Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



கம்பம் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திரு.ரா.வாசுதேவன், எம்,ஏ.,பி,காம்

ந.க.எண்.3633/2023/எப்1 நாள். 02.04.2024

ம.அ.எண்.01/2024/எப்1

பொருள்: மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் – கம்பம் நகராட்சி – இந்நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட சர்வே வார்டு – B , பிளாக்–3, நகரளவு எண்கள் –1/10 (பழைய சர்வே எண் 226pt , இல் கட்டுப்பட்டுள்ள 2088.17 ச.மீ பரப்பளவுள்ள இடத்திற்கு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப அனுமதி வரப்பெற்றது –மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடல் – தொடர்பாக.

படிக்கப்பட்டவை:

1. .உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தேனி மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம். ந.க.எண்:489/2022/ தே.மா.உ.நாள்.25.07.2022
2. .இதேஎண்ணிட்ட இவ்வலுவலக அறிவிப்பு நாள்.12.2.2024.
3. .நகர்மன்றத்தீர்மான எண்.432/2024 , நாள்.21.02.2024

* * * * *

உத்தரவு :

கம்பம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட சர்வே வார்டு – B , பிளாக்–3, நகரளவு எண்கள்–1/10 (பழைய சர்வேஎண் 226pt இல் கட்டுப்பட்டுள்ள 2088.17ச.மீ பரப்பளவுள்ள இடத்திற்கு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்கு நகர் ஊரமைப்பு துறையின் மூலம் இடமானது ஆய்வு செய்யப்பட்டதை தொடர்ந்து , பார்வை –1 இல் காணும் உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் , தேனி அவர்களின் கடிதத்தின் படி, மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/ந.ஊ.உ.இ (தே.மா) எண் 44/2022 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் விபரப்படி தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	2088.17 ச.மீ
சாலை நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பு	789.74 ச.மீ
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு (மூலைமுடக்குகள் உட்பட)	1298..43 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை (1முதல் 6 வரை)	6 எண்ணம்
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	9.00 ச.மீ (1.14%)
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு (TANGEDCO)	9.00 ச.மீ (1.14%)

மேற்குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடங்கள் போன்றவை மனுதாரரால் , தானப்பத்திர ஆவண எண் 432/2022 நாள்.27.06.2022 இன் படி இந்நகராட்சிக்கு தானமாக .ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. பார்வை–2 இல்காணும் இந்நகராட்சி அறிவிப்பின் படி மனைப்பிரிவிற்கான கட்டணங்கள் கீழ்கண்டவாறு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

வ.எ.ண்	விவரம்	தொகை (ரூ)
1	மனைப்பிரிவின் சாலையின் மின்கம்பங்கள் மற்றும் விளக்குகள் அமைப்பதற்கு	ரூ1,10,000/- ரசீது எண்:122/C1/2/23-24/009356
2	பராமரிப்பு செலவினத்தொகை	ரூ51,600/- ரசீது எண்:122/C1/2/23-24/009357
3	கூராய்வு கட்டணம்	ரூ4,178/- ரசீது எண்:122/C1/2/23-24/009358
4	மனைப்பிரிவு கட்டணம்	ரூ5,000/- ரசீது எண்:122/C1/2/23-24/009359
5	குடிநீர் பகிர்மானகுழாய் அமைப்பதற்கான கட்டணம்	ரூ70,000/- ரசீது எண்:122/C1/2/23-24/009360
6	கொடிநாள் நிதி	ரூ2,000/ ரசீதுஎண்:122/C1/2/23-24/009361
மொத்தம்		ரூ2,42,778/–

அதனைத்தொடர்ந்து பார்வை –3 இல் காணும் நகர்மன்ற தீர்மான எண். 718/2024 நாள் : 21.02.2024 இன் படி மனைப்பிரிவிற்கான இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் பொருட்டு மன்றஅனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

எனவே , மேற்படி நகர் ஊரமைப்பு துறையின் மூலம் வரப்பெற்ற தொழில்நுட்ப அனுமதி கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது

ஆணையர்
கம்பம் நகராட்சி.

பெறுநர்:
திருமதி.அ.ஷாகீலா பர்வீன்,
க/பெ.C.A.Z..அப்துல் மாலிக்,
க.எண்.9/வா.12,மைதீன் ஆண்டவர்புரம் 2வது தெரு,
கம்பம்.

இணைப்பு:
மனைப்பிரிவு வரைபடம்

நகல்:

1. உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தேனி மாவட்டம், தேனி.
2. சார்பதிவாளர் அவர்கள், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கம்பம்
3. நகர்சார் ஆய்வாளர்/ நகரமைப்பு ஆய்வாளர் தொடர் நடவடிக்கைக்காக
4. காசாளர் அசல் பத்திரம் ஒப்படைக்கப்படுகிறது.
5. நகராட்சி பொறியாளர் அடிப்படை வசதிகள் பராமரிப்பிற்கு.
6. வருவாய்ஆய்வாளர்,காலிமனை வரிவிதிப்பு மேற்கொள்ள தொடர் நடவடிக்கைக்கு.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate