Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Rajackamangalam	Date / நாள்: 21-Aug-2025
Village /கிராமம்:Neendakarai A West	Survey Details /சர்வே விவரம்: 558/11B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2024 - 20-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3390/2024	10-Sep-2024 10-Sep-2024 10-Sep-2024	(General) Power of Attorney deed	1. லதா	1. முத்துகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,93,26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1076/2024, 440/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai A West			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558/11 - 25 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கால், மேற்கு - சிவசுவாமி நிலம், வடக்கு - கால், தெற்கு - கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம் மேற்படி பதிவு மாவட்டம் இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம் அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா நீண்டகரை எ (தற்போது நீண்டகரை எ மேற்கு) வில்லேஜ் புதிய சர்வே 558/11-ல் 0.25.5 ஏருக்கு சமமான 62.985 சென்றுக்கு சமமான 2549.64 சதுரமீட்டர் புரயிடமும் அதில் இருக்கிற ஆழ்துளை கிணறும் 5ஹைச்பி மின் மோட்டாரும் அதில் இணைக்கப்பட்டுள்ள ற்றி.வி.ஐ775-ம் நம்பர் மின் இணைப்பும் புதியதாக இணைக்கப்பட்ட மின் மீட்டரும் மேற்படி சொத்தில் நிற்கிற 36 தென்னை மரங்களும் சேர்ந்த சொத்தாகும். பழைய சர்வே 6379-ல் உள்பட்டது. பட்டா எண்.2679	

				ஆகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே 558/11-ல் 0.25.5 ஏர் முழுவிஸ்தீரணமாகும்.		
2	3392/2024	10-Sep-2024 10-Sep-2024 10-Sep-2024	Sale agreement deed	1. லதா(முத.) முத்து கிருஷ்ணன்(முக.) 2. விஜயபிரதாப்சிங்	1. லதா(முத.) முத்து கிருஷ்ணன்(முக.) 2. விஜயபிரதாப்சிங்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1076/2024, 3390/, 3390/2024, 440/1992	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/ராஜாக்கமங்கலம்/புத்தகம் 1/1854/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai A West			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558/11 - 25 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கால், மேற்கு - சிவசுவாமி நிலம், வடக்கு - கால், தெற்கு - கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம் மேற்படி பதிவு மாவட்டம் இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம் அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா நீண்டகரை எ (தற்போது நீண்டகரை எ மேற்கு) வில்லேஜ் புதிய சர்வே 558/11-ல் 0.25.5 ஏருக்கு சமமான 62.985 சென்றுக்கு சமமான 2549.64 சதுரமீட்டர் புரயிடமும் அதில் இருக்கிற ஆழ்துளை கிணறும் 5ஹைச்பி மின் மோட்டாரும் அதில் இணைக்கப்பட்டுள்ள ற்றி.வி.ஐ775-ம் நம்பர் மின் இணைப்பும் புதியதாக இணைக்கப்பட்ட மின் மீட்டரும் மேற்படி சொத்தில் நிற்கிற 36 தென்னை மரங்களும் சேர்ந்த சொத்தாகும். பழைய சர்வே 6379-ல் உள்ளட்டது. பட்டா எண்.2679 ஆகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே 558/11-ல் 0.25.5 ஏர் முழுவிஸ்தீரணமாகும்.		
3	1854/2025	08-May-2025 08-May-2025 08-May-2025	Cancellation Deed	1. லதா(முத.) முத்துகிருஷ்ணன்(முக.) 2. விஜயபிரதாப்சிங்	1. லதா(முத.) முத்துகிருஷ்ணன்(முக.) 2. விஜயபிரதாப்சிங்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3392/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ராஜாக்கமங்கலம்/புத்தகம் 1/3392/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai A West			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558/11 - 25 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கால், மேற்கு - சிவசுவாமி நிலம், வடக்கு - கால், தெற்கு - கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம் மேற்படி பதிவு மாவட்டம் இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம் அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா நீண்டகரை எ (தற்போது நீண்டகரை எ மேற்கு) வில்லேஜ் புதிய சர்வே 558/11-ல் 0.25.5 ஏருக்கு சமமான 62.985 சென்றுக்கு சமமான 2549.64 சதுரமீட்டர் புரயிடமும் அதில் இருக்கிற ஆழ்துளை கிணறும் 5ஹைச்பி மின்		

				மோட்டாரும் அதில் இணைக்கப்பட்டுள்ள ற்றி.வி.ஐ775-ம் நம்பர் மின் இணைப்பும் புதியதாக இணைக்கப்பட்ட மின் மீட்டரும் மேற்படி சொத்தில் நிற்கிற 36 தென்னை மரங்களும் சேர்ந்த சொத்தாகும். பழைய சர்வே 6379-ல் உள்ளட்டது. பட்டா எண்.2679 ஆகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே 558/11-ல் 0.25.5 ஏர் முழுவிஸ்தீரணமாகும்.		
