Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கீழ்சாத்தனூர்	Date / நாள்: 21-Mar-2026
Village /கிராமம்:நாகமங்கலம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 47/6,47/7

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: நாகமங்கலம்

கீழ்சாத்தனூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2023 To 20-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 20-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருச்சி			மாவட்டம்: திருச்சி		சா.ப.அ: கீழ்சாத்தனூர்	
1	3185/2023	29-May-2023 29-May-2023 29-May-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பி அப்புசாமி 2. ஏ குமரேசன் 3. ஏ தங்கவேல் 4. அமராவதி 5. ஆர் கமலேஷ் 6. அகிலாண்டேஸ்வரி 7. பவளக்கொடி 8. அசோக்குமார் 9. ஆனந்தி	1. எஸ் அனன்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,26,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5463/1965	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/7 - 15.0 சென்ட்			

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகமங்கலம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.47/10-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் மற்றும் மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட பஞ்சாயத்து சாலை, , மேற்கு - சர்வே எண்.47/6-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,, வடக்கு - சர்வே எண்.46-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,, தெற்கு - சர்வே எண்.47/8-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம் மேற்படி நாகமங்கலம் கிராமம், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.47/7-க்கு ஹெக்.0.06.0-க்கு ஏக்கர்.0.15 சென்ட் உள்ள புன்செய் நிலமும், அதற்குச் சேர்ந்த சகல மாமூல் பாசன மற்றும் வடிகால் பாத்தியங்கள் உள்படவும் சர்வடக்கமான சொத்துக்கள் இந்த 2வது அயிட்டத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி நிலமானது பட்டா எண்.16-ன்படி சர்வே எண்.47/7-ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி நிலம் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், நாகமங்கலம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டது.		
2	3459/2023	08-Jun-2023 08-Jun-2023 08-Jun-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ஸ்ரீதரன்	1. சரவணசுந்தர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2772/2019, 3165/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/6 - 15.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.47/6-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.47/5-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.46/5-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.47/8-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது ஏக் 0.15 சென்ட் நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல வரப்பு பாதை பாத்தியங்கள் வகையறா உள்படவும் உள்ள நிலமானது இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	786/2026	13-Feb-2026 13-Feb-2026 13-Feb-2026	தான ஆவணம்	1. அனன்யா 2. ஸ்ரீதரன்(முத.) பி கே சரவண சுந்தர்(முக.)	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2772/2019, 3165/2014, 3185/2023, 3459/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/6, 47/7 - 270.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 9 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 46-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், இதே மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை-2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது கீழமேல்: வடபுறம்: 30 மீ, தென்புறம்: 30 மீ, தென்வடல்: கீழ்புறம்; 9 மீ மற்றும் மேல்புறம்: 9 மீ, ஆகக் கூடுதல் வரைப்படத்தில் கண்டுள்ளவாறு 270 ச.மீ கொண்ட 1-வது சாலை.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/6, 47/7 - 211.41 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகமங்கலம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் மின்வாரிய உபயோக இடம், மேற்கு - இதே மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சாலை-1, தெற்கு - சர்வே எண்-47/8-ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது கீழமேல்: வடபுறம்: 7.20 மீ, தென்புறம்: 7.20 மீ, தென்வடல்: கீழ்புறம்; 28.8 மீ மற்றும் மேல்புறம்: 29.3 மீ, ஆகக் கூடுதல் 209.16 ச.மீ. மூலைமுடக்கு 2.25 ச.மீ. உட்பட வரைப்படத்தில் கண்டுள்ளவாறு 211.41 ச.மீ. கொண்ட 2-வது சாலை.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/6 - 9.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகமங்கலம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண்-47/5-ல் உள்ள மனைபிரிவு, வடக்கு - 9 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - இதே மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது கீழமேல்: வடபுறம்: 3 மீ, தென்புறம் 3 மீ பின் தென்வடல் மேல்புறம் 3 மீ மற்றும் கீழ்புறம் 3 மீ ஆகக் கூடுதல் வரைப்படத்தில் கண்டுள்ளவாறு: 9.00 ச.மீ. கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோகம்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/7 - 9.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகமங்கலம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - சாலை-2, வடக்கு - இதே மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண்-47/8-ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது கீழமேல்: வடபுறம்: 3 மீ, தென்புறம்: 3 மீ, தென்வடல்: கீழ்புறம்;: 3 மீ மற்றும் மேல்புறம்: 3 மீ, ஆகக் கூடுதல் வரைப்படத்தில் கண்டுள்ளவாறு: 9.00 ச.மீ கொண்ட மின்வாரிய உபயோகம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.