Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Panagudi	Date / நாள்: 15-May-2026
Village /கிராமம்:Levinjipuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 841/2,841/3B

Data Availability Period for Village: Levinjipuram

Panagudi Sub Registrar Office: From 01-Mar-2025 To 14-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2025 - 14-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Tirunelveli		S.R.O: Panagudi	
1	3277/2025	22-Jul-2025 22-Jul-2025 22-Jul-2025	Deed of Receipt	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி ஜெபஸ்டின்()	1. கார்டியா பாக்கியலெக்ஷ்மி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2831/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 841/2 - 1 ACRE, 29.675 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Levinjipuram					
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சா நிலம்			

	கிழக்கு - சர்வே எண்.841/3, மேற்கு - சர்வே எண். 840, வடக்கு - சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.846			0.52.50 ஹெக்டேர் பரப்பளவிற்கு சமமான 1 ஏக்கர் 29.675 சென்ட் பரப்பளவு கொண்டது தாலுகா, லெவிஞ்சிபுரம் கிராமம், லெவிஞ்சிபுரம் பஞ்சாயத்து.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 841/3 - 66.69 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Levinjipuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 841/4, மேற்கு - சர்வே எண். 841/2, வடக்கு - சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 846			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சா நிலம் 0.27.00 ஹெக்டேருக்கு சமமான 66.69 சென்ட் பரப்பளவைக் கொண்டது லெவிஞ்சிபுரம் கிராமம், லெவிஞ்சிபுரம் பஞ்சாயத்து.		
2	3975/2025	28-Aug-2025 28-Aug-2025 28-Aug-2025	Ratification deed	1. ராமசந்திரபாண்டியன் 2. தமிழரசி 3. மணிவண்ணன் 4. மங்கையர்கரசி	1. கார்டியாபாக்யலட்சுமி சிவபிரகாசஜெகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1663/1998	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/Panagudi/Book1/1663/1998 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 841/2 - 500.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Levinjipuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 841/3 நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 840 நம்பர் நிலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - சர்வே 846 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) சர்வே 841/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.52.50க்கு சமமான ஏக்கர் 1 செண்டு 30ல், பிரிவின்றி 7ல் 1ல், 6ல் 4க்குள்ளதும் விபரம் சரி. மேற்படி வீதம் செண்டு 12.38க்கு சமமான சதுர மீட்டர் 500 ஆகும். பட்டா எண் 4424 ஆகும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 841/3 - 257.14 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Levinjipuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 841/4 நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 841/2 நம்பர் நிலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - சர்வே 846 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) சர்வே 841/3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.27.00க்கு சமமான செண்டு 67ல், பிரிவின்றி 7ல் 1ல், 6ல் 4க்குள்ளதும் விபரம் சரி. மேற்படி வீதம் செண்டு 6.38க்கு சமமான சதுர மீட்டர் 257.15 ஆகும். பட்டா எண் 4424 ஆகும்.		
3	4946/2025	24-Oct-2025 24-Oct-2025 24-Oct-2025	Sale deed	1. டாக்டர் சி கார்டியா பாக்யலட்சுமி சிவபிரகாச ஜெகன்	1. பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,57,43,498/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,57,43,498/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2151/2014, 3975/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Levinjipuram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 841/2 - 5250.0 SQUARE METRE; 841/3 - 1988.3 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அபு சர்வே 841/4 என்பது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி அபு சர்வே 841/4எ1, 841/4பி, 841/4சி, 841/4டி, 841/4இ, 841/4எப் நம்பர்களில் உட்பட்ட சொத்துக்களும், 1வது நபர் தனதுகிடப்பு மனையும், மேற்கு - அபு சர்வே 840 என்பது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி அபு சர்வே 840/3எச், 3எம், 3என், 3ஆர், 4ஏ, 4டி நம்பர்களில் உட்பட்ட சொத்துக்கள், வடக்கு - ரோடும், 1வது நபர் தனதுகிடப்பு மனையும், தெற்கு - கார்டியா பாக்யலட்சுமி சிவபிரகாச ஜெகன் கிரயம் கொடுத்த சொத்தும் அபு சர்வே 846 என்பது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி அபு சர்வே 846/2பி, 846/3ஏ நம்பர்களில் உட்பட்ட சொத்துக்களும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், பணகுடி பதிவு உபமாவட்டம், இராதாபுரம் தாலுகா, லெவிஞ்சிபுரம் கிராமம், லெவிஞ்சிபுரம் பஞ்சாயத்து, அயன் புஞ்சை சர்வே 841/2 நம்பரில் முன் ஆவணப்படி 1 ஏக்கர் 30 சென்ட் என்பது ரீசர்வேப்படி 0.52.5 ஏருக்கு சமமான முழுவிஸ்தீரணம் கொண்ட 1 ஏக்கர் 29.675 செண்ட் இதுவும், இதைத் தொட்டு கிழக்குப்பக்கம் அயன் புஞ்சை சர்வே 841/3 நம்பரில் முன் ஆவணப்படி 67 சென்று என்பது ரீசர்வேப்படி 0.27.0 ஏருக்கு சமமான 66.690 செண்ட் மனையில் வடகிழக்கு மூலையிலிருந்து நேர் தெற்கு 40.6 மீட்டரும், அதிலிருந்து நேர் கிழக்கு 1.8 மீட்டரும், அதிலிருந்து நேர் தெற்கு 2.4 மீட்டரும், அதிலிருந்து நேர் மேற்கு 16.0 மீட்டரும், அதிலிருந்து நேர் வடக்கு 43.2 மீட்டரும், அதிலிருந்து நேர் கிழக்கு அளவு ஆரம்பித்த இடம்வரை 17.4 மீட்டரும் அளவு கொண்டு கிடப்புள்ள 17.551 சென்று நீக்கி மீதி கிடப்புள்ள 49.139 சென்று இதுவும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 1 ஏக்கர் 78 சென்று 814 சதுரலிங்ஸ்க்கு சமமான 7238.39 சதுரமீட்டர் மனையாகும். மேற்படி மனையானது ரீசர்வேப்படி அயன்புஞ்சை சர்வே 841/2 நம்பரில் 0.52.5 ஏர் முழுவிஸ்தீரணமும் மற்றும் அயன் புஞ்சை சர்வே 841/3 நம்பரில் 0.27.0 ஏரில் வீதமும் கொண்டு கிடப்புள்ள மேற்படி 7238.39 சதுரமீட்டர் மனையாகும். பட்டா எண்கள் 4424, 11271 ஆகும்.		
4	5708/2025	02-Dec-2025 02-Dec-2025 02-Dec-2025	Ratification deed	1. பாரதி	1. பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1663/1998	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/Panagudi/Book1/1663/1998 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Levinjipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 841/2, 841/3B - 172.3 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அபு சர்வே 841/4 என்பது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி அபு சர்வே 841/4ஏ1, 4பி, 4சி, 4டி, 4இ, 4எப் நம்பர்களில் உட்பட்ட சொத்துக்களும், சி கார்டியா பாக்யலட்சுமி சிவபிரகாச ஜெகன் மனையும், மேற்கு - அபு சர்வே 840 என்பது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி அபு சர்வே 840/3ஹெச், 3எம், 3என், 3ஆர், 4ஏ, 4டி நம்பர்களில் உட்பட்ட சொத்துக்கள், வடக்கு - ரோடும், சி கார்டியா பாக்யலட்சுமி சிவபிரகாச ஜெகன் மனையும், தெற்கு - சி கார்டியா பாக்யலட்சுமி சிவபிரகாச ஜெகன் கிரயம் கொடுத்த சொத்தும்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், பணகுடி பதிவு உபமாவட்டம், இராதாபுரம் தாலுகா, லெவிஞ்சிபுரம் கிராமம், லெவிஞ்சிபுரம் பஞ்சாயத்து, அயன் புஞ்சை சர்வே 841/2 நம்பரில் முன் ஆவணப்படி 1 ஏக்கர் 30 சென்ட் என்பது ரீசர்வேப்படி 0.52.5 ஏருக்கு சமமான முழுவிஸ்தீரணம் கொண்ட 1 ஏக்கர் 29.675 செண்ட் இதுவும், இதைத் தொட்டு கிழக்குப்பக்கம் அயன் புஞ்சை சர்வே 841/3 நம்பரில் முன் ஆவணப்படி 67 சென்று என்பது ரீசர்வேப்படி 0.27.0 ஏருக்கு சமமான 66.690 செண்ட் மனையில் வடகிழக்கு மூலையிலிருந்து நேர் தெற்கு 40.6 மீட்டரும், அதிலிருந்து நேர் கிழக்கு 1.8 மீட்டரும்,		

	அபு சர்வே 846 என்பது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி அபு சர்வே 846/2பி, 3ஏ நம்பர்களில் உட்பட்ட சொத்துக்களும்			அதிலிருந்து நேர் தெற்கு 2.4 மீட்டரும், அதிலிருந்து நேர் மேற்கு 16.0 மீட்டரும், அதிலிருந்து நேர் வடக்கு 43.2 மீட்டரும், அதிலிருந்து நேர் கிழக்கு அளவு ஆரம்பித்த இடம்வரை 17.4 மீட்டரும் அளவு கொண்டு கிடப்புள்ள 17.551 சென்று நீக்கி மீதி கிடப்புள்ள 49.139 சென்று இதுவும் சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்பு 1 ஏக்கர் 78 சென்று 814 சதுரலிங்ஸ் மனையில் 7-ல் 1-ல் எனக்குள்ள பிரிவின்றி 6-ல் 1 பங்குக்கு 4 சென்று 258 சதுரலிங்ஸ்க்கு சமமான 172.36 சதுரமீட்டர் ஆகும். மேற்படி மனையானது ரீசர்வேப்படி அயன் புஞ்சை சர்வே 841/2 நம்பரில் 0.52.5 ஏர் முழுவிஸ்தீரணமும் மற்றும் அயன்புஞ்சை சர்வே 841/3 நம்பரில் 0.27.0 ஏரில் வீதம் என்பது தற்போதைய ரீசர்வே உட்பிரிவின்படி அயன் புஞ்சை சர்வே 841/3பி நம்பரில் 19.89 ஏர் முழுவிஸ்தீரணமும் கொண்டு கிடப்புள்ள மேற்படி 1 ஏக்கர் 78 சென்று 814 சதுரலிங்ஸ் மனையில் பிரிவின்றி 7-ல் 1-ல் எனக்குள்ள பிரிவின்றி 6-ல் 1 பங்குக்கு 4 சென்று 258 சதுரலிங்ஸ்க்கு சமமான 172.36 சதுரமீட்டர் ஆகும். பட்டா எண் 12016 ஆகும்.		
5	5916/2025	12-Dec-2025 12-Dec-2025 12-Dec-2025	Gift deed	1. பாபு	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4946/2025, 5708/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 841/3B - 41.25 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Levinjipuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயன் புஞ்சை சர்வே 841/4ஏ1 நம்பர் சொத்து, மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏ மனை, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 4, தெற்கு - அயன் புஞ்சை சர்வே 846/2பி நம்பர் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், பணகுடி பதிவு உபமாவட்டம், இராதாபுரம் வட்டம், லெவிஞ்சிபுரம் ஊராட்சி, லெவிஞ்சிபுரம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 841/2 நம்பரில் 52.5 ஏரும், அயன் புஞ்சை சர்வே 841/3 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி அயன் புஞ்சை சர்வே 841/3பி நம்பரில் 19.89 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 72.39 ஏருக்கு 7239 சதுரமீட்டர் மனையை மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்க வேண்டி திருநெல்வேலி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண் ஆர்எல்ஏ3விஏடி/2025, நாள் 09.12.2025-ல் சாலை ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி மேற்படி அயன் புஞ்சை சர்வே 841/3பி நம்பரில் உட்பட்டு கிடப்புள்ளதும், 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-க்கு தென்புரம் கிழமேல் வடதலை மற்றும் தென்தலை 5.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 7.80 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 8.70 மீட்டருக்கு 41.25 சதுரமீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு (பி) ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு எல்கை		
6	5917/2025	12-Dec-2025 12-Dec-2025 12-Dec-2025	Gift deed	1. பாபு	1. வள்ளியூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் லெவிஞ்சிபுரம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4946/2025, 5708/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Levinjipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 841/2 - 1550.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-ம் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-ம் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-ம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5-ம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - அயன் புஞ்சை சர்வே 846/2ஏ நம்பர் சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், பணகுடி பதிவு உபமாவட்டம், இராதாபுரம் வட்டம், லெவிஞ்சிபுரம் ஊராட்சி, லெவிஞ்சிபுரம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 841/2 நம்பரில் 52.5 ஏரும், அயன் புஞ்சை சர்வே 841/3 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி அயன் புஞ்சை சர்வே 841/3பி நம்பரில் 19.89 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 72.39 ஏருக்கு 7239 சதுரமீட்டர் மனையை மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்க வேண்டி திருநெல்வேலி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண் ஆர்எல்ஏ3விடிஏடி/2025, நாள் 09.12.2025-ல் சாலை ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி மேற்படி அயன் புஞ்சை சர்வே 841/2 நம்பரில் உட்பட்டு கிடப்புள்ள 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-க்கு தென்வடல் கீழ்தலை 156.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 154.0 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை மற்றும் வடதலை 10.0 மீட்டருக்கு 1550.00 சதுரமீட்டர் உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-க்கு எல்கை
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Levinjipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 841/2, 841/3B - 200.52 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயன் புஞ்சை சர்வே 841/4பி, 841/4சி நம்பர் சொத்துக்கள், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், பணகுடி பதிவு உபமாவட்டம், இராதாபுரம் வட்டம், லெவிஞ்சிபுரம் ஊராட்சி, லெவிஞ்சிபுரம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 841/2 நம்பரில் 52.5 ஏரும், அயன் புஞ்சை சர்வே 841/3 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி அயன் புஞ்சை சர்வே 841/3பி நம்பரில் 19.89 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 72.39 ஏருக்கு 7239 சதுரமீட்டர் மனையை மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்க வேண்டி திருநெல்வேலி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண் ஆர்எல்ஏ3விடிஏடி/2025, நாள் 09.12.2025-ல் சாலை ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி மேற்படி அயன் புஞ்சை சர்வே 841/2, 841/3பி நம்பர்களில் உட்பட்டு கிடப்புள்ள 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-க்கு கிழமேல் வடதலை 28.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 27.70 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை மற்றும் மேல்தலை 7.2 மீட்டருக்கு 200.52 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-க்கு எல்கை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Levinjipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 841/2, 841/3B - 229.05 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயன்புஞ்சை சர்வே 841/4இ, 841/4எப் நம்பர் சொத்துக்கள், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், பணகுடி பதிவு உபமாவட்டம், இராதாபுரம் வட்டம், லெவிஞ்சிபுரம் ஊராட்சி, லெவிஞ்சிபுரம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 841/2

	மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	நம்பரில் 52.5 ஏரும், அயன் புஞ்சை சர்வே 841/3 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி அயன் புஞ்சை சர்வே 841/3பி நம்பரில் 19.89 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 72.39 ஏருக்கு 7239 சதுரமீட்டர் மனையை மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்க வேண்டி திருநெல்வேலி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண் ஆர்எல்ஏ3விடிஏடி/2025, நாள் 09.12.2025-ல் சாலை ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி மேற்படி அயன் புஞ்சை சர்வே 841/2, 841/3பி நம்பர்களில் உட்பட்டு கிடப்புள்ள 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-க்கு கிழமேல் வடதலை 26.60 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 26.40 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை மற்றும் மேல்தலை 9.0 மீட்டருக்கு 229.05 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-க்கு எல்கை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Levinjipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 841/2, 841/3B - 178.56 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயன் புஞ்சை சர்வே 841/4ஏ1 நம்பர் சொத்து, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏ மனையும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி மனையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், பணகுடி பதிவு உபமாவட்டம், இராதாபுரம் வட்டம், லெவிஞ்சிபுரம் ஊராட்சி, லெவிஞ்சிபுரம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 