Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Surampatti	Date / நாள்: 03-Mar-2026
Village /கிராமம்:Punjai Kalamangalam B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 641/4A2

Data Availability Period for Village: Punjai Kalamangalam B

Surampatti Sub Registrar Office: From 01-Mar-2024 To 02-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 02-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Erode		S.R.O: Surampatti	
1	1406/2025	23-May-2025 23-May-2025 23-May-2025	Settlement deed	1. வி. மைதிலி	1. என். விவேகானந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 65,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1997/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 641/3A, 641/3B1A1A1B, 641/4 - 1 ACRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Kalamangalam B					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்			

	கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.646, மேற்கு - தென்வடல் வண்டிப்பாதை , வடக்கு - முன்பு என். சகுந்தலா, தற்காலம் பிரனேஸ்-க்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி , தெற்கு - உங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட ரீ.சர்வே எண்.641/4 பார்ட் பூமி			பு.ஏ.1.00 ஒரு ஏக்கர் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி முழுவதும், மாமூல் வண்டிப்பாதை பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
2	1490/2025	02-Jun-2025 02-Jun-2025 02-Jun-2025	Gift deed	1. விவேகானந்தன் 2. பிரானேஷ்வரன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஈரோடு மாவட்டம் மொடக்குறிச்சி வட்டம் மொடக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம் புஞ்சைக் காளமங்கலம் ஆ கிராமம் கணபதிபாளையம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1406/2025, 1996/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Kalamangalam B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 641/3A, 641/3B1A1A1B, 641/4 - 1378.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச 641/3ஏ, 3பி1ஏ1ஏ1பி, மற்றும் 641/4 நெ காலை , மேற்கு - ரீச 641/3ஏ, 641/3பி1சி, 3பி1டி, 3பி1ஈ, 3பி1ஏ1ஏ1ஏ,3பி1ஏ1ஏ1பி, மற்றும் 641/4 நெ காலை , வடக்கு - ரீச 644 நெ காலை ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள உத்தண்டிபாளையம் போகும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு , தெற்கு - ரீச 641/4 நெ காலையில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.34 செண்ட் க்கு 1378 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள 10.1 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு இடம் பூராவும் சகிதம்		
3	2236/2025	13-Aug-2025 13-Aug-2025 13-Aug-2025	Sale deed	1. விவேகானந்தன் 2. பிரானேஷ்வரன்	1. பழனிசாமி 2. தெய்வசிகாமணி 3. கோவிந்தசாமி 4. விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,45,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,45,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1406/2025, 1996/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Kalamangalam B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 641/4 - 3 ACRE, 75.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.641/4 நெ.காலையில் இன்னும் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, மேற்கு - ரீ.ச.641/4 நெ.காலையில் இன்னும் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெ.1.51.82-க்கு பு.ஏ.3.75 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும் சகிதமும். மேற்படி பூமிக்கு 02.06.2025-ம் தேதியில் எழுதி சூரம்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1		

	பூமிக்கும் மற்றும் ரீச 641/3பி1ஏ1ஏ1ஏ நெ காலை, வடக்கு - ரீ.ச.641/4 நெ 10.1 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, மேற்படி ரீ.ச.641/4 நெ.காலையில் இன்னும் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - ரீ.ச.626 நெ.காலை குமாரசாமி கவுண்டர் வகையறா பாக பூமி			புத்தகம் 2025-ம் ஆண்டின் 1490-ம் நெம்பராக பதிவாகியிருக்கும் தான சாசன பத்திரத்தில் கண்டுள்ள 10.1 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோட்டையும், மற்றும் அதனை இணைக்கும்படியாக உள்ள ரோட்டையும் பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் பொதுப்பாத்தியங்கள் சகிதம் கிரயம்.		
4	2964/2025	24-Oct-2025 25-Oct-2025 25-Oct-2025	Gift deed	1. பழனிசாமி 2. தெய்வசிகாமணி 3. கோவிந்தசாமி 4. விஜயகுமார்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)கணபதிபாளையம் ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2236/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Kalamangalam B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 641/4A2 - 824.67 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Norh South Road		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில்கண்ட குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கும், 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 க்கும் பொது உபயோகம் இடம் (ஏ) மற்றும் (பீ), மேற்கு - ரீசர்வே எண் 641/4ஏ3 நெ காலை , வடக்கு - ரீ சர்வே எண் 641/4பீ நெ நிலையில் உள்ள 10.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை , தெற்கு - ரீ சர்வே எண் 626 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 10.20 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 10.20 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 80.70 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 81 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 824.67 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 10.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Kalamangalam B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 641/4A2 - 1769.5 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : East West Road		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 641/4ஏ1 நெ காலை , மேற்கு - 10.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.1), வடக்கு - மனைப்பிரிவில்கண்ட குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 க்கும் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 க்கும் மற்றும் பூங்கா இடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில்கண்ட குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 க்கும் பொது உபயோகம் இடம் (ஏ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 176.90 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 177.00 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 10.00 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 10.00 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 1769.50 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்		
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 641/4A2 - 471.6 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Kalamangalam B	
		Plot No./மனை எண் : North South Road
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில்கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில்கண்ட குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, வடக்கு - ரீ சர்வே எண் 641/4ஏ1 நெ காலை, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண் 2)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 52.4 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 52.4 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 471.60 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 641/4A2 - 166.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Kalamangalam B	
		Plot No./மனை எண் : North South Road
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில்கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில்கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண் 2), தெற்கு - ரீசர்வே எண் 626 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 18.5 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 18.5 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 166.50 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 641/4A2 - 848.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Kalamangalam B	
		Plot No./மனை எண் : East West Road
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண் 3), மேற்கு - 10.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண் 1), வடக்கு - மனைப்பிரிவில்கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில்கண்ட குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 95.50 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 93.00 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 848.25 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 641/4A2 - 377.28 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Kalamangalam B	
		Plot No./மனை எண் : North South Road
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில்கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில்கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - ரீ சர்வே எண் 641/4ஏ1 நெ காலை , தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 7.20 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 52.4 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 52.4 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 377.28 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்