4	1896/2025	09-May-2025 09-May-2025 09-May-2025	Sale deed	1. லதா(முத.) முத்துகிருஷ்ணன்(முக.)	1. முருகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,66,07,786/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,66,07,786/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1076/2024, 3390/2024, 440/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai A West			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558/11 - 21 ARE, 0.97 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கால், மேற்கு - லதா நிலம், வடக்கு - கால், தெற்கு - கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உப மாவட்டம் அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை A மேற்கு வில்லேஜ் ((முன் நீண்டகரை A வில்லேஜ்), புதியசர்வே 558/11 (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி எட்டு கீழ்நம்பர் பதினொன்று)-ல் 0.25.5 ஏருக்கு சமமான 62.985 சென்றில் கிழக்கணைய அடியிற் குறிப்பிடும் எல்கையில் உட்பட்டு வருகிற 54 சென்றும் 285 சதுரலிங்சுக்கு சமமான 2197.45 சதுரமீட்டர் புரயிடமும் அதில் இருக்கிற ஆழ்துளை கிணறும் 5HP மின் மோட்டாரும் அதில் இணைக்கப்பட்டுள்ள TVI-775-ம் நம்பர் மின் இணைப்பும் புதியதாக இணைக்கப்பட்ட மின் மீட்டரும் சேர்ந்த சொத்தாகும். பட்டா எண் 9814. பழைய சர்வே 6379-ல் உள்ளட்டது.		
5	2776/2025	01-Jul-2025 01-Jul-2025 01-Jul-2025	Gift deed	1. முருகேஸ்வரி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு வேண்டி நாகர்கோவில் மாநகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1896/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai A West			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558/11B - 343.8 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை, மேற்கு - புதியசர்வே 558/11A-ம் நம்பர் சொத்து, வடக்கு - புதியசர்வே 558/5-ம் நம்பர் சொத்து, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், ஆ-ஆ பெயரிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும் , 'A' என குறிப்பிட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீடு மனையும், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 'B' என குறிப்பிட்டுள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 'அ-அ' அடையாளம் இட்டிருக்கிற 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் இராஜாக்கமங்கலம் உப பதிவு மாவட்டம் அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை A மேற்கு வில்லேஜ் ((முன் நீண்டகரை A வில்லேஜ்), நாகர்கோவில் மாநகராட்சி எல்கையில் மேலசூரங்குடி-ல் உட்பட்ட புதியசர்வே 558/11 (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி எட்டு		

	பொது ஒதுக்கீடு மனையும்	கீழ்நம்பர் பதினொன்று)-ல் 0.25.5 ஏருக்கு சமமான 62.985 சென்றில் கிழக்கணைய 54 சென்றும் 285 சதுரலிங்சு மனை உறுப்பினர் செயலர் கன்னியாகுமரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் இணையதள மனு.எண் : 2GP71K4B/2025/TCP நாள் : 27.06.2025-ன் படி மனைப்பிரிவில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 'அ-அ' அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், கிழமேல் 38.20 மீட்டர் நீளத்திலும், 9.00 மீட்டர் தென்வடல் அகலத்திலும் கொண்டதும் அடியிற் குறிப்பிடும் எல்கையில் உட்பட்டு வருவதுமான 343.80 சதுர மீட்டர் சாலை மனையாகும். மேற்படி புதியசர்வே 558/11 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதியசர்வே 558/11 B-ல் 21.97 ஏரில் உட்பட்டது. பட்டா எண் 9896.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai A West	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558/11B - 360.09 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - அ-அ பெயரிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - புதியசர்வே 553/2A-ம் நம்பர் சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 'ஆ-ஆ' அடையாளம் இட்டிருக்கிற 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் இராஜாக்கமங்கலம் உப பதிவு மாவட்டம் அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை A மேற்கு வில்லேஜ் ((முன் நீண்டகரை A வில்லேஜ்), நாகர்கோவில் மாநகராட்சி எல்கையில் மேலசூரங்குடி-ல் உட்பட்ட புதியசர்வே 558/11 (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி எட்டு கீழ்நம்பர் பதினொன்று)-ல் 0.25.5 ஏருக்கு சமமான 62.985 சென்றில் கிழக்கணைய 54 சென்றும் 285 சதுரலிங்சு மனை உறுப்பினர் செயலர் கன்னியாகுமரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் இணையதள மனு.