841/2 நம்பரில் 52.5 ஏரும், அயன் புஞ்சை சர்வே 841/3 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி அயன் புஞ்சை சர்வே 841/3பி நம்பரில் 19.89 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 72.39 ஏருக்கு 7239 சதுரமீட்டர் மனையை மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்க வேண்டி திருநெல்வேலி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண் ஆர்எல்ஏ3விடிஏடி/2025, நாள் 09.12.2025-ல் சாலை ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி மேற்படி அயன் புஞ்சை சர்வே 841/2, 841/3பி நம்பர்களில் உட்பட்டு கிடப்புள்ள 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-க்கு கிழமேல் வடதலை 25.40 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 25.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை மற்றும் மேல்தலை 7.2 மீட்டருக்கு 178.56 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-க்கு எல்கை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Levinjipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 841/2 - 144.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - அயன் புஞ்சை சர்வே 840/4ஏ1 நம்பர் சொத்து, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், பணகுடி பதிவு உபமாவட்டம், இராதாபுரம் வட்டம், லெவிஞ்சிபுரம் ஊராட்சி, லெவிஞ்சிபுரம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 841/2 நம்பரில் 52.5 ஏரும், அயன் புஞ்சை சர்வே 841/3 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி அயன் புஞ்சை சர்வே 841/3பி நம்பரில் 19.89 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 72.39 ஏருக்கு 7239 சதுரமீட்டர் மனையை மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்க வேண்டி திருநெல்வேலி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண் ஆர்எல்ஏ3விடிஏடி/2025, நாள் 09.12.2025-ல் சாலை ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி மேற்படி அயன் புஞ்சை சர்வே 841/2 நம்பரில் உட்பட்டு கிடப்புள்ள 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5-க்கு கிழமேல் வடதலை 15.50 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 16.50 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை

				மற்றும் மேல்தலை 9.0 மீட்டருக்கு 144.00 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5-க்கு எல்கை		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Levinjipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 841/3B - 36.4 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, தெற்கு - அயன் புஞ்சை சர்வே 846/2பி நம்பர் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், பணகுடி பதிவு உபமாவட்டம், இராதாபுரம் வட்டம், லெவிஞ்சிபுரம் ஊராட்சி, லெவிஞ்சிபுரம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 841/2 நம்பரில் 52.5 ஏரும், அயன் புஞ்சை சர்வே 841/3 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி அயன் புஞ்சை சர்வே 841/3பி நம்பரில் 19.89 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 72.39 ஏருக்கு 7239 சதுரமீட்டர் மனையை மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்க வேண்டி திருநெல்வேலி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண் ஆர்எல்ஏ3விடிஏடி/2025, நாள் 09.12.2025-ல் சாலை ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி மேற்படி அயன் புஞ்சை சர்வே 841/3பி நம்பரில் உட்பட்டு கிடப்புள்ளதும், 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-க்கு தென்புரம் கிழமேல் வடதலை மற்றும் தென்தலை 4.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 8.70 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 9.50 மீட்டருக்கு 36.40 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சிக்கு (ஏ) ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு எல்கை		