	சாலை (சாலை எண் 2)			ஆக மேலேகண்ட சாலைகள் மொத்தம் 4457.80 சதுர மீட்டர்கள் மற்றும் 12 மூல முடுக்குகள் 13.50 சதுர மீட்டர்கள் பூராவும் சேர்ந்து மொத்தம் 4471.30 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் பூராவும் சகிதமும்,	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Kalamangalam B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 641/4A2 - 823.52 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Park one		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ சர்வே எண் 641/4ஏ1 நெ காலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில்கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - ரீசர்வே எண் 641/4ஏ1 நெ காலை , தெற்கு - பூங்கா இடம் (2) க்கும் மனைப்பிரிவில்கண்ட குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 23.90 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 24.40 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 34.1 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 34.1 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 823.52 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட பூங்கா இடம் (1) பூராவும்	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Kalamangalam B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 641/4A2 - 280.91 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Park Two		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ சர்வே எண் 641/4ஏ1 நெ காலை , மேற்கு - மனைப்பிரிவில்கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - பூங்கா இடம் (1), தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண் 2)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 15.20 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 15.50 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 18.3 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 18.3 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 280.91 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட பூங்கா இடம் (2) பூராவும் ஆக மேலேகண்ட பூங்கா இடம் இரண்டும் சேர்ந்து மொத்தம் 1104.43 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட பூங்கா இடங்கள் பூராவும் சகிதமும்,	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Kalamangalam B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 641/4A2 - 63.27 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Common Property		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில்கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - 10.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண் 1), வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண் 2), தெற்கு - பொது உபயோகம் இடம் (பீ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.00 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 7.00 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 9.2 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 9.2 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 64.40 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட இடத்தில் வடமேற்கு மூலையில் ரோடு வளைவிற்காக விடப்பட்டது 1.13 சதுர மீட்டர் நீங்கலாக மீதமுள்ள 63.27 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட பொது உபயோக இடம் ஏ பூராவும் சகிதம். மேற்படி சாலைகள் பூங்கா மற்றும் பொது இடங்களை குறிக்கும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மூலம் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடங்களின் இணையதள விண்ணப்பம் இத்துடன் இணைத்துள்ளேன் .	
5	2965/2025	24-Oct-2025	Gift deed	1. பழனிசாமி 2. தெய்வசிகாமணி	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி	-

		25-Oct-2025 25-Oct-2025		3. கோவிந்தசாமி 4. விஜயகுமார்	மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2236/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Kalamangalam B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 641/4A2 - 64.4 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Common Property		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில்கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - 10.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண் 1), வடக்கு - பொது உபயோகம் இடம் (ஏ), தெற்கு - ரீ சர்வே எண் 626 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.00 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 7.00 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 9.20 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 9.20 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 64.40 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட பொது உபயோகம் (பீ) இடம் பூராவும் சகிதம்		
6	232/2026	30-Jan-2026 30-Jan-2026 30-Jan-2026	Sale deed	1. பழனிசாமி 2. தெய்வசிகாமணி 3. கோவிந்தசாமி 4. விஜயகுமார்	1. அஜய்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,03,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,03,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2236/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Kalamangalam B, **தாய் தமிழ் நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 641/4A2A - 690.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 54 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **தாய் தமிழ் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா இடம் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு , வடக்கு - வீட்டுமனை எண் 55, தெற்கு - வீட்டுமனை எண் 53			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 46 தென்புறம் கிழமேலடி 46 கிழபுறம் தென்வடலடி 15 மேல்புறம் தென்வடலடி 15 இந்தவகை அளவுள்ள 690 சதுரடிகள் கொண்ட வீட்டுமனைக்காலிநிலம் பூராவும் சகிதம் கிரயம் மேற்படி சொத்து ரீ சர்வே எண் 641/4ஏ2ஏ நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.