Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Swamimalai	Date / நாள்: 17-Nov-2025
Village /கிராமம்:Valayapettai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 216/1, 217/3b

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 16-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2329/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 07-Jul-2025	Gift deed	1. இளஞ்செழியன்	1. தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் தஞ்சாவூர் மாவட்ட ஆட்சியர் கும்பகோணம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் வலையப்பேட்டை ஊராட்சி தனி அலுவலர் தொடர்ந்து வழிவருவோர்கள் மூலம் தமிழக அரசிற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 857/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valayapettai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/3B - 150.94 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : Salai 1	
	Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 1	

	கிழக்கு - புல எண். 217/3, மேற்கு - புல எண். 217/2, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் சாலை 2, தெற்கு - தஞ்சாவூர் கும்பகோணம் தேசிய நெடுஞ்சாலை	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/1, 217/3B - 1121.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valayapettai	
		Plot No./மனை எண் : Salai 2
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் சாலை 3 புல எண். 217/3 , மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - 7.50 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவின் சாலை 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 2
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/1 - 267.98 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valayapettai	
		Plot No./மனை எண் : SALAI 3
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண். 218 , மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 2 , வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 3
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/1, 217/3B - 3.38 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valayapettai	
		Plot No./மனை எண் : MULAI MUDUKU
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்கு
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/1 - 15.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valayapettai	
		Plot No./மனை எண் : public use land
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கலகத்திற்கான பொது ஓதிக்கீட்டிற்காக இடம் (பி), மேற்கு - புல எண். 217/1 , வடக்கு - 7.50 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/1 - 16.47 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valayapettai	

				Plot No./மனை எண் : TANGEDDCO B		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீட்டிற்காக இடம் (ஏ), வடக்கு - 7.50 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீட்டிற்காக இடம் (பி)		
2	3683/2025	17-Oct-2025 17-Oct-2025 17-Oct-2025	Deed of Receipt	1. சிட்டி யூனியன் வங்கி காந்திநகர் கும்பகோணம் கிளை(முத.) பாபு(முக.)	1. இளஞ்செழியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,42,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1098/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valayapettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/3B - 14 ARE, 60.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சங்கர் மற்றும் எனக்கு(ஆர்.பாபு) சொந்தமான நன்செய், மேற்கு - ராஜவள்ளி நன்செய், வடக்கு - அழகப்பன்,பழனியப்பன் இவர்களுக்கு சொந்தமான புன்செய், தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வலையப்பேட்டை வருவாய் கிராமம், அம்மாப்பேட்டை சிறு கிராமத்தில், 2. புல எண்.217/3பி (பழைய புல எண். 217/3) புன்செய் பூரா ஹெக். 0.14.60 ஏர்ஸ் பூரா (அதாவது ஏ.0.36.07 செண்டு) . இனம் -2 வடக்கில் அழகப்பன், பழனியப்பன் இவர்களுக்கு சொந்தமான புன்செய் கிழக்கில் சங்கர் மற்றும் எனக்கு (ஆர். பாபு) சொந்தமான நன்செய், மேற்கில் ராஜவள்ளி நன்செய், தெற்கில் ரோடு		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valayapettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/1 - 30 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - கோவிந்தக்குடி அப்பாக்குட்டி எஸ்டேட் சொத்து, மேற்கு - கோவிந்தக்குடி அப்பாக்குட்டி எஸ்டேட் சொத்து, வடக்கு - கிராம சாலை, தெற்கு - பாபு புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வலையப்பேட்டை வருவாய் கிராமம், அம்மாப்பேட்டை சிறு கிராமத்தில், 1. புல எண்.216/1 புன்செய் பூரா ஹெக்.0.30.50 ஏர்ஸ் பூரா (அதாவது ஏ.0.75 செண்டுக்கு 225 குழி) . நான்கெல்லை(இனம்-1) வடக்கில் கிராம சாலை, கிழக்கில் கோவிந்தக்குடி அப்பாக்குட்டி எஸ்டேட் சொத்து, மேற்கில் கோவிந்தக்குடி அப்பாக்குட்டி எஸ்டேட் சொத்து, தெற்கில் பாபு புன்செய்		
3	3684/2025	17-Oct-2025 17-Oct-2025 17-Oct-2025	Deed of Receipt	1. சிட்டி யூனியன் வங்கி காந்தி நகர் கிளை கும்பகோணம்(முத.) பாபு(முக.)	1. இளஞ்செழியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3304/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/3B - 14 ARE, 60.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valayapettai	
	Boundary Details: கிழக்கு - சங்கர் மற்றும் ஆர்.பாபு சொந்தமான நன்செய், மேற்கு - ராஜவள்ளி நன்செய், வடக்கு - அழகப்பன்,பழனியப்பன் இவர்களுக்கு சொந்தமான புன்செய், தெற்கு - ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வலையப்பேட்டை வருவாய் கிராமம், அம்மாப்பேட்டை சிறு கிராமத்தில், 2. புல எண்.217/3பி (பழைய புல எண். 217/3) புன்செய் பூரா ஹெக். 0.14.60 ஏர்ஸ் பூரா (அதாவது ஏ.0.36.07 செண்டு) . இனம் -2 வடக்கில் அழகப்பன், பழனியப்பன் இவர்களுக்கு சொந்தமான புன்செய் கிழக்கில் சங்கர் மற்றும் எனக்கு (ஆர். பாபு) சொந்தமான நன்செய், மேற்கில் ராஜவள்ளி நன்செய், தெற்கில் ரோடு
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valayapettai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/1 - 30 ARE, 50.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கோவிந்தக்குடி அப்பாக்குட்டி எஸ்டேட் சொத்து, மேற்கு - கோவிந்தக்குடி அப்பாக்குட்டி எஸ்டேட் சொத்து, வடக்கு - கிராம சாலை, தெற்கு - பாபு புன்செய்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வலையப்பேட்டை வருவாய் கிராமம், அம்மாப்பேட்டை சிறு கிராமத்தில், 1. புல எண்.216/1 புன்செய் பூரா ஹெக்.0.30.50 ஏர்ஸ் பூரா (அதாவது ஏ.0.75 செண்டுக்கு 225 குழி) . நான்கெல்லை(இனம்-1) வடக்கில் கிராம சாலை, கிழக்கில் கோவிந்தக்குடி அப்பாக்குட்டி எஸ்டேட் சொத்து, மேற்கில் கோவிந்தக்குடி அப்பாக்குட்டி எஸ்டேட் சொத்து, தெற்கில் பாபு புன்செய்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.