எண் : 2GP71K4B/2025/TCP நாள் : 27.06.2025-ன் படி மனைப்பிரிவில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 'ஆ-ஆ' அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், தென்வடல் 49.70 மீட்டர் நீளத்திலும், 7.20 மீட்டர் கிழமேல் அகலமும் கொண்ட 357.84 சதுரமீட்டர் மனையும், மேற்படி தென்வடல் நீள சாலை மனையின் கிழக்குபக்கமும், மேற்குபக்கமும் இரண்டு மூலை முடக்குக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் மனையும் கொண்டதும் அடியிற் குறிப்பிடும் எல்கையில் உட்பட்டு வருவதுமான 360.09 சதுர மீட்டர் சாலை மனையாகும். மேற்படி புதியசர்வே 558/11 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதியசர்வே 558/11B-ல் 21.97 ஏரில் உட்பட்டது. பட்டா எண் 9896.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai A West	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558/11B - 9.43 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 'B' என குறிப்பிட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீடு மனை, வடக்கு - அ-அ பெயரிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-ம் நம்பர் பொது ஒதுக்கீடு A-விற்கான சொத்துவிபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் இராஜாக்கமங்கலம் உப பதிவு மாவட்டம் அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை A மேற்கு வில்லேஜ் ((முன் நீண்டகரை A வில்லேஜ்), நாகர்கோவில் மாநகராட்சி எல்கையில் மேலசூரங்குடி-ல் உட்பட்ட புதியசர்வே 558/11 (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி எட்டு கீழ்நம்பர் பதினொன்று)-ல் 0.25.5 ஏருக்கு சமமான 62.985 சென்றில் கிழக்கணைய 54 சென்றும் 285 சதுரலிங்சு மனை உறுப்பினர் செயலர் கன்னியாகுமரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் இணையதள

				மனு.எண் : 2GP71K4B/2025/TCP நாள் : 27.06.2025-ன் படி மனைப்பிரிவில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் A அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும் கீழ்குறிப்பிடும் எல்கையில் உட்பட்டு வருவதுமான 9.43 சதுர மீட்டர் மனையாகும். மேற்படி புதியசர்வே 558/11 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதியசர்வே 558/11B-ல் 21.97 ஏரில் உட்பட்டது. பட்டா எண் 9896.		
6	2777/2025	01-Jul-2025 01-Jul-2025 01-Jul-2025	Gift deed	1. முருகேஸ்வரி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1896/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai A West			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558/11B - 9.12 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது ஒதுக்கீடு 'A' என குறிப்பிட்டுள்ள மனை, மேற்கு - புதியசர்வே 558/11A நம்பர் சொத்து, வடக்கு - அ-அ பெயரிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் இராஜாக்கமங்கலம் உப பதிவு மாவட்டம் அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை A மேற்கு வில்லேஜ் (முன் நீண்டகரை A வில்லேஜ்), நாகர்கோவில் மாநகராட்சி எல்கையில் மேலசூரங்குடி-ல் உட்பட்ட புதியசர்வே 558/11 (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி எட்டு கீழ்நம்பர் பதினொன்று)-ல் 0.25.5 ஏருக்கு சமமான 62.985 சென்றில் கிழக்கணைய 54 சென்றும் 285 சதுரலிங்சு மனை உறுப்பினர் செயலர் கன்னியாகுமரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் இணையதள மனு.எண் : 2GP71K4B/2025/TCP நாள் : 27.06.2025-ன் படி மனைப்பிரிவில் B அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும் அடியிற் குறிப்பிடும் எல்கையில் உட்பட்டு வருவதுமான 9.12 சதுர மீட்டர் மனையாகும். மேற்படி புதியசர்வே 558/11 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதியசர்வே 558/11B-ல் 21.97 ஏரில் உட்பட்டது. பட்டா எண் 9896.		
