம்புகுளம் கிராமம் செல்லும் தார்சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - புல எண்.361/3-ஜம்புகுளம் கிராமம் செல்லும் தார்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.5 - ஐந்தாவது மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கெல்லைகள் - கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கில் - புல எண்.361/3- ஜம்புகுளம் கிராமம் செல்லும் தார்சாலை வடக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கில் - புல எண்.361/3- ஜம்புகுளம் கிராமம்

		செல்லும் தார்சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் - 22.3 மீட்டர் , கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் - 6.3 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கிழ்புறம் 0.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 16.6 மீட்டர் ஆக வரைபடத்தின்படி 25.56 சதுர மீட்டர் அயிட்டம் எண்.6- சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலைகள் அமைந்துள்ள மூலை முடுக்கு மொத்த பரப்பு 10*1.125 மீட்டர் ஆக 11.25 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kesavanamkuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/2 - 40.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நான்காவது 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மின் பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடம் -பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.7 பொது உபயோகத்திற்கு விடப்பட்ட இடத்திற்கு நான்கெல்லைகள் - கிழக்கில் - நான்காவது 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் வடக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கில் - மின் பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடம் -பி இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 12.3 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் - 8.6 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் -3.5 மீட்டர் , வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 5.6 மீட்டர் ஆக 40.0 சதுர மீட்டர்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kesavanamkuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/2 - 42.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நான்காவது 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.8 மின்பகிர்மானம் உபயோக இடத்திற்கு நான்கெல்லைகள் - கிழக்கில் - நான்காவது 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் வடக்கில் - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம், தெற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 8.6 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 12.7 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் - 10.0 மீட்டர் , வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் - 0.0 மீட்டர் ஆக 42.50 சதுர மீட்டர் முக்கோண அளவுள்ள இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.