7	1335/2026	09-Mar-2026 09-Mar-2026 09-Mar-2026	Sale deed	1. பாபு	1. ஜெயசந்திர ராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 5,50,275/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 5,50,275/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4946/2025, 5708/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Levinjipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 841/2B - 129.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: அஷ்வா அவென்யூ		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - அயன் புஞ்சை சர்வே 840/3ஹெச், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண் 2 (அயன் புஞ்சை சர்வே 841/2சி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், பணகுடி பதிவு உபமாவட்டம், இராதாபுரம் வட்டம், லெவிஞ்சிபுரம் ஊராட்சி, லெவிஞ்சிபுரம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 841/2 நம்பரில் 52.5 ஏரும், அயன் புஞ்சை சர்வே 841/3 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி அயன் புஞ்சை சர்வே 841/3பி நம்பரில் 19.89 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 72.39 ஏர் (7239 சதுரமீட்டர்) மனையில் பாதைகள் அமைத்து 1 முதல் 35 வரை வீட்டு மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து மேற்படி சொத்திற்கு அஷ்வா அவென்யூ என பெயரிடப்பட்டுள்ள லே-அவுட்-ஐ திருநெல்வேலி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்		

				ஆர்எல்ஏ3விடிஏடி/2025, நாள் 09.12.2025-ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு 24.12.2025-ம் தேதியன்று ம.வ/தி.லி.மா.ந.ஊ.அஎண் எஸ்டபில்யூபி/134/2025-ன்படி தொழில் நுட்ப அனுமதியும் மற்றும் லெவிஞ்சிபுரம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களில் ஆணை எண் ஆர்ஓசி நம்பர் 2/2025-2026, நாள் 05.03.2026-ன்படி மனைப்பிரிவு அனுமதியும் வழங்கப்பட்டு மனைபிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதும், இவ்விதம் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மேற்படி அயன் புஞ்சை சர்வே 841/2-ல் உட்பட்டு கிடப்புள்ள 1-ம் நம்பர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பிளாட்டுக்கு 3 சென்று 186 சதுரலிங்ஸ்க்கு சமமான 129 சதுரமீட்டர் மனையாகும். மேற்படி மனையானது மேற்படி அயன் புஞ்சை சர்வே 841/2-லிருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி அயன் புஞ்சை சர்வே 841/2பி-யில் 1.29 ஏர் கொண்டு கிடப்புள்ள முழுவிஸ்தீரண மனையாகும். பட்டா எண் 12366 ஆகும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Levinjipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 841/2C - 124.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: அஷ்வா அவென்யூ		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - அயன் புஞ்சை சர்வே 840/3ஹெச், வடக்கு - பிளாட் எண் 1 (அயன் புஞ்சை சர்வே 841/2பி), தெற்கு - பிளாட் எண் 3 (அயன் புஞ்சை சர்வே 841/2டி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், பணகுடி பதிவு உபமாவட்டம், இராதாபுரம் வட்டம், லெவிஞ்சிபுரம் ஊராட்சி, லெவிஞ்சிபுரம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 841/2 நம்பரில் 52.5 ஏரும், அயன் புஞ்சை சர்வே 841/3 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி அயன் புஞ்சை சர்வே 841/3பி நம்பரில் 19.89 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 72.39 ஏர் (7239 சதுரமீட்டர்) மனையில் பாதைகள் அமைத்து 1 முதல் 35 வரை வீட்டு மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து மேற்படி சொத்திற்கு அஷ்வா அவென்யூ என பெயரிடப்பட்டுள்ள லே-அவுட்-ஐ திருநெல்வேலி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண் ஆர்எல்ஏ3விடிஏடி/2025, நாள் 09.12.2025-ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு 24.12.2025-ம் தேதியன்று ம.வ/தி.லி.மா.ந.ஊ.அஎண் எஸ்டபில்யூபி/134/2025-ன்படி தொழில் நுட்ப அனுமதியும் மற்றும் லெவிஞ்சிபுரம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களில் ஆணை எண் ஆர்ஓசி நம்பர் 2/2025-2026, நாள் 05.03.2026-ன்படி மனைப்பிரிவு அனுமதியும் வழங்கப்பட்டு மனைபிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதும், இவ்விதம் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மேற்படி அயன் புஞ்சை சர்வே 841/2-ல் உட்பட்டு கிடப்புள்ள 2-ம் நம்பர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பிளாட்டுக்கு 3 சென்று 063 சதுரலிங்ஸ்க்கு சமமான 124 சதுரமீட்டர் மனையாகும். மேற்படி மனையானது மேற்படி அயன் புஞ்சை சர்வே 841/2-லிருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி அயன் புஞ்சை சர்வே 841/2சி-யில் 1.24 ஏர் கொண்டு கிடப்புள்ள முழுவிஸ்தீரண மனையாகும். பட்டா எண் 12376 ஆகும்.		
8	1414/2026	12-Mar-2026 12-Mar-2026 12-Mar-2026	Sale deed	1. பாபு	1. ஆர்த்தி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,45,925/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,45,925/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4946/2025, 5708/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Levinjipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 841/2D - 125.0 SQUARE METRE; 841/2E - 126.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 3, 4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: அஷ்வா அவென்யூ		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - அயன் புஞ்சை சர்வே 840/3ஹெச், 840/3எம், 840/3என், வடக்கு - பிளாட் எண் 2 (அயன் புஞ்சை சர்வே 841/2சி), தெற்கு - பிளாட் எண் 5 (அயன் புஞ்சை சர்வே 841/2எப்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், பணகுடி பதிவு உபமாவட்டம், இராதாபுரம் வட்டம், லெவிஞ்சிபுரம் ஊராட்சி, லெவிஞ்சிபுரம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 841/2 நம்பரில் 52.5 ஏரும், அயன் புஞ்சை சர்வே 841/3 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி அயன் புஞ்சை சர்வே 841/3பி நம்பரில் 19.89 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 72.39 ஏர் (7239 சதுரமீட்டர்) மனையில் பாதைகள் அமைத்து 1 முதல் 35 வரை வீட்டு மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து மேற்படி சொத்திற்கு அஷ்வா அவென்யூ என பெயரிடப்பட்டுள்ள லே-அவுட்-ஐ திருநெல்வேலி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண் ஆர்எல்ஏ3விடிஏடி/2025, நாள் 09.12.2025-ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு 24.12.2025-ம் தேதியன்று ம.வ/தி.லி.மா.ந.ஊ.அஎண் எஸ்டபில்யூபி/134/2025-ன்படி தொழில் நுட்ப அனுமதியும் மற்றும் லெவிஞ்சிபுரம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களில் ஆணை எண் ஆர்ஓசி நம்பர் 2/2025-2026, நாள் 05.03.2026-ன்படி மனைப்பிரிவு அனுமதியும் வழங்கப்பட்டு மனைபிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதும், இவ்விதம் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மேற்படி அயன் புஞ்சை சர்வே 841/2-ல் உட்பட்டு கிடப்புள்ள 3-ம் நம்பர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பிளாட்டுக்கு 3 சென்று 088 சதுரலிங்ஸ் இதுவும், 4-ம் நம்பர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பிளாட்டுக்கு 3 சென்று 112 சதுரலிங்ஸ் இதுவும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 6 சென்று 200 சதுரலிங்ஸ்க்கு சமமான 251 சதுரமீட்டர் மனையாகும். மேற்படி மனையானது மேற்படி அயன் புஞ்சை சர்வே 841/2-லிருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி அயன் புஞ்சை சர்வே 841/2டி-யில் 1.25 ஏர் இதுவும், அயன் புஞ்சை சர்வே 841/2இ-யில் 1.26 ஏர் இதுவும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 2.51 ஏர் கொண்டு கிடப்புள்ள முழுவிஸ்தீரண மனையாகும். பட்டா எண்கள் 12377, 12378 ஆகும். மேற்படி அயன் புஞ்சை சர்வே நம்பர்களில் உட்பட்ட சொத்துக்கள் முழுவிஸ்தீரணம் கொண்டதாகும்.		