7	3310/2025	04-Aug-2025 04-Aug-2025 04-Aug-2025	Sale deed	1. முருகேஸ்வரி	1. தேவதாஸ் அமல ராணி(முத.) பாஸ்கர் பெனடிக்ட்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,26,805/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,26,805/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1896/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai A West			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558/11B5 - 123.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதியசர்வே 558/11B3, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் இராஜாக்கமங்கலம் உப பதிவு		

	சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண் 1, தெற்கு - பிளாட் எண் 3			மாவட்டம் அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை A மேற்கு வில்லேஜ் (முன் நீண்டகரை A வில்லேஜ்), நாகர்கோவில் மாநகராட்சி எல்கையில் மேலசூரங்குடி-ல் உட்பட்ட புதியசர்வே 558/11 (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி எட்டு கீழ்நம்பர் பதினொன்று)-ல் 0.25.5 ஏருக்கு சமமான 62.985 சென்றில் கிழக்கணைய உட்பிரிவின்படி புதியசர்வே 558/11B (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி எட்டு கீழ்நம்பர் பதினொன்று பி)-ல் 21.97 ஏருக்கு 54.285 சென்றுக்கு சமமான 2197 சதுரமீட்டர் சொத்திற்கு "MK MODERN CITY PHASE III" என பெயரிட்டு லே-அவுட்-ஐ மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, கன்னியாகுமரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண் 2 GP71K4B/2025/TCP நாள் 09.07.2025-ன் படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு SWP/ம.வ/நா.உ.தி.கு.எண் 27/2025-ன் படி ஒப்புதலும், திட்ட அனுமதி எண் 40/2025-ன் படி திட்ட அனுமதியும் மற்றும் ந.க.எண் எப்1/10243/2025-ன் படி நாகர்கோவில் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் 21.07.2025-ம் தியதியன்று இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மனைப்பிரிவுகளாக அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள பிளாட்டுகளில் தென்வடல் நீளத்தில் 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் ஒரு மனைப்பிரிவு சாலையும், கிழமேல் நீளத்தில் 9.00 மீட்டர் அகலத்தில் ஒரு மனைப்பிரிவு சாலையும் அமைத்து அதனையும், பொது ஒதுக்கீட்டிற்கு பூமி ஒதுக்கி அதனையும் அரசுக்கு நன்கொடை கொடுத்தது நீக்கி மீதி கிடப்புள்ள மனையை 1 முதல் 8 வரை பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் 2-ம் நம்பராக கொடுக்கப்பட்டுள்ள பிளாட்டுக்கு 3 சென்றும் 038 சதுரலிங்சுக்கு சமமான 123 சதுரமீட்டர் மனையாகும் மேற்படி புதியசர்வே 558/11B என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதியசர்வே 558/11B5-ல் 1.23 ஏரில் உட்பட்டதும், முழுவிஸ்தீரணம் கொண்டதுமாகும். பட்டா எண் 10044. பழைய சர்வே 6379-ல் உள்பட்டது.	
8	3311/2025	04-Aug-2025 04-Aug-2025 04-Aug-2025	Sale deed	1. முருகேஸ்வரி	1. தேவதாஸ் அமல ராணி(முத.) பாஸ்கர் பெனடிக்ட்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,26,805/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,26,805/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1896/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai A West			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558/11B6 - 123.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதியசர்வே 558/11B3, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண் 2, தெற்கு - பிளாட் எண் 4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் இராஜாக்கமங்கலம் உப பதிவு மாவட்டம் அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை A மேற்கு வில்லேஜ் (முன் நீண்டகரை A வில்லேஜ்), நாகர்கோவில் மாநகராட்சி எல்கையில் மேலசூரங்குடி-ல் உட்பட்ட புதியசர்வே 558/11 (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி எட்டு கீழ்நம்பர் பதினொன்று)-ல் 0.25.5 ஏருக்கு சமமான 62.985 சென்றில் கிழக்கணைய உட்பிரிவின்படி புதியசர்வே 558/11B (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி எட்டு கீழ்நம்பர் பதினொன்று பி)-ல் 21.97 ஏருக்கு 54.285 சென்றுக்கு சமமான 2197 சதுரமீட்டர் சொத்திற்கு "MK MODERN CITY PHASE III" என		

		பெயரிட்டு லே-அவுட்-ஐ மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, கன்னியாகுமரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண் 2 GP71K4B/2025/TCP நாள் 09.07.2025-ன் படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு SWP/ம.வ/நா.உ.தி.கு.எண் 27/2025-ன் படி ஒப்புதலும், திட்ட அனுமதி எண் 40/2025-ன் படி திட்ட அனுமதியும் மற்றும் ந.க.எண் எப்1/10243/2025-ன் படி நாகர்கோவில் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் 21.07.2025-ம் தியதியன்று இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மனைப்பிரிவுகளாக அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள பிளாட்டுகளில் தென்வடல் நீளத்தில் 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் ஒரு மனைப்பிரிவு சாலையும், கிழமேல் நீளத்தில் 9.00 மீட்டர் அகலத்தில் ஒரு மனைப்பிரிவு சாலையும் அமைத்து அதனையும், பொது ஒதுக்கீட்டிற்கு பூமி ஒதுக்கி அதனையும் அரசுக்கு நன்கொடை கொடுத்தது நீக்கி மீதி கிடப்புள்ள மனையை 1 முதல் 8 வரை பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் 3-ம் நம்பராக கொடுக்கப்பட்டுள்ள பிளாட்டுக்கு 3 சென்றும் 038 சதுரலிங்சுக்கு சமமான 123 சதுரமீட்டர் மனையாகும் மேற்படி புதியசர்வே 558/11B என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதியசர்வே 558/11B6-ல் 1.23 ஏரில் உட்பட்டதும், முழுவிஸ்தீரணம் கொண்டதுமாகும். பட்டா எண் 10044. பழைய சர்வே 6379-ல் உள்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.