9	1725/2026	30-Mar-2026 30-Mar-2026 30-Mar-2026	Sale deed	1. பாபு	1. முஜிப்பூர் ரகுமான்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,40,930/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,40,930/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4946/2025, 5708/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 841/2U - 146.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Levinjipuram					
				Plot No./மனை எண் : 26 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: அஷ்வா அவென்யூ		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 27 (அயன் புஞ்சை சர்வே 841/12 மற்றும் 841/3பி1ஏ5), மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண் 25 (அயன் புஞ்சை சர்வே 841/2வி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், பணகுடி பதிவு உபமாவட்டம், இராதாபுரம் வட்டம், லெவிஞ்சிபுரம் ஊராட்சி, லெவிஞ்சிபுரம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 841/2 நம்பரில் 52.5 ஏரும், அயன் புஞ்சை சர்வே 841/3 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி அயன் புஞ்சை சர்வே 841/3பி நம்பரில் 19.89 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 72.39 ஏர் (7239 சதுரமீட்டர்) மனையில் பாதைகள் அமைத்து 1 முதல் 35 வரை வீட்டு மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து மேற்படி சொத்திற்கு அஷ்வா அவென்யூ என பெயரிடப்பட்டுள்ள லே-அவுட்-ஐ திருநெல்வேலி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண் ஆர்எல்ஏ3விடிஏடி/2025, நாள் 09.12.2025-ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு 24.12.2025-ம் தேதியன்று ம.வ/தி.லி.மா.ந.ஊ.அஎண் எஸ்டபில்யூபி/134/2025-ன்படி தொழில் நுட்ப அனுமதியும் மற்றும் லெவிஞ்சிபுரம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களில் ஆணை எண் ஆர்ஓசி நம்பர் 2/2025-2026, நாள் 05.03.2026-ன்படி மனைப்பிரிவு அனுமதியும் வழங்கப்பட்டு மனைபிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதும், இவ்விதம் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மேற்படி அயன் புஞ்சை சர்வே 841/2-ல் உட்பட்டு கிடப்புள்ள 26-ம் நம்பர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பிளாட்டுக்கு 3 சென்று 606 சதுரலிங்ஸ்க்கு சமமான 146 சதுரமீட்டர் மனையாகும். மேற்படி மனையானது மேற்படி அயன் புஞ்சை சர்வே 841/2-லிருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி அயன் புஞ்சை சர்வே 841/2யூ-யில் 1.46 ஏர் கொண்டு கிடப்புள்ள முழுவிஸ்தீரண மனையாகும். பட்டா எண் 12368 ஆகும்.		
10	2142/2026	30-Apr-2026 30-Apr-2026 30-Apr-2026	Sale deed	1. பாபு	1. ரஜூலா பெர்னோ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,59,420/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,59,420/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4946/2025, 5708/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 841/2P - 124.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Levinjipuram					
				Plot No./மனை எண் : 35 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: அஷ்வா அவென்யூ		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயன் புஞ்சை சர்வே 841/3ஏ நம்பரில் உட்பட்ட சொத்து, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண் 34 (அயன் புஞ்சை சர்வே 841/2க்யூ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், பணகுடி பதிவு உபமாவட்டம், இராதாபுரம் வட்டம், லெவிஞ்சிபுரம் ஊராட்சி, லெவிஞ்சிபுரம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 841/2 நம்பரில் 52.5 ஏரும், அயன் புஞ்சை சர்வே 841/3 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி		

		அயன் புஞ்சை சர்வே 841/3பி நம்பரில் 19.89 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 72.39 ஏர் (7239 சதுரமீட்டர்) மனையில் பாதைகள் அமைத்து 1 முதல் 35 வரை வீட்டு மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து மேற்படி சொத்திற்கு அஷ்வா அவென்யூ என பெயரிடப்பட்டுள்ள லே-அவுட்-ஐ திருநெல்வேலி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண் ஆர்எல்ஏ3விடிஏடி/2025, நாள் 09.12.2025-ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு 24.12.2025-ம் தேதியன்று ம.வ/தி.லி.மா.ந.ஊ.அஎண் எஸ்டபில்யூபி/134/2025-ன்படி தொழில் நுட்ப அனுமதியும் மற்றும் லெவிஞ்சிபுரம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களில் ஆணை எண் ஆர்ஓசி நம்பர் 2/2025-2026, நாள் 05.03.2026-ன்படி மனைப்பிரிவு அனுமதியும் வழங்கப்பட்டு மனைபிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதும், இவ்விதம் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மேற்படி அயன் புஞ்சை சர்வே 841/2-ல் உட்பட்டு கிடப்புள்ள 35-ம் நம்பர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பிளாட்டுக்கு 3 சென்று 063 சதுரலிங்ஸ்க்கு சமமான 124 சதுரமீட்டர் மனையாகும். மேற்படி மனையானது மேற்படி அயன் புஞ்சை சர்வே 841/2-லிருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி அயன் புஞ்சை சர்வே 841/2பி-யில் 1.24 ஏர் கொண்டு கிடப்புள்ள முழுவிஸ்தீரண மனையாகும். பட்டா எண் 12362 ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.